

În atenția operatorilor economici interesați,

SOLICITARE DE OFERTĂ

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), DR Cluj cu sediul în Cluj Napoca, Str. Câmpeni, Nr. 28, intenționează să achiziționeze **servicii cadastrale** pentru întocmirea documentațiilor cadastrale la site de monitorizare spectrului de frecvențe radioelectric O.J. Sălaj, al ANCOM DR Cluj (cod CPV: 71354300-7)

I. Obiectul contractului de servicii:

Serviciile ce vor face obiectul contractului ce urmează a se atribui vor consta în:

- servicii cadastrale pentru întocmirea documentațiilor cadastrale site de monitorizare spectrului de frecvențe radioelectric O.J. Sălaj al ANCOM DR Cluj, potrivit specificațiilor din Caietul de sarcini anexat

II. Modalitatea de întocmire a ofertei

Pentru a fi admiși, ofertanții trebuie să țină cont în elaborarea ofertei, de următoarele condiții:

1. a) Documente calificare: Ofertantul va prezenta, **copie lizibilă certificată de reprezentantul ofertantului cu mențiunea „conform cu originalul** certificatul de înregistrare în Registrul Comerțului, conținând codul unic de înregistrare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și a persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare.

b) Documente calificare: Ofertantul va prezenta, o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că este autorizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară valabilă la data limită de depunere a ofertelor pentru a presta serviciile solicitate prin – Caietul de sarcini .

2. Prezentarea propunerii financiare: Prețurile trebuie exprimate în Lei, cu și fără TVA, și vor include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului. Prețul ofertei va fi exprimat în lei/ total operațiuni solicitate prin Caietul de sarcini fără TVA. Se va specifica dacă firma este plătitoare sau neplătitoare de TVA.

Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va rămâne neschimbat și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării **Contractului**.

3. Termenul de prestare a serviciilor - 30 (treizeci) de zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți;

4. Oferta trebuie să cuprindă declarația ofertantului, în sensul că *oferta prezentată respectă cerințele precizate în Solicitarea de oferte*. Oferta trebuie să fie semnată și ștampilată.

5. Criteriul de atribuire: va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are *prețul cel mai scăzut*.

III. Condiții de plată

Plata prețului serviciilor se va face , prin virament, în contul de trezorerie indicat de prestator, în intervalul 24-31 ale lunii următoare celei în care au fost prestate serviciile, sub condiția primirii facturii până la începutul acestui interval. Dacă factura este primită ulterior datei menționate, plata se va face în același interval al lunii următoare. Data plății va fi data debitării contului beneficiarului.

IV. Transmiterea ofertei

Transmiterea ofertei se va face **până la data de 02.04.2014**, prin fax: 0264-484.077; emailul dana.oltean@ancom.org.ro, sau direct la secretariatul autorității contractante. Persoană de contact: Dana OLTEAN, telefon: +4 0372.845.742 sau +4 0732.005.802.

CAIET DE SARCINI

I. Obiectul achiziției: Servicii cadastrale

Serviciile cadastrale au ca obiect întocmirea documentațiilor cadastrale necesare înscrierii în cartea funciară a unor construcții definitive edificate pe terenuri înscrise în cartea funciară. Serviciile includ toate operațiunile necesare pentru înscrierea în cartea funciară, inclusiv obținerea extrasului de carte funciară cu construcția înscrisă.

II. Prezentarea situației

Instituția noastră are în proprietate terenuri înscrise în cartea funciară pe care au fost construite "stații fixe de monitorizare a spectrului radio" compuse fiecare dintr-un **turn metalic (pilon)** montat pe o platformă (fundatie) betonată, un **shelter** tip container i **împrejmuire** incintă. Fiecare stație a fost construită cu respectarea prevederilor legale, respectiv pe baza autorizației de construire iar la terminarea lucrărilor au fost încheiate procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, documente pe care le deținem i pe care le vom pune la dipoziția prestatorului. Construcțiile au fost recepționate pe parcursul perioadei 1999-2000.

"Stație fixă monitorizare a spectrului radio", situată în extravilanul localității **Zalău**, jud.Sălaj; CF. 63722 Zalău, numărul cadastral 63722; incintă împrejmuită: 60 m.p.; h turn: 30 m;

- valori de inventar: - turn metalic (pilon): 278.000 lei
- shelter: 28.200 lei
- împrejmuire: 7.200 lei

III. Cerințe:

- documentațiile să fie întocmite conform cerințelor Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prestatorul să fie autorizat ANCPI pentru tipul de servicii cadastrale solicitate. În acest sens va depune o declarație pe proprie răspundere;
- obligația pentru prestator este de rezultat, aceasta fiind îndeplinită la momentul obținerii extrasului de carte funciară de unde rezultă înscrierea în cartea funciară a construcției;
- prestatorul va preda ANCOM documentația completă avizată de ANCPI cel mai târziu odată cu extrasul de carte funciară;
- oferta de preț va include toate taxele de întabulare și de recepție a documentației cadastrale.

IV. Termen: 30 zile lucrătoare de la data semnării contractului;