

În atenția operatorilor economici interesați,

SOLICITARE DE OFERTE

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în Mun. București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, prin, Direcția Teritorială Iași cu sediul în Iași, Stradela Moara de Vânt nr. 37A intenționează să achiziționeze **Lucrări de reparații interioare sediul OJ Neamț al ANCOM** (cod CPV: 45453100-8). Punct de contact: Departamentul Achiziții/Oficiul Achiziții Regionale Iași, Tel. 0372.845.172 sau 0732.005.703., Fax: 0232.219.338, în atenția: Elena OANCEA, email: elena.oancea@ancom.org.ro

1. Tip anunt: Cumparare directa

2. Tip contract: Lucrări

3. Denumira achiziției: Comandă scrisă având ca obiect achiziția de Lucrări de reparații interioare sediul OJ Neamț, județul Neamț, municipiul Piatra Neamț.

4. CPV: 45453100-8

5. Descrierea comenzii Lucrări de reparații interioare sediul OJ Neamț, județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, Bd. Decebal, nr. 15, bl. C1, parter, constituit din spații de birouri.

Situația existentă:

B.1. Sediul cuprinde un număr de 5 birouri, 2 holuri și 2 grupuri sanitare după cum urmează:

- birou s.utilă = 29,77 mp
- birou s.utilă = 19,11 mp
- birou s.utilă = 13,26 mp
- grup sanitar s.utilă = 3,93 mp
- birou s.utilă = 31,26 mp
- hol s.utilă = 22,59 mp
- hol s.utilă = 12,93 mp
- birou s.utilă = 21,58 mp
- hol s.utilă = 1,60 mp
- grup sanitar s.utilă = 3,88 mp

Suprafața utilă totală este de 160 mp.

Pereții exteriori sunt din zidărie de cărămidă, grosime 30 cm, cu stâlpi și grinzi din beton armat, iar la interior, pereți din zidărie de cărămidă, grosime 12,5-25 cm, gletuite și varuite cu var lavabil.

Încăperile au înălțimea de 3,5 m.

Suprafețele care vor urma a fi reparate prezintă diferite stadii de deteriorare de suprafață. Pe pereți și pe tavane au apărut unele fisuri în tencuieli. Interiorul nu a necesitat reparații de la achiziția sediului, adică în perioada 2009-2017.

Spațiul de birouri al OJ Neamț este la parter, iar la subsol se află spațiile tehnice ale blocului, străbătute de instalațiile sanitare ale blocului, ceea ce face ca igrasia și mucegaiul să aibă condiții favorizante de apariție.

C. Etapele lucrărilor solicitate:

C.1. PREGĂTIREA SEDIULUI SI PROTEJAREA DOTARILOR OJ Neamț

Spațiile supuse operațiilor nu pot fi eliberate complet, prin urmare ofertanții vor avea în vedere protecția mobilierului a aparaturii, a dotărilor și a gresiei/parchetului.

Înainte de începerea lucrărilor se vor feri, depărta de pereți toate dulapurile, birourile, mesele, etc și se vor acoperi cu folie, astfel încât acestea să nu fie afectate de lucrările care se vor efectua, urmând ca, după terminarea lucrărilor, acestea să fie repuse pe pozițiile inițiale.

Se vor demonta panourile, tablele și alte materiale prinse de pereți, se vor proteja cu folie, urmând ca după terminarea lucrărilor acestea să fie repuse pe pozițiile inițiale.

Se vor proteja toate suprafețele pardoselilor, indiferent că sunt din parchet stratificat sau gresie, astfel încât acestea să fie protejate împotriva umezelii și murdăririi.

Se vor proteja, cu bandă de hârtie și folie PVC de protecție, toate elementele de tâmplărie, cutiile prinse de pereți, corpurile suspendate și alte elemente care nu vor putea fi demontate de pe pereți, din cauza modului de amplasare al acestora.

Toate aceste lucrări vor fi efectuate și invers la terminarea lucrărilor, adică de re poziționare a mobilierului, pentru aducerea sediului la starea inițială.

NOTĂ: În vederea executării lucrărilor menționate în rubrica de mai sus, executantul va achiziționa toate materialele necesare.

C.2. PREGĂTIREA SUPRAFEȚELOR PRIN REFACEREA TENCUIELII SI EFECTUAREA DE REPARAȚII

- Repararea fisurilor și a desprinderilor:

Pregătirea suprafețelor în vederea reparării acestora prin vopsire cu vopsea lavabilă constă în repararea fisurilor și a desprinderilor astfel încât după remedieri, suprafețele suport să fie plane și netede.

În porțiunile afectate, pentru consolidarea fisurilor, se va face armarea cu plasă de armare din fibră de sticlă.

Reparațiile descrise mai sus vor fi efectuate pe o suprafață de **130mp**.

- Tencuieli și finisare suprafețe:

Tencuielile și finisarea suprafețelor se vor efectua pe o suprafață totală de **390 mp**, acolo unde există fisuri, unde s-a desprins tencuiala.

Se vor elimina eflorescențele prezente (igrasie, mucegai) și părțile exfoliate din zugrăvelile vechi. Porțiunea de pereți cu mucegai este de 2mp. Toate suprafețele se vor curăța. După terminarea reparațiilor, suprafața stratului suport trebuie să fie netedă și să nu prezinte abateri de la planeitate mai mari de 1mm la dreptarul de 2m. Suprafețele reparate trebuie să fie uniforme să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături, urme vizibile de reparații locale. Muchiile de racordare a pereților cu tavanele, colțurile, canturile ferestrelor și ușilor trebuie să fie drepte și perfect verticale sau orizontale, în funcție de caz.

NOTĂ: În vederea executării lucrărilor menționate în rubrica de mai sus, executantul va achiziționa toate materialele necesare.

C.3. EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE VOPSITORIE

În prealabil, se face verificarea și rectificarea eventuală a stratului suport.

Materialele folosite trebuie să caracteristici care să ajute la prevenirea apariției igrasiei, a mucegaiului și a microbilor.

Vopsitoria cu vopsea de dispersie lavabilă se realizează, aplicând vopseaua în două straturi conform indicațiilor fabricantului, pe o suprafață **de 617,5 mp**.
Vopselele și amorsele trebuie să fie în perioada de garanție.

Amorsa trebuie să respecte următoarele caracteristici minime:

- pe bază de emulsie apoasă acrilică;
- de interior;
- uscare rapidă;
- culoare albă;
- aplicabilă pe pe suprafețe tencuite, gleturi, zidării, beton, rigips, vopsitorii vechi, BCA;
- caracter nepoluant;

Vopseaua trebuie să respecte următoarele caracteristici minime:

- culoare albă;
- vopsea lavabilă pentru interior în dispersie apoasă acrilică;
- putere mare de acoperire, peliculă uniformă, compactă și fără umbre;
- asigură respirația peretelui, pelicula fiind permeabilă la vaporii de apă;
- efect antimicrobian;
- aplicabilă pe suprafețe de zidărie, tencuială, beton, suprafețe din materiale minerale, inclusiv BCA, plăci de ipsos, plăci de rigips;
- grad de alb-min. 91%;
- caracter nepoluant;
- timp de uscare redus.

NOTĂ: În vederea executării lucrărilor menționate în rubrica de mai sus, executantul va achiziționa toate materialele necesare.

D. Informații generale:

- Lucrările se vor efectua pe baza normativelor în vigoare, cu respectarea prescripțiilor tehnice ale producătorilor.
- Pentru executarea tuturor categoriilor de lucrări (reparații, vopsitorii) se vor utiliza unelte și echipamente profesionale.
- Pentru executarea lucrărilor, executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare categorie de lucrări (reparații, vopsitorii).
- Pentru realizarea lucrărilor de reparații este necesară utilizarea de schele sau scări, costurile cu folosirea unor astfel de echipamente fiind în sarcina ofertantului. Acestea precum și modalitatea lor de utilizare trebuie să respecte prevederile legislației de securitate și sănătate în muncă.
- Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității, etc., în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normele, și normativele interne în vigoare.
- Pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, **executantul are obligația de a evita**, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.
- Executantul va consulta Achizitorul pentru materialele ce urmează să le achiziționeze și să le folosească la executia lucrării. Executantul va prezenta certificate de calitate pentru materialele puse în opera și le va anexa la factura finală. Lucrarea se va executa îngrijit și de bună calitate.
- Personalul executantului va trebui să respecte reglementările și regulamentele interioare ale achizitorului, normele de securitate și sănătate în muncă, precum și de apărare împotriva

incendiilor, pe toată durata executării lucrărilor, în caz contrar, fiind răspunzător de nerespectarea acestora.

- Se va avea în vedere faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare”.
- Ofertantul este direct răspunzător de eventualele accidente de muncă, evenimentele și incidentele periculoase, îmbolnăvirile profesionale generate sau produse de echipamentele tehnologice, procedeele tehnologice utilizate de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului.

NOTA 1: ANCOM nu va pune la dispoziția executantului niciun reper tehnic (ansamblu, subansamblu, prelungitoare, elemente de susținere și fixare, instrumente pentru lucrări de tencuire și zugrăvire, etc.) care ar putea să-i fie necesar pentru finalizarea lucrărilor.

NOTA 2: Ofertanții pot vizita amplasamentul, în urma unei programări telefonice la numărul de telefon 0732005719, persoană de contact dl.Corneliu TEMEȘ și dacă este cazul, pot face observații și pot cere lămuriri, prin solicitare de clarificări.

6. Valoarea estimata fara TVA 9.000 Lei fara TVA

7. Condiții contract

Termenul maxim de prestare a tuturor serviciilor este de maxim **45 (patruzecișicinci)** de zile calendaristice de la data transmiterii predării amplasamentului.

Obligațiile prestatorului se consideră îndeplinite după recepția fără obiecțiuni a rezultatelor **tuturor** lucrărilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Pentru depășirea termenului de prestare a serviciilor, prestatorul va datora penalități de 0,15 % din valoarea comenzii, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute din preț, fără vreo formalitate de punere în întârziere. Penalitățile care nu pot fi deduse din preț vor fi plătite de prestator în termen de 10(zece) zile de la solicitarea ANCOM.

Garanția: Perioada de garanție a lucrărilor este de 24 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau dacă este cazul de la remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul verbal de recepție de la terminarea lucrărilor.

Perioada de remediere a defectiunilor în perioada de garanție: 3 zile lucrătoare de la notificare, fără costuri pentru autoritatea contractantă.

Modalitatea de prezentare a ofertei.

Oferta prezentată în RON cu și fără TVA, va include toate cheltuielile ofertantului, directe și indirecte, legate de executarea lucrărilor solicitate, transportul materialelor necesare efectuării lucrărilor precum și a materialelor rezultate în urma lucrărilor de înlocuire și reparații, profitul ofertantului și toate cheltuielile acestuia cu salariile și asimilatele acestora. Oferta se va prezenta sub forma unui deviz, (conform **Anexa 2**) având forma:

Nr. crt.	Denumire	Valoare materiale (fără TVA) ron	Valoare manoperă (fără TVA) ron
1	Pregătirea sediului și protejarea dotărilor OJ Neamț		
2	Repararea fisurilor și a desprinderilor - 130 mp		

3	Tencuieli și finisare suprafețe - 390 mp		
4	Executarea lucrărilor de vopsitorie – 617,5 mp		
TOTAL FĂRĂ TVA (RON)			
TVA (RON)			
TOTAL INCLUSIV TVA (RON)			
VALOARE TOTALĂ INCLUSIV TVA (RON) (MATERIALE + MANOPERĂ)			

Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării comenzii.

Oferta trebuie să conțină și **declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de ofertă. (**Anexa 3**)

Perioada de valabilitate a ofertei - 30 (treizeci) de zile de la data emiterii acesteia.

Condiții de plată: Plata prețului se va efectua numai după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau dacă este cazul, de la remedierea obiecțiilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Plata se va efectua în baza facturii transmise de executant, primită și acceptată de ANCOM.

În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției sau, dacă este cazul, remedierii obiecțiilor, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, dacă este cazul, de la remedierea obiecțiilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În situația în care factura este primită după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, dacă este cazul, de la remedierea obiecțiilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, ANCOM are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii.

8. Condiții de participare

Documente care dovedesc capacitatea tehnică a executantului:

1. Certificatul constatator (extras de registru), în original, copie legalizată sau copie lizibilă certificată "conform cu originalul", eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul competent teritorial.

Din certificatul constatator/extrasul de registru prezentat trebuie să rezulte:

- obiectul de activitate al ofertantului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC;
- starea ofertantului;
- persoanele care reprezintă ofertantul în relația cu terții.

2. În copie, certificat de înregistrare conținând codul unic de înregistrare în conformitate cu prevederile Legii nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și a persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare;

9. Criterii de adjudicare: Va fi selectată oferta depusă în catalogul de produse/servicii/lucrări din Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) care are prețul total cel mai scăzut în Lei, fără TVA.

Ofertantului care a introdus în catalogul din SEAP oferta cu prețul total cel mai scăzut în Lei, fără TVA, i se va solicita transmiterea documentelor menționate în prezenta solicitare de oferte (copia după Certificat de înmatriculare la registrul comerțului; în copie, certificat de înregistrare conținând codul unic de înregistrare; deviz în articole comasate conform Anexa 2; Declarație din care rezultă că la elaborarea

ofertei operatorul economic a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii (Anexa 1); declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de ofertă Anexa 3)

9. Transmiterea ofertei: Transmiterea ofertei se va face până la data de 28.07.2017, prin publicare în catalogul electronic din SEAP(www.e-licitatie.ro)/secțiunea cumpărări directe/catalog de produse/servicii/lucrări, până la data de 28.07.2017 (inclusiv). După publicarea ofertei în catalogul electronic din SEAP, ofertantul va anunța postarea ofertei prin fax: 0232/219338; sau prin email la adresa elena.oancea@ancom.org.ro, persoană de contact: Elena OANCEA, telefon: 0372845172 sau 0732005703. Anexe la prezenta solicitare: Formulare model Anexa nr. 1 – Anexa nr. 3.

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

din care rezultă că la elaborarea ofertei operatorul economic a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii

Subsemnatul(a) _____, reprezentant lega/împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant pentru Lucrări de reparații interioare sediul OJ Neamț al ANCOM (cod CPV: 45453100-8), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul prezentei proceduri de atribuire vom respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și în celelalte acte normative existente în acest domeniu, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____

OFERTANT,

Anexa 2

Prezentarea ofertei financiare

Lucrări de reparații interioare sediul OJ Neamț, județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, Bd. Decebal, nr. 15, bl. C1, parter

Nr. crt.	Denumire	Valoare materiale (fără TVA) ron	Valoare manoperă (fără TVA) ron
1	Pregătirea sediului și protejarea dotărilor OJ Neamț		
2	Repararea fisurilor și a desprinderilor - 130 mp		
3	Tencuieli și finisare suprafețe - 390 mp		
4	Executarea lucrărilor de vopsitorie – 617,5 mp		
TOTAL FĂRĂ TVA (RON)			
TVA (RON)			
TOTAL INCLUSIV TVA (RON)			
VALOARE TOTALĂ INCLUSIV TVA (RON) (MATERIALE + MANOPERĂ)			

Perioada de valabilitate a ofertei - 30 (treizeci) de zile de la data emiterii acesteia.

Anexa nr. 3

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

din care rezultă că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în solicitarea de ofertă.

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant pentru Lucrări reparații și înlocuire gresie exterioară, tencuială decorativă la intrarea principală în sediul DR Iași, stradela Moara de Vânt 37A, Iași (cod CPV: 45453100-8), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în solicitarea de oferte.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării : _____

OFERTANT,

(semnătura autorizată și ștampila)