

În atenția potențialilor ofertanți la achiziția de servicii de evaluare/reevaluare a activelor fixe corporale (clădiri, construcții civile, terenuri) aflate în patrimoniul ANCOM (Cod CPV: 79419000-4)

Anunț nr. ADV1109555 în SEAP /14.10.2019

Ca urmare a primirii unei solicitări de clarificare cu privire la achiziția directă sus-menționată, prin prezenta, vă aducem la cunoștință întrebările primite și răspunsul autorității contractante:

Întrebare nr. 1

"Vă rugăm să ne spuneți dacă vizitarea locațiilor pentru dimensionarea corectă a ofertei se decontează indiferent de faptul ca operatorul care o face castiga sau nu licitatia ?"

Răspuns nr. 1:

ANCOM nu decontează cheltuieli aferente fundamentării ofertelor de pret ale operatorilor. Toate costurile aferente elaborării și prezentării ofertelor sunt în sarcina ofertanților. Vizionarea imobilelor înainte de întocmirea ofertei de pret nu este impusă cu caracter obligatoriu în solicitarea de ofertă, fiind menționată doar titlu de recomandare.

Întrebare nr. 2

"Va rugam sa ne puneti la dispozitie toate planurile si releveele pe fiecare nivel ale constructiilor care urmeaza a fii evaluate, impreuna cu descrierea lor constructivă, anii in care au fost puse in functiune si extrase de carte funciara actualizate pentru fiecare imobil in parte."

Răspuns nr. 2:

Vă punem la dispoziție (atasat acestui răspuns) o listă care cuprinde toate imobilele din patrimoniul ANCOM supuse evaluării, pentru fiecare imobil veți regăsi următoarele informații: denumire bun/descriere, adresa completă, informații privind actul de proprietate (nr. și data, detalii de referință bun suprafață, data intrării în patrimoniul/data recepției), informații cu privire la datele cadastrale (număr cadastral, suprafață), număr carte funciara, , destinația actuală a imobilului și data schimbării destinației inițiale. Din experiența achizițiilor anterioare, considerăm că aceste informații sunt suficiente pentru elaborarea ofertelor.

Întrebare nr. 3

"Va rugam sa mentionati daca ati respectat aceasta cerinta atunci cand s-a elaborat caietul de sarcini: " in situatia in care ofertele sau solicitarile de participare nu pot fi elaborate decat dupa vizitarea amplasamentului sau dupa consultarea la fata locului a unor documente suplimentare pe care se bazeaza documentele achizitiei, perioada stabilita de autoritatea contractanta pentru depunerea ofertelor/solicitarilor de participare este mai mare decat perioada minima prevazuta de prezenta lege pentru procedura de atribuire utilizata si este stabilita astfel incat operatorii economici interesati sa aiba posibilitatea reala si efectiva de a obtine toate informatiile necesare pentru pregatirea corespunzatoare a ofertelor/solicitarilor de participare."

Răspuns nr. 3:

Având în vedere că vizualizarea imobilelor și echipamentelor este menționată în solicitarea de oferte cu titlu de recomandare, așa cum s-a precizat mai sus și luând în considerare informațiile suplimentare pe care le punem la dispoziția ofertanților prin răspunsul de mai sus, considerăm că nu sunt încălcate prevederile citate în întrebarea dumneavoastră. Mai mult, pentru a oferi tuturor operatorilor interesați o perioadă necesară pentru elaborarea ofertelor **termenul limita de depunere a ofertelor prevăzut în anunțul nr. ADV1109555 se prelungește până la data de 22.10.2019 (inclusiv).**

Întrebare nr. 4:

"Va rugam sa mentionati daca s-a respectat aceasta cerinta atunci cand s-a elaborate caietul de sarcini: " utilizarea raportului de evaluare se face doar in scopul in care acesta a fost elaborat, orice alta utilizare fiind interzisa, conform standardelor ANEVAR si doar de catre clientul si utilizatorii mentionati in raport"

Răspuns nr. 4:

Raportul de evaluare va fi utilizat exclusiv de ANCOM in vederea stabilirii valorii de impozitare pentru imobilele detinute in proprietate și sunt avute în vedere standardele ANEVAR. Acest document va fi utilizat în legătură cu scopul în care a fost elaborat, putând fi prezentat instituțiilor competente.

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/DESCRIERE (obiectiv, categorie teren etc)	ADRESA COMPLETĂ	ACTUL PROPRIETATE			Cadastru la data de 31.12.2018		Carte funciara si data	Nr.	Destinatia actuala a imobilului si data schimbarii destinatiei initiale
			nr. și dată	detalii ref.bun suprafață, valoare în LEI etc)	Data intrării în patrimoniul/ data recepției	numar	suprafețe: total, desfășurată, utilă, construită etc și pe corpuri de clădire, după caz			
1	TEREN BRAGADIRU	com Bragadiru, tarla 13/3, parcela 60/3/10, jud IF	incheiere autentificare 715/12.05.2006	251.70 mp, 5281.75 lei	12.05.2006	nr cadastral 949/4/1	251.70 mp, tarla 13/3, parcela 60/3/10	carte funciara 106494 /20.05.2013		STATIE DE MONITORIZARE
2	TEREN PITESTI	Str. Dragoș Vodă nr. 12, Pitești, jud. Argeș	incheiere autentificare 1216/05.05.2008	286 mp, 667491 lei	05.05.2008	nr cadastral 5224/4	286 mp	carte funciara 87562/ 16.12.2011		Sediul OJ AG
3	TEREN BUZAU	Str. Zefirului, nr. 59, loc. Buzau, jud. Buzau	incheiere autentificare 3872/15.12.2005	118.56 mp, 80000 lei	15.12.2005	nr cadastral 6759	118.56 mp	carte funciara 62200 / 12.06.2012		Sediul OJ BZ
4	TEREN BRASOV	Str. Bisericii Romane, nr. 101, loc. Brasov, jud. Brasov	incheiere autentificare 2916/ 28.12.2000	331.20 mp, 14897.89 lei	28.12.2000	nr cadastral 124737 nr topografic 1851	331.20 mp	carte funciara 124737 /28.02.2012		Sediul OJ BV
	Teren Lempes						60 mp			
5	TEREN CONSTANTA	Str. Vasile Lupu, nr. 9, loc. C-ta, jud. C-ta	incheiere autentificare 2738 /23.08.2000	252.28 mp, 47241.27 lei	8/23/2000	nr cadastral 1614	252.28 mp	carte funciara 2230/ 06.09.2000		Sediul OJ CT
6	TEREN CALARASI	Str. Dobrogei, nr. 39, loc. Calarasi, jud. Calarasi	incheiere autentificare 3384/24.11.2010	172.69 mp 132295.1 lei	24.11.2010	nr cadastral 3049-C1	172.69 mp	carte funciara (5546) 24020/ 06.12.2010		Sediul OJ CL
7	TEREN TARGOVISTE	Str. I. H. Radulescu, nr. 19-21, loc. Targoviste, jud. Dambovita	incheiere autentificare 4749/ 25.11.2010	79 mp, 232516.63 lei	25.11.2010	nr cadastral 10513, 10521, 10518	79 mp	carte funciara 70642, 70631, 70493/ 04.11.2010		Sediul OJ DB
8	TEREN SLATINA	Str. Caloianca, nr. 40, loc. Slatina, jud. Olt	incheiere autentificare 1660/ 28.12.2010	73 mp, 78332 lei	28.12.2010	nr cadastral 810-C1	73 mp	carte funciara 51302/ 11.01.2011		Sediul OJ OT
9	TEREN ALEXANDRIA	Str. Dr. Stinca, nr. 2A, loc. Alexandria, jud. Teleorman	incheiere autentificare 1471/ 28.10.2010	400.02 mp, 225812.9 lei	28.10.2010	nr cadastral 20725-C1 - C2	400.02 mp	carte funciara 20725/ 12.10.2010		Sediul OJ TR
10	TEREN HOTARELE	teren intravilan Com Hotarele, jud Giurgiu	incheiere autentificare 862/ 25.07.2016	400 mp, 8704 lei	25.07.2016	nr cadastral 30989	teren 400 mp, tarlăua 95, parcela 1491	carte funciara 30989 UAT Hotarele /25.04.2016		ahizitionat in vederea construirii unei statii de monitorizare
11	TEREN RADOMIRESTI	teren intravilan str Campului nr 3, sat Craciunei, comuna Radomiresti jud Olt	incheiere autentificare 2448 /07.11.2016	400 mp, 23220 lei	07.11.2016	nr cadastral 50803	teren 400 mp, tarlăua 19, parcela 10/4	carte funciara 50803/ 19.09.2016		ahizitionat in vederea construirii unei statii de monitorizare
12	TEREN GIURGIU	teren intravilan, Str. Vlad Tepes nr. 94, loc. Giurgiu, jud. Giurgiu	incheiere autentificare, nr. 1644/14.12.2018	267 mp(in acte), 256 mp (masuratori cadastrale), 13,089.00 lei	19.12.2018	nr. cadastral 33096	267 mp(in acte), 256 mp (masuratori cadastrale)	cartea funciara nr. 33096		teren sediu OJ Giurgiu
	TOTAL TERENURI									
1	IMOBIL BUCURESTI	Str. Lucian Blaga nr. 4, bl. M 110, tronson I, sector 3	incheiere autentificare 3018/03.12.2002	S+P+8E+9/10 retrase, SU=4638 mp, SC=490 mp, SD=5555 mp; 23242876.77 lei	03.12.2002	nr cadastral 205740-C2	S+P+8E+9/10 retrase, SU=4638 mp, SC=490 mp, SD=5555 mp	carte funciara 205740-C2 / 02.12.2013		birouri sediu DRB
2	APARTAMENT BUCURESTI	Bd. Al. Obregia nr. 2A, bl. 2A, sc. 1, et. 15, ap. 84	incheiere autentificare 6482/31.07.1996	SC=81.14 mp: 4800 lei	31.07.1996	nr cadastral 218229	SC= 81,14 mp 81.14 mp	carte funciara 218229-C1- U60/ 28.01.2014		dupa reabilitarea, din 2017, centru de monitorizare SMS
	investitii		PV DRB/34/05.01.2017		05.01.2017					
	TOTAL APARTAMENT BUCURESTI									
3	IMOBIL PITESTI	Str. Dragoș Vodă nr. 12, Pitești, jud. Argeș	incheiere autentificare 1216/05.05.2008	SU=149.57 mp, SC=108 mp, SD=191.22 mp; 295509 lei	05.05.2008	nr cadastral 5224/4	SU=149.57 mp, SC=108 mp, SD=191.22 mp	carte funciara 87562/ 16.12.2011		birouri sediu OJ Arges
4	APARTAMENT PITESTI	Str. Matei Basarab nr. 30, Bl. PD5, sc. B, parter, ap. 2, Pitești, jud. Argeș	incheiere autentificare 4090/22.11.2002	SC = 72,93 mp SU = 68,71 mp; 100545.07 lei	22.11.2002	nr cadastral 674/B;2	SC = 72,93 mp SU = 68,71 mp	carte funciara 82937-C1-U4 /18.01.2012		remitere cu titlu gratuit spre folosinta Cosiliului Judetean Arges , contract nr DRB 1928/18.03.2014
5	IMOBIL BUZAU	Str. Zefirului, nr. 59, loc. Buzau, jud. Buzau	incheiere autentificare 3872/15.12.2005	SU=184.01 mp SC=58.81 mp SD=240 mp; 340346.87 lei	15.12.2005	nr cadastral 6759	SU=184.01 mp SC=58.81 mp SD=240 mp	carte funciara 62200/ 12.06.2012		birouri sediu OJ Buzau
	investitii		PV DRB/O.J BZ/ 08.11.2017		08.11.2017					
	TOTAL IMOBIL BUZAU									
6	IMOBIL BRASOV	Str. Bisericii Romane, nr. 101, loc. Brasov, jud. Brasov	incheiere autentificare 2916/ 28.12.2000	SU-180.54mp; SC-126mp; 127992.8 lei	28.12.2000	nr cadastral 124737	SU-180.54mp; SC-126mp	carte funciara 124737/ 28.02.2012		birouri sediu OJ Brasov

7	APARTAMENT CONSTANTA	B-dul Tomis, nr. 271, bl. L9C, sc. B, ap. 20, loc. C-ta, jud. C-ta	incheiere autentificare 649/21.03.2005	SU-67.22mp; 284739 lei	21.03.2005	nr cadastral 203/20	SU-67.22mp	carte funciara 201825-C1-U18 /04.04.2012	in prezent nu se desfasoara activitati
8	Imobil Constanta	Str. Vasile Lupu, nr. 9, loc. C-ta, jud. C-ta	PV rec. la term lucr nr. 75/18.03.2014		18.03.2014				birouri sediu OJ Constanta
9	IMOBIL CALARASI	Str. Dobrogei, nr. 39, loc. Calarasi, jud. Calarasi	incheiere autentificare 3384/24.11.2010	SU-65mp; SC-88.37mp; 473902 lei	24.11.2010	nr cadastral 3049-C1	SU-65mp; SC-88.37mp	carte funciara (5546) 24020/ 06.12.2010	birouri sediu OJ Calarasi
10	IMOBIL TARGOVISTE	Str. I. H. Radulescu, nr. 19-21, loc. Targoviste, jud. Dambovita	incheiere autentificare 4749/25.11.2010	SC- 58mp; SD-159.5mp; 463804.86 lei	25.11.2010	nr cadastral 10513, 10521, 10518	SC- 58mp; SD-159.5mp	carte funciara 70642, 70631, 70493/04.11.2010	birouri sediu OJ Dambovita
11	APARTAMENT GIURGIU	str. 1 Decembrie 1918, bl. 309, sc A, et 8, apt 33, Giurgiu	incheiere autentificare 1713/01.08.1997	SU= 52.69 mp; 44303.54 lei	01.08.1997	nr cadastral 34/A/33	SU= 52.69 mp	carte funciara 31466-C1-U7/ 30.03.2012	birouri sediu OJ Dambovita
12	Imobil GIURGIU	Str. Vlad Tepes nr. 94, loc. Giurgiu, jud. Giurgiu	incheiere autentificare, nr. 1644/14.12.2018	SC- 320 mp, SU-243,5 mp, 671.911 lei	19.12.2018	nr. cadastral 33096	SC/partner- 160 mp, SC/total- 320 mp, SU-243,5 mp	cartea funciara nr. 33096	birouri sediu OJ Giurgiu
13	IMOBIL SLATINA	Str. Caloianca, nr. 40, loc. Slatina, jud. Olt	incheiere autentificare 1660/28.12.2010	SU-102.65mp; SC-64 mp; 517861.6 lei	28.12.2010	nr cadastral 810-C1	SU-102.65mp; SC-64 mp	carte funciara 51302/11.01.2011	birouri sediu OJ Giurgiu
14	APARTAMENT PLOIESTI	Str. Erou Arhip Nicolae, nr. 12, bl. 66, sc. A, et. 9, ap. 37, loc. Ploiesti, jud. Prahova	incheiere autentificare 2236/05.08.1998	SU- 84mp; SC-100mp; 62670.9 lei	05.08.1998	nr cadastral 563/66.A.37	SU- 84mp; SC-100mp	carte funciara 132138-C1-U13/ 02.08.2012	birouri sediu OJ Olt
15	IMOBIL ALEXANDRIA	Str. Dr. Stinca, nr. 2A, loc. Alexandria, jud. Teleorman	incheiere autentificare 1471/ 28.10.2010	SC C1- 88,95 mp; SC C2-37 mp; 455009.18 lei	28.10.2010	nr cadastral 20725-C1 - C2	SC C1- 88,95 mp; SC C2-37 mp;	carte funciara 20725/12.10.2010	birouri sediu OJ teleorman
16	APARTAMENT TULCEA	Str. Babadag-Peco, nr. 158, bl. 13, sc. B, et. 8, ap. 30	454/16.12/1998	SU- 83.54mp; 59708.09 lei	16.12.1998	nr cadastral 1273/2;8;30	SU- 83.54mp	extras carte funciara 30185-C1-U22 UAT Tulcea/ 11.04.2012	birouri sediu OJ Tulcea
17	APARTAMENT RM.VALCEA	Str. Gabriel Stoianovici, nr. 4, bl. Q2, sc. B, ap. 2, parter, loc. Rm. Valcea, jud. Valcea	incheiere autentificare 1923/22.11.2002	SU- 65.86mp; 95000.26 lei	22.11.2002	nr cadastral 976/2;2	SU- 65.86mp	carte funciara 35534-C1-U11/ 30.03.2012	birouri sediu OJ Valcea
18	IMOBIL SLOBOZIA	Str. Nicolae Balcescu, nr.29, loc. Slobozia, jud. Ialomita	incheiere autentificare 3356/14.12.2016	SC=92 mp SD=184 mp, 594977 lei	14.12.2016	nr cadastral 32156	SC=92 mp SD=184 mp teren=400 mp (358 mp masurati)	carte funciara 32156 UAT Slobozia /07.12.2016	birouri sediu OJ Ialomita
	TOTAL CLADIRI								

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/DESCRIERE (obiectiv, categorie teren etc)	ADRESA COMPLETĂ	ACTUL PROPRIETATE			Cadastru la data de 31.12.2017		Carte funciară Nr. si data	Destinatia actuala a imobilului si data schimbarii destinatiei initiale
			nr. și dată	detalii ref.bun suprafață, valoare în LEI etc)	Data intrării in patrimoniul/ data recepției	numar	suprafețe: total, desfășurată, utilă, construită etc și pe corpuri de clădire, după caz		
	TERENURI								
1	TEREN CLUJ-NAPOCA	str. Câmpeni nr.28, Cluj-Napoca, jud. Cluj	FACT 577/22.07.1999 HG 323/1999	491,00 mp, -	1999	TOP:9412/2/1/1/2 9421/1/2	491,1 mp	CF 271061/08.05.12	teren aferent sediu DRC
2	TEREN BISTRITA-NASAUD	str. Grădinilor nr.9, Bistrita Nasaud, jud. Bistrita Nasaud	CTR VANZARE CUMPARARE 1140/19.12.2000	349 mp, -	2000	CAD: 533/2/1/2	397 mp	CF: 57583/07.12.17	teren aferent sediu OJ BN
3	TEREN FELEAC	comuna Feleac FN, jud. Cluj	Act de dezmembrare si contract - FN Autentificare nr.4181/30.07.1999 (original)	161 mp, 1.600 lei	1999	TOP:471/2/2 472/2/1/2 471/3/2 472/3/2	161 mp	CF: 51048/09.04.14	teren aferent statie fixa monitorizare (FMS) Cluj
4	TEREN CORDAU	sat Cordău, com. Sănmărtin, jud. Bihor	Act de dezmembrare si contract - FN Autentificare nr.4437/14.07.1999 (original)	225 mp, 1.000 lei	1999	TOP: 633/1-Cordau	225 mp	CF: 53378/12.03.14	teren aferent statie fixa monitorizare (FMS) BH
5	TEREN HARGHITA	com. Sântimbru Băi, jud. Harghita	ORDIN MINISTERUI APELOR RPADURILOR SI PROTECTIEI MEDIULUI 571/19.05.2000	200 mp, -	2000	CAD: 50153	200 mp	CF: 50153/27.06.14	teren aferent statie fixa monitorizare (FMS) HR
6	TEREN SANTANA DE MURES	comuna Santana de Mures, jud. Mures	Contract cu clauza de dezmembrare - FN Autentificare nr.788/24.06.1999 (original)	225 mp, 675 lei	1999	TOP: 1890/31/2	225 mp	CF: 51716/11.06.14	teren aferent statie fixa monitorizare (FMS) MS
7	TEREN GURA RAULUI	comuna Gura-Raului, jud. Sibiu	Act de dezmembrare si contract - FN Autentificare nr.88/09.02.2000 (original) si Act de dezmembrare si contract - FN Autentificare nr.391/04.07.2002 (original)	800 mp, 500 lei 976 mp, 11.000 lei	2002	TOP:5789/2/2 TOP: 5789/2/1/2	800 mp, 976 mp	CF: 100672/10.04.14 CF:100671/03.08.10	teren aferent statie fixa monitorizare (FMS) SB
8	TEREN SATU-MARE	str. Alex. Odobescu nr. 76, Satu-Mare, jud. Satu Mare	CTR VANZARE CUMPARARE 7114/24.06.1999 (original) Autentificare 3454/23.06.1999	2100 mp, 2.400 lei	1999	CAD: - TOP: 628/6/3	2100 mp	CF: 157127/10.06.14	teren aferent statie fixa monitorizare (FMS) SM și sediu OJ SM
9	TEREN SALAJ	loc. Zalău, vârful Păstaia, Meses, f.n., jud. Sălaj	ORDIN MINISTERUI APELOR PADURILOR SI PROTECTIEI MEDIULUI 571/19.05.2000	200 mp, -	2000	CAD:63722	200 mp	CF:63722/29.04.14	teren aferent statie fixa monitorizare (FMS) SJ
10	TEREN ORADEA/CLC BH	str. Grigore Ureche nr.12, Oradea, jud. Bihor	CTR VANZARE CUMPARARE 643/16.07.2006	500 mp, -	2006	CAD: 2480 TOP: -	500 mp	CF: 1489/03.08.10	teren aferent sediu OJ BH
11	TEREN MIERCUREA-CIUC/CLC HR	str. Arsenalului nr.25, Miercurea Ciuc, jud. Harghita	CTR VANZARE CUMPARARE 1943/24.11.2005	377 mp, -	2005	CAD:5814 TOP: -	377 mp	CF: 53692 /19.07.10	teren aferent sediu OJ HR
12	TEREN TARGU MURES	str. Slatina nr.19/1, Targu Mures, jud. Mures	CTR VANZARE CUMPARARE 403/10399/01.06.2006	299 mp, -	2006	TOP; 4675/1/14 1676/1/8 4677/1/1/7	299 mp	CF: 128309-C1-U1/20.07.10	teren aferent sediu OJ MS
13	TEREN ALBA-IULIA	str. Fântânele nr.12A, Alba-Iulia, jud. Alba	CTR VANZARE CUMPARARE 477/04.04.2007	377 mp, -	2007	TOP:2978/5/1	377 mp	CF: 81079/04.08.10	teren aferent sediu OJ AB
14	TEREN SIBIU	str. Cloșca nr.8A, Sibiu, jud.Sibiu	CTR VANZARE CUMPARARE DRC/6405/14.04.2008	141 mp, -	2008	CAD: 10115/2 TOP: 4020/109/2/2	141 mp	CF: 109536/04.08.10	teren aferent sediu OJ SB
15	TEREN ZALAU	str. Căprioarei nr.2E, Zalău, jud. Salaj	CTR VANZARE CUMPARARE DRC/11736/27.12.2010	676 mp, -	2010	CAD: 6423 TOP:-	676 mp	CF: 53329/09.08.10	teren aferent sediu OJ SJ
16	TEREN Baia Mare	Str. Valea Borcutului, nr. 1A. mun. Baia Mare, jud. Maramures	Incheiere de autentificare nr. 1645/14.12.2018	335 mp	17.12.2018	Nr. cadastral 124440	335 mp	CF: 124440-C1	teren aferent sediu OJ MM

TOTAL TERENURI CLĂDIRI									
1	IMOBIL CLUJ	Str.Câmpeni nr.28, Cluj Napoca	Protocol nr. 401/4811/26.05.1999 (original)	S+P+3E+M suprafata subsol 203 mp, suprafata desfasurata 1033 mp, 396.121,80 lei	1999	CAD: C1 TOP:9412/2/1/1/2 9421/1/2-C1 CAD: C1	S+P+3E+M suprafata subsol 203 mp, suprafata desfasurata 1033 mp	CF: 271061/27.09.10	imobil sediu DRC
2	IMOBIL ALBA IULIA	Str.Fântânele nr.12A, Alba Iulia, jud.Alba	NR.contract - FN Autentificare nr. 477/04.04.2007 (original)	V+P+M supraf constr: 137,49 mp suprafata utila: 193,72 mp suprafata desf.: 285,50 mp, suprafata 377 mp, 568.123 lei	2007	CAD: C1 TOP:2978/5/1	V+P+M supraf constr: 137,49 mp suprafata utila: 193,72 mp suprafata desf.: 285,50 mp, suprafata 377 mp	CF: 81079/04.08.10	imobil sediu OJ AB
3	IMOBIL ORADEA	Str.Grigore Ureche nr.12, Oradea, jud.Bihor	NR.contract - FN Autentificare nr.643/17.07.2006 (original)	P+M suprafata desf.: 210 mp suprafata utila: 134,04 mp , 467.311 lei	2006	NR.CAD: 2480 TOP: -	P+M suprafata desf.: 210 mp suprafata utila: 134,04 mp	CF: 1489/03.08.10	imobil sediu OJ BH
4	IMOBIL BISTRITA	Str.Grădinilor nr.9, Bistrița, jud.Bistrita Nasaud	NR.contract - FN Autentificare nr.1140/19.12.2000 (original)	D+P+M, suprafata constr.: 179 mp suprafata utila: 245,98 mp suprafata desf.: 364,45 mp, 45.000 lei	2000	CAD: C1 TOP:533/2/1/2-C1	D+P+M, suprafata constr. la sol: 120 mp suprafata utila: 175,70 mp suprafata desf.: 255 mp	CF: 57583-C1/07.12.17	imobil sediu OJ BN
5	IMOBIL MIERCUREA CIUC	Str.Arsenalului nr.25, Miercurea Ciuc, jud.Harghita	Nr.contract - FN Autentificare nr.1943/24.11.2005 (original)	P, suprafata desf.: 152 mp, 338.865 lei	2005	CAD:5814-C1 TOP: -	P, suprafata desf.: 152 mp	CF: 53692 /19.07.10	imobil sediu OJ HR
6	APARTAMENT BAIA MARE	Str.Oltenei nr.4, bl.T3/60, ap.21, Baia Mare, jud.Maramures	CTR VANZARE CUMPARARE 403/766/03.02.2003	suprafata desf.: 92,00 mp apartament bloc P+4E, 89.450 lei	2003	TOP: 2737/462-21	suprafata desf.: 92,00 mp apartament bloc P+4E	CF: 100823-C1-U8/19.04.11	imobil sediu OJ MM
7	IMOBIL BAIA MARE	Str. Valea Borcutului, nr. 1A. mun. Baia Mare, jud. Maramures	Incheiere de autentificare nr. 1645/14.12.2018	P+M, SC: 105 mp, suprafata desf.: 187 mp, 853.703.00 lei	17.12.2018	Nr. cadastral 124440	P+M suprafata desf.: 187 mp	CF: 124440-C1	imobil sediu OJ MM
8	IMOBIL TARGU MURES	str.Slatina, nr. 19/1, Târgu-Mureș, jud. Mureș	CTR VANZARE CUMPARARE 1149/01.06.2006	P, suprafat desf.:116,82 mp suprafat utila :89,83 mp, 353.860 lei	2006	TOP: 4675/1/14/I; 4676/1/8/I; 4677/1/1/7/I	P, suprafat desf.:116,82 mp suprafat utila :89,83 mp	CF: 128309-C1-U1/20.07.10	imobil sediu OJ MS
9	IMOBIL SIBIU	Str.Cloșca nr.8A, Sibiu, jud.Sibiu	Nr.contract - DRC/6405/14.04.2008 Autentificare nr. 241/14.04.2008	P+E, suprafata constr: 76,71 mp suprafata utila: 200 mp suprafata desf.: 230 mp , 1.135.500 lei	2008	CAD:C1 TOP: 4020/109/2/2	P+E, suprafata constr: 76,71 mp suprafata utila: 200 mp suprafata desf.: 230 mp	CF: 109536/04.08.10	imobil sediu OJ SB
10	APARTAMENT ZALAU	str. 9 Mai, nr. 6, bloc Sindicat, sc. A, ap. 1, Zalău, jud Sălaj	CTR VANZARE CUMPARARE 7563/31.10.2002	suprafat constr.: 46,53 mp suprafata desf.: 46,53 mp apartament bloc, 55.000 lei	2002	TOP: 670/1/b 671/1/2/b/1	suprafat constr.: 46,53 mp suprafata desf.: 46,53 mp apartament bloc	CF: 4965/09.08.10	imobil sediu OJ SJ - in prezent nu se desfășoară activități
11	IMOBIL ZALAU	Str.Căprioarei nr.2, Zalău, jud.Salaj	CTR VANZARE CUMPARARE 11555/27.12.2010	D+P+M, suprafata constr.: 179 mp suprafata utila: 245,98 mp suprafata desf.: 364,45 mp, 793.298.50 lei	2010	CAD: 6423-C1 TOP:-	D+P+M, suprafata constr.: 179 mp suprafata utila: 245,98 mp suprafata desf.: 364,45 mp	CF: 53329/09.08.10	imobil sediu OJ SJ
12	IMOBIL SATU MARE	str. Alexandru Odobescu, nr. 76, Satu-Mare, jud. Satu-Mare	PV receptie	P+E, suprafata constr: 196 mp suprafata utila: 287 mp suprafata desf.: 392 mp, 1.284.030, 32 lei	2011	CAD: - TOP: 628/6/3	P+E, suprafata constr: 196 mp suprafata utila: 287 mp suprafata desf.: 392 mp	CF: 157127	imobil sediu OJ SM
TOTAL CLADIRI									

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/DESCRIERE (obiectiv, categorie teren etc)	ADRESA COMPLETĂ	ACTUL PROPRIETATE			Cadastru la data de 31.12.2017		Carte funciară Nr. si data	Destinatia actuala a imobilului si data schimbarii destinatiei initiale
			nr. și dată	detalii ref.bun suprafață, valoare în LEI etc)	Data intrării în patrimoniul/ data recepției	numar	suprafețe: total, desfășurată, utilă, construită etc și pe corpuri de clădire, după caz		
TERENURI									
1	TEREN SEDIU DR IASI	stradela MOARA DE VÂNT 37 A, Iași	10728/17.11.1998	44,000 (val reiesita din procesul verbal al achizitiei), 1580,58 mp	11/1998	131882/23.09.2015	1580,58 mp	131882/UAT Iași 23.09.2015	sediul administrativ DR Iași
2	TEREN FMS BACĂU	comuna Ungureni, sat Botești, jud.Bacău	1386/20.05.1999	335.65 (val cvc 300 + taxe 35.65), 400 mp	05/1999	60060/23.06.2010	400 mp	60060/UAT Ungureni 23.06.2010	FMS Botesti - Bacău
3	TEREN FMS GALAȚI	comuna Vânători, sat Odaia Manolache, jud.Galați	1233/19.05.1999	1,054.40 (val cvc 1.000 + 54.40 taxe),750 mp extravilan 250 mp intravilan	05/1999	101869/23.12.2010	1000 mp	101869/UAT Vanatori 23.12.2010	FMS Odaia Manolache - Galați
4	TEREN FMS HADIMBU/IASI	comuna Mironeasa, sat Schitu Hadâmbului, jud.Iasi	4281/21.05.1999	702.25 (val cvc 650 + taxe 52.25), 225 mp	05/1999	60132/25.11.2010	225 mp	60132/UAT Mironeasa 25.11.2010	FMS Hadâmbu - Iasi
5	TEREN OJ BACĂU	str.Ion Ionescu de la Brad, nr.29, Bacău, jud.Bacău	5183/16.12.2003	49,487.80 (val cvc 49,000 + taxe 487.80), 600 mp	12/2003	63266/04.05.2011	600 mp	63266/ UAT Bacău 04.05.2011	sediul administrativ OJ Bacău
6	TEREN OJ GALAȚI	str.Cristofor Columb nr.101, Galați, jud.Galați	3681/23.09.2009	valoare inclusă în suma totală a contractului de vânzare-cumparare, 145.500 lei (val obtinuta ca urmare a evaluarii terenului 23.12.2009), 202 mp	09/2009	6008/06.11.2009	202 mp	100325/UAT Galați 06.11.2009	sediul administrativ OJ Galați
7	TEREN OJ BOTOȘANI	str.1 Decembrie, nr.9A, Botoșani, jud.Botoșani	2373/23.11.2009	valoare inclusă în suma totală a contractului de vânzare-cumparare, 206.400 lei (val obtinuta ca urmare a evaluarii terenului 23.12.2009), 214 mp	11/2009	51700/03.12.2009	214 mp	51700/UAT Botoșani 03.12.2009	sediul administrativ OJ Botoșani
8	TEREN OJ BRĂILA	str.Franceză nr. 16, Brăila, jud.Brăila	5953/22.12.2009	valoare inclusă în suma totală a contractului de vânzare-cumparare, 75.600 lei (val obtinuta ca urmare a evaluarii terenului 23.12.2009), 252 mp	12/2009	71931/12.01.2010	252 mp	71931/UAT Brăila 12.01.2010	sediul administrativ OJ Brăila
9	TEREN OJ VASLUI	str.Victor Babeș nr. 16	6503/29.09.2010	valoare inclusă în suma totală a contractului de vânzare-cumparare, 272996.8 lei (val obtinuta ca urmare a evaluarii terenului 09.03.2011), 345 mp	09/2010	73296/06.10.2010	345 mp	73296/ UAT Vaslui 06.10.2010	sediul administrativ OJ Vaslui
10	TEREN PARCARE SEDIU DR IASI	stradela MOARA DE VÂNT 59 C, Iași	8607/27.12.2010	424,927.69 (val cvc 415,409.69 + 9,518 taxe), 625 mp	12/2010	123841/24.07.2014	625 mp	123841/UAT Iași 04.01.2011	sediul DR Iasi - parcare si garaje
TOTAL TERENURI									
CLĂDIRI + investiții, Rk etc la acestea									
1	IMOBIL IASI	stradela MOARA DE VÂNT 37 A, Iași	10728/17.11.1998	276,000 (val. cvc 320,000. Oferta vanzatorului este impartita: 276,000 cladire si 44,000 teren)	02/2000	131882 C1/23.09.2015	SD 996.59 mp, SU 848,10 mp, SC 297,40 mp	131882/UAT Iași 23.09.2015	sediul administrativ DR Iași
2	IMOBIL IASI	str.C.Negri nr.10, Iași, jud.Iași	7572/2001 PV din 06.09.1991, Convenția din 05.09.1991	49.00	06/1983	1757/2/p/2 din 28.07.2014	SU 132.32 mp	124084-C1-U7/UAT Iași 28.07.2014	sediul administrativ DR Iași - C. Negri
	investiții	7526.75							
	total	489115.75							
3	APARTAMENT SUCEAVA	str.Alex cel Bun nr.20, bl.H5, sc.A, ap.1	3959/03.08.2000	26,003.5 (val cvc 25,395 + 608.5 taxe)	08/2000	30814-C1-U7/18.02.2016	SU 70,56 mp	30814-C1-U7/ UAT Suceava 18.02.2016	sediul administrativ OJ Suceava
	investiții	2189.6							
	total	195290.6							
4	APARTAMENT FOCSANI	B-dul Unirii nr. 61, Bl. B2, Sc. 1, Ap. 2, Loc. Focșani, Jud. Vrancea	3931/18.10.2005	187,301.24 (val cvc 155,346 +TVA 19%, + 2,439.50 taxe)	10/2005	1609/1;1;2N/30.10.2014	SU 64.99 mp	54741/C1/U2/UAT Focșani 30.10.2014	sediul administrativ OJ Vrancea
	investiții	1642.2							
	total	150119.2							
5	IMOBIL GALATI	Str. Cristofor Columb nr. 101, Loc. Galați, Jud. Galați	380/23.09.2009	1,329,738 (val cvc 1,311,083 + 18,655 taxe, valoare care cuprinde si terenul aferent. In urma evaluarii a fost stabilita valoarea de 145,500 pentru teren)	09/2009	6008-C1/06.11.2009	SC 158 mp, SU 142,62 mp	100325/UAT Galați 06.11.2009	sediul administrativ OJ Galați
	investiții	2052.75							
	total	1165860.75							
6	APARTAMENT GALATI	Str. Oțelariilor nr. 24, Bl. O6, Sc. 1, Et. 10, Ap. 65, Loc. Galați, Jud. Galați	1554/25.01.1994	489.69 (val cvc 400 + 89.69 taxe)	01/1994	1680/1; 65/ 03.10.2012	SU 40,47 mp	101154-C1-U7/ UAT Galați 03.10.2012	sediul administrativ OJ Galați
7	IMOBIL PIATRA NEAMȚ	Str. Decebal nr. 31, Bl. C1 P/2, Loc. P. Neamț, Jud. Neamț	301/28.10.2009	1,258,993 (val cvc 1,244,013+ 14,980 taxe)	10/2009	886/34/1/1/12.11.2009 ; 886/34/2/1/12.11.2009	SC 131 mp, SU 125 mp	50942-C1-U4/UAT PIATRA NEAMȚ 12.11.2009; 50942-C1-U3/UAT PIATRA NEAMȚ 12.11.2009	sediul administrativ OJ Neamț
	investiții	4379.2							
	total	1217938.2							
8	APARTAMENT PIATRA NEAMȚ	Str. Dacia nr. 8, Ap. 23, parter, Loc. P. Neamț, Jud. Neamț	12748/23.06.1994	734.54 (val cvc 600 + 134.54 taxe)	06/1994	51110-C1-U4/11.04.2012	SU 46 mp, SC 61 mp	51110-C1-U4/UAT PIATRA NEAMȚ 11.04.2012	sediul administrativ OJ Neamț

9	IMOBIL BOTOȘANI	Str. 1 Decembrie nr. 9A, Loc. Botoșani, Jud. Botoșani	2373/23.11.2009	769,508 (val cvc 757,719 + 11,789 taxe, valoare care cuprinde și terenul. În urma evaluării a fost stabilită valoarea de 206,400 pt teren)	11/2009	51700-C1/03.12.2009	SC 113,70 mp; SD 113,70 mp, SU 97,5 mp	51700/UAT Botoșani 03.12.2009	sediu administrativ OJ Botoșani
	investiții		2600.15						
	total		638001.15						
10	IMOBIL BRĂILA	Str. Franceza nr. 16, Loc. Brăila, Jud. Brăila	5485/22.12.2009	612,145 (val cvc 589,666 + 22,479 taxe. În aceasta valoare a fost inclusă și cea a terenului. În urma reevaluării din 12.2010 a fost stabilită valoarea de 75,600 pt teren)	12/2009	71931-C1/12.01.2010	SC 78 mp	71931/UAT Brăila 12.01.2010	sediu administrativ OJ Brăila
	investiții		1368.5						
	total		476697.5						
11	IMOBIL VASLUI	Str. Victor Babeș nr. 16, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui	614/29.09.2010	658,659.04 (val cvc 648,249.6 plus 10,409.44 taxe. În aceasta valoare a fost inclusă și teren. În urma evaluării a fost stabilită valoarea la 272,996.80 pt teren - 09.03.2011)	09/2010	73296-C1-C2/24.02.2016	SU 133,66 mp, ST 144,65 mp	73296/24.02.2016	sediu administrativ OJ Vaslui
	investiții		3147.55						
	total		377575.55						
12	IMOBIL BACĂU	Bacău, Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 29	5183/16.12.2002	41,417.20 (41,000 val rezultată în urma declarației notariale a proprietarului + 417.20 taxe)	6/2014	63266-C5/04.05.2011	SC 578,76 mp; SD 578,76 mp; SU 446,7 mp	63266/UAT Bacău 04.05.2011	sediu administrativ OJ Bacău
	investiții		7253.05						
	total		1228213.05						
13	APARTAMENT BACĂU	Str. Cornișa Bistriței nr. 25, Et. 10, Ap. 43, Loc. Bacău, Jud. Bacău	24620/28.10.1993	349.12 (val cvc 300 lei + 49.12 taxe)	10/1993	60760-C1-U7/19.11.2013	SU 55,41 mp, SC 63,97 mp	60760-C1-U7/ UAT Bacău 19.11.2013	sediu administrativ OJ Bacău

Total

INVESTITII 2018

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/DESCRIERE (obiectiv, categorie teren etc)	ADRESA COMPLETĂ	ACTUL PROPRIETATE			Cadastru la data de 31.12.2017		Carte funciară Nr. si data	Destinatia actuala a imobilului si data schimbarii destinatiei initiale
			nr. și dată	detalii ref.bun suprafață, valoare în LEI etc)	Data intrarii in patrimoniul/ data recepiei	numar	suprafețe: total, desfășurată, utilă, construită etc și pe corpuri de clădire, după caz		
	TERENURI								
1	TEREN IANOVA	comuna Remetea, sat Ianova, jud. Timis	Act de dezmembrare si contract - FN Autentificare nr.3267/14.06.1999 (copie legalizata)	suprafata 150 mp valoare 781.36 lei	06/1999	403274	150 mp	403274	STATIE MONITORIZARE
2	TEREN FANTANELE	com Fântânele, jud. Arad	Nr.contract - FN Autentificare nr.3458/08.07.1999 (original)	suprafata 20000 mp extravilan valoare 1761.85 lei	07/1999	TOP: 137.1223/1/18	20000 mp	301692	STATIE MONITORIZARE
3	TEREN DEVA	Deva, Dealul Plaiului, jud. Hunedoara	Nr.contract - FN Autentificare nr.4294/08.11.1999 (original)	suprafata 4300 mp extravilan valoare 6792 lei	11/1999	66437	4300 mp	66437	STATIE MONITORIZARE
4	TEREN CRAIOVA	str.Buziaș nr. 53, Craiova, jud. Dolj	DRT/2759/19.11.2009	suprafata 437.93 mp intravilan valoare impreuna cu imobil	12/2010	5431	437,93 mp	50649 Craiova	SEDIU OJ DOLJ
5	TEREN TIMISOARA	str. Horia nr. 32, Timisoara, jud. Timis	4150/11.12.2002	suprafata 752 mp intravilan valoare impreuna cu imobil	12/2002	411431	752 mp	411431 Tm	DRT GARAJE
6	TEREN RESITA	str. 24 Ianuarie nr. 16, Reșița, jud. Caraș Severin	1344/26.04.2006	suprafata 453.84 mp intravilan valoare impreuna cu imobil	12/2010	217.25	453,84 mp	35171 Resita	SEDIU OJ CARAS SEVERIN
7	TEREN DEVA	str. Brândușei nr. 1C, Deva, jud. Hunedoara	985/18.08.2011	suprafata 338 mp intravilan valoare impreuna cu imobil	12/2013	63191	338 mp	63191 Deva	SEDIU OJ HUNEDOARA
8	TEREN DROBETA TURNU SEVERIN	Str. Soveja nr. 59 A, Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinți	Nr.contract vanzare cumparare - FN Autentificare nr.3062 din 09.12.2104	suprafata 254 mp intravilan valoare impreuna cu imobil	12/2014	50031	254 mp	50031 Tr Severin	SEDIU OJ MEHEDINTI
9	TEREN TIMISOARA	str. Horia nr. 24, Timisoara, jud. Timis	5853/21.09.1998	suprafata 710 mp intravilan valoare 17588.81 lei	01/1999	411161	710 mp	411161 Tm	SEDIU DRT
10	TEREN CARLIGEI	comuna Bucovăț, sat Cîrligei, jud. Dolj	Nr.contract - FN Autentificare nr.505/08.06.1999 (original)	suprafata 298 mp extravilan valoare 1335.50 lei	06/1999	85	298 mp	88 Bucovat	STATIE MONITORIZARE
11	TEREN TG. JIU	str. Motrului nr.3A Tg. Jiu	Nr.contract FN Autentificare nr.7055/27.11.2017	suprafata 374 mp intravilan valoare 37228.80 lei	11/2017	36643-C1	374 mp	366433 Tg. Jiu	SEDIU OJ GORJ
	TOTAL TERENURI								
1	APARTAMENT ARAD	BL Republicii nr 1-3 bl.14 sc Aap7 Arad	Nr contract FN Autentificare 5255/26.07.2002	suprafata 70 mp 3 camere valoare 85249.37 lei	07/2002	61.62.63/2:1 9/2:65/b/1/b/2/VII	70 mp	302941.C1-U34 Arad	SEDIU OJ ARAD
2	APARTAMENT CRAIOVA	str.Stefan Cel Mare nr.3 bl.L sc.C ap. 31 Craiova	Nr contract Autentificare 1522/17.09.1996	suprafata 50 mp 2 camere valoare 64357.97 lei	09/1996	635979	50 mp	8435 Craiova	IN PREZENT NU SE DESFASOARA ACTIVITATI
3	IMOBIL CRAIOVA	str Buzias nr. 53 Craiova	DRT 2759/19.11.2009	suprafata 152.44 mp + magazie 60.17 mp valoare 910000 lei	12/2009	5431	212.61 mp	50649 Craiova	SEDIU OJ DOLJ
4	APARTAMENT DEVA	str N.Balcescu bl.15 sc.Bap.82 DEVA	Nr contract FN Autentificare 3946/18.06.1996	suprafata 70.40 mp 3 camere valoare 88598.02 lei	07/1996	top 3814/x/10/12/II	70.40 mp	60347.C1-U18	IN PREZENT NU SE DESFASOARA ACTIVITATI
5	IMOBIL DEVA	str Brandusei nr. 1 A DEVA	Nr contract FN Autentificare 985/18.08.2011	suprafata 94 mp P+M valoare 775483.80 lei	10/2011	63191 C1	94 mp	63191 Deva	SEDIU OJ HUNEDOARA
6	IMOBIL TR SEVERIN	str Soveja nr.59 A Tr Severin	Nr contract FN Autentificare 3062/09.12.2014	suprafata 139 mp P+E valoare 570000 lei	12/2014	50031 C1 50031 C2	139 mp	50031 Tr Severin	SEDIU OJ MEHEDINTI
7	APARTAMENT TR SEVERIN	str Iului Maniu nr.3 bl.5 sc.1 ap.31 Tr Severin	Nr contract FN Autentificare 3033/25.07.2002	suprafata 66.95 mp 2 camere valoare 51469.78 lei	07/2002	393/1/8/31	66.95 mp	52700.C1-U11	STATIE MONITORIZARE DIN 9.12.2014
8	IMOBIL RESITA	str 24 Ianuarie nr.16 Resita	Nr contract FN Autentificare 1344/26.04.2006	suprafata construita la sol 85 mp valoare 210500 lei	04/2006	217	SC 85 mp	35171 Resita	SEDIU OJ CARAS SERVERIN
9	APARTAMENT TG JIU	bl. Republicii bl. 30 sc 1 ap.30 Tg Jiu	406/4329/30.10.2003	suprafata 61.48 mp + balcon 11.35 mp valoare 128916.01 lei	11/2003	61/30	72.83 mp	35759.C1-U6	SEDIU OJ GORJ
10	IMOBIL TIMISOARA	str Horia nr. 24 Timisoara	Nr contract FN Autentificare 5853/21.09.1998	suprafata 923 mp D+P+E+M valoare 646946.26 lei	12/2000	411161 C2	923 mp	411161 Tm	SEDIU DR TIMIS

11	IMOBIL TIMISOARA	str. Horia nr. 32 Timisoara	Nr contract FN Autentificare 4150/11.12.2002	suprafata constructie 124 mp valoare 236379.59 lei	12/2002	411431 C1 411431 C2	124 mp	411431 Tm	BIROURI SERV. CONTROL DRT
12	CLADIRE GARAJE	str Horia nr 32 Timisoara	Nr contract FN Autentificare 4150/11.12.2002	suprafata constructie 243 mp valoare 727076.50 lei	01/2007	411431 C1 411431 C2	243 mp	411431 Tm	GARAJE DR TIMIS
13	IMOBIL TG. JIU	str. Motrului nr.3A Tg. Jiu	Nr.contract FN Autentificare nr.7055/27.11.2017	suprafata construita la sol 120 mp valoare 567422 lei	11/2017	36643-C1	120 mp	366433 Tg. Jiu	SEDIU NOU OJ GORJ
	TOTAL CLADIRI								

