

În atenția operatorilor economici interesați,

SOLICITARE DE OFERTE

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze servicii constând în realizarea expertizei tehnice (Exp.Th.), elaborarea temei de proiectare pentru lucrările de intervenție la imobilul sediului Oficiului Județean Alba din cadrul ANCOM, situat în municipiul Alba Iulia, str. Fântânele, nr. 12 A, jud. Alba în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cerințele prezentei solicitări.

- Punct de contact: Direcția Achiziții și Administrativă/Departamentul Achiziții/Serviciul Investiții, Tel. +40 372845397/41;
- În atenția: GrațIELa Marin sau Izabela NASTASE, E-mail: gratiela.marin@ancom.org.ro sau izabela.nastase@ancom.org.ro, Fax: +40 372845599/402.

1. Tip anunț: Cumpărare directă

2. Tip contract: Servicii

3. Denumirea achiziției: servicii constând în elaborarea temei de proiectare și a expertizei tehnice la imobilul OJ Alba, inclusiv obținerea studiilor specifice aferente, dacă este cazul, în numele și pe seama ANCOM, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu prevederile prezentei solicitări.

4. CPV : 71319000-7- Servicii de expertiză (Rev2.)

5. Descrierea contractului: Contract de servicii având ca obiect prestarea de servicii constând în elaborarea temei de proiectare și a expertizei tehnice la imobilul OJ Alba, inclusiv obținerea studiilor specifice aferente, dacă este cazul, în numele și pe seama ANCOM, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu prevederile prezentei solicitări.

5.1. Amplasament: Imobilul este situat în Municipiul Alba Iulia, str. Fântânele, nr. 12 A, jud. Alba.

5.2. Situația existentă:

ANCOM – Direcția Regională Cluj are în proprietate în Municipiul Alba Iulia, str. Fântânele, nr. 12 A, jud. Alba, în regim D+P+M, un imobil în care funcționează sediul Oficiului Județean Alba.

Lucrările de intervenție la imobilul sediului Oficiului Județean Alba au ca obiectiv realizarea unui sediu funcțional și modern. Ele sunt necesare datorită tasărilor apărute la construcția existentă, tasări ce au dus la desprinderea terasei de clădire și la apariția mai multor crăpături la nivelul pereților.

5.3. Servicii solicitate:

Se vor presta următoarele servicii în vederea realizării lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Alba în conformitate cu prevederile legale aplicabile:

- **elaborarea temei de proiectare**
- **realizarea expertizei tehnice (Exp.Th.)**

Prin serviciile solicitate se propune efectuarea unei expertize tehnice a întregului imobil, identificarea tuturor deficiențelor apărute în urma tasărilor/sau nu și găsirea unei soluții optime pentru stoparea acestora și remedierea defecțiunilor apărute la construcție.

La acest imobil au apărut crăpături la nivelul tencuiei și zugrăvelii la pereții și tavanele interioare. Sunt necesare determinarea cauzelor apariției deteriorărilor de la nivelul zugrăvelilor și tencuiei și găsirea unei soluții optime pentru stoparea accentuării și apariția unor noi fisuri.

Terasa imobilului prezintă fisuri la nivelul pereților necesitând determinarea cauzelor apariției acestora și găsirea unei soluții optime pentru stoparea lor. Este necesară o verificare tehnică a întregului imobil în vederea identificării tuturor defecțiunilor și de a cuprinde în proiect soluțiile tehnice pentru remedierea acestora.

5.4. Alte cerințe obligatorii și precizări:

Tema de proiectare și expertiza tehnică trebuie să fie elaborate în conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

-Prestatorul are obligația de a răspunde la solicitările ANCOM în termen de maxim 2 (două) zile lucrătoare de la notificare, pe perioada de prestare a serviciilor de proiectare, fără costuri pentru achizitor.

- Prestatorul are obligația de a efectua vizita în teren pentru determinarea corectă a soluției adoptată în expertiza tehnică, la finalul vizitei se va încheia un process verbal între prestator și reprezentanții ANCOM.

- Se va avea în vedere oferirea variantelor constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare.
- Se vor respecta toate standardele, normele și reglementările incidente în domeniul construcțiilor, în vigoare la momentul prestării serviciilor.
- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” a imobilului.
- În situația în care achizitorul constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatul serviciilor prestate, prestatorul are obligația de a remedia neconcordanțele semnalate de către achizitor astfel încât să nu se depășească termenele maxime de prestare a serviciilor oferite, fără costuri pentru achizitor.
- Prestatorul trebuie să se angajeze că, fără a solicita alte costuri în sarcina achizitorului, va răspunde la orice solicitare formulată în scris de către ANCOM, în sensul lămuririi, susținerii și/sau, dacă este cazul, corectării și/sau completării celor indicate în cuprinsul temei de proiectare, expertizei tehnice, incluzând, fără limitare, și solicitările în ceea ce privește caietul de sarcini, în situația derulării procedurii și evaluării ofertelor în vederea atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect prestarea serviciilor constând în elaborarea temei de proiectare și a expertizei tehnice la imobilul OJ Alba. Termenul de răspuns nu poate fi mai mare de 2 (două) zile lucrătoare de la solicitarea ANCOM.

NOTĂ:

- ***Este recomandat ca ofertanții interesați să viziteze locația pentru a cunoaște cu exactitate toate detaliile amplasamentului, astfel încât să poată evalua și formula o ofertă corectă și concludentă.***

Aceștia trebuie să anunțe intenția de a vizita locația cu cel puțin 1(una) zi lucrătoare înainte, la nr. telefon 0723 559 823 sau e-mail: dumitru.dan@ancom.org.ro, persoană de contact - Șef oficiu: Dumitru DAN.

6. Valoarea estimată fără TVA: 2.000,00 RON

7. Condiții contract:

7.1. În ofertă se va preciza **termenul maxim de prestare a tuturor serviciilor**, termen care nu trebuie să fie mai mare de **30 (treizeci) de zile calendaristice** de la data semnării contractului de către ambele părți.

Rezultatele serviciilor prestate (livrabilele) se vor recepționa pe bază de proces-verbal de recepție care se va semna la sediul Direcției Regionale Cluj situat în Mun. Cluj-Napoca, str. Câmpeni, nr. 28, jud Cluj.

Termenul de prestare a serviciilor se consideră respectat, în măsura în care Procesul-Verbal de Recepție este semnat fără obiecțiuni până la expirarea acestui termen.

În situația în care achizitorul constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatul serviciilor prestate, prestatorul are obligația de a remedia neconcordanțele semnalate de către achizitor astfel încât să nu se depășească termenele maxime de prestare a serviciilor oferite, fără costuri pentru achizitor.

7.2. Clauze contractuale obligatorii

În conformitate cu legislația în vigoare privind achizițiile publice, la încheierea contractului **prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție - 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA.**

Garanția de buna execuție se restituie în conformitate cu dispozițiile art. 42 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016, în termen de 14 zile de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

În cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate, Prestatorul datorează Achizitorului penalități de întârziere de 0,15% din prețul total al contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către Achizitor din obligația de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care penalitățile nu pot fi deduse din preț, Prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea Achizitorului.

Prestatorul garantează Achizitorului faptul că serviciile prestate și/sau rezultatele acestora nu încalcă și nu vor încălca în vreun fel drepturile vreunei terțe părți.

7.3. Prezentarea propunerii financiare:

Prețul trebuie exprimat în Lei, cu și fără TVA și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului de servicii.

Prețul total trebuie să includă **toate** categoriile de servicii solicitate.

Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

7.4. Condiții de plată:

Prestatorul va transmite factura la sediul ANCOM din Strada Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal 030925, Mun. București.

Plata prețului se va efectua numai după semnarea fără obiecțiuni a Procesului-Verbal de recepție a rezultatelor serviciilor.

Plata se va efectua în lei, în baza facturii transmise de prestator, primită și acceptată de ANCOM, prin ordin de plată, în contul de Trezorerie al prestatorului.

În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de maxim 30(treizeci) de zile de la data semnării fără obiecțiuni a Procesului-Verbal de recepție a rezultatelor serviciilor.

În situația în care factura este primită după semnarea fără obiecțiuni a Procesului-Verbal de recepție a rezultatelor serviciilor, ANCOM are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii.

Nu se admite efectuarea de plăți în avans sau plăți parțiale.

Plata se consideră efectuată la data debitării contului ANCOM.

Pentru depășirea termenului de plată, ANCOM va datora penalități de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere.

7.5. Locul de predare a rezultatelor serviciilor de proiectare: sediul Direcției Regionale Cluj situat în Mun. Cluj-Napoca, str. Câmpeni, nr. 28, jud Cluj.

7.6. Documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) se va preda în trei exemplare pe suport letric și două exemplare pe suport CD sau DVD, partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.

8. Condiții de participare

Documente care dovedesc capacitatea tehnică a prestatorului:

- în copie, certificat de înregistrare conținând codul unic de înregistrare în conformitate cu prevederile Legii nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în Registrul Comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și a persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare;

- în copie, declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit în care să se menționeze că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute de legislația în vigoare (*conform modelului din **Anexa nr.1***).

Oferta trebuie să conțină și declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de ofertă (*conform modelului din **Anexa nr.2***).

9. Criterii de adjudecare:

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA.

10. Termen limita primire oferte: 21.09.2018

11. Informatii suplimentare:

Oferta se va transmite pana la data de **21.09.2018 (inclusiv)**, prin una dintre următoarele modalități:

- depunere direct sau prin posta la Registratura – sediul ANCOM din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Noua, Nr. 2,
- fax: 0372 845 402
- email: gratiela.marin@ancom.org.ro sau izabela.nastase@ancom.org.ro.

În cazul depunerii directe sau prin poștă, Operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa denumirea achiziției - „*Elaborarea temei de proiectare și a*

expertizei tehnice la imobilul OJ Alba din cadrul ANCOM”, precum și „În atenția Departamentului Achiziții /Serviciul Investiții”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, ANCOM nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de 14.11.2018.

Oferta transmisă/depusă la o alta adresă sau după data de **21.09.2018 (inclusiv)**, nu va fi luată în considerare.

Solicitarea de oferte poate fi vizualizată pe pagina de internet a ANCOM la adresa www.ancom.org.ro secțiunea Anunțuri/Anunțuri publice - Achiziții publice și în SEAP la adresa www.e-licitatie.ro, secțiunea Publicitate-Anunțuri.

Anexe la prezenta solicitare: Anexa nr. și Anexa nr.2.

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
din care rezultă că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile
privind personalul de specialitate

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la achiziția având ca obiect prestarea de servicii constând în elaborarea temei de proiectare și a expertizei tehnice (Exp.Th.) la imobilul OJ Alba din cadrul ANCOM (cod CPV: 71319000-7), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute de de legislația în vigoare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării celor declarate, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
din care rezultă că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile
precizate în solicitarea de oferte

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____ *(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)*, în calitate de ofertant la achiziția având ca obiect prestarea de servicii constând în elaborarea temei de proiectare și a expertizei tehnice (Exp.Th.) la imobilul OJ Alba din cadrul ANCOM (*cod CPV: 71319000-7*), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în solicitarea de oferte ANCOM.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)