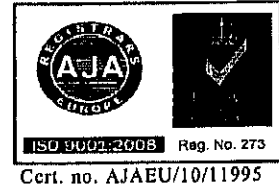




# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 2101 / 05.02.2014

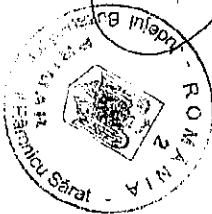
Catre  
A.N.C.O.M. Buzau  
str. Zefirului, nr. 59  
mun. Buzau, judetul Buzau

Ca urmare a adoptarii H.C.L. nr 10/30.01.2014 de aprobare a "Regulamentului privind aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a municipiului Rm. Sarat in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in municipiul Ramnicu Sarat" intocmit in baza prevederilor Legii 154/2012, va transmitem anexat in copie urmatoarele:

- H.C.L. nr. 10/30.01.2014;
- Rapoarte de avizare in Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism respectiv Comisia juridica, de disciplina si validare a Consiliului local al municipiului Ramnicu-Sarat;
- Anunturi de informare si consultare publica ce au stat la baza elaborarii regulamentului;
- Regulamentul propriu-zis aprobat;
- Model de Contract de Acces aprobat.

Mentionam ca aceasta adresa de inaintare impreuna cu copiile mentionate anterior va vor fi transmise prin e-mail la adresa "[buzau@ancom.org.ro](mailto:buzau@ancom.org.ro)"

Primar,  
Viorel Holban



Sef serviciu,  
ing. Teodorescu Dragos

## HOTARARE

**pentru aprobarea Regulamentului privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Rm.Sărat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în Municipiul Rm.Sărat, județul Buzău**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.01.2014**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- anunțul de informare și consultare publică nr.22305/16.09.2013;
- procesul-verbal privind rezultatul consultării publicului privind propunerile, sugestiile și opiniile de completare/modificare a proiectului Regulamentului privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Rm.Sărat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în Municipiul Rm.Sărat nr.24302/16.10.2013;
- prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin H.G nr.525/1996;
- prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.130/1999, cu termen prelungit de valabilitate prin HCL 82/2011;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizată;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Rm.Sărat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în Municipiul Rm.Sărat, județul Buzău, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

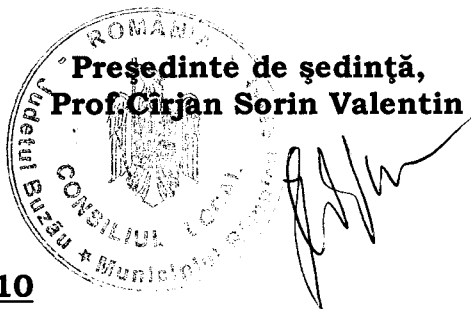
**Art.2.** Se aprobă modelul cadru al contractului de acces pentru constituirea dreptului de servitute în vederea realizării accesului pe proprietatea publică/privată a Municipiului Rm.Sărat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei nr.1 la Regulament, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește domnul VIOREL HOLBAN, în calitate de Primar al Municipiului Rm.Sărat, în vederea semnării contractului de acces pentru constituirea dreptului de servitute în vederea realizării accesului pe proprietatea publică/privată a Municipiului Rm.Sărat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Arhitectul Șef și Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 30.01.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1, cu un număr de 15 voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 16 consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Prof. Cirjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 10  
Rm.Sărat 30.01.2014**

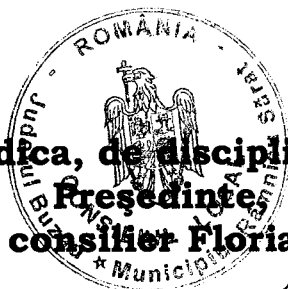
## **Raport de avizare**

Comisia juridica, de disciplina si validare intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Rm.Sărat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în Municipiul Rm.Sărat, județul Buzău, cu 5 voturi pentru.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,**

**Președinte,**

**Domnul consilier Florian Nicolae**



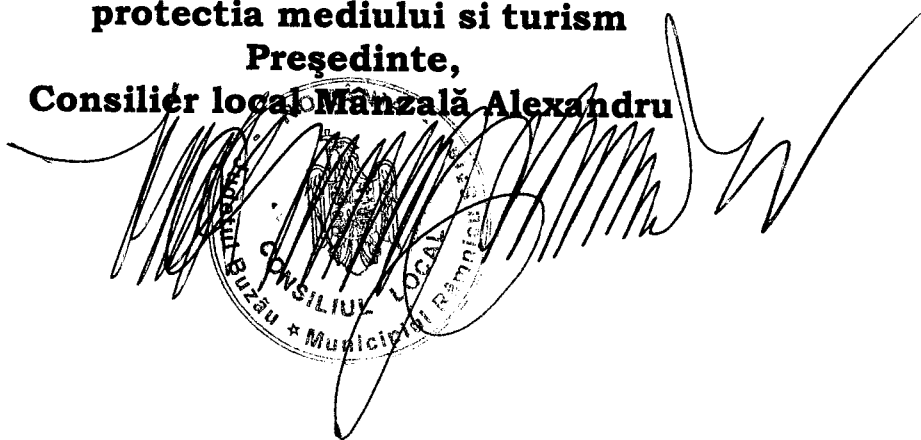
## **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind aprobarea conditiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Rm.Sărat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în Municipiul Rm.Sărat, județul Buzău, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Președinte,**

**Consilier local Mânzală Alexandru**

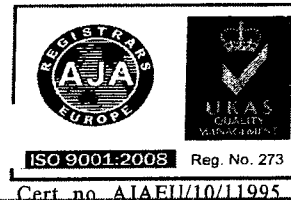


The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat stylized and overlaps with an official circular stamp. The stamp contains the text 'CONSILIUL LOCAL' and 'Municipiul Ramnicu Sarat' around the perimeter, with a central emblem. The signature is written over the stamp and extends to the right of the page.



# ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 22305 /16.09.2013



## ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea proiectului de act normativ **«Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a municipiului Rm. Sarat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice»** ce are ca obiectiv stabilirea cadrului juridic unitar privind dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, a comunicațiilor electronice.

Cadrul legal general de reglementare a domeniului:

- Legea 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice
- H.G. nr. 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Proiectul de regulament poate fi consultat pe pagina de internet a Primăriei, respectiv în fiecare zi de miercuri ora 14.00 din următoarele 3 săptămâni, la sediul Primăriei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism reprezentat prin șef serviciu.

Principiile ce stau la baza prezentei informări și consultări sunt:

- asigurarea transparenței decizionale în cadrul autorităților administrației publice locale;
- participarea activă a cetățenilor în procesul de luare a deciziilor administrative și în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
- informarea prealabilă a cetățenilor pentru probleme de interes public ce urmează a fi dezbătute de autoritățile administrației locale;

- consultarea cetatenilor si a asociatiilor legal constituite in procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
- inregistrarea propunerilor, sugestiilor si a opiniilor cu valoare de recomandare formulate in scris de persoanele interesate si dezbateri in adunare publica.

Obiectivele elaborarii si aprobarii Regulamentului mai sus amintit sunt:

- dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a municipiului Ramnicu Sarat in conditiile prezentului Regulament pentru furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice;
- dreptul de acces pe proprietati asupra unor imobile proprietate publica sau privata ca drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietatii;
- stabilirea unor tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a municipiului;
- stabilirea unor conditionari si restrictii nepermanente sau in cazuri obiective si temeinic justificate pentru accesul pe strazi reabilitate recent sau in curs de reabilitare prin finantare europeana sau creditare, aflate in perioada de garantie a lucrarilor;
- posibilitatea accesului partajat la retelele de comunicatii electronice existente in cazurile conditionarilor si restrictionarii accesului pe proprietatea publica si privata a municipiului, prin interventia ANCOM;
- aplicarea acestor reglementari pe o perioada de 5 ani de la data aprobarii;
- un mai bun control si de identificare a retelelor din domeniul comunicatiilor electronice

In data 16.10.2013, ora 14.00 va avea loc intrunirea publica de consultare a publicului privind propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare pentru completarea /modificarea primei versiuni a proiectului de act normativ **«Aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a municipiului Rm. Sarat in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice»**, se va intocmi minuta sedintei publice ca rezultat al acestor dezbateri si se va trece la definitivarea Regulamentului pe baza observatiilor si propunerilor primite urmand etapa de analiza, avizare si aprobare a acestuia in Consiliul local municipal Ramnicu-Sarat.

Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos



# Primăria Municipiului Râmnicu Sărat



PAGINA START ORASUL NOSTRU CARTE DE OASPETI ALBUM FOTO HARTA SITE E-MAIL COMPARTIMENTE CONTACT

## MENIU PRINCIPAL

- 1 CONDOCERE MUNICIPIU
- 2 CONSILIUL LOCAL
- 3 APARAT PROPRIU
- 4 REGULAMENTE
- 5 BUGET MUNICIPIU
- 6 POLIȚIA LOCALĂ
- 7 S.P.A.S
- 8 S.P.C.L.E.P
- 9 APA ȘI CANALIZARE
- 10 TRANSPORT URBAN
- 11 ORAȘUL NOSTRU
- 12 CETĂȚENI
- 13 VIAȚA CULTURALĂ
- 14 INVATAMANT
- 15 ACTIVITATEA SOCIALA
- 16 SANATATEA
- 17 SPORT
- 18 SONDAJ DE OPINIE
- 19 STRATEGIE DEZVOLTARE

Pentru sesizări și reclamații puteți folosi:  
Telefonul Cetățeanului  
0238 566 900

Program de preluare  
apeluri:  
8 - 16 Luni - Joi  
8 - 14 Vineri

## Link-uri Utile

- 1 Guvernul României

## Ultimile articole publicate

Proiecte în dezbatere publică  
Hotărârea nr. 187 din data de 30.08.2013 privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Mun. Râmnicu Sărat transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor  
Hotărârea nr. 186 din data de 30.08.2013 pentru aprobarea vânzării către Babă George a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în Municipiul Râmnicu

## Lucrări importante în municipiu - în imagini

Canalizare SC Compania de Apă SA Buzău  
Modernizare Ambulatoriu de specialitate  
Proiect Modernizare Reabilitare Străzi  
Proiecte în derulare, lucrări de întreținere.  
Cartier Zona Pod - zone verzi

## Râmnicul în imagini



## INFORMAȚII DE INTERES PUBLIC

Legea 544/2001 - liberul acces la informațiile de interes public

Legea 52/2001 - transparența decizională în administrația publică

## Autentificare Utilizatori

Utilizator

Parolă

Tine-mă minte

Autentificare

Ați uitat parola?

Ați uitat utilizatorul?

## Contor trafic site

0201818

Azi	135
Ieri	161
Săptămâna aceasta	296
Săptămâna trecută	1015
Luna aceasta	2374
Ultima lună	4644

## Proiecte în dezbatere publică

Pagina Start Stiri

**16.09.2013** - Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu sediul în str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea proiectului de act normativ "Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice" ce are ca obiectiv stabilirea cadrului juridic unitar privind dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău, a comunicațiilor electronice. - **Vezi anunț scanat, Vezi Regulament**

**31.05.2013** - Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu sediul în str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la propunerea privind elaborarea și aprobarea lucrării "Regulament privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Râmnicu Sărat" ce are ca obiectiv acțiuni, strategii și măsuri de dezvoltare urbanistice a municipiului pentru întreg teritoriul intravilan Proiectul de regulament poate fi consultat pe pagina de internet a Primăriei, respectiv în fiecare zi de miercuri ora 14.00 din urmatoarele 3 saptamani, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat - Serviciul Urbanism reprezentat prin șef serviciu. **Vezi Regulament - Vezi Anunț - Raport privind rezultatul consultării publice**

**16.04.2013** - Propunere a S.C. Acvaterm S.A. către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat - amenajare sistem bariere în zona piață - **vezi document scanat**

**10.04.2013** - În data de miercuri 10.04.2013, ora 17.00 la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Bălcescu nr. 1, în sala de consiliu de la etajul I, se va desfășura o dezbatere privind problema gestionării câinilor fără stăpân - **vezi Anunț**

**12.03.2013** - Proiect de buget local Municipiul Râmnicu Sărat - **DESCARCĂ**

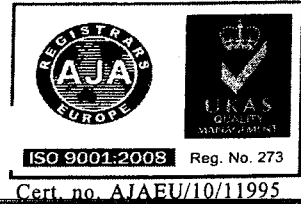
**08.01.2013** - Propunere din partea S.C. T.U.C. S.A. Râmnicu Sărat privind inițierea unui proiect de hotărâre de Consiliu Local pentru stabilirea traseelor județene și interjudețene care tranzitează Municipiul Râmnicu Sărat - **vezi propunere**





# ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Pălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 24302 / 16.10.2013

Vizat,  
Primar,  
Viorel Holban



Proces Verbal,  
Incheiat astazi 16.10.2013, ora 14.00

cu ocazia intocmirii minutei sedintei privind informarea si consultarea publicului in vederea elaborarii si aprobarii proiectului de Regulament **«Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a municipiului Rm. Sarat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum si măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice»** in municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau

Avand in vedere **cadrul legal:**

- Legea 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicatii electronice
- H.G. nr. 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 525/1996
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism
- Anuntul de informare si consultare publica nr. 22305/16.09.2013 cu privire la elaborarea variantei initiale a proiectului de act normativ mai sus amintit prin care s-au mentionat perioada de consultare si obiectivele propuse,

s-a procedat la informarea si consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat "[primariermsarat.ro](http://primariermsarat.ro)" si a fost pusa la dispozitie si prin analiza directa de catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei mun. Rm. Sarat, in perioada 16.09.2013-16.10.2013, pentru fiecare zi de miercuri, ora 14.00.

**Principiile** ce stau la baza prezentei informari si consultari sunt:

- asigurarea transparente decizionale in cadrul autoritatilor administratiei publice locale;
- participarea activa a cetatenilor in procesul de luare a deciziilor administrative si in procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
- informarea prealabila a cetatenilor pentru probleme de interes public ce urmeaza a fi dezbatute de autoritatile administratiei locale;

- consultarea cetatenilor si a asociatiilor legal constituite in procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
- inregistrarea propunerilor, sugestiilor si a opiniilor cu valoare de recomandare formulate in scris de persoanele interesate si dezbaterile in adunare publica.

**Obiectivele** elaborarii si aprobarii Regulamentului mai sus amintit sunt:

- dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a municipiului Ramnicu Sarat in conditiile prezentului Regulament pentru furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice;
- dreptul de acces pe proprietati asupra unor imobile proprietate publica sau privata ca drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietatii;
- stabilirea unor tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a municipiului;
- stabilirea unor conditionari si restrictii nepermanente sau in cazuri obiective si temeinic justificate pentru accesul pe strazi reabilite recent sau in curs de reabilitare prin finantare europeana sau creditare, aflate in perioada de garantie a lucrarilor;
- posibilitatea accesului partajat la retelele de comunicatii electronice existente in cazurile conditionarilor si restrictionarii accesului pe proprietatea publica si privata a municipiului, prin interventia ANCOM;
- aplicarea acestor reglementari pe o perioada de 5 ani de la data aprobarii;
- un mai bun control si de identificare a retelelor din domeniul comunicatiilor electronice

Data de 16.10.2013 este termenul limita de depunere si inregistrare de propuneri, observatii si sugestii de completare / modificare a primei versiuni cu privire la acest proiect de regulament.

In procesul de informare si consultare a publicului nu au fost solicitanti care sa faca observatii sau sa-si exprime punctul de vedere in legatura cu elaborarea si aprobarea actului normativ mentionat.

Anexam alaturat dovada afisarii pe site-ul institutiei precum si foto martor al afisarii in locul special amenajat la Primaria municipiului Ramnicu-Sarat.

*Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos*





# Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

- PAGINA START
- ORASUL NOSTRU
- CARTE DE OASPETI
- ALBUM FOTO
- HARTA SITE
- E-MAIL COMPARTIMENTE
- CONTACT

## MENIU PRINCIPAL

- CONDUCERE MUNICIPIU
- CONSILIUL LOCAL
- APARAT PROPRIU
- REGULAMENTE
- BUGET MUNICIPIU
- POLIȚIA LOCALĂ
- S.P.A.S
- S.P.C.L.E.P.
- APA ȘI CANALIZARE
- TRANSPORT URBAN
- ORĂȘUL NOSTRU
- CETĂȚENI
- VIAȚA CULTURALĂ
- INVATAMANT
- ACTIVITATEA SOCIALA
- SANATATEA
- SPORT
- SONDAJ DE OPINIE
- STRATEGIE DEZVOLTARE

Pentru sesizări și reclamații puteți folosi:  
Telefonul Cetățeanului  
0238 566 900

Program de preluare  
apeluri:  
8 - 16 Luni - Joi  
8 - 14 Vineri

## Link-uri Utile

- Guvernul României

## Ultimile articole publicate

**Proiecte în dezbatere publică**  
Hotărârea nr. 187 din data de 30.08.2013 privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Mun. Râmnicu Sărat transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor  
Hotărârea nr. 186 din data de 30.08.2013 pentru aprobarea vânzării către Babă George a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în Municipiul Râmnicu

## Lucrări importante în municipiu - în imagini

Canalizare SC Compania de Apă SA Buzău  
Modernizare Ambulatoriu de specialitate  
Proiect Modernizare Reabilitare Străzi  
Proiecte în derulare, lucrări de întreținere...  
Cartier Zona Pod - zone verzi

## Râmnicul în imagini



## Proiecte în dezbatere publică

Pagina Start Stiri

**16.09.2013 - Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu sediul în str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea proiectului de act normativ "Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice" ce are ca obiectiv stabilirea cadrului juridic unitar privind dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău, a comunicațiilor electronice. - Vezi anunț scanat, Vezi Regulament**

**31.05.2013 - Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu sediul în str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la propunerea privind elaborarea și aprobarea lucrării "Regulament privind desfășurarea comerțului strădal în Municipiul Râmnicu Sărat" ce are ca obiectiv acțiuni, strategii și măsuri de dezvoltare urbanistice a municipiului pentru întreg teritoriul intravilan Proiectul de regulament poate fi consultat pe pagina de internet a Primăriei, respectiv în fiecare zi de miercuri ora 14.00 din următoarele 3 saptamani, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat - Serviciul Urbanism reprezentat prin șef serviciu. Vezi Regulament - Vezi Anunț - Raport privind rezultatul consultării publice**

**16.04.2013 - Propunere a S.C. Acvaterm S.A. către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat - amenajare sistem bariere în zona piață - vezi document scanat**

**10.04.2013 - În data de miercuri 10.04.2013, ora 17.00 la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Bălcescu nr. 1, în sala de consiliu de la etajul I, se va desfășura o dezbateră privind problema gestionării câinilor fără stăpân - vezi Anunț**

**12.03.2013 - Proiect de buget local Municipiul Râmnicu Sărat - DESCARCA**

**08.01.2013 - Propunere din partea S.C. T.U.C. S.A. Râmnicu Sărat privind inițierea unui proiect de hotărâre de Consiliu Local pentru stabilirea traseelor județene și interjudețene care tranzitează Municipiul Râmnicu Sărat - vezi propunere**

## INFORMAȚII DE INTERES PUBLIC

Legea 544/2001 - liberul acces la informațiile de interes public

Legea 52/2001 - transparența decizională în administrația publică

## Autentificare Utilizatori

Utilizator

Parolă

Tine-mă minte

Autentificare

Ați uitat parola?

Ați uitat utilizatorul?

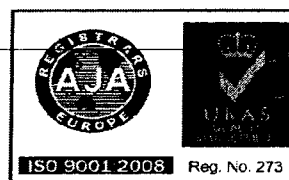
## Contor trafic site

0201818

Azi	135
ieri	161
Săptămâna aceasta	296
Săptămâna trecută	1015
Luna aceasta	2374
Ultima lună	4644



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT**



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

***REGULAMENT***  
**PRIVIND**

APROBAREA CONDITIILOR IN CARE SE REALIZEAZA ACCESUL PE PROPRIETATEA PUBLICA SAU PRIVATA A MUNICIPIULUI RAMNICU-SARAT IN VEDEREA INSTALARII, INTRETINERII, INLOCUIRII SAU MUTARII RETELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE SAU A ELEMENTELOR DE INFRASTRUCTURA NECESARE SUSTINERII ACESTORA, MODUL DE UTILIZARE PARTAJATA A ELEMENTELOR DE INFRASTRUCTURA, PRECUM SI MASURILE PRIVIND CONSTRUIREA DE RETELE DE COMUNICATII ELECTRONICE

## **REGULAMENT**

**privind "Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a municipiului Rm. Sarat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice".**

### **Art.1**

Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Rm. Sarat, județul Buzău, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

### **Art.2**

Prevederile prezentului regulament se aplică: autorității administrației publice locale și furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice autorizați în domeniu.

Prezentul regulament nu se aplică instituțiilor ori autorităților publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică sau siguranță națională.

### **Art.3**

Cadrul legal general de reglementare a domeniului:

- Legea 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice
- H.G. nr. 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

### **Art.4**

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Ramnicu Sarat în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a orașului Rm. Sarat, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

#### **Art. 5**

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică a municipiului, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

#### **Art. 6**

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a municipiului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

#### **Art.7**

(1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică / privată a municipiului va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică / privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde:

a) municipiul Rm. Sarat - administrator al proprietății publice și/sau private a municipiului Rm. Sarat cu sediul pe str. N.Balcescu nr.1, primește (la Fax 0238/561946, e-mail:

primariermsarat.ro) cererile de acces pentru proprietatea publica / privata a municipiului pentru amplasarea de catre furnizori a rețelelor de comunicații electronice;

b) Retelele noi de comunicatii electronice se pot amplasa pe domeniul public doar in canale subterane (strazi, trotuare, alei, cai de acces, spatii verzi, parcuri)

c) Tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a municipiului este de:

- 1,5 lei/ml/an; pentru rețelele subterane;

- 3,0 lei/ml/an pentru rețelele supraterane;

Tariful stabilit se face venit la bugetul local si se actualizeaza anual prin hotarare a Consiliului local al municipiului Ramnicu-Sarat in functie de rata inflatiei in luna ianuarie pentru anul in curs.

Plata se va face pana la data de 30 septembrie pentru anul in curs.

In cazul in neachitarii la termenele stabilite se vor percepe majorari de intarziere. Nivelul majorarii de intarziere este de 2% din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate in termen, calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Prezentul pret se va achita in baza unui contract de acces incheiat in forma autentica intre municipiul Ramnicu-Sarat in calitate de titular al dreptului de proprietate publica / privata si fiecare furnizor de retele de comunicatii electronice pe baza unui proces verbal incheiat intre parti care sa confirme lungimea rețelei de comunicatii.

In contractul incheiat intre parti vor fi precizate toate conditiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicatii electronice pe proprietatea publica sau privata a municipiului Ramnicu-Sarat, inclusiv contravaloarea tarifului privind exercitarea dreptului de acces, precum si despagubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate de efectuarea lucrarilor.

In cazul in care pe parcursul derularii contractului de acces intervin schimbari care conduc la modificarea pretului datorat sau a lungimii de retea, partile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin inchierea de acte aditionale in forma autentica la contractele initiale

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, in condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură, in conditiile stabilite cu acesta.

d) Conditionari:

- pentru rețelele de comunicatii electronice existente si amplasate aerian pe suporturi proprietate sau inchiriate se pot efectua lucrari reabilitare, reparare sau modernizare pe aceleasi amplasamente;

- rețelele de comunicatii electronice noi proiectate si autorizate conform legilor in vigoare se vor amplasa doar in canalizatii subterane;

- strazile reabilite din punct de vedere al imbracamintii asfaltice (carosabil si trotuare) prin proiectul "Planuri integrate de dezvoltare urbana" incheiat cu Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud Est care au intrat in perioada de 5 ani de garantie conform prevederilor art.2 din Contractul de Finantare nr. 3043 prin fonduri europene sunt excluse in aceasta perioada de la exercitarea dreptului de acces.

Strazile reabilite prin acest program sunt: **Pr. Ferdinand, Lalelelor, Pacii, Crg. Meiului, T. Vladimirescu, N. Balcescu, Gh. Lupescu, Ion Mihalache, Matei Basarab, Dragaicii, Horia, Dreptatii, Cpt. Zaganescu, Florica Cristoforeanu, Muchiei, Ramnei, Jideni, Unirii, Pictor Grigorescu, Patriei, Topliceni, 22 Decembrie, Domneasca, Dorobanti, Bisoca, B-dul Dig, M. Eminescu, C-tin Brancoveanu, Aleea Mioritei, Primaverii, Fdt. M. Eminescu, P-ta Halelor, Pietei, Oratia, Lt. Pantazescu, Alex. Sihleanu, Aleea Livezilor, Col. Buzoianu, Intrarea Teilor, 9 Mai, Poiana Marului, Dealului.**

- strazile reabilite din punct de vedere al imbracamintii asfaltice (carosabil si trotuare) prin "Proiectare si executie reabilitare si modernizare drumuri in municipiul Ramnicu-Sarat" cu finantare prin credit furnizor care au intrat in perioada de 5 ani de garantie sunt excluse in aceasta perioada de la exercitarea dreptului de acces.

Strazile reabilitate prin acest program sunt: **B-dul Eroilor, Sos Puiesti, Aleea Industriei, B-dul 1 Decembrie 1918, Aleea Florilor, Aleea Belsugului, Victoriei, Aleea Daliilor, Lalelelor.**

- strazile reabilitate din punct de vedere al imbracamintii asfaltice (carosabil si trotuare) prin programul "Asfaltare strazi cartier Costieni municipiul Ramnicu-Sarat" cu finantare prin fonduri proprii care a intrat in perioada de 5 ani de garantie, sunt excluse in aceasta perioada de la exercitarea dreptului de acces.

Strazile reabilitate prin acest program sunt: **Dr. Emil Ionescu, Aleea Primaverii, Popa Sapca, parcare complex comercial Costieni.**

Toate solicitarile privind accesul pe proprietatea publica privind strazile mentionate anterior si inregistrate in perioada de 5 ani de valabilitate a proiectelor vor fi restrictionate (in sensul respingerii lor in aceasta perioada) impreuna cu propunerea utilizarii partajate pentru retele similare existente pe aceste strazi si amplasate aerian sau subteran in canalizatii, sau prin gasirea altor variante de acces pentru comunicatiile electronice.

e) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a municipiului inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

1) o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la Registratura Primariei.

2) documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;

3) actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie);

4) imputernicire ca reprezinta societatea (in original);

5) zona detalita cu strazile pe care intentioneaza sa realizeze accesul pe domeniul public

6) lucrarile ce urmeaza a fi executate (memoriu de prezentare) cu elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate;

7) durata estimativa de autorizare/realizare a lucrarilor privind amplasarea retelelor electronice cu estimarea duratei de mentinere a acestora.

## **Art. 8**

Titularul dreptului de administrare - municipiul Rm. Sarat prin aparatul de specialitate al primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

## **Art. 9**

Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata in cazuri obiective si temeinic justificate acolo unde exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RLU, proiecte cu finantare europeana si creditare, zona de siguranta DN-urilor, CFR, LEA sau alte reglementari legale).

Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta.

## **Art. 10**

(1) In conditiile de respingere a cererii de acces, atunci cand executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a municipiului este restrictionata, iar elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei



rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile cap III, din Legea 154/2012.

(2) Titularul dreptului de administrare - municipiul Rm. Sarat prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant în acest caz, cu propunerea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile Legii 154/2012

(4) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(5) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

(6) În cazul prevăzut la alin. (5), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(7) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută, poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(8) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii, ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

## **Art. 11**

(1) Titularul dreptului de administrare - municipiul Rm. Sarat, asupra imobilelor proprietate publică/privată a municipiului poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(2) Clauzele stabilite nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

(3) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(4) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale - municipiul Rm. Sarat, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(5) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (4) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(6) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (4), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (5), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

## **Art. 12**

(1) Solicitanții își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică / privată a municipiului numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - municipiul Rm. Sarat reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(4) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare- municipiul Rm. Sarat prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(5) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

## **Art. 13**

(1) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(2) Contractul încheiat în condițiile prezentului regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(3) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a municipiului sunt nule de drept.

(4) Contractul de acces pe proprietatea privată a municipiului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este anexa la prezentul regulament și face parte din acesta.

## **Art. 14**

(1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a municipiului sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) In cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului- stâlpi de iluminat public - municipiul Rm. Sarat prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

#### **Art. 15**

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printrun contract încheiat sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată definitiv.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotărâre Judecătorească. In caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

#### **Art. 16**

(1) Drepturile instituite prin contractul de acces nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

~~(2) Exercițarea drepturilor contractuale nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.~~

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților sau poate compensa titularului dreptului de administrare - municipiul Rm. Sarat, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

#### **Art. 17**

(1) Titularul contractului de acces poate solicita titularului dreptului de administrare - municipiul Rm. Sarat, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri.

2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare municipiul Rm. Sarat, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

#### **Art. 18**

(1) Titularul dreptului de acces are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare - municipiul Rm. Sarat.

#### **Art. 19**

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări- Primăria municipiului Rm. Sarat va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritate administrației publice locale -Primăria municipiului Rm. Sarat, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice- municipiul Rm. Sarat prin aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale municipiul Rm. Sarat poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă.

#### **Art. 20**

(1) Autorizarea executării lucrărilor de construire privind comunicațiile electronice se face în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată și a Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

#### **Art. 21**

(1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri și pasaje rutiere, precum și în alte zone de protecție;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) prevederi ale contractelor cu finanțare externă aflate în derulare;
- e) calitatea în construcții;
- f) protecția igienei și a sănătății publice;
- g) protecția mediului;
- h) protecția muncii;
- i) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor cerute la exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz, sunt obligatia solicitantului.

#### Art. 22

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- stânjenesc circulația autovehiculelor;
- periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.


(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează eventuale lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

Nota: Prezentul Regulament este însoțit de anexa 1 – model Contract de Acces

Președinte de ședință



Secretar delegat





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

### Contract de acces

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**pentru constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică / privată a mun. Ramnicu-Sarat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

#### I. Partile contractante:

Municipiul Râmnicu-Sarat, cu sediul în strada N. Balcescu, nr.1, județul Buzau, reprezentat legal prin Viorel Holban, având funcția de primar, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra proprietății publice și private a municipiului Ramnicu-Sarat, denumit în continuare administrator,

și

\_\_\_\_\_ inmatriculată la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul situat în jud. \_\_\_\_\_ mun.(orasul, comuna) \_\_\_\_\_, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_, legitimat cu carte de identitate seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_ în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit în continuare operator, și în temeiul Regulamentului privind aprobarea condițiilor de acces pe proprietatea publică / privată a municipiului Ramnicu-Sarat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, aprobat prin H.C.L. nr. \_\_\_\_\_, a intervenit următorul Contract de Acces.

#### II. Definiții:

1. Acces pe proprietatea privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații

electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

### **III. Obiectul contractului:**

Art. 1. - Obiectul contractului îl constituie dreptul de acces pe terenul proprietate publică / privată a municipiului Ramnicu-Sarat situat pe strazile \_\_\_\_\_ cu lungimea de \_\_\_\_\_ ml, suprafața de \_\_\_\_\_ mp, în favoarea operatorului, în vederea instalării / întreținerii / înlocuirii / mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, adică:

Art.2. - Tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces este de \_\_\_\_\_ lei calculat în funcție de prevederile pretului/ml de rețea și a lungimii rețelei electronice, ce se va actualiza anual în luna ianuarie, în funcție de rata inflației.

Plata tarifului datorat se poate face la Serviciul Impozite și Taxe al Primăriei municipiului Ramnicu-Sarat, sau prin virament în contul administratorului nr. RO11TREZ16721300205XXXXX deschis la Banca Națională Română – Trezoreria Rm. Sarat.

Plata se va face până la data de 30 septembrie pentru anul în curs.

În cazul în care nu se plătește la termen stabilite se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale administratorului, operatorul va plăti acestea, ca parte a tarifului convenit, cu despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile infrastructurii afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

Art. 3. – Dreptul de acces prevăzut la art. 1 este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

Acesul se acordă începând cu data de \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, pe toată durata contractului.

Art.4. - Dreptul de acces, în înțelesul prezentului contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu interesele operatorului.

Art.5. - Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza

pe baza documentațiilor tehnice avizate și autorizate în condițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată și a Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

**Art.6.** - Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire, iar durata menținerii instalațiilor pe suportul infrastructurii publice/private proprietatea orașului, este de \_\_\_\_\_ ani de la data notificării începerii lucrărilor.

**Art.7.** - Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Execuție (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) și detaliile de execuție (DDE) din care a fost extrasă D.T.A.C (Documentație Tehnică pentru Autorizație de Construire).

**Art.8.** - În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, operatorul va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării operatorului, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, se vor efectua, după caz cu / fără autorizație de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizația emisă de către autoritatea publică locală, pentru imobilul proprietate publică / privată la care se intervine.

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute dar cu condiția comunicării acestora către Autoritatea publică locală - administrator, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/incadrarea în condițiile prevăzute.

**Art.9.** - În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

#### **IV. Drepturile și obligațiile părților:**

**Art.10. ~~ADMINISTRATORUL municipiului Rm. Sărat, are următoarele drepturi:~~**

a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către operator a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de operator pentru efectuarea lucrărilor prevăzute sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de operator pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității fiimizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/inchiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;



f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către operator în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

**Art.11. – ADMINISTRATORUL – municipiul Rm. Sarat, are următoarele obligații:**

a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite prin contract, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

- să garanteze liberul acces la imobil, în maxim zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea operatorului, pentru persoanele desemnate de operator în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

- să garanteze liberul acces, în maxim \_\_\_\_\_ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea operatorului, pentru persoanele desemnate de operator și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

- în cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrărilor, în măsura în care acestea se produc.

- să pună la dispoziția operatorului toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a operatorului, pe cheltuielile operatorului și cu acordarea unei despăgubiri, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către operator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei operatorului, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a operatorului, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul contract;

i) să despăgubească operatorul în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa administratorului;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de operator, pe baza unei notificări comunicate persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, administratorului, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;

g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;

i) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazezare este solicitată de administrator pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reazezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât administratorul, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut, operatorul nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

~~n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe~~  
n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, de a compensa administratorului cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract.

#### **V. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea contractului de acces**

Art.14. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

Lucrările prevăzute prin contract se execută de la data semnării de către părți a Procesului Verbal de începere a lucrărilor, după obținerea Autorizației de Construire

Art.15. - Dreptul de servitute care face obiectul prezentului contract se instituie pe o perioadă de \_\_\_ ani sau pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute.

În cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente, în măsura în care acestea se produc.

Art. 16 - Părțile convin ca modificările în contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional.

Art.17 - Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute a dreptului de servitute, sau ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor

Operatorul poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către administrator a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității operatorului nu pot fi obținute.

#### **VI. Cesiunea dreptului**

Art.18 - Operatorul poate ceda dreptul de acces prevazut in contract unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării administratorului și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

Operatorul rămâne dator față de administrator numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, operatorul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de administrator.

#### **VII. Forța majoră**

Art.19. - Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de \_\_\_\_ de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

~~Art.20. In accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.~~

In cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

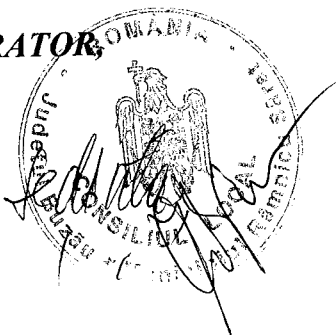
In cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea eventual telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

Prezentul contract de acces a fost incheiat in 3 (trei) exemplare.

**ADMINISTRATOR,**

**OPERATOR,**

Președintele de



Secretar delegat