

În atenția operatorilor economici interesați,

SOLICITARE DE OFERTE

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în Mun. București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, prin Direcția Regională Cluj, din Cluj Napoca, str. Câmpeni, nr. 28, intenționează să achiziționeze lucrări de reparații la instalația de încălzire din dotarea ANCOM DR Cluj (cod CPV: 45331221-1).
Punct de contact: Departamentul Achiziții/Biroul Achiziții Regionale Cluj, Tel. 0372845742, Fax: 0264-484077, în atenția: Dana OLTEAN, email: dana.oltean@ancom.org.ro.

Tip anunt: Cumpărare directă

1. Tip contract: Servicii

2. Denumirea achiziției:

Contract sau Comandă având ca obiect achiziția de lucrări de reparații la instalația de încălzire din dotarea ANCOM DR Cluj,

3. CPV: 45331221-1,

4. Descrierea contractului

Lucrările care fac obiectul achiziției, reprezintă lucrări de reparații la instalația de încălzire din dotarea ANCOM DR Cluj, trebuie să îndeplinească cerințe minimale în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini anexat.

Valoarea estimată fără TVA – 77.100 lei

5. Condiții contract:

Termenul de prestare a serviciilor - 35 (treizecișicinci) de zile lucrătoare de la semnarea contractului de către părți sau de la data confirmării primirii comenzii;

Pentru nerespectarea obligațiilor, respectiv prestarea serviciilor/ executarea lucrărilor cu întârziere și/sau constatarea în cadrul procesului verbal de recepție a neconformităților serviciilor prestate/ lucrărilor executate, prestatorul va datora penalități de întârziere de 0,15% din valoarea contractului sau comenzii, fără TVA, pe fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care penalitățile nu pot fi deduse din preț, prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea achizitorului.

Prestatorul garantează Achizitorului faptul că serviciile prestate și/sau rezultatele acestora nu încalcă și nu vor încălca în vreun fel drepturile vreunei terțe părți.

Prezentarea propunerii financiare se va face astfel:

Prețul trebuie exprimate în Lei, fără TVA, și vor include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului. Prețul ofertei va fi exprimat în lei/, total operațiuni solicitate prin Caietul de sarcini, fără TVA, **conform anexei nr. 3**. Se va specifica dacă firma este plătitoare sau neplătitoare de TVA.

Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va rămâne neschimbat și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării *Contractului sau comenzii*.

Ofertele care nu se încadrează în valoarea estimată vor fi considerate inacceptabile.

Condiții de plată:

Prestatorul va emite factura pe adresa: ANCOM, str. Delea Noua, nr. 2, sector 3, București, CUI: 14751237, cont: RO56TREZ23F850100.20.02.00.X, A.T.C.P.M.B. și se va transmite la adresa: ANCOM DR Cluj din Cluj-Napoca, str. Câmpeni, nr.28.

Plata pretului se va efectua numai după procesul-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor/lucrărilor. Plata se va efectua, în baza facturii transmise de prestator, primita și acceptata de ANCOM. În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la procesul-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor/lucrărilor.

În situația în care factura este primita după procesul-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor/lucrărilor, ANCOM are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii. Plata se considera efectuată la data debitării contului ANCOM.

6. Condiții de participare:

- Oferta trebuie să conțină și **declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului**: „oferta prezentată respectă toate cerințele și condițiile precizate în solicitare de oferte și caietul de sarcini pentru procedura de lucrări de reparații la instalația de încălzire din dotarea ANCOM DR Cluj (cod CPV: 45331221-1), **conform anexei nr.1**.

7. Criterii de adjudecare:

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are prețul cel mai scăzut, exprimat în lei fără TVA,

8. Informații suplimentare:

Oferta se va transmite până la data de **27.06.2019 (inclusiv)**, prin publicare în **catalogul electronic din SEAP (www.e-licitatie.ro)**. După publicarea ofertei în catalogul electronic din SEAP, ofertantul va anunța postarea ofertei, printr-un email, la adresa dana.oltean@ancom.org.ro.

Solicitarea de oferte, caietul de sarcini, pot fi vizualizate și pagina de internet a ANCOM la adresa www.ancom.org.ro, secțiunea Anunțuri/achiziții publice. Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la **data de 27.07.2019**.

Notă GDPR: Atât ANCOM în calitate de autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr.

679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de ANCOM prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului/comenzii. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

OFERTANT,

ANEXA nr.1

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind respectarea condițiilor din solicitarea de oferte și caietul de sarcini

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant pentru, achiziții de lucrări de reparații la instalația de încălzire din dotarea ANCOM DR Cluj (cod CPV: 45331221-1), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații DR Cluj, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații că **„oferta prezentată respectă toate cerințele și condițiile precizate în solicitarea de ofertă și caietul de sarcini, pentru care depunem ofertă.**

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____

OFERTANT,

PROPUNEREA FINANCIARĂ DETALIATĂ

Nr. crt.	Denumirea obiectului achiziției	Preț per total operațiuni solicitate, în Lei, fără TVA
1.	Preț total- lucrări de reparații la instalația de încălzire din dotarea ANCOM DR Cluj	

Societate plătitoare/neplătitoare de TVA.

Data completării

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

CAIET DE SARCINI

I. Obiectul contractului: reparații la instalația de încălzire

II. Caracteristici și cerințe: reparații efectuate cu respectarea reglementărilor în domeniu și constă în înlocuirea traseului de încălzire-răcire, înlocuirea a 28 ventiloconvectoare și înlocuirea a 17 calorifere.

III. Descrierea contractului :

Situația existentă:

Având în vedere faptul că la sediul DR Cluj nu au fost efectuate reparații la instalația de încălzire din anul 1999 de când a fost achiziționat sediul, iar instalația de încălzire are o vechime de peste 19 ani, țevile sunt vechi, ruginite. Datorită faptului că traseul de încălzire/răcire este subdimensionat în raport cu centrala termică existentă (achiziționată în anul 2015) și echipamentul de climatizare (achiziționat în anul 2014), este necesară înlocuirea lui în totalitate. De asemenea, țevile de apă nu pot fi izolate, ceea ce duce la formarea de condens care se transferă în pereții înconjurători sub forma unor pete de apă, ceea ce în timp poate duce la apariția igrasiei în anumite zone. Țevile de la demisolul clădirii sunt ruginite, prezintă o degradare avansată iar la punctele de îmbinare sunt prezente scurgeri de apă care nu pot fi stopate având în vedere gradul mare de rugină și eroziune al țevilor.

Tot cu o vechime de peste 19 ani sunt și ventiloconvectoarele care nu mai funcționează corespunzător atât pe perioada de vară la răcire, cât și pe perioada de iarnă la încălzire, sunt modele vechi care nu mai există pe piață pentru care nu se mai poate asigura repararea în caz de defectare, iar caloriferele sunt ruginite și pe perioada de iarnă nu se mai încălzesc uniform pe toată suprafața.

Lucrări propuse/minimale necesare realizării reparațiilor:

Reparațiile constau în:

- înlocuirea traseului de încălzire-răcire în lungime de aproximativ 400 m;
- înlocuirea a 28 ventiloconvectoare după cum urmează:
 - montare pe pardoseală a ventiloconvectoarelor noi;
 - caracteristici ventiloconvectoare noi:
 - 23 buc. - dimensiune 600 x 1200 mm, 85 kw, din oțel;
 - 5 buc.: dimensiune 600 x 1200 mm, 33 kw, din oțel;
- înlocuirea a 17 calorifere (radiatoare) după cum urmează:
 - montare acestora pe perete cu un sistem de prindere adecvat;
 - caracteristici radiatoare noi:
 - 2 buc - dimensiune 600 x 600 mm, 1256 W, din oțel;
 - 1 buc - dimensiune 600 x 800 mm, 1674 W, din oțel;
 - 1 buc - dimensiune 600 x 1600 mm, 3348 W, din oțel;
 - 1 buc - dimensiune 600 x 1800 mm, 3767 W, din oțel;

- 12 buc - dimensiune 600 x 400 mm, 490 W, din oțel;

- realizarea finisajelor asupra pereților deteriorați în urma realizării reparațiilor traseelor de încălzire-răcire, a înlocuirii ventiloconvectoarelor și caloriferelor.

IV. Detalierea metodologiei de lucru:

Operațiile necesare executării lucrării sunt următoarele:

- Demontarea ventiloconvectoarelor existente;
- Demontarea radiatoarelor existente;
- Desfacerea elementelor de construcție (a măștilor pt conducte) unde este cazul;
- Tăierea conductelor vechi și debarasarea lor (se vor duce de către prestatorul un punct de colectare a deșeurilor);
- Curățarea locului pentru amplasarea noilor ventiloconvectoare și radiatoare;
- Instalarea noilor conducte de Polipropilenă reticulată cu fibră compozită cu diametre coresunzătoare funcționării în parametrii normali cu centrala termică existentă;
- Înlocuirea tuturor armăturilor vechi cu altele noi ;
- Montarea ventiloconvectoarelor noi și a radiatoarelor noi;
- Conectarea acestora la instalația de încălzire-răcire;
- Spălarea instalației;
- Probe de presiune la instalația de distribuție;
- Probe de etanșitate (pt scurgerea condensului);
- Probe funcționale ale întregii instalații de încălzire;
- Probe funcționale ale întregii instalații de răcire;
- Refacerea finisajelor la pereții interior deteriorați în urma lucrărilor;

Fiecare corp de încălzire-răcire se va echipa cu robinet de aerisire și robineti dublu reglaj. Pentru golirea instalației se montează un robinet de golire pe radiatorul din încăperea centralei termice. Aerisirea instalației se va face prin fiecare corp de încălzire-răcire. În vederea reținerii impurităților din instalație se va monta pe conducta de retur un filtru Y.

Alimentarea aparatelor de încălzire-răcire se face pe ramuri, care grupează mai multe corpuri de încălzire-răcire.

Ramurile de încălzire-răcire sunt racordate paralel, plecând de la un punct comun de distribuție din încăperea centralei termice și de la echipamentului de climatizare.

Pentru întocmirea ofertei ofertanții pot vizita amplasamentul, în urma unei programări la nr.0729.890.840, persoană de contact Anda Blejan și dacă este cazul, pot face observații, prin solicitarea de clarificări, orice alte pretenții ulterioare sunt nule și nu vor fi luate în considerare.

Observații:

- **Ofertantul va ține cont că lucrările vor fi executate sub exploatare;**
- **Nu se vor deconta lucrări ulterioare rezultate ca urmare a neconcordanțelor dintre măsurătorile transmise de către autoritatea contractantă și măsurătorile efectuate de către ofertant (ofertanți) sau orice alt tip de neconcordanțe, riscul aparținând în totalitate ofertantului (ofertanților);**
- **Ofertantul are obligația de a repara și finisa pereții deteriorați în urma lucrărilor de înlocuire a instalațiilor;**
- **Nu se vor deconta lucrări ulterioare rezultate ca urmare a distrugerii provocate de către ofertant în urma execuției lucrărilor;**

➤ **Molozul și rezultat în urma spargerii pereților și deșeurile rezultate în urma înlocuirii țevilor, ventiloconvectoarelor și caloriferelor (radiatoarelor) vor fi evacuate de executant;**

➤ **Prestatorul va asigura executarea lucrărilor cu personal calificat și instruit și va avea în vedere faptul că imobilul este structurat pe mai multe nivele;**

➤ **În cazul în care lucrările executate nu corespund, executantul se obligă să refacă lucrările executate necorespunzător, cu respectarea termenului de execuție prevăzut mai jos;**

➤ **Obligația pentru execuția lucrărilor asumate de către ofertant se consideră îndeplinită în momentul semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Cerințe tehnice obligatorii pentru executant :

La realizarea lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor enumerate mai sus:

- INDICATIV I. 13/2002 "Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală"
- C 4 – 2010 "Prescripții tehnice pentru proiectarea, execuția, instalarea, exploatarea, repararea, și verificarea recipientelor metalice stabile sub presiune"
- SR1907 /1 – 97 "Instalații de încălzire. Calculul necesarului de căldură. Prescripții de calcul"
- SR1907/2 – 97 "Instalații de încălzire. Calculul necesarului de căldură. Temperaturi interioare conventionale de calcul "
- STAS 1797 / 1479 "Instalații de încălzire centrală. Dimensionarea corpurilor de încălzire. Prescripții generale"
- STAS 3417 – 85 "Coșuri și canale de fum pentru instalații de încălzire centrală. Prescripții de calcul termotehnic"
- STAS 7132 – 86 "Instalații de încălzire e centrală. Măsuri de siguranță la instalații de încălzire centrală cu apă având temperatura maxima de 115° C"
- P 68 – 74 " Normativ privind gradul de protecție termică a clădirilor"
- P 118 – 2011 " Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor, privind protecția la acțiunea focului"
- P 122 – 87 "Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică la clădiri civile , Social-culturale și tehnico-administrative"
- I 27 – 82 "Instrucțiuni tehnice privind stabilirea și verificarea clasei de calitate a îmbinărilor sudate la conductele tehnologice"

Executantul se obligă:

- Să execute reparații îngrijit și de bună calitate, conform normelor CE. Pe parcursul execuției se vor respecta prevederile normativelor și standardelor în vigoare precum și a tehnologiilor moderne de execuție agrementate în țară;
- Programul de lucru se va stabili de comun acord cu beneficiarul, pentru a se evita perturbarea activității instituției;
- Să utilizeze numai materiale agrementate tehnic și vor avea certificate de calitate;
- Să evacueze deșeurile și resturile materiale rezultate din execuția reparațiilor;
- Să supravegheze execuția lucrărilor și a reparațiilor;
- Să asigure forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea sarcinilor care fac obiectul contractului și să întreprindă toate măsurile care se impun pentru ca acestea să corespundă cerințelor solicitate;
- Să protejeze zona, astfel încât să evite orice fel de accident;

- Să evite, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.
- Personalul executantului va trebui să respecte reglementările și regulamentele interne ale achizitorului, normele de securitate în muncă, precum și de apărare împotriva incendiilor, pe toată durata executării lucrărilor, în caz contrar, fiind răspunzător de nerespectarea acestora.
- Să respecte dispozițiile H.G. nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.319/2006 aprobate prin H.G. nr.1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs. În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor enumerate mai sus. În acest sens, ofertantul va prezenta, în original, o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal, din care să rezulte că acesta își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzătoare domeniului de activitate al ofertantului. Instituțiile competente de la care ofertanții pot obține informații referitoare la reglementările din domeniul securității și sănătății în muncă conform Legii nr. 319/2006: Ministerul Muncii și Justiției Sociale.

V. Termenele de execuție a lucrării:

- **maxim 35 (treizeci și cinci) de zile lucrătoare** de la de la data transmiterii predării amplasamentului. Termenul se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție la terminarea reparațiilor este semnat fără obiecțiuni până la expirarea acestui termen.

VI. Perioada de garanție acordată reparațiilor este de **minim 24 (douăzecișipatru) de luni** de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea reparațiilor sau dacă este cazul, de la remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul verbal de recepție de la terminarea reparațiilor. Perioada de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție: 10 zile lucrătoare de la notificare, fără costuri pentru autoritatea contractantă.