

*În atenția operatorilor economici interesați,*

## **SOLICITARE DE OFERTE**

**Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)**, cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze **servicii constând în elaborarea expertizei tehnice și documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Sălaj în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cerințele prezentei solicitări.**

- Punct de contact: Departamentul Achiziții/ Serviciul Investiții, Tel. +40372845397 / +40372845341;  
- În atenția: Alexandru Vătămănescu sau Izabela Năstase, E-mail: alexandru.vatamanescu@ancom.org.ro sau izabela.nastase@ancom.org.ro, Fax: +40 372 845 599/402.

**1. Tip anunț:** Achiziție directă

**2. Tip contract:** Servicii

**3. Denumirea achiziției:** Servicii constând în elaborarea expertizei tehnice și documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Sălaj în conformitate cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentei solicitări de oferte, inclusiv obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor și studiilor specifice, în numele și pe seama ANCOM, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, în conformitate cu prevederile legale incidente.

**4. Cod CPV:** - 71242000-6 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

**5. Descrierea contractului și cerințe minime obligatorii:** Contract de servicii având ca obiect prestarea de servicii constând în elaborarea expertizei tehnice și Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Sălaj în conformitate cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentei solicitări de oferte, inclusiv obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor și studiilor specifice, în numele și pe seama ANCOM, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele prezentei solicitări de oferte.

**5.1. Amplasament:** Imobilul este situat în Mun. Zalău, str. Căprioarei, nr.2E , jud. Sălaj.

## 5.2. Situația existentă:

La sediul OJ Sălaj, str. Căprioarei, nr.2E, Mun. Zalău, jud. Sălaj, este necesară efectuarea unor lucrări de amenajare.

Curtea interioară nu este amenajată, fiind din pământ și balast, nu prezintă un acces propice pentru persoane și pentru autoturismele aflate în dotarea ANCOM, fapt ce necesită amenajarea prin pavare.

La momentul actual, gardul stradal este o construcție nefinalizată, soclul acestuia nefiind finisat denotând tencuirea soclului și finisarea acestuia. Gardul nu prezintă un acces pietonal, acesta făcându-se pe poarta de acces a autoturismelor, fapt ce face necesară întreruperea și construirea unei porți de acces pietonal la unul din tronsoanele acestuia. Gardul de pe latura de N-V este nefinalizat necesitând tencuirea și finisarea acestuia. Soclul gardului de pe latura de S-E este nefinalizat necesitând tencuire și finisare.

Imobilul în care se desfășoară activitatea Oficiului Județean Sălaj prezintă neizolări și nefinisări la nivelul soclului necesitând izolarea, tencuirea și aplicarea unei tencuieli decorative sau de placi travertin specifice amenajării soclurilor. În demisolul clădirii pereții prezintă infiltrații la baza acestora, necesitând identificarea cauzelor apariției acestor infiltrații și stoparea lor.

Aceste lucrări sunt absolut necesare pentru funcționarea acestui sediu în condiții optime și de securitate.

## 5.3. Servicii solicitate:

Se vor presta următoarele servicii în vederea realizării lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Sălaj în conformitate cu prevederile legale aplicabile:

- **elaborarea temei de proiectare**
- **realizarea expertizei tehnice (Exp.Th.)**
  - Se va realiza expertiza tehnică a întregului imobil pentru identificarea tuturor problemelor în vederea remedierii acestora.
- **elaborarea documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenții (DALI), inclusiv obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor legale prevăzute în certificatul de urbanism și studiilor specifice, în numele și pe seama ANCOM, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, conform prevederilor legale.**

Prin serviciile solicitate se vor propune următoarele lucrări:

- **Amenajarea imobilului Oficiul Județean Sălaj:**
  - Amenajare soclu*
    - Aplicarea pe toată suprafața acestuia a cel puțin 2 straturi de emulsie bituminoasă pentru hidroizolare.
    - Se va placa cu polistiren extrudat toată suprafața acestuia, grosimea acestuia stabilindu-se în urma vizitei la sediul imobilului OJ Sălaj.
    - Se va aplica adeziv de polistiren și plasa din fibra de sticlă pe toată suprafața acestuia.
    - Se va aplica un strat de amorsă după care se va aplica tencuiala decorativă sau plăcile de travertin în funcție de varianta aleasă de către reprezentanții ANCOM.
  - Stoparea infiltrațiilor de la nivelul subsolului*
    - În urma expertizei tehnice și identificării factorilor datorită cărora se infiltrează apa la nivelul pereților din subsol, se va stabili metoda cea mai eficientă de stopare a acestora.

- **Amenajarea împrejurii:**

- Se va tencui și se va aplica, pe soclurile gardului împrejuritor atât cel stradal cât și cele laterale, tencuială decorativă sau se va aplica alt tip de finisaj stabilit în urma expertizei tehnice.
- Se va tencui și se va aplica tencuială decorativă pe gardul lateral realizat din cărămidă.
- Se va sparge gardul stradal pentru a se realiza un gol pentru o poartă de acces pietonal.
- Se va realiza o poartă pietonală din metal asemănătoare gardului din care face parte.

- **Amenajare ale curții interioare**

- Se va decoperta betonul existent unde este nevoie.
- Se va turna o șapă de 10cm armată cu plasă sudată  $\Phi 4$  având golurile de 10cm X 10cm.
- Se va monta bordură mică unde este nevoie și se va monta pavaj rutier, cu o grosime de minim 5 cm, pe suprafața amenajată.
- Se va amenaja rampa de acces în garaj.

### **5.6. Alte cerințe minime obligatorii și precizări:**

- Tema de proiectare, expertiza tehnică și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (piese scrise și desenate) trebuie să fie elaborate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și cu prevederile tuturor actelor normative incidente, în vigoare.
- documentația va cuprinde analiza stării construcției pe baza concluziilor din expertiza tehnică; se vor evidenția degradările și cauzele principale ale acestora, iar măsurile propuse vor fi dezvoltate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție.
- se vor prezenta minim două scenarii/opțiuni tehnico - economice și analiza detaliată a acestora, compararea acestora din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor, prezentarea opțiunii recomandate și principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției.
- se va prezenta scenariul/opțiunea tehnico-economica cea mai eficientă pentru realizarea lucrărilor de intervenție.
- serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de specialiști atestați tehnico-profesional conform legislației în vigoare.
- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „*sub exploatare*” a imobilului.
- Pentru realizarea expertizei tehnice și DALI, după semnarea contractului, prestatorul are obligația să efectueze vizita în teren la imobilul O.J. Sălaj situat în Mun. Zalău, str. Căprioarei, nr.2E , jud. Sălaj.
- Se va întocmi deviz general, devize pe obiecte și se vor detalia fazele de execuție și caracteristicile principale ale lucrărilor și materialelor folosite pentru execuția lucrărilor.
- Prestatorul are obligația de a stabili soluțiile tehnice care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu, în vigoare.
- Prestatorul trebuie să se angajeze că, fără a solicita alte costuri în sarcina achizitorului, va răspunde la orice solicitare formulată în scris de către ANCOM, în sensul lămuririi, susținerii și/sau, dacă este cazul, corectării și/sau completării celor indicate în cuprinsul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), incluzând, fără limitare, și solicitările în ceea ce privește caietul de sarcini, în situația derulării procedurii și evaluării ofertelor în vederea atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare și executare a **lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Sălaj**. Termenul de răspuns nu poate fi mai mare de 2 (două) zile lucrătoare de la solicitarea ANCOM;

## **NOTĂ:**

- ***Este recomandat ca ofertanții interesați să viziteze locația pentru a cunoaște cu exactitate toate detaliile amplasamentului, astfel încât să poată evalua și formula o ofertă corectă și concludentă.***
- ***Aceștia trebuie să anunțe cu cel puțin 1(una) zi lucrătoare înainte, la nr. telefon 0729.890.834 sau e-mail: gabriel.crisan@ancom.org.ro, intenția de a vizita locația.***

## **6. Valoarea estimată fără TVA: 10.000,00 RON**

## **7. Condiții contract:**

În ofertă se va preciza **termenul maxim de prestare a tuturor serviciilor**, care nu trebuie să fie mai mare de maxim **60** (șaizeci) **zile calendaristice** de la data semnării contractului de către ambele părți.

### **Observatii:**

i. Perioada scursă de la data primirii de către achizitor a rezultatelor serviciilor și până la data transmiterii către prestator a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor nu se ia în considerare la calcularea termenului maxim de prestare a serviciilor oferit de prestator.

ii. Perioada de timp dintre data depunerii documentației în vederea obținerii certificatului de urbanism și data eliberării acestuia nu se ia în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor. Pentru obținerea avizelor, acordurile legale prevăzute în certificatul de urbanism și studiile specifice în termenul de prestare a serviciilor se ia în considerare perioada legală pentru obținerea acestora. Depășirea termenului legal pentru obținerea avizelor, acordurilor legale prevăzute în certificatul de urbanism și studiile specifice, imputabilă autorităților emitente nu se calculează.

Rezultatul serviciilor se recepționează pe baza de proces-verbal de recepție.

Termenul de prestare a serviciilor se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție este semnat fără obiecțiuni până la expirarea acestui termen.

În situația în care achizitorul constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatul serviciilor prestate, prestatorul are obligația de a remedia neconcordanțele semnalate de către achizitor astfel încât să nu se depășească termenele maxime de prestare a serviciilor oferite, fără costuri pentru achizitor.

### **7.2. Clauze contractuale obligatorii**

În conformitate cu legislația în vigoare privind achizițiile publice, la încheierea contractului **prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție - 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA.**

Garanția de buna execuție se restituie în conformitate cu dispozițiile art. 42 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016, în termen de 14 zile de la data finalizării tuturor obligațiilor din contractul de servicii, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

În cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate, Prestatorul datorează Achizitorului penalități de întârziere de 0,15% din prețul total al contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către Achizitor din obligația de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care penalitățile nu pot fi deduse din preț, Prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea Achizitorului.

Prestatorul garantează Achizitorului faptul că serviciile prestate și/sau rezultatele acestora nu încalcă și nu vor încălca în vreun fel drepturile vreunei terțe părți.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție este și va rămâne în proprietatea ANCOM în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de acesta fără un acord scris emis în prealabil de ANCOM. La momentul semnării procesului-verbal de recepție are loc, în mod automat și fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile, transferul exclusiv al dreptului de proprietate și a tuturor celorlalte drepturi, incluzând orice drepturi patrimoniale de autor, către achizitor asupra documentației, incluzând aici și dreptul de utilizare asupra materialelor folosite. Achizitorul va avea dreptul exclusiv și nelimitat de a utiliza, multiplica și/sau modifica, etc., documentația, așa cum crede de cuviință.

### **7.3. Prezentarea propunerii financiare:**

Prețul trebuie exprimat în Lei, cu și fără TVA și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului de servicii.

**Prețul total** trebuie să includă **toate** categoriile de servicii solicitate.

Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

### **7.4. Condiții de plată:**

- Prestatorul va transmite factura la sediul ANCOM din Strada Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal 030925, Mun. București.
- Plata prețului se va efectua de către ANCOM către prestator în contul deschis de către acesta la Trezorerie.
- Plata se va efectua în baza facturii transmise de prestator, primită și acceptată de ANCOM.
- În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor.
- În situația în care factura este primită după semnarea procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor, ANCOM are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii.
- Nu se admite efectuarea de plăți în avans și/sau parțiale.
- Plata se consideră efectuată la data debitării contului ANCOM.
- Pentru depășirea termenului de plată, ANCOM va datora penalități de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere.

**Notă:** În situația în care se impune achitarea unor taxe legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor și autorizărilor care cad în sarcina ANCOM, acestea vor fi plătite de prestator în numele și pe seama ANCOM, urmând ca ulterior acestea să fie decontate de către ANCOM, după semnarea procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor, pe bază de deviz centralizator și documente justificative. Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pe numele ANCOM.

**7.5. Locul de predare a rezultatelor serviciilor** prestate și semnarea PV de recepție se vor face la sediul Direcției Regionale Cluj situat în Mun. Cluj-Napoca, str. Câmpeni, nr. 28, jud Cluj.

**7.6. Prestatorul va preda ANCOM documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) se va preda în 3 (trei) exemplare pe hârtie și 2 (două) exemplare pe suport CD sau DVD (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.).**

## **8. Condiții de participare:**

### **Documente care dovedesc capacitatea tehnică a prestatorului:**

- în copie, certificat de înregistrare conținând codul unic de înregistrare în conformitate cu prevederile Legii nr.359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și a persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare;

- în copie, declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit în care să se menționeze că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care să îndeplinească condițiile prevăzute de legislația în vigoare (conform modelului din Anexa nr. 2);

- în copie, o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că pe parcursul executării contractului de achiziție publică acesta respectă reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii (conform modelului din Anexa nr. 3).

Oferta trebuie să conțină și **declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de ofertă (conform modelului din Anexa nr. 1).

## **9. Criterii de adjudecare:**

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA.

## **10. Informații suplimentare:**

Oferta se va transmite pana la data de **20.11.2018 (inclusiv)**, prin una dintre următoarele modalități:

- depunere direct sau prin posta la Registratura – sediul ANCOM din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Noua, Nr. 2.
- fax: 0372 845 402
- email: [alexandru.vatamanescu@ancom.org.ro](mailto:alexandru.vatamanescu@ancom.org.ro).

În cazul depunerii directe sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa denumirea achiziției - **„Expertiză tehnică și Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Sălaj”**, precum și **„In atenția Departamentului Achiziții/Serviciul Investiții”**. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, ANCOM nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta trebuie sa fie valabilă cel puțin până la data de **20.03.2019**.

Oferta transmisă/depusă la o alta adresă sau după data de **20.11.2018 (inclusiv)**, nu va fi luată în considerare.

**NOTĂ:**

- **Având în vedere perioada de prestare a serviciilor și prevederile legislației finanțelor publice, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a încheia contractul la începutul anului 2019.**
- **Atât ANCOM în calitate de autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de ANCOM prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului/comenzii. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.**

Solicitarea de oferte poate fi vizualizată pe pagina de internet a ANCOM la adresa [www.ancom.org.ro](http://www.ancom.org.ro) secțiunea Anunțuri/Anunțuri publice - Achiziții publice și în SEAP la adresa [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro), secțiunea Publicitate-Anunțuri.

**Anexa nr. 1**

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
*(denumirea/numele)*

**DECLARAȚIE**  
**din care rezultă că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile**  
**precizate în solicitarea de ofertă**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_ *(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)*, în calitate de ofertant la achiziția serviciilor *constând în elaborarea expertizei tehnice și documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Sălaj (cod CPV: 71242000-6)*, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în solicitarea de oferte ANCOM.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării \_\_\_\_\_.

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
***(semnătura autorizată)***



## Anexa nr. 2

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_ *(denumirea/numele)*

### **DECLARAȚIE privind personalul de specialitate**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant legal/împuțernicit al \_\_\_\_\_ *(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)*, în calitate de ofertant la achiziția serviciilor *constând în elaborarea expertizei tehnice și documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Sălaj (cod CPV: 71242000-6)*, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării celor declarate, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării \_\_\_\_\_.

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_ *(semnătura autorizată)*

**Anexa nr. 3**

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
*(denumirea/numele)*

**DECLARAȚIE  
privind respectarea reglementărilor obligatorii în domeniul mediului, social  
și al relațiilor de muncă**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_, *(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)*, în calitate de ofertant la achiziția serviciilor *constând în elaborarea expertizei tehnice și documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Sălaj (cod CPV: 71242000-6)*, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că pe parcursul derulării contractului care face obiectul prezentei achiziții vom respecta reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării celor declarate, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: \_\_\_\_\_.

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
*(semnătura autorizată)*