

În atenția operatorilor economici interesați,

ANUNȚ PUBLICITAR

Autoritatea Națională pentru Administrație și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în Mun. București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal 030925, intenționează să **achiziționeze** servicii de spălat și curățat mocheta la sediile ANCOM – Direcția Regională Muntenia (DRM) și Sediul Central (SC).

Punct de contact: Direcția Achiziții / Serviciul Achiziții Operaționale, telefon: 0372.845.582 / 0751.491.455, în atenția: Luminița TARARACHE, email: luminita.tararache@ancom.ro

1. Tip anunt: Cumpărare directă

2. Tip contract: Servicii

3. Denumirea achiziției:

Comandă având ca obiect achiziția de servicii de spălat și curățat mocheta la sediile ANCOM – Direcția Regională Muntenia și Sediul Central

4. Cod CPV: 98310000-9

5. Descrierea comenzii

Serviciile care fac obiectul achiziției constau în spălarea și curățarea mochetelor de la sediul ANCOM DRM din str. Lucian Blaga, nr. 4, sector 3, București și de la Sediul Central ANCOM din str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, București.

Imobilul DRM are parter și 10 etaje, iar suprafața mochetată este de aprox. 1300 mp. Mocheta este de trafic greu și lipită de podea. Mocheta prezintă și pete inestetice datorate traficului intens, pentru care se va insista a fi curățate.

Sediul central este într-un imobil de birouri, pe mai multe etaje, iar suprafața mochetată este de aprox. 4000 mp. Mocheta este fixată pe pardoseala tehnică executată din panouri din lemn stratificat.

Prestatorul se obligă să efectueze serviciile de spălare și curățare a mochetelor din cele două locații ANCOM, cu personal calificat, să folosească echipamente profesionale corespunzătoare tipului de spălare și curățare necesar și potrivite mochetelor.

Operațiunile de spălare și curățare a mochetelor se vor face respectând următoarele etape:

- aspirarea completă a suprafeței mochetei cu aspirator profesional de mare putere;
- îndepărtarea manuală/mașina monodisc a petelor, cu substanțe adecvate;
- spălarea mochetelor prin injecție-extracție în zonele de trafic și cele pătate;
- spălarea mochetelor cu spumare uscată pe restul suprafețelor;
- aspirarea finală a mochetelor și a umidității.

Detergenții trebuie să aibă o mare capacitate de curățare, să nu existe riscul producerii unor distrugerii ale suprafețelor mochetei pe care se lucrează. Orice deteriorare a mochetelor ca urmare a procesului de curățare va face direct răspunzător prestatorul. Produsele folosite trebuie să respecte Regulamentul (CE) nr.648/2004 cu modificările și completările ulterioare. **Pentru soluțiile utilizate se vor prezenta fișe tehnice de securitate (în cadrul ofertei depuse).**

Nu se acceptă asumarea cerințelor prin prezentarea unei declarații pe proprie răspundere.

Operațiile se vor presta în afara orelor de program ale ANCOM, exceptând zilele de weekend și zilele declarate nelucrătoare în ANCOM, după un program stabilit de comun acord.

Achizitorul va asigura accesul personalului prestatorului în spațiile mochetei.

Serviciile se va presta sub supravegherea unui reprezentant al achizitorului.

Se recomandă agentului economic să se prezinte la cele două sedii ale ANCOM, DRM și Sediul Central, pentru vizualizarea spațiilor care face obiectul prezentei achiziții, cât și pentru a stabili calitatea, tipul și gradul de murdărie al mochetei.

Soluțiile de curățare se vor testa pe o mică zonă de mochetă pentru a verifica compatibilitatea și rezultatele obținute, înainte de începerea prestării serviciilor.

Tariful oferit va cuprinde toate cheltuielile directe și indirecte (costul echipamentelor de lucru, unelte, mașini, al detergenților și soluțiilor de curățare și tratare a mochetei, consumabile, forță de muncă, supravegherea necesară desfășurării acestei activități în cele mai bune condiții, transportul la sediile beneficiarului etc.).

Oferta va fi exprimată în lei/mp. Suprafața curățată efectiv se va calcula la recepția serviciilor. Plata se va face în funcție de suprafața efectivă de mochetă spălată și curățată.

Prestatorul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Operatorul economic se obliga să respecte condițiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii (Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice alte acte normative incidente în acest domeniu).

Recepția serviciilor se va face de către reprezentantul achizitorului împreună cu reprezentantul prestatorului, în momentul finalizării serviciilor prestate, pentru fiecare dintre sedii, printr-un proces-verbal semnat de reprezentanții ambelor părți, în care se va consemna suprafața spălată și curățată efectiv.

6. PROPUNEREA FINANCIARĂ:

Prețul trebuie exprimat în Lei, fără TVA, și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de prestarea serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții.

Prețul oferit va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării prezentei achiziții.

Denumire serviciu	Suprafață estimată	Pret unitar lei/mp	Valoare maximă în Lei
Servicii spalare și curățare mochetă sediul DRM	maxim 1300 mp		
Servicii spălare și curățare mocheta Sediul Central	maxim 4000 mp		
TOTAL MAXIM, lei fără TVA			

Propunerea financiară va fi prezentată în conformitate cu **Anexa nr. 2**, la prezentul Anunț publicitar.

Notă:

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în valoarea totală maximă estimată și anume: 41.340,00 lei, fără TVA.

7. CONDIȚII COMANDĂ:

Locul de prestare al serviciilor: sediul Direcției Regionale Muntenia din str. Lucian Blaga, nr. 4, sector 3, București și Sediul Central ANCOM din str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, București.

Termen de prestare a serviciilor: maxim 20 (douăzeci) zile lucrătoare (în total pentru cele două sedii) de la transmiterea comenzii de către ANCOM.

Prestatorul garantează Achizitorului faptul că serviciile prestate și/sau rezultatele acestora nu încalcă și nu vor încălca în vreun fel drepturile vreunei terțe părți.

Pentru depășirea termenului asumat, prestatorul va datora penalități de întârziere de 0,15% din valoarea prezentei comenzi, fără TVA, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere în îndeplinirea

corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către ANCOM din obligațiile de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere.

În cazul în care penalitățile de întârziere nu pot fi deduse din preț, prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea ANCOM.

Prețul ofertei va include toate cheltuielile directe și indirecte legate de prestarea serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării comenzii.

Recepția serviciilor se va face pe baza unui proces-verbal de recepție semnat de ambele părți, pentru fiecare dintre sedii, în care se va consemna suprafața spălată și curățată efectiv.

Conditii de plată: Plata serviciilor se va efectua de către ANCOM către prestator în contul deschis de către acesta la Trezorerie. Factura, pentru fiecare sediu în parte, va fi transmisă prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acestuia. În cuprinsul facturilor electronice se vor utiliza codul de angajament și codul CPV comunicate de autoritatea contractantă în cuprinsul comenzii. Eventualele modificări/completări cu privire la codul CPV, codul de angajament sau conturile bancare menționate în angajamentul legal vor fi comunicate prin corespondența între părți fără a fi necesară încheierea unui act adițional.

ANCOM va efectua plata aferentă serviciilor de spălare și curățare mochetă după semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție pentru fiecare sediu în parte.

Plata se va efectua în lei, prin ordin de plată, în baza facturii emise prin e-Factura, primită și acceptată de ANCOM.

În situația în care factura este primită anterior sau la data întocmirii procesului-verbal de recepție, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii procesului-verbal.

În situația în care factura este primită după întocmirea procesului-verbal de recepție, Achizitorul are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii.

Nu se admite efectuarea de plăți în avans.

Plata se consideră efectuată la data debitării contului ANCOM.

8. CONDIȚII DE PARTICIPARE

1. **Propunerea tehnică:** Se va prezenta propunerea tehnică ce va conține, un comentariu, articol cu articol, al specificațiilor solicitate prin prezentul anunț publicitar. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile **prezentului anunț publicitar**, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care Propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din prezentul anunț publicitar. Ofertele care conțin caracteristici tehnice ale serviciilor inferioare celor prevăzute în prezentul anunț publicitar vor fi considerate neconforme și vor fi respinse.

Nu se acceptă asumarea cerințelor din specificația tehnică prin prezentarea unei declarații pe propria răspundere.

În ofertă tehnică se va preciza și termenul de prestare a serviciilor, și anume **maxim 20 zile lucrătoare (în total pentru cele două sedii) de la transmiterea comenzii de către ANCOM.**

Ofertanții au obligația de a indica, motivat, în cuprinsul ofertei care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile. Informațiile indicate de operatorii economici ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor, trebuie să fie însoțite de dovada care să le confere caracterul de confidențialitate, dovadă ce devine anexă la ofertă, în caz contrar autoritatea contractantă neavând obligația de a nu dezvălui informațiile respective.

2. **Declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului**, conform **Anexei nr. 1**, din care să rezulte că acesta își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzător domeniului său de activitate.

3. **Fișe tehnice de securitate** pentru soluțiile utilizate.

9. Criterii de adjudecare:

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezentul anunț publicitar și care are **prețul/mp cel mai scăzut în Lei, fără TVA.**

10. Informații suplimentare:

Oferta se va transmite până la data de **21.05.2026, ora 16:00**, prin una dintre următoarele modalități:

- email la adresa luminita.tararache@ancom.ro
- depunere direct sau prin poștă la Registratură – sediul ANCOM din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Nouă, Nr. 2 (program de lucru: luni-joi: 8:30 – 17:00; vineri: 8:30 – 14:30);

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data de **21.05.2026 (ora 16.00)**, nu va fi luată în considerare.

În cazul în care oferta se depune direct sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa „În atenția Direcției Achiziții/ Serviciul Achiziții Operaționale”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, ANCOM nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de **22.06.2026**.

Anunțul publicitar împreună cu **Anexele 1 și 2** pot fi vizualizate pe pagina de internet a ANCOM la adresa **www.ancom.ro**, **secțiunea Anunțuri/achiziții publice** și în SEAP (www.e-licitatie.ro, secțiunea Documente/Publicitate-Anunțuri – Listă anunțuri publicitare).

Notă GDPR: Atât ANCOM în calitate de autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de ANCOM prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării comenzii. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
din care rezultă că la elaborarea ofertei operatorul economic a ținut cont
de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant al achiziției având ca obiect **servicii de spălat și curățat mocheta la sediile ANCOM – Direcția Regională Muntenia și Sediul Central**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că pe parcursul derulării Comenzii ce face obiectul prezentei achiziții vom respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și în celelalte acte normative existente în acest domeniu, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării:_____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

