

În atenția operatorilor economici interesați,

ANUNȚ PUBLICITAR

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să încheie un contract de lucrări având ca obiect proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții *„Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM”* (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9), în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cerințele minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta.

Detalii anunț:

1. Punct de contact: Direcția Achiziții/Departamentul Investiții și Planificare.

În atenția: Roxana POPESCU, e-mail: roxana.popescu@ancom.ro, Tel.: +40 372845379.

2. Tip anunț: Cumpărare directă

3. Tip contract: Lucrări

4. Denumire achiziție: Proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții *„Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM”*, conform prevederilor legale în vigoare și a cerințelor minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Studiul de Fezabilitate, parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar.

5. Coduri CPV:

- 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice;
- 45200000-9 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

6. Valoarea estimată (fără TVA): 230.593,20 Lei compusă din:

a) cheltuieli pentru proiectare (inclusiv pentru proiectarea instalației de racordare la rețeaua electrică) și asistență tehnică: 30.462,00 Lei, fără TVA;

b) cheltuieli pentru taxe pentru avize, acorduri și autorizații: 3.500,00 Lei, fără TVA;

c) cheltuieli pentru execuția de lucrări (inclusiv lucrări de racorduri electrice): 196.631,20 Lei, fără TVA.

7. Descrierea contractului: Contract de achiziție publică de lucrări având ca obiect proiectarea și execuția de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții *„Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM”* (inclusiv realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică), prin prestarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică (cod CPV-71322000-1) și execuția lucrărilor (cod CPV-45200000-9), în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a cerințelor minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta, inclusiv

cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Studiul de Fezabilitate, parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar.

PRECIZĂRI ȘI CERINȚE MINIME OBLIGATORII: Ofertele se elaborează conform prevederilor legale în vigoare și cerințelor minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Studiul de Fezabilitate, parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar.

Depunerea ofertei și studierea cerințelor solicitate de către Achizitor sunt în responsabilitatea exclusivă a ofertantului. Pentru culegerea datelor și elaborarea corectă a ofertei, ofertantul poate efectua o vizită în teren. Acesta trebuie să anunțe intenția de a vizita locația cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte, persoană de contact Florin GOMOI, telefon: 0771.168.190.

Orice neconcordanță sau neclaritate va fi transmisă către Achizitor prin solicitare de clarificări. Sesizarea ulterioară depunerii ofertei se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul declarat câștigător, în nerespectarea obligațiilor care cad în sarcina sa.

8. Condiții de participare:

Ofertanții vor prezenta următoarele: documente care dovedesc capacitatea tehnică, propunerea tehnică și propunerea financiară, precum și orice alte informații/documente pe care le consideră relevante.

8.1. Documente care dovedesc capacitatea tehnică:

Se vor prezenta:

i. în copie, certificat constatator emis/eliberat de ONRC, din cuprinsul căruia să rezulte obiectul de activitate al ofertantului (obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC), starea ofertantului și persoanele care reprezintă ofertantul în relația cu terții.

ii. Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului din care să rezulte că ofertantul dispune sau a obținut angajamentul pentru personal de specialitate (inclusiv coordonator în materie de SSM), atestat tehnico-profesional, care îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și de alte dispoziții legale în vigoare. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, Anexa nr. 2 la prezentul Anunț publicitar.*

iii. Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului din care să rezulte că atât la elaborarea ofertei, cât și pe parcursul executării contractului de achiziție publică de lucrări acesta respectă reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, Anexa nr. 3 la prezentul Anunț publicitar.*

iv. Declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului privind partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze (dacă este cazul).

Notă 1: Astfel, *dacă este cazul, ofertantul are obligația de a cuprinde în ofertă datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei, categoriile de servicii/lucrări pe care intenționează să le subcontracteze, procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, Anexa nr. 4 la prezentul Anunț publicitar.*

De asemenea, ofertantul declarat câștigător are dreptul ca ulterior semnării contractului de către ambele părți să înlocuiască subcontractul/ții declarat/ți sau să propună un nou/noi subcontractanți. În această situație propunerea/ile respectivă/e trebuie transmisă/e Achizitorului înainte de începerea prestării serviciilor/executării lucrărilor de către subcontractant/ți și trebuie în prealabil aprobată/e expres de către Achizitor.

Subcontractantul/ții trebuie să prezinte documentele de la pct. 8.1. de mai sus din prezentul Anunț publicitar.

În cazul subcontractării se va ține cont de următoarele: Executantul este pe deplin responsabil față de Achizitor pentru modul în care subcontractantul propus își îndeplinește partea/părțile subcontractată/e din contract. Implicarea subcontractantului și încheierea contractului de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea Executantului asumată prin contract. Executantul răspunde pentru actele și faptele subcontractantului propus ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Niciun contract de subcontractare nu creează raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către Executant a unui/unor subcontractant/ți pentru anumite părți din contract, nu eliberează Executantul de niciuna din obligațiile sale din contract.

v. Declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului din care să rezulte faptul că ofertantul își asumă toate cerințele/condițiile solicitate în Anunțul publicitar și anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Studiul de Fezabilitate, parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, Anexa nr. 5 la prezentul Anunț publicitar.*

8.2. Prezentarea propunerii tehnice: În cadrul propunerii tehnice ofertanții vor detalia activitățile ce urmează a fi realizate în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Studiul de Fezabilitate, parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar. *În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv Anexa nr. 6 la prezentul Anunț publicitar.*

De asemenea, în cadrul propunerii tehnice ofertanții vor elabora și prezenta memoriul tehnic, programul calității întocmit pentru activitățile aferente executării lucrărilor și graficul de tip GANTT, precum și orice alte informații/documente pe care le consideră relevante în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Studiul de Fezabilitate, parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar.

Lipsa Propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca fiind inacceptabilă.

8.3. Prezentarea propunerii financiare: Prețul trebuie exprimat în Lei fără TVA și va include toate costurile ofertantului necesare prestării serviciilor de proiectare, a asistenței tehnice din partea proiectantului și a execuției tuturor lucrărilor care fac obiectul prezentei achiziții în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Studiul de Fezabilitate, parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar. Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

În acest sens, se vor prezenta formularele atașate, respectiv, Anexa nr. 7 și Anexa nr. 7A la prezentul Anunț publicitar.

Lipsa Propunerii financiare are ca efect declararea ofertei ca fiind inacceptabilă.

9. Condiții referitoare la contract: La încheierea contractului se va avea în vedere modelul de contract prezentat în Anexa nr. 8 la prezentul Anunț publicitar. La depunerea ofertei, ofertanții vor prezenta o Declarație de acceptare a condițiilor contractuale *completată în conformitate cu formularul atașat, respective Anexa nr. 9* la prezentul Anunț publicitar.

9.1. Plata prețului Contractului se va efectua conform prevederilor clauzelor contractuale.

9.2. Termenul de realizare a obiectivului de investiții: maxim 210 (două sute zece) de zile calendaristice, din care 120 (osutădouăzeci) de zile sunt alocate proiectării și 90 (nouăzeci) de zile calendaristice sunt alocate execuției lucrărilor.

9.3. În conformitate cu prevederile art. 154 alin. (3) și (4) din Legea nr. 98/2016, precum și cu prevederile art. 39 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, la încheierea contractului de achiziție publică de lucrări Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor pentru avize, acorduri și autorizații, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de

către ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării Contractului de către ambele părți.

Garanția de bună execuție se constituie prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4) lit. a) – b) și e) din Legea nr. 98/20216 privind achizițiile publice, respectiv virament bancar sau instrument de garantare sau prin combinarea acestor modalități.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată.

Instrumentul de garantare trebuie prezentat în conformitate cu modelul din *Anexa nr. 10* la prezentul Anunț publicitar.

Viramentul bancar se efectuează în contul Achizitorului nr. RO28TREZ23F850100710103X, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București.

9.4. Ajustare

Prețul aferent execuției lucrărilor care fac obiectul achiziției, astfel cum va rezulta din devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor, se va ajusta utilizând următoarea formulă de ajustare:

$$V_a = V_o \times [(1-p) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + p], \text{ unde:}$$

- V_a = reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
- V_o = reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor;
- p = reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul aferent execuției lucrărilor care fac obiectul Contractului, astfel cum rezultă din Proiectul tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor;
- ICC_n = reprezintă indicele de cost în construcții total diseminat oficial și care este definitiv, disponibil și publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării de plată;
- $ICC_{data\ referință}$ = reprezintă indicele de cost în construcții total publicat de Institutul Național de Statistică aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei prevăzută în prezentul Anunț publicitar.

Executantul are obligația de a prezenta fiecare solicitare de plată prin luarea în considerare a prețurilor prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor și a situațiilor de lucrări întocmite de Executant pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor.

În termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea solicitării de plată în condițiile prevăzute mai sus, Achizitorul are obligația de a stabili valoarea ajustată a solicitării de plată transmisă de Executant prin aplicarea formulei de ajustare de mai sus și de a transmite Executantului valoarea ajustată a solicitării de plată.

Executantul nu are dreptul de a transmite factura aferentă unei solicitări de plată dacă nu a obținut în prealabil din partea Achizitorului valoarea actualizată a acesteia.

Ajustarea se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a Contractului, prin directa aplicare a mecanismului de ajustare prevăzut în prezentul Anunț publicitar, fără încheierea de acte adiționale la Contract.

Determinarea prețului final (majorat/diminuat) aferent execuției lucrărilor care fac obiectul Contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza Contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, dacă este cazul, însușită de Executant, vizată de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor și aprobată de Achizitor, prin încheierea unui act adițional la Contract. Factura finală va fi transmisă după încheierea actului adițional.

Prețul final al Contractului trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții care face obiectul Contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării directe a mecanismului de ajustare prevăzut în prezentul capitol. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform legii.

În situația în care în urma aplicării mecanismului de ajustare prevăzut în prezentul Anunț publicitar rezultă o valoare mai mare sau egală cu pragul valoric aferent lucrărilor prevăzut la art. 7

alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prețul final al Contractului va fi stabilit la o valoare care să se încadreze sub acest prag valoric.

Valoarea aferentă serviciilor de proiectare care fac obiectul achiziției nu se ajustează.

10. Locurile de predare și execuție:

10.1. Locul de predare a rezultatelor serviciilor de proiectare: sediul ANCOM din str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, municipiul București, cod poștal 030925.

10.2. Locul de executare a lucrărilor: satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare pe terenul administrat de ANCOM în baza Contractului de Concesiune nr. 4256/31.07.2018 încheiat cu UAT - com. Odoreu.

11. Criterii de adjudecare/atribuire: Va fi selectată oferta care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA, și care îndeplinește cerințele prevăzute în prezentul Anunț publicitar și în anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Studiul de Fezabilitate, parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar.

În situația în care în urma verificării documentelor prezentate de ofertantul care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA, se constată că nu sunt îndeplinite cerințele minime obligatorii solicitate, Achizitorul va trece la ofertantul care a depus următorul preț în Lei, fără TVA, această acțiune urmând a se repeta până va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele minime obligatorii solicitate.

12. Informații suplimentare:

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor ține cont de cerințele prevăzute în prezentul Anunț publicitar și anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Studiul de Fezabilitate, parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar, astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele solicitate.

Prezentarea unei oferte ce nu are legătură cu obiectul supus achiziției conduce la respingerea acestei oferte.

Ofertanții vor prezenta următoarele: Propunerea tehnică, propunerea financiară și documente care dovedesc capacitatea, precum și orice alte documente pe care le consideră relevante.

Oferta se va transmite până la data de 02.04.2026 (inclusiv), prin una dintre următoarele modalități:

- prin e-mail: roxana.popescu@ancom.ro; sau
- depunere direct la Registratura Achizitorului (ANCOM) - sediul din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Nouă, Nr. 2 (program de lucru: luni-joi: 8:30– 17:00; vineri: 8:30– 14:30).

În cazul depunerii directe, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa denumirea achiziției – Proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „*Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM*” (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9), precum și „*În atenția Direcției Achiziții/Departamentul Investiții și Planificare*”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, Achizitorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta se poate retrage și modifica înainte de data limită de depunere a ofertei.

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data limită de depunere nu va fi luată în considerare.

Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de 31.07.2026.

Notă 2: *Atât Achizitorul (ANCOM) în calitate de Autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de*

Achizitor (ANCOM) prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării comenzii. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul Autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

Notă 3: Menționăm că, în condițiile în care la momentul inițierii prezentei achiziții directe nu este aprobat Bugetul anual de venituri și cheltuieli al ANCOM, încheierea contractului este condiționată de identificarea fondurilor necesare a fi angajate prin încheierea acestui contract, conform legislației finanțelor publice.

Prezentul Anunț publicitar poate fi vizualizat în SEAP la adresa www.e-licitatie.ro, secțiunea Inițieri de proceduri de achiziție/Publicitate Anunțuri și pe pagina de internet a ANCOM la adresa www.ancom.ro, secțiunea Anunțuri/achiziții publice.

Anexe la prezentul Anunț publicitar: Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr. 5, Anexa nr. 6, Anexa nr. 7, Anexa nr. 8, Anexa nr. 9 și Anexa nr. 10.

CAIET DE SARCINI

privind

proiectarea și execuția de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții:
„Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna
Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM”

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor minime obligatorii pe baza cărora fiecare operator economic elaborează oferta. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Oferta ce conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă. Specificațiile tehnice care indică un anumit producător, o anumită origine sau un anumit procedeu ori care se referă la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție specifică sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a caracteristicilor serviciilor și lucrărilor ce urmează a fi prestate și executate și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici. Aceste specificații vor fi întotdeauna considerate ca având mențiunea «sau echivalent». Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea autorității contractante: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, municipiul București, cod poștal 030925, tel.: 0372.845.400, fax: 0372.845.402.

1.2. Obiectul achiziției publice: Proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM” (coduri CPV: 71322000-1 și 45200000-9).

1.3. Amplasamentul unde se va realiza obiectivul de investiții: satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare pe terenul administrat de ANCOM în baza Contractului de Concesiune nr. 4256/31.07.2018 încheiat cu UAT - com. Odoreu.

1.4. Elaboratorul Studiului de Fezabilitate: Pentru realizarea obiectivului de investiție „Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM”, S.F.-ul a fost realizat de către societatea SIMTEL TEAM SA.

1.5. Se solicită ofertă completă pentru realizarea obiectivului de investiții: Proiectarea și execuția de lucrări privind realizarea obiectivului de investiție „Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM”, inclusiv proiectarea și execuția instalației de racordare la rețeaua electrică în conformitate cu:

- cerințele prevăzute în documentația SF, anexată prezentului Caiet de sarcini;
- cerințele prezentului Caiet de sarcini;
- dispozițiile legale în vigoare.

2. CERINȚE MINIME OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: Studiul de fezabilitate (S.F.), anexat prezentului Caiet de sarcini, face parte integrantă din acesta și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează Propunerea tehnică de către fiecare ofertant.

2.1. CERINȚE MINIME OBLIGATORII CE VIZEAZĂ SERVICIILE DE PROIECTARE:

Serviciile de proiectare care fac obiectul achiziției publice constau în:

- elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare (dacă este cazul), inclusiv obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare realizării obiectivului de investiție, inclusiv dacă este cazul, obținerea certificatului de urbanism/avizelor/acordurilor/studiilor/autorizațiilor necesare lucrărilor pentru realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică.

- Nota 1: Precizăm faptul că a fost obținut Certificatul de urbanism nr. 305 din data de 06.08.2024, eliberat de către Primăria Comunei Odoreu, în care sunt solicitate următoarele avize/acorduri: SC DEER SA Satu-Mare - alimentare cu energie electrică, respectiv extras de Plan Cadastral, Extras de Carte Funciară, Plan de situație vizat de OPCI. Acesta va fi pus la dispoziția Executantului, în original, după semnarea contractului de achiziție publică de lucrări cu excepția:

- o Extrasului de Carte Funciară care va fi obținut prin grija Executantului;
- o Extrasului de Plan Cadastral care va fi obținut prin grija Executantului;
- o Referatelor de verificare a documentației tehnice care vor fi obținute și puse la dispoziția Executantului după verificarea documentațiilor tehnice (prin grija Achizitorului);
- o Taxei pentru emiterea Autorizației de construire care nu este achitată, aceasta fiind în sarcina Executantului (a se vedea nota de la punctul 5).

Certificatul de urbanism nr. 305 din data de 06.08.2024 are o valabilitate de 24 de luni. ANCOM deține deja toate avizele/acordurile solicitate prin CU inclusiv Aviz Tehnic de Racordare – DEER – Satu Mare și Aviz AACR, iar acestea vor fi puse la dispoziția Executantului, după semnarea contractului de achiziție publică de lucrări.

În situația în care Certificatul de urbanism nr. 305 din data de 06.08.2024 expiră în perioada de derulare a Contractului, Executantul se obligă, fără costuri suplimentare, să obțină prelungirea valabilității Certificatului de urbanism sau, în cazul în care nu se poate obține prelungirea, să elaboreze documentațiile necesare și să obțină un nou certificat de urbanism și toate avizele/acordurile/studiile necesare solicitate prin acesta, după caz. De asemenea, precizăm faptul că, dacă sunt necesare alte avize/acorduri/studii necesare decât cele menționate în certificatul de urbanism, Executantul se obligă, fără costuri suplimentare pentru ANCOM, să elaboreze documentațiile necesare și să obțină avizele/acordurile/studiile respective.

- Nota 2: Pentru toate situațiile descrise mai sus, Executantul, va obține pentru ANCOM eliberarea documentelor (certificat de urbanism, autorizația/ii de construire, avize/acorduri/studii) de la autoritățile emitente în scopul realizării obiectivului de investiție. În cazul în care în noul Certificat de Urbanism obținut se va solicita avizul/acordul Statului Român, obținerea acestuia va fi în sarcina ANCOM.

- elaborarea și predarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C./P.A.C.), a documentației tehnice pentru autorizarea executării organizării de șantier (D.T.O.E./P.O.E.), conform dispozițiilor legale în vigoare;
- elaborarea și predarea proiectului tehnic de execuție ce conține părți scrise și părți desenate,

necesare pentru execuția obiectivului de investiții, conform dispozițiilor legale în vigoare:

- o părțile scrise cuprind date generale privind investiția, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări (pe categorii de lucrări, a centralizatorului cheltuielilor pe obiectiv și a centralizatorului cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, listele cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice, fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări, listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS), graficul general de realizare a investiției;

- o părțile desenate cuprind planșe de ansamblu, precum și planșe aferente specialităților: planșe de arhitectură, de structură, de instalații, de utilaje și echipamente tehnologice;

- o detaliile de execuție se elaborează odată cu proiectul tehnic de execuție, constituind parte integrantă a acestuia, și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, echipamente, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții;

- elaborarea devizului general și a devizelor pe obiect;

- Nota 3: Documentațiile tehnice supuse verificării conform Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, vor fi verificate și avizate, conform legislației în vigoare, de către verifikatori de proiecte atestați, angajați de către autoritatea contractantă.

- asigurarea asistenței tehnice de către proiectant pe toată perioada de execuție a lucrărilor;

- emiterea de dispoziții de șantier pentru rezolvarea tuturor problemelor tehnice ce apar pe parcursul derulării lucrărilor.

Prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de construcții se vor face de către Executant respectând prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 59 din 2 august 2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

- Alte acte normative în vigoare, aplicabile.

Detaliile de execuție (documentația scrisă și desenată pe baza căreia se execută lucrările) trebuie să fie elaborate în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât autoritatea contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice.

De asemenea, este necesar ca proiectul tehnic să fie complet și suficient de clar, astfel încât să se poată elabora pe baza sa detaliile de execuție în conformitate cu materialele/echipamentele/dotările și tehnologia de execuție propusă, dar cu respectarea strictă a prevederilor acestuia.

Observație: Pe parcursul derulării contractului, Executantul are obligația ca, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și fără a solicita costuri suplimentare Achizitorului, să realizeze toate demersurile legale necesare în vederea prelungirii valabilității avizelor, acordurilor și autorizației de construire, dacă este cazul. De asemenea, pe parcursul derulării contractului, Executantul are obligația de a modifica/actualiza devizul general, ori de câte ori este nevoie, conform prevederilor legale, fără a solicita costuri suplimentare Achizitorului.

2.2. CERINȚE MINIME OBLIGATORII CE VIZEAZĂ EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII:

Execuția lucrărilor de construcții cuprinde totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții: „Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM” inclusiv lucrările necesare pentru realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, cu respectarea studiului de fezabilitate (SF) anexat.

Lucrările vor fi executate în baza proiectului tehnic de execuție (P.Th.) și a detaliilor de execuție (DE) elaborate, verificate și autorizate conform Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, și a altor dispoziții legale în vigoare.

Conform studiului de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM” s-a agreat spre a fi realizată soluția/varianta constructivă din Scenariul 2.

Prin urmare, la elaborarea propunerii tehnice ofertanții au obligația de a respecta prevederile Scenariului 2 din SF-ul anexat și ale prezentului Caiet de sarcini.

Nota 4: În situația în care lucrările se desfășoară în stare de alertă sau stare de urgență, Executantul va respecta toate reglementările impuse de autorități pentru aceste situații.

3. ALTE CERINȚE MINIME OBLIGATORII:

3.1. Măsuri de protecția muncii:

- Executantul trebuie să respecte dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.
- Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de

echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și, dacă este cazul, de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului, aplicabilă).

- În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
- În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor care fac obiectul prezentei achiziții publice.
- Instituțiile competente de la care ofertanții pot obține informații referitoare la reglementările din domeniul securității și sănătății în muncă conform Legii nr. 319/2006: Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale.

Alte cerințe obligatorii:

- Situațiile de lucrări, notificările cu privire la situațiile existente în șantier etc., pentru a putea fi luate în considerare, trebuie să fie vizate de dirigintele de șantier. În cazul în care aceste documente impun calcularea unor termene:
 - dacă documentele sunt confirmate de dirigintele de șantier, data care va fi luată în considerare este data la care ANCOM a primit documentul din partea Executnantului;
 - dacă documentele nu sunt confirmate de către dirigintele de șantier, acestea nu vor produce efecte și nici nu vor întrerupe curgerea termenului.
- Serviciile prestate și lucrările executate trebuie să fie în concordanță cu prevederile legale în vigoare, precum și cu orice modificare legislativă aplicabilă apărută pe timpul derulării contractului.
- Toate materialele/echipamentele/dotările necesare realizării lucrărilor prezentate se vor pune la dispoziție de către Executant.
- Executantul este responsabil pentru prestarea serviciilor de proiectare și pentru buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor, dotărilor, resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.
- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor/echipamentelor/dotărilor și instalațiilor ce urmează a fi puse în operă de la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor, până la data semnării procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se aprobă recepția.
- Executantul garantează că va respecta, de asemenea, toate normele, normativele, STAS-urile de specialitate, prescripțiile tehnice și normele locale specifice lucrării, fie că sunt sau nu menționate expres de Achizitor.
- Executantul garantează că materialele/echipamentele/dotările care se vor folosi la executarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții vor fi noi și corespund tuturor parametrilor tehnici prevăzuți în Caietul de sarcini și în oferta sa.
- Pe parcursul execuției lucrărilor, cât și la finalizarea acestora, Executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.
- Executantul are obligația de a asigura colectarea și transportul deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor conform reglementărilor legale în vigoare, fără cheltuieli suplimentare din partea Achizitorului.

3.2. Termenul de realizare a obiectivului de investiții:

A. Termenul de prestare a serviciilor:

- Termenul maxim de prestare a serviciilor de proiectare, inclusiv serviciile de proiectare a instalației de racordare la rețea, este de maximum 120 (osutădouăzeci) zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele părți, cu excepția serviciilor de asistență tehnică ce se va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție.
- Scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioadele care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de sarcini.
- Rezultatul serviciilor de proiectare, inclusiv serviciile de proiectare a instalației de racordare la rețeaua electrică (care cuprind inclusiv obținerea autorizației de construire, mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către Executant pe toată perioada de execuție a lucrărilor) se recepționează pe bază de proces-verbal de recepție a serviciilor de proiectare.
- Termenul de prestare a serviciilor de proiectare se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție prin care se admite recepția este semnat până la scadența termenului asumat, scadență determinată conform prevederilor prezentului Caiet de sarcini.
- În termenul de prestare a serviciilor de proiectare prevăzut mai sus nu intră în calcul perioada de timp necesară pentru prestarea activității de verificare a documentațiilor tehnice de către verificatori atestați, angajați de către autoritatea contractantă. Această perioadă se calculează ca fiind perioada de timp cuprinsă între data primirii de către ANCOM de la Executant, a tuturor documentațiilor tehnice ce trebuie supuse verificării specifice din partea verficatorului și data primirii de către Executant de la ANCOM a acestora sau, după caz, a solicitării de completare/remediere a erorilor identificate de verficatorul de proiect.
- În cazul în care verficatorul de proiect, atestat, angajat de către autoritatea contractantă, observă neconcordanțe sau erori în cuprinsul documentațiilor tehnice predate spre verificare sau constată că sunt incomplete, Executantul este obligat să remedieze erorile sau neconcordanțele semnalate/să facă toate completările necesare, iar perioade de remediere intră în calculul termenului de prestare a serviciilor (de la data transmiterii notificării ANCOM privind remedierea erorilor/neconcordanțelor și până la data primirii documentațiilor remediate).
- Perioada de timp scursă de la data primirii de către ANCOM a tuturor rezultatelor serviciilor de proiectare (inclusiv a autorizației de construire) și până la data transmiterii către Executant a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor, respectiv a solicitării de completare/remediere a rezultatelor serviciilor de proiectare sau a comunicării respingerii recepției rezultatelor serviciilor, nu se ia în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor.
- ANCOM va verifica rezultatele serviciilor prestate. În situația în care ANCOM constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatele serviciilor prestate, ANCOM are dreptul să solicite remedierea/completarea rezultatelor serviciilor sau să respingă recepția rezultatelor serviciilor. În cazul în care se solicită remedierea/completarea rezultatelor serviciilor, Prestatorul are obligația de a face toate modificările necesare pentru a asigura corespondența serviciilor prestate, cu respectarea termenului maxim de prestare a serviciilor prevăzut mai sus, fără costuri pentru ANCOM. Perioada de remediere/completare a rezultatelor serviciilor de către Executant (cuprinsă între data transmiterii notificării ANCOM și până la data primirii tuturor rezultatelor serviciilor completate/remediate, inclusiv a autorizației de construire) intră în calculul termenului de prestare a serviciilor de proiectare.
- Proiectul elaborat sub orice formă este și va rămâne în proprietatea ANCOM în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Executantul nu poate folosi sau dispune de acesta fără un acord

scris emis în prealabil de ANCOM sau în alte scopuri, cu excepția executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini.

- În situația în care termenele legale pentru eliberarea autorizației de construire, precum și a altor documente necesare execuției lucrărilor, inclusiv pentru instalația de racordare la instalația de energie electrică, prevăzute de legislația în vigoare sunt depășite de către autoritățile emitente, din motive independente de Executant, perioadele respective de întârziere din partea autorităților respective nu vor fi luate în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor asumat. Pentru aplicarea acestei dispoziții, Executantul va avea obligația de a depune documentele din care să reiasă faptul că a întreprins toate diligențele, inclusiv respectarea depunerii luând în considerare termenul legal de eliberare, că întârzierile nu se datorează culpei sale, iar dacă autoritățile emitente ar fi respectat termenele legale acestea ar fi fost obținute în termenele asumate.
- Achizitorul, pe baza documentelor transmise de către Executant pe perioada derulării contractului, va comunica Executantului termenul de prestare scadent estimat. Având în vedere faptul că scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioade care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de Sarcini, în cazul în care Executantul deține documente ce pot confirma perioade care nu se iau în calculul termenului, acesta are obligația de a le transmite către Achizitor cu 2 (două) zile lucrătoare înainte de scadența comunicată, în vederea determinării cu exactitate a termenului de prestare asumat.
- Executantul are obligația de a răspunde la solicitările ANCOM cu privire la prestarea serviciilor de proiectare în termenul solicitat de Achizitor. Termenul menționat anterior poate fi de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.
- În cazul în care Executantul nu răspunde la solicitările ANCOM în termenul solicitat, ANCOM nu va percepe penalități de întârziere, însă are dreptul de a dispune rezoluțiunea/rezilierea de drept a contractului, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.
- ANCOM va transmite Executantului toate informațiile solicitate de către acesta, de care autoritatea dispune și considerate relevante pentru derularea Contractului, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea Executantului, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția ANCOM. În situația nerespectării de către ANCOM a termenului prevăzut mai sus, perioada cu care este depășit acest termen nu va fi inclusă în termenul de prestare și execuție asumat de către Executant și nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.
- În cazul nerespectării termenului asumat în vederea prestării serviciilor de proiectare (inclusiv obținerea autorizației de construire), Executantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractului aferentă serviciilor de proiectare (**fără** cuantumul taxelor prevăzute în contract), **fără** TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, **fără** vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, Achizitorul are dreptul de a rezoluționa de plin drept contractul, având dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, **fără** vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, conform prevederilor contractuale.

B. Termenul de execuție:

- Termenul de execuție al lucrărilor, inclusiv termenul de execuție privind instalația de racordare la energia electrică, este de maximum 90 (nouăzeci) de zile calendaristice, perioada de timp care curge de la data primirii de către Executant a ordinului de începere a lucrărilor și până la data recepției la terminarea lucrărilor, **fără** a include perioada/perioadele de timp de la momentul primirii de către ANCOM a notificării Executantului (vizată de dirigintele de șantier)

privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări și până la data procesului-verbal care atestă recepția la terminarea lucrărilor, respectiv suspendarea sau respingerea recepției.

- Perioada de timp care curge de la data procesului - verbal de suspendare a recepției până la data primirii unei noi notificări a Executantului privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în Contract intră în calculul termenului de execuție a lucrărilor.

- După emiterea ordinului de începere a lucrărilor, Achizitorul va preda amplasamentul, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

- Ordinul de începere a lucrărilor va fi emis în maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data recepției rezultatului serviciilor de proiectare (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către proiectant pe toată perioada de execuție a lucrărilor). În situația în care ANCOM nu finalizează achiziția de servicii de dirigenție de șantier în scopul verificării calității lucrărilor ce urmează a fi executate până la expirarea termenului de 30 (treizeci) prevăzut mai sus, ordinul de începere a lucrărilor va fi emis după finalizarea achiziției serviciilor de dirigenție de șantier. Pentru perioada care depășește termenul de 30 (treizeci) de zile calendaristice prevăzut mai sus nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți.

- Achizitorul va putea accepta solicitarea scrisă a Executantului de întrerupere a termenului de execuție a lucrărilor asumat în situația în care aceasta este justificată prin situațiile de mai jos:

- a) existența condițiilor climaterice nefavorabile care nu permit începerea/continuarea execuției lucrărilor; sau

- b) existența altui motiv de întârziere care nu se datorează culpei Executantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta.

Eventuala acceptare a solicitării de întrerupere este condiționată de comunicarea situației cel târziu în ziua în care a intervenit/a fost constatată.

- Executantul are obligația de a răspunde la solicitările ANCOM cu privire la executarea lucrărilor în termenul solicitat de Achizitor. Termenul menționat anterior poate fi de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.

- În cazul în care Executantul nu răspunde la solicitările ANCOM în termenul solicitat, ANCOM nu va percepe penalități de întârziere, însă are dreptul de a dispune rezilierea de drept a contractului, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă.

- În cazul nerespectării termenului de execuție a lucrărilor asumat, Executantul datorează ANCOM penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractului aferentă execuției lucrărilor, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente execuției lucrărilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 30 (treizeci) zile calendaristice, ANCOM are dreptul de a rezilia de drept contractul, având dreptul la plata de daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, conform prevederilor contractuale, singura obligație a ANCOM fiind aceea de a achita contravaloarea serviciilor de proiectare, recepționate (mai puțin serviciile de asistență tehnică), contravaloarea taxelor legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor, autorizațiilor și eventual contravaloarea facturilor corespunzătoare lucrărilor de construcții executate cu respectarea autorizației de construire și a proiectului până la momentul rezilierii, având la baza situații de lucrări întocmite de Executant, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de ANCOM.

- La terminarea lucrărilor executate, Executantul are obligația de a notifica în scris ANCOM că sunt îndeplinite condițiile de recepție, conform H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, în

vigoare la data recepției, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție și, transmitând, totodată, și toate documentele necesare Achizitorului în vederea convocării comisiei.

- Nota 5: Comunicarea privind terminarea lucrărilor va fi însoțită de: referatele pe specialități întocmite de proiectant, ultima situație de lucrări și devizul general actualizat care va cuprinde inclusiv ultima situație de lucrări (pentru a putea determina valoarea fără TVA a lucrărilor executate supuse recepției). În cazul în care comunicarea privind terminarea lucrărilor nu este însoțită de documentele precizate anterior, perioada de timp care nu se va lua în calculul termenului de execuție curge de la data primirii tuturor documentelor menționate anterior însoțite de o nouă comunicare.

- Lucrările se vor executa conform Graficului din cadrul proiectului, care va deveni anexă la contract.

- Nota 6: După depunerea dosarului instalației de utilizare aferentă locului de consum la operatorul de distribuție concesionar și notificarea finalizării instalației de racordare de către Executant către operatorul de distribuție concesionar, perioada cuprinsă între data emiterii Certificatului de racordare și până la data semnării documentului care atestă punerea sub tensiune a instalației nu se ia în calculul termenului de execuție prevăzut la punctul 3.2.B.

- Pe perioadele de întrerupere a executării Contractului sau respectiv de suspendare a recepției la terminarea lucrărilor, Executantul are obligația de a lua măsuri de conservare a lucrărilor executate în baza Contractului, dacă este cazul.

3.3. Perioada de garanție a lucrărilor executate: Perioada de garanție a lucrărilor executate este de minimum 36 (treizecișase) de luni de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor.

- În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale/echipamente sunt mai mari decât garanțiile acordate de ofertant în cadrul ofertei, Executantul se obligă să asigure garanție pentru întreaga perioadă prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale/echipamente și, totodată, să respecte obligațiile prevăzute mai jos, precum și orice obligații suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producător.

- În perioada de garanție, autoritatea contractantă are dreptul de a notifica imediat Executantului, în scris, orice plângere sau reclamație în legătură cu această garanție.

- În perioada de garanție, Executantul are obligația de a remedia defecțiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări și materiale/echipamente în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la transmiterea notificării, fără nici un fel de cost pentru autoritatea contractantă.

- Materialele/echipamentele/dotările înlocuite care fac parte din obiectivul de investiții vor beneficia de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii acestora. Perioada de garanție a obiectivului de investiții se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate

în această perioadă.

- În cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile referitoare la perioada de garanție, Executantul se obligă să plătească autorității contractante penalități în cuantum de 0,15% din valoarea totală a contractului (fără cuantumul taxelor prevăzute în contract), fără TVA, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă din partea autorității contractante sau altă formalitate prealabilă.

- În situația în care Executantul nu remediază toate defectele lucrărilor la obiectivul de investiții în maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la transmiterea notificării de către autoritatea contractantă, aceasta din urmă are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala Executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care autoritatea contractantă le are față de contractant prin contractul de achiziție publică. În această

situație, Executantul are obligația de a achita suma reprezentând cheltuielile efectuate de autoritatea contractantă, pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea autorității contractante. În caz contrar, Executantul va fi obligat la plata de penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată fără TVA, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, până la îndeplinirea integrală a obligației, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă.

3.4. Documentație:

- Executantul va preda ANCOM rezultatele serviciilor de proiectare, care conțin inclusiv documentele obținute de la autoritățile emitente, necesare începerii executării lucrărilor, inclusiv pentru racordarea la rețeaua de energie electrică (Autorizația de construire, alte documente, după caz).
- Proiectul va fi verificat și avizat, conform legislației în vigoare, de către verifikatori de proiecte atestați, angajați de către autoritatea contractantă.
- Documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) se va preda în 3 (trei) exemplare pe hârtie și 3 (trei) exemplare pe suport CD, DVD sau stick USB (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.).

3.5. Locul de predare a rezultatelor serviciilor de proiectare: sediul ANCOM din str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, municipiul București, cod poștal 030925. În situația în care predarea rezultatelor serviciilor prestate are loc la o altă adresă decât cea menționată în prezentul Caiet de sarcini, acestea nu vor fi luate în considerare.

3.6. Locul de execuție a lucrărilor de construcții: satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare pe terenul administrat de ANCOM în baza Contractului de Concesiune nr. 4256/31.07.2018 încheiat cu UAT - com. Odoreu.

4. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE ȘI FINANCIARE:

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și în studiul de fezabilitate și va fi structurată astfel încât să poată fi realizată corespondența acesteia cu solicitările autorității contractante.

Ofertantul are obligația de a studia Caietul de sarcini și documentația anexată acestuia în vederea stabilirii eventualelor neconcordanțe.

Orice neconcordanță sau neclaritate va fi transmisă către autoritatea contractantă prin solicitare de clarificări. Sesizarea ulterioară, după data de depunere a ofertei, se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul declarat câștigător ca motiv de nerespectare a clauzelor contractuale.

Depunerea ofertei și analiza amănunțită a tuturor documentelor aferente acesteia este responsabilitatea exclusivă a ofertantului. Este recomandat ca ofertanții interesați să viziteze locația pentru a cunoaște cu exactitate toate detaliile amplasamentului, astfel încât să poată evalua și formula o ofertă corectă și concludentă. Aceștia trebuie să anunțe intenția de a vizita locația cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte, persoană de contact Florian GOMOI, telefon: 0771.168.190.

4.1. Propunerea tehnică, fără a se limita la acestea, va include următoarele:

A. pentru prestarea serviciilor de proiectare, inclusiv asistența tehnică oferită de către proiectant pe parcursul execuției lucrărilor:

Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că ofertantul dispune sau a obținut angajamentul de participare pentru personal de specialitate (inclusiv coordonator în materie de SSM), atestat tehnico-profesional care să îndeplinească condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și de alte dispoziții legale în vigoare.

B. pentru execuția lucrărilor:

a) Memoriul tehnic.

Memoriul tehnic privind execuția lucrărilor de construcții care fac obiectul achiziției publice prin care ofertantul trebuie să demonstreze conformitatea acestuia cu cerințele de execuție a lucrărilor de construcții solicitate în cadrul Studiului de Fezabilitate (SF), anexat prezentului Caiet de sarcini.

Structura memoriului tehnic va cuprinde cel puțin următoarele:

- Modul de realizare a cerințelor de execuție a lucrărilor (descrierea lucrărilor pe categorii, prezentarea tehnologiilor de execuție a lucrărilor);
- Resurse necesare pentru execuția lucrărilor (inclusiv coordonator în materie de SSM);
- Enumerarea documentațiilor/documentelor utilizate pentru execuția lucrărilor (documentații tehnice, documentele emise în timpul execuției lucrărilor, acte normative aplicabile în vigoare);
- Mijloacele de verificare și control a execuției lucrărilor;
- Descrierea recepțiilor pe faze de execuție, dacă este cazul;
- Măsuri de protecția muncii aplicabile în conformitate cu legislația în vigoare;
- Alte elemente considerate relevante, dacă este cazul.

b) Programul calității întocmit pentru activitățile aferente executării lucrărilor. Programul calității propus pentru execuția lucrărilor de construcții care fac obiectul achiziției publice va cuprinde cel puțin următoarele:

- descrierea sistemului calității aplicat la execuția lucrărilor;
- listele cuprinzând procedurile tehnice de execuție a categoriilor de lucrări;
- planul de control al calității, verificărilor și încercărilor (P.C.C.V.I.).

c) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului din care să rezulte că ofertantul își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzătoare domeniului de activitate al ofertantului.

Totodată, ofertantul va prezenta în propunerea tehnică un grafic de tip GANTT pentru proiectare (inclusiv obținere a avizelor, acordurilor, studiilor specifice (după caz) și autorizațiilor), asistența tehnică și execuție lucrări (cu descrierea pe scurt a activităților principale), arătând ordinea și durata în care își propune să realizeze serviciile și lucrările. Graficul va prezenta, de asemenea, eșalonarea fizică pe etape.

Nota 7: Depășirea termenului total maximal solicitat de 120 (osutădouăzeci) zile calendaristice pentru prestarea tuturor serviciilor de proiectare solicitate a fi prestate (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către Executant pe toată perioada de execuție a lucrărilor), rezultat din graficul prezentat în ofertă, duce la respingerea propunerii tehnice ca neconformă.

Depășirea termenului total de 90 (nouăzeci) zile calendaristice pentru execuția lucrărilor, rezultat din graficul prezentat în ofertă, duce la respingerea propunerii tehnice ca neconformă.

Lucrările ofertate cuprind totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM” și vor fi executate în baza autorizației de construire obținută de către Executant, în conformitate cu Proiectul Tehnic și cu Detaliile de Execuție elaborate de Executant și verificate de personal autorizat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

4.2. Propunerea financiară:

În propunerea financiară vor fi incluse toate cheltuielile necesare proiectării și execuției lucrărilor care fac obiectul achiziției; aceasta va fi exprimată în lei, fără TVA, și fără a se limita la acestea, va include următoarele:

A. pentru prestarea serviciilor de proiectare (inclusiv servicii de proiectare privind instalația de racordare la rețeaua electrică):

a) valoarea totală a serviciilor de proiectare în Lei, fără TVA;

b) defalcarea valorii totale a serviciilor de proiectare, după cum urmează:

- valoarea serviciilor de proiectare (fără valoarea aferentă serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor);

- valoarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor;

- valoarea taxelor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații – valoare fixă maximă menționată de ANCOM în modelul de propunere financiară, respectiv 3.500,00 Lei.

B. pentru realizarea lucrărilor (inclusiv lucrări de racorduri electrice):

a) valoarea totală a lucrărilor în Lei, fără TVA.

5. NOTE SUPLIMENTARE:

- Conform art. 476 lit. f) din Codul Fiscal¹ coroborat cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009², menționăm faptul că ANCOM este scutită, ca autoritate publică, de la plata taxelor în vederea obținerii certificatului de urbanism/autorizației de construire.

- Totodată, în calitatea sa de autoritate publică, ANCOM este scutită de la plata taxelor către OCPI în conformitate cu Ordinul nr. 16 din 7 ianuarie 2019 privind aprobarea tarifelor pentru

¹ Codul Fiscal din 2015, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

² Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare.

serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

- Valoarea taxelor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații care va fi înscrisă în cuprinsul Propunerii Financiare din ofertă, va fi în sumă fixă de 3.500,00 Lei, aceasta reprezentând suma maximă care poate fi decontată pe această achiziție.
- Executantul va achita toate taxele legale, onorariile determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor și a autorizațiilor, care cad în sarcina ANCOM, urmând ca ulterior, după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor de proiectare, acestea să fie decontate de către ANCOM, pe bază de deviz centralizator și documente justificative (din care să reiasă corespondența între sumele plătite și obiectivul ANCOM), în limita sumei de 3.500,00 Lei.
- Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pentru beneficiarul ANCOM și se identifică a fi pentru obiectivul de investiții contractat.
- Valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute nu este inclusă în valoarea estimată a achiziției și nu trebuie inclusă în propunerea financiară.
- Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.
- * Dispoziția de șantier trebuie verificată de către un verificator de proiecte atestat în condițiile legii, angajat de către autoritatea contractanta, în măsura în care se modifică elemente ale proiectului avizate de către verificatori de proiecte.

Modalitatea de plată:

- Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de proiectare prestate (fără serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului) va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare prin care se admite recepția.
- Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică.
- Prețul care va fi efectiv plătit pentru executarea lucrărilor va fi determinat în baza situațiilor de lucrări, prin luarea în considerare a cantităților efectiv utilizate, care însă nu va depăși valoarea asumată prin oferta financiară pentru realizarea lucrărilor și prețurile aferente cantităților maxime prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor.
- În baza situațiilor de lucrări întocmite de Executant pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor, vor fi emise facturi și vor fi efectuate plăți parțiale în limita a maxim 80% din valoarea asumată prin oferta financiară pentru realizarea lucrărilor, conform reglementărilor ce vor fi făcute în contractul de lucrări. Situațiile de lucrări vor fi întocmite de către Executant pentru lucrările executate și trebuie confirmate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor.

6. CITERIUL DE ATRIBUIRE: Prețul cel mai scăzut.

7. MOD DE DERULARE/RECEPȚIA:

Comunicarea între părți se va face în scris numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea contractului în cauză, comunicate Executantului ulterior încheierii contractului. De asemenea, Executantul va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către Achizitor ca fiind

responsabile cu derularea Contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

La recepția serviciilor de proiectare se verifică:

- proiectului tehnic de execuție ce conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții, conform dispozițiilor legale în vigoare;
- devizul general, devizele pe obiect și listele de cantități;
- autorizația/autorizațiile de construire.

Serviciile de asistență tehnică se vor recepționa în aceeași zi în care se încheie procesul-verbal prin care se admite recepția la terminarea lucrărilor.

La recepția lucrărilor se verifică cel puțin:

- Calitatea lucrării, vizual, integritatea elementelor de construcție utilizate, să nu fie deformate, deteriorate;
- Modul de asamblare a elementelor de construcție;
- Funcționarea accesoriilor (dacă este cazul).

Comisia de recepție va constata stadiul îndeplinirii contractului cu privire la execuția lucrărilor conform proiectului aprobat. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a suspenda/respinge recepția, în acest ultim caz, motivându-și decizia.

Până la data stabilită pentru întrunirea comisiei de recepție, Executantul are obligația de a preda dirigintelui de șantier toate documentele necesare constituirii cărții tehnice a construcției.

La data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor, Executantul va preda ANCOM, după caz, certificatele de calitate, de conformitate și garanție conform normelor legale, precum și instrucțiunile de utilizare și întreținere în exploatare stabilite de producător.

Recepția lucrărilor de construcții se va efectua conform legii, în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a procesului-verbal întocmit la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările în vigoare la data recepției.

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____
(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect *Proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM”* (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că dispun sau am obținut angajamentul pentru personal de specialitate (inclusiv coordonator în materie de SSM), atestat tehnico-profesional, care îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și de alte dispoziții legale în vigoare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării celor declarate, orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind respectarea reglementărilor obligatorii în domeniul mediului, social
și al relațiilor de muncă

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect *Proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM”* (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că la elaborarea ofertei am respectat reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

Subsemnatul(a) declar pe propria răspundere, sub sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că pe parcursul derulării lucrărilor care fac obiectul prezentei achiziții vom respecta:

a) reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii;

b) obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și în celelalte acte normative existente în acest domeniu, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul(a) declar că am luat la cunoștință că, în calitate de Executant, vom fi unicul răspunzător pentru orice accident, daună și/sau avarie ocazionate de îndeplinirea lucrărilor, în situația în care oferta noastră este declarată câștigătoare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării celor declarate, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind partea/părțile din activitățile care sunt îndeplinite
de subcontractanți și specializarea acestora

Subsemnatul(a) _____, reprezentant lega/împuternicit al

(denumirea/numele și sediul/adresă
ofertant), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect *Proiectare și execuție de lucrări*

privind realizarea obiectivului de investiții „Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM” (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul(a) declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul(a) autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nr. crt.	Denumire subcontractant	Categoriile de servicii/lucrări din contract ce urmează a fi subcontractate	Procentul [%] sau valoarea[Lei, fără TVA] serviciilor/lucrărilor din contract ce urmează a fi subcontractate	Acord subcontractant cu specimen de semnătură

Data completării: _____

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

din care rezultă că prin oferta depusă ne asumăm toate cerințele/condițiile solicitate în Anunțul publicitar și anexele la acesta

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția având ca obiect *Proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM”* (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că oferta depusă respectă toate cerințele/condițiile precizate în Anunțul publicitar și anexele la acesta prin oferta depusă.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

Fișa de date
privind conformitatea propunerii tehnice
cu prevederile CAIETULUI DE SARCINI

Proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „*Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM*” (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9), în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a cerințelor minime obligatorii prevăzute în prezentul Anunțul publicitar, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Studiul de fezabilitate, parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar.

Cerințe minime obligatorii solicitate de autoritatea contractantă	Precizările ofertantului referitoare la modalitatea de îndeplinire a cerințelor minime obligatorii solicitate de autoritatea contractantă
2. CERINȚE MINIME OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: Studiul de fezabilitate (S.F.), anexat prezentului Caiet de sarcini, face parte integrantă din acesta și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează Propunerea tehnică de către fiecare ofertant. 2.1. CERINȚE MINIME OBLIGATORII CE VIZEAZĂ SERVICIILE DE PROIECTARE: eServiciile de proiectare care fac obiectul achiziției publice constau în: ▪ elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare (dacă este cazul), inclusiv obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare realizării obiectivului de investiție, inclusiv dacă este cazul, obținerea certificatului de urbanism/avizelor/acordurilor/studiilor/autorizațiilor necesare lucrărilor pentru realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică. ▪ Nota 1: Precizăm faptul că a fost obținut Certificatul de urbanism nr. 305 din data de 06.08.2024, eliberat de către Primăria Comunei Odoreu, în care sunt solicitate următoarele avize/acorduri: SC DEER SA Satu-Mare - alimentare cu energie electrică, respectiv extras de Plan Cadastral, Extras de Carte Funciară, Plan de situație vizat de OPCI. Acesta va fi pus la dispoziția Executantului, în original, după semnarea contractului de achiziție publică de lucrări cu excepția: - o Extrasului de Carte Funciară care va fi obținut prin grija Executantului;	

o Extrasului de Plan Cadastral care va fi obținut prin grija Executantului; o Referatelor de verificare a documentației tehnice care vor fi obținute și puse la dispoziția Executantului după verificarea documentațiilor tehnice (prin grija Achizitorului); o Taxei pentru emiterea Autorizației de construire care nu este achitată, aceasta fiind în sarcina Executantului (a se vedea nota de la punctul 5). Certificatul de urbanism nr. 305 din data de 06.08.2024 are o valabilitate de 24 de luni. ANCOM deține deja toate avizele/acordurile solicitate prin CU inclusiv Aviz Tehnic de Racordare – DEER – Satu Mare și Aviz AACR, iar acestea vor fi puse la dispoziția Executantului, după semnarea contractului de achiziție publică de lucrări. În situația în care Certificatul de urbanism nr. 305 din data de 06.08.2024 expiră în perioada de derulare a Contractului, Executantul se obligă, fără costuri suplimentare, să obțină prelungirea valabilității Certificatului de urbanism sau, în cazul în care nu se poate obține prelungirea, să elaboreze documentațiile necesare și să obțină un nou certificat de urbanism și toate avizele/acordurile/studiile necesare solicitate prin acesta, după caz. De asemenea, precizăm faptul că, dacă sunt necesare alte avize/acorduri/studii necesare decât cele menționate în certificatul de urbanism, Executantul se obligă, fără costuri suplimentare pentru ANCOM, să elaboreze documentațiile necesare și să obțină avizele/acordurile/studiile respective. ▪ Nota 2: Pentru toate situațiile descrise mai sus, Executantul, va obține pentru ANCOM eliberarea documentelor (certificat de urbanism, autorizația/ii de construire, avize/acorduri/studii) de la autoritățile emitente în scopul realizării obiectivului de investiție. În cazul în care în noul Certificat de Urbanism obținut se va solicita avizul/acordul Statului Român, obținerea acestuia va fi în sarcina ANCOM. ▪ elaborarea și predarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C./P.A.C.), a documentației tehnice pentru autorizarea executării organizării de șantier (D.T.O.E./P.O.E.), conform dispozițiilor legale în vigoare; ▪ elaborarea și predarea proiectului tehnic de execuție ce conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții, conform dispozițiilor legale în vigoare: o părțile scrise cuprind date generale privind investiția, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări (pe categorii de lucrări, a centralizatorului cheltuielilor pe obiectiv și a centralizatorului cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, listele cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice, fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări, listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS), graficul general de realizare a investiției; o părțile desenate cuprind planșe de ansamblu, precum și planșe aferente specialităților: planșe de arhitectură, de structură, de instalații, de utilaje și echipamente tehnologice;	
--	--

o detaliiile de execuție se elaborează odată cu proiectul tehnic de execuție, constituind parte integrantă a acestuia, și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, echipamente, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții; ▪ elaborarea devizului general și a devizelor pe obiect; ▪ Nota 3: Documentațiile tehnice supuse verificării conform Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, vor fi verificate și avizate, conform legislației în vigoare, de către verifikatori de proiecte atestați, angajați de către autoritatea contractantă. ▪ asigurarea asistenței tehnice de către proiectant pe toată perioada de execuție a lucrărilor; ▪ emiterea de dispoziții de șantier pentru rezolvarea tuturor problemelor tehnice ce apar pe parcursul derulării lucrărilor. Prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de construcții se vor face de către Executant respectând prevederile: ▪ Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ▪ Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare; ▪ H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; ▪ Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; ▪ Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ▪ H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare; ▪ H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare; ▪ H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare; ▪ Ordinului nr. 59 din 2 august 2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public; ▪ Alte acte normative în vigoare, aplicabile.	
---	--

Detaliile de execuție (documentația scrisă și desenată pe baza căreia se execută lucrările) trebuie să fie elaborate în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât autoritatea contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice. De asemenea, este necesar ca proiectul tehnic să fie complet și suficient de clar, astfel încât să se poată elabora pe baza sa detaliile de execuție în conformitate cu materialele/echipamentele/dotările și tehnologia de execuție propusă, dar cu respectarea strictă a prevederilor acestuia. Observație: Pe parcursul derulării contractului, Executantul are obligația ca, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și fără a solicita costuri suplimentare Achizitorului, să realizeze toate demersurile legale necesare în vederea prelungirii valabilității avizelor, acordurilor și autorizației de construire, dacă este cazul. De asemenea, pe parcursul derulării contractului, Executantul are obligația de a modifica/actualiza devizul general, ori de câte ori este nevoie, conform prevederilor legale, fără a solicita costuri suplimentare Achizitorului. 2.2. CERINȚE MINIME OBLIGATORII CE VIZEAZĂ EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII: Execuția lucrărilor de construcții cuprinde totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții: „Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM” inclusiv lucrările necesare pentru realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, cu respectarea studiului de fezabilitate (SF) anexat. Lucrările vor fi executate în baza proiectului tehnic de execuție (P.Th.) și a detaliilor de execuție (DE) elaborate, verificate și autorizate conform Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, și a altor dispoziții legale în vigoare. Conform studiului de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM” s-a agreat spre a fi realizată soluția/varianta constructivă din Scenariul 2. Prin urmare, la elaborarea propunerii tehnice ofertanții au obligația de a respecta prevederile <u>Scenariului 2 din SF-ul anexat</u> și ale prezentului Caiet de sarcini.	
---	--

Nota 4: În situația în care lucrările se desfășoară în stare de alertă sau stare de urgență, Executantul va respecta toate reglementările impuse de autorități pentru aceste situații.

3. ALTE CERINȚE MINIME OBLIGATORII:

3.1. Măsurile de protecția muncii:

- Executantul trebuie să respecte dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.
- Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și, dacă este cazul, de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului, aplicabilă).
- În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
- În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor care fac obiectul prezentei achiziții publice.
- Instituțiile competente de la care ofertanții pot obține informații referitoare la reglementările din domeniul securității și sănătății în muncă conform Legii nr. 319/2006: Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale.

Alte cerințe obligatorii:

- Situațiile de lucrări, notificările cu privire la situațiile existente în șantier etc., pentru a putea fi luate în considerare, trebuie să fie vizate de dirigintele de șantier. În cazul în care aceste documente impun calcularea unor termene:
 - dacă documentele sunt confirmate de dirigintele de șantier, data care va fi luată în considerare este data la care ANCOM a primit documentul din partea Executantului;
 - dacă documentele nu sunt confirmate de către dirigintele de șantier, acestea nu vor produce efecte și nici nu vor întrerupe curgerea termenului.
- Serviciile prestate și lucrările executate trebuie să fie în concordanță cu prevederile legale în vigoare, precum și cu orice modificare legislativă aplicabilă apărută pe timpul derulării contractului.
- Toate materialele/echipamentele/dotările necesare realizării lucrărilor prezentate se vor pune la dispoziție de către Executant.

▪ Executantul este responsabil pentru prestarea serviciilor de proiectare și pentru buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor, dotărilor, resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale. ▪ Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor/echipamentelor/dotărilor și instalațiilor ce urmează a fi puse în operă de la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor, până la data semnării procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se aprobă recepția. ▪ Executantul garantează că va respecta, de asemenea, toate normele, normativele, STAS-urile de specialitate, prescripțiile tehnice și normele locale specifice lucrării, fie că sunt sau nu menționate expres de Achizitor. ▪ Executantul garantează că materialele/echipamentele/dotările care se vor folosi la executarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții vor fi noi și corespund tuturor parametrilor tehnici prevăzuți în Caietul de sarcini și în oferta sa. ▪ Pe parcursul execuției lucrărilor, cât și la finalizarea acestora, Executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare. ▪ Executantul are obligația de a asigura colectarea și transportul deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor conform reglementărilor legale în vigoare, fără cheltuieli suplimentare din partea Achizitorului. 3.2. Termenul de realizare a obiectivului de investiții: A. Termenul de prestare a serviciilor: ▪ Termenul maxim de prestare a serviciilor de proiectare, inclusiv serviciile de proiectare a instalației de racordare la rețea, este de maximum 120 (osutădouăzeci) zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele părți, cu excepția serviciilor de asistență tehnică ce se va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție. ▪ Scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioadele care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de sarcini. ▪ Rezultatul serviciilor de proiectare, inclusiv serviciile de proiectare a instalației de racordare la rețeaua electrică (care cuprind inclusiv obținerea autorizației de construire, mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către Executant pe toată perioada de execuție a lucrărilor) se recepționează pe bază de proces-verbal de recepție a serviciilor de proiectare. ▪ Termenul de prestare a serviciilor de proiectare se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție prin care se admite recepția este semnat până la scadența termenului asumat, scadență determinată conform prevederilor prezentului Caiet de sarcini.	
--	--

▪ În termenul de prestare a serviciilor de proiectare prevăzut mai sus nu intră în calcul perioada de timp necesară pentru prestarea activității de verificare a documentațiilor tehnice de către verificatori atestați, angajați de către autoritatea contractantă. Această perioadă se calculează ca fiind perioada de timp cuprinsă între data primirii de către ANCOM de la Executant, a tuturor documentațiilor tehnice ce trebuie supuse verificării specifice din partea verficatorului și data primirii de către Executant de la ANCOM a acestora sau, după caz, a solicitării de completare/remediere a erorilor identificate de verficatorul de proiect. ▪ În cazul în care verficatorul de proiect, atestat, angajat de către autoritatea contractantă, observă neconcordanțe sau erori în cuprinsul documentațiilor tehnice predate spre verificare sau constată că sunt incomplete, Executantul este obligat să remedieze erorile sau neconcordanțele semnalate/să facă toate completările necesare, iar perioade de remediere intră în calculul termenului de prestare a serviciilor (de la data transmiterii notificării ANCOM privind remedierea erorilor/neconcordanțelor și până data primirii documentațiilor remediate). ▪ Perioada de timp scursă de la data primirii de către ANCOM a tuturor rezultatelor serviciilor de proiectare (inclusiv a autorizației de construire) și până la data transmiterii către Executant a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor, respectiv a solicitării de completare/remediere a rezultatelor serviciilor de proiectare sau a comunicării respingerii recepției rezultatelor serviciilor, nu se ia în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor. ▪ ANCOM va verifica rezultatele serviciilor prestate. În situația în care ANCOM constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatele serviciilor prestate, ANCOM are dreptul să solicite remedierea/completarea rezultatelor serviciilor sau să respingă recepția rezultatelor serviciilor. În cazul în care se solicită remedierea/completarea rezultatelor serviciilor, Prestatorul are obligația de a face toate modificările necesare pentru a asigura corespondența serviciilor prestate, cu respectarea termenului maxim de prestare a serviciilor prevăzut mai sus, fără costuri pentru ANCOM. Perioada de remediere/completare a rezultatelor serviciilor de către Executant (cuprinsă între data transmiterii notificării ANCOM și până la data primirii tuturor rezultatelor serviciilor completate/remediate, inclusiv a autorizației de construire) intră în calculul termenului de prestare a serviciilor de proiectare. ▪ Proiectul elaborat sub orice formă este și va rămâne în proprietatea ANCOM în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Executantul nu poate folosi sau dispune de acesta fără un acord scris emis în prealabil de ANCOM sau în alte scopuri, cu excepția executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini. ▪ În situația în care termenele legale pentru eliberarea autorizației de construire, precum și a altor documente necesare execuției lucrărilor, inclusiv pentru instalația de racordare la instalația de energie electrică, prevăzute de legislația în vigoare sunt depășite de către autoritățile emitente, din motive independente de Executant,	
--	--

perioadele respective de întârziere din partea autorităților respective nu vor fi luate în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor asumat. Pentru aplicarea acestei dispoziții, Executantul va avea obligația de a depune documentele din care să reiasă faptul că a întreprins toate diligențele, inclusiv respectarea depunerii luând în considerare termenul legal de eliberare, că întârzierile nu se datorează culpei sale, iar dacă autoritățile emitente ar fi respectat termenele legale acestea ar fi fost obținute în termenele asumate. ▪ Achizitorul, pe baza documentelor transmise de către Executant pe perioada derulării contractului, va comunica Executantului termenul de prestare scadent estimat. Având în vedere faptul că scadența efectivă a acestui termen se determină luând în considerare perioade care nu intră în calculul termenului de prestare, conform prezentului Caiet de Sarcini, în cazul în care Executantul deține documente ce pot confirma perioade care nu se iau în calculul termenului, acesta are obligația de a le transmite către Achizitor cu 2 (două) zile lucrătoare înainte de scadența comunicată, în vederea determinării cu exactitate a termenului de prestare asumat. ▪ Executantul are obligația de a răspunde la solicitările ANCOM cu privire la prestarea serviciilor de proiectare în termenul solicitat de Achizitor. Termenul menționat anterior poate fi de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării. ▪ În cazul în care Executantul nu răspunde la solicitările ANCOM în termenul solicitat, ANCOM nu va percepe penalități de întârziere, însă are dreptul de a dispune rezoluțiunea/rezilierea de drept a contractului, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. ▪ ANCOM va transmite Executantului toate informațiile solicitate de către acesta, de care autoritatea dispune și considerate relevante pentru derularea Contractului, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea Executantului, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția ANCOM. În situația nerespectării de către ANCOM a termenului prevăzut mai sus, perioada cu care este depășit acest termen nu va fi inclusă în termenul de prestare și execuție asumat de către Executant și nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți. ▪ În cazul nerespectării termenului asumat în vederea prestării serviciilor de proiectare (inclusiv obținerea autorizației de construire), Executantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractului aferentă serviciilor de proiectare (fără cuantumul taxelor prevăzute în contract), fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, Achizitorul are dreptul de a rezoluciona de plin drept contractul, având dreptul la daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, conform prevederilor contractuale.	
--	--

B. Termenul de execuție: ▪ Termenul de execuție al lucrărilor, inclusiv termenul de execuție privind instalația de racordare la energia electrică, este de maximum 90 (nouăzeci) de zile calendaristice, perioada de timp care curge de la data primirii de către Executant a ordinului de începere a lucrărilor și până la data recepției la terminarea lucrărilor, fără a include perioada/periadele de timp de la momentul primirii de către ANCOM a notificării Executnantului (vizată de dirigintele de șantier) privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări și până la data procesului-verbal care atestă recepția la terminarea lucrărilor, respectiv suspendarea sau respingerea recepției. ▪ Perioada de timp care curge de la data procesului - verbal de suspendare a recepției până la data primirii unei noi notificări a Executnantului privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în Contract intră în calculul termenului de execuție a lucrărilor. ▪ După emiterea ordinului de începere a lucrărilor, Achizitorul va preda amplasamentul, pe bază de proces-verbal de predare-primire; ▪ Ordinul de începere a lucrărilor va fi emis în maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data recepției rezultatului serviciilor de proiectare (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către proiectant pe toată perioada de execuție a lucrărilor). În situația în care ANCOM nu finalizează achiziția de servicii de dirigenție de șantier în scopul verificării calității lucrărilor ce urmează a fi executate până la expirarea termenului de 30 (treizeci) prevăzut mai sus, ordinul de începere a lucrărilor va fi emis după finalizarea achiziției serviciilor de dirigenție de șantier. Pentru perioada care depășește termenul de 30 (treizeci) de zile calendaristice prevăzut mai sus nu vor fi calculate penalități în sarcina vreuneia dintre părți. ▪ Achizitorul va putea accepta solicitarea scrisă a Executnantului de întrerupere a termenului de execuție a lucrărilor asumat în situația în care aceasta este justificată prin situațiile de mai jos: a) existența condițiilor climaterice nefavorabile care nu permit începerea/continuarea execuției lucrărilor; sau b) existența altui motiv de întârziere care nu se datorează culpei Executnantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta. Eventuala acceptare a solicitării de întrerupere este condiționată de comunicarea situației cel târziu în ziua în care a intervenit/a fost constatată. ▪ Executantul are obligația de a răspunde la solicitările ANCOM cu privire la executarea lucrărilor în termenul solicitat de Achizitor. Termenul menționat anterior poate fi de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării. ▪ În cazul în care Executantul nu răspunde la solicitările ANCOM în termenul solicitat, ANCOM nu va percepe penalități de întârziere, însă are dreptul de a dispune rezilierea de drept a contractului, cu plata de daune-interese cu titlu de clauză penală, conform prevederilor contractuale, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă. ▪ În cazul nerespectării termenului de execuție a lucrărilor asumat, Executantul datorează ANCOM penalități de	
--	--

întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractului aferentă execuției lucrărilor, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente execuției lucrărilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă. În cazul în care perioada de întârziere este mai mare de 30 (treizeci) zile calendaristice, ANCOM are dreptul de a rezilia de drept contractul, având dreptul la plata de daune interese cu titlu de clauză penală, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, conform prevederilor contractuale, singura obligație a ANCOM fiind aceea de a achita contravaloarea serviciilor de proiectare, recepționate (mai puțin serviciile de asistență tehnică), contravaloarea taxelor legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor, autorizațiilor și eventual contravaloarea facturilor corespunzătoare lucrărilor de construcții executate cu respectarea autorizației de construire și a proiectului până la momentul rezilierii, având la baza situații de lucrări întocmite de Executant, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de ANCOM. ▪ La terminarea lucrărilor executate, Executantul are obligația de a notifica în scris ANCOM că sunt îndeplinite condițiile de recepție, conform H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data recepției, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție și, transmitând, totodată, și toate documentele necesare Achizitorului în vederea convocării comisiei. ▪ Nota 5: Comunicarea privind terminarea lucrărilor va fi însoțită de: referatele pe specialități întocmite de proiectant, ultima situație de lucrări și devizul general actualizat care va cuprinde inclusiv ultima situație de lucrări (pentru a putea determina valoarea fără TVA a lucrărilor executate supuse recepției). În cazul în care comunicarea privind terminarea lucrărilor nu este însoțită de documentele precizate anterior, perioada de timp care nu se va lua în calculul termenului de execuție curge de la data primirii tuturor documentelor menționate anterior însoțite de o nouă comunicare. ▪ Lucrările se vor executa conform Graficului din cadrul proiectului, care va deveni anexă la contract. ▪ Nota 6: După depunerea dosarului instalației de utilizare aferentă locului de consum la operatorul de distribuție concesionar și notificarea finalizării instalației de racordare de către Executant către operatorul de distribuție concesionar, perioada cuprinsă între data emiterii Certificatului de racordare și până la data semnării documentului care atestă punerea sub tensiune a instalației nu se ia în calculul termenului de execuție prevăzut la punctul 3.2.B. ▪ Pe perioadele de întrerupere a executării Contractului sau respectiv de suspendare a recepției la terminarea lucrărilor, Executantul are obligația de a lua măsuri de conservare a lucrărilor executate în baza Contractului, dacă este cazul.	
--	--

3.3. Perioada de garanție a lucrărilor executate:
Perioada de garanție a lucrărilor executate este de minimum 36 (treizecișase) de luni de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor.

- În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale/echipamente sunt mai mari decât garanțiile acordate de ofertant în cadrul ofertei, Executantul se obligă să asigure garanție pentru întreaga perioadă prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale/echipamente și, totodată, să respecte obligațiile prevăzute mai jos, precum și orice obligații suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producător.

- În perioada de garanție, autoritatea contractantă are dreptul de a notifica imediat Executantului, în scris, orice plângere sau reclamație în legătură cu această garanție.

- În perioada de garanție, Executantul are obligația de a remedia defecțiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări și materiale/echipamente în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la transmiterea notificării, fără nici un fel de cost pentru autoritatea contractantă.

- Materialele/echipamentele/dotările înlocuite care fac parte din obiectivul de investiții vor beneficia de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii acestora. Perioada de garanție a obiectivului de investiții se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

- În cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile referitoare la perioada de garanție, Executantul se obligă să plătească autorității contractante penalități în cuantum de 0,15% din valoarea totală a contractului (fără cuantumul taxelor prevăzute în contract), fără TVA, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă din partea autorității contractante sau altă formalitate prealabilă.

- În situația în care Executantul nu remediază toate defectele lucrărilor la obiectivul de investiții în maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la transmiterea notificării de către autoritatea contractantă, aceasta din urmă are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala Executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care autoritatea contractantă le are față de contractant prin contractul de achiziție publică. În această situație, Executantul are obligația de a achita suma reprezentând cheltuielile efectuate de autoritatea contractantă, pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea autorității contractante. În caz contrar, Executantul va fi obligat la plata de penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată fără TVA, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, până la îndeplinirea integrală a obligației, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă.

3.4. Documentație:

- Executantul va preda ANCOM rezultatele serviciilor de proiectare, care conțin inclusiv documentele obținute de la autoritățile emitente, necesare începerii executării lucrărilor, inclusiv pentru racordarea la rețeaua de energie electrică (Autorizația de construire, alte documente, după caz).

▪ Proiectul va fi verificat **și** avizat, conform legislației în vigoare, de către verificatori de proiecte atestați, angajați de către autoritatea contractantă.

▪ Documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) se va preda în 3 (trei) exemplare pe hârtie și 3 (trei) exemplare pe suport CD, DVD sau stick USB (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.).

3.5. Locul de predare a rezultatelor serviciilor de proiectare: sediul ANCOM din str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, municipiul București, cod poștal 030925. În situația în care predarea rezultatelor serviciilor prestate are loc la o altă adresă decât cea menționată în prezentul Caiet de sarcini, acestea nu vor fi luate în considerare.

3.6. Locul de execuție a lucrărilor de construcții: satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare pe terenul administrat de ANCOM în baza Contractului de Concesiune nr. 4256/31.07.2018 încheiat cu UAT - com. Odoreu.

4. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE ȘI FINANCIARE:

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și în studiul de fezabilitate și va fi structurată astfel încât să poată fi realizată corespondența acesteia cu solicitările autorității contractante.

Ofertantul are obligația de a studia Caietul de sarcini și documentația anexată acestuia în vederea stabilirii eventualelor neconcordanțe.

Orice neconcordanță sau neclaritate va fi transmisă către autoritatea contractantă prin solicitare de clarificări. Sesizarea ulterioară, după data de depunere a ofertei, se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul declarat câștigător ca motiv de nerespectare a clauzelor contractuale.

Depunerea ofertei și analiza amănunțită a tuturor documentelor aferente acesteia este responsabilitatea exclusivă a ofertantului. Este recomandat ca ofertanții interesați să viziteze locația pentru a cunoaște cu exactitate toate detaliile amplasamentului, astfel încât să poată evalua și formula o ofertă corectă și concludentă. Aceștia trebuie să anunțe intenția de a vizita locația cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte, persoană de contact Florian GOMOI, telefon: 0771.168.190.

4.1. Propunerea tehnică, **fără** a se limita la acestea, va include următoarele:

A. pentru prestarea serviciilor de proiectare, inclusiv asistența tehnică oferită de către proiectant pe parcursul execuției lucrărilor:

Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că ofertantul dispune sau a obținut angajamentul de participare pentru personal de

specialitate (inclusiv coordonator în materie de SSM), atestat tehnico-profesional care să îndeplinească condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și de alte dispoziții legale în vigoare. B. pentru execuția lucrărilor: a) Memoriul tehnic. Memoriul tehnic privind execuția lucrărilor de construcții care fac obiectul achiziției publice prin care ofertantul trebuie să demonstreze conformitatea acestuia cu cerințele de execuție a lucrărilor de construcții solicitate în cadrul Studiului de Fezabilitate (SF), anexat prezentului Caiet de sarcini. Structura memoriului tehnic va cuprinde cel puțin următoarele: ▪ Modul de realizare a cerințelor de execuție a lucrărilor (descrierea lucrărilor pe categorii, prezentarea tehnologiilor de execuție a lucrărilor); ▪ Resurse necesare pentru execuția lucrărilor (inclusiv coordonator în materie de SSM); ▪ Enumerarea documentațiilor/documentelor utilizate pentru execuția lucrărilor (documentații tehnice, documentele emise în timpul execuției lucrărilor, acte normative aplicabile în vigoare); ▪ Mijloacele de verificare și control a execuției lucrărilor; ▪ Descrierea recepțiilor pe faze de execuție, dacă este cazul; ▪ Măsuri de protecția muncii aplicabile în conformitate cu legislația în vigoare; ▪ Alte elemente considerate relevante, dacă este cazul. b) Programul calității întocmit pentru activitățile aferente executării lucrărilor. Programul calității propus pentru execuția lucrărilor de construcții care fac obiectul achiziției publice va cuprinde cel puțin următoarele: ▪ descrierea sistemului calității aplicat la execuția lucrărilor; ▪ listele cuprinzând procedurile tehnice de execuție a categoriilor de lucrări; ▪ planul de control al calității, verificărilor și încercărilor (P.C.C.V.I.). c) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului din care să rezulte că ofertantul își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și	
--	--

de protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzătoare domeniului de activitate al ofertantului. Totodată, ofertantul va prezenta în propunerea tehnică un grafic de tip GANTT pentru proiectare (inclusiv obținere a avizelor, acordurilor, studiilor specifice (după caz) și autorizațiilor), asistență tehnică și execuție lucrări (cu descrierea pe scurt a activităților principale), arătând ordinea și durata în care își propune să realizeze serviciile și lucrările. Graficul va prezenta, de asemenea, eșalonarea fizică pe etape. Nota 7: Depășirea termenului total maximal solicitat de 120 (osutădouăzeci) zile calendaristice pentru prestarea tuturor serviciilor de proiectare solicitate a fi prestate (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta de către Executant pe toată perioada de execuție a lucrărilor), rezultat din graficul prezentat în ofertă, duce la respingerea propunerii tehnice ca neconformă. Depășirea termenului total de 90 (nouăzeci) zile calendaristice pentru execuția lucrărilor, rezultat din graficul prezentat în ofertă, duce la respingerea propunerii tehnice ca neconformă. Lucrările ofertate cuprind totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM” și vor fi executate în baza autorizației de construire obținută de către Executant, în conformitate cu Proiectul Tehnic și cu Detaliile de Execuție elaborate de Executant și verificate de personal autorizat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare. 4.2. Propunerea financiară: În propunerea financiară vor fi incluse toate cheltuielile necesare proiectării și execuției lucrărilor care fac obiectul achiziției; aceasta va fi exprimată în lei, fără TVA, și fără a se limita la acestea, va include următoarele: A. pentru prestarea serviciilor de proiectare (inclusiv servicii de proiectare privind instalația de racordare la rețeaua electrică): a) valoarea totală a serviciilor de proiectare în Lei, fără TVA; b) defalcarea valorii totale a serviciilor de proiectare, după cum urmează: ▪ valoarea serviciilor de proiectare (fără valoarea aferentă serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor); ▪ valoarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor; ▪ valoarea taxelor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații – valoare fixă maximă menționată de ANCOM în modelul de propunere financiară, respectiv 3.500,00 Lei. B. pentru realizarea lucrărilor (inclusiv lucrări de racorduri electrice): a) valoarea totală a lucrărilor în Lei, fără TVA.	
--	--

5. NOTE SUPLIMENTARE:

- Conform art. 476 lit. f) din Codul Fiscal³ coroborat cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009⁴, menționăm faptul că ANCOM este scutită, ca autoritate publică, de la plata taxelor în vederea obținerii certificatului de urbanism/autorizației de construire.
- Totodată, în calitate sa de autoritate publică, ANCOM este scutită de la plata taxelor către OCPI în conformitate cu Ordinul nr. 16 din 7 ianuarie 2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.
- Valoarea taxelor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații care va fi înscrisă în cuprinsul Propunerii Financiare din ofertă, va fi în sumă fixă de 3.500,00 Lei, aceasta reprezentând suma maximă care poate fi decontată pe această achiziție.
- Executantul va achita toate taxele legale, onorariile determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor și a autorizațiilor, care cad în sarcina ANCOM, urmând ca ulterior, după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor de proiectare, acestea să fie decontate de către ANCOM, pe bază de deviz centralizator și documente justificative (din care să reiasă corespondența între sumele plătite și obiectivul ANCOM), în limita sumei de 3.500,00 Lei.
- Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pentru beneficiarul ANCOM și se identifică a fi pentru obiectivul de investiții contractat.
- Valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute nu este inclusă în valoarea estimată a achiziției și nu trebuie inclusă în propunerea financiară.
- Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.
- * Dispoziția de șantier trebuie verificată de către un verificator de proiecte atestat în condițiile legii, angajat de către autoritatea contractanta, în măsura în care se modifică elemente ale proiectului avizate de către verificatori de proiecte.

Modalitatea de plată:

- Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de proiectare prestate (fără serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului) va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare prin care se admite recepția.
- Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică.
- Prețul care va fi efectiv plătit pentru executarea lucrărilor va fi determinat în baza situațiilor de lucrări, prin luarea în

³ Codul Fiscal din 2015, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

⁴ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare.

considerare a cantităților efectiv utilizate, care însă nu va depăși valoarea asumată prin oferta financiară pentru realizarea lucrărilor și prețurile aferente cantităților maxime prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor. ▪ În baza situațiilor de lucrări întocmite de Executant pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor, vor fi emise facturi și vor fi efectuate plăți parțiale în limita a maxim 80% din valoarea asumată prin oferta financiară pentru realizarea lucrărilor, conform reglementărilor ce vor fi făcute în contractul de lucrări. Situațiile de lucrări vor fi întocmite de către Executant pentru lucrările executate și trebuie confirmate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor. 6. CITERIUL DE ATRIBUIRE: Prețul cel mai scăzut. 7. MOD DE DERULARE/RECEPȚIA: Comunicarea între părți se va face în scris numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea contractului în cauză, comunicate Executantului ulterior încheierii contractului. De asemenea, Executantul va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială. La recepția serviciilor de proiectare se verifică: ▪ proiectului tehnic de execuție ce conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții, conform dispozițiilor legale în vigoare; ▪ devizul general, devizele pe obiect și listele de cantități; ▪ autorizația/autorizațiile de construire. Serviciile de asistență tehnică se vor recepționa în aceeași zi în care se încheie procesul-verbal prin care se admite recepția la terminarea lucrărilor. La recepția lucrărilor se verifică cel puțin: ▪ Calitatea lucrării, vizual, integritatea elementelor de construcție utilizate, să nu fie deformate, deteriorate; ▪ Modul de asamblare a elementelor de construcție; ▪ Funcționarea accesoriilor (dacă este cazul). Comisia de recepție va constata stadiul îndeplinirii contractului cu privire la execuția lucrărilor conform proiectului aprobat. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a suspenda/respinge recepția, în acest ultim caz, motivându-și decizia. Până la data stabilită pentru întrunirea comisiei de recepție, Executantul are obligația de a preda dirigintelui de șantier toate documentele necesare constituirii cărții tehnice a construcției.	
--	--

La data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor, Executantul va preda ANCOM, după caz, certificatele de calitate, de conformitate și garanție conform normelor legale, precum și instrucțiunile de utilizare și întreținere în exploatare stabilite de producător. Recepția lucrărilor de construcții se va efectua conform legii, în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a procesului-verbal întocmit la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările în vigoare la data recepției.	
---	--

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, Cod poștal: 030925

1. Examinând Anunțul publicitar aferent achiziției directe având ca obiect *Proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM”* (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), subsemnatul(a), _____, reprezentant legal/împuternicit al ofertantului _____

(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația sus menționată, să prestam serviciile de proiectare și de asistență tehnică din partea proiectantului și să executăm lucrările de construcții, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cerințele prevăzute în Anunțul publicitar și anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Studiul de Fezabilitate, parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar și asumate prin Oferta depusă, pentru suma de _____ (_____) Lei (suma în litere și în cifre), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată.

Prețul include toate costurile legate de încheierea și executarea contractului, prin prestarea tuturor serviciilor și executarea tuturor lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare și în condițiile prevăzute în Anunțul publicitar și anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Studiul de Fezabilitate, parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar și asumate prin Oferta depusă.

Înțelegem că plata prețului va fi efectuată în conformitate cu prevederile contractuale.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cerințele prevăzute în Anunțul publicitar și anexele la acesta, inclusiv cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Studiul de Fezabilitate, parte a Caietului de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul Anunț publicitar și asumate prin Oferta depusă:

a) să prestăm serviciile de proiectare în termen de maxim _____ (_____) zile calendaristice de la data de la semnării contractului de ambele părți;

b) să executăm lucrările necesare pentru realizarea obiectivului de investiții în termen de maxim _____ (_____) zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor;

c) să prestăm serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament valabil între noi.

5. Am înțeles și consimțit ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din Anunțul publicitar și anexele la acesta.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

PROPUNEREA FINANCIARĂ DETALIATĂ

Nr. crt.	Denumire	Preț total în lei, fără TVA
A. Servicii de proiectare (inclusiv servicii de proiectare privind instalația de racordare la rețeaua electrică):		
	Servicii de proiectare (fără valoarea aferentă serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor)	
	Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor	
	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații*	3.500,00
TOTAL VALOARE SERVICII DE PROIECTARE, în Lei fără TVA		
B.	Executarea lucrărilor (inclusiv lucrări de racorduri electrice)	
TOTAL VALOARE LUCRĂRI, în Lei fără TVA		
VALOAREA TOTALĂ OFERTĂ (A+B), în Lei fără TVA		

Notă:

* Valoarea taxelor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații care înscrisă în cuprinsul Propunerii financiare din ofertă este în sumă fixă de 3.500,00 Lei, la care nu se adaugă TVA, aceasta fiind suma rezultată din Devizul General din Studiul de fezabilitate, anexat Caietului de sarcini..

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI

având ca obiect proiectarea și execuția de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții *„Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM”*

Cap. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

Între:

AUTORITATEA NAȚIONALĂ pentru ADMINISTRARE și REGLEMENTARE în COMUNICAȚII (ANCOM), cu sediul în România, mun. București, str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, cod poștal: 030925, telefon: +40372845400, fax: +40372845402, cod de identificare fiscală: 14751237, conturi bancare nr.: și, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Mun. București, reprezentată legal prin Președinte, dl. Valeriu Ștefan ZGONEA, în calitate de și denumit în continuare Achizitor, pe de o parte,

și

....., cu sediul social în, str., nr., județul, telefon:, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., cod unic de înregistrare:, cont bancar nr.:, deschis la Trezoreria, reprezentată prin Administrator, ..., în calitate de și denumit în continuare Executant, pe de o parte,

denumite fiecare „Partea” și în mod colectiv „Părțile”, a intervenit prezentul Contract de achiziție.

Prezentul Contract de achiziție - denumit în continuare „Contractul” - a fost încheiat în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă achizițiilor publice.

Cap. 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) Contract – prezentul act juridic inclusiv toate anexele, care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Achizitor și Executant;

b) Achizitor și Executant – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul Contract; Noțiunea de Executant desemnează operatorul economic care va presta serviciile de proiectare în calitate de proiectant și va executa lucrările ce fac obiectul Contractului;

c) Acte adiționale la Contract – reprezintă actele juridice care se vor atașa prezentului Contract în cazul unor modificări, completări sau renunțări referitoare la clauzele Contractului; Actele adiționale fac parte integrantă din Contract;

d) Preț Contractului – prețul plătit Executantului de către Achizitor în baza Contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acest Contract;

e) Servicii de proiectare (cod CPV: 71322000-1) – servicii de proiectare aferente realizării obiectivului de investiții *„Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM”* (inclusiv a instalației de racordare la rețeaua electrică) în condițiile prevăzute în legislația în vigoare, în Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, precum și în prezentul Contract;

f) Lucrări (cod CPV: 45200000-9) – lucrările de construcții necesare pentru realizarea obiectivului de investiții *„Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM”* (inclusiv realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică) în condițiile prevăzute în legislația în vigoare, în Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, precum și în prezentul Contract;

g) Proces-verbal de recepție a serviciilor de proiectare – procesul-verbal care atestă prestarea tuturor serviciilor de proiectare, inclusiv a serviciilor de proiectare a instalației de racordare la rețeaua electrică (mai puțin serviciile de asistență tehnică ce se vor presta pe toată perioada de execuție a lucrărilor) și predarea către Achizitor a tuturor documentelor rezultate/obținute în urma prestării acestor servicii în condițiile prevăzute în legislația în vigoare, în Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, precum și în prezentul Contract;

h) Proces-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică – procesul-verbal care se va încheia în aceeași zi în care se încheie procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor (prin care se admite recepția) și care atestă prestarea serviciilor de asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor, în condițiile prevăzute în legislația în vigoare, în Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, precum și în prezentul Contract;

i) Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor – procesul-verbal care se încheie cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

j) Șantier – locul unde se vor executa lucrările;

k) Proces-verbal de recepție finală – procesul-verbal de recepție care se încheie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

l) Studiul de fezabilitate – Studiul de fezabilitate elaborat de către SIMTEL TEAM S.A. care este parte a Caietului de sarcini din cuprinsul Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 la prezentul Contract;

m) Autorizația/autorizațiile de construire - autorizația/autorizațiile de construire emisă/e în condițiile legii pentru executarea lucrărilor (inclusiv pentru realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică) care fac obiectul prezentului Contract;

n) Cartea tehnică a construcției – ansamblul de documente referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea în timp a construcției. Aceasta se întocmește și se completează de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor pe baza documentelor predate de către Executant;

o) Standarde – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerințe prevăzute în Anunțul publicitar – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări legale autorizate în domeniu;

p) Subcontractant - operatorul economic care nu este parte a prezentului Contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului Contract răspunzând în fața Executnantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop, dacă este cazul;

r) Forța majoră – eveniment independent de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre părți și include calamități, greve sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență. Enumerarea nu este exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

s) Termen - intervalul de timp în care părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Achizitorului nu este luată în calculul termenului. În scopul calculării termenelor exprimate în zile, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

ș) Zi – zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

t) An – 365 de zile, cu excepția anului bisect care are 366 zile.

2.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma la plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Cap. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul Contractului constă în obligația Executantului de a presta serviciile de proiectare și de a executa lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții „*Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM*” (inclusiv realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică), denumit în continuare și „obiectivul de investiții”, în condițiile prevăzute în legislația în vigoare, în Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, precum și în prezentul Contract, precum și plata de către Achizitor a contravalorii acestora conform prevederilor prezentului Contract.

3.2. În baza prezentului Contract, Executantul se obligă în favoarea Achizitorului:

a) să presteze serviciile de proiectare aferente obiectivului de investiții (inclusiv pentru realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică), respectiv:

i. să elaboreze documentațiile necesare pentru obținerea autorizației de construire și a avizelor/acordurilor/studiilor necesare (dacă este cazul), inclusiv să obțină autorizația de construire și a avizele/acordurile/studiile necesare realizării obiectivului de investiție, precum și să obțină dacă este cazul certificatul de urbanism/avizele/acordurile/studiile/autorizațiile necesare lucrărilor pentru realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică.

ii. să elaboreze și să predea documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C./P.A.C.) și a documentației tehnice pentru autorizarea executării organizării de șantier (D.T.O.E./P.O.E.);

iii. să elaboreze și să predea Proiectul tehnic (P.Th.) ce conține părți scrise și părți desenate și detaliile de execuție (D.E.) necesare pentru execuția obiectivului de investiții;

iv. să elaboreze și să predea devizul general și devizele pe obiect;

v. să emită dispoziții de șantier pentru rezolvarea tuturor problemelor tehnice ce apar pe parcursul derulării lucrărilor;

b) să presteze serviciile de proiectare constând în servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor;

c) să execute și să finalizeze lucrările (inclusiv instalația de racordare la rețeaua electrică), precum și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții;

în condițiile prevăzute în legislația în vigoare, în Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, precum și în prezentul Contract, iar Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea acestora în condițiile prevăzute în prezentul Contract.

Cap. 4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. (1) Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, plătit Executantului de către Achizitor, este de Lei, la care se adaugă TVA, (denumit în continuare „prețul” sau „prețul total” sau „prețul contractului”) stabilit pe baza prețului rezultat din Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, defalcat astfel:

a) Lei, la care se adaugă TVA, pentru prestarea tuturor serviciilor de proiectare, defalcată astfel:

I. Lei, la care se adaugă TVA, pentru prestarea serviciilor de proiectare prevăzute la art. 3.2. lit. a);

II. Lei, la care se adaugă TVA, pentru prestarea serviciilor de proiectare constând în servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor prevăzute la art. 3.2. lit. b);

III. 3.500,00 Lei, la care nu se adaugă TVA, reprezentând contravaloarea taxelor legale, onorariilor determinate de obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor;

b) Lei, la care se adaugă TVA, pentru execuția lucrărilor prevăzute la art. 3.2. lit. c).

(2) Prețul care va fi efectiv plătit pentru executarea lucrărilor va fi determinat în baza situațiilor de lucrări, prin luarea în considerare a cantităților efectiv utilizate, care însă nu va depăși valoarea maximă asumată în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract pentru execuția lucrărilor și prețurile aferente cantităților maxime prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor, cu excepția situațiilor de ajustare a prețurilor reglementate expres la Cap. 16 din prezentul Contract.

(3) Contravaloarea taxelor legale, onorariilor determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, acordurilor și autorizațiilor va fi decontată de către Achizitor, ulterior, după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția tuturor serviciilor de proiectare prevăzute la art. 3.2. lit. a), pe bază de deviz centralizator și documente justificative, în limita sumei prevăzută la art. 4.1 alin. (1) lit. a) pct. III) de 3.500,00 Lei, conform Anunțului publicitar și anexelor la acesta - Anexa nr. 1 și Ofertei - Anexei nr. 2 la prezentul Contract. Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pentru Achizitor și se identifică a fi pentru obiectivul de investiții care face obiectul Contractului.

4.2. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale include toate costurile Executnantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea Contractului, de executarea tuturor lucrărilor și prestarea tuturor serviciilor care fac obiectul Contractului în conformitate cu prevederile Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1, Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract și prevederile prezentului Contract.

4.3. (1) Cheltuielile aferente transportului echipamentelor, dotărilor, materialelor, dotărilor, instalațiilor sau utilajelor folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor și execuția lucrărilor, cheltuielile aferente transportului, cazării și asigurării hranei persoanelor care vor executa lucrările cad în sarcina Executnantului.

(2) Consumul cu energia electrică, apă și alte utilități necesare executării lucrărilor vor fi suportate de către Executant.

4.4. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va rămâne neschimbat și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării Contractului, cu excepția situațiilor prevăzute la Cap. 16.

4.5. (1) Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.

(2) Ținând cont de specificul Contractului, care are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții, dacă vor exista diferențe în plus, dintre cantitățile estimate în listele de cantități din Proiectul tehnic (P.Th.) și cantitățile real executate, acestea nu vor fi considerate remăsurători care să genereze modificări ale prețului Contractului.

4.6. (1) Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de proiectare prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. I. și, dacă este cazul, pct. III. va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor de proiectare.

(2) Factura corespunzătoare contravalorii serviciilor de asistență tehnică prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. II. va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție prin care se admite recepția serviciilor de asistență tehnică.

4.7. (1) Facturile corespunzătoare contravalorii lucrărilor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. b) vor fi emise și transmise de Executant în baza următoarelor documente, după caz:

a) situații de lucrări întocmite de Executant pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor;

b) situații de lucrări întocmite de Executant pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor și procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se admite recepția lucrărilor.

(2) Situațiile de lucrări vor fi întocmite de către Executant pentru lucrările executate și trebuie confirmate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor.

(3) În baza situațiilor de lucrări întocmite de Executant pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor, vor fi emise și transmise facturi și vor fi efectuate plăți parțiale în limita a maxim 80% din valoarea prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b) din prezentul Contract, fără TVA.

(4) Restul prețului aferent execuției lucrărilor de construcții, conform cu situațiile de lucrări întocmite de Executant pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor, va fi achitat în baza facturii finale transmise numai după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se admite recepția.

(5) La emiterea facturilor corespunzătoare lucrărilor executate vor fi avute în vedere și valorile prevăzute în cuprinsul devizului general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor, precum și prevederile Cap. 16 din prezentul Contract cu privire la ajustarea prețului.

Prețurile unitare împreună cu cantitățile maxime de lucrări incluse în cuprinsul devizului general și în documentele ce au stat la baza elaborării acestuia din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor nu trebuie să depășească valoarea prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b) din prezentul Contract, cu excepția situațiilor de ajustare a prețului reglementate expres la Cap. 16 din prezentul Contract.

4.8. Executantul va transmite facturile în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acesteia. În cuprinsul fiecărei facturi electronice se va utiliza codul de angajament și codurile CPV prevăzute în Contract.

Cap. 5. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Plățile parțiale se vor efectua în baza facturilor transmise de Executant și în condițiile prezentului Contract, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii și acceptării facturilor de către Achizitor, prin ordin de plată, în contul de trezorerie al Executantului.

5.2. (1) În situația în care facturile prevăzute la art. 4.6. și 4.7. alin. (4) sunt primite anterior sau la data recepției tuturor serviciilor de proiectare/serviciilor de asistență tehnică/la terminarea lucrărilor, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare/procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică/procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) În situația în care facturile prevăzute la art. 4.6. și 4.7. alin. (4) sunt primite după semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare/procesului-verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică/procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Achizitorul are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturilor.

(3) Contravaloarea taxelor legale, onorariilor determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizelor, acordurilor și autorizațiilor, dacă este cazul, va fi decontată de către Achizitor în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a serviciilor de proiectare și primirii devizului centralizator și a documentelor justificative prevăzute la art. 4.1. alin. (3).

5.3. Nu se admite efectuarea de plăți în avans.

5.4. Dacă o factură are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Executantului, termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă începând cu data notificării de către Achizitor a problemelor identificate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

5.5. Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factură și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

5.6. Plata se consideră efectuată la data debitării contului Achizitorului.

5.7. Plățile se vor efectua în Lei.

Cap. 6. INTRAREA ÎN VIGOARE

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți și este valabil până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate în cuprinsul acestuia sau până la incidența uneia dintre cauzele de încetare reglementate în Contract.

Cap. 7. STANDARDE

7.1. Lucrările executate și serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerințe prevăzute în Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 și în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări legale autorizate.

Cap. 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele Contractului sunt:

- a) prezentul înscris;
- b) Anunțul publicitar și anexele la acesta (Nr.), inclusiv, dacă este cazul, clarificările aduse până la depunerea ofertelor – Anexa nr. 1;
- c) Ofertă (înregistrată cu Nr.), inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr. 2;
- d) Dovada constituirii garanției de bună execuție – Anexa nr. 3.

8.2. Documentele prevăzute la art. 8.1. fac parte integrantă din Contract.

8.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată că anumite elemente ale Ofertei - Anexa nr. 2 sunt inferioare cerințelor prevăzute în Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1, prevederile Anunțului publicitar și anexelor la acesta prevalează.

Cap. 9. CONFIDENTIALITATEA ȘI DATE CU CARACTER PERSONAL

9.1. „Informații Confidențiale” înseamnă orice date și/sau informații, indiferent de natura acestora, dezvăluite în mod direct și/sau indirect de către Achizitor către Executant pe perioada Contractului, precum și datele și/sau informațiile despre care Executantul ia cunoștință și/sau la care are acces în timpul/ca efect al executării prezentului Contract, inclusiv părți și/sau copii (inclusiv copii ale părților) ale datelor și/sau informațiilor și/sau derivate ale acestora, indiferent de modul în care au fost dezvăluite datele și/sau informațiile (în scris, verbal, prin transmitere electronică de date sau prin orice alt mijloc), indiferent de suportul în/pe care sunt cuprinse/transmise datele și/sau informațiile și indiferent dacă este specificat sau nu ca acestea sunt confidențiale.

9.2. Executantul se obligă să folosească Informațiile Confidențiale doar în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate conform prezentului Contract (numit în continuare „Scopul”).

9.3. Executantul se obligă, ca pe toată durata Contractului și după încetarea acestuia, pe o perioadă nelimitată de timp (numită în continuare perioada de confidențialitate), să nu dezvăluie și să nu transmită, sub nicio formă și prin niciun mijloc, direct sau indirect, pentru niciun motiv, către nicio terță parte Informațiile Confidențiale, să nu le vândă și/sau cedeze, să nu le folosească în relația cu terțe părți, să nu le utilizeze direct sau indirect, în folosul propriu sau al unei terțe părți, să nu permită accesul niciunei terțe părți la Informațiile Confidențiale, să folosească Informațiile Confidențiale doar în vederea realizării Scopului, să protejeze și să păstreze aceste Informații Confidențiale ca strict confidențiale.

9.4. Executantul se obligă, ca pe perioada de confidențialitate dezvăluirea de Informații Confidențiale să se facă doar către angajații care sunt implicați în realizarea Scopului, dezvăluirea de Informații Confidențiale urmând să fie făcută doar atât cât este necesar pentru îndeplinirea Scopului.

9.5. Executantul este responsabil pentru modul de asigurare a securității Informațiilor Confidențiale atât din punct de vedere al mijloacelor folosite în acest scop, cât și pentru faptele și actele angajaților, prepușilor, colaboratorilor și reprezentanților săi și pentru orice încălcare a acestor obligații de către aceștia.

9.6. Informațiile Confidențiale nu vor fi considerate drept informații publice doar pentru că anumite caracteristici, componente și/sau diferite combinații aferente sunt și/sau devin publice.

9.7. Executantul nu are niciun drept, de nicio natura, asupra Informațiilor Confidențiale, cu excepția dreptului de a folosi aceste Informații Confidențiale în vederea îndeplinirii Scopului și nicio dispoziție a Contractului și/sau a oricărui alt document nu va fi interpretată în sensul transmiterii sau conferirii vreunui drept către Executant cu privire la Informațiile Confidențiale.

9.8. (1) Partea în culpă va plăti celeilalte părți, cu titlu de daune interese, contravaloarea tuturor prejudiciilor aduse ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor privind informațiile confidențiale.

(2) Partea contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la Contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă este obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9.9. (1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu Contractul, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

(2) Datele cu caracter personal se utilizează și se prelucrează exclusiv în scopul derulării contractului de către părți.

(3) Achizitorul pune la dispoziție toate informațiile necesare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date pe pagina de internet la <http://www.ancom.ro/>, la secțiunea “GDPR”.

(4) La solicitarea scrisă a uneia dintre părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

(5) Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contract:

- pentru Achizitor: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email dpo@ancom.ro sau la telefon +40372845634;

- pentru Executant: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email sau la telefon

Cap. 10. DREPTURI

10.1. Executantul garantează Achizitorului faptul că rezultatele serviciilor și/sau materialele/echipamentele/dotările folosite pentru execuția lucrărilor nu încalcă în niciun fel drepturile vreunei terțe părți.

10.2. (1) Executantul are obligația de a apăra și despăgubi Achizitorul de și împotriva oricărui:

a) reclamații, plângeri și/sau acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) sau altor drepturi protejate, legate de materialele/echipamentele/dotările folosite pentru execuția lucrărilor sau orice părți ale acestora și/sau serviciile prestate și/sau documentațiile și/sau proiectele realizate în baza prezentului Contract; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, indiferent de natura acestora în legătură cu îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor de către Executant și/sau cu privire și/sau în legătură cu materialele/echipamentele/dotările folosite pentru execuția lucrărilor sau orice părți ale acestora și/sau serviciile prestate și/sau documentațiile și/sau proiectele realizate în baza prezentului Contract.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica Executantul, în scris, despre primirea unei notificări cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute la alin. (1).

(3) Executantul va despăgubi Achizitorul în situația în care a fost notificat de către acesta conform alin. (2), iar valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

10.3. În cazurile prevăzute la art. 10.2., Executantul va avea dreptul să intervină în orice proces și să formuleze orice apărare împotriva vreunei astfel de acțiuni sau pretenții.

10.4. (1) În situația în care decizia pronunțată se referă în vreun mod la împrăjurarea că dreptul de utilizare a materialelor/echipamentelor/dotărilor/documentațiilor/proiectelor vatămă drepturile vreunei alte persoane, atunci Executantul, pe cheltuiala și la alegerea sa, va proceda, în maximum 30 (treizeci) de zile de la pronunțarea respectivei decizii, după cum urmează:

(i) fie va procura Achizitorului dreptul de a utiliza materialele/echipamentele/dotările/documentațiile/proiectele în continuare;

(ii) fie va modifica sau înlocui materialele/echipamentele/dotările/documentațiile/proiectele cu unele identice, dar care nu aduc atingere sau nu vatămă drepturile vreunei terțe persoane.

(2) În situația în care Executantul nu respectă obligațiile prevăzute la alin. (1) Achizitorul are dreptul de a solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din prețul total al Contractului, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferente, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere sau de a cere rezoluțiunea/rezilierea Contractului conform Cap. 18.

10.5. (1) Fără prejudicierea vreunui alt drept stipulat în favoarea Executantului în articolul de mai sus, Achizitorul va avea dreptul să ia orice măsură și să întreprindă orice acțiune de apărare a drepturilor transmise în temeiul Contractului, acționând în numele și pe seama Executantului. Toate cheltuielile ocazionate într-o astfel de situație vor fi returnate de către Executant Achizitorului în termen de 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

(2) Orice despăgubire care trebuie achitată Achizitorului conform Contractului va fi plătită de către Executant Achizitorului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la cererea scrisă a acestuia din urmă.

10.6. Rezultatele serviciilor de proiectare elaborate sub orice formă sunt și vor rămâne în proprietatea Achizitorului în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Executantul nu poate folosi sau dispune de rezultatele serviciilor fără acordul scris emis în prealabil de Achizitor sau în alte scopuri, cu excepția executării lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract.

Cap. 11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

11.1. (1) Executantul garantează buna execuție, cantitativă și calitativă, a obligațiilor care fac obiectul Contractului, prin constituirea, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea Contractului de către ambele părți, a garanției de bună execuție în valoare de Lei, reprezentând 10% din prețul total al Contractului prevăzut la Cap. 4., fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării Contractului.

(2) Garanția de bună execuție prevăzută la alin. (1) trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) instrument de garantare, emis în condițiile legii, valabil până la data de, emis exclusiv în favoarea Achizitorului, într-o formă și cu un conținut substanțial identice cu modelul prezentat în Anunțul publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 la Contract.

sau

b) virament bancar în favoarea Achizitorului în contul nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. București.

sau

c) prin combinarea modalităților de constituire prevăzute la lit. a)-b).

11.2. În cazul neîndeplinirii de către Executant a obligației asumate la art. 11.1., Achizitorul are dreptul de a rezoluționa Contractul conform Cap. 18.

11.3. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii de pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului conform prezentului Contract.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, total sau parțial, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la solicitarea Achizitorului. În cazul neîndeplinirii acestei obligații prevederile art. 11.2. se aplică în mod corespunzător.

(3) Dacă garanția de bună execuție nu acoperă integral valoarea prejudiciului, Achizitorul are dreptul de a solicita Executantului plata oricărei sume pentru acoperirea integrală a prejudiciului suferit.

(4) Executantul are obligația de a menține valabil instrumentul de garantare de bună execuție pe întreaga perioadă de prestare a serviciilor și execuție a lucrărilor. În acest sens, Executantul are obligația de a prelungi perioada de valabilitate a instrumentului de garantare în orice situație în care perioada de valabilitate a instrumentului de garantare de bună execuție nu acoperă întreaga perioadă de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor care fac obiectul Contractului. În această situație Executantul are obligația de prezentare a addendumului de prelungire a valabilității instrumentului de garantare înainte cu 5 (cinci) zile de expirarea perioadei de valabilitate a instrumentului de garantare. În caz contrar, Achizitorul are dreptul de a rezilia/rezoluționa Contractul conform prevederilor Cap. 18.

11.4. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a Contractului.

11.5. Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

- 70% din valoare, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se admite recepția, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, sub condiția prezentării de către Executant a unui addendum la instrumentul de garantare (dacă este cazul) în ceea ce privește reducerea valorii garanției de bună execuție la suma de Lei (30% din valoarea garanției de bună execuție) și prelungirii valabilității instrumentului de garantare cu cel puțin o lună mai mare decât perioada de garanție acordată lucrărilor executate;

- restul de 30% din valoare, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Cap. 12. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE ACHIZITORULUI

12.1. ACHIZITORUL declară și garantează că este o instituție publică ce are calitatea legală să încheie prezentul Contract și să îndeplinească toate obligațiile ce decurg din acesta.

12.2. (1) Persoanele care semnează Contractul în numele Achizitorului sunt legal împuternicite în acest sens.

(2) Achizitorul va comunica Executantului ulterior încheierii Contractului persoanele care vor fi desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea prezentului Contract.

12.3. (1) Achizitorul se obligă să transmită Executantului toate informațiile de care Achizitorul dispune și considerate relevante pentru derularea Contractului în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea Executantului, sub condiția ca acestea să se afle la dispoziția Achizitorului.

(2) În situația nerespectării de către Achizitor a termenului prevăzut la alin. (1), precum și în cazul altor întârzieri din culpa Achizitorului, perioada cu care este depășit acest termen, respectiv perioada de întârziere nu va fi inclusă în termenul de prestare/ execuție asumat de către Executant și nu vor fi calculate penalități de întârziere în sarcina vreunei dintre părți.

12.4. Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a lucrărilor, de a preda amplasamentul și de a permite accesul personalului Executantului la amplasamentul unde urmează să fie executate lucrările care fac obiectul prezentului Contract în termenul și condițiile prevăzute în Caietul de sarcini atașat Anunțului publicitar și anexelor la acesta - Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

12.5. Achizitorul are obligația de a îndeplini toate formalitățile privind convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv a comisiei de recepție finală, conform prevederilor legale incidente.

12.6. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate și lucrările executate în baza prezentului Contract în condițiile Cap. 4 și 5.

12.7. Neefectuarea plății de către Achizitor conform Cap. 4 și 5 atrage obligarea acestuia la plata unei penalități de întârziere de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a sumei. Penalitățile de întârziere nu pot depăși valoarea Contractului, fără TVA.

12.8. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în condițiile prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice.

Cap. 13. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE EXECUTANTULUI

13.1. Executantul declară și garantează că are deplină competență de a semna prezentul Contract și de a executa obligațiile ce îi revin din prezentul Contract, în considerarea specificului obligațiilor asumate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

13.2. (1) Persoana care semnează Contractul în numele Executantului este legal împuternicită în acest sens.

(2) Executantul va comunica numai cu persoanele care vor fi desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului în cauză, comunicate acestuia conform art. 12.2.

(3) Executantul va avea obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

13.3. (1) Executantul are obligația de a presta serviciile și de a executa lucrările care fac obiectul Contractului cu respectarea standardelor tehnice și legislației în vigoare, a Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1, a Ofertei - Anexa nr. 2 la prezentul Contract și a prezentului Contract.

(2) În vederea executării obligațiilor asumate prin prezentul Contract, Executantul are obligația să presteze serviciile de proiectare care fac obiectul Contractului și să execute și să finalizeze lucrările care fac obiectul Contractului, precum și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor care fac obiectul Contractului. În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor care fac obiectul Contractului.

(3) Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare respectând normativele tehnice și legislația în domeniu, să completeze sau să corecteze omisiunile sau inadvertențele din orice documentație, semnalate de Achizitor sau autoritățile competente, în termenul solicitat, și să informeze pe Achizitor asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să soluționeze problemele ivite pe parcursul derulării Contractului.

(4) Executantul cedează prin prezentul Contract către Achizitor, în mod irevocabil, exclusiv și perpetuu, toate drepturile patrimoniale și drepturile conexe acestora, precum și toate drepturile și beneficiile (denumite în continuare "drepturile"), indiferent dacă sunt prezente sau

viitoare, în limita maximă permisă de reglementările legale în vigoare, pentru toate documentațiile și/sau proiectele, indiferent de natura acestora, create în baza prezentului Contract, iar Achizitorul are dreptul să le folosească și să le exploateze după cum consideră convenit, în conformitate cu nevoile sale, în lumea întreagă. Pentru evitarea oricărui dubiu, se convine faptul că cesiunea are caracter exclusiv, nu este limitată teritorial (este nelimitată teritorial), este realizată pe o durată nedeterminată și nelimitată, este definitivă și integrală. Prețul cesiunii este inclus în prețul total al Contractului.

(5) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe de proiectare, acestea și lucrările vor fi remediate pe cheltuiala Executantului, având în vedere că prezentul Contract este un contract de proiectare și execuție, fără a solicita costuri Achizitorului.

(6) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor care fac obiectul Contractului, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele, dotările și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea Contractului.

(7) Executantul răspunde potrivit legislației în vigoare pentru corectitudinea informațiilor și documentelor rezultate ca urmare a prestării serviciilor și execuției lucrărilor și este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor acte normative în vigoare incidente.

(8) Pe parcursul derulării Contractului, Executantul are obligația ca, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și fără a solicita costuri Achizitorului, să realizeze toate demersurile legale necesare în vederea prelungirii avizelor, acordurilor și autorizației/autorizațiilor de construire, inclusiv prelungirii certificatului de urbanism, dacă este cazul. De asemenea, Executantul are obligația de a modifica/actualiza devizul general, ori de câte ori este nevoie, conform prevederilor legale, fără a solicita costuri Achizitorului.

13.4. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă menționată sau nemenționată în Contract, referitoare la execuția lucrărilor care fac obiectul Contractului. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

13.5. Executantul se obligă să asigure Achizitorului exercitarea dreptului de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în Contract și anexele acestuia.

13.6. (1) Executantul are obligația de a presta serviciile de proiectare prevăzute la art. 3.2. lit. a) în termen de maxim zile de la semnarea Contractului de către ambele părți în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(2) Modalitatea de determinare a scadenței, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform prevederilor poz. 3.2. lit. A din Caietul de sarcini atașat Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut la alin. (1) alocat prestării serviciilor prevăzute la art. 3.2. lit. A (inclusiv obținerea autorizației/autorizațiilor de construire), Executantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea totală a serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. a), fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III., pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către Achizitor din obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de Executant în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea Achizitorului.

(4) Executantul are obligația de a răspunde la solicitările Achizitorului cu privire la stadiul de prestare a serviciilor de proiectare care fac obiectului Contractului în termenul solicitat de către Achizitor conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract. În cazul în care Executantul nu

răspunde la solicitările Achizitorului în termenul solicitat, Achizitorul nu va percepe penalități de întârziere, însă acesta are dreptul de dispune rezoluțiunea/rezilierea de plin drept a Contractului, cu plata de daune interese cu titlu de clauză penală, conform Cap. 18, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.7. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute la art. 3.2. lit. c) în termen de maxim zile de la data primirii de către Executant a ordinului de începere a lucrărilor în conformitate cu prevederile Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(2) Modalitatea de determinare a scadenței, întreruperile și perioadele care nu intră în calculul termenului prevăzut la alin. (1) se determină conform prevederilor poz. 3.2. lit. B) din Caietul de sarcini atașat Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract. Pe perioadele de întrerupere a executării Contractului sau respectiv de suspendare a recepției la terminarea lucrărilor, Executantul are obligația de a lua măsuri de conservare a lucrărilor executate în baza Contractului, dacă este cazul.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut la alin. (1), Executantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea contractuală aferentă execuției lucrărilor prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. b), fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă execuției lucrărilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către Achizitor din obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de Executant în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea Achizitorului.

13.8. Executantul are obligația de a răspunde la solicitările Achizitorului cu privire la stadiul de realizare a lucrărilor care fac obiectului Contractului în termenul solicitat de către Achizitor conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract. În cazul în care Executantul nu răspunde la solicitările Achizitorului în termenul solicitat, Achizitorul nu va percepe penalități de întârziere, însă acesta are dreptul de dispune rezoluțiunea/rezilierea de plin drept a Contractului, cu plata de daune interese cu titlu de clauză penală, conform Cap. 18, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.9. (1) Serviciile de asistență tehnică vor fi prestate pe tot parcursul execuției și recepționării lucrărilor conform prevederilor Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(2) În cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii serviciilor de asistență tehnică prevăzute la art. 3.2. lit. b), Executantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea totală a serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1. alin. (1) lit. a), fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații aferentă prestării serviciilor, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către Achizitor din obligația de plată a prețului. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de Executant în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea Achizitorului.

13.10. Rezultatele serviciilor prestate de către Executant în baza prezentului Contract vor fi recepționate pe bază de proces-verbal conform prevederilor Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract. Pe măsura prestării serviciilor de proiectare, rezultatele acestora pot fi recepționate de către Achizitor fără ca acestea să îl îndreptățească la plată pe Executant.

13.11. Executantul răspunde pentru orice prejudicii cauzate Achizitorului ca urmare a executării lucrării prin deteriorarea culpabilă totală sau parțială a bunurilor deținute de Achizitor și aflate în incinta amplasamentului unde se execută lucrările care fac obiectul Contractului. În acest sens, Executantul se obligă să acopere toate cheltuielile legate de repararea sau înlocuirea acestora în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea Achizitorului. În caz contrar, Executantul va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.12. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul Contractului, cât și la finalizarea acestora, Executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a

aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul, deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.

(2) Dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la alin. (1) de mai sus, Achizitorul are dreptul de a lua propriile măsuri pe riscul și pe cheltuiala Executantului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care Achizitorul le are față de Executant prin Contract. În această situație, Executantul va plăti Achizitorului toate sumele suportate de acesta pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitare. În caz contrar, Executantul va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.13. (1) Executantul are obligația de a respecta dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.

(2) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și, dacă este cazul, de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acestea, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă incidentă pe timpul derulării Contractului, aplicabilă.

(3) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

13.14. Executantul se angajează ca pe toată perioada de derulare a Contractului să respecte integral reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. Răspunderea pentru neîndeplinirea acestor obligații aparține în mod exclusiv Executantului.

13.15. Până la data stabilită pentru întrunirea comisiei de recepție, Executantul are obligația de a preda dirigintelui de șantier toate documentele necesare constituirii/completării Cărții tehnice a construcției.

Cap. 14. RECEPȚIA SERVICIILOR ȘI LUCRĂRILOR

14.1. Recepțiile serviciilor de proiectare și a lucrărilor se vor efectua conform prevederilor legale și Caietului de sarcini atașat Anunțului publicitar și anexelor la acesta – Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

Cap. 15. PERIOADA DE GARANȚIE

15.1. (1) Perioada de garanție acordată lucrărilor de către Executant este de de luni și curge de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor, respectiv de la data semnării și aprobării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se admite recepția.

(2) În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale/echipamente/dotări sunt mai mari decât garanțiile acordate de către Executant, acesta are obligația de a asigura garanție pentru întreaga perioadă prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale/echipamente/dotări și, totodată, de a respecta obligațiile prevăzute în prezentul capitol, precum și orice obligații suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producători.

15.2. În perioada de garanție, Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Executantului, în scris, orice plângere sau reclamație a sa în legătură cu această garanție conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Anunțului publicitar și anexelor la acesta - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

15.3. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, pe cheltuiala sa exclusivă, de a remedia defecțiunile, viciile și/sau orice degradare apărută la lucrări și materiale/echipamente/dotările cu respectarea termenelor și prevederilor Caietului de sarcini atașat Anunțului publicitar și anexelor la acesta - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

(2) În cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile referitoare la perioada de garanție, Executantul se obligă să plătească Achizitorului penalități în cuantum de 0,15% din valoarea

totală a Contractului, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă din partea autorității contractante sau altă formalitate prealabilă.

(3) În situația în care Executantul nu remediază toate defectele semnalate conform prevederilor Caietului de sarcini atașat Anunțului publicitar și anexelor la acesta - Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala Executantului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care Achizitorul le are față de Executant prin Contract. În această situație, Executantul are obligația de a achita suma reprezentând cheltuielile efectuate de Achizitor pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea acestuia. În caz contrar, Executantul va fi obligat la plata de penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea integrală a obligației, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă.

(4) Penalitățile prevăzute la alin. (2) și (3) vor fi reținute din garanția de bună execuție și/sau vor fi plătite de către Executant în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea Achizitorului.

15.4. Executantul rămâne răspunzător, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru remedierea viciilor ascunse ale construcției ivite într-un interval de 10 ani de la recepția a lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Cap. 16. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI AJUSTAREA PREȚULUI

16.1. (1) Pe durata îndeplinirii Contractului, părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia numai în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222² din Legea nr. 98/2016, fără a afecta caracterul general al Contractului.

(2) Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin încheierea unui act adițional la Contract, cu excepția situațiilor reglementate prin prezentul Contract în care modificarea se realizează automat prin aplicarea clauzelor exprese.

(3) Eventualele modificări/completări cu privire la codurile CPV sau de angajament menționate în prezentul Contract vor fi comunicate prin corespondența între părți, fără a fi necesară încheierea unui act adițional la Contract.

16.2. Prețul aferent execuției lucrărilor care fac obiectul Contractului, astfel cum va rezulta din devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor, se ajustează utilizând următoarea formulă de ajustare:

$$V_a = V_o \times [(1-p) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + p], \text{ unde:}$$

- V_a = reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
- V_o = reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor;
- p = reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul aferent execuției lucrărilor care fac obiectul Contractului, astfel cum rezultă din Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor;
- ICC_n = reprezintă indicele de cost în construcții total diseminat oficial și care este definitiv, disponibil și publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării de plată;
- $ICC_{data\ referință}$ = reprezintă indicele de cost în construcții total publicat de Institutul Național de Statistică aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei prevăzută în Anunț publicitar și anexele la acesta – Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

16.3. (1) Executantul are obligația de a prezenta fiecare solicitare de plată prin luarea în considerare a prețurilor prevăzute în devizul general din cadrul Proiectului tehnic (P.Th.) recepționat de către Achizitor și a situațiilor de lucrări întocmite de Executant pe baza atașamentelor, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor.

(2) În termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea solicitării de plată în condițiile prevăzute la alin. (1), Achizitorul are obligația de a stabili valoarea ajustată a solicitării de plată transmisă de Executant prin aplicarea formulei de ajustare prevăzută la art. 16.2. și de a transmite Executantului valoarea ajustată a solicitării de plată.

(3) Executantul nu are dreptul de a transmite factura aferentă unei solicitări de plată dacă nu a obținut în prealabil din partea Achizitorului valoarea actualizată a acesteia.

16.4. Ajustarea prevăzută la art. 16.2. se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a Contractului, prin directa aplicare a mecanismului de ajustare prevăzut mai sus în prezentul capitol, fără încheierea de acte adiționale la Contract.

16.5. (1) Determinarea prețului final (majorat/diminuat) aferent execuției lucrărilor care fac obiectul Contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza Contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, dacă este cazul, însușită de Executant, vizată de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de Achizitor și aprobată de Achizitor, prin încheierea unui act adițional la Contract. Factura finală va fi transmisă după încheierea actului adițional.

(2) Prețul final al Contractului trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții care face obiectul Contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării directe a mecanismului de ajustare prevăzut în prezentul capitol. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform legii.

(3) În situația în care în urma aplicării mecanismului de ajustare prevăzut în prezentul capitol rezultă o valoare mai mare sau egală cu pragul valoric aferent lucrărilor prevăzut la art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prețul final al Contractului va fi stabilit la o valoare care să se încadreze sub acest prag valoric.

16.6. Valoarea serviciilor de proiectare prevăzută la art. 4.1 alin. (1) lit. a) din Contract nu se ajustează.

CAP. 17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

17.1. Contractul încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) după îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
- c) prin rezoluțiune/reziliere, în condițiile Cap. 18;
- d) de drept, în caz de faliment sau dizolvare a Executantului sau de încetare a activității Achizitorului;
- e) prin denunțarea unilaterală de către Achizitor, în condițiile art. 12.8.;
- f) în caz de forță majoră, în condițiile art. 20.5.;
- g) în cazul în care prin act normativ se limitează sau se plafonează cheltuielile care pot fi efectuate de către Achizitor sau se modifică interesul public al acestuia în legătură cu serviciile și lucrările care fac obiectul Contractului;
- h) alte cauze legale.

Cap. 18. REZOLUȚIUNEA/REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1. Achizitorul are dreptul să rezoluționeze Contractul de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă:

a) dacă Executantul nu constituie garanția de bună execuție a Contractului în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data semnării Contractului de către ambele părți;

b) dacă Executantul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător oricare din obligațiile de prestare a serviciilor de proiectare în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței prevăzute la art. 13.6. alin. (1) din Contract.

18.2. Achizitorul are dreptul să rezilieze Contractul de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, dacă Executantul nu finalizează lucrările în termen de 30 (treizeci) zile de la data scadenței prevăzută la art. 13.7. alin. (1) din Contract.

18.3. Achizitorul are dreptul să rezoluționeze/rezilieze Contractul de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, și dacă:

a) Executantul nu răspunde la solicitarea Achizitorului cu privire la stadiul de realizare a obiectului Contractului în termenul solicitat de către acesta, astfel cum este reglementat la art. 13.6. alin. (4) sau la art. 13.8. din Contract;

b) Executantul introduce/schimbă subcontractanți fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau dacă subcontractanții aprobați încredințează părți din Contract către terțe părți, astfel cum este reglementat la art. 25.8. din Contract;

c) Executantul nu își îndeplinește obligațiile în termenul și condițiile prevăzute la art. 10.4. din Contract;

d) Executantul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 11.3. alin. (2) și (4) din prezentul Contract.

18.4. Dacă Contractul este desființat în condițiile menționate la art. 18.1., 18.2. sau 18.3., Achizitorul are dreptul la daune interese cu titlul de clauză penală în cuantum de 10% din prețul total al Contractului, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit.

a) pct. III. Pentru recuperarea daunelor interese Achizitorul are dreptul să execute integral garanția de bună execuție constituită conform Cap. 11 și să rețină întreaga sumă rezultată din executarea garanției.

18.5. În situația rezilierii Contractului, singura obligație a Achizitorului este aceea de a achita contravaloarea serviciilor de proiectare recepționate (mai puțin serviciile de asistență tehnică), contravaloarea taxelor legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor, autorizației/autorizațiilor (pe baza documentelor justificative) și eventual contravaloarea facturilor corespunzătoare lucrărilor de construcții executate cu respectarea autorizației de construire și a proiectului tehnic, până la momentul rezilierii, având la bază situații de lucrări întocmite de Executant, vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor (dirigintele de șantier) desemnat de către Achizitor.

18.6. Executantul are dreptul de a rezilia Contractul de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă în situația în care Achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată în termen de 30 (treizeci) zile de la data scadenței.

18.7. Dacă Contractul este desființat în condițiile art. 18.6. Executantul are dreptul la daune interese cu titlul de clauză penală în cuantum de 10% din prețul total al Contractului, fără TVA, mai puțin contravaloarea taxelor prevăzute la art. 4.1. alin. (1) lit. a) pct. III.

Cap. 19. CESIUNEA

19.1. (1) Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin Contract.

(2) Prin excepție de la alin. (1) poate fi cesionat dreptul Executantului de a încasa prețul Contractului cu respectarea strictă a prevederilor legale aplicabile.

19.2. Cesiunea nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin Contract.

Cap. 20. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

20.1. Forța majoră este constatată de Camera de Comerț și Industrie a României sau o altă autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 60 (șaizeci) de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.6. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

Cap. 21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

21.2. În cazul în care neînțelegerile nu s-au putut soluționa pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței judecătorești competente din București, România

Cap. 22. LEGEA APLICABILĂ

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

Cap. 23. LIMBA

23.1. Limba care guvernează prezentul Contract este limba română.

Cap. 24. COMUNICĂRI

24.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, inclusiv prin email.

24.2. Comunicarea între părți se va realiza numai cu persoanele care vor fi desemnate ca fiind responsabile cu derularea Contractului, comunicate Executantului ulterior încheierii Contractului. De asemenea, Executantul are obligația de a lua în considerare doar comunicările transmise prin intermediul persoanelor desemnate de către Achizitor ca fiind responsabile cu derularea Contractului, precum și comunicările transmise acestuia sub semnătură oficială.

Cap. 25. SUBCONTRACTAREA

25.1. În cazul în care Executantul decide să implice unul sau mai mulți subcontractanți în perioada de derulare a Contractului, Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care subcontractanții își îndeplinesc părțile sale din Contract.

25.2. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul.

(2) Încheierea contractelor de subcontractare nu diminuează în vreun fel răspunderea Executantului asumată prin prezentul Contract. Executantul răspunde pentru actele și faptele subcontractantului său ca și cum ar fi actele sau faptele Executantului.

(3) Niciun acord de subcontractare nu creează raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

(4) Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Executant a unor noi subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Executantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

25.3. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

25.4. Executantul nu va avea dreptul de a implica/înlocui subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind implicarea/înlocuirea subcontractanților va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 (cincisprezece) zile înainte de momentul începerii activității de către subcontractanți.

25.5. În situația prevăzută la art. 25.3., Executantul poate înlocui/implica subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractantului nominalizat și a cărui activitate a fost indicată în Ofertă – Anexa nr. 2 la prezentul Contract ca fiind realizată de acest subcontractant;

b) declararea unor subcontractanți, ulterior semnării Contractului de către ambele părți, în condițiile în care lucrările/serviciile urmează a fi subcontractate, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea sau retragerea subcontractanților din Contract.

25.6. (1) În vederea obținerii acordului Achizitorului, subcontractanții sunt obligați să prezinte:

i) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile Anunțului publicitar – Anexa nr. 1 și Ofertei – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, pentru activitățile supuse subcontractării;

ii) acordurile de subcontractare încheiate între Executant și subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul Contractului și opțiunea de fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul;

iii) o declarație pe proprie răspundere și, dacă este cazul, alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în Contractul de achiziție publică.

(2) Perioada de timp scursă de la data primirii de către Achizitor a solicitării Executantului formulată în baza prezentului capitol și a tuturor documentelor prevăzute la alin. (1) și până la data

acordului scris din partea Achizitorului, nu se ia în considerare la calcularea termenelor stabilite în sarcina Executantului, conform prezentului Contract.

25.7. Dispozițiile privind implicarea/înlocuirea subcontractanților nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

25.8. Orice introducere/schimbare a subcontractanților fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a unei părți din Contract de către subcontractanții aprobați către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezoluțiunea/rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Executantului, conform Cap. 18 din prezentul Contract.

25.9. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Executantul trebuie să se asigure că subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

CAP. 26. DISPOZIȚII FINALE

26.1. (1) Dacă oricare dintre prevederile Contractului este declarată nulă sau nu poate fi pusă în executare, celelalte prevederi ale Contractului nu vor fi afectate în nici un fel, vor rămâne valabile și vor fi puse în executare în măsura permisă de lege.

(2) Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o alta clauză valabilă, legală și aplicabilă care să conducă la aceleași efecte juridice și/sau economice.

26.2. Titlurile articolelor sunt puse pentru o mai ușoară referință pentru părțile contractuale și nu afectează în niciun fel interpretarea sau îndeplinirea acestuia.

26.3. Părțile declară expres că au citit cuprinsul clauzelor inserate în prezentul Contract (incluzând, fără limitare, clauzele care reglementează modalitatea de plată, răspunderea părților, aplicarea penalităților de întârziere și rezoluțiunea/rezilierea Contractului) și declară, în mod expres, că au înțeles și acceptă conținutul acestora, precum și efectele lor juridice.

Prezentul Contract a fost semnat în 3 (trei) exemplare originale, 2 (două) pentru Achizitor și 1 (unul) pentru Executant sau a fost încheiat la distanță, prin utilizarea semnăturii electronice.

ACHIZITOR,
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE
ÎN COMUNICAȚII

EXECUTANT,

.....

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind acceptarea condițiilor contractuale

Subsemnatul(a) _____, reprezentant
legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele și
sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect *Proiectare și
execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „Realizarea unei stații
transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare
din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM”* (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9),
organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe
propria răspundere că sunt de acord cu toate clauzele contractuale prevăzute în modelul de
contract prezentat în Anexa nr. 8 la Anunțul publicitar.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

EMITENT,

(denumirea)

INSTRUMENT DE GARANTARE
DE BUNĂ EXECUȚIE

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, Cod poștal: 030925

Cu privire la contractul de achiziție publică de lucrări având ca obiect *Proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „Realizarea unei stații transportabile de monitorizare în satul Vânătoarești, comuna Odoreu, județul Satu Mare din cadrul Direcției Regionale Cluj/ANCOM”* (coduri CPV: 71322000-1; 45200000-9), încheiat între _____,

în calitate de Executant, și Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), în calitate de Achizitor, ne obligăm irevocabil prin prezenta să plătim în favoarea Achizitorului, până la concurența sumei de _____ (_____), reprezentând 10% din valoarea contractului respectiv, fără TVA, orice sumă cerută de acesta în condițiile art. 41 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____.

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului emitentului, se va obține acordul nostru prealabil, în caz contrar, prezentul instrument de garantare își pierde valabilitatea.

Parafată de emitent _____ în ziua ____ luna _____ anul _____.
(semnătura autorizată)



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010

Cladirea Bruxelles (corp B)

intrarea A, Sector 6, Bucuresti

ROMANIA

CUI: RO26414626

Banca: UniCredit Bank

IBAN: RO67BACX0000999901376499

Tel.: 021.308.00.20

E-mail: office@simtel.ro

Proiectant S.C. SIMTEL TEAM S.A. Splaiul Independentei, nr. 319L, cladirea Bruxelles (corp B), intrarea A, parter, sect. 6, Bucuresti	Data 01.10.2024
STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND REALIZAREA UNEI STATII TRANSPORTABILE DE MONITORIZARE IN SATUL VANATORESTI, COM. ODOREU, JUD. SATU MARE DIN CADRUL DIRECTIEI REGIONALE CLUJ / ANCOM	
Beneficiar:	Autoritatea nationala pentru administrare si reglementare in comunicatii (ANCOM)
Adresă investiție:	str. Pricipala, FN, sat Vanatoresti, com. Odoreu, Jud. Satu Mare
Cod proiect:	ST-VAN-01-SF
Anul întocmirii:	2024
Elaborator:	S.C. SIMTEL TEAM S.A. office@simtel.ro
Şef proiect:	
Proiectant arhitectură:	
Proiectant structură rezistență:	



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010
Clădirea Bruxelles (corp B)
intrarea A, Sector 6, Bucuresti
ROMANIA
CUI: RO26414626
Banca: UniCredit Bank
IBAN: RO67BACX0000999901376499
Tel.:021.308.00.20
E-mail: office@simtel.ro

CUPRINS

A. PIESE SCRISE	4
1. Informații generale privind obiectivul de investiție	5
1.1. Denumirea obiectivului de investiție:	5
1.2. Ordonator principal de credite/investitor:	5
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):	5
1.4. Beneficiarul investiției:	5
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:	5
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiție	5
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiție și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză:	5
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:	6
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:.....	7
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiție:.....	7
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:.....	7
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiție	7
3.1. Particularități ale amplasamentului:	8
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic.....	10
3.3. Costurile estimative ale investiției:	13
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:.....	13
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției:.....	14
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e).....	200
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	21
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	21
4.3. Situația utilităților și analiza de consum:- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.....	22
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiție:.....	22
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiție:	23
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară:.....	23



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010

Clădirea Bruxelles (corp B)

intrarea A, Sector 6, Bucuresti

ROMANIA

CUI: RO26414626

Banca: UniCredit Bank

IBAN: RO67BACX0000999901376499

Tel.: 021.308.00.20

E-mail: office@simtel.ro

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate:	27
4.8. Analiza de senzitivitate:	27
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor:	27
5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	28
5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	28
5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	29
5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:	29
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție:	30
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	30
5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	30
6. Urbanism, acorduri și avize conforme	30
6.1. 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire:	30
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:	32
6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică:	32
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților	32
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:	32
6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiție și care pot condiționa soluțiile tehnice:	32
7. Implementarea investiției	32
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	32
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiție (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare	32
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	32
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	33
8. Concluzii și recomandări	33
B. PIESE DESENATE	33
1. plan de amplasare în zonă	34
2. plan de situație	34
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;	35
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz	34



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010

Cladirea Bruxelles (corp B)

intrarea A, Sector 6, Bucuresti

ROMANIA

CUI: RO26414626

Banca: UniCredit Bank

IBAN: RO67BACX0000999901376499

Tel.: 021.308.00.20

E-mail: office@simtel.ro

A. PIESE SCRISE



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010

Cladirea Bruxelles (corp B)

intrarea A, Sector 6, Bucuresti

ROMANIA

CUI: RO26414626

Banca: UniCredit Bank

IBAN: RO67BACX0000999901376499

Tel.: 021.308.00.20

E-mail: office@simtel.ro

Introducere: studiul de fezabilitate este parte a contractului de furnizare servicii din data de 05.06.2024 dintre Autoritatea nationala pentru administrare si reglementare in comunicatii (ANCOM) si SC SIMTEL TEAM SA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitie

1.1. Denumirea obiectivului de investitie:

„Realizarea unei statii transportabile de monitorizare frecvente radio”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Autoritatea nationala pentru administrare si reglementare in comunicatii (ANCOM), cu sediul in str. Delea Noua, Nr. 2, sector 2, Bucuresti, tel.: 0372.845.400

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investitiei:

Autoritatea nationala pentru administrare si reglementare in comunicatii (ANCOM), cu sediul in str. Delea Noua, Nr. 2, sector 2, Bucuresti, tel.: 0372.845.400

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

SC SIMTEL SA, cu sediul in Splaiul Independentei, Nr. 319L, cladirea Bruxelles (corp B), intrarea A, sect. 6, Bucuresti, tel: 021.308.00.20

Proiectant general: SC SIMTEL SA

2. Situatia existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investitie

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investitie și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză:

Anterior prezentului studiu de fezabilitate nu a fost necesara intocmirea unui studiu de prefezabilitate.

Pentru punerea in functiune a sistemului de monitorizare frecvente radio este necesara instalarea unei statii transportabile de monitorizare, integrata, compusa din sistemul aferent de antene inclusiv structura metalica de sustinere, accesoriile necesare functionarii, sistemul de alimentare cu energie electrica si de protectie a acesteia.

2 scenarii posibile de realizarea a obiectului investitiei sunt prezentate in cap. 3 de mai jos.



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010
Cladirea Bruxelles (corp B)
intrarea A, Sector 6, Bucuresti
ROMANIA
CUI: RO26414626
Banca: UniCredit Bank
IBAN: RO67BACX0000999901376499
Tel.:021.308.00.20
E-mail: office@simtel.ro

2.1.1 Prezentarea obiectivelor de investitie cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitie propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitie propus:

NU ESTE CAZUL

2.1.2 Existenta unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitie

NU ESTE CAZUL

2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:

Elaborarea studiului de fezabilitate a fost efectuata respectand urmatoarele acte legislative :

C56 / 2002	Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor
H.G. 925 / 1995	Hotararea privind aprobarea “Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor”.
H.G.R. 273 / 1994	Hotararea privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora
H.G.R. 766 / 1997	Hotarire pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în constructii
Legea nr.10/1995	Lege privind calitatea in constructii. cu modificarile si completarile ulterioare
Legea nr.50/1991	Lege privind autorizarea executarii constructiilor , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
OUG nr. 164/1998	Ordonata de urgenta privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului
H.G. nr. 907/2016	Hotarare privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
NE 012/2 / 2010	Normativ pentru producerea si executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat
Normativ C150-99	Normativ privind calitatea imbinarilor sudate ale constructiilor din otel.
NP 112 / 2004	Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă
P 100-1 / 2013	Cod Proiectare seismica
P 100-3 / 2019	Cod Proiectare seismica, partea a III-a, Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente
SR EN 1990 / 2004	Bazele proiectarii structurilor metalice;
CR 1991-1/3-2012	Cod proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.
CR 1991-1/4-2012	Cod proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor.
ST 009/2011	Specificatie tehnica privind cerinte si criterii de performanta pentru produse din otel utilizate ca armaturi in structuri din beton.
H.G. nr. 363/2010	Hotarare privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010
Cladirea Bruxelles (corp B)
intrarea A, Sector 6, Bucuresti
ROMANIA
CUI: RO26414626
Banca: UniCredit Bank
IBAN: RO67BACX0000999901376499
Tel.: 021.308.00.20
E-mail: office@simtel.ro

2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:

- a) deficiente ale situației actuale:
zona este nemonitorizată din punct de vedere frecvențe radio.
- b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiție:
extinderea monitorizării frecvențelor radio în zona cu echipamente moderne.
- b) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiție:
nerealizarea recomandărilor privind îmbunătățirea rețelei naționale de monitorizare conform studiului efectuat de LS Telecom AG în august 2016 privind „Determinarea modalităților tehnice și procedurale prin care se poate optimiza îndeplinirea de către ANCOM a atribuțiilor legale de monitorizarea la nivel național a frecvențelor radio din benzile de frecvențe cu utilizare neguvernamentală”

2.4 Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiție:

NU ESTE CAZUL

2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Extinderea teritorială a sistemului național de monitorizare a spectrului cu locații noi pentru stații de monitorizare și goniometrie (cu precădere în zona frontierelor României cu statele non-UE) cât și extinderea din punct de vedere tehnic cu dotarea de echipamente noi, moderne, incluzând software-ul aferent cerințelor actuale ITU

3 Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Sunt posibile 2 scenarii de acțiune:

Scenariu 1: stație de monitorizare compusă din:

-un pilon de 21m înălțime cu secțiune triunghiulară constantă pe toată înălțimea, cu latura de 700mm, instalat la nivelul solului pe un grup de lesturi. Pilonul este ancorat pe 3 direcții cu cabluri (sufe) metalice fixate la nivelul solului de suporturi de ancoraj instalați pe grupuri de lesturi.

-shelterul pentru echipamentele ce deservește antenele de pe pilon este amplasat în vecinătate, la nivel sol, pe un grup de lesturi.

Scenariul 2: stație de monitorizare compusă din:

-un pilon de 21m înălțime cu secțiune triunghiulară constantă pe toată înălțimea, cu latura de 700mm, instalat la nivelul solului prin intermediul unui suport fixat de micropiloți metalici înșurubați în pământ. Pilonul este ancorat pe 3 direcții cu cabluri (sufe) metalice fixate la nivelul solului de suporturi de ancoraj instalați pe micropiloți metalici înșurubați în pământ.

-shelterul pentru echipamentele ce deservește antenele de pe pilon este amplasat în vecinătate, la nivel sol, pe un grup de lesturi.

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economică se prezintă:



SCENARIUL 1

3.1 Particularități ale amplasamentului:

a. descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz):

- localizare: str. Principala, FN, sat Vanatoresti, com. Odoreu, Jud. Satu Mare
- suprafața terenului: 297 m² conform plan topografic, respectiv 300 m² conform certificat urbanism în interiorul suprafeței de 2533 m² a proprietății de la adresa de mai sus;
- lungime amplasament: 17.42 m;
- latime amplasament: 17.03 m;
- regim juridic: terenul se afla în domeniul privat al comunei Odoreu și înscris în cartea funciara cu nr. 105184. ANCOM are drept de folosință a suprafeței de 300 m² conform contract de concesiune nr. 4256/31.07.2018 încheiat cu UAT-com. Odoreu

b. relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- amplasamentul, conform PUG aprobat prin hotărârea consiliului local com. Odoreu nr. 4 din 2007, se afla într-o zonă de folosință locuințe.
- Accesul la amplasament se face, dinspre com. Odoreu către sat Vanatoresti pe drumul din macadam DC16.

c. orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite:

- terenul proprietății pe care se va realiza obiectivul investiției este orientat cu latura lungă a incintei către Nord.

d. surse de poluare existente în zonă:

NU ESTE CAZUL

e. date climatice și particularități de relief:

Din punct de vedere climatic, terenul pe care se va realiza obiectivul investiției se înscrie într-o zonă cu climat temperat continental și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundante ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice.

Temperatura medie anuală a aerului: 10°-15°

Temperatura maximă a aerului: 39.4° (2024)

Temperatura minimă a aerului: -30.9° (1929)

Precipitații medii anuale: <800mm/an

- terenul pe care se va realiza obiectivul investiției face parte din unitatea structurală a Depresiunii Panonice (în Nord-Campia Somesului, respectiv compartimentul estic campia Tisei) și nu prezintă denivelări majore, fenomene de prăbușiri sau alunecări, fiind stabil din punct de vedere geotehnic.



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010
Cladirea Bruxelles (corp B)
intrarea A, Sector 6, Bucuresti
ROMANIA
CUI: RO26414626
Banca: UniCredit Bank
IBAN: RO67BACX0000999901376499
Tel.:021.308.00.20
E-mail: office@simtel.ro

Relieful nu are particularitati deosebite, acesta fiind cvasiorizontal.

Nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:

- Energie electrica: DA
- Energie termica: Nu este cazul
- Alimentare cu apa : Nu este cazul
- Canalizare: Nu este cazul

f) existența unor:- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

NU ESTE CAZUL

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

i. date privind zonarea seismică:

Conform P100-1/2013, din punct de vedere seismic amplasamentul se afla în zona cu perioada de control $T_c=0,7$ s și accelerația terenului $a_g=0,15g$ ($g=981\text{cm/sec}^2$).

ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice:

Terenul de fundare este alcătuit din argila prafoasa cafenie cu concrețiuni calcaroase, plastic vartos.

În conformitate cu normativul NP 112/2014, anexa D, presiunea conventionala la adancimea de 2.0m pentru o latime a fundatiei de 1.0m este de 250Kpa.

Orizontul freatic a fost interceptat la adancimea de sondaj de 4m la data întocmirii studiului geotehnic (septembrie 2024).

iii. date geologice generale:

Terenul pentru care s-a executat studiul geotehnic este situat în incinta proprietatii cu numar cadastral 105184.

Elaboratorul studiului geotehnic: SC GEO 7 SRL – Slobozia, Romania

Datele privind caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare au fost furnizate de sondaje manuale si electrice executate pe amplasament.

iv. date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile. Conform studiului geotehnic realizat de SC GEO 7 SRL – Slobozia



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010
Clădirea Bruxelles (corp B)
intrarea A, Sector 6, Bucuresti
ROMANIA
CUI: RO26414626
Banca: UniCredit Bank
IBAN: RO67BACX0000999901376499
Tel.: 021.308.00.20
E-mail: office@simtel.ro

- v. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare:

Conform P100-1/2013, din punct de vedere seismic amplasamentul se afla în zona cu perioada de control $T_c=0,7$ s și accelerația terenului $a_g=0,15g$ ($g=981\text{cm/sec}^2$).

- vi. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic

NU ESTE CAZUL

3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiție:
Infrastructura sistemului de monitorizare frecvențe radio va fi alcătuit din:

OBIECT 1 – AMENAJARE TEREN

Terenul pe care se va amplasa stația de monitorizare se va amenaja în prealabil astfel:

- se va defriza pe întreaga suprafață de 297m^2 vegetația existentă (tufisuri, arbuști, copaci);
- se va decoperta un strat de 15cm din solul vegetal de la suprafață;
- se compactează folosind un compactator mecanic de mână suprafața decopertată;
- se împrăstie piatra spartă într-un strat de 10cm pe întreaga suprafață după care se compactează;

OBIECT 2 – CONFECTII SI CONSTRUCTII METALICE (turn H=21m, inclusiv sistem ancoraj)

- Turn metalic: turn ancorat cu înălțimea de 21m, cu secțiune triunghiulară cu latura de 700mm, constantă pe toată înălțimea structurii. Turnul va fi alcătuit din tronsoane de 3m înălțime. Elemente turnului vor fi din teavă rotundă (având un coeficient aerodinamic scăzut). Turnul va fi prevăzut cu trepte de acces, sistem de protecție anticădere tip Protecta și suporturi pentru antenele sistemului de monitorizare. Toate elementele componente ale turnului, cu excepția organelor de asamblare, vor fi zincate termic cu o grosime de zinc de min $80\mu\text{m}$. Turnul va fi prevăzut cu instalație de protecție la descărcările atmosferice (sistem de împământare) și sistem de balizaj (diurn și nocturn). Balizajul diurn se va realiza prin vopsirea tronsoanelor turnului alternativ în culorile alb-roșu, obligatoriu cu ultimul tronson de la varf în culoarea roșie. Balizajul nocturn se va realiza prin instalarea unei lampi duble de balizaj în partea superioară a antenei, lampa care va fi acționată de către un senzor crepuscular instalat către Sud pe piciorul turnului.
Așezare turn: turnul precum și suportii de ancoraj se vor instala pe grupuri de leșturi din beton armat așezate la nivel sol. Fiecare grup de leșturi va fi dimensionat astfel încât să asigure stabilitatea ansamblului structural compus din suprastructura turnului, antenele și suportii aferenți.
Detaliile complete ale turnului stației de monitorizare vor fi cuprinse în documentația PT-DDE.



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010

Clădirea Bruxelles (corp B)

intrarea A, Sector 6, Bucuresti

ROMANIA

CUI: RO26414626

Banca: UniCredit Bank

IBAN: RO67BACX0000999901376499

Tel.: 021.308.00.20

E-mail: office@simtel.ro

OBIECT 3 – Imprejmuire statie

- Imprejmuirea suprafetei statiei de monitorizare se va realiza cu un gard cu inaltimea de 2.20m din plasa de metal fixata de stalpi metalici fixati in fundatie de beton. Imprejmuirea va avea o poarta de acces cu latimea de 3m prevazuta cu sistem de inchidere.

Detaliile complete ale imprejmuirii statiei de monitorizare vor fi cuprinse in documentatia PT-DDE

OBIECT 4 - Camera echipamentelor (shelter):

Echipamentele care vor deservi antenele sistemului de monitorizare frecvente radio vor fi instalate la nivelul solului intr-o incinta inchisa (shelter) cu dimensiunile LxIxH 3000x2400x2800mm. Acesta se va aseza pe 2 siruri de lesturi realizate din dale de beton.

Shelterul va fi echipat cu:

- sistem de alimentare cu energie electrica a echipamentelor ce deservesc antenele de pe turn;
- sistem de iluminat;
- sistem de incalzire/ventilatie/ climatizare;
- sistem alarme efracție și incendiu;
- infrastructura rețea (pat cabluri, rack echipamente);

Shelterul este folosit (datorita dimensiunilor de gabarit alese) și pentru depozitarea pe timpul transportului in alta locatie a diverselor componente ale statiei: antenele și echipamentele de pe turn cabluri și suporturi de ancoraj, camera de supraveghere de pe turn și senzorii de mișcare de la nivel sol.

Detaliile complete ale sistemelor componente ale shelterului vor fi cuprinse in documentatia PT-DDE

OBIECT 5 –Alimentare cu energie electrica (Bransament):

Reteaua electrica

1. Scopul rețelei de alimentare cu energie electrica:

Statia de monitorizare se va alimenta in regim monofazat de min 7KW conform avizului tehnic de racordare ATR eliberat de catre distribuitorul de energie electrica din zona. Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0.4kV, la stalp SE 10 PTA 5156 Vanatoresti, 20/0.4kV, 40 kVA. Bransamentul electric monofazat cu cablu ACYABY 3x35+16mm² (L=20m) racordat la un stalp SE 10 din rețeaua electrica stradala va fi pozat subteran pana la intrarea in incinta unde se amplaseaza BMPM-32 pe postament propriu și apoi subteran pana in shelter.

Scopul rețelei de alimentare cu energie electrica ce va fi implementata in acest proiect este de a furniza energie electrica consumatorilor electrici din acest proiect.

Consumatorii electrici au fost impartiti pe ordine de prioritate in primari și secundari, conform tabelului din acest document.

2. Modul de alimentare:

Consumatorii vor fi alimentati prin intermediul a 2 surse "cascadate":

sursa 1. alimentarea de la rețeaua de alimentare publica a locatiei, prin intermediul unui panou principal / punctul de transformare (MPDP = main power distribution point) ce va fi pus la dispozitie de distribuitorul zonal de energie;

sursa 2. sistemul NB-PSS (no break power supply sistem): aparat de tip UPS. Acest sistem este necesar datorita posibilitatii ca, pentru o anumita perioada, energie electrica sa nu fie furnizata de distribuitorul zonal in rețeaua proprie de distributie.



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010
Cladirea Bruxelles (corp B)
intrarea A, Sector 6, Bucuresti
ROMANIA
CUI: RO26414626
Banca: UniCredit Bank
IBAN: RO67BACX0000999901376499
Tel.:021.308.00.20
E-mail: office@simtel.ro

Anumiti consumatori trebuie sa lucreze permanent, si acestia vor fi alimentati din sistemul NB-PSS. Se va prevedea ca sistemul NB-PSS sa aiba o autonomie de 30 de minute.

3. lista consumatorilor si bugetul energetic

Tabelul de mai jos prezinta lista tuturor consumatorilor / prioritate / sursa de alimentare / locul de amplasare al consumatorilor.

1. buget energetic consumatori electrici					
index	Consumator	prioritate	alimentare	loc amplasare	putere necesara (kw)
1	Lumina interior shelter	secundar	retea	container	0.5
2	Prize uz general	secundar	retea	container	1.0
3	Rack echipamente	primar	UPS	container	1.0
4	Sistem aer conditionat	secundar	retea	container	3
5	curent incarcare UPS	secundar	retea	container	1
6	Lampi balizaj nocturn	primar	UPS	turn	0.5
Total necesar (KW) needed power					7

OBIECT 6 –Sistemul de impamantare:

Sistemul de impamantare va fi alcatuit din: impamantarea structurilor metalice si impamantarea antenelor si echipamentelor statiei.

Priza de pamant se va realiza cu electrozi din otel zincat dimensionati corespunzator, interconectati cu platbanda OL Zn. Toate conexiunile intre electrozi si platbanda de impamantare se vor face prin sudura.

Impamantarea turnului:

La priza de pamant noua se conecteaza cei 3 montanti ai turnului si coborarea de impamantare de la paratragnet.

Sub nivelul antenelor de pe turn se realizeaza o centura de echipotentialitate, realizata din platbanda OL Zn. Aceasta centura se conecteaza la priza de pamant printr-o coborare realizata din platbanda OLZn, dispusa pe un montan diferit de cel pe care este pozat coborarea de la paratragnet. Pe cele 2 coborari se vor monta piese de separatie la cca 1.50m deasupra solului. Paratragnetul instalat in partea superioara a turnului se va conecta la priza de pamant, pe traseul cel mai scurt posibil si obligatoriu descendent, folosind coborarea din platbanda OLZn dedicata.

Impamantarea containerului:

Containerul va avea la interior in partea de jos o centura de impamantare la care se vor lega toate echipamentele din container: rack-ul de echipamente, tablourile electrice, etc.

Sistemul de impamantare al containerului se va conecta la priza de pamant a statiei.

Detaliile complete ale sistemului de impamantare vor fi cuprinse in documentatia PT-DDE

OBIECT 7 –Sistemul de supraveghere si alarmare

A. Sistemul de supraveghere

Sistemul de supraveghere este alcatuit din camera video de supraveghere instalata pe turn, unitatea DVR instalata in shelter, cablul (UTP CAT5) de conectare dintre cele 2 echipamente si routerul WiFi de transmitere a datelor video prin internet centrului de control. Camera de supraveghere va fi orientata catre poarta de acces in incinta statiei de monitorizare. Alimentarea unitatii DVR se va face dintr-o priza existenta in shelter prin intermediul unui UPS.



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010

Cladirea Bruxelles (corp B)

intrarea A, Sector 6, Bucuresti

ROMANIA

CUI: RO26414626

Banca: UniCredit Bank

IBAN: RO67BACX0000999901376499

Tel.: 021.308.00.20

E-mail: office@simtel.ro

B. Sistemul de alarmare este constituit din:

- senzorii de miscare, instalati in colturile incintei statiei si senzorii de intrare (contacte magnetice) , instalati la poarta de acces incinta si la usa shelterului;
- centrala de comanda a sistemului de alarma prevazuta cu comunicator GSM
- alarma propriu-zisa sau sirena cu avertizare optica si acustica;

3.3 Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investitie:

Pentru acest tip de investitie nu exista un standard de cost aprobat la nivel national.

Costul estimat total al investitiei a fost stabilit avand in vedere preturile din devizul general al investitiei intocmit conform HG nr. 28/2008.

Structura devizului general este prezentat in ANEXA 1

Investitia nu genereaza venituri financiare, deci nu poate fi calculata o durata de amortizare.

3.4 Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic - conform ANEXA 2

Studiul topografic s-a realizat in sistemul de referinta national Stereo 70 si cuprinde planul topografic cu amplasamentul obiectului de investitie. Pe baza acestuia se vor intocmi planurile de situatie si de detaliu din prezenta documentatie.

Din punct de vedere topografic, terenul este aproximativ plan si orizontal.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului - ANEXA 3
- studiu hidrologic, hidrogeologic;

NU ESTE CAZUL

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;- studiu de trafic și studiu de circulație;

NU ESTE CAZUL

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investitie ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

NU ESTE CAZUL

- studiu privind valoarea resursei culturale;

NU ESTE CAZUL

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

NU ESTE CAZUL



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010
Cladirea Bruxelles (corp B)
intrarea A, Sector 6, Bucuresti
ROMANIA

CUI: RO26414626
Banca: UniCredit Bank
IBAN: RO67BACX0000999901376499
Tel.:021.308.00.20
E-mail: office@simtel.ro

3.5 Grafice orientative de realizare a investiției:

Nr crt	Activitati *	LUNA						
		1	2	3	4	5	6	7
1	Semnare contract și predare amplasament							
2	Obținere avize și autorizații							
3	Întocmire D.T.A.C. și P.T.							
4	Obținere autorizație de construire							
5	Aprovizionare materiale							
6	Organizare de santier							
7	Execuție lucrări							
8	Recepție la terminarea lucrărilor							

SCENARIUL 2

3.1 Particularități ale amplasamentului:

- a. descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz):
 - localizare: str. Principala, FN, sat Vanatoresti, com. Odoreu, Jud. Satu Mare
 - suprafata terenului: 297 m² conform plan topografic, respectiv 300 m² conform certificat urbanism in interiorul suprafetei de 2533 m² a proprietatii de la adresa de mai sus;
 - lungime amplasament: 17.42 m;
 - latime amplasament: 17.03 m;
 - regim juridic: terenul se afla in domeniul privat al comunei Odoreu si in scris in cartea funciara cu nr. 105184. ANCOM are drept de folosinta a suprafetei de 300 m² conform contract de concesiune nr. 4256/31.07.2018 incheiat cu UAT-com. Odoreu
- b. relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
 - amplasamentul, conform PUG aprobat prin hotararea consiliului local com. Odoreu nr. 4 din 2007, se afla intro zona de folosinta locuinte.
 - Accesul la amplasament se face, dinspre com. Odoreu catre sat Vanatoresti pe drumul din macadam DC16.
- c. orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite:
 - terenul proprietatii pe care se va realiza obiectivul investitiei este orientat cu latura lunga a incintei catre Nord.
- d. surse de poluare existente în zonă:



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010

Cladirea Bruxelles (corp B)

intrarea A, Sector 6, Bucuresti

ROMANIA

CUI: RO26414626

Banca: UniCredit Bank

IBAN: RO67BACX0000999901376499

Tel.:021.308.00.20

E-mail: office@simtel.ro

NU ESTE CAZUL

- e. date climatice și particularități de relief:

Din punct de vedere climatic, terenul pe care se va realiza obiectivul investitiei se inscrie într-o zonă cu climat temperat continental și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundante ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice.

Temperatura medie anuală a aerului: 10°-15°

Temperatura maximă a aerului: 39.4° (2024)

Temperatura minimă a aerului: -30.9° (1929)

Precipitații medii anuale: <800mm/an

- terenul pe care se va realiza obiectivul investitiei face parte din unitatea structurală a Depresiunii Panonice (în Nord-Campia Somesului, respectiv compartimentul estic campia Tisei) și nu prezintă denivelări majore, fenomene de prăbusiri sau alunecări, fiind stabil din punct de vedere geotehnic.

Relieful nu are particularități deosebite, acesta fiind cvasiorizontal.

Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:

- Energie electrică: DA
- Energie termică: Nu este cazul
- Alimentare cu apă : Nu este cazul
- Canalizare: Nu este cazul

- f) existența unor:- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

NU ESTE CAZUL

- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

- i. date privind zonarea seismică:

Conform P100-1/2013, din punct de vedere seismic amplasamentul se află în zona cu perioada de control $T_c=0,7$ s și accelerația terenului $a_g=0,15g$ ($g=981\text{cm/sec}^2$).

- ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice:



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010
Cladirea Bruxelles (corp B)
intrarea A, Sector 6, Bucuresti
ROMANIA
CUI: RO26414626
Banca: UniCredit Bank
IBAN: RO67BACX0000999901376499
Tel.: 021.308.00.20
E-mail: office@simtel.ro

Terenul de fundare este alcatuit din argila prafoasa cafenie cu concretiuni calcaroase, plastic vartos.

In conformitate cu normativul NP 112/2014, anexa D, presiunea conventionala la adancimea de 2.0m pentru o latime a fundatiei de 1.0m este de 250Kpa.

Orizontul freatic a fost interceptat la adancimea de sondaj de 4m la data intocmirii studiului geotehnic (septembrie 2024).

iii. date geologice generale:

Terenul pentru care s-a executat studiul geotehnic este situat in incinta proprietatii cu numar cadastral 105184.

Elaboratorul studiului geotehnic: SC GEO 7 SRL – Slobozia, Romania

Datele privind caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare au fost furnizate de sondaje manuale si electrice executate pe amplasament.

iv. date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile. Conform studiului geotehnic realizat de SC GEO 7 SRL – Slobozia

v. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare:

Conform P100-1/2013, din punct de vedere seismic amplasamentul se afla în zona cu perioada de control $T_c=0,7$ s și accelerația terenului $a_g=0,15g$ ($g=981\text{cm/sec}^2$).

vi. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

NU ESTE CAZUL

3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investitie:
Infrastructura sistemului de monitorizare frecvente radio va fi alcatuit din:

OBIECT 1 – AMENAJARE TEREN

Terenul pe care se va amplasa statia de monitorizare se va amenaja in prealabil astfel:

- se va defriza pe intreaga suprafata de 297m^2 vegetatia existenta (tufisuri, arbusti, copaci);
- se va decoperta un strat de 15cm din solul vegetal de la suprafata;
- se compacteaza folosind un compactor mecanic de mana suprafata decopertata;
- se imprastie piatra sparta intrun strat de 10cm pe intreaga suprafata dupa care se compacteaza



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010

Clădirea Bruxelles (corp B)

intrarea A, Sector 6, Bucuresti

ROMANIA

CUI: RO26414626

Banca: UniCredit Bank

IBAN: RO67BACX0000999901376499

Tel.: 021.308.00.20

E-mail: office@simtel.ro

OBIECT 2 – CONFECTII SI CONSTRUCTII METALICE (turn H=21m, inclusiv sistem ancoraj)

- Turn metalic: turn ancorat cu înălțimea de 21m, cu secțiune triunghiulară cu latura de 700mm, constantă pe toată înălțimea structurii. Turnul va fi alcătuit din tronsoane de 3m înălțime. Elemente turnului vor fi din teava rotundă (având un coeficient aerodinamic scăzut). Turnul va fi prevăzut cu trepte de acces, sistem de protecție anticădere tip Protecta și suporturi pentru antenele sistemului de monitorizare. Toate elementele componente ale turnului, cu excepția organelor de asamblare, vor fi zincate termic cu o grosime de zinc de min 80μm. Turnul va fi prevăzut cu instalație de protecție la descărcările atmosferice (sistem de împământare) și sistem de balizaj (diurn și nocturn). Balizajul diurn se va realiza prin vopsirea tronsoanelor turnului alternativ în culorile alb-roșu, obligatoriu cu ultimul tronson de la varf în culoarea roșie. Balizajul nocturn se va realiza prin instalarea unei lămpi duble de balizaj în partea superioară a antenei, lămpa care va fi acționată de către un senzor crepuscular instalat către Sud pe piciorul turnului.
-Așezare turn: turnul precum și suportii de ancoraj se vor instala pe micropiloți metalici înșurubați în sol. Fiecare micropilot va fi dimensionat astfel încât să asigure stabilitatea ansamblului structural compus din suprastructura turnului, antenele și suportii aferenți, în condițiile specifice amplasamentului (încadrarea în zona de vant, caracteristici geologice ale solului)

Detaliile complete ale turnului stației de monitorizare vor fi cuprinse în documentația PT-DDE.

OBIECT 3 – Imprejmuire stație

- Imprejmuirea suprafeței stației de monitorizare se va realiza cu un gard cu înălțimea de 2.20m din plasa de metal fixată de stalpi metalici fixați în fundație de beton. Imprejmuirea va avea o poartă de acces cu lățimea de 3m prevăzută cu sistem de închidere.

Detaliile complete ale împrejmuirii stației de monitorizare vor fi cuprinse în documentația PT-DDE

OBIECT 4 - Camera echipamentelor (shelter):

Echipamentele care vor deservei antenele sistemului de monitorizare frecvențe radio vor fi instalate la nivelul solului într-o încălțată închisă (shelter) cu dimensiunile LxIxH 3000x2400x2800mm. Acesta se va așeza pe 2 șiruri de leșturi realizate din dale de beton.

Shelterul va fi echipat cu:

- sistem de alimentare cu energie electrică a echipamentelor ce deserveșc antenele de pe turn;
- sistem de iluminat;
- sistem de încălzire/ventilație/ climatizare;
- sistem alarme efracție și incendiu;
- infrastructura rețea (pat cabluri, rack echipamente);

Shelterul este folosit (datorită dimensiunilor de gabarit aleșe) și pentru depozitarea pe timpul transportului în altă locație a diverselor componente ale stației: antenele și echipamentele de pe turn cabluri și suporturi de ancoraj, camera de supraveghere de pe turn și senzorii de mișcare de la nivel sol.

Detaliile complete ale sistemelor componente ale shelterului vor fi cuprinse în documentația PT-DDE



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010
Cladirea Bruxelles (corp B)
intrarea A, Sector 6, Bucuresti
ROMANIA
CUI: RO26414626
Banca: UniCredit Bank
IBAN: RO67BACX0000999901376499
Tel.:021.308.00.20
E-mail: office@simtel.ro

OBIECT 5 –Alimentare cu energie electrica (Bransament):

Reteaua electrica

1. Scopul retelei de alimentare cu energie electrica:

Statia de monitorizare se va alimenta in regim monofazat de min 7KW conform avizului tehnic de racordare ATR eliberat de catre distribuitorul de energie electrica din zona. Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0.4kV, la stalp SE 10 PTA 5156 Vanatoresti, 20/0.4kV, 40 kVA. Bransamentul electric monofazat cu cablu ACYABY 3x35+16mmp (L=20m) racordat la un stalp SE 10 din reseaua electrica stradala va fi pozat subteran pana la intrarea in incinta unde se amplaseaza BMPM-32 pe postament propriu si apoi subteran pana in shelter.

Scopul retelei de alimentare cu energie electrica ce va fi implementata in acest proiect este de a furniza energie electrica consumatorilor electrici din acest proiect.

Consumatorii electrici au fost impartiti pe ordine de prioritate in primari si secundari, conform tabelului din acest document.

2. Modul de alimentare:

Consumatorii vor fi alimentati prin intermediul a 2 surse "cascadate":

sursa 1. alimentarea de la reseaua de alimentare publica a locatiei, prin intermediul unui panoul principal / punctul de transformare (MPDP = main power distribution point) ce va fi pus la dispozitie de distribuitorul zonal de energie;

sursa 2. sistemul NB-PSS (no break power supply sistem): aparat de tip UPS. Acest sistem este necesar datorita posibilitatii ca, pentru o anumita perioada, energie electrica sa nu fie furnizata de distribuitorul zonal in reseaua proprie de distributie.

Anumiti consumatori trebuie sa lucreze permanent, si acestia vor fi alimentati din sistemul NB-PSS. Se va prevedea ca sistemul NB-PSS sa aiba o autonomie de 30 de minute.

3. lista consumatorilor si bugetul energetic

Tabelul de mai jos prezinta lista tuturor consumatorilor / prioritate / sursa de alimentare / locul de amplasare al consumatorilor.

1. buget energetic consumatori electrici					
index	Consumator	prioritate	alimentare	loc amplasare	putere necesara (kw)
1	Lumina interior shelter	secundar	retea	container	0.5
2	Prize uz general	secundar	retea	container	1.0
3	Rack echipamente	primar	UPS	container	1.0
4	Sistem aer conditionat	secundar	retea	container	3
5	curent incarcare UPS	secundar	retea	container	1
6	Lampi balizaj nocturn	primar	UPS	turn	0.5
Total necesar (KW) needed power					7

OBIECT 6 –Sistemul de impamantare:

Sistemul de impamantare va fi alcatuit din: impamantarea structurilor metalice si impamantarea antenelor si echipamentelor statiei.

Priza de pamant se va realiza cu electrozi din otel zincat dimensionati corespunzator, interconectati cu platbanda OL Zn. Toate conexiunile intre electrozi si platbanda de impamantare se vor face prin sudura.

Impamantarea turnului:

La priza de pamant noua se conecteaza cei 3 montanti ai turnului si coborarea de impamantare de la paratragnet.



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010

Cladirea Bruxelles (corp B)

intrarea A, Sector 6, Bucuresti

ROMANIA

CUI: RO26414626

Banca: UniCredit Bank

IBAN: RO67BACX0000999901376499

Tel.: 021.308.00.20

E-mail: office@simtel.ro

Sub nivelul antenelor de pe turn se realizeaza o centura de echipotentialitate, realizata din platbanda OL Zn. Aceasta centura se conecteaza la priza de pamant printr-o coborare realizata din platbanda OLZn, dispusa pe un montant diferit de cel pe care este pozat coborarea de la paratraznet. Pe cele 2 coborari se vor monta piese de separatie la cca 1.50m deasupra solului. Paratraznetul instalat in partea superioara a turnului se va conecta la priza de pamant, pe traseul cel mai scurt posibil si obligatoriu descendent, folosind coborarea din platbanda OLZn dedicata.

Impamantarea containerului:

Containerul va avea la interior in partea de jos o centura de impamantare la care se vor lega toate echipamentele din container: rack-ul de echipamente, tablourile electrice, etc

Sistemul de impamantare al containerului se va conecta la priza de pamant a statiei.

Detaliile complete ale sistemului de impamantare vor fi cuprinse in documentatia PT-DDE

OBIECT 7 –Sistemul de supraveghere si alarmare

A. Sistemul de supraveghere

Sistemul de supraveghere este alcatuit din camera video de supraveghere instalata pe turn, unitatea DVR instalata in shelter, cablul (UTP CAT5) de conectare dintre cele 2 echipamente si routerul WiFi de transmitere a datelor video prin internet centrului de control. Camera de supraveghere va fi orientata catre poarta de acces in incinta statiei de monitorizare. Alimentarea unitatii DVR se va face dintr-o priza existenta in shelter prin intermediul unui UPS.

B. Sistemul de alarmare este constituit din:

- senzorii de miscare, instalati in colturile incintei statiei si senzorii de intrare (contacte magnetice) , instalati la poarta de acces incinta si la usa shelterului;
- tastatura de acces, instalata pe poarta incintei;
- centrala de comanda a sistemului de alarma prevazuta cu comunicator GSM
- alarma propriu-zisa sau sirena cu avertizare optica si acustica;

3.3 Costurile estimative ale investitiilor:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitie, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie:

Pentru acest tip de investitie nu exista un standard de cost aprobat la nivel national.

Costul estimat total al investitiei a fost stabilit avand in vedere preturile din devizul general al investitiei intocmit conform HG nr. 28/2008.

Structura devizului general este prezentat in ANEXA 1

Investitia nu genereaza venituri financiare, deci nu poate fi calculata o durata de amortizare.

3.4 Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic - conform ANEXA 2

Studiul topografic s-a realizat in sistemul de referinta national Stereo 70 si cuprinde planul topografic cu amplasamentul obiectului de investitie. Pe baza acestuia se vor intocmi planurile de situatie si de detaliu din prezenta documentatie.

Din punct de vedere topografic, terenul este aproximativ plan si orizontal.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului - ANEXA 3
- studiu hidrologic, hidrogeologic;



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010

Cladirea Bruxelles (corp B)

intrarea A, Sector 6, Bucuresti

ROMANIA

CUI: RO26414626

Banca: UniCredit Bank

IBAN: RO67BACX0000999901376499

Tel.:021.308.00.20

E-mail: office@simtel.ro

NU ESTE CAZUL

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;- studiu de trafic și studiu de circulație;

NU ESTE CAZUL

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiție ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

NU ESTE CAZUL

- studiu privind valoarea resursei culturale;

NU ESTE CAZUL

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

NU ESTE CAZUL

3.5 Grafice orientative de realizare a investiției:

Nr crt	Activitati *	LUNA						
		1	2	3	4	5	6	7
1	Semnare contract și predare amplasament							
2	Obținere avize și autorizații							
3	Întocmire D.T.A.C. și P.T.							
4	Obținere autorizație de construire							
5	Aprovizionare materiale							
6	Organizare de santier							
7	Execuție lucrări							
8	Recepție la terminarea lucrărilor							



4 Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1 **Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință**

Analiza necesității promovării acestei investiții s-a realizat ținând cont, în cazul ambelor scenarii identificate, de următoarele aspecte:

- Realizarea stației transportabile de monitorizare frecvențe radio conform cerințelor tehnice ale beneficiarului;
- Incadrarea în bugetul alocat realizării obiectului de investiție.

Scenariile luate în considerare sunt cele descrise la cap. 3, respectiv:

Scenariul 1- realizarea stației transportabile de monitorizare frecvențe radio cu un turn de 21m înălțime instalat pe sol pe grupuri de leșturi;

Scenariul 2- realizarea stației transportabile de monitorizare frecvențe radio cu un turn de 21m înălțime instalat pe sol pe micropiloți metalici înșurubați în sol;

Perioada de referință este reprezentată de perioada de execuție a lucrărilor, ideal fiind o perioadă de 3 luni calendaristice.

4.2 **Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția**

4.2.1 Analiza vulnerabilităților cauzate de factorii de risc se va realiza în cadrul sedintelor lunare de progres de către membrii echipei de proiect. Identificarea riscurilor trebuie să includă riscuri care pot apărea pe parcursul întregului proiect: financiare, tehnice, organizatorice, cu privire la resursele umane implicate și riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor trebuie actualizată la fiecare sedință lunară.

4.2.2 Evaluarea probabilității de apariție a riscului: riscurile identificate vor fi caracterizate în funcție de probabilitatea lor de apariție și impactul asupra proiectului.

4.2.3 Identificarea măsurilor de reducere sau evitare a riscurilor:

Risc	Probabilitatea de apariție	Măsuri
Riscuri tehnice		
Potential de modificare a soluției tehnice	Scazut	-asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției proiectului; -acoperirea cheltuielilor cu eventuala nouă soluție tehnică din sumele cuprinse la cheltuieli diverse și neprevăzute
Întârziere a lucrărilor din cauza alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scazut	-prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante de execuție (personal suficient, calificare corespunzătoare, lucrări similare realizate, etc)



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010

Cladirea Bruxelles (corp B)

intrarea A, Sector 6, Bucuresti

ROMANIA

CUI: RO26414626

Banca: UniCredit Bank

IBAN: RO67BACX0000999901376499

Tel.:021.308.00.20

E-mail: office@simtel.ro

Nerespectarea clauzelor contractuale de catre contractant/subcontractant	Scazut	-stipularea de garantii de buna executie si penalitati in contractele comerciale incheiate intre societati contractante
Riscuri financiare si economice		
Capacitate insuficienta de finantare si cofinantare la timp a investitiei	Mediu	-alocarea si rezervarea bugetului integral necesar realizarii proiectului in buget
Cresterea inflatiei	Scazut	-realizarea bugetului in functie de preturile existente pe piata; -cheltuielile generate de cresterea inflatiei vor fi suportate de catre beneficiar din bugetul propriu
Riscuri externe		
Riscuri de mediu; -conditiile de clima si temperatura nefavorabile efectuării unei categorii de lucrari	Mediu	-planificare corespunzatoare a lucrarilor; -alegerea unor solutii de executie care sa tina cont de cu prioritate de conditiile climatice
Riscuri politice: -schimbarea conducerii ANCOM ca beneficiar si lipsa de implicare a persoanelor nou alese in implementarea proiectului	Scazut	-proiectul devine obligatie contractuala din momentul semnării contractului. Nerespectarea acestuia este sanctionata conform legii.

Pentru acest obiectiv de investitie, la aceasta data, nu au fost identificate riscuri majore care ar putea interfera cu realizarea acestuia.

Planificarea corecta a etapelor proiectului inca din faza de elaborare a acestuia, precum si monitorizarea continua pe parcursul implementarii asigura evitarea riscurilor care pot influenta major proiectul.

4.3 Situația utilităților și analiza de consum:- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Nu sunt necesare relocare de utilitati.

Utilitatile necesare functionarii constau in: alimentare cu energie electrica

Se vor folosi bransamentele existente, iar acolo unde este cazul, se vor executa bransamente noi.

Pentru bransamentele noi va fi necesar a se intocmi documentatii tehnice separate, in acord cu detinatorii retelelor respective.

4.4 Sustenabilitatea realizării obiectivului de investitie:

a. impactul social și cultural, egalitatea de șanse:

NU ESTE CAZUL

b. estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare:

In faza de executie a lucrarilor se estimeaza un necesar de forta de munca de cca 8 persoane, calificate si necalificate.

In faza de operare, pentru operarea propriu-zisa si intretinere se estimeaza un necesar de forta de munca de 1 persoane (1 persoana la 24 de ore). Durata estimata a volumului necesar de munca



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010

Clădirea Bruxelles (corp B)

intrarea A, Sector 6, Bucuresti

ROMANIA

CUI: RO26414626

Banca: UniCredit Bank

IBAN: RO67BACX0000999901376499

Tel.: 021.308.00.20

E-mail: office@simtel.ro

este de circa 15-30 minute / zi, timp în care operatorul va efectua o inspecție (în general vizuala) a unor puncte cheie de control.

c. impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz:

NU ESTE CAZUL

d. impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz:

NU ESTE CAZUL

4.5 Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiție:

Datorită faptului că investiția nu are scop de profitabilitate, menționarea beneficiilor de natură tehnică este esențială pentru descrierea impactului proiectului asupra mediului tehnico-economic:

- Dezvoltarea sistemului de monitorizare a frecvențelor radio în zonă
- Folosirea datelor culese în sistemul național de monitorizare ANCOM

4.6 Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară:

Ipoteze:

- Orizontul de analiză luat în calcul este de 5 ani
- Factorul de actualizare utilizat în analiză este de 5%
- Valoarea investiției luată în calcul este fără TVA

SCENARIUL 1

În cazul acestui scenariu se estimează un cost total al investiției de [REDACTED]

Costurile de mentenanță

Costurile de mentenanță au fost proiectate conform legislației în vigoare, pe o perioadă de 5 ani. Costurile cuprind: cheltuieli legate de întreținere și reparație (determinat un cost anual pentru exploatare și întreținere).

Costurile legate de întreținere sunt costurile anuale, fiind indexate anual cu 3%

- a) cu energia electrică: în studiu de fezabilitate se estimează un consum anual de 5900 kW, cu un preț de 1.80 ron/kW.
- b) cu mentenanța:
 - lucrări civile: refacere vopsea balizaj diurn, verificare verticalitate turn, verificare străngeri buloane.
 - lucrări electrice: verificări instalație electrică, sistem de supraveghere și alarmare.

Proiecția costurilor de operare a investiției pe perioada de exploatare se prezintă astfel:



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010

Cladirea Bruxelles (corp B)

intrarea A, Sector 6, Bucuresti

ROMANIA

CUI: RO26414626

Banca: UniCredit Bank

IBAN: RO67BACX0000999901376499

Tel.:021.308.00.20

E-mail: office@simtel.ro

Anul	Reparatii curente	Reparatii capitale	Cheltuieli de intretinere cu			Total cheltuieli intretinere	TOTAL
			energia electrica	mentenanta			
				civile	electrice		
1	0						

Categorie de cheltuieli	Cheltuieli reparatii curente	Cheltuieli reparatii capitale	Cheltuieli intretinere	Total costuri
Procent	0 [%]	0.1 [%]	99 [%]	100 %

Principalii indicatori de performanta financiara

Principalii indicatori de performanta financiara sunt **valoarea actualizata neta VNA** (NPV- net present value), **rata interna de rentabilitate RIR** (IRR-internal rate of rentability).

Valoarea actualizata neta se stabileste ca diferenta dintre cash flow-urilor intrate in proiect actualizate, respectiv valoarea lor actuala si capitalul investit.

Aceasta relatie este indicata de formula:

$$VNA = \sum_{T=0}^t \frac{CF_t}{(1+r)^t} = CF_0 + \frac{CF_1}{(1+r)^1} + \frac{CF_2}{(1+r)^2} + ... + \frac{CF_T}{(1+r)^T}$$

Unde:

CF_t – valoarea neta a cash flow-ului din anul t ;

CF_0 –investitia initiala;

r - rata de actualizare;

t – numarul de ani;

T – durata de viata a proiectului.

Rata interna de rentabilitate RIR reprezinta transpunerea in termeni de profitabilitate relativa a conceptului pragului de rentabilitate pentru valoarea actualizata neta.

Rata interna de rentabilitate (RIR) este specifica fiecarui proiect si pleaca de la premisa ca veniturile viitoare obtinute din exploatarea investitiei (CF_i) sunt reinvestite contant la nivelul ratei RIR.

Din punct de vedere matematic, RIR este acea rata de actualizare pentru care $VAN=0$ si de aceea este asemanatoare si cu conceptul de prag de rentabilitate.

VALOAREA INVESTITEI	
-ANUL 1-	
DURATA DE REALIZARE [LUNI]	3
DURATA EXPLOATARE [ANI]	5



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010

Cladirea Bruxelles (corp B)

intrarea A, Sector 6, Bucuresti

ROMANIA

CUI: RO26414626

Banca: UniCredit Bank

IBAN: RO67BACX0000999901376499

Tel.:021.308.00.20

E-mail: office@simtel.ro

FINANTARE	
Fonduri proprii	
TOTAL VENITURI ESTIMATE IN PRIMUL AN DE EXPLOATARE	
TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE IN PRIMUL AN, din care	
Cheltuieli reparatii curente	
Cheltuieli reparatii capitale	
Cheltuieli intretinere	

Pentru primul an al investitiei si $r = 5\%$, rezulta

Indicator	Rata de actualizare	Valori proiect
VNA	5%	
		0

SCENARIUL 2

In cazul acestui scenariu se estimeaza un cost total al investitiei de [REDACTED] exclusiv TVA.

Costurile de mentenanta

Costurile de mentenanta au fost proiectate conform legislatiei in vigoare, pe o perioada de 15 ani. Costurile cuprind: cheltuieli legate de intretinere si reparatie (determinat un cost anual pentru exploatare si intretinere).

Costurile legate de intretinere sunt costurile anuale, fiind indexate anual cu 3%

- c) cu energia electrica: in studiu de fezabilitate se estimeaza un consum anual de 5900 kW, previziunile estimeaza un pret de 1.80 ron/kW.
- d) cu mentenanta:
 - lucrari civile: refacere protectie anticoroziva turn, verificare verticalitate turn, verificare strangeri buloane.
 - lucrari electrice: verificari instalatie electrica, UPS-uri.

Proiectia costurilor de operare a investitiei pe perioada de exploatare se prezinta astfel:

Anul	Reparatii curente	Reparatii capitale	Cheltuieli de intretinere cu		Total cheltuieli intretinere	TOTAL
			energia electrica	mentenanta		



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010
Cladirea Bruxelles (corp B)
intrarea A, Sector 6, Bucuresti
ROMANIA

CUI: RO26414626
Banca: UniCredit Bank
IBAN: RO67BACX0000999901376499
Tel.:021.308.00.20
E-mail: office@simtel.ro

Categorie de cheltuieli	Cheltuieli reparatii curente	Cheltuieli reparatii capitale	Cheltuieli intretinere	Total costuri
Procent	0 [%]	0.1 [%]	99 [%]	100 %

Principalii indicatori de performanta financiara

Principalii indicatori de performanta financiara sunt valoarea actualizata neta (NPV- net present value), rata interna a rentabilitatii (IRR-internal rate of rentability).

-valoarea actualizata neta reprezinta suma actuala a tuturor fluxurilor nete generate de investitie
-rata interna de rentabilitate este definita ca rata dobanzii care aduce la zero NVP.

VALOAREA INVESTITEI
-ANUL 1-
DURATA DE REALIZARE [LUNI]
DURATA EXPLOATARE [ANI]
FINANTARE
Fonduri proprii
TOTAL VENITURI ESTIMATE IN PRIMUL AN DE EXPLOATARE
TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE IN PRIMUL AN, din care
Cheltuieli reparatii curente
Cheltuieli reparatii capitale
Cheltuieli intretinere

Pentru primul an al investitiei si $r = 5\%$, rezulta

Indicator	Rata de actualizare	Valori proiect
VNA	5%	
	(VNA<0)	0

Analiza cost-eficacitate

Analiza cost-eficacitate (ACE) este un instrument de selectie a unui proiect / solutii alternative pentru atingerea aceluasi obiectiv (cuantificat in unitati de masura fizice). ACE poate identifica alternativa care, pentru un anumit nivel / o anumita valoare a indicatorilor de rezultat (un anumit nivel al datelor de iesire) minimizeaza valoarea actualizata a costurilor sau, pentru un anumit nivel al costurilor maximizeaza rezultatele.

Analiza cost-eficacitate (ACE) este cel mai bine folosita pentru a decide care alternativa maximizeaza beneficiile (exprimate in termeni fizici) pentru aceleasi costuri sau invers, care minimizeaza costurile pentru acelasi obiectiv.

Raportul cost-eficacitate permite proiectelor sa fie comparate si clasificate in functie de costurile necesare pentru realizarea obiectivelor stabilite.



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010

Clădirea Bruxelles (corp B)

intrarea A, Sector 6, Bucuresti

ROMANIA

CUI: RO26414626

Banca: UniCredit Bank

IBAN: RO67BACX0000999901376499

Tel.: 021.308.00.20

E-mail: office@simtel.ro

SCENARIUL 1

Raportul cost-eficacitate

Raportul ACE este rezultatul împărțirii valorii actuale a costurilor totale (VAT cost) la efectele/beneficiile exprimate în termeni fizici.

VATcost cu proiect		RON
VATcost BAU		RON
Efect cu proiect		m ²
EfectBAU		m ²
Raportul ACE		RON/ m ²

Cost unitar anual este valoarea actuală a costului total împărțită la numărul de ani ai orizontului de timp și la efectele / beneficiile primului an de funcționare, în termeni fizici (sau la efectele / beneficiile proiectate).

Valoarea actualizată a costurilor totale		RON
Numărul de ani ai orizontului de timp		ani
Efectele scontate în primul an de funcționare		m ²
Cost unitar anual		RON

SCENARIUL 2

Raportul cost-eficacitate

Raportul ACE este rezultatul împărțirii valorii actuale a costurilor totale (VAT cost) la efectele/beneficiile exprimate în termeni fizici.

VATcost cu proiect		
VATcost BAU		
Efect cu proiect		
EfectBAU		
Raportul ACE		

Cost unitar anual este valoarea actuală a costului total împărțită la numărul de ani ai orizontului de timp și la efectele / beneficiile primului an de funcționare, în termeni fizici (sau la efectele / beneficiile proiectate).

Valoarea actualizată a costurilor totale		
Numărul de ani ai orizontului de timp		
Efectele scontate în primul an de funcționare		
Cost unitar anual		2

4.7 Analiza economică²⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate:



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010
Cladirea Bruxelles (corp B)
intrarea A, Sector 6, Bucuresti
ROMANIA

CUI: RO26414626
Banca: UniCredit Bank
IBAN: RO67BACX0000999901376499
Tel.: 021.308.00.20
E-mail: office@simtel.ro

NU ESTE CAZUL

4.8 Analiza de senzitivitate¹⁾:

NU ESTE CAZUL

4.9 Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor:

Risc	Probabilitatea de aparitie	Masuri
Riscuri tehnice		
Potentiale de modificare a solutiei tehnice	Scazut	-asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei proiectului; -acoperirea cheltuielilor cu eventuala noua solutie tehnica din sumele cuprinse la cheltuieli diverse si neprevazute
Intarziere a lucrarilor din cauza alocarilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scazut	-prevederea in caietul de sarcini a unor cerinte care sa asigure performanta tehnica si financiara a firmei contractante de executie (personal suficient, calificare corespunzatoare, lucrari similare realizate, etc)
Nerespectarea clauzelor contractuale de catre contractant/subcontractant	Scazut	-stipularea de garantii de buna executie si penalitati in contractele comerciale incheiate intre societati contractante
Riscuri financiare si economice		
Capacitate insuficienta de finantare si cofinantare la timp a investitiei	Mediu	-alocarea si rezervarea bugetului integral necesar realizarii proiectului in buget
Cresterea inflatiei	Scazut	-realizarea bugetului in functie de preturile existente pe piata; -cheltuielile generate de cresterea inflatiei vor fi suportate de catre beneficiar din bugetul propriu
Riscuri externe		
Riscuri de mediu; -conditiile de clima si temperatura nefavorabile efectuării unei categorii de lucrari	Mediu	-planificare corespunzatoare a lucrarilor; -alegerea unor solutii de executie care sa tina cont de cu prioritate de conditiile climatice
Riscuri politice: -schimbarea conducerii MAPN ca beneficiar si lipsa de implicare a persoanelor	Scazut	-proiectul devine obligatie contractuala din momentul semnării contractului. Nerespectarea acestuia este sanctionata conform legii.

¹ Prin excepție de la prevederile pct. 4.7. și 4.8., în cazul obiectivelor de investiție a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin Hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010
Cladirea Bruxelles (corp B)
intrarea A, Sector 6, Bucuresti
ROMANIA
CUI: RO26414626
Banca: UniCredit Bank
IBAN: RO67BACX0000999901376499
Tel.:021.308.00.20
E-mail: office@simtel.ro

nou alese in implementarea proiectului		
--	--	--

5 Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1 **Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor**

5.1.1 Compararea scenariilor din punct de vedere tehnic

Din punct de vedere tehnic, dat fiind indeplinirea parametrilor de functionare solicitati de catre beneficiar, scenariul 2 se considera corespunzator si care va fi realizat.

5.1.2 Compararea scenariilor din punct de vedere economic

Valoarea totala a investitiei (exclusiv TVA)	
Scenariul 1	Scenariul 2

5.1.3 Compararea scenariilor din punct de vedere financiar

Indicator financiar	Scenariul 1	Scenariul 2	U.M.
Valoarea actualizata a costurilor totale			RON
Numarul de ani ai orizontului de timp			ani
Efectele scontate in primul an de functionare			m ²
Cost unitar anual			RON
Raportul ACE			RON/m ²

5.1.4 Compararea scenariilor din punct de vedere al sustenabilitatii:

Din punct de vedere al sustenabilitatii, ambele scenarii sunt sustenabile.

5.1.4 Compararea scenariilor din punct de vedere al riscului:

Din punct de vedere al riscurilor, ambele scenarii se incadreaza in aceeasi coeficienti de risc, masurile de prevenire / diminuare a acestora fiind identice.

5.2 **Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)**

Scenariul recomandat este **Scenariul 2**, acesta fiind mai bun din punct de vedere operational conform explicatiilor de la capitolul 5.4.b (cerinte operationale).



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010

Cladirea Bruxelles (corp B)

intrarea A, Sector 6, Bucuresti

ROMANIA

CUI: RO26414626

Banca: UniCredit Bank

IBAN: RO67BACX0000999901376499

Tel.: 021.308.00.20

E-mail: office@simtel.ro

5.3 Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a. obținerea și amenajarea terenului;

Terenul pe care se propune investitia din prezenta documentatie este amplasat in intravilanul sat Vanatori, com. Odoreu, Jud Satu Mare si face parte din domeniul public si este aflat in proprietatea com. Odoreu. Nu sunt necesare achizitii noi de terenuri pentru realizarea obiectului de investitie. Pe suprafata de 300,41 mp necesara investitiei, ANCOM are drept de folosinta in baza contractului de concesiune nr. 4256 din 31.07.2018

- b. asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Pentru functionarea obiectivului de investitie este necesara asigurarea alimentarii cu energie electrica din rețeaua existenta a distribuitorului local de furnizare.

- c. soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Lucrarile propuse constau in:

- realizare infrastructura: amenajare locala teren, instalarea gardului de protectie incinta si a shelterului pentru echipamente;
- realizare suprastructura: instalare turn ancorat cu inaltimea de 21m, instalare suporti si antene pe turn, pozare cabluri antena pe turn
- realizare sistem alimentare cu energie electrica si sistem impamantare (priza de pamant)

- d) probe tehnologice și teste.

Vor fi efectuate in timpul si dupa finalizarea lucrarilor de executie conform programului de control al calitatii, verificari si incercari.

5.4 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investitie:

- a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei,

- b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investitie – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Conform cerintelor ANCOM, obiectul investitiei „Statie transportabila de monitorizare in sat Vanatoresti, com. Odoreu, jud. Satu Mare din cadrul Directie Regionale Cluj” va fi compusa din echipamente de monitorizare si goniometrie, cu sistemul de antene aferent si accesoriile necesare functionarii, alimentarii cu energie electrica si protectia acesteia.

Statia de monitorizare va avea urmatoarele cerinte, componente si parametrii minimali:



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010

Clădirea Bruxelles (corp B)

intrarea A, Sector 6, Bucuresti

ROMANIA

CUI: RO26414626

Banca: UniCredit Bank

IBAN: RO67BACX0000999901376499

Tel.: 021.308.00.20

E-mail: office@simtel.ro

- structura transportabila, fara fundatie, cu o inaltime de 20 ± 1 m , cu elemente/accesorii aferente (sisteme de ancorare/fixare/prindere, instalatie de balizaj, sistem de impamantrare si protectie la descarcari electrice);
- incapere tehnica tip shelter, cu instalatiile si accesoriile aferente (sistem de iluminat, impamantare, sistem de incalzire/ventilatie/climatizare, sistem alarme efracție si incendiu, infrastructura de retea, rack, etc) in care sunt dispuse echipamentele tehnice constitutive ale statiei de monitorizare si goniometrie, inclusiv cele care deservesc/sunt dispuse pe pilonul metalic. Shelterul poate fi integrat in structura de baza a pilonului sau poate fi separat;
- spatiul tehnic aferent statiei de monitorizare, imprejmuit cu un gard de protectie, dispus perimetral parcelei unde sunt amplasate pilonul statiei si shelterul cu echipamente;
- racord electric monofazat de min 7 kW la sistemul national de alimentare cu energie electrica;
- calculul structurii pilonului trebuie facut in conditiile actiunii seismice, ale portantei pe ultimii 10m a unei suprafete de antene expusa in vant de min $5m^2$, respectiv de zapada/chiciura specifice zonei de dispunere a pilonului. Se va lua in calcul si masa echipamentelor instalate in partea superioara a pilonului de cca 90 Kg

c. indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investitie;

Din punct de vedere economic realizarea obiectivului investitiei contribuie la asigurarea monitorizarii frecventelor radio in zona.

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investitie, exprimată în luni.

Durata estimata de executie a obiectivului de investitie este definita de HG 907/2016 ca fiind perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor. Aceasta durata a fost estimata la **3 luni calendaristice**.

5.5 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Elaborarea studiului de fezabilitate a fost efectuata respectand actele legislative mentionate la cap. 2, paragraf 2.2.

5.6 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finantare a obiectului de investitie pot fi: fonduri prorii, alocatii de la bugetul de stat, credite externe sau contractate de stat.

6 Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire:



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010
Clădirea Bruxelles (corp B)
intrarea A, Sector 6, Bucuresti
ROMANIA
CUI: RO26414626
Banca: UniCredit Bank
IBAN: RO67BACX0000999901376499
Tel.: 021.308.00.20
E-mail: office@simtel.ro

ANEXA 4: Certificat de Urbanism nr. 305 din 06.08.2024 emis de către primăria comunei Odoreu

6.2 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:

ANEXA 5: Extras de carte funciara pentru informare nr. 62975 din 02.08.2023 emis de către OCPI Satu Mare

6.3 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică:

NU ESTE CAZUL

6.4 Avize conforme privind asigurarea utilităților

ANEXA 6: Aviz de amplasament favorabil nr. 6040240905533 din 05.09.2024 emis de către Distribuție Energie Electrică România – sucursala Satu Mare

ANEXA 7: Aviz tehnic de racordare nr. 6040214006821 din 19.11.2024 emis de către Distribuție Energie Electrică România – sucursala Satu Mare

6.5 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:

ANEXA 2: Studiu topo, cu viza OCPI

6.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiție și care pot condiționa soluțiile tehnice:

ANEXA 8: Aviz AACR nr. 33179 din 18.12.2024 emis de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română

ANEXA 9 : Aviz MEDIU nr. 9557 din 09.08.2024 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Satu Mare

7 Implementarea investiției

7.1 Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Autoritatea națională pentru administrare și reglementare în comunicații (ANCOM), cu sediul în str. Delea Nouă, Nr. 2, sector 2, București, tel.: 0372.845.400

7.2 Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiție, durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției în timp, resurse necesare

A se consulta cap. 3.5

7.3 Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010
Cladirea Bruxelles (corp B)
intrarea A, Sector 6, Bucuresti
ROMANIA
CUI: RO26414626
Banca: UniCredit Bank
IBAN: RO67BACX0000999901376499
Tel.: 021.308.00.20
E-mail: office@simtel.ro

Dupa punerea in functiune, constructiile ce constituie obiectivului investitiei nu vor fi supuse altor solicitari in afara celor inscrite in proiect. Modificarea configuratiei sistemului nu se va face decat cu avizul proiectantului.

Beneficiarul are obligatia de a asigura inspectia constructiilor ce constituie obiectul acestui proiect cel putin o data pe an, cand se va verifica integritatea constructiilor metalice, a prinderilor cu sudura si/sau cu suruburi, starea protectiei anticorozive, etc.

Suplimentar, se vor efectua inspectii ale constructiilor, astfel:

- la fiecare 6 luni se va efectua o verificare de verticalitate a turnului, cu topometrist autorizat
- la reviziile periodice ale instalatiilor electrice, odata pe an (se vor verifica continuitatea circuitelor, valoarea prizei de impamantare, instalatia de protectie la descarcari electrice)
- odata pe an se va realiza : o verificare generala sistemelor UPS, care vor include si masuratori ale capacitatii de rezerva electrica a bateriilor ; verificarea strangerilor buloanelor turnului;
- dupa evenimente deosebite ca incendii, cutremure, tasari, explozii si vant cu o intensitate mai mare decat cea prevazuta in standard si avuta in vedere in proiectare.

De asemenea, se va urmări comportarea constructiei pe care se vor monta echipamentele, semnalandu-se orice degradari ce pot aparea in exploatare, ca fisuri, desprinderi desprinderea pieselor de fixare, etc.

Defectele constatate cu ocazia inspectiilor se inscriu intr-un proces verbal, dupa care se trece la remedierea acestora

7.4 Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

NU ESTE CAZUL

8 Concluzii și recomandări

Prezenta documentatie stabileste fezabilitatea realizarii obiectivului de investitie:

„Statie transportabila de monitorizare in satul Vanatoresti, com. Odoreu, Jud. Satu Mare din cadrul Directiei Regionale Cluj/ ANCOM”

Solutia aleasa este scenariul 2: turn ancorat cu inaltimea de 21 metri fixat pe sol cu micropiloti metalici insurubati in pamant .

In timpul executiei, lucrarile vor fi supravegheate si vor fi executate de persoane calificate si se vor intocmi procese verbale de lucrari ascunse si de receptie conform programului de control pe santier.

ANEXE PIESE SCRISE:

1. Devizul General - ANEXA 1,
2. Ridicare topo - ANEXA 2
3. Studiu geotehnic - ANEXA 3
4. Certificat de urbanism - ANEXA 4
5. Extras de carte funciara pentru informare – ANEXA 5
6. Aviz de amplasament favorabil - ANEXA 6
7. Aviz tehnic de racordare - ANEXA 7
8. Aviz AACR – ANEXA 8
9. Aviz MEDIU – ANEXA 9



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010

Cladirea Bruxelles (corp B)

intrarea A, Sector 6, Bucuresti

ROMANIA

CUI: RO26414626

Banca: UniCredit Bank

IBAN: RO67BACX0000999901376499

Tel.: 021.308.00.20

E-mail: office@simtel.ro

B. PIESE DESENATE



SIMTEL TEAM SA

Splaiul Independentei, Nr. 319L, Nr. Reg.: J40/564/2010
Clădirea Bruxelles (corp B)
intrarea A, Sector 6, Bucuresti
ROMANIA
CUI: RO26414626
Banca: UniCredit Bank
IBAN: RO67BACX0000999901376499
Tel.:021.308.00.20
E-mail: office@simtel.ro

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiție, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, regăsite în documentația tehnică anexă:

9. plan de amplasare în zonă;

ANEXA 2

10. plan de situație;

„Plan de situație” desen. nr. 204-STM-VAN-00, 1xA4 – ANEXA 9

11. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

- „STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE - Plan amplasare echipamente - Scenariu 1” desen nr. 204-STM-VAN-02, 2xA3 – ANEXA 10
- „STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE - Plan amplasare echipamente - Scenariu 2” desen nr. 204-STM-VAN-02, 2xA3 – ANEXA 11
- „STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE - Plan amplasare echipamente-shelter” desen nr. 204-STM-VAN-02, 1xA4 – ANEXA 12
- „STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE – Turn 21m” desen nr. 204-STM-VAN-03, 1xA3 – ANEXA 13
- „STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE - Plan alimentare - Scenariul 1” desen nr. 204-STM-VAN-40, 2xA3 – ANEXA 14
- „STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE - Plan alimentare - Scenariul 2” desen nr. 204-STM-VAN-40, 2xA3 – ANEXA 15
- STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE - Plan impamantare – Scenariul 1” desen nr. 204-STM-VAN-42, 2xA3 – ANEXA 16
- „STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE - Plan impamantare – Scenariul 2” desen nr. 204-STM-VAN-42, 2xA3 – ANEXA 17

12. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

NU ESTE CAZUL

Data:	Proiectant,
01.10.2024	SC SIMTEL TEAM SA 

definitii obiective
 obiectivul 1: amenajare teren
 obiectivul 2: confectii si constructii metalice
 obiectivul 3: imprejmuire
 obiectivul 4: camera echipamentelor (shelter)
 obiectivul 5: alimentare cu energie electrica (bransament)
 obiectivul 6: impamantare si balizaj
 obiectivul 7: supraveghere si alarmare
 obiectivul 8: montaj echipamente

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE IN SAT VANATORESTI, COM. ODOREU

SCENARIUL 2 - PILONET 21m cu ancoraje pe micropiloti metalici insurubati

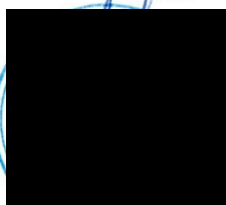
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren			
1.2	Amenajare teren - Ob. 001			
1.3	Amenajări pt. protecția mediului			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	Bransament electric de joasa tensiune			
2.1	Tarif de racordare retea electrica conf ATR			
2.2	Contravaloare bloc de masura si protectie			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii			
3.5	Proiectare și inginerie			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizare proceduri achiziție			
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor			

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2	Dirigenție de șantier			
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conf HG 300/2006			
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehn. și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1.1	[0025.1] Lista echipamente			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%(C+M)			
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(4.1+5.1.1)			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. 0,5%(C+M)			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize - faza SF			
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize - faza AC			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate 1 % (C+M)			
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituire rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL GENERAL				
Din care C + M				

în prețuri la data de **20.11.2025**

1 euro = 5.0889 lei

Intocmit



Beneficiar/Investitor

Obiectiv
Executant

STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE VANATORESTI
SC SIMTEL TEAM SA

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv
SCENARIUL 2

Nr. cap/subcap. deviz gen..	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare cheltuieli pe obiect fără TVA	Din care C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1,2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
2.1	[0025.1] STATIE DE MONITORIZARE TRANSPORTABILA VANATORI		
2.2	Bloc de masura si potectie		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de prefezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	[0025.1] STATIE DE MONITORIZARE TRANSPORTABILA VANATORI		
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.2.1	[0025.1] STATIE DE MONITORIZARE TRANSPORTABILA VANATORI		
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.3.1	[0025.1] STATIE DE MONITORIZARE TRANSPORTABILA VANATORI		
4.3.1.1	[0025.1] Lista echipamente		
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj		
4,5	Dotari		
4,6	Active necorporale		
5,1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
6,2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL VALOARE (fara TVA)			
TVA 19%			
TOTAL VALOARE			

Obiectiv
Obiectul
Executant

STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE VANATORESTI
STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE VANATORESTI
SC SIMTEL TEAM SA

F2- CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari - SCENARIUL 2

Nr. cap/subcap. deviz gen..	Cheltuieli pe categorie de lucrari	Valoare fără TVA
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
1	CAPITOL 1	
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	
1.2	Amenajare teren - Ob.001	
2	CAPITOL 2	
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
2.1	[0025.1.4] Bransament	
2.2	Bloc de masura si protectie	
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0025.1.1] Confectii si constructii metalice	
4.1.2	[0025.1.2] Imprejmuire	
4.1.3	[0025.1.3] Shelter procurare_montaj	
4.1.4	[0025.1.5] Impamantare si balizaj	
4.1.5	[0025.1.6] Supraveghere si alarmare	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
4.2.1	[0025.1.7] Montaj echipamente	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.3.1	[0025.1] Lista echipamente	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
5.2	Probe tehnologice și teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (fara TVA)		0,00
TVA 19%		0,00
TOTAL VALOARE		0,00

Obiectiv
Obiectul 5
Stadiul fizic
Executant

STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE VANATORESTI
STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE VANATORESTI
BRANSAMENT
SC SIMTEL TEAM SA

F3- LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari - SCENARIUL 2

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pret unitar (exclusiv TVA) leil	TOTAL (exclusiv TVA) leil
0	1	2	3	4	5=3x4
1	TCA02A1	mc	Lucrari de constructie executate ;a canalizatie cu tevi sau tuburi...sant pt instalatie tevi direct in pamant	1,82	
			material		
			manopera		
			utilaj		
			transport		
2	TCA14V1	m	Instalare banda semnalizare cabl. Tc. Ingrop. In raza localit.	20	
			material		
			manopera		
			utilaj		
			transport		
3	4806971	m	cablu energie ACYABY 0.4/1kV 3x35+16mm	20	
			material		
			manopera		
			utilaj		
			transport		
4	TSD01C1	mc	imprastierea cu lopata a paman, afanat, strat uniform10-30cm gros. cu sfaram.teren tare	1,82	
			material		
			manopera		
			utilaj		
			transport		
5	TSD04C1	mc	compactarea cu malde de mana a umplut. execut. pe strat, cu udarea fiec. strat de 20cm gros. teren necoez.	1,82	
			material		
			manopera		
			utilaj		
			transport		
6	W2H04A1	mc	strat nisip asezat in sant pt protejarea cablurilor la lucr. In prof. netipizat	1	
			material		
			manopera		
			utilaj		
			transport		
7	W2S13F1	buc	verificari si incercari ret. el. subt. cu cablu nou	1	
			material		
			manopera		
			utilaj		

				transport		
8	W2E12D#	Bloc de masura si protectie si loc pentru contori, tip BMPT, trifazic...pe stâlp.	buc	1		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
	procent	material	manopera	utilaj		
Cheltuieli directe		0,00	0,00	0,00		
Alte cheltuieli directe						
Contributie asiguratorie pt munca CAM	2,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cheltuieli directe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli indirecte	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cheltuieli directe si indirecte		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Profit	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inclusiv profit		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total general (fara TVA)						0,00
TVA [%]					19	0,00
TOTAL GENERAL						0,0

F3- LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari - SCENARIUL 2

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pret unitar (exclusiv TVA) leil	TOTAL (exclusiv TVA) leil
0	1		2	3	4	5=3x4
1	CL021	Confectii metalice diverse, montate aparent diverse exclusiv parapeti, balustrazi, chepenguri	Kg	965		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
Montaj stalp si suportii antene						
2	6301778	Stalp format din chesoane G<1 T OL37	Kg	965		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
proc. ctii. met. cu H=21m inclusiv zincare						
3	W1110A	vopsire cu 2 straturi de vopsea a stalpilor metalici 110-400kV	tona	0,6		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
4		cabluri ancorare otel tip Ø12mm tip 7x19+IWS normal zincat) pt. turnuri metalice (incl. accesorii fixare si intindere)	m	140		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
5		dale metalice hexagonale inglobate in beton	kg	700		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
6	AUT1237	ora pr. Automacara cu br. Telescop. 20- 39.9tf 2 schimb	ora	12		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
7	TRA04A50	transport materiale semifabricate cu autoremorechere cu remorci trailer sub 20t pe dist. 50km	tona	1,53		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
8	TRB05B29	transportul materiale prin purtat...direct, materiale incomode peste 25kg distanta 90m	tona	1,53		

			material			
			manopera			
			utilaj			
			transport			
Cheltuieli directe	procent	material	manopera	utilaj		
		0,00	0,00	43,00		
Alte cheltuieli directe						
Contributie asiguratorie pt munca CAM	2,25	0	0,00	0	0	0,00
Total cheltuieli directe		0,00	0,00	43,00	0,00	0,00
Cheltuieli indirecte	10	0,00	0,00	4,30	0,00	0,00
Total cheltuieli directe si indirecte		0,00	0,00	47,30	0,00	0,00
Profit	5	0,00	0,00	2,37	0,00	0,00
Total inclusiv profit		0,00	0,00	49,67	0,00	0,00
Total general (fara TVA)						0,00
TVA [%]					19	0,00
TOTAL GENERAL						0,00

Obiectiv
Obiectul 6
Stadiul fizic
Executant

STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE VANATORESTI
STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE VANATORESTI
IMPAMANTARE SI BALIZAJ
SC SIMTEL TEAM SA

F3- LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari - SCENARIUL 2

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pret unitar (exclusiv TVA) leil	TOTAL (exclusiv TVA) leil
0	1	2	3	4	5=3x4
1	EG08B1 cond. de leg. pam. inst paratraznet prot. leg. pamant mont. pam. Banda OLZn 40x4mm mont. in teren tare *asim.-banda CU stanat 30x2mm	m	50		
			material		
			manopera		
			utilaj		
2	W1R11A imbinarea prizei de legare la pamant cu suruburi galvanizate M12x40	buc	12		
			material		
			manopera		
			utilaj		
3	W1R15A tija metalica pentru paratraznet montata pe suport la inaltime	buc	1		
			material		
			manopera		
			utilaj		
4	M1K06A1 electrod vertical din teava Ol...din 30mm , L=2m	buc	3		
			material		
			manopera		
			utilaj		
5	ATE13XA verif. electrica a continuitatii instalatiei de legare la pamant	m	50		
			material		
			manopera		
			utilaj		
6	EG10A1 cutie cu eclisa de legatura, pt centura de imp. ASIM-cutie de separatie	buc	2		
			material		
			manopera		
			utilaj		
7	ED12C1 asim. centrala de alarma	buc	1		
			material		
			manopera		
			utilaj		
			transport		

8	EE11A1 reflector montat pe suport exist. de tip far de securitate		buc	1		
				material		
				manopera		
				utilaj		
		transport				
9	EC01A1 cablu pt instalatii de locuri de lampa sau priza, avand sectiunea conductoarelor pana la 4mmp		m	30		
				material		
				manopera		
				utilaj		
		transport				
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli directe						
Contributie asiguratorie pt munca CAM	2,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cheltuieli directe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli indirecte	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cheltuieli directe si indirecte		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Profit	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inclusiv profit		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total general (fara TVA)						0,00
TVA [%]					19	0,00
TOTAL GENERAL						0,00

Obiectiv
Obiectul 3
Stadiul fizic
Executant

STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE VANATORESTI
STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE VANATORESTI
IMPREJMUIRE
SC SIMTEL TEAM SA

F3- LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari - SCENARIUL 2

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pret unitar (exclusiv TVA) leil	TOTAL (exclusiv TVA) leil
0	1	2	3	4	5=3x4
1	TSA02C1 sap. man.in spatii limit.sub 1m cu taluz vert. nespr. in pam. necoez. si coez. adanc<0.75m T-Tare	mc	8,5		
			material		
			manopera		
			utilaj		
			transport		
2	CA02B1 turnare B.A. in fundatii izolate cu volum >3mc	mc	7,2		
			material		
			manopera		
			utilaj		
			transport		
3	2100898 beton de ciment clasa C30/37	mc	7,2		
			material		
			manopera		
			utilaj		
			transport		
4	CB01A1 Cofraje pt soclu gard	mp	34,14		
			material		
			manopera		
			utilaj		
			transport		
5	CC01A1 Montarea armaturilor din otel-beton in fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) cu diametrul armaturilor pana la 18mm inclusiv. distantier din mase plastice	Kg	282,2		
			material		
			manopera		
			utilaj		
			transport		
6	CZ0301G1 Montarea armaturilor din otel-beton pt beton armat in fundatii, fasonarea barelor pt fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar), continui si radiere, in ateliere de santier. OB37, D=6-8mm	Kg	282,2		
			material		
			manopera		
			utilaj		
			transport		
7	CO04XB imprejmuire din plasa de sarma, pan. gard rama OL rot. pe stapli met. pref. plantati, 2m interax, cu H=2.2m	m	68		
			material		

				manopera		
				utilaj		
				transport		
8	6426581	stalp imprej.plasa sau sarma ghimp. 6b-190 ba ipct 1204	buc	34		
9	CK15A1	usi si porti metalice glisante sau pliante cu suprafata de pana la 7mp inclusiv	mp	6		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
10	TRA06A50	transport rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de ..5,5mc dist=50km	tona	15,8		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
Cheltuieli directe	procent	material	manopera	utilaj		
		0,00	0,00	0,00		
Alte cheltuieli directe						
Contributie asiguratorie pt munca CAM	2,25	0	0,00	0	0	0,00
Total cheltuieli directe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli indirecte	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cheltuieli directe si indirecte		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Profit	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inclusiv profit		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total general (fara TVA)						0,00
TVA [%]					19	0,00
TOTAL GENERAL						0,00

Obiectiv
Obiectul 1
Stadiul fizic
Executant

STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE VANATORESTI
STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE VANATORESTI
AMENAJARE TEREN
SC SIMTEL TEAM SA

F3- LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari - SCENARIUL 2

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pret unitar (exclusiv TVA) llei	TOTAL (exclusiv TVA) llei
1	defrisarea terenurilor fara denivelari		mp	297		
				material		
				manopera		
				utilaj		
2	TSE01BI Nivelarea manuala a terenurilor si a platformelor cu denivelari de 10-20 CM in teren mijlociu		100mp	2,97		
				material		
				manopera		
				utilaj		
3	TSD04B1 Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte avand : 10 cm grosime pamant coeziv		mc	29,7		
				material		
				manopera		
				utilaj		
4	DA04A01 Strat de agregate naturale cilindrate, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere manuala (piatra sparta 0-63)		mc	30		
				material		
				manopera		
				utilaj		
5	TRA01A10 P Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km		tona	68,8		
				material		
				manopera		
				utilaj		
6	TRA02A01 Transportul rutier al materialelor si semifabricatelor cu autobasculanta dist.=20 km		tona	44,8		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
Cheltuieli directe	procent	material	manopera	utilaj	transport	TOTAL
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli directe						
Contributie asiguratorie pt munca	2,25	0	0,00	0	0	0,00
Total cheltuieli directe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli indirecte	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cheltuieli directe si indirecte		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Profit	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inclusiv profit		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total general (fara TVA)						0,00
TVA [%]					19	0,00
TOTAL GENERAL						0,00

Obiectiv
Obiectul 8
Stadiul fizic
Executant

STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE VANATORESTI
STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE VANATORESTI
MONTAJ ECHIPAMENTE
SC SIMTEL TEAM SA

F3- LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari - SCENARIUL 2

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pret unitar (exclusiv TVA) leil	TOTAL (exclusiv TVA) leil
0	1		2	3	4	5=3x4
1	VC01B1 Montaj echipamente		buc	2		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
2	Micropiloti metalici insurubati		buc	9		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli directe						
Contributie asiguratorie pt munca CAM	2,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cheltuieli directe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli indirecte	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cheltuieli directe si indirecte		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Profit	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inclusiv profit		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total general (fara TVA)						0,00
TVA [%]					19	0,00
TOTAL GENERAL						0,00

Obiectiv
Obiectul 4
Stadiul fizic
Executant

STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE VANATORESTI
STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE VANATORESTI
SHELTER PROCURARE + MONTAJ
SC SIMTEL TEAM SA

F3- LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari -SCENARIUL 2

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pret unitar (exclusiv TVA) leil	TOTAL (exclusiv TVA) leil
0	1		2	3	4	5=3x4
1	NL002	procurare+montaj container 3.0x2.4x2.8m (shelter) echipat	buc	1		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
2	ATB01A	Procurare si montare Roxtec	buc	1		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
3	4324117	Roxtec	buc	1		
Cheltuieli directe	procent	material	manopera	utilaj		
		0,00	0,00	0,00		
Alte cheltuieli directe						
Contributie asiguratorie pt munca CAM	2,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cheltuieli directe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli indirecte	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cheltuieli directe si indirecte		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Profit	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inclusiv profit		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total general (fara TVA)						0,00
TVA [%]					19	0,00
TOTAL GENERAL						0,00

Obiectiv
Obiectul 7
Stadiul fizic
Executant

STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE VANATORESTI
STATIE TRANSPORTABILA DE MONITORIZARE VANATORESTI
SUPRAVEGHERE SI ALARMARE
SC SIMTEL TEAM SA

F3- LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari - SCENARIUL 2

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pret unitar (exclusiv TVA) llei	TOTAL (exclusiv TVA) llei
0	1		2	3	4	5=3x4
1	ED12C1 asim. centrala de alarma		buc	1		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
2	4416555 centrala de alarma		buc	1		
3	EE11A1 reflector montat pe suport exist. De tip far de securitate		buc	1		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
4	EC01A1 cablu pt instalatii de locuri de lampa sau priza, avand sectiunea conductoarelor pana la 4mmp		m	30		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli directe						
Contributie asiguratorie pt munca CAM	2,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cheltuieli directe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli indirecte	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cheltuieli directe si indirecte		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Profit	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inclusiv profit		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total general (fara TVA)						0,00
TVA [%]					19	0,00
TOTAL GENERAL						0,00