

În atenția operatorilor economici interesați,

SOLICITARE DE OFERTE

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze servicii de proiectare în vederea realizării obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenție la sediul Oficiului Județean Olt (refacere fatada și înlocuire usi acces)*” din Mun. Slatina, Str. Caloianca, nr.40, Județul Olt, în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele prezentei solicitări.

- Punct de contact: Departamentul Achiziții Operaționale/Biroul Investiții, Tel. +40372845341/+40372845491;
- În atenția: Cristian-Alexandru Gheorghe sau Izabela Năstase, E-mail: cristian.gheorghe@ancom.org.ro sau izabela.nastase@ancom.org.ro, Fax: +40 372 845 599/402.

1. Tip anunț: Achiziție directă

2. Tip contract: Servicii

3. Denumirea achiziției: servicii de proiectare în vederea realizării obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenție la sediul Oficiului Județean Olt (refacere fatada și înlocuire usi acces)*” din Mun. Slatina, Str. Caloianca, nr.40, Județul Olt, în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele prezentei solicitări.

4. Cod CPV: 71242000-6 _ Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

5. Descrierea contractului: Contract de servicii având ca obiect prestarea de servicii de proiectare în vederea realizării obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenție la sediul Oficiului Județean Olt (refacere fatada și înlocuire usi acces)*” din Mun. Slatina, Str. Caloianca, nr.40, Județul Olt, în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele prezentei solicitări, după cum urmează:

- a. elaborarea temei de proiectare;
- b. întocmirea auditului energetic și a expertizei energetice și obținerea Certificatului de Performanță Energetică în numele și pe seama ANCOM;
- c. realizarea expertizei tehnice (Exp.Th.) și elaborarea documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenții (DALI);
- d. elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor legale specificate în certificatul de urbanism, precum și orice altă documentație care este necesară, și obținerea, în numele și pe seama ANCOM a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- e. elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și depunerea acestora în vederea obținerii, în numele și pe seama ANCOM, a autorizației de construcție, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

f. elaborarea proiectului tehnic de execuție (P.Th.), a caietelor de sarcini (C.S.) și a detaliilor de execuție (D.E.) pentru lucrările de construcții, în conformitate cu cerințele scenariului tehnico-economic recomandat și dezvoltat în cadrul DALI și cu respectarea celorlalte cerințe din prezenta solicitare de oferte;

g. verificarea tehnică de calitate a documentațiilor rezultate în urma prestării serviciilor de proiectare prevăzute mai sus, în conformitate cu exigențele prevăzute de legislația privind calitatea în construcții.

Observație: Etapele descrise mai sus vor realizate și respectiv achitate doar în măsura în care necesitatea realizării acestora rezultă fără echivoc din legislația în domeniul construcțiilor.

5.1. Descriere și cerințe minime obligatorii:

a) Amplasament: Str. Caloianca, nr. 40, Loc. Slatina, Jud. Olt - se atașează planul cadastral la prezenta.

b) Situația existentă: Usile existente sunt executate din PVC, un profil ușor deformabil la tentativa de efracție. Deasemenea, ușile nu prezintă ruperea termică corespunzătoare unei uși de exterior, prin urmare la diferențe mari de temperatură între exterior și interior se produce condens pe suprafața interioară și pe toc. Fațada clădirii este cu termosistem și finisat cu tencuială decorativă. Datorită defecțiunilor acoperișului inițial al clădirii, pe fațada s-au produs infiltrații sub stratul termosistemului și deteriorări la stratul de vopsea decorativă de pe fațadă. Totodata brâul clădirii, executat din gresie s-a desprins datorită înghețului și dezghețului, nefiind materialul potrivit pentru suprafețe de exterior. Deoarece, acoperișul a fost reparat și urmează a se schimba ambele uși, se impune realizarea lucrărilor de reparații la fațadă, îndepărtând zonele afectate din termosistem și refacerea tencuiei decorative, inclusiv brâul de protecție, cât și la tavane și pereții interiori afectați de infiltrațiile de apă.

c) Descrierea imobilului:

Clădirea are formă trapezoidală în plan, cu dimensiunile principale de 10,9x6,4x10,39x2,7 m, un colț teșit (cel din sud-est) având 2,29m. Regimul de înălțime este de P+M, înălțimea totală fiind de 5,5 m măsurată de la cota zero.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 73,255 mp și construcție cu suprafața construită la sol de 64 mp.

Imobilul este construit cu fundație din beton armat, pereți din zidărie bca, acoperită cu tabla zincată, compusă din: parter și o mansardă.

Fațada clădirii este cu termosistem și este finisat cu tencuială decorativă. Datorită defecțiunilor acoperișului inițial al clădirii, pe fațadă s-au produs infiltrații sub stratul termosistemului și s-au produs deteriorări la stratul de vopsea decorativă.

Brâul clădirii executat din gresie s-a desprins datorită înghețului/dezghețului.

d) Descriere: Prin serviciile de proiectare solicitate se vor propune realizarea următoarelor lucrări. Cantitățile din tabelul de mai jos sunt estimate, iar materialele sunt propuneri orientative privind realizarea obiectivului de investiție:

Nr. Crt.	Denumirea lucrării	UM	Cant.	Observații
1	Demontat uși acces (manopera)	Buc	2	

2	Demontat placi gresie soclu imobil, inclusiv de pe treptele de acces în clădire (manopera)	MP	9	
3	Montat uși exteriorare (manopera / materiale)	Buc	2	Ușa principală va fi în doua canate ambele mobile, metalică, usa secundara simplă, metalică. (Nota 1)
4	Finisaje cu placaj travertin (manopera / materiale)	MP	18	Placarea se va face pe toata lungimea pereților exteriori ai cladirii până la nivelul geamurilor, iar în dreptul ușii principale pe toata înălțimea clădirii pe o lățime de 30 cm, pe colțurile laterale ale ușii. (Nota 2)
5	Aplicat amorsă și decorativă de exterior (manopera / materiale)	MP	64	(Nota 3)
6	Reparații la tocuri uși cu tencuiala și glet în urma demontării / montării ușilor cât și a crăpăturilor, fisurilor existente. (manopera/ material)	MP	5	
7	Reparat pereți interiori și tavane în urma infiltrării apei, cu glet și unde este nevoie montat plasă fibră de sticlă (manopera / materiale)	MP	20	
8	Amorsă și vopsitorii lavabile interior (manopera / materiale)	MP	180	Vopsea superlavabilă cu teflon, rezistentă superioară la patare și murdărire, efect antimucegai, culoare super alb mat.
9	Inlocuire fereasta cu tamplarie PVC si geam termopan de la camera etaj	buc	1	1 mp

Nota 1: Ușa principală – în doua canate, cu luminatoare laterale, metalică, de exterior, realizată din foi de tabla duble cu rezistență sporită în zona sistemelor de siguranță, izolată termic și fonic, protecție antimulgere și antigăurire, prindere în 4 balamale, vopsea rezistentă în timp care să asigure o bună protecție, cu două yale, din care principală cu închidere pe 3 direcții, cu două rânduri de garnituri de cauciuc, cu toc metalic executată din tablă de oțel galvanizată. Dimensiuni - 184 cm x 210 cm (l x H).

Ușa secundară – simplă, metalică, de exterior, realizată din foi duble de tablă, rezistență sporită la efracție, prindere în trei balamale, vopsea rezistentă în timp care să asigure o bună protecție, cu o singură yala cu închidere pe trei direcții, cu garnitură de cauciuc, cu toc metalic executat din tabla de oțel galvanizată. Dimensiuni – 100cm x 189cm (l x H).

Modelul și culoarea se va stabili cu reprezentantul ANCOM de la OJ Olt la fața locului.

Nota 2: Travertin pentru plăci de exterior – dimensiuni: 30cm x 60cm (l x L), grosime 1,2cm – 1,5cm; duritate și durabilitate ridicată. Culoarea se va stabili cu reprezentantul ANCOM de la OJ Olt la fața locului.

Nota 3: Tencuiala decorativă de exterior, impermeabilă, cu rezistență sporită la intemperii, rezistentă la fungi și mucegaiuri, aderență foarte bună la suport. Culoarea se va stabili cu reprezentantul ANCOM de la OJ Olt la fața locului.

5.2. Alte cerințe minime obligatorii și precizări:

- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” a imobilului.
- Se va avea în vedere respectarea legislației de mediu, a disciplinei în construcții, a normelor de sănătate și securitate în muncă și a standardelor de referință în domeniu.

- Dacă există lucrări care nu necesită autorizație de construire, pentru acestea se va întocmi o documentație tehnică care va cuprinde cel puțin următoarele:

- descrierea lucrărilor care se vor executa.
- cerințele obligatorii ale lucrărilor și materialelor folosite.
- cantitățile de materiale.
- ordinea de execuție a lucrărilor.
- soluțiile tehnice propuse pentru executarea lucrărilor cu precizarea nivelului calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare solicitat, în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele în vigoare.

-Exp.Th. și DALI vor fi efectuate/elaborate în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare adoptate în aplicarea actelor normative prevăzute mai sus.

Conținutul DALI va fi în conformitate cu Anexa nr. 5: CONTINUTUL-CADRU al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții din H.G. nr. 907/2016.

Se vor avea în vedere soluții tehnice eficiente și moderne, care să respecte particularitățile constructive și funcționale ale imobilului, astfel încât să se reducă cât mai mult posibil transferul termic între interiorul imobilului și mediul exterior.

Se va întocmi deviz general și devize pe obiecte și se vor detalia caracteristicile principale ale lucrărilor și materialelor folosite pentru intervențiile propuse mai sus.

Se va avea în vedere oferirea de variante constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare.

Ofertantul are obligația de a stabili soluțiile tehnice care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu în vigoare.

Ofertantul are obligația de a răspunde la solicitările ANCOM în termen de maxim 2 (două) zile lucrătoare de la notificare.

6. Valoarea estimată fără TVA: 10.000,00 RON

7. Condiții contract:

7.1. În ofertă se va preciza **termenul maxim de prestare a serviciilor de proiectare**, care nu trebuie să fie mai mare de **45 (patruzecișcinci) de zile calendaristice**, termen ce curge de la data semnării contractului de către ambele părți;

Termenul de prestare a serviciilor de proiectare se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor este semnat fără obiecțiuni până la expirarea acestui termen.

Observații:

i. Achizitorul va verifica rezultatele serviciilor de proiectare. Perioada scursă de la data primirii de către achizitor a rezultatelor serviciilor de proiectare și până la data transmiterii către prestator a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor de proiectare nu se ia în considerare la calcularea termenului maxim de prestare a serviciilor de proiectare oferit de prestator.

ii. Perioada de timp dintre data depunerii documentației în vederea obținerii autorizației de construire și data eliberării autorizației de construire nu se ia în considerare la calcularea termenului maxim de prestare a serviciilor de proiectare oferit de prestator.

7.2. Clauze contractuale obligatorii

În conformitate cu legislația în vigoare privind achizițiile publice, la încheierea contractului **prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție** - 5% din valoarea totală a contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți.

Părțile convin eliberarea integrală a garanției de bună execuție aferentă prestării serviciilor care fac obiectul contractului în termen de maxim 14 (paisprezece) zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra garanției de bună execuție.

În cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate, Prestatorul datorează Achizitorului penalități de întârziere de 0,15% din prețul total al contractului, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către Achizitor din obligația de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care penalitățile nu pot fi deduse din preț, Prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea Achizitorului.

7.3. Prezentarea propunerii financiare:

Prețul trebuie exprimat în Lei, cu și fără TVA, și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului de servicii.

Prețul total trebuie să includă toate categoriile de servicii solicitate.

Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

7.4. Condiții de plată:

- Prestatorul va transmite factura la sediul ANCOM din Strada Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal 030925, Mun. Bucuresti.
- Plata pretului se va efectua numai după semnarea procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor.
- Vor fi plătite doar serviciile efectiv prestate și a căror realizare rezultă fără echivoc din legislația în domeniul construcțiilor.
- Plata se va efectua în baza facturii transmise de prestator, primita și acceptata de ANCOM.
- În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor.
- În situația în care factura este primită după semnarea procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor, ANCOM are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii.
- Nu se admite efectuarea de plăți în avans și/sau plăți parțiale.
- Plata se consideră efectuată la data debitării contului ANCOM.
- Pentru depășirea termenului de plată, ANCOM va datora penalități de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere.

Notă: În situația în care se impune achitarea unor taxe legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor, autorizărilor care cad în sarcina ANCOM, acestea vor fi decontate de către ANCOM, după semnarea procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor, pe bază de deviz centralizator și documente justificative. Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pe numele ANCOM. Mentionam ca ANCOM este scutita de plata taxei autorizatie de construire, conform prevederilor art. 269 lit.d) din Legea nr. 571 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

7.5. Locul de predare a rezultatelor serviciilor de proiectare: sediul autorității contractante situat în *Str. Caloianca, nr.40*, Mun. Slatina, Județul Olt.

7.6. Prestatorul va preda ANCOM pe bază de proces-verbal documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) în 2 (două) exemplare originale pe hârtie și câte 1 (un) exemplar pe suport CD sau DVD (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.), precum și avizele, acordurile și autorizația de construire obținute în numele și pe seama autorității contractante.

8. Condiții de participare:

Documente care dovedesc capacitatea tehnică a prestatorului:

- în copie, certificat de înregistrare conținând codul unic de înregistrare în conformitate cu prevederile Legii nr.359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și a persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare;
- în copie, declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit în care să se menționeze că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute de:
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 925/1995;
 - alte dispoziții legale în vigoare adoptate în aplicarea actelor normative prevăzute mai sus.

Oferta trebuie să conțină și **declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de ofertă.

9. Criterii de adjudecare:

Va fi selectată oferta depusă în ***catalogul de produse/servicii/lucrări*** din Sistemul Electronic de Achiziții Publice (**SEAP**) care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA.

Ofertantului care a introdus în catalogul electronic din SEAP oferta cu prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA, i se va solicita ulterior vizualizării ofertei depuse în SEAP, transmiterea documentelor solicitate prin prezenta, precum și prezentarea ofertei financiare cu preturi defalcate pentru fiecare dintre etapele prevăzute la lit. a) – g) ale pct. **5 Descrierea contractului.**

În situația în care ofertantul în cauză îndeplinește condițiile solicitate prin prezenta, ANCOM va îndeplini formalitățile prevăzute la art. 45-46 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică aprobate prin H.G. nr. 395/2016 și va utiliza mijloacele oferite de catalogul electronic din SEAP doar cu privire la această ofertă care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA.

În situația în care în urma verificării documentelor prezentate se constată că ofertantul nu îndeplinește cerințele solicitate prin prezenta, ANCOM va solicita ofertantului care a introdus în catalogul electronic din SEAP următorul preț în Lei, fără TVA, transmiterea documentelor solicitate prin prezenta, această acțiune urmând a se repeta până va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta.

10. Informatii suplimentare:

Oferta se va depune **numai în catalogul de produse/servicii/lucrari din Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP)** sub denumirea de „*Lucrări de interventie la sediul Oficiului Județean Olt (refacere fatada si inlocuire usi acces)*”, până la data de **04.09.2017**.

Ofertele care nu sunt depuse în catalogul electronic din SEAP, precum și cele depuse în SEAP sub alta denumire decât cea de „*Lucrări de interventie la sediul Oficiului Județean Olt (refacere fatada si inlocuire usi acces)*” sau după data de **04.09.2017** nu vor fi luate în considerare.

După depunerea ofertei în catalogul electronic din SEAP, ofertantul va anunța postarea acesteia prin fax la nr. +40 372.845.402 sau 599 sau pe e-mail la adresa cristian.gheorghe@ancom.org.ro sau izabela.nastase@ancom.org.ro.

Nu vor fi luate în considerare ofertele care nu sunt anunțate prin fax sau e-mail conform celor de mai sus.

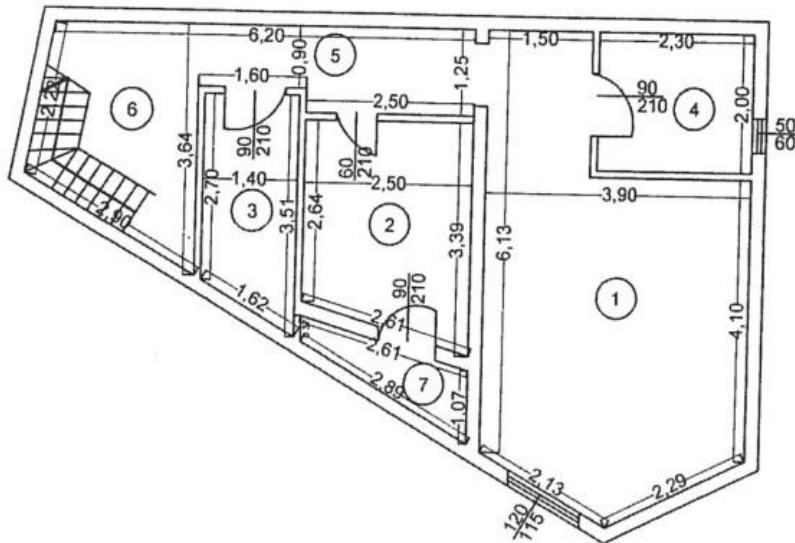
Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de **31.10.2017**.

Solicitarea de oferte poate fi vizualizată și pagina de internet a ANCOM la adresa www.ancom.org.ro, secțiunea Anunturi/achizitii publice și în SEAP la adresa www.e-licitatie.ro, secțiunea Publicitate-Anunțuri.

RELEVEU LOCUINTA-MANSARDA

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
810		Slatina, Str. Caloianca, Nr.40, Jud. Olt	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	SLATINA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



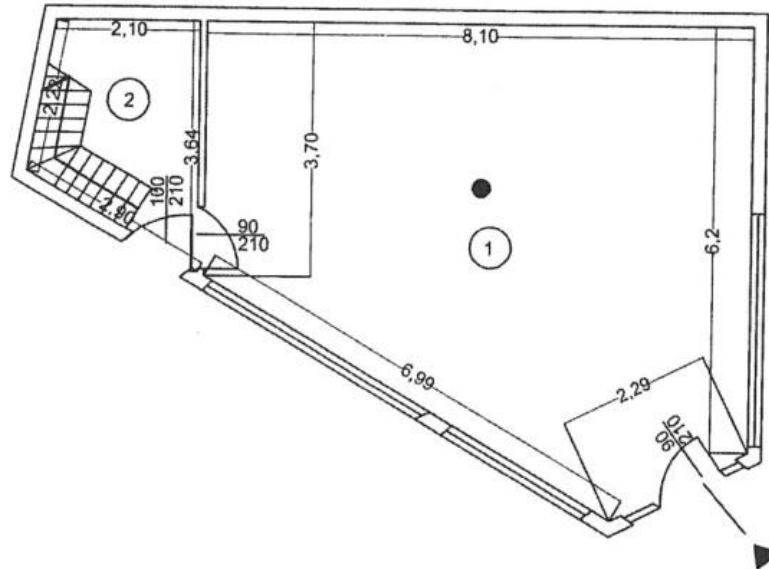
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	21.05
2	Bucatarie	7.55
3	Baie	4.35
4	Debara	4.60
5	Hol	4.55
6	Casa Scarii	6.85
Suprafata Utila=48,95 mp		
7	Logie	1.80
Suprafata Totala=50,75 mp		
Executant,		Data
CAPATANA CONSTANTA		17.07.2008
Receptionat:		Data
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară - Olt TRIFU MARIANA inspector cadastral		



RELEVEU SPATIU COMERCIAL-PARTER

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
810		Slatina, Str. Caloianca, Nr.40, Jud. Olt	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	SLATINA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu Comercial	46.85
2	Casa Scarii	6.85
Suprafata Utila=53,70 mp		
Suprafata Totala=53,70 mp		
Executant,		Data
CAPATANA CONSTANTA		17.07.2008
Receptionat,		Data
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Olt TRIFU MARIANA Inspector Cadastral		

