

*În atenția operatorilor economici interesați,*

## **SOLICITARE DE OFERTE**

**Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)**, cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze **servicii constând în elaborarea unui studiu de fezabilitate, privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren Site Deal Vălari Păltiniș, comuna Gura Râului, jud. Sibiu**, în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele prezentei solicitări.

- Punct de contact: Departamentul Achiziții /Serviciul Investiții, Tel. +40372.845.397;
- În atenția: Alexandru Vătămănescu, E-mail: [alexandru.vatamanescu@ancom.org.ro](mailto:alexandru.vatamanescu@ancom.org.ro), Fax: +40 372.845.599/402.

**1.Tip anunț:** Achiziție directă

**2.Tip contract:** Servicii

**3.Denumirea achiziției:** servicii constând în elaborarea unui studiu de fezabilitate, privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren Site Deal Vălari Păltiniș, comuna Gura Râului, jud. Sibiu, în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele prezentei solicitări.

**4.Cod CPV:** - 79314000-8 Studiu de fezabilitate (Rev.2)

**5.Descrierea contractului și cerințe minime obligatorii:** Contract de servicii având ca obiect prestarea de servicii constând în elaborarea unui studiu de fezabilitate, privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren Site Deal Vălari Păltiniș, comuna Gura Râului, jud. Sibiu, în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele prezentei solicitări.

**6.Situația existentă:** Site-ul de monitorizare din Deal Vălari Păltiniș, comuna Gura Râului, este situat într-o zonă muntoasă, pe un teren cu destinația inițială de fâneată. Terenul, în suprafață totală de 1776 mp este proprietatea ANCOM. Pe acest teren a fost construită o stație fixă de monitorizare, această stație de monitorizare este compusă dintr-un *shelter metalic* dispus pe o suprafață betonată și un pilon metalic. Toate aceste construcții (*shelter, pilon metalic*), unde sunt

instalate echipamentele necesare activității de monitorizare, sunt amplasate pe o suprafață de 120 mp, fiind împrejmuite de un gard metalic zincat.

## **7.Cerințe minime obligatorii**

### **7.1.Date privind amplasamentul:**

Terenul pe care se vor realiza lucrările de împrejmuire este format din alipirea a doua parcele în suprafețe de 976 mp și respectiv 800 mp, înscrise în Cartea Funciara cu numerele 100671 și 100672, comuna Gura Râului, nr. topografic 5789/2/2 și 5789/2/1/2.

- Latitudine: 45°41'08.5" N
- Longitudine: 23°57'05.6" E

### **7.2.Detalii tehnice/elemente constructive**

Soluția constructivă propusă este construirea unui gard prevăzut cu poartă de acces auto și pietonal, cu stâlpi din metal în pahare de beton, cu radieri și bordură continuă din beton și panouri de gard bordurat din sârmă zincată. Acest tip de panou de gard este recomandat pentru împrejmuirea zonelor rezidențiale și industriale. Sârma din care este realizat panoul de gard are diametrul de 4 mm, iar din îmbinarea acesteia rezultă ochiuri cu dimensiunea 200x60 mm. Panoul de gard are lățimea de 2000 mm și înălțimea de 2000 mm. Acesta se fixează cu ajutorul stâlpilor de 2500 mm înălțime și al clemelor de prindere. Lungimea gardului va fi de aproximativ 170 ml incluzând și poarta de acces de 4 ml.

Perimetrul terenului structurat astfel:

- latura de S-SV - 46,58m;
- latura de E-SE - 32,45m;
- latura de N-NE - 42,3m;
- latura de V-NV - 47,04 m.

## **8.Sarcinile prestatorului:**

Prestatorul va realiza **studiului de fezabilitate** privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren Site Deal Văləri Păltiniș, comuna Gura Râului, jud. Sibiu, conform prevederilor legale în vigoare și a cerințelor menționate în prezentul Caiet de sarcini (Anexa 4).

De asemenea, prestatorul va realiza și **tema de proiectare** a obiectivului de investiție menționat mai sus și va obține certificatul de urbanism, precum și **toate avizele și acordurile necesare** în numele și pe seama ANCOM, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Studiul de fezabilitate trebuie să fie elaborat în conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

## **9.Alte cerințe minime obligatorii și precizări:**

Studiul de fezabilitate trebuie să cuprindă **toate** informațiile, studiile, avizele, etc. prevăzute în actele normative după cum urmează:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare; Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 925/1995;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Alte dispoziții legale în vigoare adoptate în aplicarea actelor normative prevăzute mai sus.

În realizarea studiului de fezabilitate se vor respecta toate standardele, normele și reglementările incidente, în vigoare la momentul realizării studiului de fezabilitate în domeniul construcțiilor.

Prestatorul va avea obligația de a actualiza/modifica studiul de fezabilitate, inclusiv să actualizeze Devizul General ori de câte ori este necesar, în mod justificat și în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, fără costuri în sarcina achizitorului în maxim 15 zile calendaristice de la solicitare.

Ofertantul are obligația de a propune minim 2 scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu în vigoare și să recomande justificat și documentat scenariul/opțiunea tehnico-economică optimă pentru realizarea obiectivului de investiții.

Se va prezenta scenariul/opțiunea tehnico-economica cea mai eficientă pentru lucrările de intervenție.

Se va întocmi deviz general, devize pe obiecte și se vor detalia fazele de execuție și caracteristicile principale ale lucrărilor și materialelor folosite pentru intervenția asupra site-ului comuna Gura Râului, jud. Sibiu

Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” a imobilului.

Ofertantul are obligația de a răspunde la solicitările ANCOM în termen de maxim 2 (două) zile lucrătoare de la notificare, atât pe perioada de prestare a serviciilor de proiectare, cât și pe perioada de execuție a lucrărilor, fără costuri pentru achizitor.

## **10.Valoarea estimată fără TVA: 11.000,00 RON**

### **11.Condiții contract:**

Termenul de prestare a tuturor serviciilor: **maxim 60 (șaizeci) de zile calendaristice** de la data semnării contractului de către ambele părți.

La calculul termenului maxim de prestare a serviciilor nu se ia în calcul perioada de timp dintre data depunerii documentației în vederea obținerii certificatului de urbanism și data eliberării acestuia, precum și perioadele de timp dintre data depunerii documentațiilor necesare obținerii avizelor, acordurilor specificate prin certificatul de urbanism și data eliberării acestora.

Prestatorul are obligația ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la semnarea contractului de către ambele părți, să depună documentele necesare eliberării certificatului de urbanism. În termen de maxim 15 zile calendaristice de la data obținerii certificatului de urbanism

prestatorul are obligația de a depune documentația în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor specificate în certificatul de urbanism.

Rezultatul serviciilor se recepționează pe baza de proces-verbal de recepție.

Termenul de prestare a serviciilor se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție este semnat fără obiecțiuni până la expirarea acestui termen.

Studiul de fezabilitate elaborat sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea ANCOM în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de acesta fără un acord scris emis în prealabil de ANCOM.

## **12. Clauze contractuale obligatorii**

În conformitate cu legislația în vigoare privind achizițiile publice, la încheierea contractului **prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție** - 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți.

Garanția de buna execuție se restituie în conformitate cu dispozițiile art. 42 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016, în termen de 14 zile de la predării și însușirii/aprobării studiului de fezabilitate completat cu elemente specifice din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

În cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate, Prestatorul datorează Achizitorului penalități de întârziere de 0,15% din prețul total al contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către Achizitor din obligația de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care penalitățile nu pot fi deduse din preț, Prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea Achizitorului.

Prestatorul garantează Achizitorului faptul că serviciile prestate și/sau rezultatele acestora nu încalcă și nu vor încălca în vreun fel drepturile vreunei terțe părți.

Studiul de fezabilitate este și va rămâne în proprietatea ANCOM în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de acesta fără un acord scris emis în prealabil de ANCOM. La momentul semnării procesului-verbal de recepție are loc, în mod automat și fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile, transferul exclusiv al dreptului de proprietate și a tuturor celorlalte drepturi, incluzând orice drepturi patrimoniale de autor, către achizitor asupra studiului de fezabilitate, incluzând aici și dreptul de utilizare asupra materialelor folosite. Achizitorul va avea dreptul exclusiv și nelimitat de a utiliza, multiplica și/sau modifica etc., studiul de fezabilitate, așa cum crede de cuviință.

## **13. Prezentarea propunerii financiare:**

Prețul trebuie exprimat în Lei, cu și fără TVA și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului de servicii.

**Prețul total** trebuie să includă **toate** categoriile de servicii solicitate.

Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

#### **14. Condiții de plată:**

- Prestatorul va transmite factura la sediul ANCOM din Strada Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal 030925, Mun. București.
- Plata prețului se va efectua de către ANCOM către prestator în contul deschis de către acesta la Trezorerie.
- Plata se va efectua în baza facturii transmise de prestator, primita și acceptata de ANCOM.
- În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor.
- În situația în care factura este primită după semnarea procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor, ANCOM are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii.
- Nu se admite efectuarea de plăți în avans și/sau parțiale.
- Plata se consideră efectuată la data debitării contului ANCOM.
- Pentru depășirea termenului de plată, ANCOM va datora penalități de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere.

**Notă:** În situația în care se impune achitarea unor taxe legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor și autorizărilor care cad în sarcina ANCOM, acestea vor fi plătite de prestator în numele și pe seama ANCOM, urmând ca ulterior acestea să fie decontate de către ANCOM, după semnarea procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor, pe bază de deviz centralizator și documente justificative. Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pe numele ANCOM.

**15. Livrabilele contractului de servicii:** Prestatorul va preda către ANCOM documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) se va preda în 3 (trei) exemplare în format letric și 2 (două) exemplare pe suport CD sau DVD (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.).

**16. Locul de predare a rezultatelor serviciilor prestate** este sediul central al Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), din Mun. București, str. Delea Noua, nr. 2, Sector 3.

#### **NOTĂ:**

Pentru elaborarea corectă a ofertei privind elaborarea **Studiului de fezabilitate privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren site Deal Văləri Păltiniș, comuna Gura Râului, jud. Sibiu, precum și temei de proiectare a obiectivului de investiție**, orice ofertant interesat poate efectua vizita în teren la **site-ul Deal Văləri Păltiniș, comuna Gura Râului, jud. Sibiu**, în urma unei programări telefonice la numărul de telefon 0720.022.478, persoană de contact Andrei Ioan Stănică, Șef Oficiu Județean ANCOM.

#### **17. Condiții de participare:**

##### **Documente care dovedesc capacitatea tehnică a prestatorului:**

- în copie, certificat de înregistrare conținând codul unic de înregistrare în conformitate cu prevederile Legii nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și a persoanelor juridice, înregistrarea fiscală

a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare;

- în copie, declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit în care să se menționeze că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care să îndeplinească condițiile prevăzute de legislația în vigoare (conform modelului din Anexa nr. 2);
- în copie, o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că pe parcursul executării contractului de achiziție publică acesta respectă reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii (conform modelului din Anexa nr. 3).

Oferta trebuie să conțină și **declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de ofertă (conform modelului din Anexa nr. 1).

### **18.Criterii de atribuire/adjudecare:**

Va fi selectată oferta depusă în ***catalogul de produse/servicii/lucrări*** din Sistemul Electronic de Achiziții Publice (**SEAP**) care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA.

Ofertantului care a introdus în catalogul electronic din SEAP oferta cu prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA, i se va solicita ulterior vizualizării ofertei depuse în SEAP, transmiterea documentelor solicitate prin prezenta.

În situația în care ofertantul în cauză îndeplinește condițiile solicitate prin prezenta, ANCOM va utiliza mijloacele oferite de catalogul electronic din SEAP doar cu privire la această ofertă care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA, în vederea stabilirii ofertei câștigătoare.

În situația în care în urma verificării documentelor prezentate se constată că ofertantul nu îndeplinește cerințele solicitate prin prezenta, ANCOM va solicita ofertantului care a introdus în catalogul electronic din SEAP următorul preț în Lei, fără TVA, transmiterea documentelor solicitate prin prezenta, această acțiune urmând a se repeta până va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta.

### **19.Informații suplimentare:**

Oferta se va depune numai în catalogul de produse/servicii/lucrări din Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) sub denumirea de „Studiu de fezabilitate pentru realizarea lucrărilor de împrejmuire teren site Deal Văləri Păltiniș”, până la data de **11.03.2019**.

Ofertele care nu sunt depuse în catalogul electronic din SEAP, precum și cele depuse în SEAP sub alta denumire decât cea de „Studiu de fezabilitate pentru realizarea lucrărilor de împrejmuire teren site Deal Văləri Păltiniș” sau după data de **11.03.2019** nu vor fi luate în considerare.

După depunerea ofertei în catalogul electronic din SEAP, ofertantul va anunța postarea acesteia prin fax la nr. +40 372.845.402 sau 599 sau pe e-mail la adresa alexandru.vatamanescu@ancom.org.ro.

Nu vor fi luate în considerare ofertele care nu sunt anunțate prin fax sau e-mail conform celor de mai sus.

Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de **15.05.2019**.

***Atât ANCOM în calitate de autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de ANCOM prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului/comenzii. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.***

Solicitarea de oferte poate fi vizualizată și pagina de internet a ANCOM la adresa [www.ancom.org.ro](http://www.ancom.org.ro), secțiunea Anunțuri/achiziții publice și în SEAP la adresa <http://sicap-prod.e-licitatie.ro>, secțiunea Publicitate-Anunțuri.

**Anexa nr. 1**

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
*(denumirea/numele)*

**DECLARAȚIE**

**din care rezultă că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile  
precizate în solicitarea de ofertă**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_ *(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)*, în calitate de ofertant la achiziția serviciilor constând în *elaborarea unui studiu de fezabilitate, privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren Site Deal Văləri Păltiniș, comuna Gura Râului, jud. Sibiu (cod CPV: 79314000-8)*, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în solicitarea de oferte ANCOM.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării \_\_\_\_\_.

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
***(semnătura autorizată)***



**Anexa nr. 2**

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
*(denumirea/numele)*

**DECLARAȚIE  
privind personalul de specialitate**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_ *(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)*, în calitate de ofertant la achiziția serviciilor constând în *elaborarea unui studiu de fezabilitate, privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren Site Deal Văləri Păltiniș, comuna Gura Râului, jud. Sibiu (cod CPV: 79314000-8)*, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării celor declarate, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării \_\_\_\_\_.

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
*(semnătura autorizată)*

**Anexa nr. 3**

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
*(denumirea/numele)*

**DECLARAȚIE  
privind respectarea reglementărilor obligatorii în domeniul mediului, social  
și al relațiilor de muncă**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_, *(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)*, în calitate de ofertant la achiziția serviciilor constând în *elaborarea unui studiu de fezabilitate, privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren Site Deal Văləri Păltiniș, comuna Gura Râului, jud. Sibiu (cod CPV: 79314000-8)*, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că pe parcursul derulării contractului care face obiectul prezentei achiziții vom respecta reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării celor declarate, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării:\_\_\_\_\_.

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
*(semnătura autorizată)*

## CAIET DE SARCINI

### *Privind achiziția publică*

### **„Studiu de fezabilitate pentru realizarea lucrărilor de împrejmuire teren site Deal Văləri Păltiniș, comuna Gura Răului, jud. Sibiu, cod CPV: 79314000-8**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant Propunerea tehnică. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care Propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Oferta ce conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

#### **5. DATE GENERALE:**

Autoritatea contractantă: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)

Denumire obiectiv: Studiu de fezabilitate pentru realizarea lucrărilor de împrejmuire teren Site Deal Văləri-Păltiniș, comuna Gura Răului, jud. Sibiu.

#### **6. OBIECTUL CONTRACTULUI DE SERVICII:**

Serviciile care fac obiectul achiziției constau în **elaborarea unui studiu de fezabilitate**, privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren Site Deal Văləri Păltiniș, comuna Gura Răului, jud. Sibiu, conform prevederilor legale în vigoare și a cerințelor menționate în prezentul Caiet de sarcini.

De asemenea, se va realiza și **tema de proiectare** a obiectivului de investiție menționat mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

#### **7. CRITERIUL DE ATRIBUIRE:** prețul cel mai scăzut.

#### **8. CPV : 79314000-8**

#### **9. NECESITATE ȘI OPORTUNITATE:**

Studiul de fezabilitate este necesar în vederea obținerii documentației și avizelor necesare construirii unei împrejmuiri de protecție pentru SITE Deal Văləri Păltiniș, comuna Gura Răului, jud. Sibiu.

Potrivit prevederilor din Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu toate modificările și completările ulterioare, aprobate prin

Hotărârea Guvernului nr.301/2012, cu modificările și completările ulterioare, " Capitolul I - Dispoziții generale, Art. 2 (1) Ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, regiile autonome, companiile și societățile naționale, institutele naționale de cercetare-dezvoltare, societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, indiferent de natura capitalului social, precum și alte organizații care dețin bunuri ori valori cu orice titlu, denumite în prezenta lege unități, sunt obligate să asigure paza acestora. Art. 4 Răspunderea pentru luarea măsurilor de asigurare a pazei bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu revine conducătorilor unităților prevăzute la art. 2 alin. (1)".

ANCOM deține în Deal Văləri Păltiniș, comuna Gura Râului, jud. Sibiu, un Site de monitorizare radio care are drept rol verificarea modului de utilizare a frecvențelor radio din spectrul neguvernamental, fiind utilizat și pentru depistarea interferențelor radio precum și a utilizării frecvențelor neautorizate.

Suprafața totală a terenului unde este amplasat site-ul este de 1776 mp, având patru laturi și pentru a proteja și prezerva întreaga suprafață este necesară împrejmuirea întregului perimetru cu un gard metalic.

## **10.SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

Site-ul de monitorizare din Deal Văləri Păltiniș, comuna Gura Râului, este situat într-o zonă muntoasă, pe un teren cu destinația inițială de fâneată. Terenul, în suprafață totală de 1776 mp este proprietatea ANCOM. Pe acest teren a fost construită o stație fixă de monitorizare, această stație de monitorizare este compusă dintr-un *shelter metalic* dispus pe o suprafață betonată și un pilon metalic. Toate aceste construcții (*shelter, pilon metalic*), unde sunt instalate echipamentele necesare activității de monitorizare, sunt amplasate pe o suprafață de 120 mp, fiind împrejmuite de un gard metalic zincat.

## **11.CERINȚE MINIME OBLIGATORII**

### **11.1. Date privind amplasamentul:**

Terenul pe care se vor realiza lucrările de împrejmuire este format din alipirea a doua parcele în suprafețe de 976 mp și respectiv 800 mp, înscrise în Cartea Funciara cu numerele 100671 și 100672, comuna Gura Râului, nr. topografic 5789/2/2 și 5789/2/1/2.

- Latitudine: 45°41'08.5" N
- Longitudine: 23°57'05.6" E

### **11.2. Detalii tehnice/elemente constructive**

Soluția constructivă propusă este construirea unui gard prevăzut cu poartă de acces auto și pietonal, cu stâlpi din metal în pahare de beton, cu radieri și bordură continuă din beton și panouri de gard bordurat din sârmă zincată. Acest tip de panou de gard este recomandat pentru împrejmuirea zonelor rezidențiale și industriale. Sârma din care este realizat panoul de gard are diametrul de 4 mm, iar din îmbinarea acesteia rezultă ochiuri cu dimensiunea 200x60 mm. Panoul de gard are lățimea de 2000 mm și înălțimea de 2000 mm. Acesta se fixează cu ajutorul stâlpilor de 2500 mm înălțime și al clemelor de prindere. Lungimea gardului va fi de aproximativ 170 ml incluzând și poarta de acces de 4 ml.

Perimetrul terenului structurat astfel:

- latura de S-SV - 46,58m;
- latura de E-SE - 32,45m;
- latura de N-NE - 42,3m;
- latura de V-NV - 47,04 m.

### **11.3. SARCINILE PRESTATORULUI:**

Prestatorul va realiza **studiului de fezabilitate** privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren Site Deal Vălari Păltiniș, comuna Gura Râului, jud. Sibiu, conform prevederilor legale în vigoare și a cerințelor menționate în prezentul Caiet de sarcini.

De asemenea, prestatorul va realiza și **tema de proiectare** a obiectivului de investiție menționat mai sus și va obține certificatul de urbanism, precum și **toate avizele și acordurile necesare** în numele și pe seama ANCOM, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Studiul de fezabilitate trebuie să fie elaborat în conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

### **11.4. ALTE CERINTE MINIME OBLIGATORII ȘI PRECIZĂRI:**

Studiul de fezabilitate trebuie să cuprindă **toate** informațiile, studiile, avizele, etc. prevăzute în actele normative după cum urmează:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare; Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 925/1995;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Alte dispoziții legale în vigoare adoptate în aplicarea actelor normative prevăzute mai sus.

În realizarea studiului de fezabilitate se vor respecta toate standardele, normele și reglementările incidente, în vigoare la momentul realizării studiului de fezabilitate în domeniul construcțiilor.

Prestatorul va avea obligația de a actualiza/modifica studiul de fezabilitate, inclusiv să actualizeze Devizul General ori de câte ori este necesar, în mod justificat și în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, fără costuri în sarcina achizitorului în maxim 15 zile calendaristice de la solicitare.

Ofertantul are obligația de a propune minim 2 scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu în vigoare și să

recomandate justificat și documentat scenariul/opțiunea tehnico-economică optimă pentru realizarea obiectivului de investiții.

Se va prezenta scenariul/opțiunea tehnico-economică cea mai eficientă pentru lucrările de intervenție.

Se va întocmi deviz general, devize pe obiecte și se vor detalia fazele de execuție și caracteristicile principale ale lucrărilor și materialelor folosite pentru intervenția asupra site-ului comuna Gura Râului, jud. Sibiu

Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” a imobilului.

Ofertantul are obligația de a răspunde la solicitările ANCOM în termen de maxim 2 (două) zile lucrătoare de la notificare, atât pe perioada de prestare a serviciilor de proiectare, cât și pe perioada de execuție a lucrărilor, fără costuri pentru achizitor.

### **11.5. TERMENUL DE PRESTARE AL TUTUROR SERVICIILOR:**

**Termenul de prestare** a tuturor serviciilor: maxim 60 (șaizeci) de zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

La calculul termenului maxim de prestare a serviciilor nu se ia în calcul perioada de timp dintre data depunerii documentației în vederea obținerii certificatului de urbanism și data eliberării acestuia, precum și perioadele de timp dintre data depunerii documentațiilor necesare obținerii avizelor, acordurilor specificate prin certificatul de urbanism și data eliberării acestora.

Prestatorul are obligația ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la semnarea contractului de către ambele părți, să depună documentele necesare eliberării certificatului de urbanism. În termen de maxim 15 zile calendaristice de la data obținerii certificatului de urbanism prestatorul are obligația de a depune documentația în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor specificate în certificatul de urbanism.

Rezultatul serviciilor se recepționează pe baza de proces-verbal de recepție.

Termenul de prestare a serviciilor se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție este semnat fără obiecțiuni până la expirarea acestui termen.

Studiul de fezabilitate elaborat sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea ANCOM în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de acesta fără un acord scris emis în prealabil de ANCOM.

**Livrabilele contractului de servicii:** Prestatorul va preda către ANCOM documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) se va preda în 3 (trei) exemplare în format letric și 2(două) exemplare pe suport CD sau DVD (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.).

**Locul de predare a rezultatelor serviciilor prestate** este sediul central al Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații(ANCOM), din Mun. București, str. Delea Noua, nr. 2, Sector 3.

**NOTĂ:**

Pentru elaborarea corectă a ofertei privind elaborarea **Studiului de fezabilitate privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren site Deal Văləri Păltiniș, comuna Gura Râului, jud. Sibiu, precum și temei de proiectare a obiectivului de investiție**, orice ofertant interesat poate efectua vizita în teren la **site-ul Deal Văləri Păltiniș, comuna Gura Râului, jud. Sibiu**, în urma unei programări telefonice la numărul de telefon 0720022478, persoană de contact Andrei Ioan Stănică, șef Oficiu Județean ANCOM.

## Planul de amplasament și delimitare a imobilului

