

Material informativ privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice



Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice **stabilește o serie de măsuri menite să simplifice și să faciliteze dezvoltarea de rețele de comunicații electronice, precum și amplasarea de elemente de infrastructură care să susțină dezvoltarea acestor rețele.**

Capitolul III prevede *Dispoziții speciale privind realizarea și autorizarea executării lucrărilor de construcții privind infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice și elementelor rețelelor de comunicații electronice* menite să faciliteze dezvoltarea rețelelor de comunicații electronice.

Informații de ordin general

- ✓ **Dreptul de a executa lucrări de construcții** aparține furnizorilor de rețele de comunicații electronice și operatorilor de infrastructură.
- ✓ Furnizorii de rețele și operatorii de infrastructură nu beneficiază automat și necondiționat de dreptul de a executa lucrări de construcții.
- ✓ **Dreptul de a executa lucrări de construcții se naște în temeiul** unui drept real asupra unui imobil sau unui drept de creanță născut din contract de închiriere, comodat, cesiune sau, după caz, contract de acces încheiat cu proprietarii, alți deținători de drepturi reale principale, administratorii, concesionarii, locatorii, titularii dreptului de folosință asupra terenurilor sau construcțiilor pe care urmează a fi instalată sau dezvoltată infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice, ori, în lipsa acestor contracte, hotărârile judecătorești definitive care țin loc de contract între părți (**Anexa nr. 8**).
- ✓ **Operator de infrastructură de comunicații electronice** - o persoană care instalează, operează, controlează sau pune la dispoziție terților infrastructură fizică destinată instalării de rețele de comunicații electronice sau de fibră optică neechipată (**Anexa nr. 8**).

POTRIVIT PREVEDERILOR LEGII NR. 198/2022 LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII SUNT ÎMPĂRȚITE ÎN URMĂTOARELE CATEGORII:

- **MICRO-LUCRĂRI**
- **LUCRĂRI DE MICĂ AMPLOARE**
- **LUCRĂRI STANDARD**
- **LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE SAU DE DESFIINȚARE**
- **LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII CU CARACTER URGENT**

Dispoziții speciale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din domeniul comunicațiilor electronice

Aspecte generale (Art. 23 – 25)

- ✓ **Lucrările de construcții având ca scop edificarea, consolidarea, modificarea, extinderea sau desființarea elementelor de infrastructură fizică se execută cu respectarea reglementărilor** privind: proiectarea și executarea construcțiilor, calitatea în construcții, protecția igienei și a sănătății publice, protecția mediului, protecția muncii, protejarea monumentelor istorice (**art.23**).
- ✓ Prin **derogare de la prevederile art. 31¹ alin. (1) și ale art. 65 alin. (1) din Legea nr. 350/2001**, în cazul în care planurile de urbanism aplicabile nu reglementează ori cuprind prevederi insuficiente cu privire la amplasarea infrastructurii fizice, **lucrările de construcții privind infrastructura fizică pot fi executate fără a fi necesară elaborarea și aprobarea unor planuri de amenajare a teritoriului sau de urbanism** anterior executării acestor lucrări (**art.24, alin.1**).

LUCRĂRILE PRIVIND PUNCTELE DE ACCES PE SUPORT RADIO CU ARIE DE ACOPERIRE RESTRÂNSĂ, INCLUSIV REALIZAREA BRANȘAMENTELOR LA ENERGIA ELECTRICĂ ȘI CONECTAREA LA O REȚEA PUBLICĂ DE COMUNICAȚII ELECTRONICE:

- Se efectuează în conformitate cu prevederile art. 36⁵ -36⁶ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011 și cu cele ale art. 6 alin. (6³)-(6⁵) din Legea nr. 159/2016

- ✓ **În termen de 90 de zile de la încheierea unor procese-verbale de finalizare a lucrărilor, beneficiarii** lucrărilor de construire sau de desființare a elementelor de infrastructură **vor transmite** autorităților locale competente **planuri cu privire la amplasarea acelor elemente de infrastructură fizică**, pe care autoritățile locale le vor include în planurile de urbanism cu ocazia actualizării acestora (**art.24, alin.3**).

-
- ✓ **Anumite tipuri de lucrări, denumite generic *micro-lucrări*, pot fi executate fără obținerea unei autorizații de construire sau de desființare și fără să urmeze procedurile pentru lucrările standard și lucrările de mică amploare.**
 - ✓ **Micro-lucrări sunt, printre altele,** lucrările care au ca obiect instalarea, întreținerea, repararea, înlocuirea, modificarea, re tehnologizarea, mutarea sau desființarea unor elemente componente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv amplasarea de cabluri și echipamente, dacă nu sunt necesare și lucrări asupra imobilelor/infrastructurilor de susținere (**art.25, alin.1**).
 - ✓ **Sunt prevăzute anumite excepții în cazul lucrărilor privind punctele de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă (**art.25, alin.2**).**
 - ✓ **Totuși, furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură au dreptul să execute micro-lucrările numai după transmiterea unei notificări** prealabile către primarul unității administrativ-teritoriale în raza căreia urmează să fie executate lucrările, ce va cuprinde descrierea pe scurt a lucrărilor, adresa imobilului vizat de lucrări, data la care urmează să înceapă execuția acestora și data estimată pentru finalizarea lucrărilor (**art.25, alin.3**).
-

Procedura de autorizare a executării lucrărilor de mică amploare și a lucrărilor standard (Art. 26 – 34)

- ✓ **Furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură au dreptul să execute lucrări de mică amploare și lucrări standard fără a fi necesară obținerea unei autorizații de construire sau de desființare** potrivit dispozițiilor [Legii nr.50/1991](#), dar parcurgând anumite proceduri detaliate de dispozițiile Legii 198/2022 (**art.26, alin.1**).
- ✓ **Sunt lucrări de mică amploare** anumite tipuri de lucrări, **descrise** la **art.26, alin.2**:
 - a) lucrări specifice rețelelor mobile;
 - b) lucrări specifice rețelelor fixe;
 - c) construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea, modificarea, mutarea sau desființarea de infrastructură fizică necesară pentru susținerea punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă, așa cum sunt acestea definite în legislația specifică, dacă acestea respectă caracteristicile fizice și tehnice stabilite prin Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2020/1070 din 20 iulie 2020 de specificare a caracteristicilor punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă în temeiul articolului 57 alineatul (2) din Directiva (UE) 2018/1972 a Parlamentului European și a Consiliului de instituire a Codului european al comunicațiilor electronice și nu urmează a fi instalate prin utilizarea construcțiilor monument istoric, construcțiilor cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate.

Exemplu de lucrări de mică amploare: realizarea, amplasarea, construirea, desființarea de ansambluri structurale metalice amplasate pe clădiri ori pe fațada clădirilor cu scopul instalării uneia sau mai multor echipamente radio și/sau de transmisiuni; realizarea de lucrări de acces sau interconectare, pe o lungime de maximum 50 de metri, între rețelele de comunicații electronice a doi sau mai mulți operatori etc.

- ✓ **Sunt lucrări standard** următoarele tipuri de lucrări (**art.26, alin.3**):
 - a) lucrări de construcții având ca scop construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea, modificarea, mutarea sau desființarea de infrastructură, care se realizează odată cu lucrările de construcții, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori rețelelor de utilități publice;
 - b) lucrări de construcții efectuate pentru consolidarea infrastructurilor fizice existente, altele decât infrastructurile prevăzute la lit. a), în vederea instalării unor echipamente suplimentare;
 - c) lucrări de construcții având ca obiect construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea, modificarea, mutarea sau desființarea de infrastructuri fizice cu înălțimi cuprinse între 6 și 20 de metri, inclusiv.

AVIZELE, ACORDURILE SAU ACTELE ADMINISTRATIVE NECESARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR:

- **DE MICA AMPLOARE** sunt cuprinse în ANEXA nr.5 din Legea nr. 198/2022
- **STANDARD** sunt cuprinse în ANEXA nr.6 din Legea nr. 198/2022

- ✓ **Pentru executarea lucrărilor de mică amploare și a lucrărilor standard, furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură au obligația de a plăti o taxă** egală cu taxa aplicabilă în cazul emiterii autorizațiilor de construire, ce se va calcula în funcție de valoarea lucrărilor respective, conform dispozițiilor art. 474 din [Legea nr. 227/2015](#) (**art.26, alin.4**), calcul pentru care furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură au obligația **de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la costul estimativ al lucrărilor** (**art.26, alin.5**). **Valoarea taxei va fi comunicată** furnizorilor de rețele/operatorilor de infrastructură **în termen maxim de 5 zile** de la prezentarea declarației privind costurile estimative (**art.26, alin.6**).

-
- ✓ **Furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură au dreptul să execute lucrări de mică amploare numai după întocmirea unei documentații și transmiterea unei notificări** către primarul unității administrativ-teritoriale în raza căreia urmează să fie executate lucrările (**art.28, alin.1**). Lista documentelor ce alcătuiesc documentația și cuprinsul notificării sunt prevăzute la **art.28, alin.2, respectiv alin.3**.

-
- ✓ În vederea realizării **controlului** cu privire la executarea **lucrărilor de mică amploare, furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură au obligația de a prezenta spre verificare** organelor de control ale autorităților publice locale, competente să asigure disciplina în construcții, la cererea acestora: dovada transmiterii notificării, copia documentației, dovada plății taxei (**art.29**).

- ✓ **Finalizarea executării lucrărilor de mică amploare va fi constatată prin proces-verbal** semnat de beneficiarul lucrării și de executantul acesteia; în cazul lucrărilor de mică amploare executate în zona drumurilor publice, la recepția lucrărilor participă și administratorul/administratorii drumurilor respective (**art.30**).

-
- ✓ **Furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură au dreptul să execute lucrări standard numai după întocmirea unei documentații și transmiterea unei notificări** către primarul unității administrativ-teritoriale în raza căreia urmează să fie executate lucrările (**art.31, alin.1**). Lista documentelor ce alcătuiesc documentația și cuprinsul notificării sunt prevăzute la **art.31, alin.2, respectiv alin.3**.

-
- ✓ Dacă **autoritatea** căreia i s-a transmis notificarea **nu comunică, în scris, furnizorului de rețele/operatorului de infrastructură, în cel mult 10 zile lucrătoare** de la primirea cererii pentru executarea lucrărilor standard, refuzul său motivat, cu precizarea explicită a motivelor pentru care documentația este incompletă, aceștia **au dreptul să execute lucrările standard notificate** (**art.31, alin.4**).
 - ✓ În cazul în care autoritatea competentă a comunicat refuzul său motivat cu privire la executarea lucrărilor standard, **furnizorul de rețele/operatorul de infrastructură are dreptul de a contesta în fața instanțelor de contencios administrativ refuzul sau obligația de a completa documentația** conform solicitării (**art.31, alin.5**).
 - ✓ În vederea realizării **controlului** cu privire la executarea **lucrărilor standard, furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură au obligația de a prezenta spre verificare** organelor de control ale autorităților publice locale, competente să asigure disciplina în construcții, la cererea acestora: dovada transmiterii notificării, copia documentației, dovada plății taxei (**art.32**).
 - ✓ **Finalizarea executării lucrărilor standard va fi constatată prin proces-verbal** semnat de beneficiarul lucrării și de executantul acesteia, precum și de operatorul rețelei asupra căreia au fost efectuate lucrările; în cazul lucrărilor standard executate în zona drumurilor publice, la recepția lucrărilor participă și administratorul/administratorii drumurilor respective (**art.33**).

PROCEDURA AVIZĂRII LUCRĂRILOR:

- **ESTE SPECIFICĂ** lucrărilor de mică amploare și a lucrărilor standard
- **TERMENELE REDUSE ȘI PROCEDURA AVIZĂRII TACITE NU SE APLICĂ** actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

- ✓ **Avizele, acordurile sau actele administrative** (anexa nr. 5 sau, după caz, anexa nr. 6) **se emit** de către autoritățile, instituțiile ori entitățile competente **la cererea** furnizorilor de rețele/operatorilor de infrastructură, însoțită de documentația specifică, **fără a fi necesară emiterea prealabilă a unui certificat de urbanism (art.27, alin.1).**
- ✓ **Autoritățile, instituțiile ori entitățile** competente **au obligația să analizeze preliminar cererile și**, în cazul transmiterii unei cereri incomplete, **să solicite completarea** acesteia **în cel mult 10 zile lucrătoare** de la primirea cererii (**art.27, alin.2).**
- ✓ **În cazul în care autoritățile, instituțiile sau entitățile abilitate prin lege** să emită avizele sau acordurile prevăzute în Anexa nr. 5 și Anexa nr. 6 **nu soluționează cererile de avizare în termen de 20 de zile lucrătoare** de la data primirii cererii, ori **în termen de 10 zile lucrătoare** de la data primirii cererii complete în situația prevăzută la art. 27 alin. (2), **avizul favorabil va fi considerat emis tacit**, fără a fi necesară emiterea de către entitatea avizatoare a vreunui document oficial din care să rezulte faptul că nu a fost emis vreun răspuns cu privire la cererea de avizare (**art.34, alin.1).**
- ✓ **În locul avizelor sau acordurilor considerate a fi emise tacit, documentația** prevăzută la art.28, alin.2 sau, după caz, art.31, alin.2 **va cuprinde dovada depunerii** de către solicitant a **documentației necesare pentru emiterea avizelor/acordurilor** respective **și o declarație** prin care solicitantul declară **că termenul** prevăzut de lege pentru emiterea și comunicarea răspunsului cu privire la cererea de avizare **nu a fost respectat (art.34, alin.2).**
- ✓ **Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului** se emite conform dispozițiilor **Legii nr. 292/2018**, cu respectarea termenelor prevăzute în legislația specifică în vigoare (**art.27, alin.3 și art. 34 alin.3).**

Lucrări de construcții cu privire la infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice pentru care este necesară emiterea autorizației de construire sau de desființare (Art. 35 – 43)

-
- ✓ **Lucrărilor de construcții având ca scop construirea, modificarea sau desființarea** de elemente de infrastructură fizică, **altele decât** lucrările de mică amploare, lucrările standard și micro-lucrările, **li se aplică dispozițiile Legii nr.50/1991** și ale **Legii nr. 198/2022.** (**art.35, alin.1).**
-
- ✓ Prin **derogare de la dispozițiile art.7 alin.2 din Legea nr. 50/1991**, **autorizarea executării lucrărilor de construcții** prevăzute la art.35 alin.1 **se face pe baza documentației tehnice cuprinse în Anexa nr. 7**, în concordanță cu actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului emis potrivit dispozițiilor **Legii nr. 292/2018**, a avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism, semnate și verificate conform legii (**art.35, alin.2).**

- ✓ În vederea **eliberării certificatului de urbanism**, precum și a **autorizației de construire sau de desființare** pentru lucrările de construcții privind infrastructura fizică, la solicitarea furnizorilor de rețele/operatorilor de infrastructură (**art.37**):
 - a) **prin excepție** de la prevederile art.6 alin.4 și art.7 alin.1, lit. b) din **Legea nr. 50/1991**, **imobilele** pe care urmează să fie executate lucrări de construcții având ca obiect infrastructură fizică, **care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, se pot identifica** prin număr de tarla, număr de parcelă, unitate de producție, unitate amenajistică, adresă poștală, precum și prin alți identificatori ai amplasamentelor imobilelor;
 - b) **prin excepție** de la prevederile art.7 alin.1, lit. b) din **Legea nr. 50/1991**, **constituie titlu pentru emiterea autorizației de construire sau de desființare** oricare dintre **documentele care atestă dreptul de a executa lucrări de construcții, conform Anexei nr. 8.**
- ✓ **Prin derogare** de la dispozițiile art. 6 alin. (2) din **Legea nr. 50/1991**, **certificatul de urbanism** pentru executarea lucrărilor de construcții privind infrastructura fizică **se emite în termen de cel mult 10 zile lucrătoare** de la data depunerii cererii pentru emiterea certificatului de urbanism și a dovezii plății taxei pentru emiterea acestuia (**art.38**).

**AVIZELE SAU ACORDURILE CE POT FI NECESARE ÎN VEDEREA EMITERII
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE SAU DESFIINȚARE A LUCRĂRILOR DE
CONSTRUCȚII:**

- **sunt cuprinse în ANEXA nr.7 din Legea nr. 198/2022**

- ✓ În cazul în care **unul dintre avizele, acordurile sau autorizațiile** indicate prin certificatul de urbanism drept **necesare** pentru executarea lucrărilor de construcții cu privire la infrastructura fizică **trebuie emis de un operator de rețea sau de către o entitate cu care** furnizorul de rețele/operatorul de infrastructură **a încheiat/va încheia contracte pentru acordarea dreptului de executare a lucrărilor de construcții, operatorul de rețea/entitatea respectivă este obligat/obligată să includă** în contractele privind exercitarea dreptului de a executa lucrări de construcții și acordul sau avizul său cu privire la executarea acelor lucrări (**art.40**).
- ✓ **Finalizarea lucrărilor** de construire privind infrastructura fizică, care fac obiectul unei autorizații de construire sau de desființare **se constată conform** procedurii prevăzute la **art. 37 din Legea nr. 50/1991 (art.41)**.
- ✓ **Autorizația de construire sau de desființare și anexele** acestora, **inclusiv actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului** emis potrivit dispozițiilor **Legii nr. 292/2018**, precum și, după caz, **notificarea** (art.28, alin.1, respectiv art.31, alin.1) transmisă de către furnizorul de rețele/operatorul de infrastructură **au caracter public** și se pun la dispoziția publicului spre informare pe pagina proprie de internet a autorității administrației publice în cauză sau prin afișare la sediul acesteia **împreună cu următoarele informații (art.42)**:

- a) conținutul notificărilor transmise, respectiv conținutul autorizației de construire sau de desființare și al anexelor aferente, sau, după caz, actul de respingere a cererii;
- b) principalele motive și considerente pe care se bazează emiterea autorizației de construire ori de desființare sau, după caz, actul de respingere a cererii, inclusiv informații cu privire la desfășurarea procesului de consultare a publicului;
- c) descrierea, după caz, a principalelor măsuri pentru evitarea, reducerea și, dacă este posibil, compensarea efectelor negative majore, conform actului administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

-
- ✓ **Autorizațiile de construire sau de desființare**, emise cu încălcarea prevederilor legale, **pot fi anulate de către instanțele de contencios administrativ**, potrivit legii, **la cererea oricărei persoane interesate care se consideră vătămată într-un drept al său ori interes legitim (art.43)**.
-

Lucrări de construcții cu caracter urgent

- ✓ **În vederea executării de lucrări de construcții cu caracter urgent** privind infrastructura fizică, **furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură vor transmite** autorităților competente să emită autorizații de construire sau desființare sau autorităților prevăzute la art.28, alin.1 sau, după caz, la art.31, alin.1, **o notificare** ce va cuprinde descrierea lucrărilor ce urmează a fi executate, **însoțită de un aviz care să certifice caracterul urgent al lucrărilor**, emis de ANCOM, la solicitarea furnizorilor sau operatorilor respectivi **(art.44, alin.1)**.
-
- ✓ **Lucrările cu caracter urgent trebuie să fie necesare pentru asigurarea funcționării rețelelor** în urma apariției unor **incidente** care afectează furnizarea de rețele și/sau de servicii de comunicații electronice, sau pentru a înlătura consecințele unui **accident**, a unei **calamități naturale**, ale unui **dezastru** sau unui **sinistru deosebit de grav** ori ale unor **fenomene meteorologice deosebite (art.44, alin. 1)**.
-
- ✓ **Categoriile de lucrări, tipurile de incidente** care afectează furnizarea de rețele și/sau de servicii de comunicații electronice **pentru care se solicită emiterea avizului**, precum și **procedura și condițiile** de emitere a acestuia **se stabilesc prin decizie a ANCOM**, emisă în termen de 18 luni de la intrarea în vigoare a **Legii nr. 198/2022 (art.44, alin.2)**.
 - ✓ **Lucrările urgente pot fi executate numai după transmiterea notificării prevăzute la art.44 alin.1 (art.44, alin.3)**.
 - ✓ **Furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură au obligația de a iniția întocmirea documentației** conform **Legii nr. 198/2022**, în funcție de specificul lucrărilor, **în termen de cel mult 30 de zile** de la transmiterea notificării **(art.44, alin.4)**.

Sanțiuni (art.45 -46)

✓ Constituie contravenții și se sancționează cu amendă următoarele fapte (art.45 – 46):

- a) executarea micro-lucrărilor cu încălcarea obligației privind **transmiterea unei notificări (art.25, alin.3). Se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 20.000 lei.**
- Odată cu aplicarea amenzii pentru această contravenție se poate dispune oprirea executării lucrărilor, precum și, după caz, luarea măsurilor de încadrare a acestora în prevederile documentației tehnice, respectiv proiectului tehnic, sau de desființare, într-un termen stabilit în procesul-verbal de constatare a contravenției.*
- b) executarea lucrărilor de mică amploare și a lucrărilor standard fără **plata taxei (art.26, alin.4 - 6). Se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 20.000 lei.**
- c) executarea lucrărilor de mică amploare cu încălcarea obligațiilor privind **transmiterea unei notificări și întocmirea unei documentații (art.28, alin.1 - 2). Se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 20.000 lei.**
- Odată cu aplicarea amenzii pentru această contravenție se poate dispune oprirea executării lucrărilor, precum și, după caz, luarea măsurilor de încadrare a acestora în prevederile documentației tehnice, respectiv proiectului tehnic, sau de desființare, într-un termen stabilit în procesul-verbal de constatare a contravenției.*
- d) executarea lucrărilor de mică amploare cu nerespectarea **documentației tehnice, respectiv a proiectului tehnic (art.28, alin.2, lit. d). Se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 20.000 lei.**
- Odată cu aplicarea amenzii pentru această contravenție se poate dispune oprirea executării lucrărilor, precum și, după caz, luarea măsurilor de încadrare a acestora în prevederile documentației tehnice, respectiv proiectului tehnic, sau de desființare, într-un termen stabilit în procesul-verbal de constatare a contravenției.*
- e) nepunerea la dispoziția organelor de control a dovezii transmiterii notificării, copiei documentației și a dovezii plății taxei pentru executarea lucrărilor de mică amploare **(art.29). Se sancționează cu amendă de la 1.000 la 10.000 lei.**
- f) executarea lucrărilor standard cu încălcarea obligațiilor privind **transmiterea unei notificări și întocmirea unei documentații (art.31, alin.1 - 2) sau cu nerespectarea termenului (art.31, alin.4). Se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 20.000 lei.**
- Odată cu aplicarea amenzii pentru această contravenție se poate dispune oprirea executării lucrărilor, precum și, după caz, luarea măsurilor de încadrare a acestora în prevederile documentației tehnice, respectiv proiectului tehnic, sau de desființare, într-un termen stabilit în procesul-verbal de constatare a contravenției.*
- g) executarea lucrărilor standard cu nerespectarea **documentației tehnice, respectiv a proiectului tehnic (art.31, alin.2, lit. e). Se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 20.000 lei.**
- Odată cu aplicarea amenzii pentru această contravenție se poate dispune oprirea executării lucrărilor, precum și, după caz, luarea măsurilor de încadrare a acestora în prevederile documentației tehnice, respectiv proiectului tehnic, sau de desființare, într-un termen stabilit în procesul-verbal de constatare a contravenției.*
- h) nepunerea la dispoziția organelor de control a documentelor privind dovada transmiterii notificării, copia documentației și a dovada plății taxei pentru executarea

lucrărilor de mică amploare (**art.32**). **Se sancționează cu amendă de la 1.000 la 10.000 lei.**

- i) nerespectarea obligației referitoare la **includerea** în contractele privind exercitarea dreptului de a executa lucrări de construcții a **acordului sau avizului** cu privire la executarea respectivelor lucrări de construcții (**art.40**). **Se sancționează cu amendă de la 1.000 la 20.000 lei.**
- j) executarea lucrărilor cu caracter urgent cu încălcarea obligației privind transmiterea unei notificări însoțite de **avizul ANCOM (art.44, alin.1)**. **Se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei.**
- k) nerespectarea obligației privind **termenul de inițiere a documentației (art.44, alin.4)**. **Se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei.**
- l) nerespectarea obligației referitoare la **efectuarea recepției** la terminarea **lucrărilor de mică amploare (art.30)**. **Se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei.**
- m) nerespectarea obligației referitoare la **efectuarea recepției** la terminarea **lucrărilor standard (art. 33)**. **Se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei.**

Constatarea contravențiilor se face de către personalul de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București.

- ✓ Dispozițiile art. 26 alin. (4) și (6), art. 27 alin. (1), (2) și (5), art. 28 alin. (2) și (3), art. 29-32 și art. 35 alin. (1) și (2) din cadrul **Legii nr.50/1991**, se aplică în mod corespunzător contravențiilor prevăzute la art. 45 (**art.46, alin.1**).
- ✓ În măsura în care **Legea nr. 198/2022** nu prevede altfel, **contravențiilor** prevăzute la art.45, alin.1 **li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 (art.44, alin.2)**.
- ✓ Pentru lucrările de construcții cu privire la infrastructura fizică pentru care, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 198/2022**, este necesară emiterea autorizației de construire sau de desființare, se aplică în mod corespunzător prevederile **Capitolului III din cadrul Legii nr. 50/1991 (art.46, alin.3)**.