CONTRACT DE SERVICII
(servicii de curățare a spațiilor oficiilor județene din cadrul Direcției Regionale Cluj, Direcției Regionale Timiș și sediul LICETER – Lotul nr.1)

Cod angajament AAAT23GXTGA

CAP. 1. PĂRŢI CONTRACTANTE

Între:
AUTORITATEA NAŢIONALĂ pentru ADMINISTRARE şi REGLEMENTARE în COMUNICAŢII (ANCOM), cu sediul în Mun. Bucureşti, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Telefon: 0372.845.400/0372.845.454, Fax: 0372.845.402, Cod de identificare fiscală: 14751237, Cont bancar nr.: RO03TREZ23F850100200130x, deschis la Activitatea de Trezorerie şi Contabilitate Publică a Mun. Bucureşti, reprezentată legal prin Preşedinte, dl. Valeriu Ștefan ZGONEA, în calitate de ACHIZITOR,

și

DEZINFER SERVICE S.R.L. cu sediul în loc. Dej, str. Orizont, nr. 6, sc. C, et. 3, ap. 55, jud. Cluj, tel. 0766755256, e-mail: dezinferservice@yahoo.com, număr de înmatriculare J12/992/2009, CUI RO 25493923, cont trezorerie RO21TREZ2175069XXX002088, Trezoreria Municipiului Dej, reprezentată legal prin Administrator, d-na Mihaela Anca RUS, în calitate de PRESTATOR,

denumite în mod individual „Partea" şi în mod colectiv „Părţile",
a intervenit prezentul **Contract**.

Prezentul **Contract de servicii** - denumit în continuare **„Contractul"** - a fost încheiat în conformitate cu legislaţia în vigoare aplicabilă achiziţiilor publice.

Cap. 2. DEFINIŢII

2.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

- **Contract** – prezentul act juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi încheiat între ACHIZITOR şi PRESTATOR;
- **ACHIZITOR şi PRESTATOR** – părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul Contract;
- **Acte adiţionale la Contract** – reprezintă actele juridice care se vor ataşa prezentului Contract în cazul unor modificări, completări sau renunţări referitoare la clauzele Contractului; Actele adiţionale fac parte integrantă din Contract;
- **Preţul Contractului** – preţul plătibil PRESTATORULUI de către ACHIZITOR în baza Contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzatoare a tuturor obligaţiilor asumate prin acest Contract;
- **Servicii** – servicii de curățare a spațiilor oficiilor județene din cadrul Direcției Regionale Cluj, Direcției Regionale Timiș și sediul LICETER – Lotul nr.1 (cod CPV: 90919200-4), în conformitate cu prevederile legale în vigoare, ale Solicitării de oferte înregistrate cu nr. e-SC-4306/31.05.2024, a ofertei PRESTATORULUI înregistrată la ANCOM cu nr.SC-12590/13.06.2024 și cu prezentul **Contract**;
- **Proces-verbal de recepție** – documentul de recepție lunară care se încheie pentru fiecare oficiu județean, care atestă modul de prestare a serviciilor față de condiţiile prevăzute în Solicitarea de ofertă – Anexa nr. 1 și în Oferta PRESTATORULUI – Anexa nr. 2 la prezentul Contract;
- **Standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerinţe prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 şi în Oferta PRESTATORULUI – Anexa nr. 2 la prezentul Contract, care, în orice situaţie, vor respecta cel puţin standardele sau alte reglementări legale autorizate;
- **Forţa majoră** – un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului şi care face imposibilă executarea şi,

respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

- **Zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede altfel în cuprinsul prezentului Contract; În scopul calculării termenelor exprimate în zile, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă. Dacă ultima zi a unui termen este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie în următoarea zi lucrătoare;

- An – 365 zile, respectiv 366 de zile în cazul anului bisect.

Cap. 3. OBIECTUL ŞI DURATA CONTRACTULUI

3.1. PRESTATORUL se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului Contract în condiţiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr.1 și în Oferta PRESTATORULUI – Anexa nr.2, iar ACHIZITORUL se obligă să achite contravaloarea acestora în condiţiile prevăzute în prezentul Contract.

3.2. Perioada de prestare a serviciilor este cuprinsă între 01.08.2024 și 31.12.2024, iar serviciile se vor presta conform planificării și mecanismului stabilite prin Solicitarea de oferte – Anexa nr.1.

Cap. 4. PREŢUL CONTRACTULUI

4.1. (1) Preţul contractului este de maxim **87.022,50 Lei**, la care se adaugă TVA, pentru perioada de derulare a contractului prevăzută la pct. 3.2., respectiv maxim 17.404,5 lei/lună (pentru toate locațiile), fără TVA, respectiv 28.30 lei/oră, fără TVA, corespunzător unui număr maxim de 3.075 ore, astfel cum rezultă din Oferta PRESTATORULUI - Anexa nr. 2 la prezentul Contract. Preţul/oră este ferm şi nu poate fi modificat pe toată perioada de derulare a Contractului.

(2) Prețul care va fi efectiv plătit pentru o lună de prestare a serviciilor se va determina în funcție de prețul de 28.30 lei/oră, la care se adaugă TVA și numărul efectiv de ore prestate, certificat prin procesele-verbale de recepție și respectiv prin Graficul serviciilor de curățenie (Anexa nr.4 la prezentul Contract).

4.2. PRESTATORUL va transmite o singură factură pentru contravaloarea serviciilor prestate în fiecare lună pentru toate locațiile pentru care se prestează serviciile în baza prezentului Contract, în primele 10 zile ale lunii în curs pentru luna precedentă în baza Proceselor Verbale de Recepţie a serviciilor prestate, prin care se atestă modul de prestare a serviciilor în acord cu prevederile Solicitării de oferte – Anexa nr.1, Ofertei PRESTATORULUI – Anexa nr.2 și prezentului Contract.

4.3. PRESTATORUL va transmite factura în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, cu respectarea condițiilor și prevederilor reglementate prin O.U.G. nr. 120/2021, precum și celelalte acte normative emise în aplicarea acesteia. În cuprinsul facturii electronice se va utiliza codul de angajament prevăzut în preambul.

Cap. 5. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. ACHIZITORUL va efectua plata aferentă numai după semnarea proceselor-verbale de recepţie care atestă modalitatea de prestare a serviciilor.

5.2. Plata se va efectua în baza facturii transmise de PRESTATOR, primită şi acceptată de ACHIZITOR, în contul de trezorerie al PRESTATORULUI.

5.3. În situaţia în care o factura este primită înainte de încheierea tuturor proceselor-verbale de recepție aferente tuturor locațiilor care fac obiectul Contractului, plata se va efectua în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data semnării ultimului proces-verbal de recepţie.

5.4. În situaţia în care o factura este primită după semnarea tuturor proceselor-verbale de recepţie, ACHIZITORUL are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii.

5.5. Plata se consideră efectuată la data debitorii contului ACHIZITORULUI.

5.6. Nu se admite efectuarea de păți în avans.

5.7. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de ACHIZITOR, și sunt necesare revizuiri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea PRESTATORULUI, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă începând cu data notificării de către ACHIZITOR a

problemelor identificate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

5.8. PRESTATORUL este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factură și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

Cap. 6. INTRAREA ÎN VIGOARE

6.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și este valabil până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate în cuprinsul acestuia sau până la incidența uneia dintre cauzele de încetare reglementate în Contract.

Cap. 7. STANDARDE

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, reglementările sau altele asemenea cerinţe prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr.1 și Oferta PRESTATORULUI – Anexa nr.2 la prezentul Contract, care, în orice situaţie, vor respecta cel puţin standardele sau alte reglementări legale autorizate.

Cap. 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele Contractului sunt:

a) prezentul înscris;

b) Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1;

c) Oferta PRESTATORULUI – Anexa nr. 2;

d) garanția de bună execuție – Anexa nr.3;

e) model Grafic servicii de curățenie – Anexa nr.4;

f) model Borderou – Anexa nr.5.

8.2. Documentele prevăzute la pct. 8.1. fac parte integrantă din Contract.

8.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată că anumite elemente ale Ofertei PRESTATORULUI sunt inferioare cerinţelor prevăzute în Solicitarea de oferte, prevederile Solicitării de oferte prevalează.

Cap. 9. CONFIDENŢIALITATEA

9.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:

a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe parţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea Contractului;

b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.

9.2. Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

9.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la Contract dacă:

a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

9.4. (1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu Contractul, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

(2) Datele cu caracter personal se utilizează și se prelucrează exclusiv în scopul derulării contractului de către părți.

(3) ACHIZITORUL pune la dispoziție toate informațiile necesare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date pe pagina de internet la http://www.ancom.ro/, la secțiunea "GDPR".

(4) La solicitarea scrisă a uneia dintre părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

(5) Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contract:

- pentru ACHIZITOR: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de e-mail sau la telefon
- pentru PRESTATOR: - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de e-mail sau la telefon

Cap. 10. DREPTURI PROTEJATE

10.1. PRESTATORUL garantează ACHIZITORULUI faptul că serviciile prestate în baza Contractului și/sau materialele utilizate în prestarea serviciilor nu încalcă/nu vor încălca în niciun fel drepturile vreunei terțe părți.

10.2. PRESTATORUL are obligaţia de a despăgubi ACHIZITORUL împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de serviciile prestate și produsele furnizate şi montate, şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

Cap. 11. RECEPŢII

11.1. ACHIZITORUL sau reprezentantul său are dreptul de a verifica conformitatea serviciilor prestate, a soluţiilor şi a materialelor folosite cu specificaţiile din Solicitarea de oferte – Anexa nr.1 și din oferta PRESTATORULUI – Anexa nr.2 la prezentul Contract.

11.2. ACHIZITORUL va numi câte un reprezentant care va verifica conformitatea serviciilor cu specificaţiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr.1 și oferta PRESTATORULUI – Anexa nr.2 la prezentul Contract, semnând pentru confirmarea executării serviciilor şi a calităţii acestora, Graficul de prestare a serviciilor (conform modelului prezentat în Anexa nr.4 la prezentul Contract).

11.3. Dreptul ACHIZITORULUI de a inspecta, de a testa şi dacă este necesar, de a respinge recepţionarea serviciilor nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că serviciile au fost inspectate şi testate de PRESTATOR, cu sau fără participarea unui reprezentant al ACHIZITORULUI.

11.4. Prevederile clauzelor 11.1 - 11.3 nu îl vor absolvi pe PRESTATOR de obligaţia asumării garanţiilor sau de alte obligaţii prevăzute în Contract.

Cap. 12. OBLIGAŢIILE GENERALE ALE PRESTATORULUI

12.1. PRESTATORUL declară şi garantează că are deplina competenţă de a semna prezentul Contract şi de a executa obligaţiile ce-i revin.

12.2. Persoana care semnează Contractul în numele PRESTATORULUI este legal împuternicită în acest sens.

12.3. PRESTATORUL se obligă să îşi îndeplinească obligaţiile asumate în baza prezentului Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat, cu respectarea termenelor şi condițiilor prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 şi oferta PRESTATORULUI – Anexa nr. 2 la Contract.

12.4. (1) PRESTATORUL va utiliza personal calificat și pregătit pentru îndeplinirea cerințelor prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr.1 la prezentul Contract și, de asemenea, se obligă să asigure toate echipamente, ustensilele și materialele consumabile profesionale și soluțiile chimice necesare prestării serviciilor de curățenie, ținând cont de caracteristicile și cantitățile minime prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr. 1 și asumate prin Oferta PRESTATORULUI – Anexa nr.1.

(2) Personalul asigurat de către PRESTATOR pentru prestarea serviciilor va fi instruit corespunzător în folosirea echipamentelor și utilajelor de curățenie, precum și a soluțiilor chimice necesare prestării profesionale a serviciilor.

(3) PRESTATORUL garantează că personalul asigurat va respecta reglementările și regulamentele interioare ale ACHIZITORULUI pe toată durata prezenței la locațiile ACHIZITORULUI.

(4) În cazul în care se constată abateri de la normele de conduită impuse de către ACHIZITOR, acesta are dreptul de a solicita PRESTATORULUI înlocuirea personalului necorespunzător în termen de maxim 5 zile de la solicitare.

12.5. La semnarea Contractului, PRESTATORUL are obligația de a prezenta ACHIZITORULUI lista persoanelor care vor presta serviciile de curățenie pentru fiecare locație. Orice schimbare ulterioară de personal trebuie notificată în prealabil ACHIZITORULUI.

12.6. (1) PRESTATORUL este responsabil pentru realizarea serviciilor solicitate în prezentul Contract cu respectarea tuturor măsurilor privind protecția muncii, securitatea și sănătatea în muncă, precum și apărarea împotriva incendiilor.

(2) PRESTATORUL poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate de către angajații săi, în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul prestării serviciilor care fac obiectul contractului, aplicabilă.

(3) PRESTATORUL are obligaţia de a lua toate măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecţia sănătăţii şi securităţii personalului propriu, informării şi instruirii acestuia în domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă, eliminării factorilor de risc şi accidentare, în conformitate cu dispoziţiile legale în vigoare. Protecţia muncii (instructajul) cade în sarcina PRESTATORULUI.

(4) Încălcarea dispoziţiilor legale privitoare la sănătatea şi securitatea în muncă şi ISU pentru activităţile desfăşurate de personalul de curăţenie, atrage pentru PRESTATOR întreaga răspundere disciplinară, administrativă, materială, civilă sau penală, după caz, potrivit legii.

(5) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de PRESTATOR, acesta va înștiința/comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

12.7. (1) În cazul în care, din vina sa, PRESTATORUL nu acoperă orele lunare prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr.1, pentru o locație, respectiv nu se prezintă pentru prestarea serviciilor de curățenie, ACHIZITORUL nu va plăti sumele datorate pentru orele neacoperite din luna respectivă pentru locația în cauză.

(2) De asemenea, în cazul în care, PRESTATORUL se prezintă pentru prestarea serviciilor de curățenie pentru o locație fără echipamentele, ustensilele specifice și materialele consumabile profesionale și soluțiile chimice necesare efectuării în bune condiții a serviciilor de curățenie (în condițiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr.1 și asumate prin Oferta PRESTATORULUI – Anexa nr.2), prezența în respectivul interval orar se consideră ore neacoperite, ținând cont de faptul că în aceste condiții serviciile nu se pot presta în conformitate cu obligațiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr.1, iar ACHIZITORUL nu va plăti sumele datorate pentru orele neacoperite din luna respectivă pentru locația în cauză.

(3) Totodată, suplimentar sancțiunilor prevăzute la alin.(1) și (2) de mai sus, în cazul neîndeplinirii corespunzătoare de către PRESTATOR a oricărei obligații din cuprinsul Contractului și a anexelor la acesta pentru o locație (neprezentarea în conformitate cu borderoul; nerespectarea graficului de prestare a serviciilor; nu asigură materialele, ustensilele, substanțele de curățenie, consumabilele; îndeplinirea necorespunzătoare a serviciilor etc) ACHIZITORUL va percepe o penalitate de 15% din valoarea maximă lunară, fără TVA, aferentă locației și lunii în care PRESTATORUL nu și-a îndeplinit corespunzător aceste obligații asumate prin contract şi Solicitarea de oferte – Anexa nr.1.

(4) Penalităţile de întârziere vor fi pretinse şi/sau deduse şi reţinute de către ACHIZITOR din obligaţia de plată a preţului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care penalităţile nu pot fi deduse din preţ, PRESTATORUL are obligaţia de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea ACHIZITORULUI.

12.8. (1) PRESTATORUL este direct răspunzător faţă de ACHIZITOR pentru orice acţiuni si/sau inacţiuni ale persoanelor care prestează efectiv serviciile şi pentru îndeplinirea de către aceştia în mod corespunzător a obligaţiilor asumate în prezentul Contract.

(2) PRESTATORUL răspunde pentru deteriorarea totală sau parţială, din culpa personalului implicat în prestarea serviciilor de curățenie, a bunurilor deținute de ACHIZITOR, aflate în locațiile unde se prestează serviciile de curățenie. În acest sens, PRESTATORUL se obligă să acopere toate cheltuielile legate de repararea sau înlocuirea acestor bunuri.

12.9. (1) PRESTATORUL are obligaţia de a plăti toate taxele şi impozitele aferente sumelor încasate în cadrul acestui Contract, conform prevederilor legale în vigoare.

(2) PRESTATORUL garantează că va respecta toate prevederile legale impuse de legislaţia muncii şi alte acte normative incidente în vigoare.

12.10. PRESTATORUL nu are dreptul de a denunţa unilateral prezentul Contract.

Cap. 13. OBLIGAŢIILE GENERALE ALE ACHIZITORULUI

13.1. ACHIZITORUL declară şi garantează că este o instituţie publică ce are calitatea legală să încheie Contractul şi să îndeplinească toate obligaţiile ce decurg din acesta.

13.2. Persoanele care semnează Contractul în numele ACHIZITORULUI sunt legal împuternicite în acest sens.

13.3. ACHIZITORUL are obligația să asigure accesul personalului PRESTATORULUI în locațiile prevăzute în Solicitarea de oferte – Anexa nr.1, în vederea prestării serviciilor de curățenie care fac obiectul Contractului.

13.4. ACHIZITORUL se obligă să furnizeze PRESTATORULUI toate datele și informațiile necesare prestării serviciilor care fac obiectul Contractului.

13.5. ACHIZITORUL are obligaţia de a plăti serviciile prestate în conditiile prevăzute la Cap. 4 şi 5.

13.6. Neefectuarea plăţilor de către ACHIZITOR conform Cap. 4 şi 5 atrage obligarea acestuia la plata unei penalităţi egale cu 0,15 % din valoarea sumei neachitate, fără TVA, pentru fiecare zi de întarziere, până la achitarea integrală a facturii.

Cap. 14. ACTE ADIŢIONALE

14.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin acte adiţionale.

Cap. 15. GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE

15.1. (1) PRESTATORUL se obligă să constituie garanția de bună execuție a Contractului în valoare de **8.702,25 Lei,** reprezentând 10% din preţul maxim al Contractului prevăzut la pct. 4.1 alin. (1), fără TVA, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea Contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a PRESTATORULUI, fără a depăşi 15 zile de la data semnării Contractului.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) instrument de garantare emis în condiţiile legii, valabil până la data de 31.01.2025, emis exclusiv în favoarea ACHIZITORULUI, într-o formă şi cu un conţinut substanţial identice cu modelul prezentat în Anexa nr. 3. La momentul prezentării, instrumentul de garantare înlocuieşte de drept modelul prezentat în Anexa nr. 3; astfel:

sau

b) virament bancar în favoarea ACHIZITORULUI în contul nr. RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. Bucureşti;

sau

c) prin combinarea modalităţilor de constituire prevăzute la lit. a) și b).

15.2. În cazul neîndeplinirii obligaţiei asumate la pct. 10.1., ACHIZITORUL are dreptul de a rezilia Contractul.

15.3. (1) ACHIZITORUL are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă PRESTATORUL nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii de pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, ACHIZITORUL are obligaţia de a notifica pretenția atât PRESTATORULUI cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului conform prezentului Contract.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, total sau parțial, PRESTATORUL are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la solicitarea ACHIZITORULUI.

(3) Dacă garanţia de bună execuţie nu acoperă integral valoarea prejudiciului creat, ACHIZITORUL are dreptul de a solicita PRESTATORULUI plata oricărei sume pentru acoperirea integrală a prejudiciului suferit.

15.4. Părţile convin eliberarea integrală a garanţiei de bună execuţie, în termen de cel mult 14 (paisprezece) zile de la data îndeplinirii de către PRESTATOR a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dacă ACHIZITORUL nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie.

Cap. 16. MODIFICAREA CONTRACTULUI

16.1 (1) Pe durata îndeplinirii Contractului, părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia numai în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222[2] din Legea nr. 98/2016, fără a afecta caracterul general al Contractului.

(2) Modificările contractuale nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul achiziției.

(3) Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin încheierea unui act adițional la Contract, cu excepția situațiilor reglementate prin prezentul Contract în care modificarea se realizează automat prin aplicarea clauzelor exprese.

Cap. 17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

17.1. Contractul încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul scris al părţilor;

b) ajungerea la termen, dacă acesta nu se prelungeşte conform pct. 3.2;

c) de drept, în caz de reorganizare, faliment sau lichidare a PRESTATORULUI sau de desfiinţare sau încetare a activităţii ACHIZITORULUI;

d) în caz de reziliere în condițiile Cap. 18;

e) în caz de forță majoră în condițiile Cap. 20;

f) prin denunțarea unilaterală de către ACHIZITOR în condițiile pct. 24.1. alin. (4).

Cap. 18. REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1. Dacă PRESTATORUL din culpa sa, nu acoperă pentru o anumită locație nicio oră de prestare a serviciilor pe parcursul a două luni consecutive, Contractul se reziliază parțial de plin drept, în ceea ce privește locația respectivă, la simpla notificare scrisă a ACHIZITORULUI şi fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă.

18.2. (1) În situația în care Contractul este desfiinţat în condiţiile pct. 18.1. ACHIZITORUL are dreptul la daune interese cu titlul de clauză penală în cuantum egal cu valoarea maximă lunară, fără TVA aferentă locației pentru care nu au fost prestate serviciile. Pentru recuperarea daunelor interese ACHIZITORUL are dreptul să execute parțial/integral garanția de bună execuție constituită conform Cap. 15, să rețină suma rezultată din executarea garanției și de a solicita PRESTATORULUI să efectueze plata diferenței, dacă este cazul.

(2) De asemenea, daunele-interese stabilite cu titlu de clauză penală în cazul rezilierii parțiale a Contractului, conform alin.(1) de mai sus, pot fi recuperate de către ACHIZITOR și prin reținerea din obligația de plată a prețului pentru serviciile prestate corespunzător, fără nicio formalitate prealabilă.

(3) Încasarea daunelor interese nu aduce atingere dreptului ACHIZITORULUI de a se adresa instanţelor judecătoreşti pentru acoperirea prejudiciului suferit ca urmare a neîndeplinirii de către PRESTATOR a obligaţiilor asumate, în situația în care ACHIZITORUL demonstrează că valoarea prejudiciului suferit este mai mare decât cuantumul daunelor interese.

Cap. 19. CESIUNEA

19.1. (1) PRESTATORUL are obligaţia de a nu transfera total sau parţial drepturile şi obligaţiile sale asumate prin Contract.

(2) Prin excepţie de la alin. (1) poate fi cesionat dreptul PRESTATORULUI de a încasa contravaloarea serviciilor prestate care fac obiectul Contractului cu respectarea strictă a prevederilor legale aplicabile.

19.2. Cesiunea nu va exonera PRESTATORUL de nicio responsabilitate privind obligaţiile asumate prin Contract.

Cap. 20. FORŢA MAJORĂ

20.1. Forţa majoră este constatată de Camera de Comerţ şi Industrie a României sau o altă autoritate competentă.

20.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

20.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

20.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 60 (şaizeci) de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. 21. LITIGII

21.1. ACHIZITORUL şi PRESTATORUL vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea Contractului.

21.2. Dacă ACHIZITORUL şi PRESTATORUL nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

Cap. 22. LIMBA

22.1. Limba care guvernează prezentul Contract este limba română.

Cap. 23. COMUNICĂRI

23.1. Orice comunicare între părţi referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, inclusiv prin fax sau e-mail.

Cap. 24. DISPOZIŢII FINALE

24.1. (1) Dacă oricare dintre prevederile Contractului este declarată nulă sau nu poate fi pusă în executare, celelalte prevederi ale Contractului nu vor fi afectate în niciun fel, vor rămâne valabile şi vor fi puse în executare în măsura permisă de lege.

(2) Părţile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o alta clauză valabilă, legală şi aplicabilă care să conducă la aceleaşi efecte juridice şi/sau economice.

(3) PRESTATORUL nu are dreptul de a denunţa unilateral Contractul.

(4) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în condițiile prevăzute la art. 222 și 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

24.2. (1) Titlurile articolelor sunt puse pentru o mai uşoară referinţă pentru părţile contractuale şi nu afectează în niciun fel interpretarea sau îndeplinirea acestuia.

(2) În prezentul Contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

24.3. Părțile declară expres că au citit cuprinsul clauzelor inserate în prezentul Contract (incluzând, fără limitare, clauzele care reglementează modalitatea de plată, răspunderea părților, aplicarea penalităților de întârziere și rezilierea Contractului) și declară, în mod expres, că au înțeles și acceptă conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Prezentul Contract a fost semnat la distanță, prin utilizarea semnăturii electronice.

ACHIZITOR, **AUTORITATEA NAŢIONALĂ** **PENTRU ADMINISTRARE ŞI REGLEMENTARE** **ÎN COMUNICAŢII** **p. PREȘEDINTE**	**PRESTATOR,** **DEZINFER SERVICE S.R.L.**

Anexa nr.4

GRAFIC SERVICII DE CURĂȚENIE LA SEDIUL _____, pentru luna _____ 2024											
Nr. Crt.	Tipul serviciilor de curaţenie	Observații	Efectuat: Da/Nu								
		DATA/ZIUA									
1	Măturarea zonelor asfaltate din jurul clădirii, a aleilor de acces şi curăţarea spaţiului verde, unde este cazul	Minim o dată pe săptămână									
2	Golirea și igienizarea coşurilor de gunoi	Minim o dată pe săptămână									
3	Măturarea/aspirarea şi spălarea cu mop a pardoselii /Curăţarea parchetului	Minim o dată pe săptămână									
4	Aspirarea mochetei din birouri, unde este cazul	Minim o dată pe săptămână									
5	Ştergerea şi curăţarea cu soluţie antistatică a mobilierului din birouri, din holuri şi din zonele de aşteptare	Minim o dată pe săptămână									
6	Spălarea, curăţarea şi dezinfectarea grupurilor sanitare, inclusiv pardoseli, obiecte sanitare, oglinzi etc	Minim o dată pe săptămână									
7	Curăţarea zăpezii şi a gheţii pe timp de iarnă în faţă sediilor OJ-urilor (trotuare, alei acces), unde este cazul	Minim o dată pe săptămână									
8	Curăţarea aparaturii de birou – imprimante,	Lunar									

	calculatoare (monitoare, unităţi), telefoane fixe									
9	Curăţenia garajelor, unde este cazul	Lunar								
10	Curăţarea tuturor caloriferelor, a instalaţiilor aeroterme	Trimestrial								
11	Ştergerea tocurilor, tâmplăriei şi a uşilor din lemn, plintelor	Trimestrial								
12	Spălarea geamurilor accesibile (interior şi exterior) și a pervazelor	Trimestrial								
13	Curăţarea pânzelor de păianjeni	Trimestrial								
14	Asigurarea de către prestator a echipamentelor, ustensilelor specifice și materialelor consumabile profesionale și soluțiilor chimice necesare efectuării în bune condiții a serviciilor, conform caietului de sarcini									
	Total număr ore conform contract: ..... h/lună	TOTAL ORE PRESTATE								

Confirmăm că s-au efectuat conform cerințelor din caietul de sarcini operațiunile bifate mai sus

ANCOM PRESTATOR

Anexa nr.5

BORDEROU
Întocmit în baza contractului nr. .....
Pentru (luna calendaristică .....)

Părţile stabilesc următoarele date (zile) în care urmează să se execute prestarea serviciilor de curăţenie, cu respectarea obligaţiei de a se presta serviciul de ..... ore pe lună, astfel:

Nr. crt.	Data la care se vor presta serviciile	Orele de prestare	Alte observaţii
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

ANCOM

PRESTATOR

confirm datele în care urmează să se presteze serviciile și, de asemenea, confirm că asigur necesarul de produse de curățenie și echipamente, pentru personalul desemnat, conform contractului.