

*În atenția operatorilor economici interesați,*

## SOLICITARE DE OFERTE

**Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)**, cu sediul în Mun. București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze **servicii de evaluare/reevaluare a activelor fixe corporale – clădiri (în vederea stabilirii valorii de impozitare)**, aflate în patrimoniul ANCOM.

*Punct de contact:* Departamentul Achiziții/Serviciul Achiziții Operaționale, Tel. 0372.845.489, în atenția: Magda DINU, email: [magda.dinu@ancom.org.ro](mailto:magda.dinu@ancom.org.ro).

**Tip anunț:** Cumpărare directă

**1. Tip contract:** Servicii

**2. Denumirea achiziției:** Contract de servicii având ca obiect prestarea de servicii de evaluare/reevaluare a activelor fixe corporale – clădiri (în vederea stabilirii valorii de impozitare), aflate în patrimoniul ANCOM.

**3. Cod CPV: 71319000-7**

**4. Descrierea contractului:**

Obiectul **Contractului** constă în prestarea serviciilor de evaluare/reevaluare a activelor fixe corporale - clădiri, aflate în patrimoniul ANCOM în vederea stabilirii valorii de impozitare, în conformitate cu Ghidul de evaluare GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a unei clădiri", împreună cu anexele 1-4, a Codului Fiscal și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin HG nr.1/2016 cu modificările și completările ulterioare. În **Anexa 1** se regăsesc activele fixe corporale ce trebuie evaluate/reevaluate, precum și locațiile unde sunt amplasate. Anexa poate fi vizualizată pe pagina de internet a ANCOM la adresa **[www.ancom.org.ro](http://www.ancom.org.ro), secțiunea Anunțuri/achiziții publice.**

**5. Valoarea estimată, fără TVA: 50.000,00 Lei.**

**6. Condiții contract:**

Termenul de prestare a serviciilor este de maxim **20 (douăzeci) de zile lucrătoare** de la data semnării contractului de către ambele părți. Serviciile se vor presta conform graficului de desfășurare a activității de evaluare/reevaluare stabilit de comun acord de ambele părți.

La sfârșitul perioadei de prestare a serviciilor, Prestatorul va prezenta o situație centralizatoare cu valorile impozabile a tuturor activelor fixe corporale - clădiri, aflate în patrimoniul ANCOM ( cuprinse în anexa la contract) sub forma unui raport de evaluare, valori obținute prin

aplicarea strictă a prevederilor legale în vigoare, raportul de evaluare se va întocmi în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR.

Raportul de evaluare se va preda atât pe suport de hârtie în 2 (două) exemplare, cât și pe suport electronic în 2 (două) exemplare (CD/DVD/Memory stick), la sediul central al ANCOM din Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București.

La momentul recepționării raportului de evaluare va avea loc în mod automat și fără îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile transferul exclusiv al dreptului de proprietate și a tuturor celorlalte drepturi, incluzând orice drepturi patrimoniale de autor către ANCOM, asupra raportului de evaluare, indiferent de natura acestora, ANCOM având dreptul exclusiv și nelimitat de a-l utiliza așa cum crede de cuviință. Odată cu recepția raportului de evaluare și fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile, **Prestatorul** va ceda către ANCOM, în mod irevocabil, exclusiv și perpetuu, toate drepturile patrimoniale și drepturile conexe, precum și toate drepturile și beneficiile, indiferent dacă sunt prezente sau viitoare, în limita maximă permisă de reglementările legale în vigoare, în legătură cu raportul de evaluare, iar ANCOM va avea dreptul să îl folosească și să îl exploateze după cum se consideră convenit în lumea întregă, remunerația fiind inclusă în preț.

La solicitarea Prestatorului, ANCOM va transmite orice alte informații disponibile suplimentare celor cuprinse în **Anexa 1**, în vederea îndeplinirii obligațiilor de către Prestator.

ANCOM va permite accesul personalului autorizat al Prestatorului (evaluatori) în locațiile unde se află activele fixe corporale din țară sau Mun. București, în intervalul orar de desfășurare a programului de lucru: 8:30 – 17:00 de Luni până Joi și 8:30 – 14.30 în ziua de Vineri, conform graficului de desfășurare a activității de evaluare/reevaluare stabilit de comun acord de ambele părți.

Pentru depășirea termenului asumat, Prestatorul va datora penalități de întârziere de 0,15% din valoarea contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către ANCOM din obligațiile de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere.

În cazul în care penalitățile de întârziere nu pot fi deduse din preț, Prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea ANCOM.

Prestatorul garantează că serviciile prestate și/sau rezultatele acestora nu încalcă și nu vor încălca în vreun fel drepturile vreunei terțe părți.

**Oferta financiară** va conține prețul total exprimat în Lei, cu și fără TVA.

Prețul din ofertă trebuie să fie ferm și nu poate fi modificat pe perioada derulării contractului. Prețul total al contractului va include toate costurile Ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului (transport, masă, cazare evaluatori, birotică, etc.).

### **Condiții de plată:**

Prestatorul va transmite factura la sediul ANCOM din Strada Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal 030925, Mun. București.

Factura va fi transmisă după semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție a raportului de evaluare.

Plata se va efectua în baza facturii transmise de Prestator, primită și acceptată de ANCOM.

În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție a raportului de evaluare.

În situația în care factura este primită după semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție a raportului de evaluare, ANCOM are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii.

Nu se admite efectuarea de plăți în avans și/sau plăți parțiale.

Plata se consideră efectuată la data debitării contului ANCOM.

## 7. Condiții de participare:

- Să dețină legitimație de membru sau autorizație ANEVAR conform O.G. nr.24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare, în copie, în termen de valabilitate;
- Prestatorul nu trebuie să se regăsească în categoria evaluatorilor inactivi în sensul O.G. nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prestatorul are obligația să fie conform cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr.679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătura cu protecția datelor cu caracter personal. Datele cu caracter personal se utilizează și se prelucrează exclusiv în scopul derulării prezentului contract. Prestatorul are obligația de a avea măsuri de securitate tehnice și organizatorice adecvate, pentru a proteja Datele cu Caracter Personal. La solicitarea scrisă a ANCOM, Prestatorul trebuie să pună la dispoziția ANCOM toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu carater personal;
- Evaluarea în scopul stabilirii valorii impozabile a clădirii va fi realizată numai de către evaluatori autorizați având ca specializare evaluarea proprietății imobiliare (EPI) sau de către un membru corporativ, caz în care raportul se va întocmi de unul sau mai mulți evaluatori având specializarea EPI.;
- Să respecte Ghidul de evaluare GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a unei cladiri" împreună cu anexele 1-4 și a legislației în vigoare;
- Să asigure evaluarea/reevaluarea activelor fixe corporale – clădiri – ale ANCOM din București și toate locațiile din țară (conform anexă). În acest scop prestatorul va stabili de comun acord cu beneficiarul un grafic de lucru cu datele la care se desfășoară activitățile de evaluare/reevaluare pe fiecare locație;
- În scopul asigurării evaluării/reevaluării clădirilor, prestatorul va trebui să dispună de reprezentanțe răspândite în toată țara sau să asigure costurile deplasării personalului în locațiile beneficiarului;
- Să livreze la sfârșitul perioadei pentru prestarea serviciilor o situație centralizatoare cu valorile impozabile a tuturor activelor fixe corporale – clădiri, aflate în patrimoniul ANCOM (cuprinse în anexa la contract) sub forma unui raport de evaluare, valori obținute prin aplicarea strictă a prevederilor legale în vigoare; raportul de evaluare se va întocmi în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR;
- Raportul de evaluare pentru impozitare va fi însoțit de recipisa eliberată ca urmare a îndeplinirii obligației de completare în baza de date BIF (Baza de Informații fiscale);
- Oferta trebuie să conțină și **declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de ofertă (**Anexa nr. 2**).

## 8. Criterii de adjudecare:

Va fi selectată oferta depusă care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are prețul total cel mai scăzut în Lei, fără TVA.

## 9. Informații suplimentare:

Oferta se va transmite până la data de **31.01.2020 (ora 13.30)**, prin email la adresa magda.dinu@ancom.org.ro sau prin depunere direct sau prin poștă la Registratură – sediul ANCOM din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Nouă, Nr. 2.

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data de **31.01.2020 (ora 13.30)**, nu va fi luată în considerare.

În cazul în care oferta se depune direct sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plicul se va menționa „În atenția Direcției Achiziții și Contractări/ Departamentul Achiziții/ Serviciul Achiziții Operaționale”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, ANCOM nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de **31.03.2020**.

**Solicitarea de oferte**, împreună cu **Anexa 1, Anexa 2**, poate fi vizualizată pagina de Internet a ANCOM la adresa [www.ancom.org.ro](http://www.ancom.org.ro), secțiunea Anunțuri/achiziții publice și în SEAP ([www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro), secțiunea Documente/Publicitate-Anunțuri – Lista anunțuri publicitare).

Notă GDPR: Atât ANCOM în calitate de autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de ANCOM prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului/comenzii. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

**ANEXA 1 - lista cladiri**Denumire/Nume Prenume contribuabil : **Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii**Adresa sediu/domiciliu: **str.Delea Noua nr.2, sector 3, Bucuresti**Cod de identificare fiscală/cod numeric personal: **14751237****Lista clădirilor supuse evaluării pentru impozitare**

<b>Nr. Crt</b>	<b>Denumire cladire</b>	<b>Judet</b>	<b>Localitate</b>	<b>Adresa</b>
1	APARTAMENT BACAU	BACAU	BACAU	Str. Cornișa Bistriței, Bl. 25, Sc. A, ap. 43
2	IMOBIL BACAU	BACAU	BACAU	Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 29
3	IMOBIL BOTOSANI	BOTOSANI	BOTOSANI	Str. 1 Decembrie, nr. 9 A
4	IMOBIL BRAILA	BRAILA	BRAILA	Str. Franceza nr. 16
5	APARTAMENT FOCSANI	VRANCEA	FOCSANI	Bd. Unirii nr. 61, Bl. B2, Sc. 1, Ap. 2
6	APARTAMENT GALATI	GALATI	GALATI	Micro 19, bl. O6, et. 10
7	IMOBIL GALATI	GALATI	GALATI	Str. Cristofor Columb, nr. 101
8	IMOBIL IASI	IASI	IASI	Str. C. Negri
9	IMOBIL IASI	IASI	IASI	Stradela Moara de Vant, nr. 37A
10	APARTAMENT PIATRA NEAMT	NEAMT	PIATRA NEAMT	Bd. Dacia, bl. A8, sc. B, parter
11	IMOBIL PIATRA NEAMT	NEAMT	PIATRA NEAMT	Str. Decebal nr. 15, Bl. C1 P/2
12	APARTAMENT SUCEAVA	SUCEAVA	SUCEAVA	Str. Alexandru Cel Bun, nr. 20, bl. H5, sc. A, ap. 1
13	IMOBIL VASLUI	VASLUI	VASLUI	Str. Victor Babeș nr. 16
14	SEDIU DRB	Bucuresti	S 3	Str. Lucian Blaga nr. 4, bl. M110, tronson 1,
15	CENTRU CONTROL RADIORECEPTIE OBREGIA	Bucuresti	S 4	Bd. Al. Obregia nr. 2A, bl. 2A, sc. 1, et. 15, ap. 84
16	SEDIU OJ ARGES	Arges	Pitesti	Str. Dragoș Vodă nr. 12
17	OJ ARGES	Arges	Pitesti	Str. Matei Basarab (Exercițiu), bl. PD 5, sc. B, parter, ap. 2

18	SEDIU OJ BUZAU	Buzau	Buzau	Str. Zefirului nr. 59
19	SEDIU OJ BRASOV	Brasov	Brasov	Str. Bisericii Romane nr. 101
20	LICETER	Brasov	Prejmer	Str Mitropolit Andrei Saguna nr 1033 D, comuna Prejmer
21	OJ CONSTANTA	Constanta	Constanta	Bd. Tomis nr. 271, bl. L9C, sc. B, ap. 20
22	SEDIU OJ CALARASI	Calarasi	Calarasi	Str. Dobrogei nr. 39
23	SEDIU OJ DAMBOVITA	Dambovita	Targoviste	Str. I.H. Rădulescu nr. 19-21
24	SEDIU OJ GIURGIU	Giurgiu	Giurgiu	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 309, sc. A, et. 8, ap. 33
25	SEDIU OJ IALOMITA	Ialomita	Slobozia	Str Nicolae Balcescu nr 29
26	SEDIU OJ OLT	Olt	Slatina	Str. Caloianca nr. 40
27	SEDIU OJ PRAHOVA	Prahova	Ploiesti	Str. Soldat Erou Arhip Nicolae nr. 12, bl. 66, sc. A, et. 9, ap. 37
28	SEDIU OJ TELEORMAN	Teleorman	Alexandria	Str. Dr. Stâncă nr. 2A
29	SEDIU OJ TULCEA	Tulcea	Tulcea	Str. Babadag-PECO nr. 158, bl. 13, sc. B, et. 8, ap. 30
30	SEDIU OJ VALCEA	Valcea	Ramnicu Valcea	Str. Gabriel Stoianovici nr. 4, bl. Q2, sc. B, parter, ap. 2
31	APARTAMENT ARAD	Arad	ARAD	Str. Republicii nr. 1-3, bl. H, sc. A, et. 1, ap. 7
32	APARTAMENT CRAIOVA	Dolj	CRAIOVA	Str. Ștefan Cel Mare, nr. 3, bl. L, sc. C, ap. 31
33	IMOBIL CRAIOVA	Dolj	CRAIOVA	Str. Buziaș nr. 53
34	APARTAMENT DEVA	Hunedoara	DEVA	Str. N Bălcescu, bl. 15, sc. B, et. AP. 82
35	IMOBIL DEVA	Hunedoara	DEVA	Str. Brândușei nr. 1A
36	IMOBIL DR.TR. SEVERIN	Mehedinti	DR.TR. SEVERIN	Str. Soveja nr.59A
37	APARTAMENT DR.TR.SEVERIN	Mehedinti	DR.TR. SEVERIN	Str. Iuliu Maniu nr. 3, bl. 5, sc. 1, et. 8, ap. 31
38	IMOBIL RESITA	Caras Severin	RESITA	Str. 24 Ianuarie nr. 16
39	APARTAMENT TG.JIU	Gorj	TG.JIU	Bd Republicii, bl. 30, sc. 1, et. 8, ap 30
40	IMOBIL TIMISOARA	Timis	TIMISOARA	str. Horia nr. 24, Timisoara, jud. Timis
41	IMOBIL TIMISOARA	Timis	TIMISOARA	str. Horia nr.32, Timisoara, jud. Timiș

42	CLADIRE GARAJE TIMISOARA	Timis	TIMISOARA	str. Horia nr.32, Timisoara, jud. Timiș
43	IMOBIL CLUJ NAPOCA	Cluj	Cluj Napoca	str. Câmpeni nr.28
44	IMOBIL ALBA IULIA	Alba	Alba Iulia	str. Fântânele nr.12/A
45	IMOBIL BAIA MARE	Maramureș	Baia Mare	str. Olteniei nr. 4, bl. T3/60, ap.21
46	IMOBIL BISTRITA NĂSĂUD	Bistrița	Bistrița Năsăud	str. Grădinilor nr.9
47	IMOBIL MIERCUREA CIUC	Harghita	Miercurea Ciuc	str. Arsenalului nr.25
48	IMOBIL ORADEA	Bihor	Oradea	str. Grigore Ureche nr.12
49	IMOBIL SATU MARE	Satu Mare	Satu Mare	str. Alexexandru Odobescu nr.76
50	IMOBIL SIBIU	Sibiu	Sibiu	str. Cloșca nr. 8A
51	IMOBIL TG. MUREȘ	Mureș	Tg. Mureș	str. Slatina nr.19, ap.1
52	IMOBIL ZALAU	Sălaj	Zalău	str. Căprioarei nr. 2E
53	APARTAMENT ZALAU	Sălaj	Zalău	Str. 9 Mai nr.6, bloc Sindicat, scara A, ap.1
54	IMOBIL OJ GORJ	Gorj	TG. JIU	Str. Motrului nr.3A
55	IMOBIL MARAMURES	Maramureș	Baia Mare	Str. Valea Bocutului nr.1A
56	IMOBIL GIURGIU	Giurgiu	Giurgiu	Str. Vlad Țepeș nr.94
57	IMOBIL CONSTANTA	Constanta	Constanta	Str. Vasile Lupu, nr.9
58	IMOBIL SUCEAVA	Suceava	Suceava	Str. Traian Popovici, nr.66
59	IMOBIL TULCEA	Tulcea	Tulcea	Str. Erou Demetriade, nr.1, cartier E3, la vest de UM Pompieri
60	CLADIRE GARAJE ȘI BIROURI	Iași	Iași	Str. Moara de Vânt, nr. 59C
61	PARCARE PENTRU CLADIRE ȘI GARAJE	Iași	Iași	Str. Moara de Vânt, nr. 59C

