

În atenția operatorilor economici interesați,

ANUNȚ PUBLICITAR

Autoritatea Națională pentru Administrație și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în Mun. București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze **servicii de spălare/curățare ferestre exterioare la sediul DR Cluj**.

Punct de contact: Direcția Achiziții / Serviciul Achiziții Operaționale, telefon: 0372.845.742/ 0732.005.802, în atenția: Dana-Victoria OLTEAN, email: dana.oltean@ancom.ro

1. Tip anunț: Cumpărare directă

2. Tip contract: Servicii

3. Denumirea achiziției:

Comandă având ca obiect achiziția de servicii spălare/curățare ferestre exterioare la sediul DR Cluj, conform cerințelor din Anexa 1 – caietul de sarcini.

4. Cod CPV: 90911300-9

5. Descrierea comenzii:

Serviciile care fac obiectul achiziției constau în spălare/curățare ferestre exterioare la sediul DR Cluj, în conformitate cu prevederile legale și cerințele minime obligatorii prevăzute în prezentul anunț publicitar și în caietul de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar.

Serviciile se realizează conform art. 9 din Ordonanța Guvernului nr. 21/30.01.2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare.

Servicii spălare/curățare ferestre exterioare se efectuează la sediul Direcției Regionale Cluj din str. Câmpeni nr. 28, Cluj-Napoca, județul Cluj.

Imobilul are o înălțime de aprox. 20 m și este format din subsol, parter și 4 etaje. Suprafața totală a ferestrelor pe fațada principală și fațada curte spate a clădirii este de aprox. 200 mp.

Serviciile se vor realiza cu substanțe profesionale, de către o firmă specializată pentru astfel de servicii, cu personal calificat în domeniul alpinismului utilitar și pentru lucrul la înălțime.

Specificațiile tehnice se completează cu cerințele Caietului de sarcini de mai jos.

6. Propunerea financiară:

Prețul trebuie exprimat în Lei, fără TVA, și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de prestarea serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții.

Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării prezentei achiziții. Propunerea financiară va fi prezentată în conformitate cu **Anexa nr. 4**, la prezentul Anunț publicitar.

Notă:

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în valoarea estimată și anume: 1.400,00 lei, fără TVA (200 mp X 7 lei/mp).

7. Condiții comandă:

Locul de prestare al serviciilor: Sediul ANCOM – Direcția Regională Cluj, Cluj Napoca, str. Câmpeni, nr. 28, județul Cluj.

Termen de prestare a serviciilor: maxim **20 de zile lucrătoare** de la transmiterea comenzii.

Pentru depășirea termenului asumat, prestatorul va datora penalități de întârziere de 0,15% din valoarea totală a comenzii, fără TVA, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către ANCOM din obligațiile de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere.

În cazul în care penalitățile de întârziere nu pot fi deduse din preț, prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea ANCOM.

Prestatorul garantează Achizitorului faptul că serviciile prestate și/sau rezultatele acestora nu încalcă și nu vor încălca în vreun fel drepturile vreunei terțe părți.

Condiții de plată: Plata serviciilor se va efectua de către ANCOM către prestator în contul deschis de către acesta la Trezorerie.

Factura va fi transmisă prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acestuia. În cuprinsul facturii electronice se vor utiliza codul CPV și codul de angajament comunicate de autoritatea contractantă în cadrul comenzii. Eventualele modificări/completări cu privire la codurile CPV sau de angajament sau conturile bancare menționate în Comandă vor fi comunicate prin corespondența între părți fără a fi necesară încheierea unui act adițional.

ANCOM va efectua plata aferentă serviciilor după semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor prestate. Plata se va efectua în lei, prin ordin de plată, în baza facturii emise prin e-Factura, primită și acceptată de ANCOM.

În situația în care factura este primită anterior sau la data întocmirii procesului-verbal de recepție, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii procesului-verbal. În situația în care factura este primită după întocmirea procesului-verbal de recepție, Achizitorul are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii.

Plata se consideră efectuată la data debitării contului ANCOM.

Nu se admite efectuarea de plăți în avans sau parțiale.

8. Condiții de participare:

1. **Certificatul constatator (extras de registru)**, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul competent teritorial.

Din certificatul constatator/extrasul de registru prezentat trebuie să rezulte:

a) obiectul de activitate al ofertantului. Obiectul achizitiei trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC;

b) starea ofertantului;

c) persoanele care reprezintă ofertantul în relația cu terții.

Informațiile cuprinse în acest document trebuie să fie reale/actuale la data prezentării;

2. **Prezentarea propunerii financiare**, în conformitate cu **Anexa nr. 4**

3. **Declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezentul anunț publicitar, conform **Anexei nr. 2**.

4. **Declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului**, conform **Anexei nr. 3**, din care să rezulte că acesta își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzător domeniului său de activitate.

5. Pentru fiecare persoană care va participa la prestarea serviciilor, ofertantul va prezenta, în copie, **certificat de calificare profesională pentru alpinist utilitar** eliberat conform prevederilor legale, însoțit de **Aviz medical**, valabil, cu mențiunea explicită „Apt pentru lucru la înălțime”.

9. Criterii de adjudecare:

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezentul și **care are prețul total cel mai scăzut în Lei, fără TVA**. În situația în care în urma verificării documentelor prezentate de ofertantul care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA, se constată că nu sunt îndeplinite cerințele minime obligatorii solicitate, Achizitorul va trece la ofertantul care a depus următorul preț în Lei, fără TVA, această acțiune urmând a se repeta până va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele minime obligatorii solicitate.

10. Informații suplimentare:

Oferta se va transmite până la data de **26.10.2026, ora 16:00**, prin una dintre următoarele modalități:

- email la adresa: dana.oltean@ancom.ro
- depunere direct sau la sediul ANCOM DR Cluj din Mun. Cluj - Napoca, Cod poștal 200417, județul Cluj (program de lucru: luni - joi: 8:30 – 17:00; vineri: 8:30 – 14:30);

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data de **26.10.2026 (ora 16.00)**, nu va fi luată în considerare.

În cazul în care oferta se depune direct sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa „În atenția Direcției Achiziții/ Serviciul Achiziții Operaționale – ”Ofertă pentru servicii de spălat/curățat ferestre la sediul DR Cluj”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, ANCOM nu își asumă nicio responsabilitate pentru rățăcirea ofertei.

Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de **26.12.2026**.

Anunțul publicitar împreună cu **Anexele 1, 2, 3 și 4** pot fi vizualizate pe pagina de internet a ANCOM la adresa **www.ancom.ro**, **secțiunea Anunțuri/Achiziții publice** și în SEAP (www.e-licitatie.ro, secțiunea Documente/Publicitate-Anunțuri – Listă anunțuri publicitare).

Notă GDPR: Atât ANCOM în calitate de autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 (“GDPR”) aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de ANCOM prin prezentul și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului/comenzii. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

Caiet de sarcini **Servicii spălare/curățare ferestre la sediul D.R. Cluj**

I. Serviciile solicitate: Servicii de spălare/curățare ferestre la sediul Direcției Regionale Cluj

II. Cod CPV: 90911300-9

III. Locul de prestare al serviciilor:

Sediul Direcției Regionale Cluj din str. Câmpeni nr. 28, Cluj-Napoca

IV. Detalierea metodologiei de lucru:

În vederea prestării serviciilor care fac obiectul achiziției, ofertantul se obligă să efectueze servicii de spălare/curățare a ferestrelor exterioare la sediul DR Cluj - Imobilul are o înălțime de aprox. 20 m și este format din subsol, parter și 4 etaje. Suprafața totală a ferestrelor pe fațada principală și fațada curte spate a clădirii este de aprox. 200 mp.

Ca urmare a operațiunilor nominalizate mai sus, prestatorul de servicii va avea următoarele obligații:

- Curățarea ferestrelor se va efectua cu soluții de curățare profesională cu agenți de umezire și de egalizare;
- Detergenții trebuie să aibă o mare capacitate de curățare și să nu existe riscul producerii unor modificări sau distrugerii ale suprafețelor pe care se lucrează;
- Serviciile vor fi prestate de o firmă specializată, care trebuie să dovedească faptul că dispune de personal calificat pentru alpinism utilitar, special instruit pentru această activitate și declarat „apt pentru lucru la înălțime” pe baza unui aviz eliberat de medicul de medicina muncii;
- Personalul prestatoului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului pe toată durata prezenței lui la sediile acestuia;
- Instruirea din punct de vedere al normelor pentru situații de urgență și protecția muncii (SSM) a personalului executant, precum și supravegherea respectării acestor norme, cad în sarcina exclusivă a prestatorului;
- Prestatorul se obligă să asigure personalului, care prestează serviciul, echipament de protecție, conform legislației în vigoare;
- Prestatorul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de prestator, acesta va înștiința/comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs;
- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele stabilite. Prestatorul este pe deplin răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului;
- Serviciile vor fi prestate în intervalul luni - vineri, în timpul programului de lucru al ANCOM, respectiv de luni până joi în intervalul orar 8:30 – 17:00 și vineri de la 8:30 – 14:30;
- serviciul se va presta sub supravegherea unui reprezentant al beneficiarului.

La finalul prestării serviciilor se va întocmi un Proces Verbal de Recepție, prin care se atestă că serviciile au fost prestate în conformitate cu prevederile comenzii și în care va fi menționată suprafața efectivă supusă spălării. Termenul se consideră respectat în măsura în care procesul verbal de recepție a serviciilor este semnat fără obiecțiuni până la expirarea termenului asumat.

În vederea întocmirii ofertei este recomandat ca ofertantul să vizioneze clădirile, astfel încât să aibă cunoștință de dimensiunea și arhitectura acestora, cât și de datele tehnice privind peretele cortină și suprafețele vitrate. Nu se vor deconta servicii ulterioare rezultate ca urmare a neconcordanțelor dintre măsurătorile transmise de către autoritatea contractantă și măsurătorile efectuate de către ofertanți sau orice alt tip de neconcordanțe, riscul aparținând în totalitate ofertanților.

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind respectarea cerințelor/condițiilor precizate în anunțul publicitar

Subsemnatul(a) _____, reprezentant lega/împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la achiziția având ca obiect prestarea de servicii de spălare/curățare ferestre exterioare la sediul Direcției Regionale Cluj, (cod CPV: 90911300-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații că **„oferta prezentată respectă toate cerințele și condițiile precizate în anunțul publicitar”**.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

**din care rezultă că la elaborarea ofertei operatorul economic a ținut cont
de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la achiziția de servicii de spălare/curățare ferestre exterioare la sediul Direcției Regionale Cluj, (cod CPV: 90911300-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că pe parcursul derulării Contractului/Comenzii ce face obiectul prezentei achiziții vom respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și în celelalte acte normative existente în acest domeniu, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării:_____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,_____
(denumirea/numele)**PROPUNEREA FINANCIARĂ**

Denumire serviciu	Suprafață estimată	Preț unitar Lei/mp, fără TVA	Preț total în Lei, la care se adaugă TVA
0	1	2	3=1x2
Servicii de spălare/curățare a ferestrelor exterioare la sediul DR Cluj	max. 200 mp		

Prețul include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea comenzii în conformitate cu cerințele minime obligatorii prevăzute în Anuntul publicitar.

Oferta este valabilă până la data de 26.12.2026.

Data completării _____.

OFERTANT,_____
(semnătura autorizată)