

*În atenția operatorilor economici interesați,*

## **SOLICITARE DE OFERTE**

**Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)**, cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze lucrări de reamenajare sediu Direcția Regională Cluj (cod CPV: 45453000-7).

**1. Punct de contact:** Departamentul Achiziții/ Serviciul Investiții, Tel. +40 372845 397;  
- În atenția: Alexandru Vătămanescu, E-mail: [alexandru.vatamanescu@ancom.org.ro](mailto:alexandru.vatamanescu@ancom.org.ro), Fax: +40 372.845.599/402.

**2. Tip anunț:** Cumpărare directă

**3. Tip contract:** Lucrări

**4. Denumirea:** Lucrări de reamenajare sediu Direcția Regională Cluj

**5. CPV : 45453000-7 –** Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)

**6. Descrierea contractului:**

**6.1. Informații generale:**

**6.1.1. Amplasament/Locatie/Locul de execuție a tuturor lucrărilor:** sediul Direcției Regionale Cluj/ANCOM din Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Str. Câmpeni, Nr. 28.

**6.1.2. Situația existentă:**

ANCOM Direcția Regională Cluj își desfășoară activitatea într-un imobil, aflat în proprietate, situat în Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 28, jud. Cluj. Imobilul a fost dotat, în urmă cu 18 ani, cu o tâmplărie din PVC cu geamuri termopan care s-a deteriorat în urma exploatării și pe cale de consecință la momentul actual se dorește înlocuirea tâmplăriei vechi cu o nouă tâmplărie din PVC cu geam termopan.

**6.2. Descrierea lucrărilor solicitate:**

## **CARACTERISTICI ȘI CERINTE MINIME OBLIGATORII:**

### **6.2.1. Operațiile necesare executării lucrării de înlocuire a tâmplăriei**

**Operațiile necesare pentru executarea lucrărilor de înlocuire tâmplărie existentă cu tâmplărie PVC cu geam termopan sunt următoarele:**

- Demontarea și remontarea jaluzelelor verticale;
- Demontarea tâmplăriei existente, evacuarea acesteia;
- Transportul manual și evacuarea molozului rezultat în urma lucrărilor efectuate;
- Pregătirea golurilor pentru montaj;
- Montarea tâmplăriei PVC;
- Montarea pervazurilor de interior din PVC;
- Montarea pervazurilor exterior din aluminiu;
- Reparații ale glafurilor;
- Montarea plaselor împotriva insectelor;
- Tâmplăria rezultată în urma demontării va rămâne în posesia beneficiarului și va fi transportată, pe cheltuiala executantului, în locul indicat de către acesta;
- Culoarea tâmplăriei va fi albă;
- Montarea foliei antiefracție;
- Demontarea ușilor existente și evacuarea acestora;
- Montarea ușilor și tocurilor;
- Reparații ale pereților ce au fost afectați în urma înlocuirii ușilor.

### **6.2.2. Specificații tehnice:**

#### ➤ **Geamurile:**

- Elementele de tâmplărie vor fi prevăzute cu geam termoizolant executat din sticlă dispusă în 2 straturi.
- coeficient termic minim pentru sticlă  $U_w 0,8 \text{ W/ m}^2\text{K}$ ;

#### ➤ **Tâmplăria realizată cu profile din PVC - cu 5 camere, va avea:**

- *rupere* de punte termică;
- coeficientul de izolare termică minim a profilului  $-U_f = 0,98 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- permeabilitate la aer – EN12207: clasa 4;
- permeabilitate la apă – EN 12208: Clasa E900;
- rezistență la încărcare din vânt – EN 12210: clasa C4/C5;
- izolare fonică minim 40dB;
- să fie certificată din punct de vedere al izolării termice, închiderilor, coeficientului termic.

#### ➤ **Folia antiefracție trebuie să întrunească următoarele reglementări în domeniu și specificații tehnice:**

- să corespundă standardului SR EN 356 care reglementează nivelul de siguranță a suprafețelor vitrate din punct de vedere al protecției bunurilor;
- să fie în conformitate cu legea 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- să fie clară, transparentă;
- structura materialului să fie din min. 2 straturi;
- grosimea foliei min. 200 microni;

- rezistentă la solvenți chimici și acizi;  
rezistentă împotriva zgârierii;
- **Folia antitermică cu montare pe interior**
  - protecție de min 90% împotriva razelor UV;
  - sa fie de tip reflexiva clară;
  - structura materialului sa fie din min. 2 straturi;
  - transmisia solară max. 25%;
  - reflexie solară min 40%;
  - absorbție solară min. 35%;
  - grosime folie max. 60 microni;
  - rezistență sporită la zgâriere.
- **Ușile din lemn:**
  - Vor fi cu deschidere stânga/dreapta, in funcție de arhitectura camerei;
  - Tocurile vor fi reglabile sau fixe în funcție de necesitate și vor fi echipate cu accesoriile necesare. Acestea vor cuprinde kit-ul complet conținând elemente destinate asamblării, balamale, precum și garnitură de cauciuc pe perimetrul tocului.
  - Ușile vor avea montate mânere din metal;

### **6.2.3. Dimensiunile aproximative ale tâmplăriei, ușilor și accesoriilor ce urmează a fi montate:**

- Fereastră 1400\*1920 - 6 buc.
- Panou 17032\*1920 - 3 buc.
- Fereastră 2340\*1430 - 14 buc.
- Fereastră 520\*720 - 10 buc.
- Panou 2435\*1430 – 1 buc.
- Fereastră 2180\*1140 - 2 buc.
- Fereastră 1500\*770 - 6 buc.
- Fereastră 1560\*1450 - 3 buc.
- Fereastră 1800\*1900 - 4 buc
- Ușă acces termopan 2566\*3202 - 1 buc.
- Ușă acces termopan 1480\*2060 - 1 buc.
- Paravan + fereastră casa poartă 2845\*2500 - 1 buc.
- Ușă din lemn 944\*2030, - 5 buc.
- Ușă din lemn 644\*2030, - 20 buc.
- Ușă din lemn 744\*2030, - 2 buc.
- Ușă, sticlă mată 944\*2030 - 14 buc.
- Ușă dublă, batantă 1400\*2030 - 3 buc.
- Ușă dublă plină 1288\*2030 - 1 buc.
- Ușă dublă cu sticlă 1488\*2030 – 1 buc.
- Suprafață totală aproximativă folie antiefracție 50 mp.
- Suprafața totală aproximativă folie antitermică 7 mp..

Dimensiunile tâmplăriei sunt estimative, pentru întocmirea ofertei ofertantii pot vizita amplasamentul, în urma unei programări la nr. 0729.890.840, persoană de contact **Anda Blejan** și dacă este cazul, pot face observații, prin solicitarea de clarificări, orice alte pretenții ulterioare sunt nule și nu vor fi luate în considerare.

### **Observații:**

- Dimensiunile sunt exprimate în milimetri;
- Ofertantul va ține cont că lucrările vor fi executate sub exploatare;
- Toată tâmplăria să fie realizată din profil PVC de culoare albă, cu minim 5 camere;
- Ușile de acces din termopan vor fi prevăzute cu mânere atât pe interior cât și pe exterior;
- Nuanțele ușilor din lemn se vor alege după încheierea contractului în colaborare cu un reprezentant ANCOM care va fi desemnat responsabil cu derularea contractului;
- Nu se vor deconta lucrări ulterioare rezultate ca urmare a neconcordanțelor dintre măsurătorile transmise de către autoritatea contractantă și măsurătorile efectuate de către ofertant (ofertanți) sau orice alt tip de neconcordanțe, riscul aparținând în totalitate ofertantului (ofertanților);
- Ofertantul are obligația de a repara și finisa golurile de montare rezultate în urma înlocuirii tâmplăriei și a ușilor;
- Nu se vor deconta lucrări ulterioare rezultate ca urmare a distrugerii provocate de către ofertant în urma execuției lucrărilor;
- Dacă montarea tocurilor și a pragurilor impune spargerea peretelui pe laterale atunci se vor realiza lucrări de reparații zidărie atât la interior cât și la exteriorul imobilului;
- Molozul rezultat în urma spargerii peretelui va fi evacuat de executant;
- Prestatorul va asigura executarea lucrărilor cu personal calificat și instruit și va avea în vedere faptul că imobilul este structurat pe mai multe nivele;
- Poziția la montaj va fi, pe cât posibil, cea a tâmplăriei existente;
- Se interzice realizarea de punți termice la montaj;
- Se vor monta numai acele profile de tâmplărie pentru care s-a prezentat documentația tehnică corespunzătoare;
- Etanșarea rostului între toc și perete se va face cu materiale adecvate;
- Trebuie să se realizeze o etanșare perfectă împotriva pătrunderii umezelii și a prafului din exterior;
- Sistemele de îmbinare între panouri și prinderile panourilor de structurare-rezistență, trebuie să preia mișcările accidentale și dilatățile care pot apărea, etanșarea zonei de îmbinare se va face cu benzi elastice hidroizolante;
- Montarea pervazelor se va face după pregătirea suprafețelor în scopul eliminării denivelărilor pentru a asigura orizontalitatea pervazelor și pante în secțiune transversală pentru scurgerea apei la exterior;
- Se vor regla, ajusta și verifica toate părțile mobile ale tâmplăriei conform normelor și normativelor în vigoare și instrucțiunilor producătorului;
- Se va proteja tâmplăria pe parcursul efectuării celorlalte lucrări de finisaj până la recepția finală cu folii de polietilena astfel încât să nu se murdărească sau deterioreze;
- În cazul în care lucrările executate nu corespund, executantul se obligă să refacă lucrările executate necorespunzător, cu respectarea termenului de execuție prevăzut mai jos;
- Obligația pentru execuția lucrărilor asumate de către ofertant se consideră îndeplinită în momentul semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

#### **6.2.4. Cerințe generale pentru executant:**

##### **Standarde și normative de respectat:**

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare.

Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă

Norme și standarde tehnice ANFPR, PPTT, atestat personal calificat etc.

#### **6.2.5. Măsuri de siguranță, sănătate și protecția muncii:**

##### **Executantul se obligă:**

- Să execute lucrările de reparații în conformitate cu respectarea cerințelor tehnice impuse de normativele, metodologiile și instrucțiunile în vigoare, precum și cu respectarea standardelor tehnice în vigoare;
- Să evacueze deșeurile și resturile materiale rezultate din execuția lucrării;
- Să supravegheze execuția lucrărilor;
- Să asigure forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea lucrărilor care fac obiectul contractului și să întreprindă toate măsurile care se impun pentru ca acestea să corespundă cerințelor solicitate;
- Să protejeze zona, astfel încât să se evite orice fel de accident;
- Executantul trebuie să respecte dispozițiile H.G. nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu;
- Personalul executantului va trebui să respecte reglementările și regulamentele interioare ale achizitorului, normele de securitate și sănătate în muncă, precum și de apărare împotriva incendiilor, pe toată durata executării lucrărilor, în caz contrar, fiind răspunzător de nerespectarea acestora. Ofertantul este direct răspunzător de eventualele accidente de muncă, evenimentele și incidentele periculoase, îmbolnăvirile profesionale generate sau produse de echipamentele tehnologice, procedeele tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prev. Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului. În acest sens, ofertantul va prezenta, o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că acesta își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzătoare domeniului său de activitate.

#### **7. Recepția lucrărilor:**

##### **La recepția lucrărilor se verifică:**

- Calitatea lucrării, vizual, integritatea elementelor de tâmplărie, să nu fie deformate, zgâriate, deteriorate, suprafața geamurilor montate să fie curată;
- Asamblarea elementelor componente;
- Prinderea tâmplăriei de zidărie, etanșarea rosturilor;
- Montarea garniturilor;

- Funcționarea accesoriilor prin închidere și deschidere.
- Toate celelalte elemente solicitate în prezentul caiet de sarcini.

Recepția cantitativ-calitativă se va face în prezența ambelor părți și se va consemna într-un Proces verbal de recepție semnat de ambele părți.

La recepția lucrărilor prestatorul este obligat să predea beneficiarului certificatele de calitate, de conformitate și garanție conform normelor legale și SR EN ISO 9001/2001, precum și instrucțiunile de utilizare și întreținere în exploatare stabilite de producător.

## **8. Alte cerințe minime obligatorii:**

Lucrările se vor executa îngrijit și de bună calitate, conform normelor CE.

Executantul trebuie să utilizeze numai materiale agrementate tehnic și care au certificate de calitate.

Nu se vor deconta lucrări ulterioare rezultate ca urmare a neconcordanțelor dintre măsurătorile transmise de către ANCOM și măsurătorile efectuate de către executant sau orice alt tip de neconcordanțe, riscul aparținând în totalitate executantului.

Toate materiale necesare pentru efectuarea lucrărilor de reparații vor fi furnizate de către executant.

Executantul va consulta achizitorul pentru materialele ce urmează să le achiziționeze și să le folosească la execuția lucrărilor.

Pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, **executantul are obligația de a evita**, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.

Personalul executantului va trebui să respecte reglementările și regulamentele interioare ale achizitorului, normele de securitate în muncă, precum și de apărare împotriva incendiilor, pe toată durata executării lucrărilor, în caz contrar, fiind răspunzător de nerespectarea acestora.

Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „*sub exploatare*” a imobilului.

Se va proteja mobilierul, aparatura, etc.

Executantul răspunde pentru daunele aduse terților ca urmare a executării lucrărilor, în cazul în care sunt produse din culpa sa.

Executantul trebuie să respecte dispozițiile H.G. nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.

Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.319/2006 aprobate prin H.G. nr.1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor enumerate mai sus. În acest sens, ofertantul va prezenta o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului, în conformitate cu modelul din Anexa nr.2 din care să rezulte că acesta își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzătoare domeniului de activitate al ofertantului. Această declarație va fi predată de către executant achizitorului, în original, la data semnării contractului.

Instituția competentă de la care ofertanții pot obține informații referitoare la reglementările din domeniul securității și sănătății în muncă conform Legii nr. 319/2006 este Ministerul Muncii și Justiției Sociale, (<http://www.mmuncii.ro/j33/index.php/ro/>).

## **9. Valoarea estimată (fără TVA): 246.000,00 RON**

### **10. Condiții contract:**

**10.1. Termen de execuție:** maxim 60 (șaizeci) zile calendaristice de la data încheierii contractului. Termenul se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor este semnat fără obiecțiuni până la expirarea acestui termen.

**10.2. Dreptul de proprietate** asupra lucrărilor respectiv asupra produselor montate în urma executării lucrărilor se transferă de la executant la achizitor la data semnării fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**10.3. Perioada de garanție acordată lucrărilor: minim 24 (douazecișipatru) de luni**, care va curge de la data semnării fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, dacă este cazul, de la remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție de la terminarea lucrărilor, în condițiile stipulate în contractul de lucrări.

În situația în care anumite produse beneficiază de o perioadă de garanție mai mare decât cea prevăzută mai sus, executantul se obligă să asigure respectarea obligațiilor cu privire la garanția acordată de producător pentru fiecare din aceste produse, conform certificatelor de garanție.

**10.4. În perioada de garanție:** executantul are obligația de a remedia defecțiunile lucrărilor executate/produselor montate în urma executării lucrărilor în termen de maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la notificare, fără costuri pentru achizitor. În cazul în care perioada de rezolvare a defecțiunilor lucrărilor/produselor depășește 7 (șapte) de zile lucrătoare de la notificare, precum și în cazul în care nu este posibilă remedierea defecțiunilor lucrărilor executate /produselor furnizate, executantul are obligația de a înlocui de îndată produsul defect cu altul nou, cu performanțe similare sau superioare, cu titlu definitiv, precum și de a reface lucrările aferente, fără a solicita costuri achizitorului. Produsul înlocuit va beneficia de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii acestuia, respectiv de la data semnării fără obiecțiuni a unui nou proces-verbal de recepție.

Toate cheltuielile ocazionate de remedierea defecțiunilor lucrărilor executate/produselor, incluzând fără limitare preluarea, predarea și transportul de la și la locul de execuție a lucrărilor menționat mai sus sunt în sarcina executantului.

**10.5. În cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate**, executantul se obligă să plătească achizitorului penalități de întârziere de 0,15% din valoarea contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către achizitor din obligațiile de plată a prețului, fără nici o formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care penalitățile de întârziere nu pot fi deduse din preț, executantul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea achizitorului.

**10.6. Garanție de bună execuție:** În conformitate cu prevederile art. 39 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016, la încheierea contractului **executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție - 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare** de la semnarea contractului de către ambele părți.

Garanția de bună execuție se restituie în conformitate cu dispozițiile art. 42 alin. (4) din actul normativ sus-menționat, astfel:

a) 70% din valoarea garanției se eliberează/restituie având în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu s-au ridicat pretenții asupra garanției de bună execuție, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției se eliberează/restituie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

**10.7. Prezentarea propunerii financiare:** Prețul trebuie exprimat în Lei, cu și fără TVA și va include toate costurile ofertantului directe și indirecte legate de execuția tuturor lucrărilor și furnizarea tuturor produselor specificate în prezenta solicitare.

**Prețul ofertat** va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

**10.8. Condiții de plată:** Plata prețului se va efectua de către achizitor către executant în contul deschis de către acesta la Trezorerie.

Executantul va transmite factura la sediul ANCOM din Strada Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal 030925, Mun. București.

Plata prețului se va efectua numai după semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Plata se va efectua în baza facturii transmise de executant, primită și acceptată de achizitor, în conformitate cu propunerea financiară care include și devizul de lucrări și materiale.

În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de maxim 30(treizeci) de zile de la data semnării fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În situația în care factura este primită după semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, achizitorul are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30(treizeci) de zile de la data primirii facturii.

Nu se admite efectuarea de plăți în avans sau plăți parțiale.

Plata se considera efectuată la data debitării contului achizitorului.

## **11. Condiții de participare**

### **Documente care dovedesc capacitatea executantului. Se vor prezenta:**

- în copie, certificat de înregistrare conținând codul unic de înregistrare în conformitate cu prevederile Legii nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și a persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare.

- o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului, în conformitate cu modelul din Anexa nr. 2 din care să rezulte că acesta își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzătoare domeniului de activitate al ofertantului.



Oferta trebuie să conțină și **declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de ofertă, în conformitate cu modelul din Anexa nr. 3.

## **12. Criterii de adjudecare:**

Va fi selectată oferta depusă în ***catalogul electronic la cumpărări directe*** din Sistemul Electronic de Achiziții Publice care îndeplinește toate condițiile/cerințele solicitate prin prezenta și care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA.

**De asemenea, ofertantului care a introdus în catalogul electronic din SEAP oferta cu prețul total cel mai scăzut în Lei, fără TVA, i se va solicita ulterior vizualizării ofertei depuse în SEAP un deviz de lucrări și materiale care va detalia prețurile care compun prețul total.**

**Nota 1: Prețurile din Devizul de lucrări și materiale vor cuprinde atât valoarea materialelor cât și valoarea manoperei aferente.**

**Notă 2: Nu se vor deconta lucrări ulterioare rezultate ca urmare a neconcordanțelor dintre măsurătorile transmise de către achizitor și măsurătorile efectuate de către executant sau orice alt tip de neconcordanțe, riscul aparținând în totalitate executantului.**

În situația în care ofertantul în cauză îndeplinește condițiile/cerințele solicitate prin prezenta, achizitorul va utiliza mijloacele oferite de catalogul electronic din SEAP doar cu privire la această ofertă care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA.

În situația în care în urma verificării documentelor prezentate se constată că ofertantul nu îndeplinește condițiile/cerințele solicitate, achizitorul va solicita ofertantului care a introdus în catalogul electronic din SEAP următorul preț în Lei, fără TVA, transmiterea documentelor solicitate prin prezenta, această acțiune urmând a se repeta până va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta.

## **13. Informații suplimentare:**

Oferta se va depune **numai în catalogul electronic la cumpărări directe din Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP)** sub denumirea de „*Lucrări de reamenajare sediu DR Cluj (cod CPV: 45453000-7)*”, până la data de **15.03.2019**.

Ofertele care nu sunt depuse în catalogul electronic din SEAP, precum și cele depuse în SEAP sub alta denumire decât cea de „*Lucrări de reamenajare sediu DR Cluj (cod CPV: 45453000-7)*” sau după data de **15.03.2019** nu vor fi luate în considerare.

După depunerea ofertei în catalogul electronic din SEAP, **ofertantul va anunța postarea** acesteia prin fax la nr. +40 372845402/599 sau pe e-mail la adresa alexandru.vatamanescu@ancom.org.ro.

**Nu vor fi luate în considerare** ofertele care nu sunt anunțate prin fax sau e-mail conform celor de mai sus.

Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de **15.05.2019**.

***Atât ANCOM în calitate de autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu***

***caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de ANCOM prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului/comenzii. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.***

Solicitarea de oferte poate fi vizualizată și pagina de internet a ANCOM la adresa [www.ancom.org.ro](http://www.ancom.org.ro), secțiunea Anunțuri/achiziții publice și în SEAP la adresa <http://sicap-prod.e-licitatie.ro>, secțiunea Publicitate-Anunțuri.

**CAIET DE SARCINI**

**Pentru lucrări de reamenajare sediu DR Cluj din Cluj-Napoca, str. Câmpeni, nr. 28,  
jud. Cluj, cod CPV 45453000-7**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor de baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile prezentului caiet de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică asigură un nivel tehnic și calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

**1. GENERALITĂȚI:**

ANCOM Direcția Regională Cluj își desfășoară activitatea într-un imobil, aflat în proprietate, situat în Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 28, jud. Cluj. Imobilul a fost dotat, în urmă cu 18 ani, cu o tâmplărie din PVC cu geamuri termopan care s-a deteriorat în urma exploatării și pe cale de consecință la momentul actual se dorește înlocuirea tâmplăriei vechi cu o nouă tâmplărie din PVC cu geam termopan.

**2. DATE TEHNICE:**

**2.1. Operațiile necesare executării lucrării de înlocuire a tâmplăriei**

Operațiile necesare pentru executarea lucrărilor de înlocuire tâmplărie existentă cu tâmplărie PVC cu geam termopan sunt următoarele:

- Demontarea și remontarea jaluzelelor verticale;
- Demontarea tâmplăriei existente, evacuarea acesteia;
- Transportul manual și evacuarea molozului rezultat în urma lucrărilor efectuate;
- Pregătirea golurilor pentru montaj;
- Montarea tâmplăriei PVC;
- Montarea pervazurilor de interior din PVC;
- Montarea pervazurilor exterior din aluminiu;
- Reparații ale glafurilor;
- Montarea plaselor împotriva insectelor;

- Tâmplăria rezultată în urma demontării va rămâne în posesia beneficiarului și va fi transportată, pe cheltuiala executantului, în locul indicat de către acesta;
- Culoarea tâmplăriei va fi albă;
- Montarea foliei antiefracție;
- Demontarea ușilor existente și evacuarea acestora;
- Montarea ușilor și tocurilor;
- Reparații ale pereților ce au fost afectați în urma înlocuirii ușilor.

## **2.2. Specificații tehnice:**

- Geamurile:
  - Elementele de tâmplărie vor fi prevăzute cu geam termoizolant executat din sticlă dispusă în 2 straturi.
  - coeficient termic minim pentru sticlă  $U_w 0,8 \text{ W/ m}^2\text{K}$ ;
- Tâmplăria realizată cu profile din PVC - cu 5 camere, va avea:
  - *rupere* de punte termică;
  - coeficientul de izolare termică minim a profilului  $-U_f = 0,98 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
  - permeabilitate la aer – EN12207: clasa 4;
  - permeabilitate la apă – EN 12208: Clasa E900;
  - rezistență la încărcare din vânt – EN 12210: clasa C4/C5;
  - izolare fonică minim 40dB;
  - să fie certificată din punct de vedere al izolării termice, închiderilor, coeficientului termic.
- Folia antiefracție trebuie să întrunească următoarele reglementări în domeniu și specificații tehnice:
  - să corespundă standardului SR EN 356 care reglementează nivelul de siguranță a suprafețelor vitrate din punct de vedere al protecției bunurilor;
  - să fie în conformitate cu legea 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
  - să fie clară, transparentă;
  - structura materialului să fie din min. 2 straturi;
  - grosimea foliei min. 200 microni;
  - rezistentă la solvenți chimici și acizi;
  - rezistentă împotriva zgârierii;

- Folia antitermică cu montare pe interior
  - protecție de min 90% împotriva razelor UV;
  - sa fie de tip reflexiva clară;
  - structura materialului sa fie din min. 2 straturi;
  - transmisia solară max. 25%;
  - reflexie solară min 40%;
  - absorbție solară min. 35%;
  - grosime folie max. 60 microni;
  - rezistență sporită la zgâriere.
  
- Ușile din lemn:
  - Vor fi cu deschidere stânga/dreapta, in funcție de arhitectura camerei;
  - Tocurile vor fi reglabile sau fixe în funcție de necesitate și vor fi echipate cu accesoriile necesare. Acestea vor cuprinde kit-ul complet conținând elemente destinate asamblării, balamale, precum și garnitură de cauciuc pe perimetrul tocului.
  - Ușile vor avea montate mânere din metal;

### **3. Dimensiunile aproximative ale tâmplăriei, ușilor și accesoriilor ce urmează a fi montate:**

- Fereastră 1400\*1920 - 6 buc.
- Panou 17032\*1920 - 3 buc.
- Fereastră 2340\*1430 - 14 buc.
- Fereastră 520\*720 - 10 buc.
- Panou 2435\*1430 – 1 buc.
- Fereastră 2180\*1140 - 2 buc.
- Fereastră 1500\*770 - 6 buc.
- Fereastră 1560\*1450 - 3 buc.
- Fereastră 1800\*1900 - 4 buc
- Ușă acces termopan 2566\*3202 - 1 buc.
- Ușă acces termopan 1480\*2060 - 1 buc.
- Paravan + fereastră casa poartă 2845\*2500 - 1 buc.
- Ușă din lemn 944\*2030, - 5 buc.
- Ușă din lemn 644\*2030, - 20 buc.
- Ușă din lemn 744\*2030, - 2 buc.

- Ușă, sticlă mată 944\*2030 - 14 buc.
- Ușă dublă, batantă 1400\*2030 - 3 buc.
- Ușă dublă plină 1288\*2030 - 1 buc.
- Ușă dublă cu sticlă 1488\*2030 – 1 buc.
- Suprafață totală aproximativă folie antiefracție 50 mp.
- Suprafața totală aproximativă folie antitermică 7 mp..

*Dimensiunile tâmplăriei sunt estimative, pentru întocmirea ofertei ofertanții pot vizita amplasamentul, în urma unei programări la **nr. 0729 890 840**, persoană de contact **Anda Blejan** și dacă este cazul, pot face observații, prin solicitarea de clarificări, orice alte pretenții ulterioare sunt nule și nu vor fi luate în considerare.*

### **Observații:**

- Dimensiunile sunt exprimate în milimetri;
- Ofertantul va ține cont că lucrările vor fi executate sub exploatare;
- Toată tâmplăria să fie realizată din profil PVC de culoare albă, cu minim 5 camere;
- Ușile de acces din termopan vor fi prevăzute cu mânere atât pe interior cât și pe exterior;
- Nuanțele ușilor din lemn se vor alege după încheierea contractului în colaborare cu un reprezentant ANCOM care va fi desemnat responsabil cu derularea contractului;
- Nu se vor deconta lucrări ulterioare rezultate ca urmare a neconcordanțelor dintre măsurătorile transmise de către autoritatea contractantă și măsurătorile efectuate de către ofertant (ofertanți) sau orice alt tip de neconcordanțe, riscul aparținând în totalitate ofertantului (ofertanților);
- Ofertantul are obligația de a repara și finisa golurile de montare rezultate în urma înlocuirii tâmplăriei și a ușilor;
- Nu se vor deconta lucrări ulterioare rezultate ca urmare a distrugerii provocate de către ofertant în urma execuției lucrărilor;
- Dacă montarea tocurilor și a pragurilor impune spargerea peretelui pe laterale atunci se vor realiza lucrări de reparații zidărie atât la interior cât și la exteriorul imobilului;
- Molozul rezultat în urma spargerii peretelui va fi evacuat de executant;
- Prestatorul va asigura executarea lucrărilor cu personal calificat și instruit și va avea în vedere faptul că imobilul este structurat pe mai multe nivele;
- Poziția la montaj va fi, pe cât posibil, cea a tâmplăriei existente;
- Se interzice realizarea de punți termice la montaj;

- Se vor monta numai acele profile de tâmplărie pentru care s-a prezentat documentația tehnică corespunzătoare;
- Etanșarea rostului între toc și perete se va face cu materiale adecvate;
- Trebuie să se realizeze o etanșare perfectă împotriva pătrunderii umezelii și a prafului din exterior;
- Sistemele de îmbinare între panouri și prinderile panourilor de structurare-rezistență, trebuie să preia mișcările accidentale și dilatările care pot apărea, etanșarea zonei de îmbinare se va face cu benzi elastice hidroizolante;
- Montarea pervazelor se va face după pregătirea suprafețelor în scopul eliminării denivelărilor pentru a asigura orizontalitatea pervazelor și pante în secțiune transversală pentru scurgerea apei la exterior;
- Se vor regla, ajusta și verifica toate părțile mobile ale tâmplăriei conform normelor și normativelor în vigoare și instrucțiunilor producătorului;
- Se va proteja tâmplăria pe parcursul efectuării celorlalte lucrări de finisaj până la recepția finală cu folii de polietilena astfel încât să nu se murdărească sau deterioreze;
- În cazul în care lucrările executate nu corespund, executantul se obligă să refacă lucrările executate necorespunzător, cu respectarea termenului de execuție prevăzut mai jos;
- Obligația pentru execuția lucrărilor asumate de către ofertant se consideră îndeplinită în momentul semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

#### **4. CERINȚE GENERALE PENTRU EXECUTANT:**

Standarde și normative de respectat:

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare.

Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă

Norme și standarde tehnice ANFPR, PPTT, atestat personal calificat etc.

#### **5. MĂSURI DE SIGURANȚĂ, SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIA MUNCII:**

Executantul se obligă:

- Să execute lucrările de reparații în conformitate cu respectarea cerințelor tehnice impuse de normativele, metodologiile și instrucțiunile în vigoare, precum și cu respectarea standardelor tehnice în vigoare;
- Să evacueze deșeurile și resturile materiale rezultate din execuția lucrării;
- Să supravegheze execuția lucrărilor;
- Să asigure forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea lucrărilor care fac obiectul

contractului și să întreprindă toate măsurile care se impun pentru ca acestea să corespundă cerințelor solicitate;

- Să protejeze zona, astfel încât să se evite orice fel de accident;
- Executantul trebuie să respecte dispozițiile H.G. nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu;
- Personalul executantului va trebui să respecte reglementările și regulamentele interioare ale achizitorului, normele de securitate și sănătate în muncă, precum și de apărare împotriva incendiilor, pe toată durata executării lucrărilor, în caz contrar, fiind răspunzător de nerespectarea acestora. Ofertantul este direct răspunzător de eventualele accidente de muncă, evenimentele și incidentele periculoase, îmbolnăvirile profesionale generate sau produse de echipamentele tehnologice, procedeele tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prev. Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului. În acest sens, ofertantul va prezenta, o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că acesta își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzătoare domeniului său de activitate.

## **6. TERMEN DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR:**

Termenul de execuție al lucrărilor este de maxim 60 zile calendaristice de la data încheierii contractului/comenzii. Termenul se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor este semnat fără obiecțiuni până la expirarea acestui termen.

## **7. GARANȚIA LUCRĂRILOR:**

Termen de garanție a lucrărilor: minim 24 (douazecișipatru) de luni și va curge de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau, dacă este cazul, de la remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul verbal de recepție de la terminarea lucrărilor.

În cazul în care garanțiile acordate de producători pentru materiale, sunt mai mari decât garanțiile acordate de ofertant în cadrul ofertei, ofertantul se obligă să asigure garanție pentru întreaga perioadă prevăzută în certificatele de garanție acordate de producătorii respectivelor materiale, respectarea



obligațiilor prevăzute mai jos, precum și a oricăror obligații suplimentare prevăzute în certificatele de garanție acordate de producător. Perioada de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție: 3 (trei) zile lucrătoare de la notificare, fără costuri pentru autoritatea contractantă. Garanția produselor va fi cea dată de producător.

## **8. RECEPȚIA LUCRĂRILOR:**

La recepția lucrărilor se verifică:

- Calitatea lucrării, vizual, integritatea elementelor de tâmplărie, să nu fie deformate, zgâriate, deteriorate, suprafața geamurilor montate să fie curată;
- Asamblarea elementelor componente;
- Prinderea tâmplăriei de zidărie, etanșarea rosturilor;
- Montarea garniturilor;
- Funcționarea accesoriilor prin închidere și deschidere.
- Toate celelalte elemente solicitate în prezentul caiet de sarcini.

Recepția cantitativ-calitativă se va face în prezența ambelor părți și se va consemna într-un Proces verbal de recepție semnat de ambele părți.

La recepția lucrărilor prestatorul este obligat să predea beneficiarului certificatele de calitate, de conformitate și garanție conform normelor legale și SR EN ISO 9001/2001, precum și instrucțiunile de utilizare și întreținere în exploatare stabilite de producător.

## **9. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE:**

Oferta prezentată în lei cu și fără TVA, va include toate cheltuielile ofertantului, directe și indirecte, legate de executarea lucrărilor solicitate.

Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

**din care rezultă că la elaborarea ofertei operatorul economic a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția de „Lucrări de reamenajare sediu Direcția Regională Cluj (DR Cluj)/ANCOM (cod CPV: 45453000-7)”, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul acestei achiziții vom respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 și a H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și în celelalte acte normative existente în acest domeniu.

Totodată, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, vom respecta reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: \_\_\_\_\_.

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

**din care rezultă că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile  
precizate în solicitarea de oferte**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant legal/împuternicit  
al \_\_\_\_\_ (denumirea/numele și sediul/adresa  
oferentului), în calitate de ofertant la achiziția de „Lucrări de reamenajare sediu Direcția Regională  
Cluj (DR Cluj)/ANCOM (cod CPV: 45453000-7)”, organizată de Autoritatea Națională pentru  
Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea  
excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că oferta prezentată  
respectă toate cerințele/condițiile precizate în solicitarea de oferte ANCOM.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și  
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării  
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării \_\_\_\_\_.

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)