

*În atenția operatorilor economici interesați,*

## SOLICITARE DE OFERTE

**Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)**, cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze servicii de proiectare în vederea realizării obiectivului de investiții „*Lucrări de înlocuire spații vitrate sediul DR Iași, Moara de Vânt nr.37A*” din Mun. Iași, Județul Iași, în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele prezentei solicitări.

- Punct de contact: Departamentul Achiziții/Serviciul Investiții, Tel. +40 372845341/99;
- În atenția: Mariana Gheată sau Mariana Ursu, E-mail: mariana.gheata@ancom.org.ro, mariana.ursu@ancom.org.ro, Fax: +40 372845599/402.

**1. Tip anunț:** Cumparare directă

**2. Tip contract:** Servicii

**3. Denumirea achiziției:** servicii de proiectare în vederea realizării obiectivului de investiții „*Lucrări de înlocuire spații vitrate sediul DR Iași, Moara de Vânt nr.37A*” din Mun. Iași, Județul Iași, în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele prezentei solicitări.

**4. CPV:** 71220000-6 - Servicii de proiectare arhitecturală (Rev.2)

**5. Descrierea contractului:** Contract de servicii având ca obiect prestarea de servicii de proiectare în vederea realizării obiectivului de investiții „*Lucrări de înlocuire spații vitrate sediul DR Iași, Moara de Vânt nr.37A*” din Mun. Iași, Județul Iași, în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele prezentei solicitări, după cum urmează:

a. elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor legale specificate în certificatul de urbanism, precum și orice altă documentație care este necesară, și obținerea, în numele și pe seama ANCOM a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

b. elaborarea documentațiilor tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construcții (D.T.A.C. și D.T.O.E.) și depunerea acestora în vederea obținerii, în numele și pe seama ANCOM, a autorizației de construcție, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

c. elaborarea proiectului tehnic (P.Th.) , a caietelor de sarcini (C.S.) și a detaliilor de execuție (D.E.) pentru lucrările de construcții, în conformitate cu cerințele scenariului tehnico-economic recomandat și dezvoltat în cadrul DALI și cu respectarea celorlalte cerințe din prezenta solicitare de oferte;

d. verificarea tehnică de calitate a documentațiilor rezultate în urma prestării serviciilor de proiectare prevăzute mai sus, în conformitate cu exigențele prevăzute de legislația privind calitatea în construcții.

Se anexează Certificatul de urbanism nr.545/25.02.2015, emis de Primăria Mun. Iași, iar DALI proiect nr. 213/2013 va fi pusă la dispoziția celor interesați în copie.

### **5.1. Informații generale:**

Prin proiectarea solicitată se vor propune următoarele modificări:

- înlocuirea fațadelor cortină din sticlă cu fațade ușoare tip sandwich cu grosimea de 22 cm, pentru a asigura o izolare termică mai bună și implicit un consum de energie mai mic;
- izolarea termică cu pereți sandwich a bowindow-ului de la parter, fațada laterală stânga;
- înlocuirea acoperișului din sticlă de la ieșindul principal cu un acoperiș izolat termic cu refacerea copertinei de la intrare;
- montarea de calorifere în dreptul ferestrelor de la fațadele înlocuite.

### **5.2. Descrierea imobilului:**

Clădirea are formă poligonală în plan, cu dimensiunile principale de 20,9x14,35 m, cu un ieșind la fațada principală de 1,5 m, un colț teșit (cel din sud-vest) și un intrând de 1,35 m la fațada sud (secundară). La parter, există un ieșind la fațada principală de 1,5 m și un bowindow la fațada laterală stânga, de 1,2 m lățime. Regimul de înălțime este de demisol, parter, etaj și mansardă, înălțimea totală fiind de 10,56 m măsurată de la cota zero. Înălțimea demisolului este de 3,10 m iar cea a etajelor de 3,15m.

Nivelul de călcare în jurul clădirii este diferit, între intrarea principală actuală și cea inițială (fațada laterală dreapta) fiind o diferență de nivel de circa 2,55 m, preluată prin intermediul unor ziduri de sprijin poziționate în colțul dinspre nord-vest și colțul dinspre sud-est.

La demisol, accesul de la exterior se realizează prin intermediul a patru intrări, două pe la fațada secundară și câte una pe la fațadele laterale iar de la interior prin intermediul unei scări balansate.

La parter, funcționalul este organizat sub forma unui hol central intersectat de un hol secundar pe conturul cărora se află încăperi.

La etaj se accede pe o scară din beton armat poziționată aproape simetric cu accesul principal.

Pardoselile sunt din: gresie, beton sclivisit, mozaic, mochetă și parchet.

Tâmplăria exterioară este din aluminiu de culoare verde închis cu geam termopan.

Acoperișul are forma unei șarpante din lemn, pe scaune cu înălțimea la coamă de aprox.4 m. Învelitoarea este din șindrilă bituminoasă TEGOLA de culoare verde.

Apele meteorice sunt colectate prin intermediul jgheburilor și a burlanelor, fiind evacuată spre rețeaua de canalizare.

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din fundații sub formă de grinzi continue sub stâlpi dispuse pe ambele direcții, cadre din beton armat și șarpantă pe scaune, cu clești și contravânturi. Grinzile de fundare sunt în formă de T cu înălțimea de 1,2 m, cota de fundare fiind de -4,5 m.

Imobilul se încadrează, conform P100/1-2006- clasa de importanță: clasa a III-a, clădiri de tip curent; conform HG 766-97- categoria de importanță-normală (C); conform codului de practică NE 012/1-1:2007: la exterior, clasa de expunere XC4+XF1; la interior, clasa de expunere XC1.

### **5.3. Date tehnice generale:**

- Noua fațadă va fi realizată dintr-un schelet metalic de rezistență din țevă de oțel rectangulară care se va fixa la nivelul planșeului prin sudură elemente metalice cu secțiune în L, fixate de planșeu prin intermediul unor ancore chimice. Între placa de beton armat și elementele metalice se va interpune un mortar de poză cu grosimea de 2 cm.

- Pe scheletul metalic se va monta un caroiaj din profile din aluminiu laminate la rece, care să servească drept suport placajului cu plăci din ghips-carton. Între plăcile de ciment și de rigips se vor așeza două saltele de vată minerală cu grosimea de 10 cm (total 10 cm) și straturile de protecție hidrofugă și bariera de vapori.
- Ferestrele vor fi realizate cu tâmplărie PVC și geam de tip termopan care se vor încadra în ochiurile formate de structura metalică.
- La interior, în dreptul parapetilor de la ferestre se vor monta calorifere pentru a realiza un confort termic sporit.
- Se vor monta calorifere și la pereții de la bowindow de la fațada stângă.
- Acoperișul de la bowindow și cel de la ieșindul de la fațada principală se vor realiza din panouri sandwich.

Pentru realizarea proiectului necesar intervențiilor preconizate se va ține cont de următoarele:

- Greutatea totală a fațadei nu va depăși 75 dan/mp.
- Fațada se va realiza cu un schelet metalic ancorat prin sudură de plăci metalice fixate cu ancore chimice de planșeu; de acest schelet se vor fixa elementele de fixare a placajului interior și exterior (rigole și montanți din tablă ambutisată); scheletul va borda golurile de ferestre; pe parapetul rezultat se vor monta corpurile de încălzire.
- Termoizolația se va realiza din vată minerală.
- La exterior, fațada se va proteja prin tencuire (plasă și tencuială specială cu strat color).
- Bowindow-ul de la fațada laterală se va asigura cu pereți sandwich identici ca alcătuire cu cei descriși anterior; acoperișul se va realiza din panouri sandwich termoizolante cu spumă poliuretanică.
- Acoperișul vitrat de la fațada principală se va înlocui cu un acoperiș realizat din panouri sandwich.

#### **5.4. Alte cerințe minime obligatorii și precizări:**

- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” a imobilului.
- Se va avea în vedere respectarea legislației de mediu, a disciplinei în construcții, a normelor de sănătate și securitate în muncă și a standardelor de referință în domeniu.
- Dacă există lucrări care nu necesită autorizație de construire, pentru acestea se va întocmi o documentație tehnică care va cuprinde cel puțin următoarele:
  - descrierea lucrărilor care se vor executa.
  - cerințele obligatorii ale lucrărilor și materialelor folosite.
  - ordinea de execuție a lucrărilor.
  - soluțiile tehnice propuse pentru executarea lucrărilor cu precizarea nivelului calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare solicitat, în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele în vigoare.

#### **6. Valoarea estimată fără TVA: 53.000,00 RON**

#### **7. Condiții contract:**

În ofertă se va preciza **termenul maxim de prestare a serviciilor de proiectare**, care nu trebuie să fie mai mare de **90 (nouăzeci) de zile calendaristice**, termen ce curge de la data semnării contractului de către ambele părți;

Termenul de prestare a serviciilor de proiectare se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor este semnat fără obiecțiuni până la expirarea acestui termen.

Pentru depășirea termenului asumat, prestatorul va datora penalități de întârziere de 0,15% din valoarea contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către ANCOM din obligațiile de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere.

În cazul în care penalitățile de întârziere nu pot fi deduse din preț, prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea ANCOM.

În situația în care achizitorul constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatul serviciilor de proiectare, prestatorul are obligația de a remedia neconcordanțele semnalate de către achizitor astfel încât să nu se depășească termenul maxim de prestare a serviciilor de proiectare oferit, fără costuri pentru achizitor.

În situația în care autoritățile competente constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatele serviciilor prezentate de către achizitor în vederea obținerii autorizației de construire, prestatorul are obligația de a remedia neconcordanțele semnalate de către autoritățile competente și notificate de către achizitor în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la notificare, fără costuri pentru achizitor, astfel încât să nu se depășească termenul maxim de prestare a serviciilor de proiectare oferit.

### **Observatii:**

i. Achizitorul va verifica rezultatele serviciilor de proiectare. Perioada scursă de la data primirii de către achizitor a rezultatelor serviciilor de proiectare și până la data transmiterii către prestator a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor de proiectare nu se ia în considerare la calcularea termenului maxim de prestare a serviciilor de proiectare oferit de prestator.

ii. Perioada de timp dintre data depunerii documentației în vederea obținerii autorizației de construire și data eliberării autorizației de construire nu se ia în considerare la calcularea termenului maxim de prestare a serviciilor de proiectare oferit de prestator.

### **7.1. Clauze contractuale obligatorii**

În conformitate cu legislația în vigoare privind achizițiile publice, la încheierea contractului **prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție** - 5% din valoarea totală a contractului, fără TVA, în termen de maxim 7 (șapte) zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți.

Părțile convin eliberarea integrală a garanției de bună execuție aferentă prestării serviciilor care fac obiectul contractului în termen de maxim 14 (paisprezece) zile de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza acestora, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra garanției de bună execuție, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

În cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate, Prestatorul datorează Achizitorului penalități de întârziere de 0,15% din prețul total al serviciilor, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către Achizitor din obligația de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care penalitățile nu pot fi deduse din preț, Prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea Achizitorului.

### **7.2. În legătură cu derularea, executarea și implementarea contractului de lucrări ce se vor realiza în baza rezultatelor serviciilor de proiectare:**

- prestatorul are obligația de a respecta orice alte obligații stabilite în sarcina sa în perioada de executare a lucrărilor, conform legislației în vigoare privind calitatea în construcții;

- în cazul în care pe parcursul executării lucrărilor în baza rezultatelor serviciilor de proiectare se constată existența anumitor vicii de proiectare care se datorează culpei prestatorului, acesta are obligația de a remedia cu titlu gratuit viciile respective în termen de maxim 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la primirea notificării achizitorului.

### **7.3. Prezentarea propunerii financiare:**

Prețul trebuie exprimat în Lei, cu și fără TVA, și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului de servicii.

Prețul total trebuie să includă toate categoriile de servicii solicitate.

De asemenea, se vor preciza defalcat, în lei fără TVA, prețurile care compun prețul total.

În acest sens, se va prezenta completat formularul atașat, respectiv, Anexa nr. 1 la prezenta solicitare.

Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

### **7.4. Condiții de plată:**

Prestatorul va transmite factura la sediul ANCOM din Strada Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal 030925, Mun. București.

Plata prețului se va efectua numai după semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor prestate.

Plata se va efectua în lei, în baza facturii transmise de prestator, primită și acceptată de ANCOM și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2009 privind plata facturilor în perioada 24-31 a lunii în contul de Trezorerie al prestatorului.

În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2009 privind plata facturilor în perioada 24-31 a lunii.

În situația în care factura este primită după semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor, ANCOM are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2009 privind plata facturilor în perioada 24-31 a lunii.

Nu se admite efectuarea de plăți în avans și/sau plăți parțiale.

Plata se consideră efectuată la data debitării contului ANCOM.

**Notă 1:** În situația în care se impune achitarea unor taxe legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor, autorizărilor care cad în sarcina ANCOM, acestea vor fi decontate de către ANCOM, după semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor, pe bază de deviz centralizator și documente justificative. Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pe numele ANCOM. Mentionăm ca ANCOM este scutită de plata taxei autorizatie de construire, conform prevederilor art. 269 lit.d) din Legea nr. 571 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**7.5. Locul de predare a rezultatelor serviciilor de proiectare:** sediul autorității contractante situat în *Stradela Moara de Vânt nr.37A*, Mun. Iași, Județul Iași.

**7.6. Prestatorul va preda ANCOM** pe bază de proces-verbal documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) în 4 (patru) exemplare originale pe hârtie și câte 1 (un) exemplar pe suport CD sau DVD (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.), precum și avizele, acordurile și autorizația de construire obținute în numele și pe seama autorității contractante.

## **8. Condiții de participare:**

### **Documente care dovedesc capacitatea tehnică a prestatorului:**

- Certificat de înregistrare conținând codul unic de înregistrare în conformitate cu prevederile Legii nr.359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și a persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare;

- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că ofertantul dispune de specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, specialiști cu activitate și experiență în construcții, atestați tehnico-profesional, care să îndeplinească condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 925/1995.

Oferta trebuie să conțină și **declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de ofertă.

## **9. Criterii de adjudecare:**

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are prețul cel mai scăzut în Lei, fara TVA.

## **10. Termen limită primire oferte: 15.06.2015**

## **11. Informații suplimentare:**

Oferta se va transmite prin una dintre următoarele modalități:

- fax, la numerele: +40 372 845 402- 599;
- e-mail, la adresele: mariana.ursu@ancom.org.ro sau mariana.gheata@ancom.org.ro;
- depunere direct sau prin poștă la Registratură – la sediul ANCOM din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Nouă, Nr. 2.

În cazul depunerii directe, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea și sediul operatorului economic. De asemenea, pe plicul se va menționa „În atenția Departamentului Achiziții/Serviciul Investiții- ANCOM”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, ANCOM nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta transmisă/depusă după data de **15.06.2015**, nu va fi luată în considerare.

Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de **14.09.2015**.

**Notă 2:** Ofertanții pot vizita amplasamentul situat în stradela Moara de Vânt nr.37A, mun. Iași, jud. Iași [Telefon de contact: 0728111357, Mugurel Pasere] și dacă este cazul, pot face observații, prin solicitare de clarificări, **până la data de 12.06.2015** (inclusiv).

Orice solicitări ulterioare acestei date, nu vor fi luate în considerare.

Relații suplimentare la telefon: +40 372845341/+40 732005261, persoană de contact Mariana GHEAȚĂ sau +40 372845399/+40 732005264, persoană de contact Mariana URSU.

Solicitarea de oferte, poate fi vizualizată și în SEAP la adresa [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro), secțiunea Publicitate-Anunțuri.





Primar  
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 545 din 25.02.2015

În scopul: **Lucrari de modificare spatii vitrate si pereti cortina .**

Ca urmare a cererii adresate de **AUTORITATEA NATIONALA PENTRU ADMINISTRARE SI  
REGLEMENTARE IN COMUNICATII IAȘI**

CNP CUI 14751237 cu domiciliul în județul IASI municipiul \_\_\_\_\_  
satul VALEA LUPULUI sectorul - cod poștal \_\_\_\_\_  
STR 1 DECEMBRIE nr. 40 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax 037284521 e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 12503 din \_\_\_\_\_ 09/02/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ IASI  
municipiul IASI cod poștal 700376  
STD MOARA DE VANT nr. 37A bl. - sc. -  
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 131882 nr. topografic -  
numar cadastral 131882 identificat prin \_\_\_\_\_

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

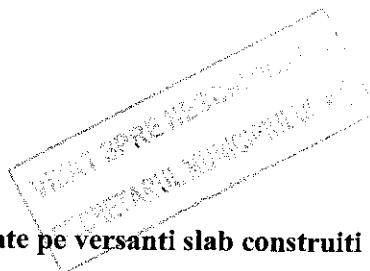
**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobil situat în intrav. mun. Iasi în suprafața de 1510mp detinut în baza CVC nr.10728/1998.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală: sediu ANCOM

Destinația stabilită prin docum de urbanism: LV locuinte situate pe versanti slab construiti





### 3. REGIMUL TEHNIC

POT : existent ; CUT : existent : Regim de Înălțime : existent;

Caracteristici parcela :existente;Caracteristici volumetrice :sarpanta - existent

Aliniamente : stradal: existent ;lateral: existent; posterior: existent ;Accese : existente; parcaje: pe lo,în afara domeniului public; Echipare edilitara:zona echipata edilitar.

**\*RECOMANDARI SPECIALE\*:**

Planul de situatie se va întocmi pe o ridicare topografica scara 1:500, vizata de O.C.P.I. pe care se va poziționa construcțiile existenta, aliniamentele,acesele, aleile pietonale si auto, parcari , etc. Proiectul de autorizare (extras Pth) va respecta prevederile ordinului MDRL nr.839/2009, completare la Legea 50/1991 reactualizata ,Legea nr.10/1995 , Ordinul nr.119/2014 . La executia lucrarilor se va avea grija de existenta utilitatilor. In caz de avarie acestea vor fi suportate de beneficiar.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

**Lucrari de modificare spatii vitrate si pereti cortina .**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulata în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția de Protecție a Mediului Iași , str. Th. Văscăuțeanu nr. 10 bis

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**Aviz O.A.R.-filiala Iasi;**

**Acord IJC pentru lucrari de interventii;**

**Copie AC initiala \_planse propunere vizate spre neschimbare - pentru situatia existenta.**

d.4) studii de specialitate:

**Expertiza tehnica;**

**Ridicare topografica cu viza OCPI.**

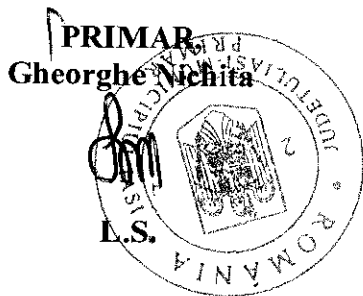
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

**0,05% O.A.R- cont RO 09BRDE410SV58888334100 sau BCR UNIC RO67 RNCB 0285 0084 3544 0011.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.



SECRETAR,  
Denisa Liliانا Ionascu

ARHITECT ȘEF,  
arh. Tudor Vericeanu

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 26.02.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**L.S.**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ **DIRECT.**