

Nr. 3288/02.05.2018

CP 3288

of. 06.2018

Uniunea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații

ANCOM

REGISTRATORĂ

INTRARE Nr. SC-16241

ESPRE 03 Luna 05

Anul 2018

PROTOCOL DE COLABORARE

încheiat între Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, privind modalitățile și procedurile de comunicare și utilizare a studiilor de piață privind valorile minime consenzuate pe piața imobiliară utilizate de Camerele Notarilor Publici

În temeiul prevederilor art. 53 alin. (4) din Legea nr. 36/1995<sup>1</sup>, precum și ale art. 3 lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009<sup>2</sup>, respectiv ale art. 6 alin. (4) și (5) și ale art. 23 alin. (1) din Legea nr. 159/2016<sup>3</sup>,

**Uniunea Națională a Notarilor Publici din România**, denumită în continuare „UNNPR”, unica organizație profesională a notarilor publici din România, cu personalitate juridică, de interes public, cu sediul str. General Berthelot nr. 41, sector 1, București, reprezentat prin domnul notar public Vasile VARGA, în calitate de Vicepreședinte,

și

**Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații**, denumită în continuare „ANCOM”, autoritate publică autonomă, cu personalitate juridică, sub control parlamentar, cu sediul în str. Delea Nouă nr. 2, sector 3, București, reprezentată prin domnul Sorin Mihai GRINDEANU, în calitate de Președinte,

denumite în continuare „părți” sau „părți semnatare”,

având în vedere atribuțiile ANCOM, potrivit prevederilor art. 6 alin. (4) și (5) din Legea nr. 159/2016, de a stabili, prin decizie a președintelui instituției,

<sup>1</sup> Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată.

<sup>2</sup> Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>3</sup> Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.

tarife maxime pentru exercitarea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobile proprietate publică în scopul instalării de rețele de comunicații electronice și de elemente de infrastructură fizică necesară susținerii acestora,

având în vedere că tarifele maxime mai sus indicate vor avea, potrivit prevederilor art. 12 alin. (11) din Legea nr. 159/2016, caracter orientativ în negocierea prețurilor pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

având în vedere că ANCOM, potrivit prevederilor art. 23 alin. (1) din Legea nr. 159/2016, stabilește prin decizie a președintelui instituției, tarife orientative pentru exercitarea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a dreptului de acces la infrastructura fizică a operatorilor de rețea;

având în vedere că atât pentru determinarea tarifelor maxime, cât și a celor orientative, ANCOM are obligația să respecte anumite metodologii de calcul, care în unele situații reclamă cunoașterea valorii de piață a folosinței bunurilor afectate de exercitarea dreptului de acces;

având în vedere că, astfel cum rezultă din cuprinsul prevederilor art. 111 alin. (5) din Codul Fiscal<sup>4</sup>, respectiv ale Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal<sup>5</sup>, Camerele Notarilor Publici au realizat și actualizează, cel puțin anual, studii pe piață imobiliară care conțin informații privind valorile minime consemnate în anul precedent pe această piață, în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității;

având în vedere intenția ANCOM de a utiliza rezultatele celor mai recente studii de piață ale Camerelor Notarilor Publici, în cazul în care nu are la dispoziție alte informații mai detaliate, ca referință pentru valoarea de piață a folosinței unor bunuri imobile;

având în vedere că stabilirea de către ANCOM atât a tarifelor maxime, cât și a celor orientative, reprezintă un obiectiv de interes public, fiind o măsură menită să faciliteze dezvoltarea rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

---

<sup>4</sup> Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>5</sup> Mai precis ale titlului IV, capitolul IX, secțiunea 1, pct. 33 alin. (4) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

având în vedere Hotărârea Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România nr. 55/9.03.2018, prin care s-a aprobat, de principiu, încheierea unui protocol de colaborare ANCOM și s-a mandat domnul vicepreședinte Vasile VARGA să negocieze și să semneze protocolul menționat;

în dorința de a stabili modalități și proceduri de comunicare cât mai eficiente între părțile semnatare și de a defini modul în care acestea vor colabora în legătură cu cele mai sus precizate,-

s-a procedat la încheierea prezentului PROTOCOL DE COLABORARE

## **Capitolul I**

### **Scopul și instrumentele colaborării**

**Art. 1.** – Scopul prezentului protocol este de a crea cadrul de funcționare prin care ANCOM să beneficieze de dreptul de a utiliza cele mai recente studii de pe piața imobiliară, realizate de Camerele Notarilor Publici competente, în conformitate cu prevederile Codului fiscal și ale Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, în scopul de a stabili tarifele maxime sau orientative în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016.

**Art. 2.** – Colaborarea dintre părți în baza prezentului protocol se va realiza în principal prin:

a) schimburi de documente cu caracter profesional, în vederea îndeplinirii atribuțiilor legale ale părților semnatare;

b) consultarea reciprocă, atât la nivelul conducerii, cât și între experții fiecărei părți asupra unor aspecte cu caracter profesional, precum și în vederea soluționării oricăror probleme curente apărute în derularea prezentului protocol.

## **Capitolul II**

### **Drepturile și obligațiile părților**

**Art. 3.** – (1) ANCOM are următoarele drepturi:

a) să îi fie puse la dispoziție, în vederea îndeplinirii scopurilor prezentului protocol, de către UNNPR, în termen de cel mult 20 de zile de la data la care UNNPR a primit de la ANCOM o solicitare motivată, rezultatele celor mai recente studii de pe piața imobiliară, dacă acestea sunt, la data primirii respectivei notificări, realizate de Camerele Notarilor Publici competente, în conformitate cu prevederile Codului fiscal și ale Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu excepția cazului în care acestea

sunt disponibile pe paginile de internet ale Camerelor Notarilor Publici sau pe pagina de internet a UNNPR;

b) să utilizeze, în cazul în care nu are la dispoziție alte informații mai detaliate, rezultatele celor mai recente studii de pe piața imobiliară, identificate mai sus, în vederea îndeplinirii scopurilor prezentului protocol și al atribuțiilor sale stabilite prin Legea nr. 159/2016;

c) să desemneze o altă persoană, de drept public sau privat, care, pe seama și în numele ANCOM, să solicite sau să utilizeze informațiile din cele mai recente studii de pe piața imobiliară, în conformitate cu prevederile lit. a) și b);

d) să precizeze ca referință în documentele de motivare ale deciziilor care stabilesc tarife maxime sau orientative studiile de pe piața imobiliară care au stat la baza emiterii acestora.

(2) ANCOM are următoarele obligații:

a) să informeze UNNPR despre intenția de a utiliza rezultatele celor mai recente studii de pe piața imobiliară, realizate de Camerele Notarilor Publici competente, în conformitate cu prevederile Codului fiscal și ale Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal;

b) să nu utilizeze, în absența acordului scris și prealabil al UNNPR, rezultatele celor mai recente studii de pe piața imobiliară, identificate mai sus, în alte scopuri decât cele prevăzute în prezentul protocol;

c) să informeze UNNPR în prealabil despre modul în care studiile de pe piața imobiliară, identificate mai sus, vor fi menționate ca referință în documentele de motivare ale deciziilor relevante, emise în temeiul prevederilor Legii nr. 159/2016, și să țină seamă de eventualele observații în acest sens ale UNNPR.

**Art. 4. – (1) UNNPR are următoarele drepturi:**

a) de a fi informată despre intenția ANCOM de a utiliza rezultatele celor mai recente studii de pe piața imobiliară, realizate de Camerele Notarilor Publici competente, în conformitate cu prevederile Codului fiscal și ale Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal;

b) de a fi informată în prealabil despre modul în care studiile de pe piața imobiliară, identificate mai sus, vor fi menționate ca referință în documentele de motivare ale deciziilor relevante care urmează să fie emise, în temeiul prevederilor Legii nr. 159/2016, de ANCOM, precum și de a formula observații în acest sens de care ANCOM să țină cont;

c) de a emite un acord scris și prealabil în vederea utilizării de către ANCOM a rezultatelor celor mai recente studii de pe piața imobiliară, identificate mai sus, în alte scopuri decât cele prevăzute în prezentul protocol.

**(2) UNNPR are următoarele obligații:**

a) să transmită, în termen de cel mult 20 de zile de la primirea solicitării motivate a ANCOM sau a persoanei desemnate de către aceasta, cele mai recente studii de pe piața imobiliară, realizate de Camerele Notarilor Publici

competente, în conformitate cu prevederile Codului fiscal și ale Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, dacă acestea nu sunt disponibile pe paginile de internet ale Camerelor Notarilor Publici sau pe pagina de internet a UNNPR;

b) să informeze cu celeritate ANCOM despre existența oricărei situații care ar face imposibilă utilizarea studiilor de pe piață imobiliară în vederea îndeplinirii scopurilor prezentului protocol, precum și să colaboreze cu aceasta în vederea identificării unei soluții de rezolvare a acestei situații.

### **Capitolul III Notificări și comunicări**

**Art. 5.** – Orice solicitare, notificare sau informare ce va fi trimisă de către o parte celeilalte părți, va avea formă scrisă și va fi considerată ca primită de către cealaltă parte dacă:

a) a fost înmânată părții destinație și aceasta a semnat de primire, inclusiv în cazul expedierii prin utilizarea unui serviciu poștal cu confirmare de primire;

b) s-a primit confirmarea de primire din partea celeilalte părți a mesajului transmis prin poșta electronică sau în cazul în care comunicarea a fost trimisă prin fax.

### **Capitolul IV Confidențialitate**

**Art. 6.** – (1) Partea care transmite documente și/sau informații celeilalte părți va preciza documentele și/sau informațiile sau părțile din documente și/sau informații care au caracter confidențial.

(2) Partea care primește documente și/sau informații de la cealaltă parte are obligația de a respecta caracterul confidențial al documentelor și/sau informațiilor primite.

(3) Partea care transmite celeilalte părți solicitarea de informații poate cere ca însăși solicitarea să fie considerată confidențială.

(4) Părțile semnatare se angajează să păstreze același nivel de confidențialitate a documentelor și informațiilor ca și partea care a transmis respectivele documente și informații.

(5) Personalului fiecărei părți și reprezentanților săi (președinții, vicepreședinții, directorii, angajații, agentii, contabilii, consilierii financiari, consilierii juridici și orice alți reprezentanți) le este interzis să pună, în orice modalitate, la dispoziția unor terți, cu excepția celor prevăzuți la art. 3 alin. (1) lit. c) pentru scopurile strict necesare acestora, orice fel documente sau informații provenite de la cealaltă parte sau care reprezintă proprietatea

acesteia. De asemenea aceştia vor respecta obligația de confidențialitate inserată în prezentul protocol de colaborare, ca și cum acesta ar fi fost semnat personal de fiecare în parte. Prin urmare, în toate aspectele practiciei sale, fiecare parte va menține un standard strict de confidențialitate în ceea ce privește informațiile obținute în timpul executării prezentului protocol.

(6) Documentele și informațiile cu caracter confidențial vor fi protejate prin luarea măsurilor logistice și organizatorice necesare păstrării în condiții de siguranță, utilizării în scopul executării prezentului protocol și asigurării confidențialității față de terțe părți și/sau față de persoanele neautorizate, în conformitate cu prevederile prezentului protocol de colaborare.

(7) Obligațiile de confidențialitate cuprinse în acest articol rămân valabile pe o perioadă nelimitată de timp, de la data la care partea a intrat în posesia documentelor și/sau informațiilor considerate confidențiale.

## **Capitolul V**

### **Intrarea în vigoare, durata, modificarea și încetarea**

**Art. 7.** – Prezentul protocol intră în vigoare în ziua în care ultima dintre părți îl semnează și înregistrează.

**Art. 8.** – Prezentul protocol este în vigoare până la data denunțării de către una dintre părți, cu respectarea unui termen de preaviz de 10 zile calendaristice. Protocolul începează de drept la data abrogării prevederilor legale care prevăd obligația Camerelor Notarilor Publici de a realiza studiile de piață care conțin informații privind valorile minime consimilate pe piața imobiliară.

**Art. 9.** – Protocolul se poate completa, modifica și/sau înceta prin act adițional cu acordul părților.

## **Capitolul VI**

### **Dispoziții finale**

**Art. 10.** – Diferendele ocasionate de încheierea, aplicarea sau interpretarea prezentului protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă de către reprezentanți desemnați de părțile semnatare. În cazul în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătoreschi competente.

**Art. 11.** – Adresa ANCOM nr. SC-CPV1-5165/16.02.2018 este considerată informare despre intenția ANCOM de a utiliza, în colaborare cu societatea KPMG Advisory S.R.L., studiile de piață valabile pentru anul

2018, disponibile pe pagina de internet a UNNPR, în scopul stabilirii tarifelor maxime de acces pe proprietatea publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016.

**Art. 12.** – Nicio parte nu va transfera prezentul protocol de colaborare, în totalitate sau parțial, fără acordul scris prealabil al celeilalte părți, orice astfel de transfer contrar termenilor din prezentul fiind inopozabil părții care nu și-a dat acordul și nu va produce niciun efect față de aceasta.

**Art. 13.** – Încheiat la București, astăzi ....., în două exemplare, ambele cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**ANCOM**

**Președinte - Sorin  
Mihai GRINDEANU**



**UNNPR**

**Vicepreședinte - Vasile Varga**

