

În atenția operatorilor economici interesați,

ANUNȚ PUBLICITAR

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în Mun. București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze **servicii privind realizarea măsurătorilor cadastrale și a expertizei tehnice a imobilului identificat prin denumirea convențională OJ Dâmbovița din cadrul Direcției Regionale Muntenia (coduri CPV: 71319000-7, 71354300-7).**

Punct de contact: Direcția Achiziții / Serviciul Achiziții Operaționale, telefon: 0372.845.582, în atenția: Luminița TARARACHE, email: luminita.tararache@ancom.ro

1. Tip anunț: Cumpărare directă

2. Tip contract: Servicii

3. Denumirea achizitiei: Contract având ca obiect achiziția de servicii **privind realizarea măsurătorilor cadastrale și a expertizei tehnice a imobilului identificat prin denumirea convențională OJ Dâmbovița din cadrul Direcției Regionale Muntenia**, situat în strada I.H. Rădulescu nr. 19-21, Municipiul Târgoviște, jud. Dâmbovița, conform cerințelor din **Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini** la prezentul Anunț publicitar.

4. Coduri CPV: 71319000-7, 71354300-7

5. Descrierea contractului:

Scopul prezentei achiziții constă în achiziția de servicii privind realizarea măsurătorilor cadastrale și a expertizei tehnice a imobilului identificat prin denumirea convențională OJ Dâmbovița din cadrul Direcției Regionale Muntenia, conform cerințelor din **Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini** la prezentul Anunț publicitar.

Totalitatea caracteristicilor și cerințelor sunt detaliate în **Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini** la prezentul Anunț publicitar.

6. Valoarea totală estimată, fără TVA: 20.928,00 lei.

7. Condiții contract:

Serviciile se recepționează pe bază de proces-verbal de recepție a serviciilor.

Plata serviciilor se va efectua în lei, numai după semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție a serviciilor care atestă recepția tuturor documentelor rezultate în urma realizării serviciilor solicitate, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și ale Propunerii tehnice.

În ofertă se va preciza termenul de prestare a serviciilor, **care nu trebuie să fie mai mare de 90 (nouă) de zile calendaristice** de la data semnării contractului de către ambele părți conform prevederilor din **Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini**.

Pentru depășirea termenului asumat, prestatorul va datora penalități de întârziere de 0,15% din prețul contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către ANCOM din obligațiile de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate

prealabilă. În cazul în care penalitățile de întârziere nu pot fi deduse din preț, prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea ANCOM.

Achizitorul are dreptul să rezoluționeze Contractul de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, dacă Prestatorul nu finalizează prestarea tuturor serviciilor în termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data scadenței sau respectiv dacă Prestatorul nu răspunde la solicitările Achizitorului cu privire la stadiul de realizare a obiectului contractului, în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini.

Dacă Contractul este desființat în condițiile de mai sus Achizitorul are dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală în cuantum de 10% din prețul total al Contractului, fără TVA.

Prestatorul garantează Achizitorului faptul că serviciile prestate și/sau rezultatele acestora nu încalcă și nu vor încălca în vreun fel drepturile vreunei terțe părți.

Confidențialitate: Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea datelor obținute de la ANCOM în scopul prestării serviciilor.

Dreptul de proprietate: Dreptul de proprietate, inclusiv toate drepturile patrimoniale de autor asupra tuturor documentelor rezultate în urma realizării serviciilor ce fac obiectul prezentei achiziții se transferă de la prestator la ANCOM din momentul semnării fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție a serviciilor, în mod automat și fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile.

Penalitățile care nu pot fi deduse din preț vor fi achitate de către Prestator în termen de 10 (zece) zile de la solicitarea scrisă a ANCOM.

Propunerea financiară:

Prețul total trebuie exprimat în Lei, fără TVA, și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de prestarea serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții. Propunerea financiară va fi prezentată în conformitate cu **Anexa nr. 3.**

Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada prestării serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții.

Propunerea tehnică:

Operatorul economic **va prezenta Propunerea tehnică** din cuprinsul căreia trebuie să rezulte îndeplinirea cerințelor minime obligatorii prevăzute în **Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini** la prezentul anunț publicitar. **Ofertele pentru care nu se va prezenta Propunerea tehnică vor fi declarate neconforme și se vor respinge.**

De asemenea, în Propunerea tehnică vor fi menționate și alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a acesteia, dacă este cazul.

Prin Propunerea tehnică ofertantul trebuie să se angajeze că va asigura respectarea tuturor activităților și termenul de prestare a serviciilor. Acesta trebuie să se încadreze în termenul prevăzut în Caietul de sarcini, anexat prezentului Anunț publicitar.

Ofertanții au obligația de a indica, motivat, în cuprinsul ofertei care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile. Informațiile indicate de operatorii economici ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor, trebuie să fie însoțite de dovada care să le confere caracterul de confidențialitate, în caz contrar autoritatea contractantă neavând obligația de a nu dezvălui informațiile respective.

Condiții de plată: Plata serviciilor se va efectua de către ANCOM către prestator în contul deschis de către acesta la Trezorerie.

Factura va fi transmisă prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acestuia. În cuprinsul facturii electronice se va utiliza codul de angajament și codurile CPV comunicate de autoritatea contractantă în cuprinsul contractului.

Plata prețului se va efectua numai după semnarea procesului-verbal de recepție, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și ale Propunerii tehnice.

În situația în care factura este primită anterior sau la data semnării procesului-verbal de recepție a serviciilor, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a serviciilor.

În situația în care factura este primită după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor, ANCOM are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii.

Nu se admite efectuarea de plăți în avans sau plăți parțiale.

Plata se consideră efectuată la data debitării contului ANCOM.

8. Condiții de participare:

- **Ofertantul (persoană fizică sau juridică) trebuie să fie autorizat ANCPI/OCPI conform legislației în vigoare.** În acest sens, oferta trebuie să conțină și dovada autorizării din cuprinsul acesteia trebuie să rezulte că **prestatorul este autorizat să efectueze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, respectiv pentru persoane juridice clasa I și pentru persoane fizice categoria D, conform ORDIN nr. 107 din 29 martie 2010** pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare.

- **Ofertantul (persoană fizică sau juridică) trebuie să presteze serviciile cu personal calificat - Expert tehnic/experti tehnici atestat/ți MDLPA în domeniul A1 și A2 și atestat/ți din partea Ministerului Culturii în domeniul protejării monumentelor istorice – cat. A, conform legislației în vigoare.** În acest sens, oferta trebuie să conțină **declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că ofertantul îndeplinește cerințele sus-menționate (**Anexa nr. 4**), în cuprinsul căreia va/or fi nominalizată/e persoana/ele care va/or realiza expertiza tehnică, și se va prezenta atât **declarație de disponibilitate din partea persoanei/lor nominalizate (Anexa nr. 6) cât și dovada atestării tehnico-profesionale.**

- Ofertantul va prezenta **Declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezentul Anunț de participare și în Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini (**Anexa nr. 2**).

- Ofertantul va prezenta **Declarația reprezentantului legal/împuternicit al Ofertantului** din care să rezulte că acesta își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzător domeniului său de activitate (**Anexa nr. 5**).

9. Criterii de adjudecare:

Va fi selectată oferta depusă care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are **prețul total cel mai scăzut, în Lei, fără TVA.**

În situația în care în urma verificării documentelor prezentate de ofertantul care are prețul total cel mai scăzut în Lei, fără TVA, se constată că nu sunt îndeplinite cerințele minime obligatorii solicitate prin prezentul Anunț publicitar și anexele la acesta, ANCOM va trece la ofertantul care a depus următorul preț în Lei, fără TVA, această acțiune urmând a se repeta până va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele minime obligatorii solicitate prin prezentul Anunț publicitar și anexele la acesta.

10. Informații suplimentare:

Oferta se va transmite până la data de **06.08.2026, ora 16:00**, prin una dintre următoarele modalități:

- email la adresa luminita.tararache@ancom.ro
- depunere direct sau la Registratură – sediul ANCOM din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Nouă, Nr. 2 (program de lucru: luni-joi: 8:30 – 17:00; vineri: 8:30 – 14:30)

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data de **06.08.2026 (ora 16.00)**, nu va fi luată în considerare.

În cazul în care oferta se depune direct sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa „În atenția Direcției Achiziții/ Serviciul Achiziții Operaționale”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, ANCOM nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de **05.10.2026**.

Anunțul publicitar împreună cu **Anexele 1 – 6** pot fi vizualizate pe pagina de internet a ANCOM la adresa **www.ancom.ro**, **secțiunea Anunțuri/achiziții publice** și în SEAP (www.e-licitatie.ro, secțiunea Documente/Publicitate-Anunțuri – Listă anunțuri publicitare).

Notă GDPR: Atât ANCOM în calitate de autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de ANCOM prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

CAIET DE SARCINI
privind achiziția publică
Servicii privind realizarea măsurătorilor cadastrale și a expertizei tehnice a imobilului
identificat prin denumirea convențională OJ Dâmbovița
din cadrul Direcției Regionale Muntenia

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează ofertele de către fiecare operator economic. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Oferta ce conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

1. DENUMIREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE:

Autoritatea contractantă: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI: Serviciile care fac obiectul achiziției constau în realizarea măsurătorilor cadastrale și a expertizei tehnice a imobilului identificat prin denumirea convențională OJ Dâmbovița din cadrul Direcției Regionale Muntenia, situat în Strada I.H. Rădulescu nr. 19-21, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, conform prevederilor legale în vigoare și a cerințelor menționate în prezentul Caiet de sarcini.

3. CRITERIUL DE ATRIBUIRE: prețul cel mai scăzut.

4. CODURI CPV:

- 71319000-7 - Servicii de expertiză;
- 71354300-7 – Servicii de cadastru.

5. NECESITATE ȘI OPORTUNITATE: Realizarea serviciilor solicitate au ca scop corectarea erorilor prezente în Cartea funciară și a evidenței tehnice, economice și juridice a imobilului și totodată, serviciile de expertiză tehnică vor evidenția situația actuală a construcțiilor aferente imobilului identificat prin denumirea convențională OJ Dâmbovița din cadrul Direcției Regionale Muntenia situat în Strada I.H. Rădulescu nr. 19-21, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița.

6. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL ȘI SITUAȚIA EXISTENTĂ:

La momentul actual, ANCOM deține în administrare imobilul identificat prin denumirea convențională OJ Dâmbovița din cadrul Direcției Regionale Muntenia, situat în Strada I.H. Rădulescu nr. 19-21, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița. Acesta este compus din teren cu suprafață de 79mp pe care există edificată o clădire C1 cu suprafața construită la sol de 58mp (P+1+M) și un pilon metalic de telecomunicații cu înălțimea de 10m prins pe clădirea C1.

Pentru clădirea și pilonul enumerate anterior nu au fost actualizate datele înscrise în cartea funciară, astfel este necesară realizarea măsurătorilor cadastrale pentru actualizarea datelor înscrise în cartea funciară. De asemenea, este necesară elaborarea unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea

în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor, respectiv starea tehnică și structurală și totodată, respectarea dispozițiilor legale în materie, a clădirii C1, a pilonetului de telecomunicații prins pe acesta și a gardului din beton și zidărie de cărămidă (limită de proprietate a imobilului pe latura de Nord).

Neconcordanțe și deficiențe constatate:

- Clădirea C1 figurează în actul de vânzare - cumpărare ca fiind o construcție P+1;
- Pilonetul metalic nu este înscris în Cartea Funciară;
- Cu privire la gard, acesta se află într-o stare avansată de degradare prezentând degradări și fisuri la nivelul structurii de rezistență, punând în pericol integritatea bransamentului de alimentare cu gaze naturale montat pe acesta și, totodată, a funcționării în condiții optime a sediului ANCOM și a siguranței personalului.

Menționăm faptul că imobilul se află în apropierea unor clădiri istorice care fac parte din "Complexul Național Muzeal – Curtea Domnească" și în imediata apropiere a Muzeului "Vasile Blendea" și drept urmare expertizarea tehnică a construcțiilor din zonele cu monumente istorice implică o evaluare detaliată a stării de rezistență a structurii, cu accent pe protejarea elementelor arhitecturale și istorice.

7. CERINȚE MINIME OBLIGATORII:

7.1 Servicii solicitate:

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, se va proceda la prestarea următoarelor servicii:

A – realizarea de măsurători cadastrale, întocmirea documentației cadastrale și actualizarea înscrisurilor cadastrale pentru clădirea C1 cu suprafața construită la sol de 58mp și pentru pilonetul metalic de telecomunicații cu înălțimea de 10m prins pe clădirea C1;

B – realizarea unei expertize tehnice care să analizeze următoarele:

- respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor, respectiv starea tehnică și structurală și, totodată, respectarea dispozițiilor legale în materie pentru clădirea C1 și pilonetul de telecomunicații cu înălțimea de 10m;
- respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, care să confirme situația actuală a construcțiilor, respectiv starea tehnică și structurală pentru gardul din beton și zidărie de cărămidă, gard limită de proprietate a imobilului pe latura de Nord.

Expertiza tehnică va confirma situația actuală a construcțiilor, respectiv starea tehnică și structurală, respectarea dispozițiilor legale în materie și, totodată, se vor formula în cadrul raportului de expertiză tehnică concluzii, recomandări și/sau soluții de intervenție în măsură în care acestea se impun, conform reglementărilor urbanistice aplicabile zonei, ținând cont cu precădere de faptul că imobilul se află în zona unor monumente istorice.

Se va avea în vedere prezentarea acestora, astfel încât să constituie cele mai avantajoase soluții din punct de vedere cost-beneficiu și să respecte principiile eficienței, eficacității și economicității.

În cadrul expertizei tehnice vor fi specificate eventualele recomandări și/sau soluții de intervenții formulate asupra clădirii C1, a pilonetului metalic de telecomunicații cu înălțimea de 10m și a gardului din beton și zidărie de cărămidă, în conformitate cu reglementările urbanistice aplicabile zonei unde se vor realiza lucrările.

Activitatea desfășurată pentru realizarea serviciilor solicitate mai sus, rezultatele examinării și studiilor efectuate în vederea evaluării, precum și concluziile referitoare la siguranța structurii și eventuala necesitate a intervențiilor de consolidare structurală și nestructurală, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de Expertiză tehnică.

Măsurile (soluțiile) de intervenție trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, funcțional, tehnologic, să constituie cele mai avantajoase soluții din punct de vedere cost-beneficiu și să

respecte principiile eficienței, eficacității și economicității, dar și din punct de vedere al încadrării în mediul construit.

Expertiza tehnică va putea fi folosită:

- * în vederea obținerii Autorizației de Construire/Demolare;
- * în vederea întocmirii documentațiilor Cadastrale.

Pentru claritate, în vederea elaborării documentațiilor și autorizării lucrărilor rezultate în urma expertizării construcțiilor, Prestatorul are obligația obținerii Certificatului de urbanism.

7.2 Cerințe tehnice generale:

Serviciile solicitate se vor realiza conform următoarelor:

- pentru realizarea măsurătorilor cadastrale, întocmirea documentației cadastrale și actualizarea înscrierilor cadastrale pentru clădirea C1 cu suprafața construită la sol de 58mp și pentru pilonetul metalic de telecomunicații cu înălțimea de 10m prins pe clădirea C1, prestatorul are obligația realizării documentației cadastrale avizate OCPI, depunerea și ridicarea documentațiilor la OCPI, prezentarea extrasului de carte funciară actualizat, împreună cu nota de comunicare a încheierii de carte funciară, inclusiv plan de amplasament și delimitare. Prestatorul este responsabil pentru depunerea/ridicarea tuturor documentelor necesare realizării serviciilor solicitate.
- pentru realizarea expertizei tehnice în vederea respectării cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor, respectiv starea tehnică și structurală și, totodată, respectarea dispozițiilor legale în materie, pentru clădirea C1, pilonetul de telecomunicații cu înălțimea de 10m și gardul din beton și zidărie de cărămidă, gard limită de proprietate a imobilului pe latura de Nord, se vor formula în cadrul raportului de expertiză tehnică concluzii, recomandări și/sau soluții de intervenție în măsură în care acestea se impun.

7.3 Cerințe obligatorii, caracteristici tehnice, precizări:

Se vor respecta prevederile:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind aprobarea Normele metodologice de aplicare a Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 a securității și sănătății în muncă;
- Normativul P100-3/2019 – Cod de proiectare seismică, partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente;
- Normativul P130/1999, privind comportarea în timp a construcțiilor;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Alte altor acte normative în vigoare, aplicabile.

- Se vor respecta toate standardele, normele și reglementările incidente în domeniul construcțiilor, în vigoare la momentul prestării serviciilor.

Se va avea în vedere oferirea variantelor constructive cele mai favorabile.

Ofertantul desemnat câștigător este pe deplin răspunzător față de ANCOM pentru modul în care îndeplinește contractul de servicii.

Se vor avea în vedere următoarele:

- respectarea legislației de mediu, a legislației privind protejarea monumentelor istorice, a disciplinei în construcții, a normelor de sănătate și securitate în muncă și a standardelor de referință în domeniu;
- serviciile prestate trebuie să fie în concordantă cu prevederile legale în vigoare, precum și cu orice modificare legislativă aplicabilă apărută pe timpul derulării Contractului/Comenzii;
- se va avea în vedere oferirea variantelor constructive cele mai favorabile din punct de vedere cost-beneficiu și din punct de vedere al aplicării principiilor eficienței, eficacității și economicității;
- pentru realizarea expertizei tehnice, după semnarea Contractului/transmiterea Comenzii, Prestatorul are obligația să efectueze vizita în teren la imobilul OJ Dâmbovița din cadrul Direcției Regionale Muntenia, situat în Strada I.H. Rădulescu nr. 19-21, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița. Acest lucru va fi consemnat într-un Proces-verbal semnat la fața locului împreună cu un reprezentant al ANCOM, ce va fi comunicat Prestatorului de către persoana responsabilă cu urmărirea și derularea Contractului/Comenzii;
- Prestatorul are obligația de a stabili soluțiile tehnice care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu, în vigoare;
- După recepția rezultatelor serviciilor prestate, Prestatorul are obligația de a răspunde la orice solicitare formulată în scris de către ANCOM (timp de 5 ani de la recepția livrabilelor) în sensul lămuririi, susținerii și/sau, dacă este cazul, corectării și/sau completării celor indicate în cuprinsul rezultatelor serviciilor, incluzând, fără limitare orice solicitare referitoare la prestarea serviciilor, în termenul solicitat de ANCOM de la notificare, fără a solicita costuri pentru ANCOM.

Pentru serviciile solicitate se propun următoarele caracteristici tehnice:

Servicii cadastrale

Se vor realiza serviciile de măsurători cadastrale cu întocmirea documentației cadastrale și actualizarea înscrierilor cadastrale pentru clădirea C1 cu suprafața construită la sol de 58mp și pentru pilonetul metalic de telecomunicații cu înălțimea de 10m prins pe clădirea C1, care vor cuprinde, dar fără a se limita la acestea, minim următoarele:

- Deplasarea în teren la locație pentru realizarea măsurătorilor topografice;
- Întocmirea documentației cadastrale avizată de OCPI/BCPI, inclusiv planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Depunerea și ridicarea documentațiilor la OCPI;
- Obținerea încheierii de carte funciară (Extras de carte funciară actualizat și planuri de amplasament și delimitare actualizate și avizate OCPI);
- Orice alte activități necesare pentru realizarea serviciilor solicitate.

Expertiza tehnică

Se va realiza Expertiza tehnică în vederea respectării cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor, respectiv starea tehnică și structurală și, totodată, respectarea dispozițiilor legale în materie, pentru clădirea C1, pilonetul de telecomunicații cu înălțimea de 10m și gardul din beton și zidărie de cărămidă, gard limită de proprietate a imobilului

pe latura de Nord și se vor formula în cadrul raportului de expertiză tehnică concluzii, recomandări și/sau soluții de intervenție în măsură în care acestea se impun. Se va avea în vedere prezentarea acestora astfel încât să constituie cele mai avantajoase soluții din punct de vedere cost-beneficiu și să respecte principiile eficienței, eficacității și economicității.

Activitatea desfășurată pentru evaluarea tehnică a clădirii C1, pilonetului de telecomunicații cu înălțimea de 10m și a gardului din beton și zidărie de cărămidă, gard limită de proprietate a imobilului pe latura de Nord, rezultatele examinării și concluziile referitoare la siguranță și eventuala necesitate a intervențiilor de consolidare structurală și nestructurală, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de Expertiză tehnică.

Pentru evaluarea clădirii C1, a pilonetului de telecomunicații cu înălțimea de 10m și a gardului din beton și zidărie de cărămidă, gard limită de proprietate a imobilului pe latura de Nord, în cadrul expertizei tehnice Prestatorul va efectua, după caz, în conformitate cu legislația în vigoare următoarele categorii de activități:

- identificarea stării de afectare fizică;
- evidențierea cauzelor care au condus la degradarea construcțiilor, pentru a stabili măsurile de îndepărtare a acestora;
- întocmirea raportului de expertiză cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor necesare;
- verificarea respectării cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate;
- orice alte activități necesare prevăzute de legislația în vigoare.

Măsurile (soluțiile) de intervenție trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, funcțional, tehnologic, cât și respectând principiile eficienței, eficacității și economicității, dar și din punct de vedere al încadrării în mediul construit. Expertiza tehnică se realizează pentru analiza structurii de rezistență a construcțiilor, din punctul de vedere al asigurării cerinței fundamentale „rezistență mecanică și stabilitate”, urmărind metoda calitativă, prevăzută de reglementările tehnice în vigoare. Expertiza tehnică se realizează de către un expert tehnic, atestat pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” și având în vedere faptul că imobilul Oficiului Județean Dâmbovița se află în apropierea unor clădiri istorice care fac parte din “Complexul Național Muzeal – Curtea Domnească” și în imediata apropiere a Muzeului “Vasile Blendea”, expertul tehnic trebuie să fie acreditat și de către Ministerul Culturii.

Expertiza tehnică va putea fi folosită în vederea obținerii Autorizației de Construire/Demolare.

Ofertantul va avea obligația să asigure minim următoarele categorii de personal:

Persoana fizică/juridică autorizată de ANCPI/OCPI

Serviciile prestate și documentația întocmită de către persoana fizică/juridică autorizată de ANCPI/OCPI din care să rezulte că prestatorul este autorizat să efectueze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, respectiv pentru persoane juridice clasa I și pentru persoane fizice categoria D, conform ORDIN nr. 107 din 29 martie 2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare.

Expert tehnic

Expertul tehnic/Experții tehnici care elaborează raportul de Expertiză tehnică, cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție, trebuie să fie atestat/atestați din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru

domeniul A1 și A2, și să dețină atestare/acreditare din partea Ministerului Culturii în domeniul protejării monumentelor istorice - cat. A.

- Expertul tehnic/Expertii tehnici atestat/atestați, răspund de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției și zona în care este amplasată construcția.

Toate serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de specialiști atestați tehnico-profesional, conform legislației în vigoare.

Ofertantul va depune în cadrul ofertei documente justificative pentru demonstrarea îndeplinirii calificării personalului din punct de vedere tehnic solicitat mai sus.

Ofertantul desemnat câștigător este pe deplin răspunzător față de ANCOM pentru modul în care îndeplinește Contractul.

8. TERMENUL DE PRESTARE AL SERVICIILOR:

Termenul de prestare a tuturor serviciilor: este de maximum 90 (nouăzeci) de zile calendaristice de la data semnării Contractului de către ambele părți/transmiterea Comenzii.

Scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioadele care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de sarcini.

Perioada de timp scursă de la data primirii de către ANCOM a tuturor rezultatelor serviciilor și până la data transmiterii către Prestator, a unui acord/notificări scris/e, nu se ia în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor prevăzut mai sus.

Perioada de timp scursă de la data primirii de către ANCOM a tuturor rezultatelor serviciilor care fac obiectul achiziției (inclusiv certificatul de urbanism), și până la data transmiterii către Prestator a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor, respectiv a solicitării de completare/remediere a rezultatelor serviciilor sau a comunicării respingerii recepției rezultatelor serviciilor, nu se ia în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor.

În situația în care termenele legale pentru eliberarea Certificatului de urbanism, precum și a altor documente necesare prestării serviciilor prevăzute de legislația în vigoare sunt depășite de către autoritățile emitente, din motive independente de Prestator, perioadele respective de întârziere din partea autorităților nu vor fi luate în considerare la calcularea termenului prevăzut în Contract. Pentru aplicarea acestei dispoziții, Prestatorul va avea obligația de a depune documentele din care să reiasă faptul că a întreprins toate diligențele, inclusiv respectarea depunerii luând în considerare termenul legal de eliberare, că întârzierile nu se datorează culpei sale, iar dacă autoritățile competente ar fi respectat termenele legale acestea ar fi fost obținute în termenele asumate.

ANCOM va verifica rezultatele serviciilor prestate. În situația în care ANCOM constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatele serviciilor prestate, ANCOM are dreptul să solicite remedierea/completarea rezultatelor serviciilor sau să respingă recepția rezultatelor serviciilor. În cazul în care se solicită remedierea/completarea rezultatelor serviciilor, Prestatorul are obligația de a face toate modificările necesare pentru a asigura corespondența serviciilor prestate, cu respectarea termenului maxim de prestare a serviciilor prevăzut mai sus, fără costuri pentru ANCOM. Perioada de remediere/completare a rezultatelor serviciilor de către Prestator (cuprinsă între data transmiterii notificării ANCOM și până la data primirii tuturor rezultatelor serviciilor completate/remediate) intră în calculul termenului de prestare a serviciilor.

Prestatorul are obligația de a răspunde la solicitările ANCOM cu privire la stadiul de realizare a activităților care fac obiectului achiziției, în termenul solicitat de ANCOM. Termenul menționat anterior poate fi de minimum 3 (trei) zile lucrătoare și maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.

În cazul în care Prestatorul nu răspunde la solicitările ANCOM în termenul solicitat, ANCOM nu va percepe penalități de întârziere, însă are dreptul de a dispune rezoluțiunea de drept a Contractului, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale.

ANCOM va transmite Prestatorului toate informațiile solicitate, de care dispune și considerate relevante pentru derularea Contractului, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la

primirea solicitărilor din partea Prestatorului, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția ANCOM. În situația nerespectării de către ANCOM a termenului prevăzut mai sus, perioada cu care este depășit acest termen nu va fi inclusă în termenul de prestare a serviciilor asumat de către Prestator și nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.

În cazul nerespectării termenului de 90 (nouăzeci) de zile calendaristice alocat prestării serviciilor, inclusiv obținerea Certificatului de urbanism, Prestatorul datorează ANCOM penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea Contractului, fără TVA (fără cuantumul taxelor prevăzute în Contract), pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, ANCOM are dreptul de a rezoluționa Contractul, având dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere, conform prevederilor contractuale.

9. PREZENTAREA OFERTEI:

9.1. Prezentarea ofertei tehnice

Propunerea tehnică trebuie să fie întocmită astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor din prezentul Caiet de sarcini.

Lipsa Propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca fiind neconformă.

9.2. Prezentarea ofertei financiare

Oferta financiară va fi exprimată în lei fără TVA și va cuprinde toate serviciile ce urmează a fi prestate.

- În calitatea sa de Autoritate publică, ANCOM este scutită de la plata taxelor către OCPI în conformitate cu Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.
- Totodată, conform art. 476 lit. f) din Codul Fiscal¹ coroborat cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009², ANCOM este scutită, ca autoritate publică, de la plata taxelor în vederea obținerii Certificatului de urbanism.

Lipsa Propunerii financiare are ca efect declararea ofertei ca fiind neconformă.

10. RECEPȚIA:

10.1. Livrabilele contractului de servicii

Prestatorul va preda ANCOM rezultatele serviciilor prestate, respectiv documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) în 2 (două) exemplare pe hârtie și 2 (două) exemplare pe suport CD /DVD sau memory stick (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.), Certificatul de Urbanism în original, obținut în numele și pe seama ANCOM, precum și orice alte livrabile rezultate în urma prestării serviciilor care fac obiectul achiziției. Documentele elaborate, vor rămâne în proprietatea ANCOM în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de rezultatele serviciilor fără un acord scris emis în prealabil de ANCOM.

10.2. Locul de predare al livrabilelor

Locul de predare a rezultatelor serviciilor prestate este sediul Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații - ANCOM, din municipiul București, sectorul 3, str. Delea Nouă, nr. 2, cod poștal 030925. În situația în care predarea rezultatelor serviciilor prestate are loc la o altă adresă decât cea menționată în prezentul Caiet de sarcini, acestea nu vor fi luate în considerare.

¹ Codul Fiscal din 2015, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

² Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Mod de derulare

Comunicarea între părți se va face în scris numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea Contractului în cauză, comunicate Prestatorului ulterior încheierii Contractului. De asemenea, Prestatorul va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către ANCOM ca fiind responsabile cu derularea Contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

Rezultatul serviciilor se recepționează pe baza de proces-verbal de recepție care se va semna la sediul ANCOM din municipiul București, sectorul 3, cod poștal 030925, str. Delea Nouă, nr. 2.

Serviciile se consideră realizate la momentul semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția.

Termenul de prestare a tuturor serviciilor se consideră respectat în măsura în care Prestatorul depune către ANCOM toate livrabilele asumate în Contract, până la expirarea termenului de 90 (nouăzeci) de zile calendaristice de la data semnării Contractului de către ambele părți, fără a lua în considerare perioadele care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de sarcini.

11. ALTE INFORMAȚII UTILE:

Depunerea ofertei și studierea aprofundată a Caietului de sarcini și a documentelor aferente acestuia (după caz) este responsabilitatea exclusivă a ofertantului. Pentru culegerea datelor și elaborarea corectă a ofertei, ofertantul poate efectua o vizită în teren, în urma unei programări telefonice la numărul de telefon 0372 84 5632, persoană de contact – Gabriel NEAGU. Orice neconcordanță sau neclaritate va fi transmisă către ANCOM prin solicitare de clarificări. Sesizarea ulterioară depunerii ofertei, se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul declarat câștigător, în nerespectarea clauzelor contractuale.

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

**din care rezultă că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile
precizate în anunțul publicitar**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant
legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele și
sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția de **servicii privind realizarea
măsurătorilor cadastrale și a expertizei tehnice a imobilului identificat prin denumirea
convențională OJ Dâmbovița din cadrul Direcției Regionale Muntenia (coduri CPV:
71319000-7, 71354300-7)** organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și
Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din
prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că oferta prezentată respectă toate
cerințele/condițiile precizate în anunțul publicitar ANCOM.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu
și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

PROPUNERE FINANCIARĂ

Nr. crt.	Denumire	Preț total Lei, fără TVA
1.	Servicii de realizare de măsurători cadastrale, întocmirea documentației cadastrale și actualizarea înscrierilor cadastrale pentru clădirea C1 cu suprafața construită la sol de 58mp și pentru pilonetul metalic de telecomunicații cu înălțimea de 10m prins pe clădirea C1	
2.	Servicii de realizare a expertizei tehnice a imobilului identificat prin denumirea convențională OJ Dâmbovița din cadrul Direcției Regionale Muntenia	
Total lei, fără TVA		

Prețul include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de prestarea serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții în conformitate cu cerințele minime obligatorii prevăzute în **Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini**.

Oferta este valabilă până la data de: 05.10.2026.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind îndeplinirea cerinței referitoare la prestarea serviciilor
cu personal calificat atestat tehnico-profesional

_____, Subsemnatul(a) reprezentant legal/împuternicit al _____
(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția de **servicii privind realizarea măsurătorilor cadastrale și a expertizei tehnice a imobilului identificat prin denumirea convențională OJ Dâmbovița din cadrul Direcției Regionale Muntenia (coduri CPV: 71319000-7, 71354300-7)**, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, **că serviciile vor fi prestate cu personal calificat - expert/ti tehnic/i atestat/ti MDLPA în domeniul A1 și A2 și atestat/ti din partea Ministerului Culturii în domeniul protejării monumentelor istorice - cat. A, conform legislației în vigoare, astfel cum se solicită în Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini. În acest sens, precizăm că expertiza tehnică va fi realizată cu următoarea/le persoană/ne (personal angajat sau personal de al cărui angajament dispunem):**

.....
.....
Totodată, **anexăm prezentei declarații și Declarație de disponibilitate din partea persoanei/lor nominalizate (conform modelului Anexa nr. 6) și dovada atestării tehnico-profesionale conform cerințelor solicitate și menționate mai sus.**

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării celor declarate, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

**din care rezultă că la elaborarea ofertei operatorul economic a ținut cont
de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al
_____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului

economic), în calitate de ofertant la achiziția de **servicii privind realizarea măsurătorilor cadastrale și a expertizei tehnice a imobilului identificat prin denumirea convențională OJ Dâmbovița din cadrul Direcției Regionale Muntenia (coduri CPV: 71319000-7, 71354300-7)**, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că pe parcursul derulării Contractului ce face obiectul prezentei achiziții vom respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și în celelalte acte normative existente în acest domeniu, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării:_____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE

Subsemnatul/Subsemnata _____, legitimat prin _____ seria _____ nr. _____ emis de _____ declar că sunt disponibil/ă pentru a îndeplini în totalitate atribuțiile aferente poziției de **expert tehnic** care va efectua activitățile aferente contractului de prestări servicii având ca obiect **servicii privind realizarea măsurătorilor cadastrale și a expertizei tehnice a imobilului identificat prin denumirea convențională OJ Dâmbovița din cadrul Direcției Regionale Muntenia (coduri CPV: 71319000-7, 71354300-7)**, pe întreaga perioadă în care este necesară implicarea mea în derularea contractului, în cazul în care acesta va fi încheiat între Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații și operatorul economic _____ (*denumirea/numele ofertantului*).

Declar că toate informațiile comunicate de operatorul economic _____ (*denumirea/numele ofertantului*) în cuprinsul ofertei cu privire la atestarea mea tehnico-profesională este conformă cu realitatea.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Nume și prenume _____

Semnătură _____

Data _____