

05 AB / 204 / 28.03.2014

ROMANIA
JUDETUL ALBA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI METES

HOTARAREA Nr.

privind modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Metes

Consiliul local al comunei Metes judetul Alba, intrunit in sedinta ordinara ,publica in
data de 10 martie 2014, la sediul primariei comunei Metes;

Luand in dezbatare:

- proiectul de hotarare privind modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor
de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Metes
- raportul de specialitate -intocmit de catre d-nul Haragus Nicolae-viceprimarul
comunei Metes
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al
comunei Metes;

Avand in vedere:

- art. 3, art. 6, art. 13 si art. 37 din Legea nr. 154/2012 privind „Regimul
infrastructurii retelelor de comunicatii electronice”
- art. 36, alin. 2, lit. c si art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia
publica locala, republicata si actualizata
- In temeiul art. 45 (1), art.68(1) si art. 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, privind
administratia publica locala republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare adopta
prezenta:

HOTARARE:

ART. 1 Se aproba exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de
comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Metes.

ART. 2 Se aproba tarifele care reprezinta contravaloarea dreptului de folosinta
asupra terenului ocupat cu retelele de comunicatii electronice dupa cum urmeaza:

- retele subterane 1 leu/ml/an
- pentru retele supraterane 1,5 lei /ml/an
- pentru stalpi 36 lei/stalp/AN
- 15 lei/mp/luna in cazul in care se poate determina suprafata afectata de aparatura
furnizorului
- 150 lei/luna in cazul in care nu se poate determina suprafata afectata de aparatura
furnizorului

ART.3 Se aproba Regulamentul privind conditiile in care se realizeaza accesul pe
proprietatea publica si privata a comunei Metes in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii

ROMANIA
JUDETUL ALBA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI METES

HOTARAREA Nr.

***privind modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor
de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei
Metes***

Consiliul local al comunei Metes judetul Alba, intrunit in sedinta ordinara ,publica in data de 10 martie 2014, la sediul primariei comunei Metes;

Luand in dezbatare:

- proiectul de hotarare privind modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Metes
- raportul de specialitate -intocmit de catre d-nul Haragus Nicolae-viceprimarul comunei Metes
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Metes;

Avand in vedere:

-art. 3, art. 6, art. 13 si art. 37 din Legea nr. 154/2012 privind „Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice”

- art. 36, alin. 2, lit. c si art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata si actualizata

In temeiul art. 45 (1), art.68(1) si art. 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare adopta prezenta:

HOTARARE:

ART. 1 Se aproba exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Metes.

ART. 2 Se aproba tarifele care reprezinta contravaloarea dreptului de folosinta asupra terenului ocupat cu retelele de comunicatii electronice dupa cum urmeaza:

- retele subterane 1 leu/ml/an
- pentru retele supraterane 1,5 lei /ml/an
- pentru stalpi 36 lei/stalp/AN
- 15 lei/mp/luna in cazul in care se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului
- 150 lei/luna in cazul in care nu se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului

ART.3 Se aproba Regulamentul privind conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica si privata a comunei Metes in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii

sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea retelelor de comunicatii electronice, conform anexei , parte integranta din prezenta hotarare.

ART.4 Se aproba modelul cadru de contract de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica si privata a comunei Metes in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructurii necesare sustinerii acestora, conform anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 5 Primarul comunei Metes, prin compartimentul urbanism, va face demersurile necesare in vederea ducerii la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

ART. 6 Un exemplar din prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Alba.
- Primarului comunei Metes, judetul Alba;
- ANCOM — Oficiul Judetean Alba
- Dosar primarie;

Metes la 10 martie 2014

Nr. 20 /2014

Presedinte de sedinta,
Haragus Cornel



Contrasemneaza-Secretar,
Elena Man

Hotararea a fost adoptata cu un nr. de 8.voturi »pentru » din 8consilieri prezenti 100.% din nr.consil.prezenti si 73% din consil.in functie.

REGULAMENT

privind aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata comunei Metes in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura, necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructurii, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice

Avand in vedere prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind "*Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice*" precizam urmatoarele:

Furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica si privata a comunei Metes cu respectarea urmatoarelor conditii:

CAPITOLUL I:

Dreptul de acces pe proprietati:

Art. 1

1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Metes in conditiile prezentului **Regulament**.

2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Metes in conditiile prezentului **Regulament**.

3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

Art. 2

Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului **Regulament**, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art. 3

1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a comunei Metes, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.

b) daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din

domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectate in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii c celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau in cazul refuzului, sa existe o Hotarare Judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

2) Prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza d cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicati electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terase acestor cladiri.

Art 4

1) Autoritatea de administratie publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea i locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri i vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care s realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa l prezinte.

2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

a) autoritatea care exercita dreptul de administrare: Consiliul Local al comunei Metes administrator al proprietatii publice sau private a comunei Metes cu sediul in localitatea Metes nr.43 jud. Alba, fax 0258/849071, la e-mail: primariacomuneimetes@yahoo.com, cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor d comunicatii electronice;

b) imobilele proprietate publica/privata a comunei pe care se pot instala retele, elemente d infrastructura, sunt formate din: terenuri, cladiri, drumuri, poduri, stalpi, paduri si terenuri agricole in conditiile art.24 alin.(1) din legea nr 154/2012.

3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a comunei pe drumuri, poduri, stalpi, paduri si terenuri agricole se stabilesc dupa cum urmeaza:

-pentru retele subterane: 1 leu/ml/an;

-pentru retele supraterane: 1,5 lei/ml/an;

-pentru stalpi: 36 lei/stalp/an;

-15 lei/mp/luna in cazul in care se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului;

-150 lei/luna in cazul in care nu se poate determina suprafata afectata de aparatura

Notiunea de aparatura cuprinde orice aparate, intrumente, cabluri, etc, instalate de catre furnizor necesare activitatii de furnizare de retelele publice de comunicatii electronice.

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv - stalpi de iluminat public al comunei;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea

rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces în cazul stâlpilor de iluminat, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

a) pe un stâlp de iluminat public se acceptă un număr de maxim de 6 circuite;

b) fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a define pe un stâlp maximum 2 circuite;

c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze.

5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitanții dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a comunei inclusiv niste condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) certificat furnizor de rețele publice de comunicații electronice,

b) să prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI și certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;

c) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie);

d) să prezinte împuternicirea ce reprezintă societatea (în original).

6) Autoritatea publică locală Consiliul Local al comunei prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului **Regulament** de către part pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului Regulament respecta principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

8) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care detine ori controlează elementele de infrastructură de iluminat public aparținând comunei Metes

Art. 5

1) o copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului **Regulament**, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații denumită în continuare ANCOM, de către Primăria comunei Metes

Art. 6

1) în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Metes, asupra imobilului (teren, stradă, stâlpi etc) însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare.

2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietate publică/privată a comunei (ex. plan de situație și/sau tabel anexa cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi, locația terenului etc)

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere-adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (durata estimativă a

lucrarilor si durata mentinerii lucrurilor si instalatiilor pe proprietatea publica va fi scrisa Memoriu de prezentare si in cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietate publica).

3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Metes prin aparatul de specialitate al primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art. 4 si comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Metes, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces in conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale,

5) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin. (2).

6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare Consiliului Local al comunei Metes in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparente, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea,

8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile art. 12.

Art 7

1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RUT sau zona de siguranta DN-urilor, CFR sau alte reglementari legate), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, astfel incat alte elemente ale retelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesar sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art. 18-19,

2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Metes prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si daca este cazul ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Metes, asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionate si justificate.

Art. 8

1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice,

2) în cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale - Consiliul Local al comunei Metes, sau finanțate, total or parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proportionalității și obiectivității.

3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură a furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9

Dacă autoritatea de administrație publică locală Consiliul local al comunei Metes, art. alin.1 exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinat publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control, de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului **Regulament**.

Art. 10

1) în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire și va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată ;

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectivă proprietate (plan de situație și/sau tabel cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi);

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii acestora (durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor /instalațiilor pe proprietatea privată stâlpii de iluminat va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea adresă de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a comunei;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea, și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (Memoriu Justificativ de prezentarea intervenției ce urmează a se realiza avizat și aprobat, după caz de către proprietari administrator Primar sau Consiliul Local al comunei Metes).

3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art 3 alin (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

4) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Metes date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11

1) Titularii dreptului instituit în condițiile art, 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a comunei numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de

administrare - Consiliul local al comunei Metes, reprezentat prin Primar, asupra imobilu respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Metes, reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilește condiții de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu asociația de proprietari.

2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Consiliul Local al comunei Metes, reprezentat prin Primar poate încheia un contract cu titularul dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

4) Dacă, în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate în condițiile în care sunt furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Metes prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care au obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

7) Contractul încheiat în condițiile prezentului *Regulament* trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență

b) condițiile în care detinatorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor

8) Contractul încheiat în condițiile prezentului *Regulament*, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a comunei sunt nule de drept.

10) Contractul de acces pe proprietatea privată a comunei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este anexa la *Regulament* și face parte din acesta

Art. 12

1) în situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul *Regulament* nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea

publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

2) in cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului stalpi de iluminat public - Consiliul local al comunei Metes prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietate publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile art. (2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11 alin. (8).

Art. 13

1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Metes.

2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv Consiliul Local al comunei Metes, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Metes, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotarare Judecatoreasca, in caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grave sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta. Primarului comunei Metes sau in lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Metes, asupra imobilului respectiv.

Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca prevazuta la art. 12.

Art. 14

1) Dreptul instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii

acestora.

2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de care titularul dreptului d folosea.

3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Metes, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art. 15

In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art. 16

1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Metes, in situatia in care nu exista o solutie alternativa taierea cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, in conditiile art. 11 alin. (7) lit. d).

2) Daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare Consiliul local al comunei Metes, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. (1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans,

3) Operatiunile prevazute la alin. (1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

Art. 17

1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Metes, de folosinta Primariei comunei Metes, dupa caz, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Metes sau de folosinta Primaria comunei Metes, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 11 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II:

Utilizarea partajata a infrastructurii:

Art. 18

1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 19

1) In cazul prevazut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului,

3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin (1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor,

CAPITOLUL III

Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice:

Art. 20

1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire sau care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari -Primaria comunei Metes va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale -Primaria comunei Metes, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului **Regulament**.

3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice -Consiliul Local al comunei Metes si/sau Primaria comunei Metes de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale Consiliul local al comunei Metes poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art. 21

1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza

normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora; procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art. 22

1) lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de proiecte aeroportuare și de protecție a navigației;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stălpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 23

1) în zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stăjenesc circulația autovehiculelor;

c) periclitizează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității

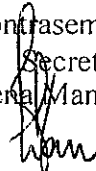
2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri..

3. Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zone de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

Presedinte de sedinta
Haragus Cornel



Contrasemneaza
Secretar,
Elena Man



Contract nr. _____ din / _____
pentru constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

1. Partile contractante

intre:

Comuna Metes, prin administrator Consiliul Local al comunei Metes, cu sediul in Metes, s. Principala, nr. 43, cod fiscal nr. 4562150 reprezentat de domnul primar prof.dr. Traian Nicol Ursales si doamna contabil Todorut Adina in calitate de titular al dreptului de administratie asupra imobilului public, proprietatea comunei Metes, denumit in continuare „**administrator**”.

si

_____, cu sediul, social/domiciliul
in (localitatea) _____, str. _____
nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____,
judet/sector _____ inregistrata la Oficiul Registrului Comertului
subnr. _____ din _____, cod fiscal nr. _____
_____ din _____ reprezentata de
_____, cu functia de _____
_____, in calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice, in
conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumit(a) in continuare „**operator**”.

Avand in vedere ca:

OPERATORUL este titular al Certificatului -Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice nr. _____ din data de ____/____/_____, ce ii confera dreptul de a negocia incheia contracte de acces pe proprietatea publica/privata in vederea instalarii, intretinerii inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,

si ca

ADMINISTRATORUL face dovada calificarii sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului stalpi de iluminat public (prin urmatoarele documente doveditoare):

ADMINISTRATORUL este de acord cu incheierea prezentului contract, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art. 3.1.

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor contractului.

Contractul este incheiat in conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, ale ordonantei de urgenta a guvernului nr. 111/2011 privind comunicatiile electronice, aprobata cu modificari si completari, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil precum si ale oricaror altor acte normative care sunt incidente in materie.

2. Definitii:

a) acces pe proprietatea publica/privata reprezinta accesul pe, deasupra, in sau sub imobile aflate in proprietate publica/privata, in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor

publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

b) infrastructura reprezinta constructiile amplasate pe, deasupra, in sau sub terenuri, cladi sau alte structuri aflate pe proprietate privata, care pot fi utilizate pentru instalarea retelelor de comunicatii electronice, inclusiv canalele, conductele, stalpii sau pilonii.

c) retea de comunicatii electronice reprezinta sistemele de transmisie si acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rulare si alte resurse, inclusiv elementele de retea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzand retelele de comunicatii electronice prin satelit, retelele terestre fixe, cu comutare de circuite si cu comutare de pachete, inclusiv internet, si mobile, retelele electrice, in masura in care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicatii electronice, retelele utilizate pentru transmitia serviciilor de programe audiovizuale si retelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informatie transmisa.

d) retea publica de comunicatii electronice reprezinta o retea de comunicatii electronice care este utilizata in intregime sau in principal, pentru furnizarea de servicii de comunicatii electronice destinate publicului.

e) serviciu de comunicatii electronice destinate publicului reprezinta un serviciu de comunicatii electronice furnizat de regula cu titlu oneros exclusiv sau in principal, unor terte persoane.

f) furnizor de retele de comunicatii electronice reprezinta o persoana a carei activitate consta in tot sau in parte, in furnizarea unei retele de comunicatii electronice in conditiile regimului de autorizare generala.

3. Obiectul contractului

3.1 ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat in administrarea sa situat, pe strazi din comuna Metes (vezi anexa 1 la prezentul), in favoarea **OPERATORULUI**, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii urmatoarelor elemente de retea publica de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora, adica:

(Titlul lucrarilor)

3.2. Dreptul de acces prevazut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii,

3.3. Accesul se acorda incepand cu data de _____ pe toata durata contractului.

3.4. Suprafetele de teren/constructie asupra carora se exercita dreptul de acces sunt urmatoarele:

3.5. Dreptul de acces, in intelesul prezentului contract, include posibilitatea de a avea liber acces si la facilitatile imobilului, inclusiv mice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere si/sau dreptul de instalare a liniei subterane si/sau aeriene de alimentare cu energie electrica, precum si dreptul de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, prevazute la art. 3.1., in conformitate cu interesele **operatorului**.

3.6 Instalarea, intretinerea, inlocuirea sau mutarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se va realiza pe baza de documentatie (proiect) avizat si autorizat in conditiile Legii nr.501/1991 republicata., modificata si completata privind „**Autorizarea lucrarilor de construire**”.

3.7. Durata estimativa a executarii lucrarilor de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare

sustinerii acestora va fi stabilita prin autorizatia de construire, iar durata mentinerii instalatiilor pe suportul infrastructurii publice/private proprietatea comunei este de ani de la data notificarii inceperii lucrarilor, in conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate pentru realizarea lucrarilor de acces pe proprietate, conditiile efective, precum si utilajele folosite sunt stabilite prin *Proiectul de Executie* (PE), cu *Caietul de Sarcini* (CS) si *detaliile de executie* (DDE) din care a fost extrasa (Documentatie Tehnica pentru Autorizatie de Construire).

3.9. In vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retea publica de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura." necesare sustinerii acestora, *operatorul* va efectua urmatoarele lucrari:

a) conform planificarii *operatorului*, lucrarile de instalare, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, sunt cele stabilite si aprobate prin autorizatia de construire obtinuta legal de la autoritatea publica competenta.

b) periodic, lucrari de intretinere si reparatii a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, se vor efectua, dupa caz cu sau fara autorizatie de construire dar obligatoriu pe baza unui aviziz acord sau autorizatia emisa de catre autoritatea publica locala, *administrator* pentru imobilul stalpi de iluminat si instalatie de comunicatii electronice de pe acestia, la care se intervine.

c) in caz de necesitate, lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, vor putea fi incepute dar cu conditia comunicarii acestora catre *autoritatea publica locala - administrator*, in cel mult 48 de ore de la data producerii avariei si cu respectarea incadrarea in conditiile prevazute de art. 3.9 lit. (b).

In cazul in care lucrarile cu caracter de urgenta se produc pe instalatiile apartinand altui detinator/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decat dupa obtinerea acordului detinatorului legal al instalatiei constructiei respective.

4. Drepturile si obligatiile partilor:

4.1. ADMINISTRATORUL are urmatoarele drepturi:

a) in cazul in care accesul este constituit cu titlu oneros, sa incaseze tariful datorat pentru exercitarea de catre *operator* a dreptului de acces, suma care include atat contravaloarea folosintei, cat si, in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, si despagubirea aferenta;

b) sa beneficieze de repunerea in starea initiala a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea in starea initiala a respectivului imobil;

c) sa fie notificat prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu cel putin doua zile lucratoare in avans cu privire la accesul persoanelor imputernicite de *operator* pentru efectuarea lucrarilor prevazute la art. 3.9. sau pentru desfasurarea unor activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta

d) sa fie notificat, prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor imputernicite de *operator* pentru efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

e) sa ii fie afectat intr-o masura nesemnificativa dreptul de proprietate si folosinta gratuita inchiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) sa solicite mutarea in cadrul acelei proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia, in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii;

g) la incetarea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate si folosinta asupra eventualelor imbunatatiri aduse terenului de care *operator* in perioada de derulare a prezentului contract si care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului.

4.2. ADMINISTRATORUL are urmatoarele drepturi:

a) sa asigure accesul la terenurile convenite de parti si in zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor imprejurari care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii astfel:

- sa garanteze liberul acces la imobil, in maxim _____ zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea *operatorului*, pentru persoanele desemnate de *operator* in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari;

- in cazul contractelor incheiate cu titlu gratuit, se vor mentiona doar despagubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrarilor, in masura in care acestea se produc.

Sa garanteze liberul acces, in maxim _____ zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea *operatorului*, pentru persoanele desemnate de *operator* si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajare cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a retelei publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, **as CUM** au fost descrise la art. 3.1.;

Sa puna la dispozitia *operatorului* toate informatiile necesare legale de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului, impuse de un tert in cazul in care acestea exista.

b) sa asigure, intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator, taierea arborilor sau arbustilor precum si a ramurilor sau radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces, la solicitarea in scris a *operatorului*, pe cheltuiala *operatorului* si cu acordarea unei despagubiri conform art. 6.2., in situatia in care nu exista o solutie alternativa, cu respectarea prevederilor legate din domeniul protectiei mediului;

c) sa semneze procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor; in cadrul procesului verbal se vor mentiona starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acest beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;

d) sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre *operator* a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;

f) sa nu instaleze in incinta imobilului ori pe deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei *operatorului*, fara acordul scris al acestuia;

g) sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala, si pentru viciile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;

h) sa nu pretinda si sa nu primeasca nici un drept in legatura cu activitatea de afaceri a *operatorului*, altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul contract;

i) sa despagubeasca *operatorul* in cazul in care, in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe deasupra, in sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa *administratorului*;

j) sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de *operator*, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau in lipsa acesteia, *administratorului* in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generale de

producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

k) sa acorde si *operatorului* eventualele conditii mai favorabile, inclusiv referitoare la tariful in ceea ce priveste exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de *administrator* in favoarea unor terti furnizori de retele publice de comunicatii electronice prin contractele incheiate cu acestia;

l) sa puna la dispozitia *operatorului* toate documentele necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;

m) in situatii justificate de necesitatea efectuarii unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere in care ar necesita mutarea lor, sa notifice in scris *operatorului* aceasta intentie, Cu cel putin _____ zile lucratoare inainte de data planificata a inceperii lucrarilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) sa asigure exercitarea dreptului de acces in conditii la fel de comode pentru *operator* in cazul in care in vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari solicita realizarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificand in acest sens *operatorul* conform lit. m);

o) sa permita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei *operatorului* sa se realizeze in prezenta reprezentantilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., in conditiile Legii nr. 154/2012 si ale prezentului contract;

b) sa imputerniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenta, sau sa desfasoare activitati de studiu si de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari;

- aceste persoane au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea *operatorului* si cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau in lipsa acesteia cu acordul *administratorului*; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazuta la art. 9.

c) sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans operatiunile prevazute la art. 4.2. lit. b), daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea *operatorului*, *administratorul nu* efectueaza aceste operatiuni.

-operatiunile se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator

d) sa incheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;

e) sa solicite ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sale sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai;

f) sa beneficieze de garantia impotriva oricarei evictiuni totale sau partiala;

g) sa fie notificat despre intentia *administratorului* de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere in care ar necesita mutarea lor cu cel putin _____ zile lucratoare inainte de data planificata pentru inceperea lucrarilor.

4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului din culpa sa pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau în lipsa acesteia **administratorului**, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de **operator**, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului și privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

f) să suporte în întregime cheltuielile legale de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;

g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condiții stabilite prin prezentul contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și în măsura care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă²;

i) să realizeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora în cadrul aceleiași proprietăți pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de **administrator** pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea unor lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate sustinerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât **administratorul**, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a **propei** rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

l) să nu afecteze decât cel mult într-o măsură nesemnificativă dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la an. 3.1. **operatorul** nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau prin acordul părților, de a compensa **administratorului** cheltuielile determinate cauzate aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract.

5. Intrarea in vigoare, durata, modificarea si incetarea contractului

5.1. prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

5.2. lucrarile prevazute la art. 3.9. se executa de la data semnarii de catre parti a procesului verbal de incepere a lucrarilor.

5.3. dreptul de servitute care face obiectul prezentului contract se instituie pe o perioada de _____ ani sau pe toata durata de existenta a retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura prevazute la art. 3.1.

5.4. partile convin ca modificarile in contract sa se dea doar in urma unui acord scris, printr-un *act aditional* la prezentul contract.

5.5. contractul inceteaza prin acordul de vointa, al partilor, prin disparitia imobilului, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor sau in conditiile prevazute la art. 5.6. sau la art. 8.3.

5.6. *operatorul* poate solicita incetarea contractului, prin transmiterea catre *administrator* a unei notificari cu cel putin 2 luni inainte, intr-una din situatiile urmatoare:

a) utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate devine imposibila, oneroasa sau mai putin performanta decat a fost prevazut initial;

b) se modifice arhitectura retelei publice de comunicatii electronice a *operatorului*, iar elementele de retea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizatiile necesare desfasurarii activitatii *operatorului* nu pot fi obtinute.

In cazul contractelor incheiate cu titlu gratuit se vor mentiona doar despagubirile, aferente, in masura in care acestea se produc,

6. Tarifare:

6.1. partile au convenit ca *operatorul* sa plateasca suma de _____ reprezentand contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.

6.2. in situatia in care cu ocazia efectuarii lucrarilor prevazute la art. 3.9. se produc pagube materiale *administratorului*, *operatorul* va plati acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despagubire calculata avand in vedere urmatoarele criterii:

-categoria de folosinta si suprafata de teren afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor; - tipurile de culturi si plantatii afectate de lucrari;

-categoria constructiei (constructii de cladiri sau constructii ingineresti) si suprafata construita afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor;

-activitatile restranse cu ocazia efectuarii lucrarilor;

-gradul de uzura al imobilului.

6.3. plata sumei prevazute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnarii de catre parti a procesului verbal de incepere a lucrarilor.

6.4. plata se va face lunar/trimestrial/anual in contul *administratorului*, nr. _____ deschis la Trezoreria Alba, sau la casieria Primariei comunei Metes.

6.5. in cazul in care *operatorul nu* achita sumele datorate in temeiul prezentului contract la termenele prevazute la art 6.4., acesta datoreaza *administratorului* penalitati in valoare de 2% din suma datorata pe luna sau fractie de luna. Tariful stabilit prin prezentul contract privind exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Metes se va plati in doua rate egale, scadente la 31 martie si 30 septembrie pentru anul in curs.

6.6. *operatorul, nu* poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului:

7.1. *operatorul* poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia notificarii *administratorului si* a efectuării înscrierii in cartea funciara.

7.2. *operatorul* ramane dator rata de *administrator* numai pentru obligatiile nascute inainte de cesiune.

Pana la notificarea cesiunii, *operatorul si* cesionarul raspund solidar pentru indeplinirea tuturor obligatiilor fata de *administrator*.

8. Forta majora:

8.1. niciuna dintre parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator totala sau partiala a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

8.2. partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 30 zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea consecintelor lui. Aceasta notificare va fi confirmata ulterior, sub sanctiunea neluarii in considerare, prin dovada eliberata de Camera de Comert si Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de _____ de zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

9. Notificari:

In acceptiunea partilor, orice notificare in scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita dacti va fi transmisa la adresa prevazuta de prezental articol.

9.1. in cazul in care notificarea se transmite prin posta, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formulatul tipizat de confirmare de primire.

9.2. in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii c caracter de urgent notificarea telefonica va fi confirmata ulterior in maxim doua zile lucratoare pri e-mail, fax sau posta.

9.3. daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita, in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.4. comunicările de rutina se pot efectua si prin email.

9.5. detaliile privind punctele de contact ale ambelor parti, necesare in derularea acestui contract sunt prevazute mai jos. in cazul modificarii acestor informatii. Partea in cauza este obligata sa

notifice cealalta parte cat mai curand posibil, sub sanctiunea considerarii valabile a comunicarii transmise la vechiul punct de contact.

Pentru
ADMINISTRATOR

Persoana de contact:

Telefon: _____

E-mail: _____

Pentru
OPERATOR

Persoana de contact:

Telefon: _____

E-mail: _____

10. Litigii :

In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabilă, once litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

11. Clauze finale :

11.1. contractul se va inscrie de cdtre *operator* in cartea funciara a imobilului asupra caruia se

exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. în cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

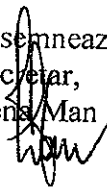
11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, face parte integrantă din cuprinsul său și reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____

Președinte de ședință
Haragus Cornel



Contrasemnează
Secretar,
Elena Man



Anexa 1 - actul doveditor al calitatii de *proprietar* asupra/al imobilului (in cazul *administratorului* trebuie mentionat expres posibilitatea acestora de a incheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)

Anexa 2 — certificatul -tip m. / al operatorului

Anexa 3 - schita de amplasare a elementelor de retea de comunicatii electronice si elementelor de infrastructura asociate acestora, dupa caz.

Anexa 4 - planul cadastral al imobilului, dupa caz.

Anexa 5 extrasul de carte funciara eliberat de _____ sub nr. _____ dupa caz.

Anexa 6 - certificatul fiscal nr. _____ din data _____ emis de Circumscripția Financiară _____ si/sau
Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.

Presedinte de sedinta



Contrasemneaza
Secretar,
Elena Man

