

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1

#### Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre privind modificarea și completarea anexei Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații**

### Secțiunea a 2-a

#### Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ este inițiat de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații în considerarea art. 10 alin. (1) pct. 5 <sup>1</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare.																				
2.2. Descrierea situației actuale	<p>Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (denumită în continuare <i>ANCOM</i> sau <i>Autoritatea</i>) a fost înființată, în actuala sa formă de organizare și funcționare, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>I. Prin Hotărârea Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, cu modificările și completările ulterioare, au fost începute demersurile pentru soluționarea situației juridice a imobilelor utilizate în prezent de autoritatea de reglementare din domeniul comunicațiilor și serviciilor poștale. Actul normativ amintit urmează a se completa pe măsură ce sunt clarificate detaliile necesare trecerii bunurilor în proprietatea publică a statului și în administrarea ANCOM.</p> <p><u>Istoric</u></p> <p>Patrimoniul actual al ANCOM se prezintă ca o rezultată a reorganizărilor ce au avut loc, de-a lungul timpului, a următoarelor entități:</p> <table border="1" data-bbox="443 1400 1441 2042"><thead><tr><th>Perioada</th><th>Act Normativ</th><th>Denumire</th><th>Forma de organizare</th></tr></thead><tbody><tr><td>24.08.1990-01.07.1991</td><td>Hotărârea Guvernului nr. 883/1990</td><td>Rom-Post-Telecom</td><td>Regie Autonomă</td></tr><tr><td>01.07.1991-05.05.1997</td><td>Hotărârea Guvernului nr. 448/1991</td><td>Regia autonomă „Inspectoratul general al radiocomunicațiilor”</td><td>Regie Autonomă</td></tr><tr><td>05.05.1997-05.03.2002</td><td>Hotărârea Guvernului nr. 153/1997</td><td>Regia autonomă „Inspectoratul General al Comunicațiilor”</td><td>Regie Autonomă</td></tr><tr><td>05.03.2002-28.01.2003</td><td>Hotărârea Guvernului nr. 180/2002</td><td>Inspectoratul General pentru Comunicații și Tehnologia Informației</td><td>Instituție Publică</td></tr></tbody></table>	Perioada	Act Normativ	Denumire	Forma de organizare	24.08.1990-01.07.1991	Hotărârea Guvernului nr. 883/1990	Rom-Post-Telecom	Regie Autonomă	01.07.1991-05.05.1997	Hotărârea Guvernului nr. 448/1991	Regia autonomă „Inspectoratul general al radiocomunicațiilor”	Regie Autonomă	05.05.1997-05.03.2002	Hotărârea Guvernului nr. 153/1997	Regia autonomă „Inspectoratul General al Comunicațiilor”	Regie Autonomă	05.03.2002-28.01.2003	Hotărârea Guvernului nr. 180/2002	Inspectoratul General pentru Comunicații și Tehnologia Informației	Instituție Publică
Perioada	Act Normativ	Denumire	Forma de organizare																		
24.08.1990-01.07.1991	Hotărârea Guvernului nr. 883/1990	Rom-Post-Telecom	Regie Autonomă																		
01.07.1991-05.05.1997	Hotărârea Guvernului nr. 448/1991	Regia autonomă „Inspectoratul general al radiocomunicațiilor”	Regie Autonomă																		
05.05.1997-05.03.2002	Hotărârea Guvernului nr. 153/1997	Regia autonomă „Inspectoratul General al Comunicațiilor”	Regie Autonomă																		
05.03.2002-28.01.2003	Hotărârea Guvernului nr. 180/2002	Inspectoratul General pentru Comunicații și Tehnologia Informației	Instituție Publică																		

27.06.2002-29.12.2006	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 79/2002	Autoritatea Națională de Reglementare în Comunicații	Instituție Publică
28.01.2003-22.11.2004	Hotărârea Guvernului nr. 1594/2002	Inspectoratul General pentru Comunicații și Tehnologia Informației	Instituție Publică
22.11.2004-27.12.2011	Legea nr. 510/2004	Inspectoratul General pentru Comunicații și Tehnologia Informației	Instituție Publică
23.04.2007-18.09.2008	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2007	Autoritatea Națională pentru Reglementare în Comunicații și Tehnologia Informației	Instituție Publică
29.12.2006-18.09.2008	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 134/2006	Autoritatea Națională pentru Reglementare în Comunicații și Tehnologia Informației	Instituție Publică
18.09.2008-19.03.2009	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 106/2008	Autoritatea Națională pentru Comunicații	Instituție Publică
19.03.2009 – Prezent	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații	Instituție Publică

Finanțarea entităților menționate în tabelul anterior a fost circumstanțiată actelor normative indicate, iar bunurile imobile dobândite de-a lungul timpului, în condițiile legii, au fost înscrise inițial ca fiind în proprietatea entității, iar ulterior au fost încadrate și declarate în domeniul privat al statului, sens în care au fost modificate și înscrierile din Cărțile Funciare, situație care trebuie corectată în raport de prevederile legale în vigoare.

#### Situație actuală

Bunul imobil de la pct. 41 din anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre a fost dobândit de către Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, actul normativ ce a stat la baza organizării și funcționării fiind Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

Bunul imobil de la pct. 42 din anexa la proiectul de hotărâre a fost dobândit de către Regia autonomă „Inspectoratul General al Comunicațiilor”. Actul normativ ce a stat la baza organizării și funcționării a fost Hotărârea Guvernului nr. 153/1997 privind înființarea Regiei Autonome "Inspectoratul General al Comunicațiilor" prin reorganizarea Regiei Autonome "Inspectoratul General al Radiocomunicațiilor".

Bunul imobil de la pct. 43 din anexa la proiectul de hotărâre a fost dobândit de către Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

Actul normativ ce a stat la baza organizării și funcționării a fost Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

Bunul imobil de la pct. 44 din anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre a fost dobândit de către Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații. Actul normativ ce a stat la baza organizării și funcționării a fost Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

Bunul imobil de la pct. 45 din anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre a fost dobândit de către Regia autonomă „Inspectoratul General al Comunicațiilor”. Actul normativ ce a stat la baza organizării și funcționării a fost Hotărârea Guvernului nr. 153/1997 privind înființarea Regiei Autonome "Inspectoratul General al Comunicațiilor" prin reorganizarea Regiei Autonome "Inspectoratul General al Radiocomunicațiilor".

Bunul imobil de la pct. 46 din anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre a fost dobândit de către Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații. Actul normativ ce a stat la baza organizării și funcționării a fost Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

Dat fiind că bunurile imobile au fost trecute, la data dobândirii acestora în proprietatea entității care a realizat achiziția, iar ulterior acestea au fost declarate în inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului ca fiind în proprietatea privată a statului și administrarea ANCOM, în considerarea prevederilor legale în vigoare și ca urmare a modului de organizare și funcționare al autorității de reglementare în domeniul comunicațiilor electronice și serviciilor poștale – *autoritate publică autonomă aflată sub control parlamentar* –, se apreciază că este necesar ca bunurile imobile să fie trecute în proprietatea publică a statului și în administrarea ANCOM.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 3 pct. 2 din Legea nr. 69/2010 a responsabilității fiscal-bugetare, republicată, cu modificările ulterioare, bugetul de venituri și cheltuieli al ANCOM face parte din bugetul general consolidat. Astfel, regimul juridic aplicabil veniturilor și cheltuielilor Autorității se subordonează regulilor și principiilor fondurilor publice<sup>1</sup> stabilite în Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 69/2010 a responsabilității fiscal-bugetare, republicată, cu modificările ulterioare.

De asemenea, conform dispozițiilor art. 286 alin. (2) și a celor de la punctul 30 al Anexei nr. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*bunurile care aparțin domeniului public al statului sunt, alături de altele<sup>2</sup>, și terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale, ale Ministerului Afacerilor Interne și ale serviciilor publice de informații; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice*

<sup>1</sup> Astfel cum sunt definite de art. 2 pct. 27 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>2</sup> Celelalte bunuri menționate în cadrul Anexei nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora". Prin urmare, față de prevederile art. 1 alin. (1) și art. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009, coroborate cu cele ale art. 1 alin. (1) și ale punctului 30 din Anexa nr. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, bunurile imobile dobândite prin achiziția din fonduri bugetare de Autoritate aparțin, prin efectul legii, domeniului public al statului.

În analiza măsurii propuse prin proiectul de act normativ au fost avute în vedere și următoarele texte legale:

- art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată, care stabilesc că *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”*,
- art. 863 lit. d)-e) din Codul Civil, texte potrivit cărora dreptul de proprietate publică se dobândește prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public sau prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii,
- art. 867 alin. (1) din Codul Civil, potrivit căruia *„Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”*,
- art. 868 alin. (1) din Codul Civil, text ce arată că *„Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean sau local”*, precum și
- art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *„În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse bugetare și care, potrivit legii, aparțin domeniului public al statului, acestea vor fi cuprinse în inventar cu valoarea corespunzătoare surselor bugetare utilizate, în baza unui act normativ adoptat în acest sens”*.

Față de textele legale amintite, se consideră ca fiind necesară înscrierea imobilelor identificate în anexa nr. 1 la proiectul de act normativ în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, *„Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2<sup>1</sup>, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.”* În baza dispozițiilor enunțate, ANCOM a procedat la reevaluarea imobilelor aflate în patrimoniul, prin intermediul unui evaluator autorizat. Rezultatele reevaluării au fost înregistrate în contabilitate la data de 31.12.2022 (valoare justă la data de 31.12.2022), în baza Raportului de evaluare pentru estimarea valorii juste a

mijloacelor fixe, aflate în patrimoniul ANCOM, înregistrat sub nr. SC-503/09.01.2023, întocmit de către un expert evaluator de proprietăți imobiliare, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România și la data de 30.09.2023 (valoare justă la data de 30.09.2023), în baza Raportului de evaluare pentru estimarea valorii juste a bunurilor mobile și imobile, aflate în patrimoniul ANCOM, înregistrat sub nr. SC-19224/23.08.2023, întocmit de către un expert evaluator de proprietăți imobiliare, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Valoarea de inventar prevăzută în anexa nr. 1 la proiectul de act normativ este cea înscrisă în evidența contabilă a ANCOM. Valoarea de inventar a imobilelor din anexa nr. 1 la proiectul de act normativ se menține și la data promovării actului normativ.

În privința valorii de inventar se impun a fi făcute următoarele precizări referitoare la valoarea de inventar a imobilelor, situația detaliată a fiecărei valori de inventar fiind următoarea:

- poziția **41** – Sediul OJ Brăila: valoarea de inventar (696.903,00 lei) este compusă din următoarele valori: 274.284 lei – teren (conform Raport Evaluare nr. SC-503/09.01.2023), la care se adaugă 416.962 lei - C1 (conform Raport Evaluare SC-19224/23.08.2023) și 5.657 lei – instalație interioară de încălzire (conform Raport Evaluare nr. SC-503/09.01.2023);
- poziția **42** – Sediul DRC: valoarea de inventar (5.587.422,10 lei) este compusă din următoarele valori: 4.387.958,00 lei + 1.311.754,00 lei (conform Raport Evaluare nr. SC-503/09.01.2023), care se diminuează cu suma de 112.289,90 lei (conform Raport Evaluare SC-19224/23.08.2023);
- poziția **43** – Sediul OJ Galați: valoarea de inventar (1.091.498 lei) este compusă din următoarele valori: 205.812,00 lei – teren (conform Raport Evaluare nr. SC-503/09.01.2023); la care se adaugă 865.288 lei C1 + 20.398 lei - C2 (conform Raport Evaluare SC-19224/23.08.2023);
- poziția **44** – Sediul OJ Sălaj: valoarea de inventar (929.370 lei) este compusă din următoarele valori: 733.142 lei + 196.808 lei (conform Raport Evaluare nr. SC-503/09.01.2023), care se diminuează cu suma de 580 lei (conform Raport Evaluare SC-19224/23.08.2023);
- poziția **45** – Sediul DRI: valoarea de inventar (3.772.948 lei) este compusă din următoarele valori: 1.720.805 lei – teren (conform Raport Evaluare nr. SC-503/09.01.2023), la care se adaugă 1.903.217 lei - C1 + 31.205 lei - C2 (conform Raport Evaluare SC-19224/23.08.2023) și 22.531 lei - cablare structurată voce date, 11.811 lei - racord la sistemul de gaze, 47.641 lei - sistem de distribuție internă a energiei termice, 35.738 lei - platformă din beton de ciment (conform Raport Evaluare nr. SC-503/09.01.2023);
- poziția **46** – Sediul OJ Vaslui: valoarea de inventar (586.104 lei) este compusă din următoarele valori: 206.603 lei - teren (conform Raport Evaluare nr. SC-503/09.01.2023), la care se adaugă 347.246 lei - C1 + 11.611 lei - C2 (conform Raport Evaluare SC-19224/23.08.2023) și 20.644 lei – sistem distribuție internă a energiei termice (conform Raport Evaluare nr. SC-503/09.01.2023).

Întârzierea promovării proiectului de act normativ a fost interdependentă de incidența prevederilor art. 5 alin. (2) și (3) ale Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al

statului, cu modificările și completările ulterioare, texte potrivit cărora: „(2) În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse bugetare și care, potrivit legii, aparțin domeniului public al statului, acestea vor fi cuprinse în inventar cu valoarea corespunzătoare surselor bugetare utilizate, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.

(3) În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse proprii de finanțare, acestea vor fi cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul public al statului după recuperarea amortizării investiției, respectiv la expirarea duratei normale de utilizare, a contractului de concesiune sau de închiriere, potrivit prevederilor legale în vigoare, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.”

În contextul textelor anterior referite s-a apreciat că imobilele realizate/achiziționate din surse proprii de finanțare de ANCOM se înscriu în inventarul bunurilor din domeniul public al statului după recuperarea amortizării investiției, respectiv la expirarea duratei normale de utilizare, acestea nefăcând parte din categoria imobilelor achiziționate din venituri extrabugetare, la care face referire Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

În urma analizei expuse mai sus, se apreciază că la acest moment se poate face alinierea completă la regimul juridic aplicabil imobilelor aflate în patrimoniul ANCOM și, pe cale de consecință, trecerea imobilelor aflate în discuție din proprietatea privată a statului în proprietatea publică a acestuia și administrarea Autorității, consecința acestui fapt fiind atât aplicabilitatea dispozițiilor privind inventarierea bunurilor din domeniul public al statului, cât și cele care se referă la caracterele dreptului de proprietate publică potrivit Codului Civil.

Ca urmare a îndrumărilor Ministerului Finanțelor (MF), conform cărora bunurile achiziționate din veniturile proprii se înregistrează în domeniul public sau privat al statului, urmând a fi luat în calcul, pentru fiecare caz în parte, uzul și interesul public/privat pe care acestea îl deservește, ANCOM a promovat proiectul de act normativ.

II. Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, cu modificările și completările ulterioare, ANCOM administrează un număr de 40 imobile aflate în domeniul public al statului.

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul că reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă;

- art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul că „Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”;

- art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările

și completările ulterioare, care stabilesc faptul că „*Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor.*”

apreciem că este necesară actualizarea adreselor unor imobile, precum și a valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea ANCOM, ca urmare a re/evaluării acestora.

În cadrul Autorității au avut loc activități specifice care au determinat modificarea adreselor poștale ale imobilelor având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2. În acest sens, a fost emis Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 4607/2023 de către Primăria Municipiului Baia Mare și Certificatul de nomenclatură stradală și număr poștal nr. 1855/2023 emis de către Primăria Municipiului Târgu Mureș, demers finalizat cu înscrierea noilor adrese în cartea funciară.

III. Totodată, având în vedere faptul că în contabilitate au fost cuprinse inițial în valoarea clădirilor și contravaloarea unor mijloace fixe sau obiecte de inventar (cu titlu de exemplu-aparate de aer condiționat, centrale termice sisteme de detecție efracție sau incendiu etc.) care astfel au crescut nejustificat valoarea imobilelor, , a avut loc o re/evaluare a activelor fixe corporale – clădiri, construcții civile, mijloace fixe, obiecte de inventar, aflate în patrimoniul ANCOM, în vederea stabilirii valorii juste și înregistrării r în contabilitate a respectivelor active fixe în acord cu dispozițiile Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, precum și a Ordonanței Guvernului nr. 81/2003.

Actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în situația anterior menționată ca urmare a reevaluării acestora va permite casarea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, fără a mai fi necesară modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens.

Astfel, în aplicarea actelor normative sus-menționate, ANCOM a efectuat re/evaluarea bunurilor imobile pe care le deține, rezultatele acestui demers fiind înregistrate în contabilitate, în baza *Raportului de evaluare pentru estimarea valorii juste a mijloacelor fixe, aflate în patrimoniul ANCOM*, înregistrat sub nr. nr. SC-19224/23.08.2023.

În privința valorii de inventar pentru imobilele din Anexa nr. 3 la proiectul de act normativ, situația detaliată a valorii finale de inventar a fiecărui imobil în parte este următoarea:

- poziția **7** – Apartament OJ Mehedinți: valoare de inventar este de 124.955,70 lei, formată astfel: suma de 125.129,00 lei (conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023), care se diminuează cu suma de 173,30 lei - aparat de aer condiționat (conform Raportului de evaluare nr. SC-19224/23.08.2023);
- poziția **14** – Sediul OJ Olt: valoarea de inventar este de 485.011,00 lei, formată astfel: suma de 36.116 - teren (conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023), la care se adaugă valoarea imobilului în sumă de 448.895,00 lei (respectiv 449.095 lei conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023,

diminuată cu 200,00 lei, reprezentând contravaloarea aparatului de aer condiționat, conform Raportului de evaluare nr. SC-19224/23.08.2023, dotarea fiind inclusă inițial în valoarea imobilului);

- poziția **15** – Sediul OJ Hunedoara: valoarea de inventar este de 818.217,00 lei, valoare formată din: suma de 150.500,00 lei – teren conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023), la care se adaugă valoarea imobilului în sumă de 667.717,00 lei (respectiv suma de 668.729,00 lei, conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023, diminuată cu suma de 120,00 lei reprezentând contravaloarea sistemului detecție efracție, suma de 172,00 lei, reprezentând contravaloarea sistemului detecție incendiu și suma de 720,00 lei, reprezentând contravaloarea centralei termice, conform Raportului de evaluare nr. SC-19224/23.08.2023);
- poziția **16** – Sediul OJ Mehedinti: valoarea de inventar este de 711.000,00 lei, valoare formată astfel: suma de 251.328,00 lei - teren (conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023), la care se adaugă valoarea imobilului C1 în sumă de 426.741 lei și valoarea imobilului C2 în sumă de 32.931 lei (conform Raportului de evaluare nr. SC-19224/23.08.2023). Față de valoarea înscrisă în inventar prin HG nr. 323/2023, valoarea imobilului a suferit o diminuare cu 5.600,00 lei reprezentând contravaloarea centralei termice pe lemne, cu 2.520,00 lei, reprezentând contravaloarea centralei termice pe gaz și cu 600,00 lei, reprezentând contravaloarea aparatului de aer condiționat, conform Raportului de evaluare nr. SC-19224/23.08.2023);
- poziția **17** – Sediul OJ Gorj: valoarea de inventar este de 782.523,00 lei, valoare formată astfel: suma de 166.529,00 lei - teren (conform Raportului 2022), la care se adaugă valoarea imobilului în suma de 615.994,00 lei (respectiv 608.196,00 lei conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023, diminuată cu suma de 1.680,00 lei, reprezentând contravaloarea centralei termice (conform Raportului de evaluare nr. SC-19224/23.08.2023), la care se adaugă 9.478,00 lei -cablare structurată pentru rețea de date 9.478,00 lei conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023);
- poziția **22** - Apartament Bd. Obregia: valoarea de inventar este de 266.280,00 lei, compusă din: suma de 243.750,00 lei, reprezentând valoarea imobilului (conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023) și suma de 22.530,00 lei reprezentând teren în cotă indiviză (conform Raportului de Evaluare nr. SC-19224/23.08.2023);
- poziția **25** – Sediul Timiș: valoarea de inventar este de 3.094.545,00 lei, valoare compusă din suma de 878.164,00 lei – teren (conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023), la care se adaugă valoarea imobilului în sumă de 2.216.381,00 lei (respectiv imobilul 2.188.561,00 lei, conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023, diminuată cu suma 173,30 reprezentând aer condiționat și cu 346,70 lei - reprezentând aparat aer condiționat, conform Raportului de evaluare nr. SC-19224/23.08.2023, la care se adaugă suma de 9.109,00 lei-spațiu pentru TMS amenajare, 11.013,00 lei - rampă pentru persoane cu handicap și 8.218,00 lei – compartiment laborator, conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023);
- poziția **26** – Sediul OJ Satu Mare: valoarea de inventar este de 1.580.257,30 lei, valoare formată astfel 611.795,00 lei – teren (conform Raportului de

evaluare SC-503/09.01.2023), la care se adaugă valoarea imobil de 968.462,3 lei (reprezentând valoarea imobilului 971.982,00 lei, conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023, diminuată cu suma în cuantum de 586,70 lei, reprezentând contravaloarea centralei termice și 2.933,00 lei, contravaloarea sistemului de climatizare, conform Raportului de evaluare nr. SC-19224/23.08.2023;

- poziția **27** - Sediul OJ Bistrița Năsăud: valoarea de inventar este de 1.450.658,80 lei, valoarea formată din 746.365,00 lei – teren conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023, la care se adaugă valoarea imobilului C1 în sumă de 684.376,80 lei și valoarea imobilului C2 în sumă de 19.917,00 lei (conform Raportului de evaluare nr. SC-19224/23.08.2023). Față de valoarea înscrisă în inventar prin HG nr. 323/2023, valoarea imobilului a suferit o diminuare cu 773,30 lei reprezentând contravaloarea centralei termice, cu 3.192,90 lei, reprezentând contravaloarea sistemului de climatizare, conform Raportului de evaluare nr. SC-19224/23.08.2023);
- poziția **28** – Sediul Timiș: valoarea de inventar este de 1.893.568,70 lei, valoare formată din: suma de 930.111,00 lei – teren conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023), la care se adaugă valoarea imobilului în sumă de 316.281,70 lei (respectiv 317.095,00 lei, conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023, diminuată cu suma de 200,00 lei reprezentând contravaloarea sistemului de detecție incendiu, suma de 613,30 lei, reprezentând contravaloarea centralei termice, conform Raportului de evaluare nr. SC-19224/23.08.2023), la care se adaugă 645.038,00 lei - clădire garaj și 2.138,00 lei-compartiment spațiu vestiare, conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023;
- poziția **31** – Sediul OJ Caraș Severin: valoarea de inventar este de 332.697,00 lei, valoare formată astfel: 67.384,00 lei teren conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023, la care se adaugă valoarea imobilului în sumă de 265.881,00 lei (respectiv 265.313,00 lei conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023, diminuată cu suma în cuantum de 453,30 lei, aceasta reprezentând contravaloarea centralei termice și 114,70 lei contravaloarea sistemului de detecție incendiu, conform Raportului de evaluare SC-19224/23.08.2023
- poziția **32** – Sediul OJ Mureș: valoarea de inventar este de 512.194,30 lei, valoare compusă din: 221.891,00 lei teren conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023, la care se adaugă valoarea imobilului C1 în sumă de 277.833,30 lei și valoarea imobilului C2 în sumă de 12.470 lei (conform Raportului de evaluare nr. SC-19224/23.08.2023). Față de valoarea înscrisă în inventar prin HG 323/2023, valoarea imobilului a suferit o diminuare cu 600,00 lei reprezentând contravaloarea centralei termice, și o diminuare cu 1.002,70 lei, reprezentând contravaloarea aparatului de aer condiționat, conform Raportului de evaluare nr. SC-19224/23.08.2023);
- poziția **33** – Sediul OJ Argeș: valoarea de inventar este de 844.867,00 lei, valoare compusă din 424.487,00 lei conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023, la care se adaugă valoarea imobilului 420.380,00 lei (respectiv 421.320,00 lei, conform Raportului de evaluare SC-503/09.01.2023 diminuată cu suma în cuantum de 600,00 lei, aceasta reprezentând Centrala

termică și 340,00 lei, Aerul condiționat, conform Raportului de evaluare nr. SC-19224/23.08.2023);

- poziția **34** – Sediul OJ Neamț: valoarea de inventar este de 1.138.964,00 lei, valoare compusă din valoarea apartamentului 1.054.730,00 lei + valoarea sistemului de distribuție energie termică 19.652,00 lei (conform Raportului de Evaluare SC-503/09.01.2023 ), la care se adaugă 64.582,00 lei reprezentând teren cotă indiviză (conform Raportului de Evaluare SC-19224/23.08.2023);
- poziția **35** –Sediul OJ Călărași: valoarea de inventar este de 406.180,00 lei, valoare formată din suma de 102.524,00 lei teren (conform Raportului de Evaluare SC-503/09.01.2023) și suma de 303.656,00 lei – imobil (respectiv suma de 304.056,00 lei, reprezentând valoarea imobilului, conform Raportului de Evaluare SC-503/09.01.2023 diminuată cu 400,00 lei, reprezentând valoarea centralei termice aferente imobilului), conform Raportului de Evaluare SC-19224/23.08.2023;
- poziția **36** – Sediul OJ Ialomița: valoarea de inventar este de 754.592,40 lei, valoare compusă din suma de 197.550,00 lei teren (conform Raportului de Evaluare SC-503/09.01.2023) și suma de 555.057,40 lei (respectiv suma de 556.244 lei, reprezentând contravaloarea imobilului, conform Raportului de Evaluare SC-503/09.01.2023 diminuată cu suma de 1.186,60 lei, sumă formată din 613,30 lei, reprezentând contravaloare centralei termice și suma de 573,30, reprezentând contravaloarea aerului condiționat, conform Raportului de Evaluare SC-19224/23.08.2023), la care se adaugă 1.985 lei instalație gaze naturale, conform Raportului de Evaluare SC-503/09.01.2023;
- poziția **37** – Sediul OJ Maramureș: valoarea de inventar este de 878.556,12 lei, valoare compusă din suma de 99.443,00 lei teren (conform Raportului de Evaluare SC-503/09.01.2023) și suma de 773.582,00 lei (respectiv suma de 775.182 lei, reprezentând contravaloarea imobilului, conform Raportului de Evaluare SC-503/09.01.2023 diminuată cu suma de 1.600 lei, reprezentând contravaloare centralei termice conform Raportului de Evaluare SC-19224/23.08.2023), la care se adaugă suma de 5.531,12 lei - priză de împământare, conform Procesului verbal de recepție nr. DRC-OJMM/264/09.11.2023;
- poziția **38** - Sediul OJ Giurgiu: valoarea de inventar este de 1.072.593,60 lei, valoare compusă din suma de 202.646,00 lei teren (conform Raportului de Evaluare SC-503/09.01.2023) și suma de 857.098,60 lei (respectiv suma de 859.512 lei, reprezentând contravaloarea imobilului, conform Raportului de Evaluare SC-503/09.01.2023 diminuată cu suma de 1.446,70 lei, reprezentând contravaloare aer condiționat și cu 966,70 lei reprezentând contravaloare aer condiționat conform Raportului de Evaluare SC-19224/23.08.2023), la care se adaugă suma de 12.849 lei, reprezentând cablare structurală pentru rețea informatică, conform Raportului de Evaluare SC-503/09.01.2023.

Valorile de inventar prevăzute în anexele nr. 1 și 3 la proiectul de act normativ sunt cele înscrise în evidența contabilă a ANCOM. Valorile de inventar ale imobilelor din anexele nr. 1 și 3 se mențin și la data promovării proiectului de act normativ.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate aparțin ANCOM.

<p>2.3. Schimbări preconizate</p>	<p>Prin promovarea proiectului de act normativ, imobilele aflate în domeniul privat al statului și în administrarea faptică a ANCOM vor fi înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, urmând a fi păstrate în administrare de către autoritatea de reglementare din domeniul comunicațiilor electronice - Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.</p> <p>Proiectul de act normativ urmărește completarea Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Totodată, conform prevederilor legale amintite, se actualizează datele de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea ANCOM pe pozițiile 32 și 37 din Anexa Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022, ca urmare a modificării adreselor acestora conform Anexei nr. 2 a proiectului normativ, care face parte integrantă a acestuia.</p> <p>Prin promovarea prezentului act normativ se dorește și actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea ANCOM pe pozițiile 7, 14-17, 22, 25-28, 31-38 din Anexa Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022, ca urmare a reevaluării efectuate în condițiile legii. Anexa nr. 3 a proiectului normativ propus, în care sunt evidențiate modificările survenite la inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, face parte integrantă din prezentul act normativ.</p> <p>După aprobarea prezentului proiect de act normativ, Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații își va actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și, împreună cu Ministerul Finanțelor, vor opera modificările corespunzătoare la anexa nr. 23 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>2.4. Alte informații</p>	<p>Imobilele în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu se află în litigii, conform extraselor de carte funciară.</p> <p>Asupra unei porțiuni cu lungimea de 11,5 m și lățimea de 3,4 m din imobilul de la poziția 42 - Sediul DRC, având nr. de carte funciară 271061 UAT Cluj Napoca este înscris un drept de servitute pietonală și auto în favoarea imobilului cu nr. top 9412/2/1/1/1 și nr. top 9421/1/1 din CF 6754 și în favoarea imobilului cu nr. cadastral 345909, înscris în CFE 345909 Cluj Napoca (conform Încheierii nr. 13104/15.07.1999 și Încheierii nr. 231701/25.10.2021).</p> <p>Imobilul Sediul OJ Galați, identificat cu CF 100325 UAT Galați se încadrează în clasa de risc seismic RS I, conform Încheierii nr. 395/04.01.2023.</p> <p>Imobilul Sediul DR Iași, identificat cu CF 131882 UAT Iași beneficiază de un drept de servitute de trecere pietonală și cu autovehicul, asupra drumului de acces pentru intrarea la imobil din Stradela Mora de Vânt, conform Încheierii nr. 15556/24.11.2000 eliberată de OCPI Iași.</p>

	Deși în cadrul imobilului situat în localitatea Zalău, județul Sălaj, identificat cu CF 53329 UAT Zalău își desfășoară activitatea angajați ai Autorității, având rol de sediu administrativ al Oficiului Județean Sălaj, în Cartea Funciară figurează la destinația construcției „construcții de locuințe”, destinația neputând fi schimbată în „construcții administrative”, deoarece P.U.G. 2010 Zalău stabilește faptul că schimbarea destinației se poate face numai pentru un spațiu administrativ cu S.U. mai mică de 200 mp. Astfel, având în vedere faptul că SCD a imobilului este de 319,64 mp, destinația imobilului din Cartea Funciară nu a putut fi schimbată, conform adresei înregistrate la ANCOM cu nr. DRC1821/31.05.2022 emisă de Primăria Municipiului Zalău.
<b>Secțiunea a 3-a</b> <b>Impactul socioeconomic</b>	
3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.9. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
<b>Secțiunea a 4-a</b>						
<b>Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri</b>						
-în mii lei (RON)-						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe cinci ani
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						

<p>4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:</p> <p>a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;</p> <p>b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieți prezentate în strategia fiscal-bugetară.</p>						
4.8. Alte informații						

**Secțiunea a 5-a**  
**Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ	
a) acte normative ce vor fi modificate sau abrogate ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ.	Proiectul de act normativ urmărește modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, cu completările ulterioare.
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.1. Măsuri normative necesare transunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.

**Secțiunea a 6-a**  
**Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu este cazul.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Nu este cazul.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu este cazul.
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ necesită avizul Consiliului Legislativ.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate.
<b>Secțiunea a 7-a</b> <b>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</b>	
7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009. Proiectul de act normativ a fost publicat în vederea consultării publice, în considerarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, pe pagina de internet a Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>Secțiunea a 8-a</b> <b>Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ</b>	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu este cazul.
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate.

În baza celor mai sus prezentate, a fost elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului privind modificarea și completarea anexei Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile

din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru  
Administrare și Reglementare în Comunicații.