

În atenția operatorilor economici interesați,

## SOLICITARE DE OFERTE

**Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații** (ANCOM), cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze servicii de proiectare (cod CPV: 71242000-6) în vederea realizării obiectivului de investiții *Lucrări de intervenții la sediul D.R. București situat în Bdul. Alexandru Obregia, Nr.2, Bloc 2A, Scara 1, Etaj 15, Ap.84, Sector 4, București.*

**1. Tip anunț:** Cumpărare directă

**2. Tip contract:** Servicii

**3. Denumirea achiziției:** Contract de servicii de proiectare (cod CPV: 71242000-6) având ca obiect realizarea expertizei tehnice (Exp.Th.) și elaborarea documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenții (DALI), a proiectului tehnic (P.Th.), a caietelor de sarcini (C.S.) și a detaliilor de execuție (D.E.), precum și, efectuarea auditului energetic și a expertizei energetice și obținerea Certificatului de Performanță Energetică în vederea executării *Lucrărilor de intervenții la sediul D.R. București situat în Bdul. Alexandru Obregia, Nr.2, Bloc 2A, Scara 1, Etaj 15, Ap.84, Sector 4, București*, în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele prezentei solicitări.

**4. CPV :** 71242000-6 \_ Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

### **5. Descrierea contractului:**

Contract de servicii având ca obiect prestarea de servicii de proiectare (cod CPV: 71242000-6) în vederea realizării obiectivului de investiții *„Lucrări de intervenții la sediul D.R. București situat în Bdul. Alexandru Obregia, Nr.2, Bloc 2A, Scara 1, Etaj 15, Ap.84, Sector 4, București”*, în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele prezentei solicitări, după cum urmează:

- întocmirea auditului energetic și a expertizei energetice și obținerea Certificatului de Performanță Energetică în numele și pe seama ANCOM;
- realizarea expertizei tehnice (Exp.Th.) și elaborarea documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenții (DALI);
- elaborarea proiectului tehnic (P.Th.), a caietelor de sarcini (C.S.) și a detaliilor de execuție (D.E.), în conformitate cu cerințele scenariului tehnico-economic recomandat și dezvoltat în cadrul DALI și cu respectarea celorlalte cerințe din prezenta solicitare de oferte și dacă este cazul, verificarea tehnică de calitate a acestora în conformitate cu exigențele prevăzute de legislația privind calitatea în construcții.

### **A. Descriere și cerințe minime obligatorii:**

a) **Amplasament:** Mun. București, Sector 4, Bdul Alexandru Obregia, Nr.2, Bl.2A, Sc.1, Et.15, Ap.84. - se atașează planul apartamentului, ca anexă la prezenta.

### **b) Situația existentă:**

Apartamentul a fost achiziționat din anul 1996. În perioada 1996-2016 acesta nu a fost niciodată renovat.

Destinația acestui spațiu este de Centrul de Control Radiocomunicații, urmând ca pe parcursul anului 2016 să fie amplasat un Sistem de monitorizare radio și geolocație.

În prezent, având în vedere gradul de uzură, spațiul respectiv este imposibil de a fi utilizat ca spațiu de lucru.

### **c) Descriere:**

Prin serviciile de proiectare solicitate se vor propune următoarele:

- ✓ înlocuire totală tâmplărie ferestre, ușă intrare, uși interioare;
- ✓ refacere instalație electrică;
- ✓ refacere instalație sanitară cu înlocuirea obiectelor sanitare;
- ✓ refacere instalație de încălzire - circuitul agentului termic, cu înlocuirea completă a conductelor, robinetilor și caloriferelor;
- ✓ reparații zidărie totală - îndepărtarea până la beton a tencuielilor existente pe toată suprafața zidăriei ( tavane, pereți);
- ✓ tencuire și vopsire interioară, placare cu faianță în birouri și grupuri sanitare;
- ✓ îndepărtarea pardoselilor, turnat șapă autonivelantă și placat cu gresie/parchet;
- ✓ refacere tencuială și vopsire balcon.

### **B. Alte cerințe minime obligatorii și precizări:**

- Se va ține cont de faptul că toate lucrările din apartament se vor executa în regim „sub exploatare” a imobilului.
  - Se va avea în vedere respectarea legislației de mediu, a disciplinei în construcții, a normelor de sănătate și securitate în muncă și a standardelor de referință în domeniu.
  - Se vor respecta prevederile:
    - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
    - Ordinului nr. 839/2009 privind aprobarea Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
    - Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
    - H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare,
    - H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții,
    - H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,
    - Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- și alte dispozițiilor legale în vigoare adoptate în aplicarea actelor normative prevăzute mai sus.
- Se vor avea în vedere soluții tehnice eficiente și moderne, care să respecte particularitățile constructive și funcționale ale imobilului, respectiv ale apartamentului, astfel încât să se reducă cât mai mult posibil transferul termic între interiorul apartamentului și mediul exterior.
  - Ofertantul are obligația de a stabili soluțiile tehnice care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu în vigoare.
  - Prestatorul are obligația de a răspunde la solicitările ANCOM în termen de maxim 2 (două) zile lucrătoare de la notificare.

**6. Valoarea estimată fără TVA: 4.000,00 RON**

### **7. Condiții contract:**

În ofertă se va preciza **termenul de prestare a tuturor serviciilor**, care nu trebuie să fie mai mare de 45 (patruzecisicinci) zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

**Documentația completă** (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) **se va preda** în 2 (două) exemplare pe hârtie și 2(două) exemplare pe suport CD sau DVD (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.).

### **Prezentarea propunerii financiare:**

- Prețul trebuie exprimat în Lei, cu și fără TVA, și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului de servicii.
- Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

### **Condiții de plată:**

- Prestatorul va transmite factura la sediul ANCOM din Strada Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal 030925, Mun. București.
- Plata pretului se va efectua numai după semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție a rezultatelor tuturor serviciilor.
- Plata se va efectua în baza facturii transmise de prestator, primită și acceptată de ANCOM.
- În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor.
- În situația în care factura este primită după semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor, ANCOM are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii.
- Nu se admite efectuarea de plăți în avans sau plăți parțiale.
- Plata se consideră efectuată la data debitării contului ANCOM.
- Pentru depășirea termenului de plată, ANCOM va datora penalități de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere.

### **8. Condiții de participare:**

#### **Documente care dovedesc capacitatea tehnică a prestatorului:**

- în copie, certificat de înregistrare conținând codul unic de înregistrare în conformitate cu prevederile Legii nr.359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și a persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare;
  - în copie, declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit în care să se menționeze că serviciile care fac obiectul achizitiei vor fi prestate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute de:
    - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
    - Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;
    - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
    - Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 925/1995;
    - H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
    - H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
    - Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- și alte dispozițiilor legale în vigoare adoptate în aplicarea actelor normative prevăzute mai sus.

Oferta trebuie să conțină și **declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de oferte.

### **9. Criterii de adjudecare:**

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA.

**10. Termen limită primire oferte:**

**12.04.2016**

**11. Informații suplimentare:**

Oferta se va transmite prin una dintre următoarele modalități:

- fax, la numerele: +40 372 845 402- 599;
- e-mail, la adresele: mariana.ursu@ancom.org.ro sau izabela.nastase@ancom.org.ro;
- depunere direct sau prin poștă la Registratură – la sediul ANCOM din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Nouă, Nr. 2.

În cazul depunerii directe, ofertantul trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea și sediul ofertantului. De asemenea, pe plicu se va menționa „În atenția Departamentului Achiziții/Serviciul Investiții - ANCOM”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, ANCOM nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta transmisă/depusă după data de **12.04.2016**, nu va fi luată în considerare.

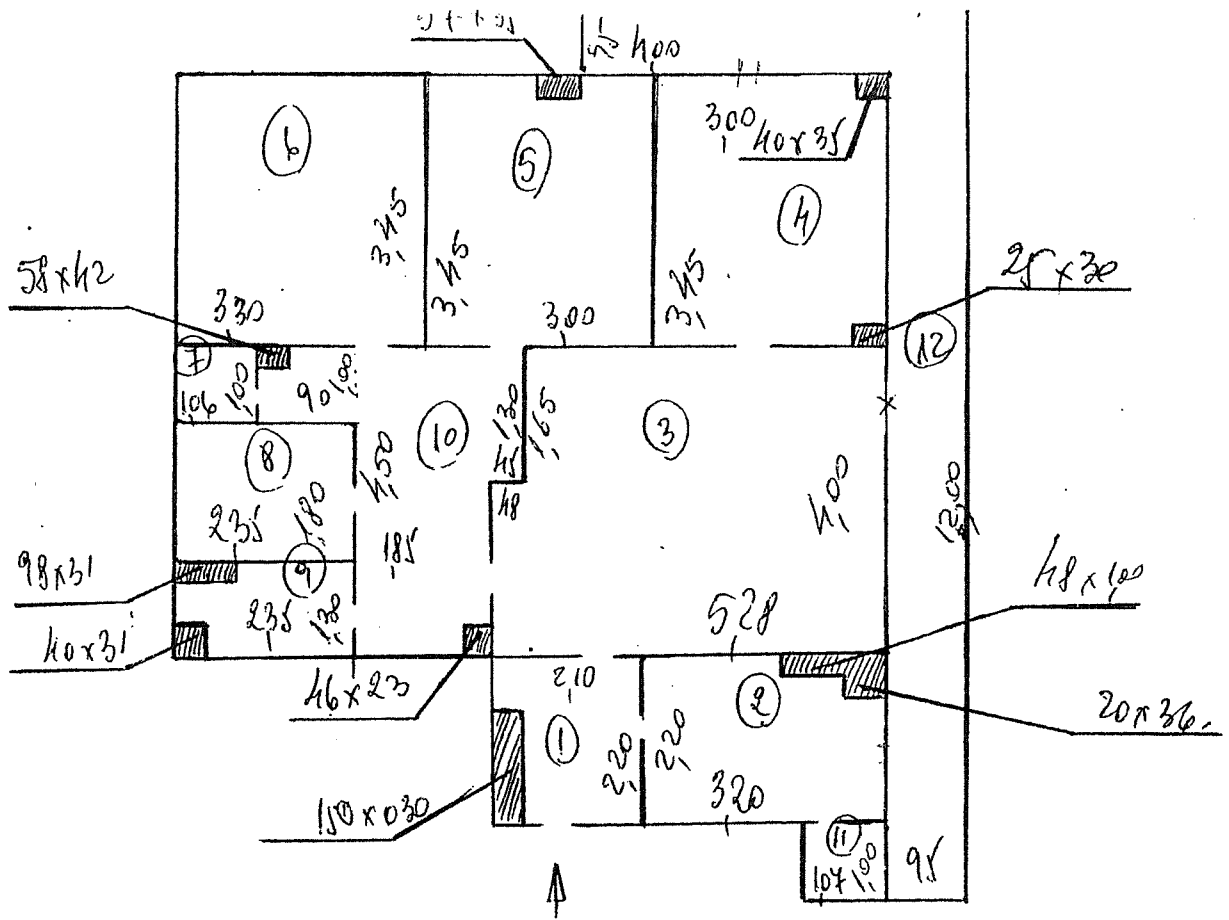
Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de **11.07.2016**.

**Notă:** *Ofertanții pot vizita amplasamentul și dacă este cazul, pot face observații prin solicitare de clarificări până la data de 08.04.2016 (inclusiv).*

*Orice solicitări ulterioare acestei date, nu vor fi luate în considerare.*

Relații suplimentare la telefon: +40 372845341/+40 742034880, persoană de contact Izabela NĂSTASE sau +40 372845399/+40 732005264, persoană de contact Mariana URSU.

Solicitarea de oferte, fără anexă, poate fi vizualizată și în SEAP la adresa [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro), secțiunea Publicitate-Anunțuri.



1. holul = 4,17
2. baie = 6,49.
3. camera = 20,33.
4. camera = 10,14.
5. camera = 10,15.
6. camera = 11,39.
7. usa = 1,06
8. scaun = 4,23.
9. ferestru = 2,63
10. hol = 9,46.
11. camera = 1,07.
- TOTAL = 81,14.
12. usa = 15,20.

POPA NECULAI  
 Bd. Metalurgiei, nr. 2A - bl. 2,  
 K.I. et. 15 ap. 84. Sect. 4.

TOULET  
 TOULET