

În atenția operatorilor economici interesați,

SOLICITARE DE OFERTĂ

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), DR Iasi cu sediul în Stradela Moara de Vant Nr. 37A, intenționează să achiziționeze Servicii pentru elaborarea Auditului energetic și a Raportului de audit energetic pentru clădirile următoarelor sedii aparținând ANCOM: sediul Direcției Regionale Iași Costache Negri, sediul Oficiului Județean Vaslui, sediul Oficiului Județean Vrancea, sediul Oficiului Județean Brăila.

Servicii pentru elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirii sediului Oficiului Județean Bacău (CPV): 71314300-5

I. Obiectul contractului de servicii:

Serviciile ce vor face obiectul contractului ce urmează a se atribui vor consta în:

1. Servicii pentru elaborarea Auditului energetic și a Raportului de audit energetic pentru clădirile următoarelor sedii aparținând ANCOM: sediul Direcției Regionale Iași Costache Negri, sediul Oficiului Județean Vaslui, sediul Oficiului Județean Vrancea, sediul Oficiului Județean Brăila.

2. Servicii pentru elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirii sediului Oficiului Județean Bacău.

II. Descrierea obiectivelor: clădirile următoarelor sedii aparținând ANCOM sunt situate:

- Sediul Direcției Regionale Iași, str. Costache Negri nr. 10, Mun. Iași cu o suprafața construită 132,32 mp, clădire P
- Sediul Oficiului Județean Brăila, str. Franceză nr.16, Mun. Brăila cu o suprafața construită 78 mp, clădire P
- Sediul Oficiului Județean Vrancea, b-dul. Unirii nr. 61, bl. B2, sc. 1, ap. 2, Mun. Focșani cu o suprafața construită 65 mp.
- Sediul Oficiului Județean Vaslui, str. Victor Babeș nr. 16, Mun. Vaslui cu o suprafața construită 138,15 mp, clădire P+M
- Sediul Oficiului Județean Bacău, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 29, Mun. Bacău cu o suprafața construită 192,92 mp, clădire P+E+M

III. Conținutul cadru al Raportului de audit energetic pentru clădiri, cu excepția sediului Oficiului Județean Bacău pentru care se va realiza doar cerințele de la pct. b de mai jos:

a) Analiza termică și energetică a clădirii:

- a.1. Obiectul lucrării
- a.2. Investigarea preliminară a clădirii
 - a.2.1. Descrierea arhitecturii clădirii
 - a.2.2. Descrierea anvelopei clădirii
 - a.2.3. Descrierea structurii de rezistență
 - a.2.4. Descrierea instalațiilor de încălzire, apă caldă menajeră, ventilare – climatizare și iluminat
 - a.2.5. Întocmirea fișei de analiză termică și energetică a clădirii
- a.3. Determinarea performanțelor energetice ale clădirii
 - a.3.1. Caracteristici geometrice
 - a.3.2. Reziștențe termice unidirecționale și corectate pentru efectul punților termice, ale elementelor de construcție ale anvelopei clădirii
 - a.3.3. Consumul anual de energie pentru încălzire
 - a.3.4. Consumul anual de energie pentru preparare apă caldă de consum
 - a.3.5. Consumul anual de energie pentru iluminat
 - a.3.6. Consumul anual de energie pentru climatizare - răcire
 - a.3.7. Consumul anual de energie pentru ventilare mecanică
 - a.3.8. Calculul emisiilor de CO₂

b) Certificatul de performanță energetică al clădirii:

- b.1. Datele generale ale clădirii

- b.2. Consumuri specifice de energie
- b.3. Încadrarea clădirii în clasa energetică
- b.4. Penalități. Nota energetică
- b.5. Clădirea de referință
- b.6. Redactarea Certificatului de Performanță Energetică
- b.7. Redactarea Anexei (sinteza datelor tehnice)

c) Auditul energetic al clădirii

- c.1. Informații generale
- c.2. Soluții de reabilitare / modernizare energetică pentru partea de construcții
- c.3. Soluții de reabilitare / modernizare energetică pentru instalații
- c.4. Efectul soluțiilor de construcții asupra performanței de izolare termică a clădirii
- c.5. Efectul soluțiilor de construcții și instalații asupra consumului de energie
- c.6. Analiza eficienței economice a măsurilor de reabilitare /modernizare energetică propuse
- c.7. Raportul de audit energetic

Alte cerințe minime obligatorii:

- ofertantul trebuie să fie auditor energetic atestat
- ofertantul poate vizita clădirea în scopul culegerii datelor tehnice din teren referitoare la: amplasarea clădirii în mediul construit, elementele de constructive din componența clădirii, instalațiile de încălzire, instalațiile de apă caldă consum, instalațiile electrice de iluminat, instalațiile de ventilare și climatizare/răcire, starea curentă a tuturor elementelor de anvelopă și a instalațiilor clădirii.
- ofertantul va consulta planurile clădirii și va evalua starea actuală a clădirii prin comparație cu soluția din proiect;
- ofertantul va completa Fișa de analiză termică și energetică a clădirii, pe baza informațiilor obținute mai sus;
- documentația va fi elaborată în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și Mc 001/2006 Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor.

IV. Modalitatea de întocmire a ofertei

Pentru a fi admisă, ofertanții trebuie să țină cont în elaborarea ofertei, de următoarele condiții:

1. Documente calificare: a. Ofertantul va prezenta, **copie lizibilă certificată de reprezentantul ofertantului cu mențiunea „conform cu originalul** certificatul de înregistrare în Registrul Comerțului, conținând codul unic de înregistrare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și a persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare.

b. Ofertantul va prezenta, **copie lizibilă certificată de reprezentantul ofertantului cu mențiunea „conform cu originalul”** a autorizației emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației publice valabilă cel puțin la data depunerii documentației tehnice solicitată.

2. Prezentarea propunerii financiare: Prețul trebuie exprimate în Lei, cu și fără TVA, și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului. Prețul ofertei va fi exprimat în lei/ total operațiuni solicitate mai sus fără TVA. Se va specifica dacă firma este plătitoare sau neplătitoare de TVA.

Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va rămâne neschimbat și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării **Contractului**.

3. Termenul de prestare a serviciilor: 30 (treizeci) de zile de la semnarea contractului de către ambele părți;

4. Oferta trebuie să cuprindă declarația ofertantului, în sensul că *oferta prezentată respectă cerințele precizate în Solicitarea de oferte*.

5. Criteriul de atribuire: va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are *prețul cel mai scăzut*.

V. Condiții specifice: documentele rezultate din prestarea serviciilor se vor livra pe suport hârtie și pe DVD în termen de 30 de zile de la data semnării angajamentului legal de către ambele părți și vor fi conforme cu prevederile legislației în domeniu.

VI. Condiții de plată: Plata pretului se va efectua prin ordin de plată în contul Dvs. deschis la trezoreria statului, în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii. Plata se face după recepția tuturor serviciilor solicitate, în baza facturii, primita și acceptată, conform art. 36 alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Nu se admite efectuarea de plăți în avans sau parțiale.

Plata se consideră efectuată la data debitării contului achizitorului;

VII. Transmiterea ofertei

Transmiterea ofertei se va face **până la data de 02.04.2014 inclusiv**, prin fax: 0232/219338; sau prin email la adresa elena.oancea@ancom.org.ro, persoană de contact: Elena OANCEA, telefon: 0372845172 sau 0732005703.