

În atenția operatorilor economici interesați,

SOLICITARE DE OFERTE

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze **servicii constând în elaborarea expertizei tehnice și documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Mureș în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cerințele prezentei solicitări.**

- Punct de contact: Departamentul Achiziții/ Serviciul Investiții, Tel. +40372845396 / +40372845341;
- În atenția: GrațIELA Marin sau Izabela NASTASE, E-mail: gratiela.marin@ancom.org.ro sau izabela.nastase@ancom.org.ro, Fax: +40 372 845 599/402.

1. Tip anunț: Achiziție directă

2. Tip contract: Servicii

3. Denumirea achiziției: Servicii constând în elaborarea expertizei tehnice și documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Mureș în conformitate cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentei solicitări de oferte, inclusiv obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor și studiilor specifice, în numele și pe seama ANCOM, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, în conformitate cu prevederile legale incidente.

4. Cod CPV: - 71242000-6 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

- 71319000-7 Servicii de expertiză (Rev.2)

5. Descrierea contractului și cerințe minime obligatorii: Contract de servicii având ca obiect prestarea de servicii constând în elaborarea expertizei tehnice și Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Mureș în conformitate cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentei solicitări de oferte, inclusiv obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor și studiilor specifice, în numele și pe seama ANCOM, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele prezentei solicitări de oferte.

5.1. Amplasament: Imobilul este situat în Mun. Târgu Mureș, str. Slatina, nr. 19/1, jud. Mureș.

5.2. Situația existentă:

ANCOM – Direcția Regională Cluj are în proprietate în municipiul Târgu Mureș, str. Slatina, nr. 19/1, jud. Mureș, un imobil, regim D+P, în care funcționează sediul Oficiului Județean Mureș.

Se va realiza expertiza tehnică a întregului imobil pentru identificarea tuturor problemelor în vederea remedierii acestora.

Pereții demisolului prezintă degradări la nivelul tencuielilor și zugrăvelilor interioare, degradări datorate infiltrațiilor apelor pluviale prin fundații și prin pereții clădirii.

Acoperișul imobilului prezintă degradări ale șarpantei necesitând înlocuirea sistemului de învelitoare realizat din șindrila bituminoasă cu un alt sistem de învelitoare din țiglă metalică care să confere o durată de viață mai lungă și de a cuprinde în proiect soluțiile tehnice pentru remedierea acestora.

Șarpanta acoperișului a fost proiectată și realizată în sistem duplex cu proprietatea vecină, nefiind separată în momentul actual printr-un perete despărțitor. Pentru asigurarea măsurilor de securitate a imobilului se impune construirea unui perete despărțitor în podul imobilului, realizat la linia de proprietate a peretelui despărțitor și coama construcției, astfel încât să asigure separarea celor două proprietăți.

Garajul din curtea imobilului prezintă degradări ale acoperișului, care este realizat din învelitoare cu ondulină, fapt ce conduce la infiltrații ale apelor pluviale la nivelul aticului și a tavanului acestuia. Este necesară o verificare tehnică a întregului acoperiș în vederea identificării tuturor defecțiunilor și înlocuirea învelitorii din ondulină cu un alt sistem de învelitoare din țiglă metalică care să confere o durată de viață mai lungă și de a cuprinde în proiect soluțiile tehnice pentru remedierea acestora.

5.3. Servicii solicitate:

Se vor presta următoarele servicii în vederea realizării lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Mureș în conformitate cu prevederile legale aplicabile:

- **elaborarea temei de proiectare**
- **realizarea expertizei tehnice (Exp.Th.)** pentru specialitățile solicitate
 - Se va realiza expertiza tehnică a întregului imobil pentru identificarea tuturor problemelor în vederea remedierii acestora.
- **elaborarea documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenții (DALI), inclusiv obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor legale prevăzute în certificatul de urbanism și studiilor specifice, în numele și pe seama ANCOM, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, conform prevederilor legale.**

Prin serviciile solicitate se vor propune următoarele lucrări:

- **Amenajarea imobilului Oficiul Județean Mureș:**
 - Se va construi un perete despărțitor în podul clădirii pe limita de proprietate, realizat la linia de proprietate a peretelui despărțitor și coama acoperișului, care să separe proprietatea noastră de proprietatea vecină, perete care să corespundă normelor de securitate fizică la efracție a obiectivului.
 - În urma expertizei tehnice se va adopta soluția optimă pentru hidroizolarea peretelui și a fundației în vederea stopării infiltrațiilor.

Amenajarea podului clădirii în vederea depozitării echipamentelor.

În urma expertizei tehnice se va adopta soluția optimă pentru a se amenaja podul clădirii sediului OJ Mureș în vederea depozitării echipamentelor din patrimoniul ANCOM.

Amenajare acoperiș sediu:

Prin adoptarea unui nou sistem de învelitoare se va spori calitatea și rezistența în timp a acoperișului. În urma montării de folie anticondens și a țiglei metalice va crește gradul de termoizolare acest lucru ducând la o scădere a consumului de energie termică în perioadele reci.

✓ **Amenajări ale garajului:**

Prin adoptarea unui nou sistem de învelitoare se va spori calitatea și rezistența în timp a garajului stopându-se distrugerea repetată a plăcii și aticului existent.

5.4. Alte cerințe minime obligatorii și precizări:

- Tema de proiectare, expertiza tehnică și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (piese scrise și desenate) trebuie să fie elaborate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și cu prevederile tuturor actelor normative incidente, în vigoare.

- Documentația va cuprinde analiza stării construcției pe baza concluziilor din expertiza tehnică; se vor evidenția degradările și cauzele principale ale acestora, iar măsurile propuse vor fi dezvoltate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție.

- Se vor prezenta minim două scenarii/opțiuni tehnico - economice și analiza detaliată a acestora, compararea acestora din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor, prezentarea opțiunii recomandate și principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției.

- Se va prezenta scenariul/opțiunea tehnico-economica cea mai eficientă pentru executarea lucrărilor de intervenție.

- Serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de specialiști atestați tehnico-profesional conform legislației în vigoare.

- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” a imobilului.

- Se va întocmi deviz general, devize pe obiecte și se vor detalia fazele de execuție și caracteristicile principale ale lucrărilor și materialelor folosite pentru execuția lucrărilor.

- Prestatorul are obligația de a stabili soluțiile tehnice care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu, în vigoare.

- După semnarea contractului, prestatorul are obligația să efectueze vizita în teren la imobilul O.J. Mureș situat în Mun. Târgu Mureș, str. Slatina, nr. 19/1, jud. Mureș. Aceșta trebuie să anunțe cu cel puțin 1(una) zi lucrătoare înainte, la nr. telefon 0723 559 831 persoană de contact Șef oficiu: Daniel CĂLUȘER sau e-mail: daniel.caluser@ancom.org.ro, intenția de a vizita locația.

- Prestatorul trebuie să se angajeze că, fără a solicita alte costuri în sarcina achizitorului, va răspunde la orice solicitare formulată în scris de către ANCOM, în sensul lămuririi, susținerii și/sau, dacă este cazul, corectării și/sau completării celor indicate în cuprinsul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), incluzând, fără limitare, și solicitările în ceea ce privește caietul de sarcini, în situația derulării procedurii și evaluării ofertelor în vederea atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare și executare a lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Mureș. Termenul de răspuns nu poate fi mai mare de 2 (două) zile lucrătoare de la solicitarea ANCOM.

Este recomandat ca ofertanții interesați să viziteze locația pentru a cunoaște cu exactitate toate detaliile amplasamentului, astfel încât să poată evalua și formula o ofertă corectă și concludentă.

- ***Aceștia trebuie să anunțe cu cel puțin 1(una) zi lucrătoare înainte, la nr. telefon 0723.559.831 sau e-mail: daniel.caluser@ancom.org.ro, intenția de a vizita locația- persoană de contact Șef oficiu: Daniel CĂLUȘER.***

6. Valoarea estimată fără TVA: 8.400,00 RON

7. Condiții contract:

7.1. În ofertă se va preciza **termenul maxim de prestare a tuturor serviciilor**, care nu trebuie să fie mai mare de maxim **60** (șaizeci) **zile calendaristice** de la data semnării contractului de către ambele părți.

Observatii:

- i. Perioada scursă de la data primirii de către achizitor a rezultatelor serviciilor și până la data transmiterii către prestator a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor nu se ia în considerare la calcularea termenului maxim de prestare a serviciilor oferit de prestator.
- ii. Perioada de timp dintre data depunerii documentației în vederea obținerii certificatului de urbanism și data eliberării acestuia nu se ia în considerare la calcularea termenului de prestare a serviciilor. Pentru obținerea avizelor, acordurilor legale prevăzute în certificatul de urbanism și studiile specifice în termenul de prestare a serviciilor se ia în considerare perioada legală pentru obținerea acestora. Depășirea termenului legal pentru obținerea avizelor, acordurilor legale prevăzute în certificatul de urbanism și studiile specifice, imputabilă autorităților emitente nu se calculează.

Rezultatul serviciilor se recepționează pe baza de proces-verbal de recepție care se va semna la sediul ANCOM- Direcția Regională Cluj.

Termenul de prestare a serviciilor se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție este semnat fără obiecțiuni până la expirarea acestui termen.

În situația în care achizitorul constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatul serviciilor prestate, prestatorul are obligația de a remedia neconcordanțele semnalate de către achizitor astfel încât să nu se depășească termenele maxime de prestare a serviciilor, fără costuri pentru achizitor.

7.2. Clauze contractuale obligatorii

În conformitate cu legislația în vigoare privind achizițiile publice, la încheierea contractului **prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție - 10%** din valoarea totală a contractului, fără TVA.

Garanția de buna execuție se restituie în conformitate cu dispozițiile art. 42 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016, în termen de 14 zile de la data finalizării tuturor obligațiilor din contractul de servicii, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

În cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate, Prestatorul datorează Achizitorului penalități de întârziere de 0,15% din prețul total al contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către Achizitor din obligația de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care penalitățile nu pot fi deduse din preț, Prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea Achizitorului.

Prestatorul garantează Achizitorului faptul că serviciile prestate și/sau rezultatele acestora nu încalcă și nu vor încălca în vreun fel drepturile vreunei terțe părți.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție este și va rămâne în proprietatea ANCOM în timpul și după finalizarea prestării serviciilor. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de acesta fără un acord scris emis în prealabil de ANCOM. La momentul semnării procesului-verbal de recepție are loc, în mod automat și fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile, transferul exclusiv al dreptului de proprietate și a tuturor celorlalte drepturi, incluzând orice drepturi patrimoniale de autor, către achizitor asupra documentației, incluzând aici și dreptul de utilizare asupra materialelor folosite. Achizitorul va avea dreptul exclusiv și nelimitat de a utiliza, multiplica și/sau modifica, etc., documentația, așa cum crede de cuviință.

7.3. Prezentarea propunerii financiare:

Prețul trebuie exprimat în Lei, cu și fără TVA și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului de servicii.

Prețul total trebuie să includă **toate** categoriile de servicii solicitate.

Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

Ofertantul va **prezenta oferta financiară cu prețuri defalcate** pentru fiecare dintre serviciile prevăzute la pct. 5.3.Servicii solicitate.

7.4. Condiții de plată:

- Prestatorul va transmite factura la sediul ANCOM din Strada Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal 030925, Mun. București.
- Plata prețului se va efectua de către ANCOM către prestator în contul deschis de către acesta la Trezorerie.
- Plata se va efectua în baza facturii transmise de prestator, primita și acceptata de ANCOM.
- În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor.
- În situația în care factura este primită după semnarea procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor, ANCOM are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii.
- Nu se admite efectuarea de plăți în avans și/sau parțiale.
- Plata se consideră efectuată la data debitării contului ANCOM.
- Pentru depășirea termenului de plată, ANCOM va datora penalități de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere.

Notă: În situația în care se impune achitarea unor taxe legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor și autorizărilor care cad în sarcina ANCOM, acestea vor fi plătite de prestator în numele și pe seama ANCOM, urmând ca ulterior acestea să fie decontate de către ANCOM, după semnarea procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor, pe bază de deviz centralizator și documente justificative. Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pe numele ANCOM.

7.5. Locul de predare a rezultatelor serviciilor prestate și semnarea PV de recepție se vor face la sediul Direcției Regionale Cluj situat în Mun. Cluj-Napoca, str. Câmpeni, nr. 28, jud Cluj.

7.6. Prestatorul va preda ANCOM documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) se va preda în 3 (trei) exemplare pe hârtie și 2 (două) exemplare pe suport CD sau DVD (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.).

8. Condiții de participare:

Documente care dovedesc capacitatea tehnică a prestatorului:

- în copie, certificat de înregistrare conținând codul unic de înregistrare în conformitate cu prevederile Legii nr.359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice,

asociațiilor familiale și a persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare;

- în copie, declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit în care să se menționeze că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care să îndeplinească condițiile prevăzute de legislația în vigoare (conform modelului din Anexa nr. 2);

- în copie, o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că pe parcursul executării contractului de achiziție publică acesta respectă reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii (conform modelului din Anexa nr. 3).

Oferta trebuie să conțină și **declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de ofertă (conform modelului din Anexa nr. 1).

9. Criterii de adjudecare:

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA.

* Atât ANCOM în calitate de autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de ANCOM prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului/comenzii. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

10. Informații suplimentare:

Oferta se va transmite până la data de **05.11.2018**, prin una dintre următoarele modalități:

- depunere direct sau prin posta la Registratura – sediul ANCOM din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Noua, Nr. 2,
- fax: 0372 845 402
- email: gratiela.marin@ancom.org.ro sau izabela.nastase@ancom.org.ro.

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data de **05.11.2018**, nu va fi luată în considerare.

În cazul depunerii directe sau prin poștă, Operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plic se va menționa denumirea achiziției - **„Expertiză tehnică și Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Mureș din cadrul ANCOM”**, până la data de 05.11.2018, precum și „În atenția Departamentului Achiziții /Serviciul Investiții”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, ANCOM nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de 05.03.2019.

NOTĂ:

Având în vedere perioada de prestare a serviciilor aferente, precum și prevederile legislației finanțelor publice, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a încheia contractul/de a transmite comanda la începutul anului 2019.

Solicitarea de oferte poate fi vizualizată pe pagina de internet a ANCOM la adresa www.ancom.org.ro secțiunea Anunțuri/Anunțuri publice - Achiziții publice și în SEAP la adresa www.e-licitatie.ro, secțiunea Publicitate-Anunțuri.

Anexa nr. 1

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
din care rezultă că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile
precizate în solicitarea de ofertă

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____ *(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)*, în calitate de ofertant la achiziția serviciilor *constând în elaborarea expertizei tehnice și documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Mureș (cod CPV: 71242000-6)*, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în solicitarea de oferte ANCOM.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

Anexa nr. 2

OFERTANT,

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuțernicit al _____ *(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)*, în calitate de ofertant la achiziția serviciilor *constând în elaborarea expertizei tehnice și documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Mureș (cod CPV: 71242000-6)*, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din prezenta achiziție și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării celor declarate, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

Anexa nr. 3

OFERTANT,

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind respectarea reglementărilor obligatorii în domeniul mediului, social
și al relațiilor de muncă**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____, *(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)*, în calitate de ofertant la achiziția serviciilor *constând în elaborarea expertizei tehnice și documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Mureș (cod CPV: 71242000-6)*, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că pe parcursul derulării contractului care face obiectul prezentei achiziții vom respecta reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării celor declarate, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată)