

*În atenția operatorilor economici interesați,*

## **SOLICITARE DE OFERTE**

**Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații** (ANCOM), cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze servicii constând în realizarea expertizei tehnice (Exp.Th.) și elaborarea documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenții (DALI) în vederea executării lucrărilor de intervenție (instalație de împământare, refacere acoperiș și despărțitor pod) la imobilul Oficiului Județean Mehedinți din cadrul ANCOM, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cerințele prezentei Solicitări.

- Punct de contact: Direcția Achiziții și Administrativă/Departamentul Achiziții/Serviciul Investiții, Tel. +40 372845399/41;
- În atenția: Mariana URSU sau Izabela NASTASE, e-mail: mariana.ursu@ancom.org.ro sau izabela.nastase@ancom.org.ro, Fax: +40 372845599/402.

**1. Tip anunț:** Cumpărare directă

**2. Tip contract:** Servicii

**3. Denumirea achiziției:**

Contract de servicii având ca obiect realizarea Exp.Th. (cod CPV: 71319000-7) și elaborarea DALI (cod CPV: 71242000-6) în vederea executării lucrărilor de intervenție (instalație de împământare, refacere acoperiș și despărțitor pod) la imobilul Oficiului Județean Mehedinți al Direcției Regionale Timiș din cadrul ANCOM, situat în Jud. Mehedinți, Mun. Drobeta - Turnu Severin, Str. Soveja, Nr. 59A, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cerințele prezentei solicitări, inclusiv obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor și studiilor specifice, în numele și pe seama ANCOM, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, conform prevederilor legale.

**4. CPV :** 71319000-7- Servicii de expertiză (Rev2.)  
71242000-6- Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

**5. Descrierea contractului**

### **5.1. Situația existentă:**

ANCOM – Direcția Regională Timiș (DRT) are în proprietate în Județul Mehedinți, Municipiul Drobeta-Turnu Severin pe Strada Soveja, Nr. 59A, un imobil, regim P+1, în care funcționează sediul Oficiului Județean Mehedinți (OJMH).

Acest imobil nu a fost dotat din construcție cu priză de împământare proprie conform normelor legale și în interiorul imobilului nu există la prize contact pentru împământare. Pentru protejarea echipamentelor care se conectează la rețeaua electrică este necesară *proiectarea și executarea unei prize de împământare* la care să fie conectată toată rețeaua de prize a construcției.

Acoperișul imobilului prezintă un grad avansat de degradare a lăteților și a țiglei din componență, necesitând reparații și înlocuirea elementelor degradate. Este necesară o verificare tehnică a întregului acoperiș în vederea identificării tuturor defectiunilor și degradărilor pentru a cuprinde în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) soluțiile tehnice pentru remedierea acestora.

Sarpanta acoperișului a fost proiectată și realizată în sistem duplex cu proprietatea vecină, fiind separată în momentul actual doar de un perete despărțitor din plasă de sârmă. Pentru asigurarea măsurilor de securitate a imobilului *se impune construirea unui perete despărțitor în podul imobilului*, realizat la linia de proprietate a peretelui despărțitor și coama construcției, astfel încât să asigure separarea celor două proprietăți.

## **5.2. Servicii solicitate:**

Se vor presta următoarele servicii în vederea realizării lucrărilor de intervenție la imobilul OJMH (instalație de împământare, refacere acoperiș și perete despărțitor pod), în conformitate cu prevederile legale aplicabile:

- Realizarea expertizei tehnice (Exp.Th.) pentru specialitățile solicitate (construcții și instalații electrice);
- Elaborarea documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), inclusiv obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor și studiilor specifice, în numele și pe seama ANCOM, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, conform prevederilor legale.

### **Prin serviciile solicitate se vor propune următoarele lucrări:**

- ✓ realizare lucrări de reparații la acoperiș, lucrări ce constau în refacerea șarpantei prin înlocuirea de lăteți deteriorați de susținere a țiglelor ceramice, înlocuirea de țigle tip LEU 265 – Ceramica Jimbolia și olane deteriorate sau sparte, precum și lucrări de re poziționare și fixare olane, țigle și lăteți pe toată șarpanta.
- ✓ realizare perete despărțitor în podul imobilului, cu o suprafață estimată de cca. 48 m.p., realizat la linia de proprietate a peretelui despărțitor și coama construcției, care să separe proprietatea ANCOM de proprietatea vecină, perete care să corespundă normelor de securitate fizică la efracție a obiectivului.
- ✓ realizare instalație de împământare: imobilul nu a fost dotat din construcție cu priză de împământare proprie, conform normelor legale și totodată, în interiorul imobilului nu există la prize contact pentru împământare.

Exp.Th. și DALI vor fi efectuate/elaborate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare adoptate în aplicarea actelor normative prevăzute mai sus.

Conținutul DALI va fi în conformitate cu Anexa nr. 5: CONTINUTUL-CADRU al Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții din H.G. nr. 907/2016.

Prestatorul are obligația de a elabora toate documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor și studiilor specifice, precum și altele asemenea care rezultă din DALI și are obligația de a le obține, în numele și pe seama ANCOM.

Se vor avea în vedere soluții tehnice eficiente și moderne, care să respecte particularitățile constructive și funcționale ale imobilului.

Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „*sub exploatare*” a imobilului.

Prestatorul are obligația de stabili soluțiile tehnice care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu în vigoare.

Se va avea în vedere oferirea de variante constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare.

## **6. Valoarea estimată fără TVA: 16.000,00 RON**

### **7. Condiții contract:**

În ofertă se va preciza **termenul de prestare** a serviciilor, care nu trebuie să fie mai mare de **60 (șaizeci) de zile calendaristice** de la data semnării contractului de către ambele părți.

#### **Observatii:**

i. Perioada scursă de la data primirii de către achizitor a rezultatelor serviciilor și până la data transmiterii către prestator a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor nu se ia în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor.

ii. Perioada de timp dintre data depunerii documentației în vederea obținerii certificatului de urbanism și data eliberării acestuia nu se ia în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor. Pentru obținerea avizelor, acordurilor legale prevăzute în certificatul de urbanism și studiile specifice, în termenul de prestare a serviciilor se ia în considerare perioada legală pentru obținerea acestora. Depășirea termenului legal pentru obținerea avizelor, acordurilor legale prevăzute în certificatul de urbanism și studiile specifice, imputabilă autorităților emitente, nu se calculează.

Rezultatele serviciilor prestate (livrabilele) se vor recepționa pe bază de Proces-Verbal de Recepție.

Termenul de prestare a serviciilor se consideră respectat, în măsura în care Procesul-Verbal de Recepție este semnat fără obiecțiuni până la expirarea acestui termen.

La momentul semnării Procesului-Verbal de Recepție are loc, în mod automat și fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile, transferul exclusiv al dreptului de proprietate și a tuturor celorlalte drepturi, incluzând orice drepturi patrimoniale de autor, către achizitor asupra livrabilelor, incluzând aici și dreptul de utilizare asupra materialelor folosite. Achizitorul va avea dreptul exclusiv și nelimitat de a utiliza, multiplica și/sau modifica, etc. Exp.Th. și DALI, așa cum crede de cuviință.

Prestatorul garantează achizitorului faptul că serviciile prestate și/sau rezultatele acestora nu încalcă și nu vor încălca în vreun fel drepturile vreunei terțe părți.

**Documentația completă** (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) se va preda în **3**(trei) exemplare pe suport hârtie și **2**(două) exemplare pe suport **CD sau DVD**, partea scrisă în format pdf. și doc., iar partea desenată, în format dwg. și pdf. Totodată, vor fi predate certificatul de urbanism și toate avizele, acordurile legale prevăzute în certificatul de urbanism și studiile specifice obținute în numele și pe seama ANCOM.

**Prestatorul** trebuie să se angajeze că, fără a solicita alte costuri în sarcina achizitorului, **va răspunde la orice solicitare** formulată în scris de către achizitor, în sensul lămuririi, susținerii și/sau, dacă este cazul, corectării și/sau completării celor indicate în cuprinsul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), incluzând, fără limitare și solicitările în ceea ce privește Caietul de Sarcini, în situația derulării procedurii și evaluării ofertelor în vederea atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare și executare a lucrărilor de intervenție la imobilul OJMH (instalație de împământare, refacere acoperiș și despărțitor pod). Termenul de răspuns nu poate fi mai mare de **2** (două) **zile lucrătoare** de la solicitarea achizitorului.

În conformitate cu legislația în vigoare privind achizițiile publice, la încheierea contractului **prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție** - 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA.

Garanția de bună execuție se restituie în conformitate cu dispozițiile art. 42 alin. (3) lit.a) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 14 (paisprezece) zile de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

**În cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate**, prestatorul se obligă să plătească achizitorului penalități de 0,15% din prețul total al contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere.

În cazul în care penalitățile de întârziere nu pot fi deduse din preț, prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea achizitorului.

**Locul de predare** a rezultatelor serviciilor prestate (livrabilelor): sediul ANCOM din Mun. București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925.

**Prezentarea propunerii financiare:** Prețul trebuie exprimat în Lei, cu și fără TVA și va include toate costurile ofertantului directe și indirecte legate de încheierea și executarea contractului de servicii. Ofertantul va prezenta valoarea totală a serviciilor ce fac obiectul achiziției, precum și, în mod distinct, valoarea pentru Expertiza Tehnică (Exp.Th.), Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenții (DALI), precum și pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor și studiilor specifice, în numele și pe seama ANCOM, precum și pentru elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, conform prevederilor legale.

*Prestatorul va plăti în numele și pe seama ANCOM toate taxele și onorariile, etc., determinate de obținerea de la autoritățile competente a certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor și studiilor specifice, urmând ca ulterior, ele să fie decontate de achizitor pe bază de documente justificative. Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pe numele ANCOM.*

**Prețul ofertat** va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

## **CONDITII DE PLATĂ:**

Prestatorul va transmite factura la sediul ANCOM din Strada Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal 030925, Mun. București.

Plata prețului se va efectua numai după semnarea fără obiecțiuni a Procesului-Verbal de Recepție a rezultatelor serviciilor.

Plata se va efectua în lei, în baza facturii transmise de prestator, primită și acceptată de achizitor, prin ordin de plată, în contul de Trezorerie al prestatorului.

În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de maxim 30(treizeci) de zile de la data semnării fără obiecțiuni a Procesului-Verbal de Recepție a rezultatelor serviciilor.

În situația în care factura este primită după semnarea fără obiecțiuni a Procesului-Verbal de Recepție a rezultatelor serviciilor, achizitorul are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii.

Nu se admite efectuarea de plăți în avans sau plăți parțiale.

Plata se consideră efectuată la data debitării contului achizitorului.

## **8. Condiții de participare**

### **Documente care dovedesc capacitatea tehnică a prestatorului:**

- în copie, certificat de înregistrare conținând codul unic de înregistrare în conformitate cu prevederile Legii nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în Registrul Comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și a persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare;
- în copie, declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit în care să se menționeze că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care îndeplinescă condițiile prevăzute de legislația în vigoare (*conform modelului din **Anexa nr.1***).

Oferta trebuie să conțină și **declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de ofertă (*conform modelului din **Anexa nr.2***).

**9. Criterii de adjudecare:** Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are prețul cel mai scăzut în lei, fără TVA.

## **10. Termen limită primire oferte: 13.08.2018**

## **11. Informații suplimentare:**

**Oferta** se va transmite **până la** data de **13.08.2018** (inclusiv), prin una dintre următoarele modalități:

- depunere direct sau prin poștă la Registratura ANCOM- sediul din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Nouă, Nr. 2; sau,
- prin fax: +40 372845599/402; sau,
- prin e-mail: [mariana.ursu@ancom.org.ro](mailto:mariana.ursu@ancom.org.ro) sau [izabela.nastase@ancom.org.ro](mailto:izabela.nastase@ancom.org.ro).

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data de **13.08.2018**, nu va fi luată în considerare.

În cazul depunerii directe sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa denumirea achiziției - „*Exp.Th. (cod CPV: 71319000-7) și DALI (cod CPV: 71242000-6) în vederea executării lucrărilor de intervenție la imobilul OJ MH din cadrul ANCOM (instalație de împământare, refacere acoperiș și despărțitor pod)*”, precum și „În atenția Departamentului Achiziții /Serviciul Investiții”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, ANCOM nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

**Oferta** trebuie să fie **valabilă** cel puțin până la data de **12.11.2018**.

Solicitarea de oferte poate fi vizualizată pe pagina de internet a ANCOM la adresa [www.ancom.org.ro](http://www.ancom.org.ro), secțiunea Anunțuri/achiziții publice și în noul SEAP la adresa [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro), secțiunea Publicitate anunțuri.

NOTĂ:

- ***Este recomandat ca ofertanții interesați să viziteze locația pentru a cunoaște cu exactitate toate detaliile amplasamentului, astfel încât să poată evalua și formula o ofertă corectă și concludentă.***

***Aceștia trebuie să anunțe cu cel puțin 1(una) zi lucrătoare înainte, la nr. telefon 0728111332 sau e-mail: [ion.smadoiu@ancom.org.ro](mailto:ion.smadoiu@ancom.org.ro), intenția de a vizita locația.***

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_ *(denumirea/numele)*

**DECLARAȚIE**

**din care rezultă că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile privind personalul de specialitate**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant legal/imputernicit al \_\_\_\_\_ *(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)*, în calitate de ofertant la achiziția având ca obiect realizarea expertizei tehnice (Exp.Th.) - cod CPV: 71319000-7 și elaborarea documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenții (DALI) - cod CPV: 71242000-6, în vederea executării lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Mehedinți din cadrul ANCOM (instalație de împământare, refacere acoperiș și despărțitor pod) , organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute de de legislația în vigoare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării celor declarate, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării \_\_\_\_\_.

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_ *(semnătura autorizată)*

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_ *(denumirea/numele)*

**DECLARAȚIE**

**din care rezultă că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile  
precizate în solicitarea de oferte**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_ *(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)*, în calitate de ofertant la achiziția având ca obiect realizarea expertizei tehnice (Exp.Th.) - cod CPV: 71319000-7 și elaborarea documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenții (DALI) - cod CPV: 71242000-6, în vederea executării lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Mehedinți din cadrul ANCOM (instalație de împământare, refacere acoperiș și despărțitor pod), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în solicitarea de oferte ANCOM.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării \_\_\_\_\_.

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_ *(semnătura autorizată)*