

*În atenția operatorilor economici interesați,*

## SOLICITARE DE OFERTE

**Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)**, cu sediul în București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, intenționează să achiziționeze servicii pentru realizarea *studiului de fezabilitate pentru realizarea unei parcări la sediul Oficiului Județean (O.J.) Caraș Severin, Reșița, str. 24 Ianuarie, nr.16.*

*Punct de contact:* Departamentul Achiziții/Serviciul Investiții, Tel.+40 372845589, Fax: +40 372845599/402,

în atenția: Ion DINCĂ, email: [ion.dinca@ancom.org.ro](mailto:ion.dinca@ancom.org.ro).

**Tip anunt:** Cumpărare directă;

**1. Tip contract:** Servicii;

**Denumirea achiziției:** Comandă scrisă având ca obiect achiziția de servicii privind elaborarea *Studiului de fezabilitate pentru realizarea unei parcări la sediul O.J. Caraș-Severin.*

**2. CPV:** 79314000-8 – Studiu de fezabilitate.

**3. Descrierea contractului:** Serviciile care fac obiectul achiziției constau în elaborarea *studiului de fezabilitate pentru realizarea unei parcări la sediul O.J. Caraș-Severin*, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare.

Sediul Oficiului Județean Caraș-Severin se află în localitatea Reșița, str. 24 Ianuarie nr.16 (casă cu parter și demisol, intrare acoperită, terasă și grădină - grădina are suprafață totală de 272,6 mp).

Clădirea care face obiectul documentației tehnice are o formă dreptunghiulară în plan, regimul de înălțime Demisol + Parter, suprafața construită la sol de 114,67mp. La parterul clădirii se află birourile instituției și intrarea, iar la demisol spațiile tehnice și de depozitare.

Sistemul constructiv al clădirii se compune din pereți portanți din zidărie, fundații continue sub ziduri, planșeu din beton armat peste demisol și din lemn peste parter, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare de tablă.

Din construcția clădirii nu sunt prevăzute locuri de parcare pentru autoturismele instituției, și în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General - P.U.G. al municipiului Reșița, Unitatea Teritorială de Referință UTR nr. 26, funcțiunea zonei este pentru locuințe și funcțiuni complementare, cu regim mic de înălțime, fiind admise realizarea, renovarea, modernizarea, refuncționalizarea și supraetajarea construcțiilor, cu regim de mică înălțime de până la P+2E, având destinația de locuire sau funcțiuni complementare acesteia.

Astfel că sediul OJ Caraș-Severin dispune, în spatele clădirii de birouri, de un teren, neutilizat actualmente, care este potrivit pentru a fi construit pe el un loc de parcare adecvat cu necesitățile parcului auto al OJ Caraș-Severin.

- *Acest teren se află în pantă*, cu o diferență de nivel de la stradă de 3 m față de terasa din spatele casei și diferență de nivel de 6 m față de nivelul cel mai de jos (aflat în capătul grădinii actuale), conform cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat. Terenul liber de construcții are: unghiul de 23,24m;
- lățimea de 11,73m;
- suprafața disponibilă de 272,6mp.

Accesul pe proprietate se face pe intrarea acoperită, acesta are dimensiunile:

- lungime 4,936m
- lățime 2,884m.

De asemenea, soluția tehnico – economică propusă prin *studiul de fezabilitate*, va conține pe lângă amenajarea propriu-zisă a parcurii și toate modificările necesare realizării acesteia, după cum urmează:

- modificarea în funcție de necesități a intrării acoperite, a accesului în clădirea de birouri, bucătărie, terasă, etc;
- modificarea în funcție de necesități a instalațiilor de gaz, electrice, apă, canal, etc;
- orice alte modificări ce trebuie executate pentru realizarea parcurii și accesului către aceasta.

La prestarea serviciilor de elaborare a *studiului de fezabilitate* pentru realizarea unei parcurii la sediul O.J. Caraș-Severin, precizate mai sus, prestatorul va respecta prevederile :

- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative emise în aplicarea acesteia,
- Ordinului nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 863/2008 pentru aprobarea instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008,
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și a altor dispoziții legale în vigoare.
- Oricăror standarde, norme și reglementări tehnice în vigoare aplicabile acestui proiect.

Pentru elaborarea corectă a ofertei privind „*studiul de fezabilitate pentru realizarea unei parcurii la sediul O.J. Caraș Severin*”, orice ofertant interesat poate efectua vizita în teren la sediul Oficiului Județean Caraș-Severin, *Reșița, str. 24 Ianuarie, nr.16*, în urma unei programări telefonice la numărul de telefon 0732005938, persoană de contact Liliana Rozalia GROHS.

Anexăm prezentei și copia *Certificatului de Urbanism nr. 170/27.05.2014*.

**Locul de predare** a studiului de fezabilitate, este sediul Oficiului Județean *Caraș Severin*, din cadrul Direcției Regionale Timiș – Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, din *Reșița, str. 24 Ianuarie, nr.16*.

**Numărul de exemplare ce se vor preda:** 4 exemplare originale și 1 exemplar în format electronic.

**4. Valoarea estimată fără TVA: 8.900,00 Lei.**

## **5. Condiții contract:**

În ofertă se va preciza termenul de prestare a serviciilor, care nu trebuie să fie mai mare de **60 (șaizeci) de zile calendaristice** de la data primirii comenzii scrise transmise de către ANCOM.

Rezultatul serviciilor se recepționează pe bază de proces-verbal la sediul Oficiului Județean Caraș-Severin, *Reșița, str. 24 Ianuarie, nr.16.*

Pentru depășirea termenului asumat, prestatorul va datora penalități de întârziere de 0,15% din valoarea prezentei comenzi, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către ANCOM din obligațiile de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere.

În cazul în care penalitățile de întârziere nu pot fi deduse din preț, prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea ANCOM.

Prestatorul garantează Achizitorului faptul că serviciile prestate și/sau rezultatele acestora nu încalcă și nu vor încălca în vreun fel drepturile vreunei terțe părți.

**Prețul ofertat** va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada prestării serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții.

Oferta trebuie să conțină și **declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de ofertă.

**Condiții de plată:** Prestatorul va transmite factura la sediul ANCOM din Strada Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal 030925, Mun. Bucuresti.

Plata pretului se va efectua numai după semnarea procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor.

Plata se va efectua în baza facturii transmise de prestator, primită și acceptată de ANCOM, și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2009 privind plata facturilor în perioada 24-31 a lunii.

În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2009 privind plata facturilor în perioada 24-31 a lunii.

În situația în care factura este primită după semnarea procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor, ANCOM are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2009 privind plata facturilor în perioada 24-31 a lunii.

Nu se admite efectuarea de plăți în avans sau plăți parțiale.

Plata se consideră efectuată la data debitării contului ANCOM.

## **6. Condiții de participare: (obligatorii pentru ofertanți)**

### **Documente care dovedesc capacitatea tehnică a furnizorului:**

- în copie, certificat de înregistrare conținând codul unic de înregistrare în conformitate cu prevederile Legii nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și a persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare.

- în copie, declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit în care să se menționeze că serviciile care fac obiectul achizitiei vor fi prestate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute de legislația incidentă în vigoare.

#### **7. Criterii de adjudecare:**

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA.

#### **8. Informatii suplimentare:**

Oferta se va transmite până la data de **15.09.2014 (inclusiv), ora 17<sup>00</sup>**, prin fax la nr +40 372845599/402 sau prin email la adresa: [ion.dinca@ancom.org.ro](mailto:ion.dinca@ancom.org.ro), sau prin depunere direct sau prin poștă la Registratură – sediul ANCOM din Mun. București, Cod poștal 030925, Sector 3, Str. Delea Nouă, Nr. 2.

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data de **15.09.2014 (inclusiv), ora 17<sup>00</sup>** nu va fi luată în considerare.

În cazul în care oferta se depune direct sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plicul se va menționa „În atenția Departamentului Achiziții ANCOM/Serviciul Investiții”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, ANCOM nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de **14.11.2014**

Solicitarea de oferte poate fi vizualizată și pagina de internet a ANCOM la adresa [www.ancom.org.ro](http://www.ancom.org.ro), secțiunea Anunturi/achizitii publice.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA

Nr. 9422 din 22/05/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 170 din 27.05.2014

ÎN SCOPUL: REALIZARE PARCARE O.J. CARAȘ SEVERIN - FAZA STUDIU  
DE FEZABILITATE

Ca urmare a cererii adresate de AUTORITATEA NATIONALA PT. ADMINISTRARE SI  
REGLEMENTARE IN COMUNICATII PRIN BOTA VIOREL  
cu domiciliul în județul \_\_\_\_\_ municipiul BUCUREȘTI  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
str. DELEA NOUA nr. 2 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax 0732005938 e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 9422 din 12/05/2014 ,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ CARAȘ SEVERIN  
municipiul RESIȚA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Strada 24 Ianuarie nr. 16 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau idetificat prin PLAN DE SITUAȚIE

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4431, 145 / 2006 faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local 92/06.04.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu  
modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul situat in intravilanul municipiului Resita,

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala :- sediu A.N.C.O.M. oficiul Județean Caraș –Severin amplasat într-o clădire cu regim de  
înălțime Ds + P

Destinația propusă: - conform prescripției UTR Nr. 25 din PUG al Municipiului Reșița, zonă de locuințe  
individuale , cu regim mic de înălțime .

### 3. REGIMUL TEHNIC

Nu se admit construcții pe trasee de rețele edilitare decât în cazul modificării traseelor de către solicitantul prezentului certificat, pe cheltuiala sa, cu aprobarea proprietarilor de rețele.

Se vor proteja rețelele tehnico-edilitare existente în zonă

Asigurarea rezistenței și stabilității construcțiilor și terenului

Depozitare pământului rezultat din săpătura haldina de pământ a orașului

Respectarea vecinătăților conf. Cod Civil

Respectarea aliniamentului stradal existent

Refacerea zonei afectate de săpătura pe cheltuiala solicitantului prezentului certificat

Se vor respecta prevederile OUG nr. 102/1999 aprobată prin Legea 519/2002 privind protecția specială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap

Necesită proiect de specialitate pentru realizare carosabil și parcuri

Respectarea normelor de protecția mediului

Necesită plan de situație cu ridicare topo și rețelc, vizat de O.C.P.I. Caraș-Severin

Executare lucrări de către o persoană fizică/ juridică care fie are sediu pe raza municipiului Reșița, fie are deschis punct de lucru sau filială la nivelul municipiului Reșița în conformitate cu Dispoziția nr. 90 /

23.01.2014

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

#### **REALIZARE PARCARE O.J. CARAȘ SEVERIN - FAZA STUDIU DE FEZABILITATE**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de  
autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PROTECTIA MEDIULUI CARAS-SEVERIN cu sediu in Resita, str. Petru Maior, nr.73

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

SC CAMAND IMPEX

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Declarație pe proprie răspundere ca imobilul nu face obiectul unui litigiu

Acordul autentificat al vecinilor afectați după caz conform precizărilor din proiect

Acordul autentificat al tuturor proprietarilor de terenuri ce vor fi afectate de lucrări

Delegație de reprezentare

Avize : - EON GAZ ; SC CAMAND

d.4) studii de specialitate:

Verificare proiect

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa AC ;OE;

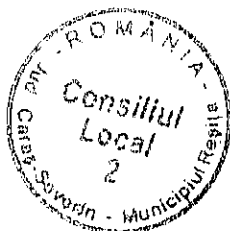
Taxa timbru arhitectura

Taxa incasare virare timbru arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Stepanescu Mihai

L.S.



SECRETAR,  
Bucur Lucian Cornel

ARHITECT ȘEF,  
Opris Margareta

Achitat taxa de:

lei, conform chitanței nr.

din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_