

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII

de întocmire a auditului energetic, a temei de proiectare și a studiului de fezabilitate completat cu elemente ale documentației de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție (SF) – Realizarea lucrărilor de intervenție și modernizare propuse prin Expertiza Tehnică pentru sediul având denumirea convențională Oficiul Județean Galați (OJ Galați) situat în municipiul Galați, str. Cristofor Columb, nr. 101, județul Galați

CAP. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

Între:

AUTORITATEA NAȚIONALĂ pentru ADMINISTRARE și REGLEMENTARE în COMUNICATII (ANCOM), cu sediul în România, Mun. București, Str. Delea Nouă Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, Telefon: +40 372 84 54 00, Fax: +40 372 84 54 02, Cod de identificare fiscală: 14751237, Cont bancar nr.: RO76TREZ23F850100710300X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Mun. București, reprezentată legal prin Președinte, dl Valeriu Ștefan ZGONEA, în calitate de și denumit în continuare Achizitorul,

și

IM DESIGN STUDIO S.R.L., cu sediul social în Mun. Iași, Șos. Nicolina, nr. 101, bl. 996, sc. D, Jud. Iași, telefon/fax/e-mail: 0726527895, office@im-ds.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2015002064228, cod unic de înregistrare: RO35238758, cont bancar nr.: RO83TREZ4065069XXX026308, deschis la Trezoreria Municipiul Iași, reprezentată prin Administrator, dl Ioan – Răzvan MOLIE, în calitate de și denumit în continuare Prestatorul,

denumite fiecare "Partea" și în mod colectiv "Părțile", a intervenit prezentul Contract.

Prezentul Contract - denumit în continuare „Contractul” a fost încheiat în conformitate cu legislația în vigoare din România aplicabilă achizițiilor publice.

Cod de angajament: AAB464T466R

CAP. 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract – prezentul act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Achizitor și Prestator;
- b) Achizitor și Prestator – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul Contract;
- c) Acte adiționale la Contract – reprezintă actele juridice care se vor atașa prezentului Contract în cazul unor modificări, completări sau renunțări referitoare la clauzele Contractului; Actele adiționale fac parte integrantă din Contract;
- d) Prețul Contractului – prețul plătitibil Prestatorului de către Achizitor în baza Contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acest Contract;
- e) Servicii – (coduri CPV: 71241000 – 9 și 71314300 – 5) - servicii constând în întocmirea Studiului de Fezabilitate completat cu elemente ale Documentației de Avizare pentru realizarea Lucrărilor de Intervenție (SF), întocmirea temei de proiectare și realizarea Auditului Energetic în vederea realizării obiectivului de investiții aferent sediului Achizitorului, cu denumirea convențională Oficiul Județean Galați (OJ Galați) situat în municipiul Galați, str. Cristofor Columb, nr. 101, județul Galați, inclusiv obținerea Certificatului de urbanism necesar autorizării, a avizelor, acordurilor legale (cu excepția acordului notarial al vecinilor) și studiilor specifice necesare realizării obiectivului de investiție, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora,

conform prevederilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în prezentul Contract, Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 și Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract;

f) Proces-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor – documentul prin care se admite recepția serviciilor și prin intermediul căruia Achizitorul își însușește faptul că serviciile care fac obiectul Contractului au fost prestate în conformitate cu legislația în vigoare, prezentul Contract și anexele la acesta;

g) Standarde – standarde, reglementări tehnice sau alte asemenea cerințe legale în vigoare;

h) **Forța majoră** – eveniment independent de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocate, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență. Enumerarea nu este exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i) Termen - intervalul de timp în care părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Achizitorului nu este luată în calculul termenului. În scopul calculării termenelor exprimate în zile, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

j) Zi – zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

k) An – 365 zile calendaristice, cu excepția anului bisect care are 366 zile calendaristice.

CAP. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii constând în întocmirea Studiului de Fezabilitate completat cu elemente ale Documentației de Avizare pentru realizarea Lucrărilor de Intervenție (SF), întocmirea temei de proiectare și realizarea Auditului Energetic în vederea realizării obiectivului de investiții aferent sediului Achizitorului, cu denumirea convențională Oficiul Județean Galați (OJ Galați) situat în municipiul Galați, str. Cristofor Columb, nr. 101, județul Galați, inclusiv obținerea Certificatului de urbanism necesar autorizării, a avizelor, acordurilor legale (cu excepția acordului notarial al vecinilor) și studiilor specifice necesare realizării obiectivului de investiție, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, conform prevederilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în prezentul Contract, Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 și Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, iar Achizitorul se obligă să achite contravaloarea acestora în condițiile prevăzute în prezentul Contract.

CAP. 4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea Contractului este de 43.500,00 Lei, la care se adaugă TVA, (denumit în continuare „prețul” sau „prețul total”) stabilit pe baza prețului din Ofertă - Anexa nr. 2 la prezentul Contract, defalcat astfel:

a) 41.500,00 Lei, la care se adaugă TVA, reprezentând contravaloarea serviciilor prevăzute la art. 2.1. lit. e);

b) 2.000,00 Lei, la care nu se adaugă TVA, reprezentând taxe legale/onorarii determinate de obținerea avizelor și acordurilor legale de la autoritățile competente.

4.2. Prețul include toate costurile Prestatorului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea Contractului și de prestarea serviciilor care fac obiectul Contractului.

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va rămâne neschimbat și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării Contractului.

4.4. Contravaloarea taxelor legale, onorariilor determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, acordurilor legale va fi decontată de către Achizitor, ulterior, după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, pe bază de deviz centralizator și documente justificative, în limita sumei prevăzute la art. 4.1. lit. b). Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative aferente taxelor legale/onorariilor care sunt eliberate pentru Achizitor și se identifică a fi realizate în vederea prestării serviciilor care fac obiectul Contractului.

CAP. 5. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Plata se va efectua în baza facturii emisă de Prestator, primită și acceptată de Achizitor, prin ordin de plată, în contul de trezorerie al Prestatorului, numai după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor.

5.2. În situația în care factura este primită anterior sau la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, plata se va efectua în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor.

5.3. În situația în care factura este primită după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor, Achizitorul are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la primirea facturii.

5.4. Nu se admite efectuarea de plăți în avans și/sau plăți parțiale.

5.5. (1) Prestatorul va transmite factura în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acestora.

(2) În cuprinsul facturii electronice se vor utiliza codul de angajament prevăzut la Cap. 1. și codurile CPV prevăzute la art. 2.1. lit. e).

(3) Factura va fi emisă și completată în conformitate cu legislația română în vigoare.

5.6. Plata se consideră efectuată la data debitării contului Achizitorului.

5.7. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă începând cu data notificării de către Achizitor a problemelor identificate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

5.8. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factură și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

CAP. 6. STANDARDE

6.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea cerințe legale în vigoare.

CAP. 7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele Contractului sunt:

- a) prezentul înscris;
- b) Anunțul publicitar și anexele la acesta înregistrată cu nr. e-SC-2999/25.03.2026 – Anexa nr. 1;
- c) Oferta înregistrată cu nr. SC-8304/07.04.2026, inclusiv, clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr. 2;
- d) Dovada constituirii garanției de bună execuție – Anexa nr. 3.

7.2. Documentele prevăzute la art. 7.1. fac parte integrantă din Contract.

7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată că anumite elemente ale Ofertei sunt inferioare cerințelor prevăzute în Anunțul publicitar și anexele la acesta, prevederile acestora din urmă prevalează.

CAP. 8. DREPTURI PROTEJATE

8.1. Prestatorul garantează Achizitorului faptul că rezultatele serviciilor prestate în baza Contractului nu încalcă/vor încălca în niciun fel drepturile vreunei terțe părți.

8.2. Prestatorul are obligația de a apăra și despăgubi Achizitorul de și împotriva oricăror:

a) reclamații, plângeri și/sau acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și/sau altor drepturi protejate, legate de rezultatele serviciilor și/sau orice părți ale acestora și/sau în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu privire sau în legătură cu rezultate serviciilor și/sau orice părți ale acestora și/sau în legătură cu prestarea necorespunzătoare a serviciilor și/sau în legătură cu îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor;

c) costuri și/sau daune cauzate de erori de proiectare și/sau generate de informațiile din rezultatele serviciilor și/sau de nerespectarea standardelor și a altor reglementări legale la realizarea rezultatelor serviciilor.

8.3. În cazurile prevăzute la art. 8.2., Prestatorul va avea dreptul să intervină în orice proces și să formuleze orice apărare împotriva vreunei astfel de acțiuni sau pretenții.

8.4. (1) În situația în care decizia pronunțată se referă în vreun mod la împraturarea că dreptul de utilizare a rezultatelor serviciilor prestate vatamă drepturile vreunei alte persoane, atunci Prestatorul, pe cheltuiala și la alegerea sa va proceda, în maxim 30 (treizeci) de zile de la pronunțarea respectivei decizii, după cum urmează:

(i) fie va procura Achizitorului dreptul de a utiliza rezultatele serviciilor prestate în continuare;

(ii) fie va modifica sau înlocui rezultatele serviciilor prestate cu unele care nu aduc atingere sau nu vatamă drepturile vreunei terțe persoane.

(2) În situația în care Prestatorul nu respectă obligațiile prevăzute la alin. (1), Achizitorul are dreptul de a solicita penalități de întârziere conform art. 11.6. sau de a cere rezoluțiunea Contractului conform Cap. 15.

8.5. Fără prejudicierea vreunui alt drept stipulat în favoarea Prestatorului în articolul de mai sus, Achizitorul va avea dreptul să ia orice măsură și să întreprindă orice acțiune de apărare a drepturilor transmise în temeiul Contractului, acționând în numele și pe seama Prestatorului. Toate cheltuielile ocazionate într-o astfel de situație vor fi returnate de către Prestator Achizitorului în termen de 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă. Orice despăgubire care trebuie achitată Achizitorului conform celor de mai sus va fi platită de către Prestator Achizitorului în termen de 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

8.6. Rezultatele serviciilor care fac obiectul Contractului elaborate sub orice formă sunt și vor rămâne în proprietatea Achizitorului în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de rezultatele serviciilor fără acordul scris emis în prealabil de Achizitor. La momentul semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor are loc, în mod automat și fără îndeplinirea vreunei alte formalități prelabile, transferul exclusiv al dreptului de proprietate și a tuturor celorlalte drepturi, incluzând orice drepturi patrimoniale de autor, către Achizitor, asupra rezultatelor serviciilor, incluzând aici și dreptul de utilizare asupra materialelor folosite, Achizitorul având dreptul exclusiv și nelimitat de a le utiliza, multiplica și/sau modifica etc., așa cum crede de cuviință. Pentru evitarea oricărui dubiu, se convine faptul că cesiunea drepturilor patrimoniale de autor are caracter exclusiv, nu este limitată teritorial, este realizată pe o durată nedeterminată și nelimitată, este definitivă și integrală. Prețul cesiunii este inclus în prețul total al Contractului.

CAP. 9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

9.1. (1) Prestatorul garantează buna execuție, cantitativă și calitativă, a obligațiilor care fac obiectul Contractului, prin constituirea, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea Contractului de către ambele părți, a garanției de bună execuție, în valoare de 4.150,00 Lei, reprezentând 10% din prețul total al Contractului prevăzut la Cap. 4., fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor legale/onorariilor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. b). Termenul

poate fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului, fără a depăși 15 (cincisprezece) zile de la data semnării Contractului de către ambele părți.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurări care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurări din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Instrumentul de garantare trebuie să fie valabil până la data de 26.02.2027, emis exclusiv în favoarea Achizitorului, într-o formă și cu un conținut substanțial identice cu modelul prezentat în Anunțul publicitar și anexele – Anexa nr. 1 la prezentul Contract;

sau

b) virament bancar în favoarea Achizitorului în contul nr.

sau

c) depunerea sumei respective la casieria Achizitorului

sau

d) prin combinarea modalităților de constituire prevăzute la lit. a), b) și c).

9.2. În cazul neîndeplinirii obligației asumate la art. 9.1., Achizitorul are dreptul de a rezoluționa Contractul conform prevederilor Cap. 15.

9.3. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii de pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului conform prezentului Contract.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, total sau parțial, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la solicitarea Achizitorului. În cazul neîndeplinirii acestei obligații, Achizitorul are dreptul de a rezoluționa Contractul conform prevederilor Cap. 15.

(3) Dacă garanția de bună execuție nu acoperă integral valoarea prejudiciului, Achizitorul are dreptul de a solicita Prestatorului plata oricărei sume pentru acoperirea integrală a prejudiciului suferit.

(4) În cazul în care garanția de bună execuție este constituită prin instrument de garantare și există premisele ca perioada de valabilitate a acestuia să expire înainte de recepția serviciilor, Prestatorul are obligația de a prelungi perioada de valabilitate a instrumentului de garantare conform solicitării Achizitorului, în caz contrar Achizitorul având dreptul de a rezoluționa Contractul conform prevederilor Cap. 15.

9.4. În termen de maxim 14 (paisprezece) zile de la data semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra garanției de bună execuție, părțile convin eliberarea integrală a garanției de bună execuție.

CAP. 10. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul declară și garantează că este o instituție publică ce are calitatea legală să încheie prezentul Contract și să îndeplinească toate obligațiile decurgând din prezentul Contract.

10.2. Persoanele care semnează prezentul Contract în numele Achizitorului sunt legal împuternicite să semneze Contractul.

10.3. (1) Achizitorul are obligația de a permite accesul personalului Prestatorului la locația imobilului OJ Galați în vederea prestării serviciilor care fac obiectul Contractului.

(2) Achizitorul va transmite Prestatorului toate informațiile/documentele solicitate, de care dispune și considerate relevante pentru derularea Contractului, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea Prestatorului, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția Achizitorului.

(3) În situația nerespectării de către Achizitor a termenului prevăzut la alin. (2), precum și în cazul altor întârzieri determinate de Achizitor, perioada cu care este depășit acest termen, respectiv perioada de întârziere nu va fi inclusă în termenul de prestare a serviciilor prevăzut la art. 11.3. alin. (1) și nu vor putea fi solicitate penalități de întârziere în sarcina vreunei părți.

10.4. Achizitorul are obligația de a notifica Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției rezultatelor serviciilor care fac obiectul Contractului.

10.5. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate în condițiile Cap. 4 și 5.

10.6. În cazul neîndeplinirii obligației de plată, conform condițiilor Cap. 4 și 5, Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului penalități de întârziere de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere.

10.7. Achizitorul va comunica Prestatorului ulterior încheierii Contractului persoanele care vor fi desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea prezentului Contract.

10.8. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în condițiile prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice.

CAP. 11. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE PRESTATORULUI

11.1. Prestatorul declară și garantează că are deplina competență de a semna prezentul Contract și de a executa obligațiile ce îi revin din prezentul Contract, în considerarea specificului obligațiilor asumate, în conformitate cu prevederile legale în materie.

11.2. (1) Persoana care semnează prezentul Contract în numele Prestatorului este legal împuternicită, în conformitate cu actele constitutive ale Prestatorului, să semneze Contractul.

(2) Prestatorul va comunica numai cu persoanele care vor fi desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului în cauză, comunicate acestuia conform art. 10.7.

(3) Prestatorul are obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor care vor fi desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului, comunicate acestuia conform art. 10.7., precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

11.3. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul Contractului conform prevederilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în prezentul Contract, Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract în termen de maxim 105 (unasutăcinci) zile de la data semnării Contractului de către ambele părți. Termenul de prestare a tuturor serviciilor se consideră respectat în măsura în care Prestatorul depune către Achizitor toate livrabilele asumate în Contract până la scadența determinată conform Caietului de sarcini – Anexa nr. 1 la Anunțul publicitar.

(2) Etapele de derulare, modalitatea de determinare a scadențelor, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform prevederilor Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

11.4. (1) Prestatorul are obligația de a răspunde la solicitările Achizitorului cu privire la stadiul de realizare a activităților care fac obiectul Contractului în termenul solicitat de Achizitor. Termenul solicitat de către Achizitor poate fi de minim 3 (trei) zile lucrătoare și maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.

(2) În cazul în care Prestatorul nu răspunde la solicitările Achizitorului în termenul solicitat conform prevederilor de la alin. (1), Achizitorul nu va percepe penalități de întârziere, însă acesta are dreptul de a rezoluționa de drept Contractul conform prevederilor Cap. 15.

11.5. (1) După recepția rezultatelor serviciilor prestate în baza Contractului, Prestatorul are obligația de a actualiza/modifica SF-ul, inclusiv de a actualiza Devizul General ori de câte ori este necesar, în mod justificat și în conformitate cu legislația în vigoare și prevederilor Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 la prezentul Contract, fără costuri în sarcina Achizitorului, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la recepția acesteia. Actualizarea/modificarea

trebuie făcută și transmisă în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la solicitarea scrisă din partea Achizitorului. În caz contrar, Prestatorul datorează Achizitorului penalități de întârziere conform art. 11.6.

(2) De asemenea, după recepția rezultatelor serviciilor prestate în baza Contractului, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la recepția livrabilelor, Prestatorul are obligația de a răspunde la orice solicitare formulată în scris de către Achizitor în sensul lămuririi, susținerii și/sau, dacă este cazul, corectării și/sau completării celor indicate în cuprinsul rezultatelor serviciilor, incluzând, fără limitare și solicitările referitoare la prestarea serviciilor de proiectare și la executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Anunțului publicitar și anexelor ș a acesta – Anexa nr. 1 la prezentul Contract în termenul solicitat de Achizitor (termen care curge de la notificare), fără a solicita costuri pentru Achizitor. În caz contrar, Prestatorul datorează Achizitorului penalități de întârziere conform art. 11.6.

11.6. În cazul neîndeplinirii oricărei obligații prevăzute în cuprinsul Contractului și a anexelor la acesta, Prestatorul datorează Achizitorului penalități de întârziere de 0,15% din prețul total al Contractului prevăzut la Cap. 4, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor legale/onorariilor prevăzute art. 4.1. alin. (1) lit. b), pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către Achizitor din obligația de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care penalitățile nu pot fi deduse din preț, Prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile de la primirea solicitării din partea Achizitorului.

11.7. (1) Prestatorul își asumă responsabilitatea pentru conținutul rezultatelor serviciilor în acord cu standardele, normele și reglementările incidente în vigoare în domeniul construcțiilor.

(2) Prestatorul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul Contractului prin specialiști atestați tehnico-profesional potrivit legislației în vigoare și cu respectarea condițiilor Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

11.8. (1) Prestatorul se angajează ca pe toată perioada de derulare a Contractului să respecte integral reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. Răspunderea pentru neîndeplinirea acestor obligații aparține în mod exclusiv Prestatorului.

(2) Prestatorul se obligă să asigure și să respecte toate obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecția muncii astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și în celelalte acte normative incidente. Prestatorul este unicul răspunzător pentru orice accident, daună și/sau avarie ocazionate de îndeplinirea obiectului Contractului.

CAP. 12. RECEPȚIA

12.1. Recepția rezultatelor serviciilor care fac obiectul Contractului se va efectua conform prevederilor Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 la prezentul Contract. Nu se va recepționa SF-ul în condițiile în care nu a fost aprobată, respectiv însușită, în prealabil, tema de proiectare și auditul energetic.

12.2. Certificarea faptului că serviciile prestate de către Prestator în baza prezentului Contract corespund cerințelor solicitate se face prin semnarea de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului a procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor. Rezultatele serviciilor se consideră recepționate la momentul semnării procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor.

12.3. Prevederile clauzelor 12.1.-12.2. nu îl vor absolve pe Prestator de alte obligații prevăzute în Contract.

CAP. 13. ACTE ADIȚIONALE

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin acte adiționale semnate de ambele părți.

CAP. 14. ÎNTÂRZIERI

14.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini Contractul în perioada convenită.

14.2. Cu excepția cazului de forță majoră, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 11.6.

CAP. 15. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

15.1. Achizitorul are dreptul să rezoluționeze Contractul de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, în oricare dintre următoarele cazuri:

A) dacă Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție a Contractului în termen de maxim 15 (cincisprezece) zile de la data semnării Contractului de către ambele părți;

B) dacă Prestatorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 9.3. alin. (2) și (4);

C) dacă Prestatorul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător oricare din obligațiile de prestare a serviciilor care fac obiectul Contractului, neputându-se certifica prestarea serviciilor (în conformitate cu art. 12.2.) în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței prevăzute la art. 11.3. alin. (1);

D) dacă Prestatorul nu răspunde la solicitările Achizitorului cu privire la stadiul de realizare a obiectului Contractului în termenul solicitat de Achizitor conform art. 11.4. alin. (1);

E) dacă Prestatorul nu predă Achizitorului tema de proiectare și auditul energetic în termenul și condițiile prevăzute în Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 la Contract;

F) dacă Prestatorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 8.4. din prezentul Contract.

15.2. Dacă Contractul este desființat în condițiile pct. 15.1., Achizitorul are dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, în cuantum de 10% din prețul total al Contractului, fără TVA (mai puțin contravaloarea taxelor legale/onorariilor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. b)). Pentru recuperarea daunelor interese Achizitorul are dreptul să execute integral garanția de bună execuție constituită conform Cap. 9 și să rețină întreaga sumă rezultată din executarea garanției. Încasarea daunelor interese nu aduce atingere dreptului Achizitorului de a se adresa instanțelor judecătorești pentru acoperirea prejudiciului suferit ca urmare a neîndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate, în situația în care Achizitorul demonstrează că valoarea prejudiciului suferit este mai mare decât cuantumul daunelor interese.

15.3. Prestatorul are dreptul să rezoluționeze Contractul de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, în situația în care Achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată a prețului Contractului în termen de 30 (treizeci) zile de la data scadenței.

15.4. Dacă Contractul este desființat în condițiile art. 15.3. Prestatorul are dreptul la daune interese cu titlul de clauză penală în cuantum de 10% din prețul total al Contractului, fără TVA (mai puțin contravaloarea taxelor legale/onorariilor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. b)).

CAP. 16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

16.1. Contractul încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul scris al părților;

b) după îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de către părți;

c) de drept, în caz de reorganizare, faliment sau lichidare a Prestatorului sau de desființare sau încetare a activității Achizitorului;

d) prin denunțarea unilaterală de către Achizitor, în condițiile art. 10.8.;

e) în caz de rezoluțiune în condițiile Cap. 15;

f) în caz de forță majoră în condițiile Cap. 19;

g) în cazul în care prin act normativ se limitează sau se plafonează cheltuielile care pot fi efectuate de către Achizitor sau se modifică interesul public al acestuia în legătură cu serviciile care fac obiectul Contractului;

h) alte cauze legale.

CAP. 17. CONFIDENȚIALITATE ȘI DATE CU CARACTER PERSONAL

17.1. (1) Prestatorul nu are dreptul, fără acordul scris al Achizitorului:

a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea Contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

17.2. În vederea respectării obligațiilor de confidențialitate menționate la art. 17.1., Prestatorul se obligă să:

- ia toate măsurile necesare și rezonabile, la nivelul structurilor organizatorice interne pentru a împiedica divulgarea informațiilor și documentelor la care are acces pe perioada derulării Contractului către alte persoane, altele decât personalul propriu autorizat să primească aceste documente sau informații, precum și pentru a interzice accesul persoanelor neautorizate la acestea;

- să nu execute copii după informațiile sau documentele la care are acces pe parcursul derulării Contractului și să nu le reproducă în niciun fel, decât în scopul distribuirii acestora către personalul propriu în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale;

- să întocmească și să păstreze evidența tuturor documentelor și altor informații primite, precum și persoanele cărora le-au fost încredințate.

- să nu dezvăluie și să nu transmită, sub nicio formă și prin niciun mijloc, către nicio terță parte informațiile confidențiale, să nu le vândă și/sau cedeze, să nu le folosească în relația cu terțe părți, să nu le utilizeze direct sau indirect în folosul său sau al unei terțe părți, să folosească informațiile confidențiale doar în scopul îndeplinirii obligațiilor pe care le are în conformitate cu prezentul contract, să protejeze și să păstreze aceste informații ca strict confidențiale.

17.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la Contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

17.4. În situația în care Prestatorul are cunoștință de orice divulgare sau utilizare neautorizată a informațiilor sau documentelor la care are acces pe durata îndeplinirii Contractului, va notifica de îndată Achizitorul în acest sens și va depune toate diligentele pentru a sprijini Achizitorul în scopul limitării oricăror daune sau pierderi prezente și viitoare, ce rezultă din respectiva divulgare și/sau utilizare neautorizată a informațiilor sau documentelor.

17.5. Prestatorul se obligă să îl despăgubească pe Achizitor pentru întreg prejudiciul suferit de acesta ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a oricărei obligații de confidențialitate asumate prin Contract. Cuantumul prejudiciului suferit va fi determinat de către instanțele competente.

17.6. Obligația de a păstra confidențialitatea subzistă pe toată perioada prezentului Contract și după încetarea acestuia.

17.7. (1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu Contractul, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

(2) Datele cu caracter personal se utilizează și se prelucrează exclusiv în scopul derulării contractului de către părți.

(3) Achizitorul pune la dispoziție toate informațiile necesare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date pe pagina de internet la la secțiunea "GDPR".

(4) La solicitarea scrisă a uneia dintre părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

(5) Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- pentru Achizitor: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email

- pentru Prestator: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email:

CAP. 18. CESIUNEA

18.1. (1) Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin Contract.

(2) Prin excepție de la alin. (1) poate fi cesionat dreptul Prestatorului de a încasa prețul Contractului cu respectarea strictă a prevederilor legale aplicabile.

18.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin Contract.

CAP. 19. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

19.1. Forța majoră este constatată de Camera de Comerț și Industrie a României sau de o altă autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează de către o autoritate competentă că va acționa o perioadă mai mare de 60 (șaizeci) de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19.6. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

CAP. 20. MODIFICAREA CONTRACTULUI

20.1. (1) Pe durata îndeplinirii Contractului, părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia numai în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222² din Legea nr. 98/2016, fără a afecta caracterul general al Contractului.

(2) Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin încheierea unui act adițional la Contract, cu excepția situațiilor reglementate prin prezentul Contract în care modificarea se realizează automat prin aplicarea clauzelor exprese.

(3) Eventualele modificări/completări cu privire la codurile CPV sau de angajament sau conturile bancare menționate în prezentul Contract vor fi comunicate prin corespondența între părți, fără a fi necesară încheierea unui act adițional la Contract.

CAP. 21. LITIGII

21.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui.

21.2. Dacă Achizitorul și Prestatorul nu reușesc rezolvarea pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest Contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de instanțele competente din București, România, fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

CAP. 22. COMUNICĂRI

22.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, inclusiv prin fax sau email.

CAP. 23. LEGEA APLICABILĂ

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

CAP. 24. LIMBA

24.1. Limba care guvernează prezentul Contract este limba română.

CAP. 25. SUBCONTRACTAREA

25.1. În cadrul Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, prin Acordul de subcontractare nr. 2/06.04.2026 a fost desemnat drept subcontractant operatorul economic RED WIRE CONCEPT S.R.L. pentru prestarea serviciilor de proiectare instalații, reprezentând 5% din valoarea Contractului. Din declarația transmisă de către subcontractant în data de 27.04.2026 rezultă că acesta nu dorește să fie plătit direct de către Achizitor. În aceste condiții, prezentul Contract nu reglementează un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți.

25.2. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul.

(2) Încheierea contractelor de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea Prestatorului asumată prin prezentul Contract. Prestatorul răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului.

(3) Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Prestator a unor subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

25.2. (1) Prestatorul are dreptul de a implica/inlocui subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca implicarea/inlocuirea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

(2) Prestatorul nu va avea dreptul de a implica/inlocui subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind implicarea/inlocuirea subcontractanților va fi înaintată de către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și trebuie transmisă înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către subcontractanți.

25.3. Prestatorul poate implica/inlocui subcontractanți în perioada de prestare a serviciilor în următoarele situații:

a) declararea unor subcontractanți, ulterior semnării Contractului de către ambele părți, în condițiile în care serviciile urmează a fi subcontractate, fără să se fi indicat inițial opțiunea subcontractării acestora;

b) renunțarea sau retragerea subcontractanților din Contract, dacă este cazul.

25.4. (1) În vederea obținerii acordului Achizitorului, subcontractanții sunt obligați să prezinte:

i) documentele care dovedesc capacitatea, conform Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 la prezentul Contract, pentru activitățile supuse subcontractării;

ii) contractele de subcontractare încheiate între Prestator și subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității subcontractate ce va face obiectul Contractului și opțiunea de fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul.

(2) Perioada de timp scursă de la data primirii de către Achizitor a solicitării Prestatorului formulată în baza prezentului capitol și a tuturor documentelor prevăzute la alin. (1) și până la data transmiterii acordului scris/răspunsului din partea Achizitorului, nu se ia în considerare la calcularea termenului stabilit în sarcina Prestatorului, conform prezentului Contract.

25.5. Dispozițiile privind implicarea/inlocuirea subcontractanților nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

25.6. Orice implicare/schimbare a subcontractanților fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încălcare a unei părți din Contract, de subcontractanți către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la

rezoluțiunea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Prestatorului, conform Cap. 15 din prezentul Contract.

25.7. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Prestatorul trebuie să se asigure că subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

CAP. 26. DISPOZIȚII FINALE

26.1. (1) Dacă oricare dintre prevederile Contractului este declarată nulă sau nu poate fi pusă în executare, celelalte prevederi ale Contractului nu vor fi afectate în niciun fel, vor rămâne valabile și vor fi puse în executare în măsura permisă de lege.

(2) Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o alta clauză valabilă, legală și aplicabilă care să conducă la aceleași efecte juridice și/sau economice.

26.2. Titlurile articolelor sunt puse pentru o mai ușoară referință pentru părțile contractuale și nu afectează în nici un fel interpretarea sau îndeplinirea acestuia.

26.3. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și rămâne în vigoare până la îndeplinirea integrală de către părți a obligațiilor contractuale.

26.4. Părțile declară expres că au citit cuprinsul clauzelor inserate în prezentul Contract (incluzând, fără limitare, clauzele care reglementează modalitatea de plată, răspunderea părților, aplicarea penalităților de întârziere și rezoluțiunea Contractului) și declară, în mod expres, că au înțeles și acceptă conținutul acestora, precum și efectele lor juridice.

Prezentul Contract a fost încheiat la distanță prin utilizarea semnăturii electronice.

ACHIZITOR,
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE
ÎN COMUNICAȚII

PRESTATOR,
IM DESIGN STUDIO S.R.L.