

În atenția operatorilor economici interesați,

ANUNȚ PUBLICITAR

Autoritatea Națională pentru Administrație și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să încheie un contract de lucrări având ca obiect proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții **„Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului”** (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9), în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cerințele minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta.

Detalii anunț:

1. Punct de contact: Direcția Achiziții/Departamentul Investiții și Planificare.
În atenția: Grațiela MARIN, e-mail: gratiela.marin@ancom.ro, Tel.: +40 372845396.

2. Tip anunț: Cumpărare directă

3. Tip contract: Lucrări

4. Denumire achiziție: Proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului”, conform prevederilor legale în vigoare și a cerințelor minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar.

5. Coduri CPV:

- 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice;
- 45200000-9 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

6. Valoarea estimată (fără TVA): 620.483,94 Lei compusă din:

- a) cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 78.154,65 lei fără TVA;
- b) cheltuieli pentru taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire: 1.000,00 lei fără TVA;
- c) cheltuieli pentru execuția de lucrări: 541.329,29 lei fără TVA.

7. Descrierea contractului: Contract de achiziție publică de lucrări având ca obiect proiectarea și execuția de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții **„Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului”**, prin prestarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică (cod CPV-71322000-1) și execuția lucrărilor (cod CPV-45200000-9) în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a cerințelor minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Documentația de avizare a

lucrărilor de intervenții (DALI), parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar.

PRECIZĂRI ȘI CERINȚE MINIME OBLIGATORII: Ofertele se elaborează conform cerințelor minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar.

Depunerea ofertei și studierea cerințelor solicitate de către Achizitor sunt în responsabilitatea exclusivă a ofertantului. Pentru culegerea datelor și elaborarea corectă a ofertei, ofertantul poate efectua o vizită în teren. Acesta trebuie să anunțe intenția de a vizita locația cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte, persoană de contact Alexandru BOCIU, telefon: 0727.756.266.

Orice neconcordanță sau neclaritate va fi transmisă către Achizitor prin solicitare de clarificări. Sesizarea ulterioară depunerii ofertei se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul declarat câștigător, în nerespectarea obligațiilor care cad în sarcina sa.

8. Condiții de participare:

Ofertanții vor prezenta următoarele: documente care dovedesc capacitatea tehnică, propunerea tehnică și propunerea financiară, precum și orice alte informații/documente pe care le consideră relevante.

8.1. Documente care dovedesc capacitatea tehnică:

Se vor prezenta:

i. în copie, **certificat constatator** emis/eliberat de ONRC, din cuprinsul căruia să rezulte obiectul de activitate al ofertantului (obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC), starea ofertantului și persoanele care reprezintă ofertantul în relația cu terții.

ii. **Declarație** pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului din care să rezulte că ofertantul dispune sau a obținut angajamentul pentru personal de specialitate (inclusiv coordonator în materie de SSM), atestat tehnico-profesional, care îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și de alte dispoziții legale în vigoare. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, **Anexa nr. 2** la prezentul Anunț publicitar.*

iii. **Declarație** pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului din care să rezulte că atât la elaborarea ofertei, cât și pe parcursul executării contractului de achiziție publică de lucrări acesta respectă reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, **Anexa nr. 3** la prezentul Anunț publicitar.*

iv. **Declarația** pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului privind partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze (dacă este cazul).

Notă 1: Astfel, ***dacă este cazul***, ofertantul are obligația de a cuprinde în ofertă datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei, categoriile de servicii/lucrări pe care intenționează să le subcontracteze, procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, **Anexa nr. 4** la prezentul Anunț publicitar.*

De asemenea, ofertantul declarat câștigător are dreptul ca ulterior semnării contractului de către ambele părți să înlocuiască subcontractul/ții declarat/ți sau să propună un nou/noi subcontractanți. În această situație propunerea/ile respectivă/e trebuie transmisă/e Achizitorului

înainte de începerea prestării serviciilor/executării lucrărilor de către subcontractant/ți și trebuie în prealabil aprobată/e expres de către Achizitor.

Subcontractantul/ții trebuie să prezinte documentele de la pct. 8.1. de mai sus din prezentul Anunț publicitar.

În cazul subcontractării se va ține cont de următoarele: Executantul este pe deplin responsabil față de Achizitor pentru modul în care subcontractantul propus își îndeplinește partea/părțile subcontractată/e din contract. Implicarea subcontractantului și încheierea contractului de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea Executantului asumată prin contract. Executantul răspunde pentru actele și faptele subcontractantului propus ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Niciun contract de subcontractare nu creează raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către Executant a unui/unor subcontractant/ți pentru anumite părți din contract, nu eliberează Executantul de niciuna din obligațiile sale din contract.

v. **Declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte faptul că ofertantul își asumă toate cerințele/condițiile solicitate în Anunțul publicitar și anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar.

*În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, **Anexa nr. 5** la prezentul Anunț publicitar.*

8.2. Prezentarea propunerii tehnice: În cadrul propunerii tehnice ofertanții vor detalia activitățile ce urmează a fi realizate în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar.

*În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv **Anexa nr. 6** la prezentul Anunț publicitar.*

De asemenea, în cadrul propunerii tehnice ofertanții vor elabora și prezenta memoriul tehnic, programul calității întocmit pentru activitățile aferente executării lucrărilor și graficul de tip GANTT, precum și orice alte informații/documente pe care le consideră relevante în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar.

Lipsa Propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca fiind **inacceptabilă**.

8.3. Prezentarea propunerii financiare: Prețul trebuie exprimat în Lei fără TVA și va include toate costurile ofertantului necesare prestării serviciilor de proiectare, a asistentei tehnice din partea proiectantului și a execuției tuturor lucrărilor care fac obiectul prezentei achiziții în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar. Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

*În acest sens, se vor prezenta formularele atașate, respectiv, **Anexa nr. 7 și Anexa nr. 7A** la prezentul Anunț publicitar.*

Lipsa Propunerii financiare are ca efect declararea ofertei ca fiind **inacceptabilă**.

9. Condiții referitoare la contract: La încheierea contractului se va avea în vedere modelul de contract prezentat în **Anexa nr. 8** la prezentul Anunț publicitar. La depunerea ofertei, ofertanții vor prezenta o Declarație de acceptare a condițiilor contractuale *completată în conformitate cu formularul atașat, respective **Anexa nr. 9*** la prezentul Anunț publicitar.

9.1. Plata prețului Contractului se va efectua conform prevederilor clauzelor contractuale.

9.2. Termenul de realizare a obiectivului de investiții: 180 (osutăoptzeci) de zile calendaristice, din care 60 (șaizeci) de zile calendaristice sunt alocate proiectării și 120 (osutădouăzeci) de zile calendaristice sunt alocate execuției lucrărilor.

9.3. În conformitate cu prevederile art. 154 alin. (3) și (4) din Legea nr. 98/2016, precum și cu prevederile art. 39 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, la încheierea contractului de achiziție publică de lucrări **Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție** în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării Contractului de către ambele părți.

Garanția de bună execuție se constituie prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4) lit. a) – b) și e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv virament bancar sau instrument de garantare sau prin combinarea acestor modalități.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată.

Instrumentul de garantare trebuie prezentat în conformitate cu modelul din **Anexa nr. 10** la prezentul Anunț publicitar.

Viramentul bancar se efectuează în contul Achizitorului nr. RO28TREZ23F850100710103X, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București.

10. Locurile de predare și execuție:

10.1. Locul de predare a rezultatelor serviciilor de proiectare: sediul ANCOM din str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, municipiul București, cod poștal 030925.

10.2. Locul de executare a lucrărilor: pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului.

11. Criterii de adjudecare/atribuire: Va fi selectată oferta care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA, și care îndeplinește cerințele prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar.

În situația în care în urma verificării documentelor prezentate de ofertantul care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA, se constată că nu sunt îndeplinite cerințele minime obligatorii solicitate, Achizitorul va trece la ofertantul care a depus următorul preț în Lei, fără TVA, această acțiune urmând a se repeta până va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele minime obligatorii solicitate.

14. Informații suplimentare:

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor ține cont de cerințele prevăzute în prezentul Anunț publicitar și anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar, astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele solicitate.

Prezentarea unei oferte ce nu are legătură cu obiectul supus achiziției conduce la respingerea acestei oferte.

Ofertanții vor prezenta următoarele: Propunerea tehnică, propunerea financiară și documente care dovedesc capacitatea, precum și orice alte documente pe care le consideră relevante.

Oferta se va transmite până la data de **23.03.2026 (inclusiv)**, prin una dintre următoarele modalități:

- depunere direct la Registratura Achizitorului (ANCOM) - sediul din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Nouă, Nr. 2 (program de lucru: luni-joi: 8:30– 17:00; vineri: 8:30– 14:30); sau
- prin e-mail: gratiela.marin@ancom.ro.

În cazul depunerii directe, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa denumirea achiziției – Proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții **„Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului”** (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9), precum și *„În atenția Direcției Achiziții/Departamentul Investiții și Planificare”*. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, Achizitorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta se poate retrage și modifica înainte de data limită de depunere a ofertei.

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data limită de depunere nu va fi luată în considerare.

Oferta trebuie să fie **valabilă** cel puțin până la data de **30.06.2026**.

Notă 2: *Atât Achizitorul (ANCOM) în calitate de Autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de Achizitor (ANCOM) prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării comenzii. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul Autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.*

Notă 3: *Menționăm că, în condițiile în care la momentul inițierii prezentei achiziții directe nu este aprobat Bugetul anual de venituri și cheltuieli al ANCOM, încheierea contractului este condiționată de identificarea fondurilor necesare a fi angajate prin încheierea acestui contract, conform legislației finanțelor publice.*

Prezentul Anunț publicitar poate fi vizualizat în SEAP la adresa www.e-licitatie.ro, secțiunea Inițieri de proceduri de achiziție/Publicitate Anunțuri și pe pagina de internet a ANCOM la adresa www.ancom.ro, secțiunea Anunțuri/achiziții publice.

Anexe la prezentul Anunț publicitar: Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr. 5, Anexa nr. 6, Anexa nr. 7, Anexa nr. 8, Anexa nr. 9 și Anexa nr. 10.

CAIET DE SARCINI

Privind proiectarea și execuția de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului”

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor minime obligatorii pe baza cărora fiecare operator economic elaborează oferta. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Oferta ce conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

Specificațiile tehnice care indică un anumit producător, o anumită origine sau un anumit procedeu ori care se referă la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție specifică sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a caracteristicilor serviciilor și lucrărilor ce urmează a fi prestate și executate și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici. Aceste specificații vor fi întotdeauna considerate ca având mențiunea «sau echivalent».

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea autorității contractante:

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, municipiul București, cod poștal 030925, tel.: 0372.845.400, fax: 0372.845.402.

1.2. Obiectul achiziției publice: Proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului” (coduri CPV: 71322000-1 și 45200000-9).

1.3. Amplasamentul unde se va realiza obiectivul de investiții: pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului, număr cadastral construcții 66437-C1.

1.4. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI): Pentru realizarea obiectivului de investiție „Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului”, DALI-ul a fost realizat de către societatea 144 ENGINEERING S.R.L.

1.5. Se solicită ofertă completă pentru realizarea obiectivului de investiții: Proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiție „Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului” în conformitate cu:

- cerințele prevăzute în documentația DALI, anexată prezentului Caiet de sarcini;
- cerințele prezentului Caiet de sarcini;
- dispozițiile legale în vigoare.

2. CERINȚE MINIME OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), anexată prezentului Caiet de sarcini, face parte integrantă din acesta și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează Propunerea tehnică de către fiecare ofertant.

2.1. CERINȚE MINIME OBLIGATORII CE VIZEAZĂ SERVICIILE DE PROIECTARE:

Serviciile de proiectare care fac obiectul achiziției publice constau în:

- elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare (dacă este cazul), inclusiv obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare realizării obiectivului de investiție.
- **Notă 1:** Precizăm faptul că a fost obținut Certificatul de urbanism nr. 179 din data de 29.05.2025, eliberat de către Primăria Municipiul Deva, în care sunt solicitate următoarele avize/acorduri: alimentare cu energie electrică, extras de Plan Cadastral, Extras de Carte Funciară, Plan de situație vizat de OPCI, Aviz emis de Serviciul UMMSCUP-Primăria Deva, Aviz Tehnic de Amplasament emis de Rețele Electrice România, Referate de verificare a documentației tehnice, Studiu geotehnic verificat la cerința Af, Raport de Expertiză Tehnică întocmit de expert tehnic atestat, Plan de Situație pe suport CD/DVD sau stick USB, sistem de referință Stereo 70, Punct de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie), Taxa pentru emiterea Autorizației de construire, Taxa pentru timbrul arhitecturii. Acesta va fi pus la dispoziția Executantului, în original, după semnarea contractului de achiziție publică de lucrări cu excepția:
 - Extrasului de Carte Funciară care va fi obținut prin grija Executantului;
 - Extrasului de Plan Cadastral care va fi obținut prin grija Executantului;
 - Referatelor de verificare a documentației tehnice care vor fi obținute și puse la dispoziția Executantului după verificarea documentațiilor tehnice (prin grija Achizitorului);
 - Taxei pentru emiterea Autorizației de construire care nu este achitată, aceasta fiind în sarcina Executantului (a se vedea nota de la punctul 5);
 - Taxei pentru timbrul arhitecturii care nu este achitată, aceasta fiind în sarcina Executantului decontată pe baza de documente justificative, conform prezentului Caiet de sarcini.

Certificatul de urbanism nr. 179/29.05.2025 are o valabilitate de 24 de luni. ANCOM deține deja toate avizele/acordurile solicitate prin CU, iar acestea vor fi puse la dispoziția Executantului, după semnarea contractului de achiziție publică de lucrări. În situația în care Certificatul de urbanism nr. 179/29.05.2025 expiră în perioada de derulare a Contractului, Executantul se obligă, fără costuri suplimentare, să obțină prelungirea valabilității Certificatului de urbanism sau, în cazul în care nu se poate obține prelungirea, să elaboreze documentațiile necesare și să obțină un nou certificat de urbanism și toate avizele/acordurile/studiile necesare solicitate prin acesta, după caz. De asemenea, precizăm faptul că, dacă sunt necesare alte avize/acorduri/studii necesare decât cele menționate în certificatul de urbanism, Executantul se obligă, fără costuri suplimentare pentru ANCOM, să elaboreze documentațiile necesare și să obțină avizele/acordurile/studiile respective.

- **Notă 2:** Pentru toate situațiile descrise mai sus, Executantul, va obține pentru ANCOM eliberarea documentelor (certificat de urbanism, autorizația de construire, avize/acorduri/studii) de la autoritățile emitente în scopul realizării obiectivului de investiție. În cazul în care în noul Certificat de Urbanism obținut se va solicita avizul/acordul Statului Român, obținerea acestuia va fi în sarcina ANCOM.
- elaborarea și predarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C./P.A.C.), a documentației tehnice pentru autorizarea executării organizării de șantier (D.T.O.E./P.O.E.), conform dispozițiilor legale în vigoare;
- elaborarea și predarea proiectului tehnic de execuție ce conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții, conform dispozițiilor legale în vigoare:
 - părțile scrise cuprind date generale privind investiția, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări (pe categorii de lucrări, a centralizatorului cheltuielilor pe obiectiv și a centralizatorului cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, listele cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice, fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor

- tehnologice, inclusiv dotări, listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS), graficul general de realizare a investiției;
 - părțile desenate cuprind planșe de ansamblu, precum și planșe aferente specialităților: planșe de arhitectură, de structură, de instalații, de utilaje și echipamente tehnologice,;
 - detaliile de execuție se elaborează odată cu proiectul tehnic de execuție, constituind parte integrantă a acestuia, și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, echipamente, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții;
 - elaborarea devizului general și a devizelor pe obiect;
- Notă 3:** Documentațiile tehnice supuse verificării conform **Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare**, vor fi verificate și avizate, conform legislației în vigoare, de către verificatori de proiecte atestați, angajați de către autoritatea contractantă, respectiv de către experți tehnici atestați, care au întocmit expertiza tehnică, angajați de către autoritatea contractantă, pentru confirmarea conformității documentațiilor tehnice, în toate fazele de elaborare ale acestora, cu raportul de expertiză tehnică.
- asigurarea asistenței tehnice de către proiectant pe toată perioada de execuție a lucrărilor;
 - emiterea de dispoziții de șantier pentru rezolvarea tuturor problemelor tehnice ce apar pe parcursul derulării lucrărilor.

Prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de construcții se vor face de către Executant respectând prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;**
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. nr. 925/1995** pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte acte normative în vigoare, aplicabile.

Detaliile de execuție (documentația scrisă și desenată pe baza căreia se execută lucrările) trebuie să fie elaborate în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât autoritatea contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice.

De asemenea, este necesar ca proiectul tehnic să fie complet și suficient de clar, astfel încât să se poată elabora pe baza sa detaliile de execuție în conformitate cu materialele/echipamentele și tehnologia de execuție propusă, dar cu respectarea strictă a prevederilor acestuia.

Observație: Pe parcursul derulării contractului, Executantul are obligația ca, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și fără a solicita costuri suplimentare Achizitorului, să realizeze toate demersurile legale necesare în vederea prelungirii valabilității avizelor, acordurilor și autorizației de construire, dacă este cazul. De asemenea, pe parcursul derulării contractului, Executantul are obligația de a modifica/actualiza devizul general, ori de câte ori este nevoie, conform prevederilor legale, fără a solicita costuri suplimentare Achizitorului.

2.2. CERINȚE MINIME OBLIGATORII CE VIZEAZĂ EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII:

Execuția lucrărilor de construcții cuprinde totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții: „Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului”, cu respectarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) anexată.

Lucrările vor fi executate în baza proiectului tehnic de execuție (P.Th.) și a detaliilor de execuție (DE) elaborate, verificate și autorizate conform **Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, și a altor dispoziții legale în vigoare.**

Conform Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului” s-a agreat spre a fi realizată soluția/varianta constructivă din **Scenariul 2.**

Prin urmare, la elaborarea propunerii tehnice ofertanții au obligația de a respecta prevederile Scenariului 2 din DALI anexat și ale prezentului Caiet de sarcini.

Notă 4: În situația în care lucrările se desfășoară în stare de alertă sau stare de urgență, Executantul va respecta toate reglementările impuse de autorități pentru aceste situații.

3. ALTE CERINȚE MINIME OBLIGATORII:

3.1. Măsuri de protecția muncii:

- Executantul trebuie să respecte dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.
- Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și, dacă este cazul, de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului, aplicabilă).
- În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
- În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor care fac obiectul prezentei achiziții publice.
- Instituțiile competente de la care ofertanții pot obține informații referitoare la reglementările din domeniul securității și sănătății în muncă conform Legii nr. 319/2006: Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale.

Alte cerințe obligatorii:

- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” a imobilului.

- Situațiile de lucrări, notificările cu privire la situațiile existente în șantier etc., pentru a putea fi luate în considerare, trebuie să fie vizate de dirigintele de șantier. În cazul în care aceste documente impun calcularea unor termene:
 - dacă documentele sunt confirmate de dirigintele de șantier, data care va fi luată în considerare este data la care ANCOM a primit documentul din partea Executantului;
 - dacă documentele nu sunt confirmate de către dirigintele de șantier, acestea nu vor produce efecte și nici nu vor întrerupe curgerea termenului.
- Serviciile prestate și lucrările executate trebuie să fie în concordanță cu prevederile legale în vigoare, precum și cu orice modificare legislativă aplicabilă apărută pe timpul derulării contractului.
- Toate materialele/echipamentele necesare realizării lucrărilor prezentate se vor pune la dispoziție de către Executant.
- Executantul este responsabil pentru prestarea serviciilor de proiectare și pentru buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor, resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.
- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor/echipamentelor și instalațiilor ce urmează a fi puse în operă de la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor, până la data semnării procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se aprobă recepția.
- Executantul garantează că va respecta, de asemenea, toate normele, normativele, STAS-urile de specialitate, prescripțiile tehnice și normele locale specifice lucrării, fie că sunt sau nu menționate expres de Achizitor.
- Executantul garantează că materialele/echipamentele care se vor folosi la executarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții vor fi noi și corespund tuturor parametrilor tehnici prevăzuți în Caietul de sarcini și în oferta sa.
- Pe parcursul execuției lucrărilor, cât și la finalizarea acestora, Executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.
- Executantul are obligația de a asigura colectarea și transportul deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor conform reglementărilor legale în vigoare, fără cheltuieli suplimentare din partea Achizitorului.

3.2. Termenul de realizare a obiectivului de investiții:

A. Termenul de prestare a serviciilor:

- Termenul maxim de prestare a serviciilor de proiectare este de maximum 60 (șaizeci) zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele părți, cu excepția serviciilor de asistență tehnică ce se va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție.
- Scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioadele care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de sarcini.
- Rezultatul serviciilor de proiectare (care cuprind inclusiv obținerea autorizației de construire, mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către Executant pe toată perioada de execuție a lucrărilor) se recepționează pe bază de proces-verbal de recepție a serviciilor de proiectare.
- Termenul de prestare a serviciilor de proiectare se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție prin care se admite recepția este semnat până la scadența termenului de 60 zile calendaristice, menționat anterior, scadență determinată conform prevederilor prezentului Caiet de sarcini.
- În termenul de prestare a serviciilor de proiectare prevăzut mai sus **nu intră în calcul perioada de timp necesară pentru prestarea activității de verificare a documentațiilor tehnice de către verificatori atestați și experți tehnici**, angajați de către autoritatea contractantă. Această perioadă se calculează ca fiind perioada de timp cuprinsă între data primirii de către ANCOM de la Executant a tuturor documentațiilor

tehnice supuse verificării specifice din partea verficatorului de proiect și a expertului tehnic (care a întocmit expertiza tehnică ce stă la baza DALI) și data primirii documentațiilor avizate (de către verficatorul de proiect și expertul tehnic) de către Executant de la ANCOM sau, după caz, a solicitării de completare/remediere a erorilor identificate de verficatorul de proiect și/sau expertul tehnic.

- În cazul în care verficatorul de proiect/expertul tehnic, atestat, angajat de către autoritatea contractantă, observă neconcordanțe sau erori în cuprinsul documentațiilor tehnice predate spre verificare sau constată că sunt incomplete, Executantul este obligat să remedieze erorile sau neconcordanțele semnalate/să facă toate completările necesare, iar perioade de remediere intră în calculul termenului de prestare a serviciilor (de la data transmiterii notificării ANCOM privind remedierea erorilor/neconcordanțelor și până la data primirii documentațiilor remediate).
- Perioada de timp scursă de la data primirii de către ANCOM a tuturor rezultatelor serviciilor de proiectare (inclusiv a autorizației de construire) și până la data transmiterii către Executant a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor, respectiv a solicitării de completare/remediere a rezultatelor serviciilor de proiectare sau a comunicării respingerii recepției rezultatelor serviciilor, nu se ia în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor.
- ANCOM va verifica rezultatele serviciilor prestate. În situația în care ANCOM constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatele serviciilor prestate, ANCOM are dreptul să solicite remedierea/completarea rezultatelor serviciilor sau să respingă recepția rezultatelor serviciilor. În cazul în care se solicită remedierea/completarea rezultatelor serviciilor, Prestatorul are obligația de a face toate modificările necesare pentru a asigura corespondența serviciilor prestate, cu respectarea termenului maxim de prestare a serviciilor prevăzut mai sus, fără costuri pentru ANCOM. Perioada de remediere/completare a rezultatelor serviciilor de către Executant (cuprinsă între data transmiterii notificării ANCOM și până la data primirii tuturor rezultatelor serviciilor completate/remediate, inclusiv a autorizației de construire) intră în calculul termenului de prestare a serviciilor de proiectare.
- Proiectul elaborat sub orice formă este și va rămâne în proprietatea ANCOM în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Executantul nu poate folosi sau dispune de acesta fără un acord scris emis în prealabil de ANCOM sau în alte scopuri, cu excepția executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini.
- În situația în care termenele legale pentru eliberarea autorizației de construire, precum și a altor documente necesare execuției lucrărilor prevăzute de legislația în vigoare sunt depășite de către autoritățile emitente, din motive independente de Executant, perioadele respective de întârziere din partea autorităților respective nu vor fi luate în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor asumat. Pentru aplicarea acestei dispoziții, Executantul va avea obligația de a depune documentele din care să reiasă faptul că a întreprins toate diligențele, inclusiv respectarea depunerii luând în considerare termenul legal de eliberare, că întârzierile nu se datorează culpei sale, iar dacă autoritățile emitente ar fi respectat termenele legale acestea ar fi fost obținute în termenele asumate.
- Achizitorul, pe baza documentelor transmise de către Executant pe perioada derulării contractului, va comunica Executantului termenul de prestare scadent estimat. Având în vedere faptul că scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioade care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de Sarcini, în cazul în care Executantul deține documente ce pot confirma perioade care nu se iau în calculul termenului, acesta are obligația de a le transmite către Achizitor cu 2 (două) zile lucrătoare înainte de scadența comunicată, în vederea determinării cu exactitate a termenului de prestare asumat.
- Executantul are obligația de a răspunde la solicitările ANCOM cu privire la prestarea serviciilor de proiectare în termenul solicitat de Achizitor. Termenul menționat anterior poate fi de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.
- În cazul în care Executantul nu răspunde la solicitările ANCOM în termenul solicitat, ANCOM nu va percepe penalități de întârziere, însă are dreptul de a dispune rezoluțiunea/rezilierea

de drept a contractului, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

- ANCOM va transmite Executantului toate informațiile solicitate de către acesta, de care autoritatea dispune și considerate relevante pentru derularea Contractului, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea Executantului, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția ANCOM. În situația nerespectării de către ANCOM a termenului prevăzut mai sus, perioada cu care este depășit acest termen nu va fi inclusă în termenul de prestare și execuție asumat de către Executant și nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.
- În cazul nerespectării termenului asumat în vederea prestării serviciilor de proiectare (inclusiv obținerea autorizației de construire), Executantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractului aferentă serviciilor de proiectare (**fără cuantumul taxelor prevăzute în contract**), fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, Achizitorul are dreptul de a rezoluționa de plin drept contractul, având dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, conform prevederilor contractuale.

B. Termenul de execuție:

- Termenul de execuție al lucrărilor este de maximum 120 (osutădouăzeci) de zile calendaristice, perioada de timp care curge de la data primirii de către Executant a ordinului de începere a lucrărilor și până la data recepției la terminarea lucrărilor, fără a include perioada/perioadele de timp de la momentul primirii de către ANCOM a notificării Executantului (vizată de dirigențele de șantier) privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări și până la data procesului-verbal care atestă recepția la terminarea lucrărilor, respectiv suspendarea sau respingerea recepției.
- Perioada de timp care curge de la data procesului - verbal de suspendare a recepției până la data primirii unei noi notificări a Executantului privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în Contract intră în calculul termenului de execuție a lucrărilor.
- După emiterea ordinului de începere a lucrărilor, Achizitorul va preda amplasamentul, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- Ordinul de începere a lucrărilor va fi emis în maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data recepției rezultatului serviciilor de proiectare (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către proiectant pe toată perioada de execuție a lucrărilor). În situația în care ANCOM nu finalizează achiziția de servicii de dirigenție de șantier în scopul verificării calității lucrărilor ce urmează a fi executate până la expirarea termenului de 30 (treizeci) prevăzut mai sus, ordinul de începere a lucrărilor va fi emis după finalizarea achiziției serviciilor de dirigenție de șantier. Pentru perioada care depășește termenul de 30 (treizeci) de zile calendaristice prevăzut mai sus nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.
- Achizitorul va putea accepta solicitarea scrisă a Executantului de întrerupere a termenului de execuție a lucrărilor asumat în situația în care aceasta este justificată prin situațiile de mai jos:
 - a) existența condițiilor climaterice nefavorabile care nu permit începerea/continuarea execuției lucrărilor; sau
 - b) existența altui motiv de întârziere care nu se datorează culpei Executantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta.Eventuala acceptare a solicitării de întrerupere este condiționată de comunicarea situației cel târziu în ziua în care a intervenit/a fost constatată.
- Executantul are obligația de a răspunde la solicitările ANCOM cu privire la executarea lucrărilor în termenul solicitat de Achizitor. Termenul menționat anterior poate fi de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.

- În cazul în care Executantul nu răspunde la solicitările ANCOM în termenul solicitat, ANCOM nu va percepe penalități de întârziere, însă are dreptul de a dispune rezilierea de drept a contractului, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă.
- În cazul nerespectării termenului de execuție a lucrărilor asumat, Executantul datorează ANCOM penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractului aferentă execuției lucrărilor, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente execuției lucrărilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 30 (treizeci) zile calendaristice, ANCOM are dreptul de a rezilia de drept contractul, având dreptul la plata de daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, conform prevederilor contractuale, singura obligație a ANCOM fiind aceea de a achita contravaloarea serviciilor de proiectare, recepționate (mai puțin serviciile de asistență tehnică), contravaloarea taxelor legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor, autorizațiilor și eventual contravaloarea facturilor corespunzătoare lucrărilor de construcții executate cu respectarea autorizației de construire și a proiectului până la momentul rezilierii, având la baza situații de lucrări întocmite de Executant, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de ANCOM.
- La terminarea lucrărilor executate, Executantul are obligația de a notifica în scris ANCOM că sunt îndeplinite condițiile de recepție, conform H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data recepției, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție și, transmitând, totodată, și toate documentele necesare Achizitorului în vederea convocării comisiei.
- Notă: Comunicarea privind terminarea lucrărilor va fi însoțită de: referatele pe specialități întocmite de proiectant, ultima situație de lucrări și devizul general actualizat care va cuprinde inclusiv ultima situație de lucrări (pentru a putea determina valoarea fără TVA a lucrărilor executate supuse recepției). În cazul în care comunicarea privind terminarea lucrărilor nu este însoțită de documentele precizate anterior, **perioada de timp care nu se va lua în calculul termenului de execuție curge de la data primirii tuturor documentelor menționate anterior însoțite de o nouă comunicare.**
- Lucrările se vor executa conform Graficului din cadrul proiectului, care va deveni anexă la contract.
- Pe perioadele de întrerupere a executării Contractului sau respectiv de suspendare a recepției la terminarea lucrărilor, Executantul are obligația de a lua măsuri de conservare a lucrărilor executate în baza Contractului, dacă este cazul.

3.3. Perioada de garanție a lucrărilor executate: Perioada de garanție a lucrărilor executate este de minimum 36 (treizecișase) de luni de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor.

- În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale/echipamente sunt mai mari decât garanțiile acordate de ofertant în cadrul ofertei, Executantul se obligă să asigure garanție pentru întreaga perioadă prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale/echipamente și, totodată, să respecte obligațiile prevăzute mai jos, precum și orice obligații suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producător.
- În perioada de garanție, autoritatea contractantă are dreptul de a notifica imediat Executantului, în scris, orice plângere sau reclamație în legătură cu această garanție.
- În perioada de garanție, Executantul are obligația de a remedia defecțiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări și materiale/echipamente în termen de

maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la transmiterea notificării, fără nici un fel de cost pentru autoritatea contractantă.

- Materialele/echipamentele înlocuite care fac parte din obiectivul de investiții vor beneficia de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii acestora. Perioada de garanție a obiectivului de investiții se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.
- În cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile referitoare la perioada de garanție, Executantul se obligă să plătească autorității contractante penalități în cuantum de 0,15% din valoarea totală a contractului (**fără cuantumul taxelor prevăzute în contract**), fără TVA, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă din partea autorității contractante sau altă formalitate prealabilă.
- În situația în care Executantul nu remediază toate defectele lucrărilor la obiectivul de investiții în **maximum 10 (zece) zile lucrătoare** de la transmiterea notificării de către autoritatea contractantă, aceasta din urmă are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala Executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care autoritatea contractantă le are față de contractant prin contractul de achiziție publică. În această situație, Executantul are obligația de a achita suma reprezentând cheltuielile efectuate de autoritatea contractantă, pentru măsurile de remediere, în termen de **maxim 10 (zece) zile lucrătoare** de la solicitarea autorității contractante. În caz contrar, Executantul va fi obligat la plata de penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată fără TVA, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, până la îndeplinirea integrală a obligației, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă.

3.4. Documentație:

- Executantul va preda ANCOM rezultatele serviciilor de proiectare, care conțin inclusiv documentele obținute de la autoritățile emitente, necesare începerii executării lucrărilor (Autorizația de construire, alte documente, după caz).
- **Proiectul va fi verificat și avizat, conform legislației în vigoare, de către verificatori de proiecte atestați și expertul tehnic care a întocmit expertiza tehnică, angajați de către autoritatea contractantă.**
- Documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) se va preda în 3 (trei) exemplare pe hârtie și 3 (trei) exemplare pe suport CD, DVD sau stick USB (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.).

3.5. Locul de predare a rezultatelor serviciilor de proiectare: sediul ANCOM din str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, municipiul București, cod poștal 030925. În situația în care predarea rezultatelor serviciilor prestate are loc la o altă adresă decât cea menționată în prezentul Caiet de sarcini, acestea nu vor fi luate în considerare.

3.6. Locul de execuție a lucrărilor de construcții: extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului.

4. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE ȘI FINANCIARE:

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și va fi structurată astfel încât să poată fi realizată corespondența acestuia cu solicitările autorității contractante.

Ofertantul are obligația de a studia Caietul de sarcini și documentația anexată acestuia în vederea stabilirii eventualelor neconcordanțe.

Orice neconcordanță sau neclaritate va fi transmisă către autoritatea contractantă prin solicitare de clarificări. Sesizarea ulterioară, după data de depunere a ofertei, se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul declarat câștigător ca motiv de nerespectare a clauzelor contractuale.

Depunerea ofertei și analiza amănunțită a tuturor documentelor aferente acesteia este responsabilitatea exclusivă a ofertantului. Este recomandat ca ofertanții interesați să viziteze locația pentru a cunoaște cu exactitate toate detaliile amplasamentului, astfel încât să poată evalua și formula o ofertă corectă și concludentă. Aceștia trebuie să anunțe intenția de a vizita locația cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte, persoană de contact Alexandru BOCIU, telefon: 0727.756.266.

4.1. Propunerea tehnică, fără a se limita la acestea, va include următoarele:

A. pentru prestarea serviciilor de proiectare, inclusiv asistența tehnică oferită de către proiectant pe parcursul execuției lucrărilor:

Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că ofertantul dispune sau a obținut angajamentul de participare pentru personal de specialitate (inclusiv coordonator în materie de SSM), atestat tehnico-profesional care să îndeplinească condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul **privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare**, H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și de alte dispoziții legale în vigoare.

B. pentru execuția lucrărilor:

a) Memoriul tehnic.

Memoriul tehnic privind execuția lucrărilor de construcții care fac obiectul achiziției publice prin care ofertantul trebuie să demonstreze conformitatea acestuia cu cerințele de execuție a lucrărilor de construcții solicitate în cadrul **Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)**, anexată prezentului Caiet de sarcini.

Structura memoriului tehnic va cuprinde cel puțin următoarele:

- Modul de realizare a cerințelor de execuție a lucrărilor (descrierea lucrărilor pe categorii, prezentarea tehnologiilor de execuție a lucrărilor);
- Resurse necesare pentru execuția lucrărilor (inclusiv coordonator în materie de SSM);
- Enumerarea documentațiilor/documentelor utilizate pentru execuția lucrărilor (documentații tehnice, documentele emise în timpul execuției lucrărilor, acte normative aplicabile în vigoare);
- Mijloacele de verificare și control a execuției lucrărilor;
- Descrierea recepțiilor pe faze de execuție, dacă este cazul;
- Măsuri de protecția muncii aplicabile în conformitate cu legislația în vigoare;
- Alte elemente considerate relevante, dacă este cazul.

b) Programul calității întocmit pentru activitățile aferente executării lucrărilor. Programul calității propus pentru execuția lucrărilor de construcții care fac obiectul achiziției publice **va cuprinde cel puțin următoarele:**

- descrierea sistemului calității aplicat la execuția lucrărilor;
- listele cuprinzând procedurile tehnice de execuție a categoriilor de lucrări;
- planul de control al calității, verificărilor și încercărilor (P.C.C.V.I.).

c) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că ofertantul își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de

reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzătoare domeniului de activitate al ofertantului.

Totodată, ofertantul va prezenta în propunerea tehnică un **grafic de tip GANTT** pentru proiectare (inclusiv obținere a avizelor, acordurilor, studiilor specifice (după caz) și autorizației de construire), asistența tehnică și execuție lucrări (cu descrierea pe scurt a activităților principale), arătând ordinea și durata în care își propune să realizeze serviciile și lucrările. Graficul va prezenta, de asemenea, eșalonarea fizică pe etape.

Notă: Depășirea termenului total maximal solicitat de 60 (șaizeci) zile calendaristice pentru prestarea tuturor serviciilor de proiectare solicitate a fi prestate (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către Executant pe toată perioada de execuție a lucrărilor), rezultat din graficul prezentat în ofertă, duce la respingerea propunerii tehnice ca neconformă.

Depășirea termenului total de 120 (osutădouăzeci) zile calendaristice pentru execuția lucrărilor, rezultat din graficul prezentat în ofertă, duce la respingerea propunerii tehnice ca neconformă.

Lucrările ofertate cuprind totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului” și vor fi executate în baza autorizației de construire obținută de către Executant, în conformitate cu Proiectul Tehnic și cu Detaliile de Execuție elaborate de Executant și verificate de personal autorizat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

4.2. Propunerea financiară:

În propunerea financiară vor fi incluse toate cheltuielile necesare proiectării și execuției lucrărilor care fac obiectul achiziției; aceasta va fi exprimată în lei, fără TVA, și fără a se limita la acestea, va include următoarele:

A. pentru prestarea serviciilor de proiectare:

- a) valoarea totală a serviciilor de proiectare în Lei, fără TVA ;
- b) defalcarea valorii totale a serviciilor de proiectare, după cum urmează:
 - valoarea serviciilor de proiectare (fără valoarea aferentă serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor);
 - valoarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor;
 - valoarea taxelor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații – valoare fixă maximă menționată de ANCOM în modelul de propunere financiară, respectiv 1.000,00 Lei.

B. pentru realizarea lucrărilor:

- a) valoarea totală a lucrărilor în Lei, fără TVA.

5. NOTE SUPLIMENTARE:

- Conform art. 476 lit. f) din Codul Fiscal¹ coroborat cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009², menționăm faptul că ANCOM este

¹ Codul Fiscal din 2015, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

² Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare.

scutită, ca autoritate publică, de la plata taxelor în vederea obținerii certificatului de urbanism/autorizației de construire.

- Totodată, în calitate sa de autoritate publică, ANCOM este scutită de la plata taxelor către OCPI în conformitate cu Ordinul nr. 16 din 7 ianuarie 2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.
- Valoarea taxelor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații care va fi înscrisă în cuprinsul Propunerii Financiare din ofertă, va fi în sumă fixă de 1.000,00 lei, aceasta reprezentând suma maximă care poate fi decontată pe această achiziție.
- Executantul va achita toate taxele legale, onorariile determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor și a autorizațiilor, care cad în sarcina ANCOM, urmând ca ulterior, după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor de proiectare, acestea să fie decontate de către ANCOM, pe bază de deviz centralizator și documente justificative (din care să reiasă corespondența între sumele plătite și obiectivul ANCOM), în limita sumei de 1.000,00 lei.
- Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pentru beneficiarul ANCOM și se identifică a fi pentru obiectivul de investiții contractat.
- Valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute nu este inclusă în valoarea estimată a achiziției și nu trebuie inclusă în propunerea financiară.
- Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.
- * **Dispoziția de șantier trebuie verificată de către un verificator de proiecte atestat în condițiile legii, angajat de către autoritatea contractanta, în măsura în care se modifică elemente ale proiectului avizate de către verificatori de proiecte.**

Modalitatea de plată:

- Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de proiectare prestate (fără serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului) va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare prin care se admite recepția.
- Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică.
- Prețul care va fi efectiv plătit pentru executarea lucrărilor va fi determinat în baza situațiilor de lucrări, prin luarea în considerare a cantităților efectiv utilizate, care însă nu va depăși valoarea asumată prin oferta financiară pentru realizarea lucrărilor și prețurile aferente cantităților maxime prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat și aprobat de către Achizitor.
- În baza situațiilor de lucrări întocmite de Executant pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor, vor fi emise facturi și vor fi efectuate plăți parțiale în limita a maxim 80% din valoarea asumată prin oferta financiară pentru realizarea lucrărilor, conform reglementărilor ce vor fi făcute în contractul de lucrări. Situațiile de lucrări vor fi întocmite de către Executant pentru lucrările executate și trebuie confirmate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor.

6. CITERIUL DE ATRIBUIRE: Prețul cel mai scăzut.

7. MOD DE DERULARE/RECEPȚIA:

Comunicarea între părți se va face în scris numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea contractului în cauză, comunicate Executantului ulterior încheierii contractului. De asemenea, Executantul va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările

transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

La recepția serviciilor de proiectare se verifică:

- proiectului tehnic de execuție ce conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții, conform dispozițiilor legale în vigoare;
- devizul general, devizele pe obiect și listele de cantități;
- autorizația de construire.

Serviciile de asistență tehnică se vor recepționa în aceeași zi în care se încheie procesul-verbal prin care se admite recepția la terminarea lucrărilor.

La recepția lucrărilor se verifică cel puțin:

- Calitatea lucrării, vizual, integritatea elementelor de construcție utilizate, să nu fie deformat, deteriorat;
- Modul de asamblare a elementelor de construcție;
- Funcționarea accesoriilor (dacă este cazul).

Comisia de recepție va constata stadiul îndeplinirii contractului cu privire la execuția lucrărilor conform proiectului aprobat. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a suspenda/respinge recepția, în acest ultim caz, motivându-și decizia.

Până la data stabilită pentru întrunirea comisiei de recepție, Executantul are obligația de a reda dirigintelui de șantier toate documentele necesare constituirii cărții tehnice a construcției.

La data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor, Executantul va preda ANCOM, după caz, certificatele de calitate, de conformitate și garanție conform normelor legale, precum și instrucțiunile de utilizare și întreținere în exploatare stabilite de producător.

Recepția lucrărilor de construcții se va efectua conform legii, în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a procesului-verbal întocmit la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările în vigoare la data recepției.

OFERTANT,

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect *Proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „**Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului**”* (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că dispun sau am obținut angajamentul pentru personal de specialitate (inclusiv coordonator în materie de SSM), atestat tehnico-profesional, care îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și de alte dispoziții legale în vigoare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării celor declarate, orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind respectarea reglementărilor obligatorii în domeniul mediului, social
și al relațiilor de muncă

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect *Proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „**Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului**”* (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că la elaborarea ofertei am respectat reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

Subsemnatul(a) declar pe propria răspundere, sub sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că pe parcursul derulării lucrărilor care fac obiectul prezentei achiziții vom respecta:

a) reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii;

b) obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și în celelalte acte normative existente în acest domeniu, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul(a) declar că am luat la cunoștință că, în calitate de Executant, vom fi unicul răspunzător pentru orice accident, daună și/sau avarie ocazionate de îndeplinirea lucrărilor, în situația în care oferta noastră este declarată câștigătoare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării celor declarate, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind partea/părțile din activitățile care sunt îndeplinite
de subcontractanți și specializarea acestora

Subsemnatul(a) _____, reprezentant lega/împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresă ofertant), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect *Proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „**Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului**”* (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul(a) declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul(a) autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nr. crt.	Denumire subcontractant	Categoriile de servicii/lucrări din contract ce urmează a fi subcontractate	Procentul [%] sau valoarea [Lei, fără TVA] serviciilor/lucrărilor din contract ce urmează a fi subcontractate	Acord subcontractant cu specimen de semnătură

Data completării: _____

OFERTANT,(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

**din care rezultă că prin oferta depusă ne asumăm toate cerințele/condițiile
solicitate în Anunțul publicitar și anexele la acesta**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit
al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa
oferantului), în calitate de ofertant la achiziția având ca obiect *Proiectare și execuție de lucrări
privind realizarea obiectivului de investiții „**Lucrări de consolidare la pilonul de
telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona
Dealul Plaiului**”* (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională
pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub
sanctiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că oferta
prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în Anunțul publicitar și anexele la acesta
prin oferta depusă.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

**Fișa de date
privind conformitatea propunerii tehnice
cu prevederile CAIETULUI DE SARCINI**

Proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „**Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului**” (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9), în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a cerințelor minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunțul publicitar, inclusiv cerințele prevăzute în documentația DALI, anexată Caietului de sarcini- Anexa nr.1 la prezentul Anunț publicitar .

Cerințe minime obligatorii solicitate de autoritatea contractantă	Precizările ofertantului referitoare la modalitatea de îndeplinire a cerințelor minime obligatorii solicitate de autoritatea contractantă
2. CERINȚE MINIME OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), anexată prezentului Caiet de sarcini, face parte integrantă din acesta și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează Propunerea tehnică de către fiecare ofertant.	
2.1.CERINȚE MINIME OBLIGATORII CE VIZEAZĂ SERVICIILE DE PROIECTARE: Serviciile de proiectare care fac obiectul achiziției publice constau în: ▪ elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare (dacă este cazul), inclusiv obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare realizării obiectivului de investiție. ▪ Notă 1: Precizăm faptul că a fost obținut Certificatul de urbanism nr. 179 din data de 29.05.2025, eliberat de către Primăria Municipiul Deva, în care sunt solicitate următoarele avize/acorduri: alimentare cu energie electrică, extras de Plan Cadastral, Extras de Carte Funciară, Plan de situație vizat	

de OPCI, Aviz emis de Serviciul UMMSCUP-Primăria Deva, Aviz Tehnic de Amplasament emis de Rețele Electrice România, Referate de verificare a documentației tehnice, Studiu geotehnic verificat la cerința Af, Raport de Expertiză Tehnică întocmit de expert tehnic atestat, Plan de Situație pe suport CD/DVD sau stick USB, sistem de referință Stereo 70, Punct de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie), Taxa pentru emiterea Autorizației de construire, Taxa pentru timbrul arhitecturii. Acesta va fi pus la dispoziția Executantului, în original, după semnarea contractului de achiziție publică de lucrări cu excepția:

- Extrasului de Carte Funciară care va fi obținut prin grija Executantului;
- Extrasului de Plan Cadastral care va fi obținut prin grija Executantului;
- Referatelor de verificare a documentației tehnice care vor fi obținute și puse la dispoziția Executantului după verificarea documentațiilor tehnice (prin grija Achizitorului);
- Taxei pentru emiterea Autorizației de construire care nu este achitată, aceasta fiind în sarcina Executantului (a se vedea nota de la punctul 5);
- Taxei pentru timbrul arhitecturii care nu este achitată, aceasta fiind în sarcina Executantului decontată pe baza de documente justificative, conform prezentului Caiet de sarcini.

Certificatul de urbanism nr. 179/29.05.2025 are o valabilitate de 24 de luni. ANCOM deține deja toate avizele/acordurile solicitate prin CU, iar acestea vor fi puse la dispoziția Executantului, după semnarea contractului de achiziție publică de lucrări. În situația în care Certificatul de urbanism nr. 179/29.05.2025 expiră în perioada de derulare a Contractului, Executantul se obligă, fără costuri suplimentare, să obțină prelungirea valabilității Certificatului de urbanism sau, în cazul în care nu se poate obține prelungirea, să elaboreze documentațiile necesare și să obțină un nou certificat de urbanism și toate avizele/acordurile/studiile necesare solicitate prin acesta, după caz. De asemenea, precizăm faptul că, dacă sunt necesare alte avize/acorduri/studii necesare decât cele menționate în certificatul de urbanism, Executantul se obligă, fără costuri suplimentare pentru ANCOM, să elaboreze documentațiile necesare și să obțină avizele/acordurile/studiile respective.

▪ **Notă 2:** Pentru toate situațiile descrise mai

sus, Executantul, va obține pentru ANCOM eliberarea documentelor (certificat de urbanism, autorizația de construire, avize/acorduri/studii) de la autoritățile emitente în scopul realizării obiectivului de investiție. În cazul în care în noul Certificat de Urbanism obținut se va solicita avizul/acordul Statului Român, obținerea acestuia va fi în sarcina ANCOM. ▪ elaborarea și predarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C./P.A.C.), a documentației tehnice pentru autorizarea executării organizării de șantier (D.T.O.E./P.O.E.), conform dispozițiilor legale în vigoare; ▪ elaborarea și predarea proiectului tehnic de execuție ce conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții, conform dispozițiilor legale în vigoare: ○ părțile scrise cuprind date generale privind investiția, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări (pe categorii de lucrări, a centralizatorului cheltuielilor pe obiectiv și a centralizatorului cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, listele cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice, fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări, listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS), graficul general de realizare a investiției; ○ părțile desenate cuprind planșe de ansamblu, precum și planșe aferente specialităților: planșe de arhitectură, de structură, de instalații, de utilaje și echipamente tehnologice; ○ detaliile de execuție se elaborează odată cu proiectul tehnic de execuție, constituind parte integrantă a acestuia, și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, materiale, echipamente, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții; ▪ elaborarea devizului general și a devizelor pe obiect;	
---	--

Notă 3: Documentațiile tehnice supuse verificării conform Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, vor fi verificate și avizate, conform legislației în vigoare, de către verificatori de proiecte atestați, angajați de către autoritatea contractantă, respectiv de către experți tehnici atestați, care au întocmit expertiza tehnică, angajați de către autoritatea contractantă, pentru confirmarea conformității documentațiilor tehnice, în toate fazele de elaborare ale acestora, cu raportul de expertiză tehnică. ▪ asigurarea asistenței tehnice de către proiectant pe toată perioada de execuție a lucrărilor; ▪ emiterea de dispoziții de șantier pentru rezolvarea tuturor problemelor tehnice ce apar pe parcursul derulării lucrărilor. Prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de construcții se vor face de către Executant respectând prevederile: ▪ Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ▪ Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare; ▪ H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; ▪ Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; ▪ Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ▪ H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor	
---	--

executate, cu modificările și completările ulterioare; ▪ H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare; ▪ H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare; ▪ Alte acte normative în vigoare, aplicabile. Detaliile de execuție (documentația scrisă și desenată pe baza căreia se execută lucrările) trebuie să fie elaborate în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât autoritatea contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice. De asemenea, este necesar ca proiectul tehnic să fie complet și suficient de clar, astfel încât să se poată elabora pe baza sa detaliile de execuție în conformitate cu materialele/echipamentele și tehnologia de execuție propusă, dar cu respectarea strictă a prevederilor acestuia. Observație: Pe parcursul derulării contractului, Executantul are obligația ca, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și fără a solicita costuri suplimentare Achizitorului, să realizeze toate demersurile legale necesare în vederea prelungirii valabilității avizelor, acordurilor și autorizației de construire, dacă este cazul. De asemenea, pe parcursul derulării contractului, Executantul are obligația de a modifica/actualiza devizul general, ori de câte ori este nevoie, conform prevederilor legale, fără a solicita costuri suplimentare Achizitorului.	
2.2. CERINȚE MINIME OBLIGATORII CE VIZEAZĂ EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII: Execuția lucrărilor de construcții cuprinde totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții: „Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului”, cu respectarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) anexată. Lucrările vor fi executate în baza proiectului tehnic de execuție (P.Th.) și a detaliilor de execuție (DE) elaborate, verificate și autorizate	

conform Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, și a altor dispoziții legale în vigoare. Conform Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului” s-a agreat spre a fi realizată soluția/varianta constructivă din Scenariul 2. Prin urmare, la elaborarea propunerii tehnice ofertanții au obligația de a respecta prevederile Scenariului 2 din DALI anexat și ale prezentului Caiet de sarcini. Notă 4: În situația în care lucrările se desfășoară în stare de alertă sau stare de urgență, Executantul va respecta toate reglementările impuse de autorități pentru aceste situații.	
3.ALTE CERINȚE MINIME OBLIGATORII: 3.1. Măsuri de protecția muncii: ▪ Executantul trebuie să respecte dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu. ▪ Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și, dacă este cazul, de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului, aplicabilă). ▪ În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor	

legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

- În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor care fac obiectul prezentei achiziții publice.

- Instituțiile competente de la care ofertanții pot obține informații referitoare la reglementările din domeniul securității și sănătății în muncă conform Legii nr. 319/2006: Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale.

Alte cerințe obligatorii:

- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” a imobilului.

- Situațiile de lucrări, notificările cu privire la situațiile existente în șantier etc., pentru a putea fi luate în considerare, trebuie să fie vizate de dirigintele de șantier. În cazul în care aceste documente impun calcularea unor termene:

- dacă documentele sunt confirmate de dirigintele de șantier, data care va fi luată în considerare este data la care ANCOM a primit documentul din partea Executantului;

- dacă documentele nu sunt confirmate de către dirigintele de șantier, acestea nu vor produce efecte și nici nu vor întrerupe curgerea termenului.

- Serviciile prestate și lucrările executate trebuie să fie în concordanță cu prevederile legale în vigoare, precum și cu orice modificare legislativă aplicabilă apărută pe timpul derulării contractului.

- Toate materialele/echipamentele necesare realizării lucrărilor prezentate se vor pune la dispoziție de către Executant.

- Executantul este responsabil pentru prestarea serviciilor de proiectare și pentru buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor, resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor/echipamentelor și instalațiilor ce urmează a fi puse în operă de la data primirii

Ordinului de începere a lucrărilor, până la data semnării procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se aprobă recepția. ▪ Executantul garantează că va respecta, de asemenea, toate normele, normativele, STAS-urile de specialitate, prescripțiile tehnice și normele locale specifice lucrării, fie că sunt sau nu menționate expres de Achizitor. ▪ Executantul garantează că materialele/echipamentele care se vor folosi la executarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții vor fi noi și corespund tuturor parametrilor tehnici prevăzuți în Caietul de sarcini și în oferta sa. ▪ Pe parcursul execuției lucrărilor, cât și la finalizarea acestora, Executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare. ▪ Executantul are obligația de a asigura colectarea și transportul deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor conform reglementărilor legale în vigoare, fără cheltuieli suplimentare din partea Achizitorului.	
3.2. Termenul de realizare a obiectivului de investiții: A. Termenul de prestare a serviciilor: ▪ Termenul maxim de prestare a serviciilor de proiectare este de maximum 60 (șaizeci) zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele părți, cu excepția serviciilor de asistență tehnică ce se va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție. ▪ Scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioadele care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de sarcini. ▪ Rezultatul serviciilor de proiectare (care cuprind inclusiv obținerea autorizației de construire, mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către Executant pe toată perioada de execuție a lucrărilor) se recepționează pe bază de proces-verbal de recepție a serviciilor de proiectare.	

- Termenul de prestare a serviciilor de proiectare se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție prin care se admite recepția este semnat până la scadența termenului de 60 zile calendaristice, menționat anterior, scadență determinată conform prevederilor prezentului Caiet de sarcini.
- În termenul de prestare a serviciilor de proiectare prevăzut mai sus **nu intră în calcul perioada de timp necesară pentru prestarea activității de verificare a documentațiilor tehnice de către verificatori atestați și experți tehnici**, angajați de către autoritatea contractantă. Această perioadă se calculează ca fiind perioada de timp cuprinsă între data primirii de către ANCOM de la Executant a tuturor documentațiilor tehnice supuse verificării specifice din partea verficatorului de proiect și a expertului tehnic (care a întocmit expertiza tehnică ce stă la baza DALI) și data primirii documentațiilor avizate (de către verficatorul de proiect și expertul tehnic) de către Executant de la ANCOM sau, după caz, a solicitării de completare/remediere a erorilor identificate de verficatorul de proiect și/sau expertul tehnic.
- În cazul în care verficatorul de proiect/expertul tehnic, atestat, angajat de către autoritatea contractantă, observă neconcordanțe sau erori în cuprinsul documentațiilor tehnice predate spre verificare sau constată că sunt incomplete, Executantul este obligat să remedieze erorile sau neconcordanțele semnalate/să facă toate completările necesare, iar perioade de remediere intră în calculul termenului de prestare a serviciilor (de la data transmiterii notificării ANCOM privind remedierea erorilor/neconcordanțelor și până la data primirii documentațiilor remediate).
- Perioada de timp scursă de la data primirii de către ANCOM a tuturor rezultatelor serviciilor de proiectare (inclusiv a autorizației de construire) și până la data transmiterii către Executant a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor, respectiv a solicitării de completare/remediere a rezultatelor serviciilor de proiectare sau a comunicării respingerii recepției rezultatelor serviciilor, nu se ia în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor.
- ANCOM va verifica rezultatele serviciilor prestate. În situația în care ANCOM constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatele serviciilor prestate, ANCOM are

dreptul să solicite remedierea/completarea rezultatelor serviciilor sau să respingă recepția rezultatelor serviciilor. În cazul în care se solicită remedierea/completarea rezultatelor serviciilor, Prestatorul are obligația de a face toate modificările necesare pentru a asigura corespondența serviciilor prestate, cu respectarea termenului maxim de prestare a serviciilor prevăzut mai sus, fără costuri pentru ANCOM. Perioada de remediere/completare a rezultatelor serviciilor de către Executant (cuprinsă între data transmiterii notificării ANCOM și până la data primirii tuturor rezultatelor serviciilor completate/remediate, inclusiv a autorizației de construire) intră în calculul termenului de prestare a serviciilor de proiectare. ▪ Proiectul elaborat sub orice formă este și va rămâne în proprietatea ANCOM în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Executantul nu poate folosi sau dispune de acesta fără un acord scris emis în prealabil de ANCOM sau în alte scopuri, cu excepția executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini. ▪ În situația în care termenele legale pentru eliberarea autorizației de construire, precum și a altor documente necesare execuției lucrărilor prevăzute de legislația în vigoare sunt depășite de către autoritățile emitente, din motive independente de Executant, perioadele respective de întârziere din partea autorităților respective nu vor fi luate în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor asumat. Pentru aplicarea acestei dispoziții, Executantul va avea obligația de a depune documentele din care să reiasă faptul că a întreprins toate diligențele, inclusiv respectarea depunerii luând în considerare termenul legal de eliberare, că întârzierile nu se datorează culpei sale, iar dacă autoritățile emitente ar fi respectat termenele legale acestea ar fi fost obținute în termenele asumate. ▪ Achizitorul, pe baza documentelor transmise de către Executant pe perioada derulării contractului, va comunica Executantului termenul de prestare scadent estimat. Având în vedere faptul că scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioade care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de Sarcini, în cazul în care Executantul deține documente ce pot confirma perioade care nu se iau în calculul termenului, acesta are obligația de a le transmite către Achizitor cu 2 (două) zile	
--	--

lucrătoare înainte de scadența comunicată, în vederea determinării cu exactitate a termenului de prestare asumat.

- Executantul are obligația de a răspunde la solicitările ANCOM cu privire la prestarea serviciilor de proiectare în termenul solicitat de Achizitor. Termenul menționat anterior poate fi de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.

- În cazul în care Executantul nu răspunde la solicitările ANCOM în termenul solicitat, ANCOM nu va percepe penalități de întârziere, însă are dreptul de a dispune rezoluțiunea/rezilierea de drept a contractului, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

- ANCOM va transmite Executantului toate informațiile solicitate de către acesta, de care autoritatea dispune și considerate relevante pentru derularea Contractului, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea Executantului, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția ANCOM. În situația nerespectării de către ANCOM a termenului prevăzut mai sus, perioada cu care este depășit acest termen nu va fi inclusă în termenul de prestare și execuție asumat de către Executant și nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.

- În cazul nerespectării termenului asumat în vederea prestării serviciilor de proiectare (inclusiv obținerea autorizației de construire), Executantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractului aferentă serviciilor de proiectare **(fără cuantumul taxelor prevăzute în contract)**, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, Achizitorul are dreptul de a rezoluționa de plin drept contractul, având dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, conform prevederilor contractuale.

B. Termenul de execuție:

- Termenul de execuție al lucrărilor este de

maximum 120 (osutădouăzeci) de zile calendaristice, perioada de timp care curge de la data primirii de către Executant a ordinului de începere a lucrărilor și până la data recepției la terminarea lucrărilor, fără a include perioada/perioadele de timp de la momentul primirii de către ANCOM a notificării Executantului (vizată de dirigintele de șantier) privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări și până la data procesului-verbal care atestă recepția la terminarea lucrărilor, respectiv suspendarea sau respingerea recepției. ▪ Perioada de timp care curge de la data procesului - verbal de suspendare a recepției până la data primirii unei noi notificări a Executantului privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în Contract intră în calculul termenului de execuție a lucrărilor. ▪ După emiterea ordinului de începere a lucrărilor, Achizitorul va preda amplasamentul, pe bază de proces-verbal de predare-primire; ▪ Ordinul de începere a lucrărilor va fi emis în maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data recepției rezultatului serviciilor de proiectare (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către proiectant pe toată perioada de execuție a lucrărilor). În situația în care ANCOM nu finalizează achiziția de servicii de dirigenție de șantier în scopul verificării calității lucrărilor ce urmează a fi executate până la expirarea termenului de 30 (treizeci) prevăzut mai sus, ordinul de începere a lucrărilor va fi emis după finalizarea achiziției serviciilor de dirigenție de șantier. Pentru perioada care depășește termenul de 30 (treizeci) de zile calendaristice prevăzut mai sus nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți. ▪ Achizitorul va putea accepta solicitarea scrisă a Executantului de întrerupere a termenului de execuție a lucrărilor asumat în situația în care aceasta este justificată prin situațiile de mai jos: a) existența condițiilor climaterice nefavorabile care nu permit începerea/continuarea execuției lucrărilor; sau b) existența altui motiv de întârziere care nu se datorează culpei Executantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta. Eventuala acceptare a solicitării de întrerupere este condiționată de comunicarea situației cel târziu în ziua în care a intervenit/a fost	
--	--

constatată.

- Executantul are obligația de a răspunde la solicitările ANCOM cu privire la executarea lucrărilor în termenul solicitat de Achizitor. Termenul menționat anterior poate fi de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.

- În cazul în care Executantul nu răspunde la solicitările ANCOM în termenul solicitat, ANCOM nu va percepe penalități de întârziere, însă are dreptul de a dispune rezilierea de drept a contractului, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă.

- În cazul nerespectării termenului de execuție a lucrărilor asumat, Executantul datorează ANCOM penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractului aferentă execuției lucrărilor, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente execuției lucrărilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 30 (treizeci) zile calendaristice, ANCOM are dreptul de a rezilia de drept contractul, având dreptul la plata de daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, conform prevederilor contractuale, singura obligație a ANCOM fiind aceea de a achita contravaloarea serviciilor de proiectare, recepționate (mai puțin serviciile de asistență tehnică), contravaloarea taxelor legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor, autorizațiilor și eventual contravaloarea facturilor corespunzătoare lucrărilor de construcții executate cu respectarea autorizației de construire și a proiectului până la momentul rezilierii, având la baza situații de lucrări întocmite de Executant, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de ANCOM.

- La terminarea lucrărilor executate, Executantul are obligația de a notifica în scris ANCOM că sunt îndeplinite condițiile de recepție, conform H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data recepției, solicitând

acestui convocarea comisiei de recepție și, transmitând, totodată, și toate documentele necesare Achizitorului în vederea convocării comisiei. ▪ Notă: Comunicarea privind terminarea lucrărilor va fi însoțită de: referatele pe specialități întocmite de proiectant, ultima situație de lucrări și devizul general actualizat care va cuprinde inclusiv ultima situație de lucrări (pentru a putea determina valoarea fără TVA a lucrărilor executate supuse recepției). În cazul în care comunicarea privind terminarea lucrărilor nu este însoțită de documentele precizate anterior, perioada de timp care nu se va lua în calculul termenului de execuție curge de la data primirii tuturor documentelor menționate anterior însoțite de o nouă comunicare. ▪ Lucrările se vor executa conform Graficului din cadrul proiectului, care va deveni anexă la contract. ▪ Pe perioadele de întrerupere a executării Contractului sau respectiv de suspendare a recepției la terminarea lucrărilor, Executantul are obligația de a lua măsuri de conservare a lucrărilor executate în baza Contractului, dacă este cazul.	
3.3. Perioada de garanție a lucrărilor executate: Perioada de garanție a lucrărilor executate este de minimum 36 (treizecișase) de luni de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor. ▪ În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale/echipamente sunt mai mari decât garanțiile acordate de ofertant în cadrul ofertei, Executantul se obligă să asigure garanție pentru întreaga perioadă prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale/echipamente și, totodată, să respecte obligațiile prevăzute mai jos, precum și orice obligații suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producător. ▪ În perioada de garanție, autoritatea contractantă are dreptul de a notifica imediat Executantului, în scris, orice plângere sau reclamație în legătură cu această garanție. ▪ În perioada de garanție, Executantul are obligația de a remedia defecțiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări și materiale/echipamente în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la transmiterea notificării, fără nici un fel de cost pentru autoritatea contractantă. ▪ Materialele/echipamentele înlocuite care fac	

parte din obiectivul de investiții vor beneficia de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii acestora. Perioada de garanție a obiectivului de investiții se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă. ▪ În cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile referitoare la perioada de garanție, Executantul se obligă să plătească autorității contractante penalități în cuantum de 0,15% din valoarea totală a contractului (fără cuantumul taxelor prevăzute în contract), fără TVA, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă din partea autorității contractante sau altă formalitate prealabilă. ▪ În situația în care Executantul nu remediază toate defectele lucrărilor la obiectivul de investiții în maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la transmiterea notificării de către autoritatea contractantă, aceasta din urmă are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala Executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care autoritatea contractantă le are față de contractant prin contractul de achiziție publică. În această situație, Executantul are obligația de a achita suma reprezentând cheltuielile efectuate de autoritatea contractantă, pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea autorității contractante. În caz contrar, Executantul va fi obligat la plata de penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată fără TVA, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, până la îndeplinirea integrală a obligației, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă.	
3.4. Documentație: - Executantul va preda ANCOM rezultatele serviciilor de proiectare, care conțin inclusiv documentele obținute de la autoritățile emitente, necesare începerii executării lucrărilor (Autorizația de construire, alte documente, după caz). - Proiectul va fi verificat și avizat, conform legislației în vigoare, de către verficatori de proiecte atestați și expertul tehnic care a întocmit expertiza tehnică, angajați de către autoritatea contractantă. - Documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) se va preda în 3 (trei) exemplare pe hârtie și 3 (trei) exemplare	

pe suport CD, DVD sau stick USB (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.).	
3.5. Locul de predare a rezultatelor serviciilor de proiectare: sediul ANCOM din str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, municipiul București, cod poștal 030925. În situația în care predarea rezultatelor serviciilor prestate are loc la o altă adresă decât cea menționată în prezentul Caiet de sarcini, acestea nu vor fi luate în considerare.	
3.6. Locul de execuție a lucrărilor de construcții: extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului.	
4. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE ȘI FINANCIARE: Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și va fi structurată astfel încât să poată fi realizată corespondența acesteia cu solicitările autorității contractante. Ofertantul are obligația de a studia Caietul de sarcini și documentația anexată acestuia în vederea stabilirii eventualelor neconcordanțe. Orice neconcordanță sau neclaritate va fi transmisă către autoritatea contractantă prin solicitare de clarificări. Sesizarea ulterioară, după data de depunere a ofertei, se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul declarat câștigător ca motiv de nerespectare a clauzelor contractuale. Depunerea ofertei și analiza amănunțită a tuturor documentelor aferente acesteia este responsabilitatea exclusivă a ofertantului. Este recomandat ca ofertanții interesați să viziteze locația pentru a cunoaște cu exactitate toate detaliile amplasamentului, astfel încât să poată evalua și formula o ofertă corectă și concludentă. Aceștia trebuie să anunțe intenția de a vizita locația cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte, persoană de contact Alexandru BOCIU, telefon: 0727.756.266.	
4.1. Propunerea tehnică, fără a se limita la acestea, va include următoarele: A. pentru prestarea serviciilor de proiectare, inclusiv asistența tehnică oferită de către proiectant pe parcursul execuției lucrărilor:	

Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că ofertantul dispune sau a obținut angajamentul de participare pentru personal de specialitate (inclusiv coordonator în materie de SSM), atestat tehnico-profesional care să îndeplinească condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul **privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare**, H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și de alte dispoziții legale în vigoare.

B. pentru execuția lucrărilor:

a) Memoriul tehnic.

Memoriul tehnic privind execuția lucrărilor de construcții care fac obiectul achiziției publice prin care ofertantul trebuie să demonstreze conformitatea acestuia cu cerințele de execuție a lucrărilor de construcții solicitate în cadrul **Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)**, anexată prezentului Caiet de sarcini.

Structura memoriului tehnic va cuprinde cel puțin următoarele:

- Modul de realizare a cerințelor de execuție a lucrărilor (descrierea lucrărilor pe categorii, prezentarea tehnologiilor de execuție a lucrărilor);
- Resurse necesare pentru execuția lucrărilor (inclusiv coordonator în materie de SSM);
- Enumerarea documentațiilor/documentelor utilizate pentru execuția lucrărilor (documentații tehnice, documentele emise în timpul execuției lucrărilor, acte normative aplicabile în vigoare);
- Mijloacele de verificare și control a execuției lucrărilor;
- Descrierea recepțiilor pe faze de execuție, dacă este cazul;
- Măsuri de protecția muncii aplicabile în conformitate cu legislația în vigoare;
- Alte elemente considerate relevante, dacă

este cazul.

b) **Programul calității întocmit pentru activitățile aferente executării lucrărilor. Programul calității** propus pentru execuția lucrărilor de construcții care fac obiectul achiziției publice **va cuprinde cel puțin următoarele:**

- descrierea sistemului calității aplicat la execuția lucrărilor;
- listele cuprinzând procedurile tehnice de execuție a categoriilor de lucrări;
- planul de control al calității, verificărilor și încercărilor (P.C.C.V.I.).

c) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că ofertantul își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzătoare domeniului de activitate al ofertantului.

Totodată, ofertantul va prezenta în propunerea tehnică un **grafic de tip GANTT** pentru proiectare (inclusiv obținere a avizelor, acordurilor, studiilor specifice (după caz) și autorizației de construire), asistența tehnică și execuție lucrări (cu descrierea pe scurt a activităților principale), arătând ordinea și durata în care își propune să realizeze serviciile și lucrările. Graficul va prezenta, de asemenea, eșalonarea fizică pe etape.

Notă: Depășirea termenului total maximal solicitat de 60 (șaizeci) zile calendaristice pentru prestarea tuturor serviciilor de proiectare solicitate a fi prestate (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către Executant pe toată perioada de execuție a lucrărilor), rezultat din graficul prezentat în ofertă, duce la respingerea propunerii tehnice ca neconformă.

Depășirea termenului total de 120 (osutădouăzeci) zile calendaristice pentru execuția lucrărilor, rezultat din graficul prezentat în ofertă, duce la respingerea propunerii tehnice ca neconformă.

Lucrările ofertate cuprind totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului” și vor fi executate în baza autorizației de

construire obținută de către Executant, în conformitate cu Proiectul Tehnic și cu Detaliile de Execuție elaborate de Executant și verificate de personal autorizat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.	
4.2. Propunerea financiară: În propunerea financiară vor fi incluse toate cheltuielile necesare proiectării și execuției lucrărilor care fac obiectul achiziției; aceasta va fi exprimată în lei, fără TVA, și fără a se limita la acestea, va include următoarele: A. pentru prestarea serviciilor de proiectare: a) valoarea totală a serviciilor de proiectare în Lei, fără TVA; b) defalcarea valorii totale a serviciilor de proiectare, după cum urmează: ▪ valoarea serviciilor de proiectare (fără valoarea aferentă serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor); ▪ valoarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor; ▪ valoarea taxelor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații – valoare fixă maximă menționată de ANCOM în modelul de propunere financiară, respectiv 1.000,00 Lei. B. pentru realizarea lucrărilor: a) valoarea totală a lucrărilor în Lei, fără TVA.	
5. NOTE SUPLIMENTARE: ▪ Conform art. 476 lit. f) din Codul Fiscal³ coroborat cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009⁴, menționez faptul că ANCOM este scutită, ca autoritate publică, de la plata taxelor în vederea obținerii certificatului de urbanism/autorizației de construire. ▪ Totodată, în calitate de autoritate publică, ANCOM este scutită de la plata taxelor către OCPI în conformitate cu Ordinul nr. 16 din 7 ianuarie 2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.	

³ Codul Fiscal din 2015, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

⁴ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare.

▪ Valoarea taxelor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații care va fi înscrisă în cuprinsul Propunerii Financiare din ofertă, va fi în sumă fixă de 1.000,00 lei, aceasta reprezentând suma maximă care poate fi decontată pe această achiziție. ▪ Executantul va achita toate taxele legale, onorariile determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor și a autorizațiilor, care cad în sarcina ANCOM, urmând ca ulterior, după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor de proiectare, acestea să fie decontate de către ANCOM, pe bază de deviz centralizator și documente justificative (din care să reiasă corespondența între sumele plătite și obiectivul ANCOM), în limita sumei de 1.000,00 lei. ▪ Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pentru beneficiarul ANCOM și se identifică a fi pentru obiectivul de investiții contractat. ▪ Valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute nu este inclusă în valoarea estimată a achiziției și nu trebuie inclusă în propunerea financiară. ▪ Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise. ▪ * Dispoziția de șantier trebuie verificată de către un verificator de proiecte atestat în condițiile legii, angajat de către autoritatea contractanta, în măsura în care se modifică elemente ale proiectului avizate de către verificatori de proiecte. Modalitatea de plată: ▪ Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de proiectare prestate (fără serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului) va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare prin care se admite recepția. ▪ Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică.	
---	--

▪ Prețul care va fi efectiv plătit pentru executarea lucrărilor va fi determinat în baza situațiilor de lucrări, prin luarea în considerare a cantităților efectiv utilizate, care însă nu va depăși valoarea asumată prin oferta financiară pentru realizarea lucrărilor și prețurile aferente cantităților maxime prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat și aprobat de către Achizitor. ▪ În baza situațiilor de lucrări întocmite de Executant pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor, vor fi emise facturi și vor fi efectuate plăți parțiale în limita a maxim 80% din valoarea asumată prin oferta financiară pentru realizarea lucrărilor, conform reglementărilor ce vor fi făcute în contractul de lucrări. Situațiile de lucrări vor fi întocmite de către Executant pentru lucrările executate și trebuie confirmate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor.	
6. CRITERIUL DE ATRIBUIRE: Prețul cel mai scăzut.	
7. MOD DE DERULARE/RECEPȚIA: Comunicarea între părți se va face în scris numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea contractului în cauză, comunicate Executantului ulterior încheierii contractului. De asemenea, Executantul va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială. La recepția serviciilor de proiectare se verifică: - proiectului tehnic de execuție ce conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții, conform dispozițiilor legale în vigoare; - devizul general, devizele pe obiect și listele de cantități; - autorizația de construire. Serviciile de asistență tehnică se vor recepționa în aceeași zi în care se încheie procesul-verbal prin care se admite recepția la terminarea lucrărilor. La recepția lucrărilor se verifică cel puțin: ▪ Calitatea lucrării, vizual, integritatea elementelor de construcție utilizate, să nu fie deformat, deteriorat; ▪ Modul de asamblare a elementelor de	

construcție; ▪ Funcționarea accesoriilor (dacă este cazul). Comisia de recepție va constata stadiul îndeplinirii contractului cu privire la execuția lucrărilor conform proiectului aprobat. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a suspenda/respinge recepția, în acest ultim caz, motivându-și decizia. Până la data stabilită pentru întrunirea comisiei de recepție, Executantul are obligația de a reda dirigintelui de șantier toate documentele necesare constituirii cărții tehnice a construcției. La data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor, Executantul va preda ANCOM, după caz, certificatele de calitate, de conformitate și garanție conform normelor legale, precum și instrucțiunile de utilizare și întreținere în exploatare stabilite de producător. Recepția lucrărilor de construcții se va efectua conform legii, în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a procesului-verbal întocmit la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările în vigoare la data recepției.	
--	--

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,(denumirea/numele)**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)
 Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, Cod poștal: 030925

1. Examinând Anunțul publicitar aferent achiziției directe având ca obiect *Proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „**Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului**”* (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), subsemnatul(a), _____, reprezentant legal/împuternicit al ofertantului _____

(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația sus menționată, să prestam serviciile de proiectare și de asistență tehnică din partea proiectantului și să executăm lucrările de construcții în conformitate cu cerințele prevăzute în Anunțul publicitar și anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar și asumate prin Oferta depusă, pentru suma de _____ (_____) Lei (suma în litere și în cifre), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată.

Prețul include toate costurile legate de încheierea și executarea contractului, prin prestarea tuturor serviciilor și executarea tuturor lucrărilor în condițiile prevăzute în Anunțul publicitar și anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar și asumate prin Oferta depusă.

Înțelegem că plata prețului va fi efectuată în conformitate cu prevederile contractuale.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, în conformitate cu cerințele prevăzute în Anunțul publicitar și anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar și asumate prin Oferta depusă:

a) să prestăm serviciile de proiectare în maxim _____ (_____) zile calendaristice de la data de la semnării contractului de ambele părți;

b) să executăm lucrările necesare pentru realizarea obiectivului de investiții în maxim _____ (_____) zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor;

c) să prestăm serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de _____ *(ziua/luna/anul)* și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament valabil între noi.

5. Am înțeles și consimțit ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din Anunțul publicitar și anexele la acesta.

Data completării: _____.

OFERTANT,(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

PROPUNEREA FINANCIARĂ DETALIATĂ

Nr. crt.	Denumire	Preț total în lei, fără TVA
1.	Servicii de proiectare (fără valoarea aferentă serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor)	
	Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor	
	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații*	1.000,00
TOTAL VALOARE SERVICII DE PROIECTARE, în Lei fără TVA		
2.	Executarea lucrărilor	
TOTAL VALOARE LUCRĂRI, în lei fără TVA		
VALOAREA TOTALĂ OFERTĂ, în lei fără TVA		

Notă:

* Valoarea taxelor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații care va fi înscrisă în cuprinsul Propunerii financiare din ofertă este în sumă fixă de 1.000,00 Lei la care nu se adaugă TVA, aceasta fiind suma rezultată din Devizul General din DALI, anexată Caietului de sarcini.

Data completării:_____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI
având ca obiect proiectarea și execuția de lucrări privind realizarea obiectivului de
investiții „Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul
Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului”

Cap. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

Între:

AUTORITATEA NAȚIONALĂ pentru ADMINISTRARE și REGLEMENTARE în COMUNICAȚII (ANCOM), cu sediul în România, mun. București, str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, cod poștal: 030925, telefon: +40372845400, fax: +40372845402, cod de identificare fiscală: 14751237, cont bancar nr.: RO76TREZ23F850100710300X și RO12TREZ23F850100710102X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Mun. București, reprezentată legal prin Președinte, dl. Valeriu Ștefan ZGONEA, în calitate de și denumit în continuare **Achizitor**, pe de o parte,

și

....., cu sediul social în, str., nr., județul, telefon:, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., cod unic de înregistrare:, cont bancar nr.:, deschis la Trezoreria, reprezentată prin Administrator, ..., în calitate de și denumit în continuare **Executant**, pe de o parte,

denumite fiecare „Partea” și în mod colectiv „Părțile”, a intervenit prezentul **Contract de achiziție**.

Prezentul **Contract de achiziție** - denumit în continuare „**Contractul**” - a fost încheiat în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă achizițiilor publice.

Cap. 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul **Contract** următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **Contract** – prezentul act juridic inclusiv toate anexele, care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între **Achizitor** și **Executant**;

b) **Achizitor** și **Executant** – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul **Contract**; Noțiunea de **Executant** desemnează operatorul economic care va presta serviciile de proiectare în calitate de proiectant și va executa lucrările ce fac obiectul **Contractului**;

c) **Acte adiționale la Contract** – reprezintă actele juridice care se vor atașa prezentului **Contract** în cazul unor modificări, completări sau renunțări referitoare la clauzele **Contractului**; **Actele adiționale** fac parte integrantă din **Contract**;

d) **Prețul Contractului** – prețul plătitibil **Executantului** de către **Achizitor** în baza **Contractului** pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acest **Contract**;

e) **Servicii de proiectare** (cod CPV: 71322000-1) – servicii de proiectare aferente realizării obiectivului de investiții „**Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului**” în condițiile prevăzute în Anunțul publicitar – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, precum și în prezentul **Contract**;

f) **Lucrări** (cod CPV: 45262400-5) – lucrările de construcții necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „**Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului**” în condițiile prevăzute în Proiectul tehnic (P.Th.), în Autorizația de construire, în Anunțul publicitar – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, precum și în prezentul **Contract**;

g) **Proces-verbal de recepție a serviciilor de proiectare** – procesul-verbal care atestă prestarea tuturor serviciilor de proiectare (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta pe toată perioada de execuție a lucrărilor) și predarea către **Achizitor** a tuturor documentelor rezultate/obținute în urma prestării acestor servicii în conformitate cu prevederile din Anunțul publicitar – Anexa nr. 1 și Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, precum și prezentul **Contract**;

h) **Proces-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică** – procesul-verbal care se va încheia în aceeași zi în care se încheie procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și care atestă prestarea serviciilor de asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor, în conformitate cu prevederile din Anunțului publicitar – Anexa nr.1 la **Contract**;

i) **Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – procesul-verbal care se încheie cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

j) **Șantier** – locul unde se vor executa lucrările;

k) **Proces-verbal de recepție finală** – procesul-verbal de recepție care se încheie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

l) **Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)** - Documentație de avizare a lucrărilor de **intervenție (DALI)** elaborată de 144 ENGINEERING S.R.L. care este parte a Caietului de sarcini din cuprinsul Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**;

m) **Autorizația de construire** - autorizația de construire emisă în condițiile legii pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului **Contract**;

n) **Cartea tehnică a construcției** – ansamblul de documente referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea în timp a construcției. Aceasta se întocmește și se completează de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de **Achizitor** pe baza documentelor predate de către **Executant**;

o) **Standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerințe prevăzute în Anunțul publicitar – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări legale autorizate în domeniu;

p) **Subcontractant** - operatorul economic care nu este parte a prezentului **Contract** și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului **Contract** răspunzând în fața **Executantului** de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop, dacă este cazul;

r) **Forța majoră** – eveniment independent de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii **Contractului** și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre părți și include calamități, greve sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență. Enumerarea nu este exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

s) **Termen** - intervalul de timp în care părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin **Contract**, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al **Achizitorului** nu este luată în calculul termenului. În scopul calculării termenelor exprimate în zile, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

ș) **Zi** – zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

t) **An** – 365 de zile, cu excepția anului bisect care are 366 zile.

2.2. În prezentul **Contract**, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma la plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Cap. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul **Contractului** constă în obligația **Executantului** de a presta serviciile de proiectare și de a executa lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții „**Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului**” (denumit în continuare și „obiectivul de investiții”) cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în Anunțul publicitar – Anexa nr. 1, în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și în prezentul **Contract**, precum și plata de către **Achizitor** a contravalorii acestora conform prevederilor prezentului **Contract**.

3.2. În baza prezentului **Contract**, **Executantul** se obligă în favoarea **Achizitorului**:

a) să presteze serviciile de proiectare aferente obiectivului de investiții, respectiv:

i. să elaboreze documentațiile necesare obținerii autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare și solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare realizării obiectivului de investiție;

ii. să elaboreze și să predea documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C./P.A.C.) și a documentației tehnice pentru autorizarea executării organizării de șantier (D.T.O.E./P.O.E.), dacă este cazul;

iii. să elaboreze și să predea proiectul tehnic (P.Th.) ce conține părți scrise și părți desenate și detaliile de execuție (D.E.) necesare pentru execuția obiectivului de investiții;

iv. să elaboreze și să predea devizul general și devizele pe obiect;

v. să emită dispoziții de șantier pentru rezolvarea tuturor problemelor tehnice ce apar pe parcursul derulării lucrărilor;

b) să presteze serviciile de proiectare constând în servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor;

c) să execute și să finalizeze lucrările, precum și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții;

cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și în condițiile prevăzute în Anunțul publicitar – Anexa nr. 1, în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și în prezentul **Contract**, iar **Achizitorul** se obligă să plătească contravaloarea acestora în condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.

Cap. 4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. (1) Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, plătitibil **Executantului** de către **Achizitor**, este de **Lei**, la care se adaugă TVA, (denumit în continuare „prețul” sau „prețul total” sau „pretul contractului”) stabilit pe baza prețului rezultat din Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, defalcat astfel:

a) **Lei**, la care se adaugă TVA, pentru prestarea tuturor serviciilor de proiectare, defalcată astfel:

I. **Lei**, la care se adaugă TVA, pentru prestarea serviciilor de proiectare prevăzute la art. 3.2. lit. a);

II. **Lei**, la care se adaugă TVA, pentru prestarea serviciilor de proiectare constând în servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor prevăzute la art. 3.2. lit. b);

III. **1.000,00 Lei**, la care nu se adaugă TVA, reprezentând contravaloarea taxelor legale, onorariilor determinate de obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor;

b) **Lei**, la care se adaugă TVA, pentru execuția lucrărilor prevăzute la art. 3.2. lit. c).

(2) Prețul care va fi efectiv plătit pentru executarea lucrărilor va fi determinat în baza situațiilor de lucrări, prin luarea în considerare a cantităților efectiv utilizate, care însă nu va depăși valoarea maximă asumată în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** pentru execuția lucrărilor

și prețurile aferente cantităților maxime prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat și aprobat de către **Achizitor**.

(3) Contravaloarea taxelor legale, onorariilor determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, acordurilor și a autorizațiilor va fi decontată de către **Achizitor**, ulterior, după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția tuturor serviciilor de proiectare prevăzute la art. 3.2. lit. a), pe bază de deviz centralizator și documente justificative, în limita sumei prevăzută la art. 4.1 alin. (1) lit. a) pct III) de **1.000,00 Lei**, conform Anunțului publicitar - Anexa nr. 1 și Ofertei - Anexei nr. 2 la prezentul **Contract**. Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pentru **Achizitor** și se identifică a fi pentru obiectivul de investiții care face obiectul **Contractului**.

4.2. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale include toate costurile **Executantului**, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea **Contractului**, de executarea tuturor lucrărilor și prestarea tuturor serviciilor care fac obiectul **Contractului** în conformitate cu prevederile Anunțului publicitar – Anexa nr. 1, Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și prevederile prezentului **Contract**.

4.3. (1) Cheltuielile aferente transportului echipamentelor, materialelor, instalațiilor sau utilajelor folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor și execuția lucrărilor, cheltuielile aferente transportului, cazării și asigurării hranei persoanelor care vor executa lucrările cad în sarcina **Executantului**.

(2) Consumul cu energia electrică, apă și alte utilități necesare executării lucrărilor vor fi suportate de către **Executant**.

4.4. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va rămâne neschimbat și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării **Contractului**.

4.5. (1) **Executantul** este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.

(2) Ținând cont de specificul **Contractului**, care are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții, dacă vor exista diferențe în plus, dintre cantitățile estimate în listele de cantități din Proiectul tehnic (P.Th.) și cantitățile real executate, acestea nu vor fi considerate remăsurători care să genereze modificări ale prețului **Contractului**.

4.6. (1) Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de proiectare prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. I. și, dacă este cazul, pct. III. va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor de proiectare.

(2) Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de asistență tehnică prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. II. va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor de asistență tehnică.

4.7. (1) Facturile corespunzătoare contravalorii lucrărilor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. b) vor fi emise și transmise de **Executant** în baza următoarelor documente, după caz:

a) situații de lucrări întocmite de **Executant** pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de **Achizitor**;

b) situații de lucrări întocmite de **Executant** pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de **Achizitor** și procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se admite recepția lucrărilor.

(2) Situațiile de lucrări vor fi întocmite de către **Executant** pentru lucrările executate și trebuie confirmate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de **Achizitor**.

(3) În baza situațiilor de lucrări întocmite de **Executant** pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de **Achizitor**, vor fi emise și transmise facturi și vor fi efectuate plăți parțiale în limita a maxim 80% din valoarea prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b) din prezentul **Contract**, fără TVA.

(4) Restul prețului aferent execuției lucrărilor de construcții, conform cu situațiile de lucrări întocmite de **Executant** pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de **Achizitor**, va fi achitat în baza facturii

finale transmise numai după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se admite recepția.

(5) La emiterea facturilor corespunzătoare lucrărilor executate vor fi avute în vedere și valorile prevăzute în cuprinsul devizului general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către **Achizitor**. Prețurile unitare împreună cu cantitățile maxime de lucrări incluse în cuprinsul devizului general și în documentele ce au stat la baza elaborării acestuia din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către **Achizitor** nu trebuie să depășească valoarea prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b) din prezentul **Contract**.

4.8. Executantul va transmite facturile în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acestora. În cuprinsul fiecărei facturi electronice se va utiliza codul de angajament și codurile CPV prevăzute în **Contract**.

Cap. 5. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Plățile parțiale se vor efectua în baza facturilor transmise de **Executant** și în condițiile prezentului **Contract**, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii și acceptării facturilor de către **Achizitor**, prin ordin de plată, în contul de trezorerie al **Executantului**.

5.2. (1) În situația în care facturile prevăzute la art. 4.6. și 4.7. alin. (4) sunt primite anterior sau la data recepției tuturor serviciilor de proiectare/serviciilor de asistență tehnică/la terminarea lucrărilor, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare/procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică/procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) În situația în care facturile prevăzute la art. 4.6. și 4.7. alin. (4) sunt primite după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare/procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică/procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, **Achizitorul** are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturilor.

(3) Contravaloarea taxelor legale, onorariilor determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, acordurilor și autorizațiilor, dacă este cazul, va fi decontată de către **Achizitor** în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare și primirii devizului centralizator și a documentelor justificative prevăzute la pct. 4.1. alin. (3).

5.3. Nu se admite efectuarea de plăți în avans.

5.4. Dacă o factură are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de **Achizitor**, și sunt necesare revizui, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea **Executantului**, termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă începând cu data notificării de către **Achizitor** a problemelor identificate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

5.5. Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factură și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

5.6. Plata se consideră efectuată la data debitării contului **Achizitorului**.

5.7. Plățile se vor efectua în Lei.

Cap. 6. INTRAREA ÎN VIGOARE

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți și este valabil până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate în cuprinsul acestuia sau până la incidența uneia dintre cauzele de încetare reglementate în **Contract**.

Cap. 7. STANDARDE

7.1. Lucrările executate și serviciile prestate în baza **Contractului** vor respecta standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerințe prevăzute în Anunțul publicitar – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări legale autorizate.

Cap. 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele Contractului sunt:

- a) prezentul înscris;
- b) Anunțul publicitar (Nr.), inclusiv, dacă este cazul, clarificările aduse până la depunerea ofertelor – Anexa nr. 1;
- c) Ofertă (înregistrată cu Nr.), inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr. 2;
- d) Dovada constituirii garanției de bună execuție – Anexa nr. 3.

8.2. Documentele prevăzute la art. 8.1. fac parte integrantă din **Contract**.

8.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii **Contractului**, se constată că anumite elemente ale Ofertei - Anexa nr. 2 sunt inferioare cerințelor prevăzute în Anunțul publicitar – Anexa nr. 1, prevederile Anunțului publicitar prevalează.

Cap. 9. CONFIDENȚIALITATEA ȘI DATE CU CARACTER PERSONAL

9.1. „Informații Confidențiale” înseamnă orice date și/sau informații, indiferent de natura acestora, dezvăluite în mod direct și/sau indirect de către **Achizitor** către **Executant** pe perioada **Contractului**, precum și datele și/sau informațiile despre care **Executantul** ia cunoștință și/sau la care are acces în timpul/ca efect al executării prezentului **Contract**, inclusiv părți și/sau copii (inclusiv copii ale părților) ale datelor și/sau informațiilor și/sau derivate ale acestora, indiferent de modul în care au fost dezvăluite datele și/sau informațiile (în scris, verbal, prin transmitere electronică de date sau prin orice alt mijloc), indiferent de suportul în/pe care sunt cuprinse/transmise datele și/sau informațiile și indiferent dacă este specificat sau nu ca acestea sunt confidențiale.

9.2. Executantul se obligă să folosească Informațiile Confidențiale doar în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate conform prezentului **Contract** (numit în continuare „Scopul”).

9.3. Executantul se obligă, ca pe toată durata **Contractului** și după încetarea acestuia, pe o perioadă nelimitată de timp (numită în continuare perioada de confidențialitate), să nu dezvăluie și să nu transmită, sub nicio formă și prin niciun mijloc, direct sau indirect, pentru niciun motiv, către nicio terță parte Informațiile Confidențiale, să nu le vândă și/sau cedeze, să nu le folosească în relația cu terțe părți, să nu le utilizeze direct sau indirect, în folosul propriu sau al unei terțe părți, să nu permită accesul niciunei terțe părți la Informațiile Confidențiale, să folosească Informațiile Confidențiale doar în vederea realizării Scopului, să protejeze și să păstreze aceste Informații Confidențiale ca strict confidențiale.

9.4. Executantul se obligă, ca pe perioada de confidențialitate dezvăluirea de Informații Confidențiale să se facă doar către angajații care sunt implicați în realizarea Scopului, dezvăluirea de Informații Confidențiale urmând să fie făcută doar atât cât este necesar pentru îndeplinirea Scopului.

9.5. Executantul este responsabil pentru modul de asigurare a securității Informațiilor Confidențiale atât din punct de vedere al mijloacelor folosite în acest scop, cât și pentru faptele și actele angajaților, prepușilor, colaboratorilor și reprezentanților săi și pentru orice încălcare a acestor obligații de către aceștia.

9.6. Informațiile Confidențiale nu vor fi considerate drept informații publice doar pentru că anumite caracteristici, componente și/sau diferite combinații aferente sunt și/sau devin publice.

9.7. Executantul nu are niciun drept, de nicio natura, asupra Informațiilor Confidențiale, cu excepția dreptului de a folosi aceste Informații Confidențiale în vederea îndeplinirii Scopului și nicio dispoziție a **Contractului** și/sau a oricărui alt document nu va fi interpretată în sensul transmiterii sau conferirii vreunui drept către **Executant** cu privire la Informațiile Confidențiale.

9.8. (1) Partea în culpă va plăti celeilalte părți, cu titlu de daune interese, contravaloarea tuturor prejudiciilor aduse ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor privind informațiile confidențiale.

(2) Partea contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la **Contract** dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) partea contractantă este obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9.9. (1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu **Contractul**, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

(2) Datele cu caracter personal se utilizează și se prelucrează exclusiv în scopul derulării contractului de către părți.

(3) **Achizitorul** pune la dispoziție toate informațiile necesare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date pe pagina de internet la <http://www.ancom.ro/>, la secțiunea "GDPR".

(4) La solicitarea scrisă a uneia dintre părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

(5) Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contract:

- pentru **Achizitor**: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email dpo@ancom.ro sau la telefon +40372845634;

- pentru **Executant**: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email sau la telefon

Cap. 10. DREPTURI

10.1. Executantul garantează **Achizitorului** faptul că rezultatele serviciilor și/sau materialele/echipamentele folosite pentru execuția lucrărilor nu încalcă în niciun fel drepturile vreunei terțe părți.

10.2. (1) **Executantul** are obligația de a apăra și despăgubi **Achizitorul** de și împotriva oricărui:

a) reclamații, plângeri și/sau acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) sau altor drepturi protejate, legate de materialele/echipamentele folosite pentru execuția lucrărilor sau orice părți ale acestora și/sau serviciile prestate și/sau documentațiile și/sau proiectele realizate în baza prezentului **Contract**; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, indiferent de natura acestora în legătură cu îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor de către **Executant** și/sau cu privire și/sau în legătură cu materialele/echipamentele folosite pentru execuția lucrărilor sau orice părți ale acestora și/sau serviciile prestate și/sau documentațiile și/sau proiectele realizate în baza prezentului **Contract**.

(2) **Achizitorul** are obligația de a notifica **Executantul**, în scris, despre primirea unei notificări cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute la alin. (1).

(3) **Executantul** va despăgubi **Achizitorul** în situația în care a fost notificat de către acesta conform alin. (2), iar valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

10.3. În cazurile prevăzute la art. 10.2., **Executantul** va avea dreptul să intervină în orice proces și să formuleze orice apărare împotriva vreunei astfel de acțiuni sau pretenții.

10.4. (1) În situația în care decizia pronunțată se referă în vreun mod la împreriurarea că dreptul de utilizare a materialelor/echipamentelor/documentațiilor/proiectelor vatamă drepturile vreunei alte persoane, atunci **Executantul**, pe cheltuiala și la alegerea sa, va proceda, în maximum 30 (treizeci) de zile de la pronunțarea respectivei decizii, după cum urmează:

(i) fie va procura **Achizitorului** dreptul de a utiliza materialele/echipamentele/documentațiile/proiectele în continuare;

(ii) fie va modifica sau înlocui materialele/echipamentele/documentațiile/proiectele cu unele identice, dar care nu aduc atingere sau nu vatamă drepturile vreunei terțe persoane.

(2) În situația în care **Executantul** nu respectă obligațiile prevăzute la alin. (1) **Achizitorul** are dreptul de a solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din prețul total al **Contractului**, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere sau de a cere rezoluțiunea/rezilierea **Contractului** conform Cap. 18.

10.5. (1) Fără prejudicierea vreunui alt drept stipulat în favoarea **Executantului** în articolul de mai sus, **Achizitorul** va avea dreptul să ia orice măsură și să întreprindă orice acțiune de apărare

a drepturilor transmise în temeiul **Contractului**, acționând în numele și pe seama **Executantului**. Toate cheltuielile ocazionate într-o astfel de situație vor fi returnate de către **Executant Achizitorului** în termen de 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

(2) Orice despăgubire care trebuie achitată **Achizitorului** conform **Contractului** va fi plătită de către **Executant Achizitorului** în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

10.6. Rezultatele serviciilor de proiectare elaborate sub orice formă sunt și vor rămâne în proprietatea **Achizitorului** în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. **Executantul** nu poate folosi sau dispune de rezultatele serviciilor fără acordul scris emis în prealabil de **Achizitor** sau în alte scopuri, cu excepția executării lucrărilor care fac obiectul prezentului **Contract**.

Cap. 11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

11.1. (1) **Executantul** garantează buna execuție, cantitativă și calitativă, a obligațiilor care fac obiectul **Contractului**, prin constituirea, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea **Contractului** de către ambele părți, a garanției de bună execuție în valoare de **Lei**, reprezentând 10% din prețul total al **Contractului** prevăzut la Cap. 4., fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a **Executantului**, fără a depăși 15 zile de la data semnării **Contractului**.

(2) Garanția de bună execuție prevăzută la alin. (1) trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) instrument de garantare, emis în condițiile legii, valabil până la data de, emis exclusiv în favoarea **Achizitorului**, într-o formă și cu un conținut substanțial identice cu modelul prezentat în Anunțul publicitar.

sau

b) virament bancar în favoarea **Achizitorului** în contul nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București.

sau

c) prin combinarea modalităților de constituire prevăzute la lit. a)-b).

11.2. În cazul neîndeplinirii de către **Executant** a obligației asumate la art. 11.1., **Achizitorul** are dreptul de a rezoluționa **Contractul** conform Cap. 18.

11.3. (1) **Achizitorul** are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă **Executantul** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul **Contract**. Anterior emiterii de pretenții asupra garanției de bună execuție, **Achizitorul** are obligația de a notifica pretenția atât **Executantului**, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului conform prezentului **Contract**.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, total sau parțial, **Executantul** are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la solicitarea **Achizitorului**. În cazul neîndeplinirii acestei obligații prevederile art. 11.2. se aplică în mod corespunzător.

(3) Dacă garanția de bună execuție nu acoperă integral valoarea prejudiciului, **Achizitorul** are dreptul de a solicita **Executantului** plata oricărei sume pentru acoperirea integrală a prejudiciului suferit.

(4) **Executantul** are obligația de a menține valabil instrumentul de garantare de bună execuție pe întreaga perioadă de prestare a serviciilor și execuție a lucrărilor. În acest sens, **Executantul** are obligația de a prelungi perioada de valabilitate a instrumentului de garantare în orice situație în care perioada de valabilitate a instrumentului de garantare de bună execuție nu acoperă întreaga perioadă de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor care fac obiectul **Contractului**. În această situație **Executantul** are obligația de prezentare a addendumului de prelungire a valabilității instrumentului de garantare înainte cu 5 (cinci) zile de expirarea perioadei de valabilitate a instrumentului de garantare. În caz contrar, **Achizitorul** are dreptul de a rezilia/rezoluționa **Contractul** conform prevederilor Cap. 18.

11.4. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a **Contractului**.

11.5. **Achizitorul** se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

- 70% din valoare, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă **Achizitorul** nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, sub condiția prezentării de către **Executant** a unui addendum la instrumentul de garantare (dacă este cazul) în ceea ce privește reducerea valorii garanției de bună execuție la suma de **Lei** (30% din valoarea garanției de bună execuție) și prelungirii valabilității instrumentului de garantare cu cel puțin o lună mai mare decât perioada de garanție acordată lucrărilor executate;

- restul de 30% din valoare, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Cap. 12. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE ACHIZITORULUI

12.1. Achizitorul declară și garantează că este o instituție publică ce are calitatea legală să încheie prezentul **Contract** și să îndeplinească toate obligațiile ce decurg din acesta.

12.2. (1) Persoanele care semnează **Contractul** în numele **Achizitorului** sunt legal împuternicite în acest sens.

(2) **Achizitorul** va comunica **Executantului** ulterior încheierii **Contractului** persoanele care vor fi desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea prezentului **Contract**.

12.3. (1) **Achizitorul** se obligă să transmită **Executantului** toate informațiile de care **Achizitorul** dispune și considerate relevante pentru derularea **Contractului** în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitărilor din partea **Executantului**, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția **Achizitorului**.

(2) În situația nerespectării de către **Achizitor** a termenului prevăzut la alin. (1), precum și în cazul altor întârzieri din culpa **Achizitorului**, perioada cu care este depășit acest termen, respectiv perioada de întârziere nu va fi inclusă în termenul de prestare și execuție asumat de către **Executant** și nu vor fi calculate penalități de întârziere în sarcina vreunei dintre părți.

12.4. Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a lucrărilor, de a preda amplasamentul și de a permite accesul personalului **Executantului** la amplasamentul unde urmează să fie executate lucrările care fac obiectul prezentului **Contract** în termenul și condițiile prevăzute în Caietul de sarcini atașat Anunțului publicitar - Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**.

12.5. Achizitorul are obligația de a îndeplini toate formalitățile privind convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv a comisiei de recepție finală, conform prevederilor legale incidente.

12.6. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate și lucrările executate în baza prezentului **Contract** în condițiile Cap. 4 și 5.

12.7. Neefectuarea plății de către **Achizitor** conform Cap. 4 și 5 atrage obligarea acestuia la plata unei penalități de întârziere de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a sumei. Penalitățile de întârziere nu pot depăși valoarea **Contractului**, fără TVA.

12.8. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral **Contractul** în condițiile prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice.

Cap. 13. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE EXECUTANTULUI

13.1. Executantul declară și garantează că are deplină competență de a semna prezentul **Contract** și de a executa obligațiile ce îi revin din prezentul **Contract**, în considerarea specificului obligațiilor asumate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

13.2. (1) Persoana care semnează **Contractul** în numele **Executantului** este legal împuternicită în acest sens.

(2) **Executantul** va comunica numai cu persoanele care vor fi desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului** în cauză, comunicate acestuia conform art. 12.2.

(3) **Executantul** va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului**, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

13.3. (1) **Executantul** are obligația de a presta serviciile și de a executa lucrările care fac obiectul **Contractului** cu respectarea standardelor tehnice și legislației în vigoare, a Anunțului publicitar – Anexa nr. 1, a Ofertei - Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** și a prezentului **Contract**.

(2) În vederea executării obligațiilor asumate prin prezentul **Contract**, **Executantul** are obligația să presteze serviciile de proiectare care fac obiectul **Contractului** și să execute și să finalizeze lucrările care fac obiectul **Contractului**, precum și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor care fac obiectul **Contractului**. În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor care fac obiectul **Contractului**.

(3) **Executantul** se obligă să presteze serviciile de proiectare respectând normativele tehnice și legislația în domeniu, să completeze sau să corecteze omisiunile sau inadvertențele din orice documentație, semnalate de **Achizitor** sau autoritățile competente, în termenul solicitat, și să informeze pe **Achizitor** asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să soluționeze problemele ivite pe parcursul derulării **Contractului**.

(4) **Executantul** cedează prin prezentul **Contract** către **Achizitor**, în mod irevocabil, exclusiv și perpetuu, toate drepturile patrimoniale și drepturile conexe acestora, precum și toate drepturile și beneficiile (denumite în continuare "drepturile"), indiferent dacă sunt prezente sau viitoare, în limita maximă permisă de reglementările legale în vigoare, pentru toate documentațiile și/sau proiectele, indiferent de natura acestora, create în baza prezentului **Contract**, iar **Achizitorul** are dreptul să le folosească și să le exploateze după cum consideră cuvenit, în conformitate cu nevoile sale, în lumea întreagă. Pentru evitarea oricărui dubiu, se convine faptul că cesiunea are caracter exclusiv, nu este limitată teritorial (este nelimitată teritorial), este realizată pe o durată nedeterminată și nelimitată, este definitivă și integrală. Prețul cesiunii este inclus în prețul total al **Contractului**.

(5) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe de proiectare, acestea și lucrările vor fi remediate pe cheltuiala **Executantului**, având în vedere ca prezentul **Contract** este un contract de proiectare și execuție, fără a solicita costuri **Achizitorului**.

(6) **Executantul** are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea **Contractului**.

(7) **Executantul** răspunde potrivit legislației în vigoare pentru corectitudinea informațiilor și documentelor rezultate ca urmare a prestării serviciilor și execuției lucrărilor și este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor acte normative în vigoare incidente.

(8) Pe parcursul derulării **Contractului**, **Executantul** are obligația ca, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și fără a solicita costuri **Achizitorului**, să realizeze toate demersurile legale necesare în vederea prelungirii avizelor, acordurilor și autorizației de construire, inclusiv prelungirii certificatului de urbanism, dacă este cazul. De asemenea, **Executantul** are obligația de a modifica/actualiza devizul general, ori de câte ori este nevoie, conform prevederilor legale, fără a solicita costuri **Achizitorului**.

13.4. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile **Achizitorului** în orice problemă menționată sau nementionată în **Contract**, referitoare la execuția lucrărilor care fac obiectul **Contractului**. În cazul în care **Executantul** consideră că dispozițiile **Achizitorului** sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

13.5. Executantul se obligă să asigure **Achizitorului** exercitarea dreptului de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în **Contract** și anexele acestuia.

13.6. (1) Executantul are obligația de a presta serviciile de proiectare prevăzute la art. 3.2. lit. a) în termen de maxim zile de la semnarea **Contractului** de către ambele părți în conformitate cu prevederile Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(2) Modalitatea de determinare a scadenței, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform prevederilor poz. 3.2. lit. A din

Caietul de sarcini atașat Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut la alin. (1) alocat prestării serviciilor prevăzute la art. 3.2. lit. A (inclusiv obținerea autorizației de construire), **Executantul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea totală a serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. a), fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III., pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către **Achizitor** din obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de **Executant** în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea **Achizitorului**.

(4) **Executantul** are obligația de a răspunde la solicitările **Achizitorului** cu privire la stadiul de prestare a serviciilor de proiectare care fac obiectului **Contractului** în termenul solicitat de către **Achizitor** conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**. În cazul în care **Executantul** nu răspunde la solicitările **Achizitorului** în termenul solicitat, **Achizitorul** nu va percepe penalități de întârziere, însă acesta are dreptul de dispune rezoluțiunea/rezilierea de plin drept a **Contractului**, cu plata de daune interese cu titlu de clauză penală, conform Cap. 18, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.7. (1) **Executantul** are obligația de a executa lucrările prevăzute la art. 3.2. lit. c) în termen de maxim zile de la data primirii de către **Executant** a ordinului de începere a lucrărilor în conformitate cu prevederile Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(2) Modalitatea de determinare a scadenței, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform prevederilor poz. 3.2. lit. B) din Caietul de sarcini atașat Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**. Pe perioadele de întrerupere a executării **Contractului** sau respectiv de suspendare a recepției la terminarea lucrărilor, **Executantul** are obligația de a lua măsuri de conservare a lucrărilor executate în baza **Contractului**, dacă este cazul.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut la alin. (1), **Executantul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractuală aferentă execuției lucrărilor prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b), fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă execuției lucrărilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către **Achizitor** din obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de **Executant** în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea **Achizitorului**.

13.8. **Executantul** are obligația de a răspunde la solicitările **Achizitorului** cu privire la stadiul de realizare a lucrărilor care fac obiectului **Contractului** în termenul solicitat de către **Achizitor** conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**. În cazul în care **Executantul** nu răspunde la solicitările **Achizitorului** în termenul solicitat, **Achizitorul** nu va percepe penalități de întârziere, însă acesta are dreptul de dispune rezoluțiunea/rezilierea de plin drept a **Contractului**, cu plata de daune interese cu titlu de clauză penală, conform Cap. 18, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.9. (1) Serviciile de asistență tehnică vor fi prestate pe tot parcursul execuției și recepționării lucrărilor conform prevederilor Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(2) În cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii serviciilor de asistență tehnică prevăzute la art. 3.2. lit. b) în termenul de **Achizitor**, **Executantul** datorează **Achizitorului** penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea totală a serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. a), fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către **Achizitor** din

obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de **Executant** în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea **Achizitorului**.

13.10. Rezultatele serviciilor prestate de către **Executant** în baza prezentului **Contract** vor fi recepționate pe bază de proces-verbal conform prevederilor Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**. Pe măsura prestării serviciilor de proiectare, rezultatele acestora pot fi recepționate de către **Achizitor** fără ca acestea să îl îndreptățească la plată pe **Executant**.

13.11. **Executantul** răspunde pentru orice prejudicii cauzate **Achizitorului** ca urmare a executării lucrării prin deteriorarea culpabilă totală sau parțială a bunurilor deținute de **Achizitor** și aflate în incinta amplasamentului unde se execută lucrările care fac obiectul **Contractului**. În acest sens, **Executantul** se obligă să acopere toate cheltuielile legate de repararea sau înlocuirea acestora în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea **Achizitorului**. În caz contrar, **Executantul** va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.12. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, cât și la finalizarea acestora, **Executantul** are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul, deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.

(2) Dacă **Executantul** nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la alin. (1) de mai sus, **Achizitorul** are dreptul de a lua propriile măsuri pe riscul și pe cheltuiala **Executantului** și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care **Achizitorul** le are față de **Executant** prin **Contract**. În această situație, **Executantul** va plăti **Achizitorului** toate sumele suportate de acesta pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitare. În caz contrar, **Executantul** va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.13. (1) **Executantul** are obligația de a respecta dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.

(2) **Executantul** poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și, dacă este cazul, de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acestea, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă incidentă pe timpul derulării **Contractului**, aplicabilă.

(3) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de **Executant**, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

13.14. **Executantul** se angajează ca pe toată perioada de derulare a **Contractului** să respecte integral reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. Răspunderea pentru neîndeplinirea acestor obligații aparține în mod exclusiv **Executantului**.

13.15. Până la data stabilită pentru întrunirea comisiei de recepție, **Executantul** are obligația de a preda dirigintelui de șantier toate documentele necesare constituirii/completării Cărții tehnice a construcției.

Cap. 14. RECEPȚIA SERVICIILOR ȘI LUCRĂRILOR

14.1. Recepțiile serviciilor de proiectare și a lucrărilor se vor efectua conform prevederilor legale și Caietului de sarcini atașat Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**.

Cap. 15. PERIOADA DE GARANȚIE

15.1. (1) Perioada de garanție acordată lucrărilor de către **Executant** este de de luni și curge de la data finalizării recepției la terminarea lucrării, respectiv de la data semnării și aprobării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale/echipamente sunt mai mari decât garanțiile acordate de către **Executant**, acesta are obligația de a asigura garanție pentru întreaga perioadă prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale/echipamente și, totodată, de a respecta obligațiile prevăzute în prezentul capitol, precum și orice obligații suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producători.

15.2. În perioada de garanție, **Achizitorul** are dreptul de a notifica imediat **Executantului**, în scris, orice plângere sau reclamație a sa în legătură cu această garanție conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Anunțului publicitar - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

15.3. (1) În perioada de garanție, **Executantul** are obligația, pe cheltuiala sa exclusivă, de a remedia defecțiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări și materiale/echipamente cu respectarea termenelor și prevederilor Caietului de sarcini atașat Anunțului publicitar - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**.

(2) În cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile referitoare la perioada de garanție, **Executantul** se obligă să plătească **Achizitorului** penalități în cuantum de 0,15% din valoarea totală a **Contractului**, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă din partea autorității contractante sau altă formalitate prealabilă.

(3) În situația în care **Executantul** nu remediază toate defectele semnalate conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Anunțului publicitar - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, **Achizitorul** are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala **Executantului** și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care **Achizitorul** le are față de **Executant** prin **Contract**. În această situație, **Executantul** are obligația de a achita suma reprezentând cheltuielile efectuate de **Achizitor** pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea acestuia. În caz contrar, **Executantul** va fi obligat la plata de penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea integrală a obligației, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă.

(4) Penalitățile prevăzute la alin. (2) și (3) vor fi reținute din garanția de bună execuție și/sau vor fi plătite de către **Executant** în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea **Achizitorului**.

15.4. **Executantul** rămâne răspunzător, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru remedierea viciilor ascunse ale construcției ivite într-un interval de 10 ani de la recepția a lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Cap. 16. MODIFICAREA CONTRACTULUI

16.1. (1) Pe durata îndeplinirii **Contractului**, părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia numai în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222² din Legea nr. 98/2016, fără a afecta caracterul general al **Contractului**.

(2) Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin încheierea unui act adițional la **Contract**, cu excepția situațiilor reglementate prin prezentul **Contract** în care modificarea se realizează automat prin aplicarea clauzelor exprese.

(3) Eventualele modificări/completări cu privire la codurile CPV sau de angajament menționate în prezentul **Contract** vor fi comunicate prin corespondența între părți, fără a fi necesară încheierea unui act adițional la **Contract**.

CAP. 17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

17.1. **Contractul** încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) după îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul **Contract**;

c) prin rezoluțiune/reziliere, în condițiile Cap. 18;

d) de drept, în caz de faliment sau dizolvare a **Executantului** sau de încetare a activității

Achizitorului;

e) prin denunțarea unilaterală de către **Achizitor**, în condițiile art. 12.8.;

f) în caz de forță majoră, în condițiile art. 20.5.;

g) în cazul în care prin act normativ se limitează sau se plafonează cheltuielile care pot fi efectuate de către **Achizitor** sau se modifică interesul public al acestuia în legătură cu serviciile și lucrările care fac obiectul **Contractului**;

h) alte cauze legale.

Cap. 18. REZOLUȚIUNEA/REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1. Achizitorul are dreptul să rezoluționeze **Contractul** de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă:

a) dacă **Executantul** nu constituie garanția de bună execuție a **Contractului** în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data semnării **Contractului** de către ambele părți;

b) dacă **Executantul** nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător oricare din obligațiile de prestare a serviciilor de proiectare în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței prevăzute la art. 13.6. alin. (1) din **Contract**.

18.2. Achizitorul are dreptul să rezilieze **Contractul** de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, dacă **Executantul** nu finalizează lucrările în termen de 30 (treizeci) zile de la data scadenței prevăzută la art. 13.7. alin. (1) din **Contract**.

18.3. Achizitorul are dreptul să rezoluționeze/rezilieze **Contractul** de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, și dacă:

a) **Executantul** nu răspunde la solicitarea **Achizitorului** cu privire la stadiul de realizare a obiectului **Contractului** în termenul solicitat de către acesta, astfel cum este reglementat la art. 13.6. alin. (4) și la art. 13.8. din **Contract**;

b) **Executantul** introduce/schimbă subcontractanți fără aprobarea prealabilă în scris a **Achizitorului** sau dacă subcontractanții aprobați încredințează părți din **Contract** către terțe părți, astfel cum este reglementat la art. 25.8. din **Contract**;

c) **Executantul** nu își îndeplinește obligațiile în termenul și condițiile prevăzute la art. 10.4. din **Contract**;

d) **Executantul** nu respectă obligațiile prevăzute la art. 11.3. alin. (2) și (4) din prezentul **Contract**.

18.4. Dacă Contractul este desființat în condițiile menționate la art. 18.1., 18.2., 18.3, **Achizitorul** are dreptul la daune interese cu titlul de clauză penală în cuantum de 10% din prețul total al **Contractului**, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit.

a) pct. III. Pentru recuperarea daunelor interese **Achizitorul** are dreptul să execute integral garanția de bună execuție constituită conform Cap. 11 și să rețină întreaga sumă rezultată din executarea garanției.

18.5. În situația rezilierii Contractului, singura obligație a **Achizitorului** este aceea de a achita contravaloarea serviciilor de proiectare recepționate (mai puțin serviciile de asistență tehnică), contravaloarea taxelor legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor, autorizațiilor (pe baza documentelor justificative) și eventual contravaloarea facturilor corespunzătoare lucrărilor de construcții executate cu respectarea autorizației de construire și a proiectului tehnic, până la momentul rezilierii, având la bază situații de lucrări întocmite de executant, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de către **Achizitor**.

18.6. Executantul are dreptul de a rezilia **Contractul** de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă în situația în care **Achizitorul** nu își îndeplinește obligația de plată în termen de 30 (treizeci) zile de la data scadenței.

18.7. Dacă Contractul este desființat în condițiile art. 18.6. **Executantul** are dreptul la daune interese cu titlul de clauză penală în cuantum de 10% din prețul total al **Contractului**, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III.

Cap. 19. CESIUNEA

19.1. (1) **Executantul** are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin **Contract**.

(2) Prin excepție de la alin. (1) poate fi cesionat dreptul **Executantului** de a încasa prețul **Contractului** cu respectarea strictă a prevederilor legale aplicabile.

19.2. Cesiunea nu va exonera **Executantul** de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin **Contract**.

Cap. 20. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

20.1. Forța majoră este constatată de Camera de Comerț și Industrie a României sau o altă autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul **Contract**, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea **Contractului** va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 60 (șaizeci) de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului **Contract**, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.6. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

Cap. 21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1. **Achizitorul** și **Executantul** vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea **Contractului**.

21.2. În cazul în care neînțelegerile nu s-au putut soluționa pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței judecătorești competente din București, România

CAP. 22. LEGEA APLICABILĂ

22.1. **Contractul** va fi interpretat conform legilor din România fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

CAP. 23. LIMBA

23.1. Limba care guvernează prezentul **Contract** este limba română.

CAP. 24. COMUNICĂRI

24.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea **Contractului**, trebuie să fie transmisă în scris, inclusiv prin email.

24.2. Comunicarea între părți se va realiza numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea **Contractului**, comunicate **Executantului** ulterior încheierii **Contractului**. De asemenea, **Executantul** are obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către **Achizitor** ca fiind responsabile cu derularea **Contractului**, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

Cap. 25. SUBCONTRACTAREA

25.1. În cazul în care **Executantul** decide să implice unul sau mai mulți subcontractanți în perioada de derulare a **Contractului**, **Executantul** este pe deplin răspunzător față de **Achizitor** de modul în care subcontractanții își îndeplinesc părțile sale din **Contract**.

25.2. (1) **Executantul** este pe deplin răspunzător față de **Achizitor** pentru modul în care îndeplinește **Contractul**.

(2) Încheierea contractelor de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea **Executantului** asumată prin prezentul **Contract**. **Executantul** răspunde pentru actele și faptele subcontractantului său ca și cum ar fi actele sau faptele **Executantului**.

(3) Niciun acord de subcontractare nu creează raporturi contractuale între subcontractant și **Achizitor**.

(4) Aprobarea de către **Achizitor** a subcontractării oricărei părți a **Contractului** sau a angajării de către **Executant** a unor noi subcontractanți pentru anumite părți din **Contract** nu eliberează **Executantul** de niciuna dintre obligațiile sale din **Contract**.

25.3. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

25.4. Executantul nu va avea dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, fără acordul prealabil al **Achizitorului**. Orice solicitare privind implicarea/înlocuirea subcontractanților va fi înaintată de către **Executant** în vederea obținerii acordului **Achizitorului** într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 (cincisprezece) zile înainte de momentul începerii activității de către subcontractanți.

25.5. În situația prevăzută la art. 25.3., **Executantul** poate înlocui/implica subcontractanți în perioada de execuție a **Contractului**, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractantului nominalizat și a cărui activitate a fost indicată în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract** ca fiind realizată de acest subcontractant;

b) declararea unor subcontractanți, ulterior semnării **Contractului** de către ambele părți, în condițiile în care lucrările/serviciile urmează a fi subcontractate, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea sau retragerea subcontractanților din **Contract**.

25.6. (1) În vederea obținerii acordului **Achizitorului**, subcontractanții sunt obligați să prezinte:

i) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, pentru activitățile supuse subcontractării;

ii) acordurile de subcontractare încheiate între **Executant** și subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul **Contractului** și opțiunea de fi plătiți direct de către **Achizitor**, dacă este cazul;

iii) o declarație pe proprie răspundere și, dacă este cazul, alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în **Contractul** de achiziție publică.

(2) Perioada de timp scursă de la data primirii de către **Achizitor** a solicitării **Executantului** formulată în baza prezentului capitol și a tuturor documentelor prevăzute la alin. (1) și până la data acordului scris din partea **Achizitorului**, nu se ia în considerare la calcularea termenelor stabilite în sarcina **Executantului**, conform prezentului **Contract**.

25.7. Dispozițiile privind implicarea/înlocuirea subcontractanților nu diminuează în nici o situație răspunderea **Executantului** în ceea ce privește modul de îndeplinire a **Contractului**.

25.8. Orice introducere/schimbare a subcontractanților fără aprobarea prealabilă în scris a **Achizitorului** sau orice încredințare a unei părți din **Contract** de către subcontractanții aprobați către terțe părți este considerată o încălcare a **Contractului**, situație care îndreptățește **Achizitorul** la rezoluțiunea/rezilierea **Contractului** și obținerea de despăgubiri din partea **Executantului**, conform Cap. 18 din prezentul **Contract**.

25.9. În orice moment, pe perioada derulării **Contractului**, **Executantul** trebuie să se asigure că subcontractanții nu afectează drepturile **Achizitorului** în temeiul prezentului **Contract**.

CAP. 26. DISPOZIȚII FINALE

26.1. (1) Dacă oricare dintre prevederile **Contractului** este declarată nulă sau nu poate fi pusă în executare, celelalte prevederi ale **Contractului** nu vor fi afectate în nici un fel, vor rămâne valabile și vor fi puse în executare în măsura permisă de lege.

(2) Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o alta clauză valabilă, legală și aplicabilă care să conducă la aceleași efecte juridice și/sau economice.

26.2. Titlurile articolelor sunt puse pentru o mai ușoară referință pentru părțile contractuale și nu afectează în niciun fel interpretarea sau îndeplinirea acestuia.

26.3. Părțile declară expres că au citit cuprinsul clauzelor inserate în prezentul **Contract** (incluzând, fără limitare, clauzele care reglementează modalitatea de plată, răspunderea părților, aplicarea penalităților de întârziere și rezoluțiunea/rezilierea **Contractului**) și declară, în mod expres, că au înțeles și acceptă conținutul acestora, precum și efectele lor juridice.

Prezentul **Contract** a fost semnat în 3 (trei) exemplare originale, 2 (două) pentru **Achizitor** și 1 (unul) pentru **Executant sau** a fost încheiat la distanță, prin utilizarea semnăturii electronice.

**ACHIZITOR,
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE
ÎN COMUNICAȚII**

EXECUTANT,

.....

OFERTANT,

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind acceptarea condițiilor contractuale**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant
legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele și
sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect *Proiectare și
execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „**Lucrări de consolidare la pilonul
de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona
Dealul Plaiului**”* (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională
pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere că sunt de acord
cu toate clauzele contractuale prevăzute în modelul de **contract** prezentat în **Anexa nr. 8** la
Anunțul publicitar.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

EMITENT,

(denumirea)

**INSTRUMENT DE GARANTARE
DE BUNĂ EXECUȚIE**

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, Cod poștal: 030925

Cu privire la contractul de achiziție publică de lucrări având ca obiect *Proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „**Lucrări de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului**”* (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9), încheiat între

_____, în calitate de Prestator și Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), în calitate de Achizitor, ne obligăm irevocabil prin prezenta să plătim în favoarea Achizitorului, până la concurența sumei de _____ (_____), reprezentând 10% din valoarea contractului respectiv, fără TVA, orice sumă cerută de acesta în condițiile art. 41 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____.

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului emitentului, se va obține acordul nostru prealabil, în caz contrar, prezentul instrument de garantare își pierde valabilitatea.

Parafată de emitent _____ în ziua ____ luna _____ anul _____.
(semnătura autorizată)

Pr. Nr. 866 / 2025

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚII – D.A.L.I.



**Realizarea lucrărilor de consolidare la pilonul de
telecomunicații situat în extravilanul municipiului
Deva, județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului**

**Beneficiar: Autoritatea Națională pentru Administrare și
Reglementare în Comunicații (ANCOM)**

**Amplasament: Județul Hunedoara, zona Dealul plaiului, CF
66437**

SEPTEMBRIE 2025



SC 144 ENGINEERING SRL, Str. Revoluției din 22 Dec. 1989, nr. 41-43, Constanța, CUI: RO 15527204; Reg. Com.: J13/1914/2003, Tel.: (0341) 801 669; E-Mail: 144.eng@gmail.com

Realizarea lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul municipiului Deva, județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului

Beneficiar: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)

Amplasament: Județul Hunedoara, zona Dealul plaiului, CF 66437

Pr. Nr. 866/ 2025

BORDEROU GENERAL

1. Listă de semnături
2. Borderou
3. Certificat de urbanism nr. 179 / 29.05.2025
4. Extras de carte funciară 24786 / 21.05.2025
5. Extras de plan cadastral 24787 / 21.05.2025
6. Act de proprietate – Declarație notarială ANCOM
7. Avize
 - 7.1. Aviz de amplasament Rețele Electrice România nr. 27155203 / 15.07.2025
 - 7.2. Clasarea notificării ANMAP nr. 4744/AAA/ 12.06.2025
 - 7.3. Aviz UMMSCUP nr. 72094 / 07.07.2025
8. Studiu topografic
9. Studiu geotehnic + Referat Af
10. Arhitectura
 - 10.1. A00.0 – Plan de încadrare
 - 10.2. A00.1 – Plan de situație
 - 10.3. A01 – Plan pilon de telecomunicații
 - 10.4. A02 – Fațadă pilon de telecomunicații
 - 10.5. A03 – Detaliu pilon de telecomunicații – situație existentă
 - 10.6. A04 – Detaliu pilon de telecomunicații – situație propusă
11. Memoriu DALI
12. Referat A1,A2
13. Structura
 - 13.1. R01 – Consolidare infrastructură pilon telecomunicații
 - 13.2. R02 – Consolidare suprastructură pilon telecomunicații
14. Analiza cost eficacitate
15. Documentație tehnico-economică V1 minimală
16. Documentație tehnico-economică V2 optimă (recomandată)
17. Fișe tehnice



SC 144 ENGINEERING SRL, Str. Revoluției din 22 Dec. 1989, nr. 41-43, Constanta, CUI: RO 15527204; Reg. Com.: J13/1914/2003, Tel.: (0341) 801 669; E-Mail: 144.eng@gmail.com

Realizarea lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul municipiului Deva, județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului

Beneficiar: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)

Amplasament: Județul Hunedoara, zona Dealul plaiului, CF 66437

Pr. Nr. 866/ 2025

LISTA SEMNATURI

Proiectant arhitectură:

Arh. DRAGOS LUȚAI

Proiectant rezistență:

Ing. MIHAI CIOGU

Ing. DELIA ANDRIEȘ

Ing. TUDOREL ȘEITAN

Th. DAN SAMARGIU

Proiectant IE

Ing. DRAGOS STANEI



Realizarea lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul municipiului Deva, județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului

Beneficiar: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)

Amplasament: Județul Hunedoara, zona Dealul plaiului, CF 66437

MEMORIU TEHNIC

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Realizarea lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul municipiului Deva, județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului”, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului, CF 66437, faza DALI.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. 144 ENGINEERING S.R.L., Str. Revoluției din 22 Dec. 1989, nr. 41-43, Constanța.

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Infrastructura pentru sistemul de monitorizare a spectrului radioelectric din România a fost proiectată în anul 2000 și este formată dintr-un număr de stații fixe de monitorizare, cuprinzând turnuri de telecomunicații de 20m, 30m și 50m, precum și de piloni metalici zăbreliți ancorați de 15m și 21m.

Prezenta documentație a fost elaborată în faza DALI – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, și are ca scop fundamentarea deciziei de investiție privind realizarea lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului.

În cadrul acestei faze, documentația are rolul de a analiza starea tehnică actuală a construcției, de a identifica disfuncționalitățile și degradările structurale constatate prin expertiza

tehnică nr. 2258/12.12.2023, precum și de a stabili soluțiile tehnico-construcitive de intervenție necesare pentru asigurarea stabilității și siguranței în exploatare a pilonului.

Totodată, DALI-ul are ca obiectiv evaluarea mai multor variante posibile de intervenție, analiza acestora din punct de vedere tehnic, economic și funcțional, estimarea valorii investiției, definirea indicatorilor tehnico-economici principali, precum și stabilirea condițiilor urbanistice și de amplasament necesare realizării lucrărilor propuse.

Prin această documentație se fundamentează necesitatea și oportunitatea investiției, prin argumentarea intervențiilor de consolidare din perspectiva durabilității construcției, a siguranței în exploatare și a conformării la cerințele tehnice esențiale prevăzute de legislația în vigoare (Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, respectiv reglementările tehnice specifice domeniului construcțiilor metalice și fundațiilor).

Terenul pe care este amplasat pilonul este proprietate privată a statului și are numărul cadastral și cartea funciară nr. 66437, UAT Deva.

În urma concluziilor expertizei tehnice, documentația de față propune măsuri de consolidare și reabilitare structurală a elementelor afectate, astfel încât pilonul de telecomunicații să își poată continua funcționarea în condiții de siguranță și stabilitate pe întreaga durată de viață proiectată.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în:

- buget propriu

Prin elaborarea prezentei documentații faza DALI se asigură fundamentarea completă a investiției din punct de vedere tehnic, economic, urbanistic și juridic, constituind baza pentru promovarea investiției și pentru elaborarea ulterioară a proiectului tehnic de execuție.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

În urma vizitei în amplasament precum și a consultării expertizei tehnice se constată că pilonul de telecomunicații are structura metalică zăbreilită, autoportantă și secțiune triunghiulară, cu înălțimea maximă de 52.3m cu o extensie de 5m la vârf.

Pilonul este alcătuit din zece tronsoane de 5m înălțime, îmbinate cu șuruburi, cu secțiune variabilă. La bază, latura măsoară 4.144m, iar la vârf 0.5m.

Extensia este realizată în urma unei expertize tehnice anterioare, realizată în anul 2013, și constă într-o supraînălțare de 2m realizată din țevă metalică, peste care s-a montat o țevă din fibră de carbon cu o lungime de 5m.

Conform expertizei tehnice din 2023, pilonul nu va putea prelua încărcările date de vânt pe structură și antene, având rezistența și stabilitatea în afara limitelor parametrilor acceptați de normativele în vigoare, fiind necesare măsuri de consolidare ale structurii.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului se referă la consolidarea la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul municipiului Deva, județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului.

Lucrările solicitate au fost constatate prin expertiza tehnică nr. 2258/12.12.2023. Prin prezenta documentație se vor propune minimum două scenarii diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul optim pentru realizarea obiectivului de investiții având în vedere cele mai avantajoase soluții din punct de vedere cost-beneficiu.

În urma consolidării, pilonul de telecomunicații va avea capacitatea necesară de preluare a încărcărilor induse de factorii climatici și de echipamentul montat.

3.Descrierea construcției existente

Proiectul turnului este elaborat de IMSAT SA.

Turnul are o structura zăbreliată, cu secțiune de formă triunghiulară, alcătuit din 10 tronsoane cu bare demontabile, îmbinate prin șuruburi, cu înălțimi de 5m, având o secțiune triunghiulară variabilă pe toata lungimea - cu latura la bază egală cu 4.144m și latura la vârf de 0.5m, destinată sa susțină o suprafață activă de antene egală cu 1.912m², amplasată între 4m și vârful turnului. La partea superioară, prezintă o supraînălțare din Tv 140x12 - 2m (rezultată dintr-o consolidare generată de o expertiză tehnică anterioară efectuată de STOSSEL în 2013), peste care este montată o țevă de 144x11 de lungime 5m, din fibră de carbon pe care sunt instalate două antene cu baza la cota +57.30m. Țeava extensiei de 2m a fost consolidată, spre interiorul turnului, cu o țevă de 102x10. Flanșa de legătură între cele două țevi, cu grosimea de 20mm, OL52 (S355) a fost rigidizată la partea superioară cu 3 nervuri de grosime 8mm și înălțime de circa 400mm. S-a recomandat, în expertiza anterioară, ca suportii de prindere a flanșei de legătură dintre țevile supraînălțării, să fie legați sub aceasta flanșă, prin intermediul unor sectoare de cerc de grosime 10mm (3 bucăți) și fixate la capete cu câte un șurub de M16, gr.8.8 - șurub de prindere al flanșei supraînălțării pe suport turn/platformă.

Montanții și diagonalele turnului sunt alcătuiți din țevi trase la cald, oțel marca OLT35 (S235). Orizontalele (traversele) turnului sunt alcătuite din profile cornier cu aripi egale, oțel marca OL37 (S235), îmbinate cu șuruburi gr.8.8 și flanșe din OL37 (S235). Tronsoanele sunt îmbinate între ele cu șuruburi gr.8.8 și flanșe din OL37 (S235). Diagonalele sunt fixate de structura turnului prin intermediul unor gusee și a câte 2 șuruburi M16, gr.8.8. Traversele sunt fixate de structura turnului prin intermediul unor gusee și a câte 2 șuruburi M12, gr.8.8.

Accesul la vârful structurii se face prin intermediul unei scări prevăzute cu dispozitiv de protecție, paralelă cu una din fețe, în exteriorul structurii. La cota de 50.30m, este montată o platforma de lucru.

Prinderea turnului în fundația din beton armat se realizează pe fiecare montant prin intermediul unui mosor de 300mm, cu câte 6 buloane de ancoraj M39, gr.4.6.

Fundația este realizată din beton armat Bc20(B250), tip radier general, având dimensiunea de 5.55x5.55x1.80m și adâncimea de fundare de 1.60m de la cota de fundare a terenului natural. La baza verificării fundației, din cadrul raportului de expertiză tehnică anterioară, a stat studiul geotehnic elaborat de Geo2000 în 1999, ce menționează o presiune convențională de 200kPa la 1.60m adâncime, stratul de fundare fiind argila prăfoasă, nisipoasă, galbenă, plastic vâtoasă. Studiul geotehnic a fost actualizat în anul 2025 de către același elaborator, ținând cont de situația din teren și confirmă soluția de consolidare a infrastructurii propusă prin expertiză.

Protecția anticorozivă a turnului este asigurată prin zincarea elementelor metalice la cald cu grosimea stratului de 80μm.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul se află în extravilanul municipiului Deva, în sudul localității, având o suprafață de 4300mp dintre care 4204mp teren arabil și 96mp teren curți construcții cu dimensiunile în plan de 8m x 12m, nr. Cadastral 66437, județul Hunedoara. Suprafața construită este de 74 mp.

- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se realizează dinspre strada Zăvoi pe strada Lotusului la 900m de Biserica Sf. Gheorghe.

Parcelele cu care se învecinează terenul sunt:

- la Nord – teren agricol ID79626;
 - la Vest – teren agricol private ID60610;
 - la Sud – drum agricol ID78637;
 - la Est – teren agricol private ID69856.
- c) datele seismice și climatice;
- În conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind încărcările din zăpadă, amplasamentul se situează în zonă cu o încărcare de referință a stratului de zăpadă $s_{0k}=1.5\text{kN/m}^2$.
 - În conformitate cu CR 1-1-4/2012 privind încărcările din vânt, amplasamentul se află în zonă cu o presiune dinamică $q_{ref}=0.4\text{kPa}$
 - În conformitate cu NP074/2007 în zona amplasamentului adâncimea de îngheț este de 70-80 cm de la CTN fără strat de zăpadă protector.
 - În conformitate cu P100/2013, privind proiectarea antiseismică a construcțiilor, amplasamentul se afla în zona seismică caracterizată de o accelerație a terenului $a_g=0.10g$ și de o perioadă de colt $T_c=0.7s$.

d) studii de teren:

- i. studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare

Studiul geotehnic este atașat prezentei documentații.

Din punct de vedere geomorfologic, zona studiată este situată în bazinul post tectonic al Mureșului așezat la marginea nord-vestică a Carpaților Meridionali și sud-vestică a bazinului Transilvaniei.

În golful care păstra legătura dintre marea internă a bazinului Transilvaniei și marea Panonică, sedimentele așezate submarin peste fundamentul cristalin de mare adâncime au format prin erodare o depresiune către sfârșitul terțiarului. Ridicarea destul de bruscă a dealurilor de la sud de Mureș, dealul Cetății 380m, dealul Roșilor 524m, dealul Poiana Ardiriei 365m, dealul Chimindia 380m, dealul Plaiului 267m, precum și altele, dealuri în care apar rocile din fundament, imprimă Mureșului caracterul unui graben cunoscut sub numele de culoarul Mureș.

Dealul Plaiului pe care se află amplasamentul face parte din zona colinară a Municipiului Deva care se dezvoltă peste 210m, zonă care a fost puternic erodată de torenții aferenți bazinului hidrografic, iar racordarea cu terasa inferioară aluvială – deluvială se face prin panta de racord cu înclinări de cca. 20 %.

Din punct de vedere geologic subteranul zonei este constituit din sedimentele sarmațiene formate din argile mămoase – vinete – cenușii, tari, șistoase, cu separații de nisip fin și numeroase cristale de gips care în zona colinară s-au depus deluvii argiloase rezultate din dezagregarea rocilor antecuatere.

Din punct de vedere hidrogeologic principalul emisar al zonei este râul Mureș care colectează toate apele de precipitații căzute pe dealurile Devei și zonele limitrofe.

Pe baza observațiilor de teren, a determinărilor de laborator, a fost întocmită fișa complexă a forajului F1 care a pus în evidență următoarea succesiune de strate:

- 0,00 – 0,50m – sol vegetal negru
- 0,50 – 5,50m – argilă prăfoasă nisipoasă, galbenă, cu concreții calcaroase, plastic vârtoasă, cu intercalații subțiri milimetrice de nisipuri galbene
- 5,50 – 7,00 m – argilă mămoasă galbenă, plastic vârtoasă

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat de forajul F1 până la adâncimea de 7,00m la suprafața terenului, însuși Dealul Plaiului pe care este amplasat pilonul nu oferă posibilități hidrogeologice în subteran până la 20m.

Pe valea situată la cca. 600 m spre vest, apar la piciorul versantului mici piștire de apă probabil la contactul a două formațiuni, dar care nu pun în pericol stabilitatea Pilonului situat la o distanță mare.

- ii. studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz
- e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Obiectivul este branșat la rețeaua de energie electrică.

- f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- din punct de vedere geomorfologic terenul este plan orizontal, la starea normală a echilibrului cu potențial mediu.
 - din punct de vedere litologic lucrările geotehnice executate nu au interceptat umpluturi antropice, pământurile având un risc minor;
 - structural, zona se caracterizează prin strate orizontale fără o tectonică complicată – zonă fără riscuri;
 - hidrogeologic și climatic, terenul studiat se încadrează în zona fără potențial de risc la fenomenul de inundabilitate;
 - seismic, terenul studiat este situat într-o zonă cu intensitate seismică $a_g = 0,10$ și o perioadă de colț $T_c = 0,7$, risc seismic mediu.

Se face mențiunea că pe teritoriul zonei cercetate nu există alunecări de teren active, potențialul de producere fiind mediu – redus

- g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul pe care se află pilonul este proprietate a Statului Român (domeniul privat), având o suprafață de 4300mp dintre care 4204mp teren arabil și 96mp teren curți construcții.

- b) destinația construcției existente;

Pilon metalic dotat cu echipament de telecomunicații, balizaj de noapte, cabină tehnică (shelter) echipamente și generator.

- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

- d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;

Din puncte de vedere al normativului P100/1-2013 privind proiectarea antiseismică a construcțiilor, turnul se încadrează în clasa a III-a de importanță. Construcția are caracter permanent și se înscrie conform „Regulament pentru stabilirea categoriei de importanță” aprobat

cu H.G. 766/1997, Anexa 3 și a ordinului 31/N din 03.10.1995 al M.L.P.T.L. publicat în B.C. nr. 4/1996 în categoria de importanță „C” (normală).

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Pilonul a fost edificat în anul 2000 și a fost consolidat în urma unei expertize tehnice realizate în anul 2013. În urma consolidării a fost adăugată o supraînălțare de 2m realizată din țeavă metalică peste care s-a montat o țeavă din fibră de carbon cu o lungime de 5m.

d) suprafața construită;

Suprafața construită la sol este de 74mp pentru pilonul de telecomunicații și echipamentele aferente.

e) suprafața construită desfășurată;

Suprafața construită desfășurată este de 74mp pentru pilonul de telecomunicații și echipamentele aferente.

f) valoarea de inventar a construcției;

Valoarea de inventar a construcției estimată în urma lucrărilor efectuate anterior (2014) este de 353.998,41lei.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Conform expertizei tehnice realizate în 2023 de către asocieria MarcTel S.I.T. și Electrica Racord Instal:

- S-au urmărit deformațiile stâlpilor în limitele normale (săgeți pe cele două direcții, torsiuni, tasări) și încadrarea lor în limitele normale
- S-a urmărit integritatea stratului de protecție anticorozivă, inclusiv starea balizajului diurn/nocturn (funcționalitate, starea lămpilor de balizaj, starea întrerupătorului, verificarea cablului de alimentare)
- S-a urmărit gradul de coroziune a elementelor, starea nodurilor și a îmbinărilor, a buloanelor de ancoraj și a sudurilor
- S-a urmărit cu atenție deosebită dacă turnul a primit accidental alte solicitări decât cele prevăzute în calcul (loviri, șocuri termice sau chimice accidentale, furturi de elemente structurale, etc)
- S-au făcut verificări la instalația de împământare și la instalația de paratrăsnet (verificarea dispozitivului de amorsare - PDA, verificarea interconectărilor de echipotentializare cu echipamente sau alte structuri metalice, verificarea catargului, a elementelor de fixare și a conductoarelor de coborâre la priza de pământ, verificarea dispozitivelor de protecție împotriva supratensiunii de origine atmosferică - descărcătoare etc.), măsurători privind rezistivitatea prizei de pământ, (verificarea îmbinărilor, urme de coroziune a conductoarelor/îmbinărilor, verificarea prizei de

pământ, verificarea continuității nului de protecție etc.). Verificările PRAM s-au efectuat pentru totalitatea echipamentelor care au necesitat verificare PRAM, existente în sit

- S-a verificat continuitatea inelelor de egalizare potențial și a conexiunilor acestora la instalația de împământare
- S-a verificat starea scării de acces (verificarea prinderii, lipsa unor trepte/șuruburi de prindere, soliditatea îmbinărilor/coșului de protecție etc.)
- S-a verificat starea împrejmuirii metalice (gard și fundație gard)
- S-a verificat fundația pilonului și starea de prindere a montanților cu evidențierea eventualelor deplasări/tasări/crăpături etc. (degradarea în zona pieselor metalice încorporate, integritatea acoperirii cu beton a armaturilor, apariția fisurilor în fundație mai mari de 3 mm, denivelări semnificative în zona perimetrală radierului etc.)
- S-au efectuat măsurători ale geometriei structurii pentru a stabili/evidenția abaterile de la proiectul inițial existent în Cartea Tehnică

Evaluarea calitativă privind calitatea lucrărilor executate și comportarea construcției în timp (de la finalizarea execuției) s-a făcut pe baza examinării documentației de proiectare întocmite și a studiilor aferente puse la dispoziție de beneficiar.

Pe baza vizitei realizate în amplasament înainte de întocmirea expertizei s-au verificat următoarele aspecte:

- Condiția fizică generală a elementelor principale și secundare cu evidențierea eventualelor degradări
- Caracteristicile geometrice ale secțiunii elementelor (aria secțiunii transversale, modulul de rezistență, momentul de inerție) în secțiunile critice ale elementelor existente
- Dimensiuni elemente constructive (gusee, rigidizări, eclise)
- Modul de alcătuire și calitatea îmbinărilor de continuitate și a îmbinărilor dintre diferitele elemente, așa cum sunt în realitate
- Condiția fizică generală a elementelor principale și secundare cu evidențierea următoarelor degradări

Referitor la modul în care a fost realizată construcția inițială (proiectul IMSAT S.A.), se pot preciza următoarele:

- Expertul nu a avut la dispoziție proiectul inițial a structurii, nu se poate certifica dacă acesta a fost realizat respectându-se normele tehnice în vigoare la data respective, pentru acest tip de structuri.
- Neavând la dispoziție toată documentația de montaj a structurii inițiale, nu se poate certifica ca lucrările de construcții montaj (uzinare, execuție în amplasament) s-au realizat respectând condițiile tehnice pentru acest tip de lucrări, precum și documentația de proiectare avută la dispoziție.
- Neavând la dispoziție proiectul inițial al structurii, nu se poate certifica că materialele folosite la realizarea construcției respecta, în totalitate, cerințele de calitate stabilite prin documentația de proiectare inițială.
- Nu a fost pusă la dispoziția expertului Cartea tehnică a Construcției inițiale realizată de IMSAT S.A., în baza căreia ar fi putut fi vizualizate documentele privind calitatea construcției: procese verbale de recepție calitativă, certificate de calitate, declarații de conformitate, certificate de garanție pentru toate elementele vizibile ale amplasamentului, dar și pentru lucrările ascunse, însoțite și de un Referat cu privire la calitatea execuției tuturor lucrărilor - emis de IMSAT S.A..
- Au fost puse la dispoziție, documentele legate de avize, certificate, autorizații.

Referitor la modul în care a fost realizată consolidarea (proiectul STOSSEL COM S.R.L./PLOT PLAN S.R.L.), expertiza precizează următoarele:

- Măsurătorile efectuate pe amplasament asupra structurilor metalice au relevat ca acestea au fost executate respectându-se proiectul DDE de consolidare realizat ca urmare a unei expertize tehnice anterioare, efectuate în 2013.
- Au fost măsurate diametrele și grosimile țevelor structurilor zăbrelite, dimensiunile profilelor metalice utilizate la consolidarea structurii.
- Confecțiile metalice de consolidare, aferente stației ANCOM, au fost realizate și montate, respectându-se toate cerințele de calitate și cerințele fundamentale de rezistență și stabilitate, conform legislației în vigoare.
- Măsurătorile efectuate pe amplasament asupra fundației turnului au relevat că acestea au fost executate respectându-se proiectul DDE de consolidare, pe baza căruia au fost realizate.
- Nu a fost pusă la dispoziție Cartea tehnică cu toată documentația de calitate aferentă proiectului de consolidare generată de raportul de expertiză tehnică anterior, pentru a verifica că toate elementele consolidării respectă cerințele de calitate, acestea putând fi doar examinate vizual.

Referitor la modul în care s-a comportat construcția în timp expertiza precizează următoarele:

- Privind tasarea pilonului amplasat pe Dealul Plaiului - Deva jud. Hunedoara, datorită faptului ca acesta a fost Transa 0 de măsurători, nu s-a dispus de o referință pentru a determina tasarea acestuia. Se recomandă ca reperul amplasat să fie protejat și să se ia calcul efectuarea transei 1(unu) de măsurători, aceste cicluri de măsurători se fac periodic (minim o dată pe an, ținând cont de perioada anterioară).
- Deplasarea verticală la vârful pilonului 50.3m (fără extensii) este de 37mm; se recomandă efectuarea măsurătorilor periodice a pilonului (minim o dată pe an, ținând cont de perioada anterioară).
- În urma analizei făcute, expertul consideră că structura prezintă un grad corespunzător de siguranță privind „cerința de siguranță a vieții”, fiind capabilă să preia acțiunile seismice, cu o marja suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locală sau generală, astfel încât viețile oamenilor să fie protejate.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Expertul consideră că structura și fundațiile sunt capabile să preia sarcinile aduse, iar valorile abaterilor de la verticalitate și tasările observate de personal specializat în verificări topo geodezice, nu sunt în măsură să afecteze siguranța construcției, existând însă recomandarea fermă, cu titlu de obligativitate, de a efectua urmărirea comportării în timp a construcției cu efectuarea măsurătorilor periodice ale turnului (o dată la 6 luni).

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare):

- a) clasa de risc seismic;

Nu este cazul.

- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Pentru refacerea sistemului de vopsire a turnului de telecomunicații s-au analizat două variante tehnologice distincte, ambele compatibile cu suportul metalic zincat existent. Ambele implică consolidări la nivelul infrastructurii și suprastructurii turnului precum și refacerea stratului de balizaj (culoare roșu-alb), care are atât un rol estetic și de vizibilitate aeronautică, cât și o funcție secundară de protecție suplimentară a stratului de zinc împotriva îmbătrânirii premature.

Prima variantă presupune utilizarea unui sistem pe bază de rășini alchidice modificate specific lucrărilor de întreținere curentă. Este o soluție economică, ușor de aplicat și potrivită pentru reîmprospătarea temporară a culorii, însă cu o durabilitate limitată în timp, în special din cauza sensibilității peliculei la radiațiile UV și variațiile climatice.

A doua variantă propusă este un sistem epoxidic-poliuretanic bicomponent, utilizat în mod uzual pentru protejarea structurilor industriale și a turnurilor metalice expuse permanent la exterior. Acest sistem oferă o rezistență superioară la factori de mediu, stabilitate excelentă a culorii și o durată de viață mult mai mare, de ordinul a 10 – 15 ani, reducând semnificativ necesitatea intervențiilor ulterioare de întreținere.

Prin comparație, prima soluție se remarcă prin cost redus și simplitate în aplicare, dar cu o protecție de durată scurtă, în timp ce sistemul epoxi-poliuretanic implică o investiție inițială mai mare și o pregătire mai riguroasă, însă asigură performanțe net superioare. Alegerea finală depinde de durata de exploatare dorită, de accesibilitatea structurii pentru revopsiri periodice și de cerințele privind vizibilitatea și întreținerea pe termen lung.

- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Montanții aferenți tronsonului 1 vor fi consolidați prin sudarea unor arce obținute prin tăierea unor țevi - material OLT45 (E275), pe direcția bisectoarei, pe toata lungimea tronsonului. Pentru realizarea continuității, pe verticală, profilele se vor suda la capetele tronsonului de flanșe și/sau gusee de rigidizare a flanșelor. Profilele propuse au fost Tv. 127x6 - tăiată în arc de cerc de 360°, rezultând o secțiune compusă de 127x22. Fundația existentă va fi consolidată prin execuția unei supraturnări din beton armat pe amprenta fundației existente (5.55x5.55m) în grosime minimă de 50cm pentru reducerea presiunilor pe teren și îmbunătățirea stabilității la răsturnare.

În afara lucrărilor de consolidare se impun următoarele măsuri:

- Refacerea în totalitate a vopsitoriei aplicate pe turnul metalic pentru balizajul de zi.
- Verificarea și strângerea tuturor piulițelor de prindere între montanți cu cheie dinamometrică. Se recomandă strângerea maximă a buloanelor.
- Gresarea cu vaselină a balamalelor trapei de acces la platformă
- Îndepărtarea stratului de vaselină vechi de pe buloanele de ancoraj și gresarea cu un strat nou.
- Înlocuirea șuruburilor, piulițelor, șaiabelor ruginite.
- Realizarea pe fiecare montant și diagonală, imediat deasupra supraturnării, a unei găuri de drenaj de cca. 12mm, în vederea realizării drenării apelor meteorice ajunse în zona montanților și a diagonalelor turnului; în acest scop, se va umple interiorul acestora cu mortar elastic (amestecat cu bitum) sau o altă variantă alternativă de etanșeizare a interiorului montanților/diagonalelor suprabetonate.

- Înlocuire balizaj de noapte degradat cu balizaj de noapte compus din 2 x LB-LED (IP66, IK08, 230V) medie intensitate + 3 x LB-LED (IP66, IK08, 230V) mica intensitate si accesorii de instalare (sisteme de prindere, cabluri de alimentare, conectică).
- Instalarea unei cutii de separație pentru sistemul de împământare.
- Înlocuirea contorului de înregistrare număr de lovituri de trăsnet cu unul nou.
 - d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Se recomandă realizarea tuturor măsurilor prevăzute în expertiza tehnică întocmită în 2023 de către asocieria MarcTel S.I.T. si Electrica Racord Instal menționate la punctul anterior.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
 - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
 - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
 - demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
 - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
 - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic ai construcției existente;

Scenariul 1 – varianta minimală

Montanții aferenți tronsonului 1 vor fi consolidați prin sudarea unor arce obținute prin tăierea unor țevi - material OLT45 (E275), pe direcția bisectoarei, pe toată lungimea tronsonului. Pentru realizarea continuității, pe verticală, profilele se vor suda la capetele tronsonului de flanșe și/sau gusee de rigidizare a flanșelor. Profilele propuse au fost Tv. 127x6 - tăiată în arc de cerc de 360°, rezultând o secțiune compusa de 127x22. Fundația existentă va fi consolidată prin execuția unei supraturnări din beton armat pe amprenta fundației existente (5.55x5.55m) în grosime minimă de 50cm pentru reducerea presiunilor pe teren și îmbunătățirea stabilității la răsturnare.

În afara lucrărilor de consolidare se impun următoarele masuri:

- Refacerea în totalitate a vopsitoriei aplicată pe turnul metalic pentru balizajul de zi.
- Verificarea și strângerea tuturor piulițelor de prindere între montanți cu cheie dinamometrică. Se recomandă strângerea maximă a buloanelor.
- Gresarea cu vaselină a balamalelor trapei de acces la platformă
- Îndepărtarea stratului de vaselină vechi de pe buloanele de ancoraj și gresarea cu un strat nou.
- Înlocuirea șuruburilor, piulițelor, șaibelor ruginite.
- Realizarea pe fiecare montant și diagonala, imediat deasupra supraturnării, a unei găuri de drenaj de cca. 12mm, în vederea realizării drenării apelor meteorice ajunse în zona montanților și a diagonalelor turnului; în acest scop, se va umple interiorul

acestora cu mortar elastic (amestecat cu bitum) sau o alta variantă alternativă de etanșeizare a interiorului montanților/diagonalelor suprabetonate.

- Înlocuire balizaj de noapte degradat cu balizaj de noapte compus din 2 x LB-LED (IP66, IK08, 230V) medie intensitate + 3 x LB-LED (IP66, IK08, 230V) mică intensitate și accesorii de instalare (sisteme de prindere, cabluri de alimentare, conectică).
- Instalarea unei cutii de separație pentru sistemul de împământare.
- Înlocuirea contorului de înregistrare număr de lovituri de trăsnet cu unul nou.

Refacerea vopsitoriei aplicată pe turn pentru balizajul de zi se va realiza pe bază de vopsea alchidică.

Sistemul de protecție format din grund și email reprezintă o soluție clasică și economică pentru protejarea elementelor metalice, utilizată pe scară largă în aplicații cu expunere moderată la mediu. Este un sistem pe bază de rășini alchidice modificate, conceput pentru aplicare ușoară, fără condiții tehnologice complicate, fiind potrivit în special pentru lucrări de întreținere sau revopsire periodică.

În cazul de față, elementele turnului de telecomunicații sunt protejate prin zincare la cald, astfel încât vopseaua aplicată are în principal rol decorativ și de protecție suplimentară a stratului de zinc, precum și de asigurare a vizibilității balizajului (roșu și alb). Sistemul alchidic este compatibil, în general, cu suprafețele zincate, cu condiția ca acestea să fie corespunzător pregătite – adică curate, uscate, fără urme de oxid de zinc, praf, uleiuri sau alte impurități care ar putea împiedica aderența.

Grundul alchidic modificat, cu uscare relativ rapidă asigură o bună aderență pe suprafețele metalice și formează o peliculă continuă și lucioasă, care servește ca strat de ancorare pentru vopseaua de finisaj. Emailul este disponibil într-o gamă largă de culori RAL, are o finisare lucioasă sau semilucioasă și oferă un aspect estetic plăcut. Pelicula rezultată este elastică, dar în timp devine mai rigidă și mai sensibilă la acțiunea radiațiilor ultraviolete.

Din punct de vedere al durabilității, un astfel de sistem oferă, în condiții de expunere exterioară, o durată de viață tipică de 3–5 ani înainte de apariția decolorării, pierderii luciului sau a primelor semne de degradare. În medii mai puțin agresive, poate rezista până la 6–7 ani, însă în zone cu radiație solară puternică, ploi acide sau expunere permanentă la umiditate, îmbătrânirea filmului este accelerată.

Avantajul principal al sistemului este simplitatea: nu necesită sablare sau echipamente speciale de aplicare, poate fi aplicat prin pensulare, rolare sau pulverizare convențională, și permite intervenții rapide de reîmprospătare a culorii. De asemenea, costul materialelor este semnificativ mai redus față de sistemele bicomponente profesionale. Această abordare este utilă în situațiile în care durata de protecție cerută nu este foarte mare sau când se dorește o soluție temporară până la o revopsire completă.

Totuși, sistemul are și limitări importante. Pelicula alchidică este sensibilă la radiațiile UV, ceea ce duce la pierderea luciului și la modificarea nuanței culorii, mai ales în cazul tonurilor roșii utilizate la balizaj. În plus, rezistența chimică și la abraziune este moderată, iar pelicula se poate zgâria ușor. În timp, apar microfisuri și crăpături fine care pot permite pătrunderea umezelii către stratul de zinc. Dacă stratul de zinc este deteriorat sau neuniform, aceste zone pot deveni puncte de pornire a coroziunii.

Din punct de vedere estetic, sistemul alchidic oferă un finisaj plăcut, cu un luciu pronunțat, ceea ce îl face atractiv la prima aplicare. Cu toate acestea, în timp aspectul se degradează, necesitând revopsire pentru menținerea vizibilității corespunzătoare. Pentru structurile greu accesibile, cum sunt turnurile de telecomunicații, această întreținere repetată implică costuri suplimentare (schele, alpinism utilitar, echipamente), care pot depăși economia inițială de material.

Grosimea stratului de grund va fi de 80 μ m aplicat în 1-2 straturi, iar a celui de vopsea de 160 μ m aplicat în 2-4 straturi.

Pregătirea stratului suport se va face prin îndepărtarea stratului de vopsea deteriorat. Operațiunea de îndepărtare se va face cu atenție astfel încât sa nu se îndepărteze stratul de zinc de pe elementele metalice structurale. Operațiunea se va executa cu ajutorul periiilor de sârmă, a șmirghelului sau a flexului cu perii rotative. În locurile greu accesibile, la îmbinările dintre tronsoane sau dintre elementele structurii se vor folosi solvenți. Suprafețele metalice nu trebuie sa prezinte pete de rugină, grăsimi de orice fel, vopsea veche, noroi, praf, etc. Rugina se îndepărtează prin frecare cu peria de sârmă, șpacluri de oțel, hârtie sticlă sau soluții decapante (feruginol etc.). Petele de grăsime se șterg cu solvenți, exclusiv petrol lampant și benzină auto. Pentru îndepărtarea prafului rezultat de la curățarea vopselei vechi se vor folosi pensule cu părul moale. În alegerea materialelor pentru pregătirea stratului suport se va avea în vedere ca acestea sa nu atace sau să deterioreze protecția făcută elementelor metalice prin zincarea termică.

Protejarea suprafețelor metalice cu strat de grund se face imediat după pregătirea suprafețelor și nu trebuie să depășească 3 ore de la terminarea curățării fiecărei porțiuni de suprafață a elementului care se protejează.

Grundul care se aplică trebuie sa fie anticoroziv pentru suprafețe metalice exploatate în medii de agresivitate medie. Aplicarea se va face uniform fără denivelări prin aplicare manuală sau mecanică cu condiția ca întreaga suprafață să aibă grosimea corespunzătoare pentru a asigura aderența stratului de vopsea care urmează a fi aplicată. Grunduirea nu se va executa pe timp de ceață și nici la un interval mai mic de 2 ore de la încetarea ploii și nici pe timp de vânt puternic sau arșiță mare.

Vopseaua se aplică după ce stratul de grund s-a uscat. Aplicarea vopselei se face manual într-un strat uniform, fără a lăsa urme mai groase sau mai subțiri de vopsea și va fi întinsă până la obținerea unei bune aderențe de stratul inferior. Straturile de vopsea succesive se întind pe direcții perpendiculare, unul față de celălalt. Următorul strat se va aplica după uscarea primului strat. Conform standardelor de semnalizare se folosesc două tipuri de vopsea: alb RAL 9010 și roșu RAL 3000.

Tronsonul din vârf va fi roșu iar celelalte se vor vopsi alternativ alb roșu. Vopsitoria la fel ca și grunduirea nu se va executa pe timp de ceață și nici la un interval mai mic de 2 ore de la încetarea ploii și nici pe timp de vânt puternic sau arșiță mare. Nu se va insista cu vopsea la șuruburile și piulițele de la toate îmbinările pentru ca acestea să rămână demontabile în cazul în care se va interveni pentru înlocuirea unor elemente structurale.

Scenariul 2 – varianta optimă

Montanții aferenți tronsonului 1 vor fi consolidați prin sudarea unor arce obținute prin tăierea unor țevi - material OLT45 (E275), pe direcția bisectoarei, pe toată lungimea tronsonului. Pentru realizarea continuității, pe verticală, profilele se vor suda la capetele tronsonului de flanșe și/sau gusee de rigidizare a flanșelor. Profilele propuse au fost Tv. 127x6 - tăiată în arc de cerc de 360°, rezultând o secțiune compusa de 127x22. Fundația existentă va fi consolidată prin execuția unei supraturnări din beton armat pe amprenta fundației existente (5.55x5.55m) în grosime minimă de 50cm pentru reducerea presiunilor pe teren și îmbunătățirea stabilității la răsturnare.

În afara lucrărilor de consolidare se impun următoarele masuri:

- Refacerea în totalitate a vopsitoriei aplicată pe turnul metalic pentru balizajul de zi.
- Verificarea și strângerea tuturor piulițelor de prindere între montanți cu cheie dinamometrică. Se recomandă strângerea maximă a buloanelor.
- Gresarea cu vaselină a balamalelor trapei de acces la platformă

- Îndepărtarea stratului de vaselină vechi de pe buloanele de ancoraj și gresarea cu un strat nou.
- Înlocuirea șuruburilor, piulițelor, șaibelor ruginite.
- Realizarea pe fiecare montant și diagonala, imediat deasupra supraturnării, a unei găuri de drenaj de cca. 12mm, în vederea realizării drenării apelor meteorice ajunse în zona montanților și a diagonalelor turnului; în acest scop, se va umple interiorul acestora cu mortar elastic (amestecat cu bitum) sau o alta variantă alternativă de etanșeizare a interiorului montanților/diagonalelor suprabetonate.
- Înlocuire balizaj de noapte degradat cu balizaj de noapte compus din 2 x LB-LED (IP66, IK08, 230V) medie intensitate + 3 x LB-LED (IP66, IK08, 230V) mică intensitate și accesorii de instalare (sisteme de prindere, cabluri de alimentare, conectică).
- Instalarea unei cutii de separație pentru sistemul de împământare.
- Înlocuirea contorului de înregistrare număr de lovituri de trăsnet cu unul nou.

Refacerea vopsitoriei aplicate pe turn pentru balizajul de zi se va realiza pe bază de grund epoxidic și vopsea poliuretanică.

Sistemul de protecție format din grund epoxidic și email poliuretanic reprezintă una dintre cele mai durabile și performante soluții pentru protecția și finisarea structurilor metalice expuse permanent la exterior. Este un sistem bicomponent, utilizat frecvent în construcții industriale, infrastructuri, poduri metalice, turnuri de telecomunicații, rezervoare și alte structuri supuse acțiunilor climatice severe.

Principiul de funcționare al sistemului se bazează pe combinarea proprietăților barieră ale grundului epoxidic cu stabilitatea la radiații ultraviolete și intemperii a stratului poliuretanic. Fiecare componentă are un rol bine definit, iar împreună formează o peliculă densă, aderentă și foarte rezistentă în timp.

Grundul este un produs epoxidic bicomponent, formulat pentru a asigura o aderență excelentă pe oțel sablat sau pe suprafețe zincate corect pregătite. Datorită naturii sale chimice, după reacția dintre bază și întăritor, se obține o peliculă impermeabilă și dură, cu o rezistență deosebită la umiditate, substanțe chimice și medii corozive. Deși epoxidul nu are o stabilitate ridicată la lumină (tinde să îngălbenească la expunerea directă la UV), rolul său principal este de strat de bază, adică de barieră anticorozivă și de suport pentru stratul final.

Emailul poliuretanic bicomponent asigură protecția finală a sistemului. Pelicula poliuretanică se caracterizează printr-o rezistență excelentă la radiațiile UV, la intemperii, variații termice și abraziune. Este un material elastic, cu un luciu stabil și o durată de viață îndelungată, fără tendință de îngălbenire sau decolorare.

În cazul turnurilor de telecomunicații, unde structura metalică este deja protejată prin zincare la cald, sistemul nu are doar rol decorativ, ci și de protecție suplimentară a zincului împotriva îmbătrânirii și oxidării premature. Filmul epoxidic aderă foarte bine pe zinc sablat ușor sau curățat chimic, iar poliuretanul de finisaj formează o barieră eficientă împotriva radiației solare și a poluanților atmosferici.

Durabilitatea unui astfel de sistem este net superioară vopselelor alchidice clasice. În medii de expunere tipice pentru structuri în aer liber, durata de viață a protecției poate depăși 10 – 15 ani, în funcție de grosimea totală a stratului și de calitatea pregătirii suprafeței. Această perioadă include menținerea aspectului vizual corespunzător, a culorii și a integrității peliculei fără exfolieri sau crăpături semnificative.

Avantajele principale ale sistemului sunt durabilitatea ridicată, aderența excelentă și stabilitatea culorii în timp. Spre deosebire de vopselele alchidice, care pierd rapid luciul și se decolorează sub acțiunea UV, poliuretanul își păstrează aspectul și culoarea ani la rând. De asemenea, pelicula este mult mai rezistentă la zgâriere, abraziune, condens și spălări repetate. În

cazul turnurilor înalte, expuse la vânt și ploi, acest comportament este esențial, deoarece accesul pentru revopsire este dificil și costisitor.

Totuși, sistemul are și cerințe tehnologice mai stricte. Produsele fiind bicomponente, amestecul dintre bază și întăritor trebuie realizat cu respectarea exactă a proporțiilor indicate de producător. Aplicarea se face cel mai bine cu echipamente care permit obținerea grosimilor uniforme (de exemplu 80 μm pentru grund și 60 μm pentru stratul final). Suprafețele trebuie curățate perfect de impurități și oxid de zinc, eventual șlefuite sau sablate ușor, pentru a asigura aderența optimă.

Costul materialelor și al aplicării este mai mare decât la sistemele alchidice, dar diferența este compensată prin durata de exploatare mult mai lungă și reducerea frecvenței întreținerilor. Practic, o singură aplicare corectă a sistemului epoxi-poliuretanic poate înlocui 2-3 cicluri de revopsire cu vopsele convenționale.

Grosimea stratului de grund va fi de 80 μm aplicat în 1-2 straturi, iar a celui de vopsea de 160 μm aplicat în 2-4 straturi.

Pregătirea stratului suport se va face prin îndepărtarea stratului de vopsea deteriorat. Operațiunea de îndepărtare se va face cu atenție astfel încât să nu se îndepărteze stratul de zinc de pe elementele metalice structurale. Operațiunea se va executa cu ajutorul periilor de sârmă, a șmirghelului sau a flexului cu perii rotative. În locurile greu accesibile, la îmbinările dintre tronsoane sau dintre elementele structurii se vor folosi solvenți. Suprafețele metalice nu trebuie să prezinte pete de rugină, grăsimi de orice fel, vopsea veche, noroi, praf, etc. Rugina se îndepărtează prin frecare cu peria de sârmă, șpacluri de oțel, hârtie sticlată sau soluții decapante (feruginol etc.). Petele de grăsime se șterg cu solvenți, exclusiv petrol lampant și benzină auto. Pentru îndepărtarea prafului rezultat de la curățarea vopselei vechi se vor folosi pensule cu părul moale. În alegerea materialelor pentru pregătirea stratului suport se va avea în vedere ca acestea să nu atace sau să deterioreze protecția făcută elementelor metalice prin zincarea termică.

Protejarea suprafețelor metalice cu strat de grund se face imediat după pregătirea suprafețelor și nu trebuie să depășească 3 ore de la terminarea curățării fiecărei porțiuni de suprafață a elementului care se protejează.

Grundul care se aplică trebuie să fie anticoroziv pentru suprafețe metalice exploatate în medii de agresivitate medie. Aplicarea se va face uniform fără denivelări prin aplicare manuală sau mecanică cu condiția ca întreaga suprafață să aibă grosimea corespunzătoare pentru a asigura aderența stratului de vopsea care urmează să fie aplicată. Grunduirea nu se va executa pe timp de ceață și nici la un interval mai mic de 2 ore de la încetarea ploii și nici pe timp de vânt puternic sau arșiță mare.

- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea sau înlocuirea instalațiilor sau echipamentelor aferente construcției, demontări sau montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

Nu este cazul.

- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu au fost identificate în zonă vulnerabilități cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice.

- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Se vor folosi brânșamentele existente la utilități. Nu se estimează depășirea consumurilor inițiale.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata estimată de implementare a proiectului este de 6 luni compusă din 2 luni pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru autorizația de construcție și 4 luni pentru execuția lucrărilor de construcții.

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTIȚIEI								
Nr. Crt.	Denumire activitate	Nr. Luni	Anul 1					
			1	2	3	4	5	6
1	Proiectare faza PAC	2						
2	Obținere AC	2						
3	Proiectare faza PT+DDE	1						
4	Organizare de șantier	1						
5	Lucrări de construcții și instalații	4						
6	Arhitectură	1						
7	Structură	2						
8	Instalații	3						
9	Montaj Utilaje și Echipamente	3						
10	Amenajarea terenului și împrejmuire	1						
11	Recepția lucrărilor	1						
12	Asistența tehnică din partea proiectantului	6						
13	Asistență tehnică din partea dirigintelui de șantier	6						
			Activitatea se derulează continuu în perioada indicată					
			Activitatea se desfășoară în perioada indicată, dar nu în mod constant					
			Activitatea se desfășoară conform cu nevoile în perioada indicată					

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile pentru realizarea investiției, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/ actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Scenariul 1 – varianta minimală

Capitolul 1 – [redacted] fără TVA)
Capitolul 2 – [redacted] fără TVA)
Capitolul 3 – [redacted] lei (fără TVA)
Capitolul 4 – [redacted] lei (fără TVA)
Capitolul 5 – [redacted] lei (fără TVA)
Capitolul 6 – [redacted] (fără TVA)
Capitolul 7 – [redacted] lei (fără TVA)
TOTAL – [redacted] lei (fără TVA)

Scenariul 2 – varianta optimă

Capitolul 1 – [redacted] lei (fără TVA)
Capitolul 2 – [redacted] lei (fără TVA)
Capitolul 3 – [redacted] lei (fără TVA)
Capitolul 4 – [redacted] lei (fără TVA)
Capitolul 5 – [redacted] lei (fără TVA)
Capitolul 6 – [redacted] lei (fără TVA)
Capitolul 7 – [redacted] lei (fără TVA)
TOTAL – [redacted] lei (fără TVA)

Costurile sunt estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Prin bugetul anual se alocă sume aferente desfășurării activităților, respectiv sume pentru acoperirea următoarelor tipuri de cheltuieli:

- Cheltuieli de personal;
- Materiale pentru curățenie;
- Încălzit, iluminat și forță motrică;
- Apă, canal, salubritate;
- Posta, telecomunicații, radio, internet, TV;
- Materiale și prestări servicii cu caracter funcțional;
- Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare;
- Reparații curente;
- Alte cheltuieli cu bunuri și servicii.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
Impactul social și cultural este nesemnificativ.

- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de execuție se vor crea circa 10 locuri de munca, iar în faza de operare numărul locurilor de munca va rămâne același.

Nr. Crt.	Denumire	Categorie Profesionala	Necesar
1	Șef șantier	Inginer	1
2	Șef echipă	Maistru	1
3	Muncitori calificați	Fierar-betoniști Dulgheri Instalatori Sudori Vopsitori	5
4	Muncitori necalificați	Muncitori	3
TOTAL			10

- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Niciunul dintre scenariile analizate mai sus nu afectează mediul, deoarece nu au un impact negativ asupra mediului sau a biodiversității.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Ținând cont de faptul că aceasta investiție nu generează venituri se va face o analiza cost-eficacitate pentru investiția propusă.

Această analiză are drept scop să stabilească:

- Măsura în care proiectul contribuie la politica de dezvoltare
- Măsura în care proiectul contribuie la bunăstarea economică

Principiile și metodologiile care au stat la baza analizei cost-beneficiu sunt în conformitate cu hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Perioada de referință considerată este de 20 de ani.

- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Conform expertizei tehnice, unele elemente de suprastructură precum și infrastructura nu îndeplinesc condițiile necesare de rezistență mecanică și stabilitate. Se impune consolidarea pilonului pentru a putea avea capacitatea necesară de preluare a încărcărilor induse de factorii climatici și de echipamentul montat.

- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în:

- buget propriu

- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Ținând cont de faptul că această investiție nu generează venituri a fost efectuată o analiză cost eficacitate, atașată prezentei documentații.

- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Analiza de risc cuprinde următoarele etape principale:

- Identificarea riscurilor se va realiza în cadrul ședințelor lunare de progres de către membrii echipei de proiect. Identificarea riscurilor trebuie să includă riscuri care pot apărea pe parcursul întregului proiect: financiare, tehnice, organizaționale, cu privire la resursele umane implicate, precum și riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor trebuie actualizată la fiecare ședință lunară.
- Evaluarea probabilității de apariție a riscului. Riscurile identificate vor fi caracterizate în funcție de probabilitatea lor de apariție și impactul acestora asupra proiectului.
- Identificarea măsurilor de reducere sau evitare a riscurilor.

Risc	Probabilitate de apariție	Măsuri
Riscuri tehnice		
Potențiale de modificare ale soluției tehnice	Scăzut	- prevederea în contractul de proiectare a garanției de bună execuție a proiectului tehnic, garanție care va fi reținută în cazul unei soluții tehnice necorespunzătoare; - asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției proiectului; - acoperirea cheltuielilor cu noua soluție tehnică din sumele cuprinse la cheltuielile diverse și neprevăzute.
Întârzierea lucrărilor din cauza alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scăzut	- prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante (personal suficient, lucrările similare realizate, etc.); - impunerea unor clauze contractuale preventive în contractul de lucrări: penalizări, garanții de bună execuție, etc.
Nerespectarea clauzelor contractuale unor contractanți / subcontractanți	Scăzut	- stipularea de garanții de bună execuție și penalități în contractele comerciale încheiate cu societăți contractante.
Riscuri organizatorice		
Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul consiliului local	Scăzut	- stabilirea responsabilităților membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fișe de post; - numirea în echipa de proiect a unor persoane cu experiență în implementarea unor proiecte similare; - motivarea personalului cuprins în echipa de proiect.
Riscuri financiare și economice		
Capacitatea insuficientă de finanțare și cofinanțare la timp a investiției	Scăzut	- alocarea și rezervarea bugetului integral necesar realizării proiectului în bugetul consiliului local.
Creșterea inflației	Mediu	- realizarea bugetului în funcție de prețurile existente pe piață; - cheltuielile generate de creșterea inflației vor fi suportate de către beneficiar din bugetul propriu.
Riscuri externe		
Riscuri de mediu: - condițiile de climă și temperatură	Mediu	- planificare corespunzătoare a lucrărilor; - alegerea unor soluții de execuție care să țină

nefavorabile efectuării unor categorii lucrări		cont cu prioritate de condițiile climatice
Riscuri politice: - schimbarea conducerii Consiliului local ca urmare a începerii unui nou mandat și lipsa de implicare a persoanelor nou alese în implementarea proiectului	Scăzut	- proiectul devine obligație contractuală din momentul semnării contractului. - nerespectarea acestuia este sancționată conform legii.

6.Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Scenariul 1 – varianta minimală

Avantaje: îndeplinirea condițiilor de siguranță și stabilitate, costuri de investiție mai mici.

Dezavantaje: durata de exploatare mai mică.

Cost total scenariul 1 – [REDACTED] lei (fără TVA).

Scenariul 2 – varianta optimă

Avantaje: îndeplinirea condițiilor de siguranță și stabilitate, durată de exploatare mult mai mare.

Dezavantaje: costuri de investiție mai mari.

Cost total scenariul 2 – [REDACTED] lei (fără TVA).

Nu există diferență între riscurile asociate celor două scenarii și sunt la fel de sustenabile.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Din punct de vedere tehnic, comparația dintre cele două variante a fost detaliată în cadrul capitolului 5 „Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice și analiza detaliată a acestora”, prin caracteristicile și parametrii specifici ai obiectivului de investiții.

Din punct de vedere economic-financiar, prezentarea DEVIZULUI GENERAL anexat prezentei documentații și a costurilor estimative ale investiției pentru cele 2 soluții (detaliate în cap. 5), Scenariul 2 este alegerea recomandată.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Scenariul 1 – varianta minimală

Valoarea totală a obiectivului de investiții: [REDACTED] lei (fără TVA), din care:

Valoarea construcții-montaj (C+M): [REDACTED] lei (fără TVA)

Scenariul 2 – varianta optimă

Valoarea totală a obiectivului de investiții: [REDACTED] lei (fără TVA), din care:

Valoarea construcții-montaj (C+M): [REDACTED]

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții -

și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Se vor respecta toate standardele, normativele și reglementările în vigoare cu privire la activitățile specifice acestui tip de construcție.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de implementare a proiectului este de 6 luni compusă din 2 luni pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru autorizația de construcție și 4 luni pentru execuția lucrărilor de construcții.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pilonul de telecomunicații va respecta în totalitate reglementările specifice acestui tip de structură.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în:

- buget propriu

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Atașat prezentei documentații.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Atașat prezentei documentații.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Atașat prezentei documentații.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Atașat prezentei documentații.



7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
Nu este cazul.
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
Nu este cazul.
- c) raport de diagnostic arheologic. în cazul intervențiilor în situri arheologice;
Nu este cazul.
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
Nu este cazul.
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
Nu este cazul.

Data: noiembrie 2025

Întocmit:

Proiectant,

S.C. 144 Engineering S.R.L.

Ing. Tudorel Seitan





Realizarea lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul municipiului Deva, județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului

Beneficiar: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)

Amplasament: Județul Hunedoara, zona Dealul plaiului, CF 66437

ANALIZA COST EFICACITATE

1. Definirea proiectului

Infrastructura pentru sistemul de monitorizare a spectrului radioelectric din România a fost proiectată în anul 2000 și este formată dintr-un număr de stații fixe de monitorizare, cuprinzând turnuri de telecomunicații de 20m, 30m și 50m, precum și de piloni metalici zăbreliți ancorați de 15m și 21m.

Prezenta documentație își propune stabilirea condițiilor urbanistice pentru realizarea obiectivului de investiții: „Realizarea Lucrărilor de consolidare la pilonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului”. Terenul pe care este amplasat pilonul, este proprietate privată a statului și are numărul cadastral și cartea funciara Nr. 66437 UAT DEVA

Lucrările solicitate pentru pilonul situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului, au fost constatate prin expertiza tehnică nr. 2258/12.12.2023.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în:

- buget propriu

Terenul se află în extravilanul municipiului Deva, în sudul localității, având o suprafață de 4300mp dintre care 4204mp teren arabil și 96mp teren curți construcții cu dimensiunile în plan de 8m x 12m, nr. Cadastral 66437, județul Hunedoara. Suprafața construită este de 74 mp.

Accesul se realizează dinspre strada Zăvoi pe strada Lotusului la 900m de Biserica Sf. Gheorghe.

Parcelele cu care se învecinează terenul sunt:

- la Nord – teren agricol ID79626;
- la Vest – teren agricol privat ID60610;
- la Sud – drum agricol ID78637;
- la Est – teren agricol privat ID69856.

Proiectul turnului este elaborat de IMSAT SA.

Turnul are o structură zăbreliată, cu secțiune de formă triunghiulară, alcătuit din 10 tronsoane cu bare demontabile, îmbinate prin șuruburi, cu înălțimi de 5m, având o secțiune triunghiulară variabilă pe toată lungimea - cu latura la bază egală cu 4.144m și latura la vârf de 0.5m, destinată să susțină o suprafață activă de antene egală cu 1.912m², amplasată între 4m și vârful turnului. La partea superioară, prezintă o supraînălțare din Tv 140x12 - 2m (rezultată dintr-o consolidare generată de o expertiză tehnică anterioară efectuată de STOSEL în 2013), peste care este montată o țevă de 144x11 de lungime 5m, din fibră de carbon pe care sunt instalate două antene cu baza la cota +57.30m. Țeava extensiei de 2m a fost consolidată, spre interiorul turnului, cu o țevă de 102x10. Flanșa de legătură între cele două țevi, cu grosimea de 20mm, OL52 (S355) a fost rigidizată la partea superioară cu 3 nervuri de grosime 8mm și înălțime de circa 400mm. S-a

recomandat, în expertiza anterioară, ca suportii de prindere a flanșei de legătură dintre țevile supraînălțării, să fie legați sub aceasta flanșă, prin intermediul unor sectoare de cerc de grosime 10mm (3 bucăți) și fixate la capete cu câte un șurub de M16, gr.8.8 - șurub de prindere al flanșei supraînălțării pe suport turn/platformă.

Montanții și diagonalele turnului sunt alcătuiți din țevi trase la cald, oțel marca OLT35 (S235). Orizontalele (traversele) turnului sunt alcătuite din profile cornier cu aripi egale, oțel marca OL37 (S235), îmbinate cu șuruburi gr.8.8 și flanșe din OL37 (S235). Tronsoanele sunt îmbinate între ele cu șuruburi gr.8.8 și flanșe din OL37 (S235). Diagonalele sunt fixate de structura turnului prin intermediul unor gusee și a câte 2 șuruburi M16, gr.8.8. Traversele sunt fixate de structura turnului prin intermediul unor gusee și a câte 2 șuruburi M12, gr.8.8.

Accesul la vârful structurii se face prin intermediul unei scări prevăzute cu dispozitiv de protecție, paralelă cu una din fețe, în exteriorul structurii. La cota de 50.30m, este montată o platforma de lucru.

Prinderea turnului în fundația din beton armat se realizează pe fiecare montant prin intermediul unui mosor de 300mm, cu câte 6 buloane de ancoraj M39, gr.4.6.

Fundația este realizată din beton armat Bc20(B250), tip radier general, având dimensiunea de 5.55x5.55x1.80m și adâncimea de fundare de 1.60m de la cota de fundare a terenului natural. La baza verificării fundației, din cadrul raportului de expertiză tehnică anterioară, a stat studiul geotehnic elaborat de Geo2000 în 1999, ce menționează o presiune convențională de 200kPa la 1.60m adâncime, stratul de fundare fiind argila prăfoasă, nisipoasă, galbenă, plastic vâtoasă. Studiul geotehnic a fost actualizat în anul 2025 de către același elaborator, ținând cont de situația din teren și confirmă soluția de consolidare a infrastructurii propusă prin expertiză.

Protecția anticorozivă a turnului este asigurată prin zincarea elementelor metalice la cald cu grosimea stratului de 80μm.

Pentru refacerea sistemului de vopsire a turnului de telecomunicații s-au analizat două variante tehnologice distincte, ambele compatibile cu suportul metalic zincat existent. Ambele implică consolidări la nivelul infrastructurii și suprastructurii turnului precum și refacerea stratului de balizaj (culoare roșu-alb), care are atât un rol estetic și de vizibilitate aeronautică, cât și o funcție secundară de protecție suplimentară a stratului de zinc împotriva îmbătrânirii premature.

Scenariul 1 – varianta minimală

Montanții aferenți tronsonului 1 vor fi consolidați prin sudarea unor arce obținute prin tăierea unor țevi - material OLT45 (E275), pe direcția bisectoarei, pe toată lungimea tronsonului. Pentru realizarea continuității, pe verticală, profilele se vor suda la capetele tronsonului de flanșe și/sau gusee de rigidizare a flanșelor. Profilele propuse au fost Tv. 127x6 - tăiată în arc de cerc de 360°, rezultând o secțiune compusă de 127x22. Fundația existentă va fi consolidată prin execuția unei supraturnări din beton armat pe amprenta fundației existente (5.55x5.55m) în grosime minimă de 50cm pentru reducerea presiunilor pe teren și îmbunătățirea stabilității la răsturnare.

În afara lucrărilor de consolidare se impun următoarele măsuri:

- Refacerea în totalitate a vopsitoriei aplicată pe turnul metalic pentru balizajul de zi.
- Verificarea și strângerea tuturor piulițelor de prindere între montanți cu cheie dinamometrică. Se recomandă strângerea maximă a buloanelor.
- Gresarea cu vaselină a balamalelor trapei de acces la platformă
- Îndepărtarea stratului de vaselină vechi de pe buloanele de ancoraj și gresarea cu un strat nou.



- Înlocuirea șuruburilor, piulițelor, șabelor ruginite.
- Realizarea pe fiecare montant și diagonală, imediat deasupra supraturnării, a unei găuri de drenaj de cca. 12mm, în vederea realizării drenării apelor meteorice ajunse în zona montanților și a diagonalelor turnului; în acest scop, se va umple interiorul acestora cu mortar elastic (amestecat cu bitum) sau o altă variantă alternativă de etanșeizare a interiorului montanților/diagonalelor suprabetonate.
- Înlocuire balizaj de noapte degradat cu balizaj de noapte compus din 2 x LB-LED (IP66, IK08, 230V) medie intensitate + 3 x LB-LED (IP66, IK08, 230V) mică intensitate și accesorii de instalare (sisteme de prindere, cabluri de alimentare, conectică).
- Instalarea unei cutii de separație pentru sistemul de împământare.
- Înlocuirea contorului de înregistrare număr de lovituri de trăsnet cu unul nou.

Refacerea vopsitoriei aplicată pe turn pentru balizajul de zi se va realiza pe bază de vopsea alchidică.

Sistemul de protecție format din grund și email reprezintă o soluție clasică și economică pentru protejarea elementelor metalice, utilizată pe scară largă în aplicații cu expunere moderată la mediu. Este un sistem pe bază de rășini alchidice modificate, conceput pentru aplicare ușoară, fără condiții tehnologice complicate, fiind potrivit în special pentru lucrări de întreținere sau revopsire periodică.

În cazul de față, elementele turnului de telecomunicații sunt protejate prin zincare la cald, astfel încât vopseaua aplicată are în principal rol decorativ și de protecție suplimentară a stratului de zinc, precum și de asigurare a vizibilității balizajului (roșu și alb). Sistemul alchidic este compatibil, în general, cu suprafețele zincate, cu condiția ca acestea să fie corespunzător pregătite – adică curate, uscate, fără urme de oxid de zinc, praf, uleiuri sau alte impurități care ar putea împiedica aderența.

Grundul alchidic modificat, cu uscare relativ rapidă asigură o bună aderență pe suprafețele metalice și formează o peliculă continuă și lucioasă, care servește ca strat de ancorare pentru vopseaua de finisaj. Emailul este disponibil într-o gamă largă de culori RAL, are o finisare lucioasă sau semilucioasă și oferă un aspect estetic plăcut. Pelicula rezultată este elastică, dar în timp devine mai rigidă și mai sensibilă la acțiunea radiațiilor ultraviolete.

Din punct de vedere al durabilității, un astfel de sistem oferă, în condiții de expunere exterioară, o durată de viață tipică de 3–5 ani înainte de apariția decolorării, pierderii luciului sau a primelor semne de degradare. În medii mai puțin agresive, poate rezista până la 6–7 ani, însă în zone cu radiație solară puternică, ploi acide sau expunere permanentă la umiditate, îmbătrânirea filmului este accelerată.

Avantajul principal al sistemului este simplitatea: nu necesită sablare sau echipamente speciale de aplicare, poate fi aplicat prin pensulare, rolare sau pulverizare convențională, și permite intervenții rapide de reîmprospătare a culorii. De asemenea, costul materialelor este semnificativ mai redus față de sistemele bicomponente profesionale. Această abordare este utilă în situațiile în care durata de protecție cerută nu este foarte mare sau când se dorește o soluție temporară până la o revopsire completă.

Totuși, sistemul are și limitări importante. Pelicula alchidică este sensibilă la radiațiile UV, ceea ce duce la pierderea luciului și la modificarea nuanței culorii, mai ales în cazul tonurilor roșii utilizate la balizaj. În plus, rezistența chimică și la abraziune este moderată, iar pelicula se poate zgâria ușor. În timp, apar microfisuri și crăpături fine care pot permite pătrunderea umezelii către

stratul de zinc. Dacă stratul de zinc este deteriorat sau neuniform, aceste zone pot deveni puncte de pornire a coroziunii.

Din punct de vedere estetic, sistemul alchidic oferă un finisaj plăcut, cu un luciu pronunțat, ceea ce îl face atractiv la prima aplicare. Cu toate acestea, în timp aspectul se degradează, necesitând revopsire pentru menținerea vizibilității corespunzătoare. Pentru structurile greu accesibile, cum sunt turnurile de telecomunicații, această întreținere repetată implică costuri suplimentare (schele, alpinism utilitar, echipamente), care pot depăși economia inițială de material.

Grosimea stratului de grund va fi de 80 μm aplicat în 1-2 straturi, iar a celui de vopsea de 160 μm aplicat în 2-4 straturi.

Pregătirea stratului suport se va face prin îndepărtarea stratului de vopsea deteriorat. Operațiunea de îndepărtare se va face cu atenție astfel încât să nu se îndepărteze stratul de zinc de pe elementele metalice structurale. Operațiunea se va executa cu ajutorul periiilor de sârmă, a șmirghelului sau a flexului cu perii rotative. În locurile greu accesibile, la îmbinările dintre tronsoane sau dintre elementele structurii se vor folosi solvenți. Suprafețele metalice nu trebuie să prezinte pete de rugină, grăsimi de orice fel, vopsea veche, noroi, praf, etc. Rugina se îndepărtează prin frecare cu peria de sârmă, șpacluri de oțel, hârtie sticlă sau soluții decapante (feruginol etc.). Petele de grăsime se șterg cu solvenți, exclusiv petrol lampant și benzină auto. Pentru îndepărtarea prafului rezultat de la curățarea vopselei vechi se vor folosi pensule cu părul moale. În alegerea materialelor pentru pregătirea stratului suport se va avea în vedere ca acestea să nu atace sau să deterioreze protecția făcută elementelor metalice prin zincarea termică.

Protejarea suprafețelor metalice cu strat de grund se face imediat după pregătirea suprafețelor și nu trebuie să depășească 3 ore de la terminarea curățării fiecărei porțiuni de suprafață a elementului care se protejează.

Grundul care se aplică trebuie să fie anticoroziv pentru suprafețe metalice exploatate în medii de agresivitate medie. Aplicarea se va face uniform fără denivelări prin aplicare manuală sau mecanică cu condiția ca întreaga suprafață să aibă grosimea corespunzătoare pentru a asigura aderența stratului de vopsea care urmează să fie aplicată. Grunduirea nu se va executa pe timp de ceață și nici la un interval mai mic de 2 ore de la încetarea ploii și nici pe timp de vânt puternic sau arșiță mare.

Vopseaua se aplică după ce stratul de grund s-a uscat. Aplicarea vopselei se face manual într-un strat uniform, fără a lăsa urme mai groase sau mai subțiri de vopsea și va fi întinsă până la obținerea unei bune aderențe de stratul inferior. Straturile de vopsea succesive se întind pe direcții perpendiculare, unul față de celălalt. Următorul strat se va aplica după uscarea primului strat. Conform standardelor de semnalizare se folosesc două tipuri de vopsea: alb RAL 9010 și roșu RAL 3000.

Tronsonul din vârf va fi roșu iar celelalte se vor vopsi alternativ alb roșu. Vopsitoria la fel ca și grunduirea nu se va executa pe timp de ceață și nici la un interval mai mic de 2 ore de la încetarea ploii și nici pe timp de vânt puternic sau arșiță mare. Nu se va insista cu vopsea la șuruburile și piulițele de la toate îmbinările pentru ca acestea să rămână demontabile în cazul în care se va interveni pentru înlocuirea unor elemente structurale.

Scenariul 2 – varianta optimă

Montanții aferenți tronsonului 1 vor fi consolidați prin sudarea unor arce obținute prin tăierea unor țevi - material OLT45 (E275), pe direcția bisectoarei, pe toată lungimea tronsonului. Pentru realizarea continuității, pe verticală, profilele se vor suda la capetele tronsonului de flanșe



și/sau gusee de rigidizare a flanșelor. Profilele propuse au fost Tv. 127x6 - tăiată în arc de cerc de 360°, rezultând o secțiune compusă de 127x22. Fundația existentă va fi consolidată prin execuția unei supraturnări din beton armat pe amprenta fundației existente (5.55x5.55m) în grosime minimă de 50cm pentru reducerea presiunilor pe teren și îmbunătățirea stabilității la răsturnare.

În afara lucrărilor de consolidare se impun următoarele măsuri:

- Refacerea în totalitate a vopsitoriei aplicată pe turnul metalic pentru balizajul de zi.
- Verificarea și strângerea tuturor piulițelor de prindere între montanți cu cheie dinamometrică. Se recomandă strângerea maximă a buloanelor.
- Gresarea cu vaselină a balamalelor trapei de acces la platformă
- Îndepărtarea stratului de vaselină vechi de pe buloanele de ancoraj și gresarea cu un strat nou.
- Înlocuirea șuruburilor, piulițelor, șaibelor ruginite.
- Realizarea pe fiecare montanț și diagonală, imediat deasupra supraturnării, a unei găuri de drenaj de cca. 12mm, în vederea realizării drenării apelor meteorice ajunse în zona montanților și a diagonalelor turnului; în acest scop, se va umple interiorul acestora cu mortar elastic (amestecat cu bitum) sau o altă variantă alternativă de etanșeizare a interiorului montanților/diagonalelor suprabetonate.
- Înlocuire balizaj de noapte degradat cu balizaj de noapte compus din 2 x LB-LED (IP66, IK08, 230V) medie intensitate + 3 x LB-LED (IP66, IK08, 230V) mică intensitate și accesorii de instalare (sisteme de prindere, cabluri de alimentare, conectivă).
- Instalarea unei cutii de separație pentru sistemul de împământare.
- Înlocuirea contorului de înregistrare număr de lovituri de trăsnet cu unul nou.

Refacerea vopsitoriei aplicate pe turn pentru balizajul de zi se va realiza pe bază de grund epoxidic și vopsea poliuretanică.

Sistemul de protecție format din grund epoxidic și email poliuretanic reprezintă una dintre cele mai durabile și performante soluții pentru protecția și finisarea structurilor metalice expuse permanent la exterior. Este un sistem bicomponent, utilizat frecvent în construcții industriale, infrastructuri, poduri metalice, turnuri de telecomunicații, rezervoare și alte structuri supuse acțiunilor climatice severe.

Principiul de funcționare al sistemului se bazează pe combinarea proprietăților barieră ale grundului epoxidic cu stabilitatea la radiații ultraviolete și intemperii a stratului poliuretanic. Fiecare componentă are un rol bine definit, iar împreună formează o peliculă densă, aderentă și foarte rezistentă în timp.

Grundul este un produs epoxidic bicomponent, formulat pentru a asigura o aderență excelentă pe oțel sablat sau pe suprafețe zincate corect pregătite. Datorită naturii sale chimice, după reacția dintre bază și întăritor, se obține o peliculă impermeabilă și dură, cu o rezistență deosebită la umiditate, substanțe chimice și medii corozive. Deși epoxidul nu are o stabilitate ridicată la lumină (tinde să îngălbenească la expunerea directă la UV), rolul său principal este de strat de bază, adică de barieră anticorozivă și de suport pentru stratul final.

Emailul poliuretanic bicomponent asigură protecția finală a sistemului. Pelicula poliuretanică se caracterizează printr-o rezistență excelentă la radiațiile UV, la intemperii, variații termice și abraziune. Este un material elastic, cu un luciu stabil și o durată de viață îndelungată, fără tendință de îngălbănire sau decolorare.

În cazul turnurilor de telecomunicații, unde structura metalică este deja protejată prin zincare la cald, sistemul nu are doar rol decorativ, ci și de protecție suplimentară a zincului împotriva



îmbătrânirii și oxidării premature. Filmul epoxidic aderă foarte bine pe zinc sablat ușor sau curățat chimic, iar poliuretanul de finisaj formează o barieră eficientă împotriva radiației solare și a poluanților atmosferici.

Durabilitatea unui astfel de sistem este net superioară vopselelor alchidice clasice. În medii de expunere tipice pentru structuri în aer liber, durata de viață a protecției poate depăși 10 – 15 ani, în funcție de grosimea totală a stratului și de calitatea pregătirii suprafeței. Această perioadă include menținerea aspectului vizual corespunzător, a culorii și a integrității peliculei fără exfolieri sau crăpături semnificative.

Avantajele principale ale sistemului sunt durabilitatea ridicată, aderența excelentă și stabilitatea culorii în timp. Spre deosebire de vopselele alchidice, care pierd rapid luciul și se decolorează sub acțiunea UV, poliuretanul își păstrează aspectul și culoarea ani la rând. De asemenea, pelicula este mult mai rezistentă la zgâriere, abraziune, condens și spălări repetate. În cazul turnurilor înalte, expuse la vânt și ploi, acest comportament este esențial, deoarece accesul pentru revopsire este dificil și costisitor.

Totuși, sistemul are și cerințe tehnologice mai stricte. Produsele fiind bicomponente, amestecul dintre bază și întăritor trebuie realizat cu respectarea exactă a proporțiilor indicate de producător. Aplicarea se face cel mai bine cu echipamente care permit obținerea grosimilor uniforme (de exemplu 80 μm pentru grund și 60 μm pentru stratul final). Suprafețele trebuie curățate perfect de impurități și oxid de zinc, eventual șlefuite sau sablate ușor, pentru a asigura aderența optimă.

Costul materialelor și al aplicării este mai mare decât la sistemele alchidice, dar diferența este compensată prin durata de exploatare mult mai lungă și reducerea frecvenței întreținerilor. Practic, o singură aplicare corectă a sistemului epoxi-poliuretanic poate înlocui 2–3 cicluri de revopsire cu vopsele convenționale.

Grosimea stratului de grund va fi de 80 μm aplicat în 1-2 straturi, iar a celui de vopsea de 160 μm aplicat în 2-4 straturi.

Pregătirea stratului suport se va face prin îndepărtarea stratului de vopsea deteriorat. Operațiunea de îndepărtare se va face cu atenție astfel încât să nu se îndepărteze stratul de zinc de pe elementele metalice structurale. Operațiunea se va executa cu ajutorul periilor de sârmă, a șmirghelului sau a flexului cu perii rotative. În locurile greu accesibile, la îmbinările dintre tronsoane sau dintre elementele structurii se vor folosi solvenți. Suprafețele metalice nu trebuie să prezinte pete de rugină, grăsimi de orice fel, vopsea veche, noroi, praf, etc. Rugina se îndepărtează prin frecare cu peria de sârmă, șpacluri de oțel, hârtie sticlă sau soluții decapante (feruginol etc.). Petele de grăsime se șterg cu solvenți, exclusiv petrol lampant și benzină auto. Pentru îndepărtarea prafului rezultat de la curățarea vopselei vechi se vor folosi pensule cu părul moale. În alegerea materialelor pentru pregătirea stratului suport se va avea în vedere ca acestea să nu atace sau să deterioreze protecția făcută elementelor metalice prin zincarea termică.

Protejarea suprafețelor metalice cu strat de grund se face imediat după pregătirea suprafețelor și nu trebuie să depășească 3 ore de la terminarea curățării fiecărei porțiuni de suprafață a elementului care se protejează.

Grundul care se aplică trebuie să fie anticoroziv pentru suprafețe metalice exploatate în medii de agresivitate medie. Aplicarea se va face uniform fără denivelări prin aplicare manuală sau mecanică cu condiția ca întreaga suprafață să aibă grosimea corespunzătoare pentru a asigura aderența stratului de vopsea care urmează să fie aplicată. Grunduirea nu se va executa pe timp de



ceață și nici la un interval mai mic de 2 ore de la încetarea ploii și nici pe timp de vânt puternic sau arșiță mare.

2. Identificarea și calcularea costurilor (evaluarea costurilor totale pentru fiecare alternativă)

Costurile estimative ale investiției sunt:

Scenariul 1 – varianta minimală

Capitolul 1 – [REDACTED]
Capitolul 2 – [REDACTED]
Capitolul 3 – [REDACTED] TVA)
Capitolul 4 – [REDACTED] TVA)
Capitolul 5 – [REDACTED] TVA)
Capitolul 6 – [REDACTED]
Capitolul 7 – [REDACTED] TVA)
TOTAL – [REDACTED]

Scenariul 2 – varianta optimă

Capitolul 1 – [REDACTED] TVA)
Capitolul 2 – [REDACTED] TVA)
Capitolul 3 – [REDACTED] ei (fără TVA)
Capitolul 4 – [REDACTED] ei (fără TVA)
Capitolul 5 – [REDACTED] ei (fără TVA)
Capitolul 6 – [REDACTED] TVA)
Capitolul 7 – [REDACTED] ei (fără TVA)
TOTAL – [REDACTED] fără TVA)

Estimarea costurilor operaționale:

15,000.00 lei/an

Costurile cu întreținerea și reparațiile au fost estimate a fi 1% din valoarea totală a investiției inițiale. Rata de actualizare este de 5%.

Eșalonarea valorii costurilor în Scenariul 1 de investiție:

Anul	Costuri totale (lei)	Costuri totale actualizate (lei)	Costuri cumulate (lei)	Costuri cumulate actualizate (lei)
0	[REDACTED]			
1				
2				
3				
4				
5				

6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	

Valoarea Actualizata Neta este de — lei

Eșalonarea valorii costurilor in Scenariul 2 de investiție:

Anul	Costuri totale (lei)	Costuri totale actualizate (lei)	Costuri cumulate (lei)	Costuri cumulate actualizate (lei)
0				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				



Valoarea Actualizata Neta este de - [REDACTED] lei

3. Realizarea comparabilității alternativelor;

Variantele de investiții identificate în Studiul de fezabilitate sunt similare, acestea fiind apropiate chiar și valoric.

Perioada de realizare a tuturor activităților aferente proiectului în cazul ambelor alternative este de 6 luni.

4. Măsurarea impactului (din punct de vedere fizic);

În urma consolidării, pilonul de telecomunicații va avea capacitatea necesară de preluare a încărcărilor induse de factorii climatici și de echipamentul montat. Elementele componente ale sistemului structural vor fi verificate și înlocuite, după caz.

Pentru refacerea sistemului de vopsire a turnului de telecomunicații s-au analizat două variante tehnologice distincte, ambele compatibile cu suportul metalic zincat existent. Ambele implică consolidări la nivelul infrastructurii și suprastructurii turnului precum și refacerea stratului de balizaj (culoare roșu-alb), care are atât un rol estetic și de vizibilitate aeronautică, cât și o funcție secundară de protecție suplimentară a stratului de zinc împotriva îmbătrânirii premature.

Ing [REDACTED]

Beneficiar: ANCOM

DEVIZ GENERAL

Realizarea Lucrărilor de consolidare la pylonul de telecomunicații situat în extravilanul Municipiului Deva, Județul Hunedoara, zona Dealul Plaiului

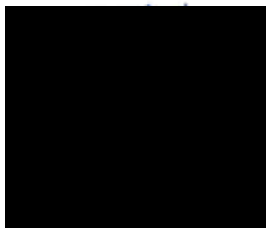
V2

Variantă optimă

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Total capitol 2	-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
	3.1.1 Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3.	Expertiza tehnică			
	Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative, de eficiență ridicată			
3.4.	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2 Studii de fezabilitate			
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2 Auditul financiar			
3.8.	Asistența tehnică			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigentie de santier			
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			
	Total capitol 3			

CAPITOLUL 4	
Cheltuieli pentru investiția de bază	
4.1.	<i>Constructii si instalatii</i>
4.1.1.	<i>Obiect 1 - Infrastructura</i>
4.1.2.	<i>Obiect 2 - Suprastructura</i>
4.1.3.	<i>Obiect 3 - Montaj Echipamente</i>
4.2.	<i>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</i>
	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care</i>
4.3.	<i>necesita montaj</i>
	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu</i>
4.4.	<i>necesita montaj si echipamente de transport</i>
4.5.	<i>Dotari</i>
4.6.	<i>Active necorporale</i>
	Total capitol 4
CAPITOLUL 5	
Alte cheltuieli	
5.1.	<i>Organizare de santier</i>
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului
5.2.	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,5%
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfiintare
5.3.	<i>Diverse si neprevazute 20%</i>
5.4.	<i>Cheltuieli pentru informare și publicitate</i>
	Total capitol 5
CAPITOLUL 6	
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	
6.1.	<i>Pregatirea personalului de exploatare</i>
6.2.	<i>Probe tehnologice si teste</i>
	Total capitol 6
CAPITOLUL 7	
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei d	
7.1.	<i>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)</i>
7.2.	<i>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 2%</i>
	Total capitol 7
TOTAL GENERAL	
din care:	
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	

Proiectant: Ing. Mihai Ciogu



OBIECTIV: Consolidare la Pilonul Telecomunicatii Mun. Faza: DALI Varianta optima Deva, Zona Dealul Plaiului var.optim
Beneficiar: ANCOM Proiectant: SC 144 ENGINEERING SRL F1 - **CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
		3	4
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	[0018.1] Infrastructura si Suprastructura		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.2.1	[0018.1] Montaj echipamente		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		
6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
TVA 21 %			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

OBIECTIV: Consolidare la Pilonul Telecomunicatii Mun. Deva, Zona Dealul Plaiului var optima
OBIECTUL: Consolidare
Beneficiar: ANCOM
Proiectant: SC 144 ENGINEERING SRL

Faza: DALI-Varianta optima

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul Consolidare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0018.1.1] Infrastructura	
4.1.2	[0018.1.2] Suprastructura scenariu optimal	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
4.2.1	[0018.1.4] montaj echipamente	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.3.1	[0018.1] Lista echipamente	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 21%:		
TOTAL VALOARE:		

PROIECTANT
144 ENGINEERING SRL

OBIECTIV: Consolidare la Pilonul Telecomunicatii Mun. Deva, Zona Dealul Plaiului var optima
OBIECTUL: Consolidare
STADIUL FIZIC: Infrastructura
Beneficiar: ANCOM
Proiectant: SC 144 ENGINEERING SRL

Faza: DALI-Varianta optima

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	H1B01H	Pregatirea supraf.de fundatie in cond.de lucru speciale,prin buciardare manuala+suflare cu aer	mp	31.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	CZ0302H1	Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in elemente de constructii turnate in cofraje, exclusiv cele executate in cofraje glisante fasonarea barelor pentru pereti, grinzi, stalpi si diafragme la constructii obisnuite, in ateliere de santier, BST500 D = 10 - 16 mm	kg	3,000.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	CC02B1	Montarea armaturilor din otel-beton in elemente de constructii, exclusiv cele din constructiile executate in cofraje glisante la constructii executate la o inaltime pâna la 35 m inclusiv, din bare fasonate având diametrul de 10 si 12 mm, in pereti si diafragme cu distantier din plastic	kg	3,000.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	CB04A1	Cofraje pentru beton armat in placi, grinzi si stalpi, din panouri refofosibile, cu astereala din scanduri de rasinoase, scurte si subscurte, exclusiv sustinerile, la constructii având înăltimea pâna la 20 m inclusiv, la placi si grinzi	mp	15.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	CA01A05>	Turnarea betonului simplu marca 1), in fundatii continue, izolate, socluri cu volum peste 3 mc, precum si in ziduri de sprijin	mc	20.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.L	2100971	Beton de ciment C25/30	mc	20.16		
6	2417	Autopompa hidraulica de beton 40-60 mc/h	ora	6.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Infrastructura

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	TRA01A25	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	tona	4.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8	TRA06A50	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5 mc dist.=50 km	tona	50.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
		procent	material	manopera	utilaj
					transport
					total

Cheltuieli directe:

Recapitulatia: 10 8

Alte cheltuieli directe:

Contributie
asiguratorie pentru
munca (CAM) 2.2500 %Total inclusiv Cheltuieli
directe:

Cheltuieli indirecte 10.0000 %

Total inclusiv Cheltuieli
indirecte:

Profit 8.0000 %

Total inclusiv Beneficiu:

TOTAL GENERAL (fara TVA):

TVA: 21.00%

TOTAL GENERAL:

PROIECTANT

144 ENGINEERING

OBIECTIV: Consolidare la Pilonul Telecomunicatii Mun. Deva, Zona Dealul Plaiului var optima
Faza: DALI-Varianta optima
OBIECTUL: Consolidare
STADIUL FIZIC: Suprastructura scenariu optim
Beneficiar: ANCOM
Proiectant: SC 144 ENGINEERING SRL

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	CB47B1	Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale peste 30 m inaltime;	mp	1,100.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	AUT7606	Schela metalica tubulara de exterior	ora	720.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	TRA01A25	Transportul rutier SCHELA cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	tona	7.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	CFMEC312 B	Sablarea manuala cu peria de sarma a suprafetelor cu marimea de peste 2 m²...si piese complicate	mp	144.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	3013	Instalatie mobila de sablare uscata incl.compr.3,7mc/min 7kgf/cmp	ora	16.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	CL21A1	Confectii metalice din tevi ZINCATE pentru sustineri sau acoperiri METALICE	kg	287.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.L	6400032	Placa de adaos pentru stilpi metalici de 150x250x50 mm	kg	315.70		
7	CMIV1010#	Executarea sudurii electrice cu electrozi cu cantitatea de sudura continua grosime 3mm	m	32.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Suprastructura scenariu optimal

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
9	M1L48C1	Controlul cu ultrasunete a muchilor conductelor...prelucr in vederea sud cond dn intre 360-600mm	set	3.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
10	RI6737316A	Gresarea punctelor de ungere ale buloanelor	buc	18.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
11	CMJ25D26B	Inlocuire si insurubarea suruburilor, piulitelor, saibelor (m 12—25) - GRUPA 8.8 ruginite la cotele +14.00m si +35.00m	buc	126.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
12	20035501	Surub M12*100 + PIULITE SI SAIBE	buc	36.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
13	5807002	Surub m16*100 + PIULITE SI SAIBE	buc	54.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
14	5822285	Surub M20*100 + PIULITE SI SAIBE	buc	18.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
15	7450900	Surub M24*100 + PIULITE SI SAIBE	buc	18.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
16	CMJ25D26B	verificarea si insurubarea suruburilor de la imbinarea tronsoanelor de stalpi	buc	180.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
17	W1LS05C#	Grundirea si vopsirea stalpului metalic bulonat zincat, ...in zone cu medii agresive, daca acesta nu a fost vopsit de uzina furnizoare, vopsirea cu strat de vopsea, cu pensula, la sol	m	50.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
18	CFMGM102 0-1	Gaurirea stalpilor pentru introducere mastic si asigurare evacuare ape	buc	3.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

STADIUL FIZIC: Suprastructura scenariu optimal

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
19	RCSE23A% [2]	Mastic bituminos pt.umplere stalp	kg	47.75			
			material:				
			manopera:				
			utilaj:				
			transport:				
6.5litri per stalp							
20	RI111419C [1]	Demontarea sistemelor de prindere a echipamentelor existente	buc	16.00			
			material:				
			manopera:				
			utilaj:				
			transport:				
21	RI111492C [1]	Montarea sistemelor de prindere a echipamentelor existente	buc	16.00			
			material:				
			manopera:				
			utilaj:				
			transport:				
procent		material	manopera	utilaj	transport	total	
Cheltuieli directe:							
Recapitulatia:							10 8
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)							2.2500 %
Total inclusiv Cheltuieli directe:							
Cheltuieli indirecte							10.0000 %
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:							
Profit							8.0000 %
Total inclusiv Beneficiu:							
TOTAL GENERAL (fara TVA):							
TVA:							21.00%
TOTAL GENERAL:							
PROIECTANT							
144 ENGINEER							

OBIECTIV: Consolidare la Pilonul Telecomunicatii Mun. Deva, Zona Dealul Piafului var optima
OBIECTUL: Consolidare
STADIUL FIZIC: montaj echipamente
Beneficiar: ANCOM
Proiectant: SC 144 ENGINEERING SRL

Faza: DALI-Varianta optima

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICA					SECȚIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	W3LAT1701 D01+ [1]	Montarea sistemelor de balizaj de noapte 2*LB LED medie intensitate	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	W3LAT1701 D02+ [1]	Montarea sistemelor de balizaj de noapte 3*LB LED mica instensitate	buc	3.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	RPEH03 [1]	cutie piesa de separatie piesa pt.racordarea inst.de pa-ratrasnet sau cea de prot.prin leg.la pamant	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	AMC3B444 [1]	montare Contor de inregistrate numar lovituri trasnet	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:		10.8				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %				
Total inclusiv Cheltuieli directe:						
Cheltuieli indirecte		10.0000 %				
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:						
Profit		8.0000 %				
Total inclusiv Beneficiu:						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:		21.00%				
TOTAL GENERAL:						

STADIUL FIZIC: montaj echipamente

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
PROIECTANT 144 ENGINEERING					
					

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: Consolidare la Pilonul Telecomunicatii Mun. Deva, Zona Dealul Plaiului var optima

Faza: DALL-Varianta optima

OBIECTUL: Lista echipamente

Beneficiar: ANCOM

Proiectant: SC 144 ENGINEERING SRL

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Lista echipamente							
1	BLZ01 Balizaj 2xLB LED medie intensitate	buc	2.00				
2	BLZ02 Balizaj 3xLB LED mica intensitate	buc	3.00				
3	CE001 Cutie cu eclisa pentru centura de impamantare	buc	1.00				
4	CLP01 Contor lovituri paratrasnet	buc	1.00				
TOTAL:							
TVA:							
TOTAL cu TVA:			21.00 %				

PROIECTANT
144 ENGINEERING