

În atenția operatorilor economici interesați,

SOLICITARE DE OFERTE

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), cu sediul în Mun. București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze servicii de evaluare/reevaluare a activelor fixe corporale – clădiri, aflate în patrimoniul ANCOM, în vederea stabilirii valorii de impozitare.

Punct de contact: Departamentul Achiziții/Serviciul Achiziții Operaționale, Tel. +40 0732 005 268, în atenția: Simona PUIU, email: simona.puiu@ancom.org.ro.

Tip anunț: Cumpărare directă

1. **Tip contract:** Servicii

2. **Denumirea achiziției:** Contract de servicii având ca obiect prestarea de servicii de evaluare/reevaluare a activelor fixe corporale - clădiri, aflate în patrimoniul ANCOM, în vederea stabilirii valorii de impozitare.

3. **Cod CPV:** 71319000-7

4. **Descrierea contractului:**

Obiectul **Contractului** constă în prestarea serviciilor de evaluare/reevaluare a activelor fixe corporale - clădiri, aflate în patrimoniul ANCOM, în vederea stabilirii valorii de impozitare. În **Anexa 1** se regăsesc activele fixe corporale ce trebuie evaluate/reevaluate, precum și locațiile unde sunt amplasate. Anexa poate fi vizualizată pe pagina de internet a ANCOM la adresa **www.ancom.org.ro, secțiunea Anunțuri/achiziții publice.**

5. **Valoarea estimată, fără TVA:** 50.000,00 Lei

6. **Condiții contract:**

Termenul de prestare a serviciilor este de maxim **20 (douăzeci) de zile** de la data semnării contractului de către ambele părți. Serviciile se vor presta conform graficului de desfășurare a activității de evaluare/reevaluare stabilit de comun acord de ambele părți.

La sfârșitul perioadei de prestare a serviciilor, Prestatorul va prezenta o situație centralizatoare cu valorile actualizate (reevaluate) ale tuturor activelor fixe corporale - clădiri, aflate în patrimoniul ANCOM), valori rezultate în urma aplicării stricte a prevederilor legale în vigoare, sub forma unui **raport de evaluare**.

Raportul de evaluare se va întocmi în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR și se preda atât pe suport de hârtie, cât și pe suport electronic (CD/DVD/Memory stick), la sediul central al ANCOM din Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București.

Raportul de evaluare pentru impozitare va fi însoțit de recipisa eliberată ca urmare a îndeplinirii obligației de completare în baza de date BIF (Baza de Informații Fiscale).

La momentul recepționării raportului de evaluare va avea loc în mod automat și fără îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile transferul exclusiv al dreptului de proprietate și a tuturor celorlalte drepturi, incluzând orice drepturi patrimoniale de autor către ANCOM, asupra raportului de evaluare, indiferent de natura acestora, ANCOM având dreptul exclusiv și nelimitat de

a-l utiliza așa cum crede de cuviință. Odată cu recepția raportului de evaluare și fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile, **Prestatorul** va ceda către ANCOM, în mod irevocabil, exclusiv și perpetuu, toate drepturile patrimoniale și drepturile conexe, precum și toate drepturile și beneficiile, indiferent dacă sunt prezente sau viitoare, în limita maximă permisă de reglementările legale în vigoare, în legătură cu raportul de evaluare, iar ANCOM va avea dreptul să îl folosească și să îl exploateze după cum se consideră convenit în lumea întregă, remunerația fiind inclusă în preț.

La solicitarea Prestatorului, ANCOM va transmite orice alte informații disponibile suplimentare celor cuprinse în **Anexa 1**, în vederea îndeplinirii obligațiilor de către Prestator.

ANCOM va permite accesul personalului autorizat al Prestatorului (evaluatori) în locațiile unde se află activele fixe corporale din țară sau Mun. București, în intervalul orar de desfășurare a programului de lucru: 8:30 – 17:00 de Luni până Joi și 8:30 – 14.30 în ziua de Vineri, conform graficului de desfășurare a activității de evaluare/reevaluare stabilit de comun acord de ambele părți.

Pentru depășirea termenului asumat, Prestatorul va datora penalități de întârziere de 0,15% din valoarea contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către ANCOM din obligațiile de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere.

În cazul în care penalitățile de întârziere nu pot fi deduse din preț, Prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea ANCOM.

Prestatorul garantează că serviciile prestate și/sau rezultatele acestora nu încalcă și nu vor încălca în vreun fel drepturile vreunei terțe părți.

Oferta financiară va conține prețul total exprimat în Lei, cu și fără TVA.

Prețul din ofertă trebuie să fie ferm și nu poate fi modificat pe perioada derulării contractului. Prețul total al contractului va include toate costurile Ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului (transport, masă, cazare evaluatori, birotică, etc.).

Oferta trebuie să conțină și **declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de ofertă (**Anexa nr. 2**).

Condiții de plată:

Prestatorul va transmite factura la sediul ANCOM din Strada Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal 030925, Mun. București.

Factura va fi transmisă după semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție a raportului de evaluare.

Plata se va efectua în baza facturii transmise de Prestator, primită și acceptată de ANCOM.

În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție a raportului de evaluare.

În situația în care factura este primită după semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție a raportului de evaluare, ANCOM are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii.

Nu se admite efectuarea de plăți în avans și/sau plăți parțiale.

Plata se consideră efectuată la data debitării contului ANCOM.

7. Condiții de participare:

- legitimația de membru sau autorizația ANEVAR conform O.G. nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare, în copie, în

termen de valabilitate, din care să rezulte dreptul de a desfășura activități de evaluare/reevaluare a activelor fixe corporale - clădiri;

- ofertanții nu trebuie să se regăsească în categoria evaluatorilor inactivi în sensul O.G. nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru evaluarea/reevaluarea activelor fixe corporale – clădiri, aflate în patrimoniul ANCOM, în vederea stabilirii valorii de impozitare, în conformitate cu Ghidul de evaluare GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a unei clădiri", a Codului Fiscal și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin HG nr. 1/2016. Totodată, va păstra confidențialitatea datelor și a informațiilor obținute de la ANCOM.

8. Criterii de adjudecare:

Va fi selectată oferta depusă în catalogul de produse/servicii/lucrări din Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) care are prețul total cel mai scăzut în Lei, fără TVA.

Ofertantului care a introdus în catalogul din SEAP oferta cu prețul total cel mai scăzut în Lei, fără TVA, i se va solicita transmiterea documentelor menționate în prezenta solicitare.

În situația în care ofertantul în cauză îndeplinește condițiile din solicitarea de oferte, autoritatea contractantă va îndeplini formalitățile prevăzute de art. 45-46 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică aprobate prin HG nr. 395/2016 și va utiliza mijloacele oferite de catalogul electronic din SEAP doar cu privire la această oferta care are prețul total cel mai scăzut în Lei, fără TVA.

În situația în care în urma verificării documentelor prezentate se constată că ofertantul nu îndeplinește cerințele solicitate în prezenta, ANCOM va solicita *Ofertantului* care a introdus în Catalogul SEAP următorul preț total în Lei, fără TVA, transmiterea documentelor menționate, această acțiune urmând a se repeta până va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta.

9. Informații suplimentare:

Oferta se va depune **numai** în catalogul de produse/servicii/lucrări din Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) sub denumirea de „**Evaluare clădiri ANCOM**”, până la data de **24.02.2017 (inclusiv)**.

Ofertele care nu sunt introduse în catalogul electronic din SEAP, precum și cele depuse în SEAP sub altă denumire decât cea de „**Evaluare clădiri ANCOM**” sau după data de **24.02.2017 (inclusiv)** nu vor fi luate în considerare.

După depunerea ofertei în catalogul electronic din SEAP, **ofertantul va anunța postarea acesteia pe e-mail la adresa simona.puiu@ancom.org.ro.**

Solicitarea de oferte împreună cu **Anexele 1-2** pot fi vizualizate pe pagina de internet a ANCOM la adresa **www.ancom.org.ro, secțiunea Anunțuri/achiziții publice.**

nr. crt.	DENUMIRE	LOCATIA	ADRESA
1	IMOBIL ALBA-IULIA	ALBA-IULIA	str. Fântânele nr. 12/A, Alba-Iulia, jud. Alba
2	IMOBIL ALEXANDRIA	ALEXANDRIA	str. Doctor Stîncea nr.2A, Alexandria, jud. Teleorman
3	APARTAMENT ARAD	ARAD	str. Republicii nr. 1-3, bl. H, sc. A, et. 1, ap. 7, Arad, jud. Arad
4	APARTAMENT BACAU	BACAU	str. Cornișa Bistriței, Bl. 25, Sc. A, ap. 43, Bacău, jud. Bacau
5	IMOBIL BACAU	BACAU	Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 29, Bacău
6	IMOBIL BAIA-MARE	BAIA-MARE	str. Olteniei nr. 4, Baia-Mare, jud. Maramures
7	IMOBIL BISTRITA-NASAUD	BISTRITA-NASAUD	str. Grădinilor nr. 9, Bistrita-Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud
8	IMOBIL BOTOSANI	BOTOSANI	str. 1 Decembrie, nr. 9 A, Botosani, jud. Botosani
9	IMOBIL BRAILA	BRAILA	str. Franceza nr. 16, Brăila, Jud. Brăila
10	IMOBIL BRASOV	BRASOV	str. Bisericii Romane nr.101, Braşov, jud. Braşov
11	APARTAMENT BUCURESTI	BUCURESTI	bd. Alex. Obregia , nr.2A, bl. 2A, sc.1, et.15, sector 4, Bucureşti
12	IMOBIL BUCURESTI	BUCURESTI	str. Lucian Blaga, Bucuresti
13	IMOBIL BUZAU	BUZAU	
14	IMOBIL CALARASI	CALARASI	str. Dobrogei nr.39, Călăraşi, jud. Călăraşi
15	IMOBIL CLUJ-NAPOCA	CLUJ-NAPOCA	str. Câmpeni nr. 28, Cluj-Napoca, jud. Cluj
16	APARTAMENT CONSTANTA	CONSTANTA	bd. Tomis nr.271, Constanta, Jud. Constanta
17	APARTAMENT CRAIOVA	CRAIOVA	str. Ştefan Cel Mare, nr. 3, bl. L, sc. C, ap. 31, Craiova, jud. Dolj
18	IMOBIL CRAIOVA	CRAIOVA	str. Buziaş nr. 53, Craiova, jud. Dolj
19	APARTAMENT DEVA	DEVA	str. N Bălcescu, bl. 15, sc. B, et. 9, Deva, jud. Hunedoara
20	IMOBIL DEVA	DEVA	str. Brândușei nr. 1A, Deva, jud. Hunedoara
21	IMOBIL DR.TR. SEVERIN	DR.TR. SEVERIN	str. Soveja nr.59A, Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti
22	APARTAMENT DR.TR.SEVERIN	DR.TR.SEVERIN	str. Iuliu Maniu nr. 3, bl. 5, sc. 1, et. 8, ap. 31, Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți
23	APARTAMENT FOCSANI	FOCSANI	bd. Unirii nr. 61, Bl. B2, Sc. 1, Ap. 2, Focşani, Jud. Vrancea
24	APARTAMENT GALATI	GALATI	Micro 19, bl. O6, et. 10, Galați, jud. Galați
25	IMOBIL GALATI	GALATI	str. Cristofor Columb, nr. 101, Galati, jud. Galati
26	APARTAMENT GIURGIU	GIURGIU	str. 1 Decembrie 1918 bl. 309, sc. A, et. 8, Giurgiu, jud. Giurgiu
27	IMOBIL IASI	IASI	str. C. Negri, Iasi, Jud. Iasi
28	IMOBIL IASI	IASI	stradela Moara de Vant, nr. 37A, Iasi, jud Iasi

29	IMOBIL MIERCUREA-CIUC	MIERCUREA-CIUC	str. Arsenalului nr.25, Miercurea Ciuc, jud. Harghita
30	IMOBIL ORADEA	ORADEA	str. Grigore Ureche nr. 12, Oradea, jud. Bihor
31	APARTAMENT PIATRA NEAMT	PIATRA NEAMT	bd. Dacia, bl. A8, sc. B, parter, Piatra Neamț, jud. Neamț
32	IMOBIL PIATRA NEAMT	PIATRA NEAMT	str. Decebal nr. 15, Bl. C1 P/2, Piatra Neamț, Jud. Neamț
33	APARTAMENT PITESTI	PITESTI	
34	IMOBIL PITESTI	PITESTI	str. Dragoș Vodă nr.12, Pitești, jud. Argeș
35	APARTAMENT PLOIESTI	PLOIESTI	str. Soldat Erou Arhip Nicolae nr.12, bl. 66, sc. A, et. 9, Ploiești, jud. Prahova
36	LABORATOR ACREDITAT PENTRU INCERCARI DE COMPATIBILITATE ELECTROMAGNETICA	PREJMER	Prejmer, jud. Brasov
37	IMOBIL RESITA	RESITA	str. 24 Ianuarie nr. 16, Resita, jud. Caraș Severin
38	APARTAMENT RM.VALCEA	RM.VALCEA	str. Gabriel Stoianovici nr. 4, bl. Q2, sc. B, parter, Rm.Vâlcea, jud. Vâlcea
39	IMOBIL SATU-MARE	SATU-MARE	str. Alex.Odobescu nr. 76, Satu-Mare, jud. Satu-Mare
40	IMOBIL SIBIU	SIBIU	str. Cloșca nr. 8A, Sibiu, jud. Sibiu
41	IMOBIL SLATINA	SLATINA	str. Caloianca nr.40, Slatina, jud. Olt
42	IMOBIL SLOBOZIA	SLOBOZIA	str. Nicolae Balcescu nr. 29, Slobozia, jud. Ialomita
43	APARTAMENT SUCEAVA	SUCEAVA	str. Alexandru Cel Bun, nr. 20, bl. H5, sc. A, ap. 1, Suceava, jud. Suceava
44	IMOBIL TARGOVISTE	TARGOVISTE	str. I.H.Rădulescu nr. 19-21, Târgoviște, jud. Dâmbovița
45	APARTAMENT TG.JIU	TG.JIU	bd Republicii, bl. 30, sc. 1, et. 8, ap 30, Tg Jiu, jud. Gorj
46	IMOBIL TG.MURES	TG.MURES	str. Slatina nr. 19, Tg.Mures, jud. Mures
47	IMOBIL TIMISOARA	TIMISOARA	
48	IMOBIL TIMISOARA	TIMISOARA	str. Horia nr. 32, Timisoara, jud. Timis
49	CLADIRE GARAJE TIMISOARA	TIMISOARA	str. Horia nr.32, Timisoara, jud. Timiș
50	APARTAMENT TULCEA	TULCEA	
51	IMOBIL VASLUI	VASLUI	str. Victor Babeș nr. 16, Vaslui, Jud. Vaslui
52	APARTAMENT ZALAU	ZALAU	str. 9 MAI nr. 6, Zalau, jud. Salaj
53	IMOBIL ZALAU	ZALAU	str. Căprioarei nr. 2E, Zalau, jud. Salaj

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
din care rezultă că oferta prezentată respectă toate
cerințele/condițiile precizate în solicitarea de ofertă

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/imputernicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la achiziția serviciilor de evaluare/reevaluare a activelor fixe corporale – clădiri, aflate în patrimoniul ANCOM, în vederea stabilirii valorii de impozitare (cod CPV: 71319000-7), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în solicitarea de oferte.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată și ștampila)