

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI
având ca obiect proiectarea și execuția de lucrări privind realizarea obiectivului de
investiții „Lucrări de intervenție la imobilul sediului Direcției Regionale Timiș, str.
Horia, nr. 32”

Cap. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

Între:

AUTORITATEA NAȚIONALĂ pentru ADMINISTRARE și REGLEMENTARE în COMUNICAȚII (ANCOM), cu sediul în România, mun. București, str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, cod poștal: 030925, telefon: +40372845400, fax: +40372845402, cod de identificare fiscală: 14751237, conturi bancare nr.: RO76TREZ23F850100710300X, RO12TREZ23F850100710102X și RO98TREZ23F850100200530X deschise la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Mun. București, reprezentată legal prin Președinte, dl. Valeriu Ștefan ZGONEA, în calitate de și denumit în continuare Achizitor, pe de o parte,

și

ASOCIEREA SELLO BETON S.R.L. - NOVATILUS BUILD S.R.L., în calitate de denumit în continuare EXECUTANT, formată din:

SELLO BETON S.R.L., lider al asocierii cu sediul în mun. Deva, Aleea Păcii, bl. F1, sc. 2, et. 4, ap.19, jud. Hunedoara, telefon 0752499542, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2016000543207, cod unic de înregistrare:RO36065086, cont bancar nr.: R006TREZ3665069XXX013975, deschis la Trezoreria Mun. Deva, reprezentată prin Administrator, dl Petre Sebastian BUDA

și

NOVATILUS BUILD S.R.L., asociat, cu sediul în mun. Timișoara, str. Calan, nr. 1, bl. 132, sc. B, ap. 1, jud. Timiș, telefon: 0723124063, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J35/3626/2020, cod unic de înregistrare: RO43412153, cont bancar nr.: RO68TREZ6215069XXX026828, deschis la Trezoreria Mun. Timișoara, reprezentată prin Administrator, dl Ovidiu-Gabriel HILA.

denumite fiecare „Partea” și în mod colectiv „Părțile”, a intervenit prezentul Contract de achiziție.

Prezentul Contract de achiziție - denumit în continuare „Contractul” - a fost încheiat în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă achizițiilor publice.

Cod angajament: AAB4ANCM27

Cap. 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) Contract – prezentul act juridic inclusiv toate anexele, care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Achizitor și Executant;

b) Achizitor și Executant – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul Contract; Noțiunea de Executant desemnează ASOCIEREA SELLO BETON S.R.L. - NOVATILUS BUILD S.R.L., care va presta serviciile de proiectare în calitate de proiectant și va executa lucrările ce fac obiectul Contractului; Noțiunea de Executant desemnează asocieria formată din operatorii economici SELLO BETON S.R.L. și NOVATILUS BUILD S.R.L. prin depunerea ofertei comune în cadrul achiziției directe care a stat la baza încheierii prezentului Contract. Operatorii economici SELLO BETON S.R.L. și NOVATILUS BUILD S.R.L. răspund în mod solidar pentru orice obligație asumată prin prezentul Contract; Lider al asocierii a fost desemnat SELLO BETON S.R.L., așa după cum rezultă din Acordul de asociere nr. 32/23.03.2026 - Anexa nr. 4 la prezentul Contract. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este

autorizat să primească dispoziții din partea Achizitorului. Plata se va efectua către fiecare asociat proporțional cu cota de participare a acestuia, respectiv 91% (execuția lucrărilor) pentru liderul asocierii - SELLO BETON S.R.L. și 9% (serviciile de proiectare) pentru asociatul NOVATILUS BUILD S.R.L. Prevederile Acordului de asociere care contravin prezentului Contract nu sunt opozabile Achizitorului;

c) Acte adiționale la Contract – reprezintă actele juridice care se vor atașa prezentului Contract în cazul unor modificări, completări sau renunțări referitoare la clauzele Contractului; Actele adiționale fac parte integrantă din Contract;

d) Prețul Contractului – prețul plătitibil Executantului de către Achizitor în baza Contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acest Contract;

e) Servicii de proiectare (cod CPV: 71322000-1) – servicii de proiectare aferente realizării obiectivului de investiții „Lucrări de intervenție la imobilul sediului Direcției Regionale Timiș, str. Horia, nr. 32” în condițiile prevăzute în Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, precum și în prezentul Contract;

f) Lucrări (cod CPV: 45200000-9) – lucrările de construcții necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenție la imobilul sediului Direcției Regionale Timiș, str. Horia, nr. 32” în condițiile prevăzute în Proiectul tehnic (P.Th.), în Autorizația de construire, în Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, precum și în prezentul Contract;

g) Proces-verbal de recepție a serviciilor de proiectare – procesul-verbal care atestă prestarea tuturor serviciilor de proiectare (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta pe toată perioada de execuție a lucrărilor) și predarea către Achizitor a tuturor documentelor rezultate/obținute în urma prestării acestor servicii în conformitate cu prevederile din Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 și Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, precum și prezentul Contract;

h) Proces-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică – procesul-verbal care se va încheia în același zi în care se încheie procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și care atestă prestarea serviciilor de asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor, în conformitate cu prevederile din Anunțului publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 la Contract;

i) Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor – procesul-verbal care se încheie cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

j) Șantier – locul unde se vor executa lucrările;

k) Proces-verbal de recepție finală – procesul-verbal de recepție care se încheie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

l) Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) - Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) elaborată de CREATIF ING CONSTRUCT S.R.L. care este parte a Caietului de sarcini din cuprinsul Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 la prezentul Contract;

m) Autorizația de construire - autorizația de construire emisă în condițiile legii pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract;

n) Cartea tehnică a construcției – ansamblul de documente referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea în timp a construcției. Aceasta se întocmește și se completează de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor pe baza documentelor predate de către Executant;

o) Standarde – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerințe prevăzute în Anunțul publicitar – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări legale autorizate în domeniu;

p) Subcontractant - operatorul economic care nu este parte a prezentului Contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului Contract răspunzând în fața Executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop, dacă este cazul;

r) Forța majoră – eveniment independent de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre părți și include calamități, greve sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu,

blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență. Enumerarea nu este exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

s) Termen - intervalul de timp în care părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Achizitorului nu este luată în calculul termenului. În scopul calculării termenelor exprimate în zile, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

ș) Zi – zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

t) An – 365 de zile, cu excepția anului bisect care are 366 zile.

2.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma la plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Cap. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul Contractului constă în obligația Executantului de a presta serviciile de proiectare și de a executa lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenție la imobilul sediului Direcției Regionale Timiș, str. Horia, nr. 32” (denumit în continuare și „obiectivul de investiții”) cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1, în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract și în prezentul Contract, precum și plata de către Achizitor a contravalorii acestora conform prevederilor prezentului Contract.

3.2. În baza prezentului Contract, Executantul se obligă în favoarea Achizitorului:

a) să presteze serviciile de proiectare aferente obiectivului de investiții, respectiv:

i. să elaboreze documentațiile necesare obținerii autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare și solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare realizării obiectivului de investiție;

ii. să elaboreze și să predea documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C./P.A.C.) și a documentației tehnice pentru autorizarea executării organizării de șantier (D.T.O.E./P.O.E.);

iii. să elaboreze și să predea proiectul tehnic (P.Th.) ce conține părți scrise și părți desenate și detaliile de execuție (D.E.) necesare pentru execuția obiectivului de investiții;

iv. să elaboreze și să predea devizul general și devizele pe obiect;

v. să elaboreze și să predea certificatul de performanță energetică;

vi. să emită dispoziții de șantier pentru rezolvarea tuturor problemelor tehnice ce apar pe parcursul derulării lucrărilor;

b) să presteze serviciile de proiectare constând în servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor;

c) să execute și să finalizeze lucrările, precum și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții;

cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1, în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract și în prezentul Contract, iar Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea acestora în condițiile prevăzute în prezentul Contract.

Cap. 4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. (1) Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, plătit Executantului de către Achizitor, este de 670.000,00 Lei, la care se adaugă TVA, (denumit în continuare „prețul” sau „prețul total” sau „prețul contractului”) stabilit pe baza prețului rezultat din Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, defalcat astfel:

a) 60.300,00 Lei, la care se adaugă TVA, pentru prestarea tuturor serviciilor de proiectare, defalcată astfel:

I. 45.300,00 Lei, la care se adaugă TVA, pentru prestarea serviciilor de proiectare prevăzute la art. 3.2. lit. a);

II. 11.000,00 Lei, la care se adaugă TVA, pentru prestarea serviciilor de proiectare constând în servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor prevăzute la art. 3.2. lit. b);

III. 4.000,00 Lei, la care nu se adaugă TVA, reprezentând contravaloarea taxelor legale, onorariilor determinate de obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor;

b) 609.700,00 Lei, la care se adaugă TVA, pentru execuția lucrărilor prevăzute la art. 3.2. lit. c).

(2) Prețul care va fi efectiv plătit pentru executarea lucrărilor va fi determinat în baza situațiilor de lucrări, prin luarea în considerare a cantităților efectiv utilizate, care însă nu va depăși valoarea maximă asumată în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract pentru execuția lucrărilor și prețurile aferente cantităților maxime prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor, cu excepția situațiilor de ajustare a prețurilor reglementate expres la Cap. 16 din prezentul Contract.

(3) Contravaloarea taxelor legale, onorariilor determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, acordurilor și autorizațiilor va fi decontată de către Achizitor, ulterior, după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția tuturor serviciilor de proiectare prevăzute la art. 3.2. lit. a), pe bază de deviz centralizator și documente justificative, în limita sumei prevăzută la art. 4.1 alin. (1) lit. a) pct III) de 4.000,00 Lei, conform Anunțului publicitar și anexelor la acesta - Anexa nr. 1 și Ofertei - Anexei nr. 2 la prezentul Contract. Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pentru Achizitor și se identifică a fi pentru obiectivul de investiții care face obiectul Contractului.

4.2. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale include toate costurile Executantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea Contractului, de executarea tuturor lucrărilor și prestarea tuturor serviciilor care fac obiectul Contractului în conformitate cu prevederile Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1, Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract și prevederile prezentului Contract.

4.3. (1) Cheltuielile aferente transportului echipamentelor, dotărilor, materialelor, instalațiilor sau utilajelor folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor și execuția lucrărilor, cheltuielile aferente transportului, cazării și asigurării hranei persoanelor care vor executa lucrările cad în sarcina Executantului.

(2) Consumul cu energia electrică, apă și alte utilități necesare executării lucrărilor vor fi suportate de către Executant.

4.4. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va rămâne neschimbat și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării Contractului.

4.5. (1) Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.

(2) Ținând cont de specificul Contractului, care are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții, dacă vor exista diferențe în plus, dintre cantitățile estimate în listele de cantități din Proiectul tehnic (P.Th.) și cantitățile real executate, acestea nu vor fi considerate remăsurători care să genereze modificări ale prețului Contractului.

4.6. (1) Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de proiectare prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. I. și, dacă este cazul, pct. III. va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor de proiectare.

(2) Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de asistență tehnică prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. II. va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor de asistență tehnică.

4.7. (1) Facturile corespunzătoare contravalorii lucrărilor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. b) vor fi emise și transmise de Executant în baza următoarelor documente, după caz:

a) situații de lucrări întocmite de Executant pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor;

b) situații de lucrări întocmite de Executant pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor și procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se admite recepția lucrărilor.

(2) Situațiile de lucrări vor fi întocmite de către Executant pentru lucrările executate și trebuie confirmate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor.

(3) În baza situațiilor de lucrări întocmite de Executant pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor, vor fi emise și transmise facturi și vor fi efectuate plăți parțiale în limita a maxim 80% din valoarea prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b) din prezentul Contract, fără TVA.

(4) Restul prețului aferent execuției lucrărilor de construcții, conform cu situațiile de lucrări întocmite de Executant pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor, va fi achitat în baza facturii finale transmise numai după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se admite recepția.

(5) La emiterea facturilor corespunzătoare lucrărilor executate vor fi avute în vedere și valorile prevăzute în cuprinsul devizului general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor, precum și prevederile Cap. 16 din prezentul Contract cu privire la ajustarea prețului. Prețurile unitare împreună cu cantitățile maxime de lucrări incluse în cuprinsul devizului general și în documentele ce au stat la baza elaborării acestuia din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor nu trebuie să depășească valoarea prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b) din prezentul Contract, cu excepția situațiilor de ajustare a prețului reglementate expres la Cap. 16 din prezentul Contract.

Cap. 5. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. (1) Plățile parțiale se vor efectua în baza facturilor transmise de SELLO BETON S.R.L., în calitate de lider al asocierii, pentru plățile prevăzute la art. 4.1 alin. (1) lit. b) și de NOVATILUS BUILD S.R.L., în calitate de asociat, pentru plățile prevăzute la art. 4.1 alin. (1) lit. a) și în condițiile prezentului Contract, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii și acceptării facturilor de către Achizitor, prin ordin de plată, în conturile de trezorerie ale acestora.

(2) Plata prețului aferentă tuturor serviciilor de proiectare (inclusiv a asistenței tehnice din partea proiectantului) în cuantum de 60.300,00 Lei, la care se adaugă TVA, se va efectua în Lei, în baza facturilor transmise de NOVATILUS BUILD S.R.L., în calitate de asociat, primită și acceptată de Achizitor, prin ordin de plată, în contul de trezorerie al acestuia, numai după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare/procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică. Prin excepție, cheltuielile reprezentând contravaloarea taxelor legale, onorariilor determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, acordurilor și autorizațiilor, prevăzute la art. 4.1 alin. (1) lit. a) pct. III din Contract se vor deconta de către Achizitor, după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare și primirii devizului centralizator și a documentelor justificative prevăzute la pct. 4.1. alin. (3), în limita sumei prevăzută la pct. 4.1 alin. (1) lit. a) pct. III de 4.000,00 Lei, în contul de trezorerie al asociatului NOVATILUS BUILD S.R.L.

(3) Plata prețului aferentă lucrărilor de execuție, în cuantum de 609.700,00 Lei, la care se adaugă TVA, se va efectua în Lei, în baza facturilor transmise de SELLO BETON S.R.L., lider al asocierii, primită și acceptată de Achizitor, prin ordin de plată, în contul de trezorerie al acestuia, numai după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Prevederile art. 4. 1 alin. (2) din Contract se aplică în mod corespunzător.

5.2. (1) În situația în care facturile prevăzute la art. 4.6. și 4.7. alin. (4) sunt primite anterior sau la data recepției tuturor serviciilor de proiectare/serviciilor de asistență tehnică/la terminarea lucrărilor, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare/procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică/procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) În situația în care facturile prevăzute la art. 4.6. și 4.7. alin. (4) sunt primite după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare/procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică/procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Achizitorul are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturilor.

(3) Contravaloarea taxelor legale, onorariilor determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, acordurilor și autorizațiilor, dacă este cazul, va fi decontată de către Achizitor în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare și primirii devizului centralizator și a documentelor justificative prevăzute la pct. 4.1. alin. (3).

5.3. Nu se admite efectuarea de plăți în avans.

5.4. SELLO BETON S.R.L. și NOVATILUS BUILD S.R.L. vor transmite facturile în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acesteia. În cuprinsul fiecărei facturi electronice se va utiliza codul de angajament și codurile CPV prevăzute în Contract.

5.5. Dacă o factură are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea SELLO BETON S.R.L. și NOVATILUS BUILD S.R.L., termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă începând cu data notificării de către Achizitor a problemelor identificate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

5.6. SELLO BETON S.R.L. și NOVATILUS BUILD S.R.L. sunt răspunzători de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factură și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

5.8. Plata se consideră efectuată la data debitării contului Achizitorului.

5.9. Plățile se vor efectua în Lei.

Cap. 6. INTRAREA ÎN VIGOARE

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți și este valabil până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate în cuprinsul acestuia sau până la incidența uneia dintre cauzele de încetare reglementate în Contract.

Cap. 7. STANDARDE

7.1. Lucrările executate și serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerințe prevăzute în Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări legale autorizate.

Cap. 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele Contractului sunt:

- a) prezentul înscris;
- b) Anunțul publicitar (Nr. e-SC-2450/12.03.2026) – Anexa nr. 1;
- c) Ofertă (înregistrată cu Nr. SC-7120/25.03.2026), inclusiv, clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr. 2;
- d) Dovada constituirii garanției de bună execuție – Anexa nr. 3;
- e) Acordul de asociere nr. 32/23.03.2026 – Anexa nr. 4.

8.2. Documentele prevăzute la art. 8.1. fac parte integrantă din Contract.

8.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată că anumite elemente ale Ofertei - Anexa nr. 2 sunt inferioare cerințelor prevăzute în Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1, prevederile Anunțului publicitar și anexelor la acesta prevalează.

Cap. 9. CONFIDENȚIALITATEA ȘI DATE CU CARACTER PERSONAL

9.1. „Informații Confidențiale” înseamnă orice date și/sau informații, indiferent de natura acestora, dezvăluite în mod direct și/sau indirect de către Achizitor către Executant pe perioada Contractului, precum și datele și/sau informațiile despre care Executantul ia cunoștință și/sau la care are acces în timpul/ca efect al executării prezentului Contract, inclusiv părți și/sau copii (inclusiv copii ale părților) ale datelor și/sau informațiilor și/sau derivate ale acestora, indiferent de modul în care au fost dezvăluite datele și/sau informațiile (în scris, verbal, prin transmitere electronică de date sau prin orice alt mijloc), indiferent de suportul în/pe care sunt cuprinse/transmise datele și/sau informațiile și indiferent dacă este specificat sau nu ca acestea sunt confidențiale.

9.2. Executantul se obligă să folosească Informațiile Confidențiale doar în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate conform prezentului Contract (numit în continuare „Scopul”).

9.3. Executantul se obligă, ca pe toată durata Contractului și după încetarea acestuia, pe o perioadă nelimitată de timp (numită în continuare perioada de confidențialitate), să nu dezvăluie și să nu transmită, sub nicio formă și prin niciun mijloc, direct sau indirect, pentru niciun motiv, către nicio terță parte Informațiile Confidențiale, să nu le vândă și/sau cedeze, să nu le folosească în relația cu terțe părți, să nu le utilizeze direct sau indirect, în folosul propriu sau al unei terțe părți, să nu permită accesul niciunei terțe părți la Informațiile Confidențiale, să folosească Informațiile

Confidențiale doar în vederea realizării Scopului, să protejeze și să păstreze aceste Informații Confidențiale ca strict confidențiale.

9.4. Executantul se obligă, ca pe perioada de confidențialitate dezvăluirea de Informații Confidențiale să se facă doar către angajații care sunt implicați în realizarea Scopului, dezvăluirea de Informații Confidențiale urmând să fie făcută doar atât cât este necesar pentru îndeplinirea Scopului.

9.5. Executantul este responsabil pentru modul de asigurare a securității Informațiilor Confidențiale atât din punct de vedere al mijloacelor folosite în acest scop, cât și pentru faptele și actele angajaților, prepușilor, colaboratorilor și reprezentanților săi și pentru orice încălcare a acestor obligații de către aceștia.

9.6. Informațiile Confidențiale nu vor fi considerate drept informații publice doar pentru că anumite caracteristici, componente și/sau diferite combinații aferente sunt și/sau devin publice.

9.7. Executantul nu are niciun drept, de nicio natura, asupra Informațiilor Confidențiale, cu excepția dreptului de a folosi aceste Informații Confidențiale în vederea îndeplinirii Scopului și nicio dispoziție a Contractului și/sau a oricărui alt document nu va fi interpretată în sensul transmiterii sau conferirii vreunui drept către Executant cu privire la Informațiile Confidențiale.

9.8. (1) Partea în culpă va plăti celeilalte părți, cu titlu de daune interese, contravaloarea tuturor prejudiciilor aduse ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor privind informațiile confidențiale.

(2) Partea contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la Contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă este obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9.9. (1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu Contractul, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

(2) Datele cu caracter personal se utilizează și se prelucrează exclusiv în scopul derulării contractului de către părți.

(3) Achizitorul pune la dispoziție toate informațiile necesare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date pe pagina de internet la _____, la secțiunea "GDPR".

(4) La solicitarea scrisă a uneia dintre părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

(5) Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contract:

- pentru Achizitor: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email

- pentru Executant: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email

Cap. 10. DREPTURI

10.1. Executantul garantează Achizitorului faptul că rezultatele serviciilor și/sau materialele/echipamentele/dotările folosite pentru execuția lucrărilor nu încalcă în niciun fel drepturile vreunei terțe părți.

10.2. (1) Executantul are obligația de a apăra și despăgubi Achizitorul de și împotriva oricărui:

a) reclamații, plângeri și/sau acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) sau altor drepturi protejate, legate de materialele/echipamentele/dotările folosite pentru execuția lucrărilor sau orice părți ale acestora și/sau serviciile prestate și/sau documentațiile și/sau proiectele realizate în baza prezentului Contract; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, indiferent de natura acestora în legătură cu îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor de către Executant și/sau cu privire și/sau în legătură cu materialele/echipamentele/dotările folosite pentru execuția lucrărilor sau orice părți

ale acestora și/sau serviciile prestate și/sau documentațiile și/sau proiectele realizate în baza prezentului Contract.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica Executantul, în scris, despre primirea unei notificări cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute la alin. (1).

(3) Executantul va despăgubi Achizitorul în situația în care a fost notificat de către acesta conform alin. (2), iar valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

10.3. În cazurile prevăzute la art. 10.2., Executantul va avea dreptul să intervină în orice proces și să formuleze orice apărare împotriva vreunei astfel de acțiuni sau pretenții.

10.4. (1) În situația în care decizia pronunțată se referă în vreun mod la împrejurarea că dreptul de utilizare a materialelor/echipamentelor/dotărilor/documentațiilor/proiectelor vatămă drepturile vreunei alte persoane, atunci Executantul, pe cheltuiala și la alegerea sa, va proceda, în maximum 30 (treizeci) de zile de la pronunțarea respectivei decizii, după cum urmează:

(i) fie va procura Achizitorului dreptul de a utiliza materialele/echipamentele/dotările/documentațiile/proiectele în continuare;

(ii) fie va modifica sau înlocui materialele/echipamentele/dotările/documentațiile/proiectele cu unele identice, dar care nu aduc atingere sau nu vatămă drepturile vreunei terțe persoane.

(2) În situația în care Executantul nu respectă obligațiile prevăzute la alin. (1) Achizitorul are dreptul de a solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din prețul total al Contractului, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere sau de a cere rezoluțiunea/rezilierea Contractului conform Cap. 18.

10.5. (1) Fără prejudicierea vreunui alt drept stipulat în favoarea Executantului în articolul de mai sus, Achizitorul va avea dreptul să ia orice măsură și să întreprindă orice acțiune de apărare a drepturilor transmise în temeiul Contractului, acționând în numele și pe seama Executantului. Toate cheltuielile ocazionate într-o astfel de situație vor fi returnate de către Executant Achizitorului în termen de 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

(2) Orice despăgubire care trebuie achitată Achizitorului conform Contractului va fi plătită de către Executant Achizitorului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

10.6. Rezultatele serviciilor de proiectare elaborate sub orice formă sunt și vor rămâne în proprietatea Achizitorului în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Executantul nu poate folosi sau dispune de rezultatele serviciilor fără acordul scris emis în prealabil de Achizitor sau în alte scopuri, cu excepția executării lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract.

Cap. 11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

11.1. (1) Executantul garantează buna execuție, cantitativă și calitativă, a obligațiilor care fac obiectul Contractului, prin constituirea, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea Contractului de către ambele părți, a garanției de bună execuție în valoare de 66.600,00 Lei, reprezentând 10% din prețul total al Contractului prevăzut la Cap. 4., fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării Contractului.

(2) Garanția de bună execuție prevăzută la alin. (1) trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) instrument de garantare, emis în condițiile legii, valabil până la data de 29.02.2028, emis exclusiv în favoarea Achizitorului, într-o formă și cu un conținut substanțial identice cu modelul prezentat în Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 la Contract.

sau

b) virament bancar în favoarea Achizitorului în contul nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București.

sau

c) prin combinarea modalităților de constituire prevăzute la lit. a)-b).

11.2. În cazul neîndeplinirii de către Executant a obligației asumate la art. 11.1., Achizitorul are dreptul de a rezoluționa Contractul conform Cap. 18.

11.3. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul

Contract. Anterior emiterii de pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului conform prezentului Contract.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, total sau parțial, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la solicitarea Achizitorului. În cazul neîndeplinirii acestei obligații prevederile art. 11.2. se aplică în mod corespunzător.

(3) Dacă garanția de bună execuție nu acoperă integral valoarea prejudiciului, Achizitorul are dreptul de a solicita Executantului plata oricărei sume pentru acoperirea integrală a prejudiciului suferit.

(4) Executantul are obligația de a menține valabil instrumentul de garantare de bună execuție pe întreaga perioadă de prestare a serviciilor și execuție a lucrărilor. În acest sens, Executantul are obligația de a prelungi perioada de valabilitate a instrumentului de garantare în orice situație în care perioada de valabilitate a instrumentului de garantare de bună execuție nu acoperă întreaga perioadă de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor care fac obiectul Contractului. În această situație Executantul are obligația de prezentare a addendumului de prelungire a valabilității instrumentului de garantare înainte cu 5 (cinci) zile de expirarea perioadei de valabilitate a instrumentului de garantare. În caz contrar, Achizitorul are dreptul de a rezilia/rezoluționa Contractul conform prevederilor Cap. 18.

11.4. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a Contractului.

11.5. Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

- 70% din valoare, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, sub condiția prezentării de către Executant a unui addendum la instrumentul de garantare (dacă este cazul) în ceea ce privește reducerea valorii garanției de bună execuție la suma de 19.980,00 Lei (30% din valoarea garanției de bună execuție) și prelungirii valabilității instrumentului de garantare cu cel puțin o lună mai mare decât perioada de garanție acordată lucrărilor executate;

- restul de 30% din valoare, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Cap. 12. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE ACHIZITORULUI

12.1. ACHIZITORUL declară și garantează că este o instituție publică ce are calitatea legală să încheie prezentul Contract și să îndeplinească toate obligațiile ce decurg din acesta.

12.2. (1) Persoanele care semnează Contractul în numele Achizitorului sunt legal împuternicite în acest sens.

(2) Achizitorul va comunica Executantului ulterior încheierii Contractului persoanele care vor fi desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea prezentului Contract.

12.3. (1) Achizitorul se obligă să transmită Executantului toate informațiile de care Achizitorul dispune și considerate relevante pentru derularea Contractului în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea Executantului, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția Achizitorului.

(2) În situația nerespectării de către Achizitor a termenului prevăzut la alin. (1), precum și în cazul altor întârzieri din culpa Achizitorului, perioada cu care este depășit acest termen, respectiv perioada de întârziere nu va fi inclusă în termenul de prestare/execuție asumat de către Executant și nu vor fi calculate penalități de întârziere în sarcina vreunei dintre părți.

12.4. Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a lucrărilor, de a preda amplasamentul și de a permite accesul personalului Executantului la amplasamentul unde urmează să fie executate lucrările care fac obiectul prezentului Contract în termenul și condițiile prevăzute în Caietul de sarcini atașat Anunțului publicitar și anexelor la acesta - Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

12.5. Achizitorul are obligația de a îndeplini toate formalitățile privind convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv a comisiei de recepție finală, conform prevederilor legale incidente.

12.6. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate și lucrările executate în baza prezentului Contract în condițiile Cap. 4 și 5.

12.7. Neefectuarea plății de către Achizitor conform Cap. 4 și 5 atrage obligarea acestuia la plata unei penalități de întârziere de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a sumei. Penalitățile de întârziere nu pot depăși valoarea Contractului, fără TVA.

12.8. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în condițiile prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice.

Cap. 13. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE EXECUTANTULUI

13.1. Executantul declară și garantează că are deplină competență de a semna prezentul Contract și de a executa obligațiile ce îi revin din prezentul Contract, în considerarea specificului obligațiilor asumate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

13.2. (1) Persoana care semnează Contractul în numele Executantului este legal împuternicită în acest sens.

(2) Executantul va comunica numai cu persoanele care vor fi desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului în cauză, comunicate acestuia conform art. 12.2.

(3) Executantul va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

13.3. (1) Executantul are obligația de a presta serviciile și de a executa lucrările care fac obiectul Contractului cu respectarea standardelor tehnice și legislației în vigoare, a Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1, a Ofertei - Anexa nr. 2 la prezentul Contract și a prezentului Contract.

(2) În vederea executării obligațiilor asumate prin prezentul Contract, Executantul are obligația să presteze serviciile de proiectare care fac obiectul Contractului și să execute și să finalizeze lucrările care fac obiectul Contractului, precum și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor care fac obiectul Contractului. În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor care fac obiectul Contractului.

(3) Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare respectând normativele tehnice și legislația în domeniu, să completeze sau să corecteze omisiunile sau inadvertențele din orice documentație, semnalate de Achizitor sau autoritățile competente, în termenul solicitat, și să informeze pe Achizitor asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să soluționeze problemele ivite pe parcursul derulării Contractului.

(4) Executantul cedează prin prezentul Contract către Achizitor, în mod irevocabil, exclusiv și perpetuu, toate drepturile patrimoniale și drepturile conexe acestora, precum și toate drepturile și beneficiile (denumite în continuare "drepturile"), indiferent dacă sunt prezente sau viitoare, în limita maximă permisă de reglementările legale în vigoare, pentru toate documentațiile și/sau proiectele, indiferent de natura acestora, create în baza prezentului Contract, iar Achizitorul are dreptul să le folosească și să le exploateze după cum consideră convenit, în conformitate cu nevoile sale, în lumea întreagă. Pentru evitarea oricărui dubiu, se convine faptul că cesiunea are caracter exclusiv, nu este limitată teritorial (este nelimitată teritorial), este realizată pe o durată nedeterminată și nelimitată, este definitivă și integrală. Prețul cesiunii este inclus în prețul total al Contractului.

(5) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe de proiectare, acestea și lucrările vor fi remediate pe cheltuiala Executantului, având în vedere ca prezentul Contract este un contract de proiectare și execuție, fără a solicita costuri Achizitorului.

(6) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor care fac obiectul Contractului, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea Contractului.

(7) Executantul răspunde potrivit legislației în vigoare pentru corectitudinea informațiilor și documentelor rezultate ca urmare a prestării serviciilor și execuției lucrărilor și este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor acte normative în vigoare incidente.

(8) Pe parcursul derulării Contractului, Executantul are obligația ca, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și fără a solicita costuri Achizitorului, să realizeze toate demersurile

legale necesare în vederea prelungirii avizelor, acordurilor și autorizației de construire, inclusiv prelungirii certificatului de urbanism, dacă este cazul. De asemenea, Executantul are obligația de a modifica/actualiza devizul general, ori de câte ori este nevoie, conform prevederilor legale, fără a solicita costuri Achizitorului.

13.4. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în Contract, referitoare la execuția lucrărilor care fac obiectul Contractului. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

13.5. Executantul se obligă să asigure Achizitorului exercitarea dreptului de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în Contract și anexele acestuia.

13.6. (1) Executantul are obligația de a presta serviciile de proiectare prevăzute la art. 3.2. lit. a) în termen de maxim 60 (**șaizeci**) zile de la semnarea Contractului de către ambele părți în conformitate cu prevederile Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(2) Modalitatea de determinare a scadenței, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform prevederilor poz. 3.2. lit. A din Caietul de sarcini atașat Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut la alin. (1) alocat prestării serviciilor prevăzute la art. 3.2. lit. A (inclusiv obținerea autorizației de construire), Executantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea totală a serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. a), fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III., pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către Achizitor din obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de Executant în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea Achizitorului.

(4) Executantul are obligația de a răspunde la solicitările Achizitorului cu privire la stadiul de prestare a serviciilor de proiectare care fac obiectului Contractului în termenul solicitat de către Achizitor conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract. În cazul în care Executantul nu răspunde la solicitările Achizitorului în termenul solicitat, Achizitorul nu va percepe penalități de întârziere, însă acesta are dreptul de dispune rezoluțiunea/rezilierea de plin drept a Contractului, cu plata de daune interese cu titlu de clauză penală, conform Cap. 18, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.7. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute la art. 3.2. lit. c) în termen de maxim 420 (**patrusutedouăzeci**) zile de la data primirii de către Executant a ordinului de începere a lucrărilor în conformitate cu prevederile Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(2) Modalitatea de determinare a scadenței, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform prevederilor poz. 3.2. lit. B) din Caietul de sarcini atașat Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract. Pe perioadele de întrerupere a executării Contractului sau respectiv de suspendare a recepției la terminarea lucrărilor, Executantul are obligația de a lua măsuri de conservare a lucrărilor executate în baza Contractului, dacă este cazul.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut la alin. (1), Executantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractuală aferentă execuției lucrărilor prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b), fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă execuției lucrărilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către Achizitor din obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de Executant în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea Achizitorului.

13.8. Executantul are obligația de a răspunde la solicitările Achizitorului cu privire la stadiul de realizare a lucrărilor care fac obiectului Contractului în termenul solicitat de către Achizitor conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract. În cazul în care Executantul nu răspunde la solicitările Achizitorului în termenul solicitat, Achizitorul nu va percepe penalități de întârziere, însă acesta are dreptul de dispune rezoluțiunea/rezilierea de plin drept a Contractului, cu plata de daune interese cu titlu de clauză penală, conform Cap. 18, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.9. (1) Serviciile de asistență tehnică vor fi prestate pe tot parcursul execuției și recepționării lucrărilor conform prevederilor Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(2) În cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii serviciilor de asistență tehnică prevăzute la art. 3.2. lit. b), Executantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea totală a serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. a), fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente prestării serviciilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către Achizitor din obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de Executant în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea Achizitorului.

13.10. Rezultatele serviciilor prestate de către Executant în baza prezentului Contract vor fi recepționate pe bază de proces-verbal conform prevederilor Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract. Pe măsura prestării serviciilor de proiectare, rezultatele acestora pot fi recepționate de către Achizitor fără ca acestea să îl îndreptățească la plată pe Executant.

13.11. Executantul răspunde pentru orice prejudicii cauzate Achizitorului ca urmare a executării lucrării prin deteriorarea culpabilă totală sau parțială a bunurilor deținute de Achizitor și aflate în incinta amplasamentului unde se execută lucrările care fac obiectul Contractului. În acest sens, Executantul se obligă să acopere toate cheltuielile legate de repararea sau înlocuirea acestora în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea Achizitorului. În caz contrar, Executantul va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.12. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul Contractului, cât și la finalizarea acestora, Executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul, deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.

(2) Dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la alin. (1) de mai sus, Achizitorul are dreptul de a lua propriile măsuri pe riscul și pe cheltuiala Executantului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care Achizitorul le are față de Executant prin Contract. În această situație, Executantul va plăti Achizitorului toate sumele suportate de acesta pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitare. În caz contrar, Executantul va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.13. (1) Executantul are obligația de a respecta dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.

(2) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și, dacă este cazul, de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acestea, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă incidentă pe timpul derulării Contractului, aplicabilă.

(3) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de

muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

13.14. Executantul se angajează ca pe toată perioada de derulare a Contractului să respecte integral reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. Răspunderea pentru neîndeplinirea acestor obligații aparține în mod exclusiv Executantului.

13.15. Până la data stabilită pentru întrunirea comisiei de recepție, Executantul are obligația de a preda dirigintelui de șantier toate documentele necesare constituirii/completării Cărții tehnice a construcției.

Cap. 14. RECEPȚIA SERVICIILOR ȘI LUCRĂRILOR

14.1. Recepțiile serviciilor de proiectare și a lucrărilor se vor efectua conform prevederilor legale și Caietului de sarcini atașat Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

Cap. 15. PERIOADA DE GARANȚIE

15.1. (1) Perioada de garanție acordată lucrărilor de către Executant este de 36 (treizeci și șase) de luni și curge de la data finalizării recepției la terminarea lucrării, respectiv de la data semnării și aprobării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale/echipamente sunt mai mari decât garanțiile acordate de către Executant, acesta are obligația de a asigura garanție pentru întreaga perioadă prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale/echipamente și, totodată, de a respecta obligațiile prevăzute în prezentul capitol, precum și orice obligații suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producători.

15.2. În perioada de garanție, Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Executantului, în scris, orice plângere sau reclamație a sa în legătură cu această garanție conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Anunțului publicitar și anexelor la acesta - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

15.3. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, pe cheltuiala sa exclusivă, de a remedia defecțiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări și materiale/echipamente cu respectarea termenelor și prevederilor Caietului de sarcini atașat Anunțului publicitar și anexelor la acesta - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(2) În cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile referitoare la perioada de garanție, Executantul se obligă să plătească Achizitorului penalități în cuantum de 0,15% din valoarea totală a Contractului, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă din partea autorității contractante sau altă formalitate prealabilă.

(3) În situația în care Executantul nu remediază toate defectele semnalate conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Anunțului publicitar și anexelor la acesta - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala Executantului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care Achizitorul le are față de Executant prin Contract. În această situație, Executantul are obligația de a achita suma reprezentând cheltuielile efectuate de Achizitor pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea acestuia. În caz contrar, Executantul va fi obligat la plata de penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea integrală a obligației, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă.

(4) Penalitățile prevăzute la alin. (2) și (3) vor fi reținute din garanția de bună execuție și/sau vor fi plătite de către Executant în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea Achizitorului.

15.4. Executantul rămâne răspunzător, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru remedierea viciilor ascunse ale construcției ivite într-un interval de 10 ani de la recepția a lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Cap. 16. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI AJUSTAREA PREȚULUI

16.1. (1) Pe durata îndeplinirii Contractului, părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia numai în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222² din Legea nr. 98/2016, fără a afecta caracterul general al Contractului.

(2) Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin încheierea unui act adițional la Contract, cu excepția situațiilor reglementate prin prezentul Contract în care modificarea se realizează automat prin aplicarea clauzelor exprese.

(3) Eventualele modificări/completări cu privire la codurile CPV sau de angajament sau conturi bancare menționate în prezentul Contract vor fi comunicate prin corespondența între părți, fără a fi necesară încheierea unui act adițional la Contract.

16.2. Prețul aferent execuției lucrărilor care fac obiectul Contractului, astfel cum va rezulta din devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor, se ajustează utilizând următoarea formulă de ajustare:

$$V_a = V_o \times [(1-p) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + p], \text{ unde:}$$

- V_a = reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
- V_o = reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor;
- p = reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul aferent execuției lucrărilor care fac obiectul Contractului, astfel cum rezultă din Proiectul tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor;
- ICC_n = reprezintă indicele de cost în construcții total diseminat oficial și care este definitiv, disponibil și publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării de plată;
- $ICC_{data\ referință}$ = reprezintă indicele de cost în construcții total publicat de Institutul Național de Statistică aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei prevăzută în Anunț publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

16.3. (1) Executantul are obligația de a prezenta fiecare solicitare de plată prin luarea în considerare a prețurilor prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor și a situațiilor de lucrări întocmite de Executant pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor.

(2) În termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea solicitării de plată în condițiile prevăzute la alin. (1), Achizitorul are obligația de a stabili valoarea ajustată a solicitării de plată transmisă de Executant prin aplicarea formulei de ajustare prevăzută la art. 16.2. și de a transmite Executantului valoarea ajustată a solicitării de plată.

(3) Executantul nu are dreptul de a transmite factura aferentă unei solicitări de plată dacă nu a obținut în prealabil din partea Achizitorului valoarea actualizată a acesteia.

16.4. Ajustarea prevăzută la art. 16.2. se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a Contractului, prin directa aplicare a mecanismului de ajustare prevăzut mai sus în prezentul capitol, fără încheierea de acte adiționale la Contract.

16.5. (1) Determinarea prețului final (majorat/diminuat) aferent execuției lucrărilor care fac obiectul Contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza Contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, dacă este cazul, însușită de Executant, vizată de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor și aprobată de Achizitor, prin încheierea unui act adițional la Contract. Factura finală va fi transmisă după încheierea actului adițional.

(2) Prețul final al Contractului trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții care face obiectul Contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării directe a mecanismului de ajustare prevăzut în prezentul capitol. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform legii.

(3) În situația în care în urma aplicării mecanismului de ajustare prevăzut în prezentul capitol rezultă o valoare mai mare sau egală cu pragul valoric aferent lucrărilor prevăzut la art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prețul final al Contractului va fi stabilit la o valoare care să se încadreze sub acest prag valoric.

16.6. Valoarea serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1 alin. (1) lit. a) din Contract nu se ajustează.

CAP. 17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

17.1. Contractul încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) după îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
- c) prin rezoluțiune/reziliere, în condițiile Cap. 18;
- d) de drept, în caz de faliment sau dizolvare a Executantului sau de încetare a activității

Achizitorului;

- e) prin denunțarea unilaterală de către Achizitor, în condițiile art. 12.8.;
- f) în caz de forță majoră, în condițiile art. 20.5.;
- g) în cazul în care prin act normativ se limitează sau se plafonează cheltuielile care pot fi efectuate de către Achizitor sau se modifică interesul public al acestuia în legătură cu serviciile și lucrările care fac obiectul Contractului;
- h) alte cauze legale.

Cap. 18. REZOLUȚIUNEA/REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1. Achizitorul are dreptul să rezoluționeze Contractul de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă:

- a) dacă Executantul nu constituie garanția de bună execuție a Contractului în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data semnării Contractului de către ambele părți;
- b) dacă Executantul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător oricare din obligațiile de prestare a serviciilor de proiectare în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței prevăzute la art. 13.6. alin. (1) din Contract.

18.2. Achizitorul are dreptul să rezilieze Contractul de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, dacă Executantul nu finalizează lucrările în termen de 30 (treizeci) zile de la data scadenței prevăzută la art. 13.7. alin. (1) din Contract.

18.3. Achizitorul are dreptul să rezoluționeze/rezilieze Contractul de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, și dacă:

- a) Executantul nu răspunde la solicitarea Achizitorului cu privire la stadiul de realizare a obiectului Contractului în termenul solicitat de către acesta, astfel cum este reglementat la art. 13.6. alin. (4) sau la art. 13.8. din Contract;
- b) Executantul introduce/schimbă subcontractanți fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau dacă subcontractanții aprobați încredințează părți din Contract către terțe părți, astfel cum este reglementat la art. 25.8. din Contract;
- c) Executantul nu își îndeplinește obligațiile în termenul și condițiile prevăzute la art. 10.4. din Contract;
- d) Executantul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 11.3. alin. (2) și (4) din prezentul Contract.

18.4. Dacă Contractul este desființat în condițiile menționate la art. 18.1., 18.2., 18.3, Achizitorul are dreptul la daune interese cu titlul de clauză penală în cuantum de 10% din prețul total al Contractului, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III. Pentru recuperarea daunelor interese Achizitorul are dreptul să execute integral garanția de bună execuție constituită conform Cap. 11 și să rețină întreaga sumă rezultată din executarea garanției.

18.5. În situația rezilierii Contractului, singura obligație a Achizitorului este aceea de a achita contravaloarea serviciilor de proiectare recepționate (mai puțin serviciile de asistență tehnică), contravaloarea taxelor legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor, autorizațiilor (pe baza documentelor justificative) și eventual contravaloarea facturilor corespunzătoare lucrărilor de construcții executate cu respectarea autorizației de construire și a proiectului tehnic, până la momentul rezilierii, având la bază situații de lucrări întocmite de Executant, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de către Achizitor.

18.6. Executantul are dreptul de a rezilia Contractul de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă în situația în care Achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată în termen de 30 (treizeci) zile de la data scadenței.

18.7. Dacă Contractul este desființat în condițiile art. 18.6. Executantul are dreptul la daune interese cu titlul de clauză penală în cuantum de 10% din preț total al Contractului, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III.

Cap. 19. CESIUNEA

19.1. (1) Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin Contract.

(2) Prin excepție de la alin. (1) poate fi cesionat dreptul Executantului de a încasa prețul Contractului cu respectarea strictă a prevederilor legale aplicabile.

19.2. Cesiunea nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin Contract.

Cap. 20. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

20.1. Forța majoră este constatată de Camera de Comerț și Industrie a României sau o altă autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 60 (șaizeci) de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.6. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

Cap. 21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

21.2. În cazul în care neînțelegerile nu s-au putut soluționa pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței judecătorești competente din București, România

Cap. 22. LEGEA APLICABILĂ

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

Cap. 23. LIMBA

23.1. Limba care guvernează prezentul Contract este limba română.

Cap. 24. COMUNICĂRI

24.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, inclusiv prin email.

24.2. Comunicarea între părți se va realiza numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea Contractului, comunicate Executantului ulterior încheierii Contractului. De asemenea, Executantul are obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

Cap. 25. SUBCONTRACTAREA

25.1. În cadrul Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract au fost desemnați drept subcontractanți: operatorul economic ROMGLOBAL PREST S.R.L. pentru proiectare și execuție instalații electrice (0,5% din valoarea Contractului) și operatorul economic STOP FIRE CONSULTING SERV S.R.L. pentru lucrări de ignifugare (0,02% din valoarea Contractului. Din declarațiile transmise de către subcontractanți în data de 06.04.2026 rezultă că aceștia nu doresc să fie plătiți direct de către Achizitor. În aceste condiții, prezentul Contract nu reglementează un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți.

25.2. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul.

(2) Încheierea contractelor de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea Executantului asumată prin prezentul Contract. Executantul răspunde pentru actele și faptele subcontractantului său ca și cum ar fi actele sau faptele Executantului.

(3) Niciun acord de subcontractare nu creează raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

(4) Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Executant a unor noi subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Executantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

25.3. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

25.4. Executantul nu va avea dreptul de a implica/inlocui subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind implicarea/inlocuirea subcontractanților va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 (cincisprezece) zile înainte de momentul începerii activității de către subcontractanți.

25.5. În situația prevăzută la art. 25.3., Executantul poate înlocui/implica subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractantului nominalizat și a cărui activitate a fost indicată în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract ca fiind realizată de acest subcontractant;

b) declararea unor subcontractanți, ulterior semnării Contractului de către ambele părți, în condițiile în care lucrările/serviciile urmează a fi subcontractate, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea sau retragerea subcontractanților din Contract.

25.6. (1) În vederea obținerii acordului Achizitorului, subcontractanții sunt obligați să prezinte:

i) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, pentru activitățile supuse subcontractării;

ii) acordurile de subcontractare încheiate între Executant și subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul Contractului și opțiunea de fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul;

iii) o declarație pe proprie răspundere și, dacă este cazul, alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în Contractul de achiziție publică.

(2) Perioada de timp scursă de la data primirii de către Achizitor a solicitării Executantului formulată în baza prezentului capitol și a tuturor documentelor prevăzute la alin. (1) și până la data acordului scris din partea Achizitorului, nu se ia în considerare la calcularea termenelor stabilite în sarcina Executantului, conform prezentului Contract.

25.7. Dispozițiile privind implicarea/inlocuirea subcontractanților nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

25.8. Orice introducere/schimbare a subcontractanților fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a unei părți din Contract de către subcontractanții aprobați către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezoluțiunea/rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Executantului, conform Cap. 18 din prezentul Contract.

25.9. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Executantul trebuie să se asigure că subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

CAP. 26. DISPOZIȚII FINALE

26.1. (1) Dacă oricare dintre prevederile Contractului este declarată nulă sau nu poate fi pusă în executare, celelalte prevederi ale Contractului nu vor fi afectate în nici un fel, vor rămâne valabile și vor fi puse în executare în măsura permisă de lege.

(2) Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o alta clauză valabilă, legală și aplicabilă care să conducă la aceleași efecte juridice și/sau economice.

26.2. Titlurile articolelor sunt puse pentru o mai ușoară referință pentru părțile contractuale și nu afectează în niciun fel interpretarea sau îndeplinirea acestuia.

26.3. Părțile declară expres că au citit cuprinsul clauzelor inserate în prezentul Contract (incluzând, fără limitare, clauzele care reglementează modalitatea de plată, răspunderea părților, aplicarea penalităților de întârziere și rezoluțiunea/rezilierea Contractului) și declară, în mod expres, că au înțeles și acceptă conținutul acestora, precum și efectele lor juridice.

Prezentul Contract a fost încheiat la distanță, prin utilizarea semnăturii electronice.

ACHIZITOR,
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
PENTRU ADMINISTRARE ȘI
**REGLEMENTARE
ÎN COMUNICAȚII**

EXECUTANT,
ASOCIEREA SELLO BETON S.R.L. -
NOVATILUS BUILD S.R.L.