

0315/135/20.03.2015

Judetul Alba

Comuna Avram Iancu

Primaria

Nr. 550/12.03.2015

CATRE,

ANCOM ALBA IULIA

Str.Fantanele nr. 12/A jud. Alba

Prin prezenta va inaintam alaturat Hotararea Consiliului local nr. 26/25.04.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Avram Iancu in vederea instalarii,intretinerii,inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura,precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice.

Primar,

Sandu Heler



Secretar,

Nicodim Chira

Judetul Alba

Comuna Avram Iancu

Primaria

Nr. 550/12.03.2015

CATRE,

ANCOM ALBA IULIA

Str.Fantanele nr. 12/A jud. Alba

Prin prezenta va inaintam alaturat Hotararea Consiliului local nr. 26/25.04.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Avram Iancu in vederea instalarii,intretinerii,inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura,precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice.

Primar,

Sandu Heler



Secretar,

Nicodim Chira

ROMANIA

JUDETUL ALBA

COMUNA AVRAM IANCU

CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 26

.....

Privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Avram Iancu in vederea instalarii,intretinerii,inlocuirii sau mutarii retelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastruktura necesare sustinerii acestora,modul de utilizare partajata a elementelor de infrastruktura,precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice

Consiliul local al comunei Avram Iancu, judetul Alba intrunit in sedinta ordinara in data de 25 .04 .2014 , sedinta fiind publica.

Luand in dezbatere :

- Proiectul de hotarare initiat de dl. Heler Sandu,primar,
- Raportul, intocmit de catre dl.Chira Nicodim, secretarul comunei,inregistrat sub nr. 1371/17.04.2014,
- Avizul comisiei de specialitate a consiliului local , inregistrat sub nr. 1457/24.04.2014,

Avand in vedere :

- prevederile Legii nr, 154/2012 privind Regimul infrastructurii retelor de comunicatii electronice

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , modificata si completata,

Consiliul local,

HOTARASTE,

Art.1. Se aproba "Regulamentul referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Avram Iancu in vederea instalarii,intretinerii,inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura,precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice,prezentat in anexa nr. 1,parte integranta din prezenta.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl. Viceprimar Cristea Cristiasn – Traian.

Art.3.Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 11 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezinta 100 % din numarul consilierilor in functie, (100 % din numarul consilierilor prezenti.

Art.4. Prezenta hotarare se inainteaza si se comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Alba,
- D-lui Heler Sandu, primar,
- Se afiseaza .

Avram Iancu la : 25 . 04 .2014

Presedinte de sedinta,

Consilier,

Achimet Ionel

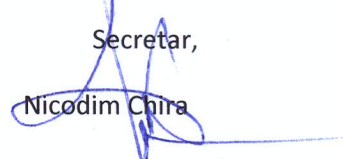
C.N./C.N.ex.4



Contrasemneaza,

Secretar,

Nicodim Chira



Judetul Alba

Anexa hotarareanr.25/2014

Comuna Avram Iancu

Consiliul local

REGULAMENT

privind " Aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Avram Iancu in vederea instalarii,intretinerii,inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura,precum si masurile privind construirea de retele de

comunicatii electronice "

Avand in vedere prevederile Legii nr. 154/28.09.2012 privind "Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice ", prevederile H.G. nr. 525 pentru " Aprobarea Regulamentului General de Urbanism " precizam urmatoarele :

Furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Avram Iancu cu respectarea urmatoarelor conditii :

CAPITOLUL. I. – Dreptul de acces pe proprietati

Art.1.(1).Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice,autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice , au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Avram Iancu in conditiile prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice,cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice,au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Avram Iancu,in conditiile prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietate prevazut la alin.1 si 2 asupra unor imobile proprietate publica sau private este un drept de servitute,care se exercita in conditiile legii,cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate private si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

Art.2. Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati, pe deasupra,in sau sub imobilele proprietate publica/private a comunei,inclusiv pe drumuri ,poduri,stalpi,paduri si terenuri agricole,in conditiile prezentului regulament,daca sunt indeplinite in mod cumulativurmatoarele conditii :

- a) exercitiul acestui drept nu contravene uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza ;
- b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specific de urbanism,de amenajare a teritoriului sau privind calitatea de constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii,apararii,ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatiile ce se desfasoara pe, deasupra,in sau sub imobilele in cauza.

Art.3(1). Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra,in sau sub imobilele proprietate private a comunei ,daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii :

- a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari;
- b) daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice,autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice,a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe,deasupra, in sau sub imobilele in cauza,dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;
- c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specific de urbanism,de amenajarea teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului,a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatiile ce se desfasoara pe, deasupra,in sau sub imobilele in cauza;
- d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate private asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa private sau, in cazulrefuzului, sa existe o Hotarare Judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

(2) Prevederile alin.1 se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietatea indiviza din cladirile cu mai multe locuinte,inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art.4.(1) Autoritatea de administratie publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica a comunei va publica,pe pagina proprie de internet, si prin afisare in locuri vizibile,la sediul Primariei,in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica,conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin.1 va cuprinde cel putin :

a) Consiliul Local al comunei Avram Iancu – administrator al proprietatii publice si /sau private a comunei Avram Iancu cu sediul in comuna Avram Iancu str. Principala nr. 169 jud. Alba, primeste la fax 0258786211, e-mail : primar@primariaavramiancu.ro cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;

b) imobilul pe care se pot instala retelele este format din stalpii de iluminat public situati pe raza comunei;

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei sunt de 4 lei(RON)/stalp/luna.

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii :

- a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respective – stalpi de iluminat public al comunei;
- b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existent si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;
- c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, , prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

a) pe un stalp de iluminat public se accepta un numar de 6 circuite;

b) fiecare furnizor de retele de comunicatii va avea dreptul de a detine pe un stalp maximum 2 circuite;

c) furnizorii de retele de comunicatii vor inlocui pe cheltuiala proprie stalpii care se fisureaza datorita cablurilor pe care le-au montat sau intentioneaza se le monteze.

(5) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a comunei inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta :

a) sa prezinte documente de indentificare, societate (agent economic), copi CUI si certificate de inregistrare si certificate constatator de la Oficiul Registrului Comertului;

b) sa prezinte actul de indentitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie)

c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea (in original)

(6) Autoritatea publica locala – Consiliul Local al comunei prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/private a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(8) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica/private, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului regulament, datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura de iluminat public apartinand comunei Avram Iancu.

Art.5(1) O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Avram Iancu,

Art.6(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/private, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Avram Iancu, asupra imobilului respective – stalpii de iluminat public, insotita de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la :

a) datele de indentificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/private a comunei (vezi documntele prevazute la art.5 alin.2 lit.a);

b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/private a comunei (ex. Plan de situatie si/sau Tabel anexa cu situatia stalpilor de iluminat pe starzi);

c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare);

d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (scris in Memoriu de prezentare si in cerere, adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica);

e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor (Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor, instalatiilor pe proprietatea publica – stalpii de iluminat va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cerere, adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publica).

(3) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Avram Iancu prin aparatul de specialitate al Primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art.4 si va comunica solicitantului Solutia motivate, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Avram Iancu, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/private a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art.4 alin.1 – 3, fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(5) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin.2.

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Avram Iancu, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/private a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparente, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin.4 sau 5 prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va complete cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instant competenta, in conditiile art.12.

Art.7(1) In zonele care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RLU sau zona de siguranta DN-urilor, LEA sau alte reglementari legale L, cu privire la executarea lucrurilor de acces pe proprietatea publica/private a comunei, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art.18-19.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art.4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Avram Iancu prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente, si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art.18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Avram Iancu, asupra imobilelor proprietate publica/private a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clause care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

Art.8(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi special ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastruktura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastruktura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale – Consiliul Local al comunei Avram Iancu, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastruktura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastruktura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin.2 se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instruirea unor drepturi special sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastruktura, in conditiile alin.2, in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin.3 poate fi atacata de orice persoana interesata la instant de contencios – administrativ competent.

Art.9. Daca autoritatea de administratie publica locala – Consiliul Local al comunei Avram Iancu prevazuta la art.4 alin.1 exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica/private in conformitate cu prevederile prezentului regulament.

Art. 10(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, in conditiile art.3 solicitantul va transmite titularului dreptul de proprietate sau administrare, supa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va transmite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la Registratura Primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente :

a) datele de indentificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (vezi documentele prevazute la art.4 alin.5 lit.a);

b) elementele de retea si de infrastruktura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (plan de situatie si/sau Tabel cu situatia stalpilor de iluminat);

c) durata estimative a realizării lucrărilor și durata mentinerii acestora (Durata estimativă a lucrărilor pe durata mentinerii lucrărilor / instalațiilor proprietate privată – stalpii de iluminat va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea la adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a comunei;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietate privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (Memoriu justificativ de prezentare a intervenției ce urmează a se realiza avizată aprobat, după caz, de către proprietar administrator Primar sau Consiliul Local al comunei Avram Iancu.

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art.3 alin.1, titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Avram Iancu date în concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art.11(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art.1 sau 2 își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a comunei numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Avram Iancu, reprezentat prin Primar, asupra imobilului respective sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Avram Iancu reprezentat prin primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art.3 alin.2 cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei – Consiliul Local al comunei Avram Iancu, reprezentat prin primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractual încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art.4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Avram Iancu prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului regulament trebuie sa prevada cel putin :

a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv, lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b) conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari care ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori special cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori privata a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la regulament si face parte din acesta.

Art.12(1) In situatia in care contractual prevazut anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art.6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) in cazul in care cererea este gasita intemeiata, instant poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instant ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin.1 poate fi atacata cu recurs.

(5) in cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului – stalpi de iluminat public – Consiliul Local al comunei Avram Iancu prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face public pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotararii Judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin.2 ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art.11 alin.8.

Art.13(1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Avram Iancu.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin.1 se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv – Consiliul Local al comunei Avram Iancu, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Avram Iancu, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin.1 in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin Hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotarare judecatoreasca. In caz de urgenta, instant poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii, cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii functionarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin.1 au dreptul de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta Primariei comunei Avram Iancu sau, in lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Avram Iancu, asupra respective. Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractual prevazut la art.11 sau prin Hotararea Judecatoreasca prevazuta la art.12.

Art.14 (1) Dreptul instituit in conditiile art.11 sau 12 nu afecteaza existent dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate

partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin cordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Avram Iancu ,cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietarii afectate.

Art.15 In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea drteptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica sa va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art.16 (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Avram Iancu , in situatia in care nu exista o solutie alternativa ,taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului,a arborilor sau arbustilor,precum si aramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati.Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri,in conditiile art.11 alin.7 lit.d.

(2) Daca, in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii,titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Avram Iancu nu efectueaza operatiunile prevazute la alin.1,furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni,dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin.1 se vor realiza intr- o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediului inconjurator.

Art.17(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie,cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Avram Iancu sau de folosinta Primaria comunei Avram Iancu,dupa caz, in condiile convenite prin contractual incheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.

(2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Avram Iancu sau de

folosinta Primaria comunei Avram Iancu,dupa caz,cheltuielile vor fi suportate de catre acestea,daca prin contractual prevazut la art.11 ori prin hotarare judecatoreasca prevazuta la art.12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II Utilizarea partajata a infrastructurii

Art.18(1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) in cazul in care nu se ajunge la un accord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere,oricare dintre parti se poate adresa ANCOM .

Art.19 (1) in cazul prevazut la art.18 alin.2.ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii,poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusive cladiri ori intariri in cladiri,,cablaje in cladiri,piloni,antene,turnuri si alte constructii de sustinere,canale,conducte,camera de vizitare si cabinet,precum si elemente de retea pasiva ,in vederea instalarii, intretinerii,inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere etnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin.1 poate fi inpusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publiceori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specific de urbanism sau de amenajarea teritoriului.

(3) in cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin.1 ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrasturii,inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III Dispozitii privind autorizarea cinsuirii retelelor de comunicatii

Electronice

Art.20(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului,a lucrarilor de construire,reparare,modernizare,reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarilor lucrarilor prevazute la alin.1 asupra unor imobile proprietate publica sau privata,autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari – Primaria comunei Avram Iancu va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin.1 sau privind realizarea altor categorii de lucrari,in termen de 10 zile de la inregistrarea cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale – Primaria comunei Avram Iancu,cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari,astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare ,intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice locale – Consiliul Local al comunei Avram Iancu si/sau Primaria comunei Avram Iancu,de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin.1, precum si data estimative a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire,reparare,modernizare,reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice,potrivit prevederilor prezentului articol,autoritatea administratiei publice locale Consiliul Local al comunei Avram Iancu poate stabili conditii respective pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva,pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin.1 anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art.21.(1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea transee sistematice pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autoritatea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice,inclusiv emiterea avizului coordinator pentru astfel de lucrari,respective preoiectarea si realizarea transeelor sistematice ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specific ce vor fi aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

(3) Normele tehnice prevazute la alin.2 vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive,capacitatea minima necesar a fi asigurata de transeele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii,zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme,aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire , precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art.22(1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la :

- a) amplasarea,proiectarea,autorizarea executarii,executarea,utilizarea si postutilizarea constructiilor;
- b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare,pe poduri,pasaje, viaducte si tuneluri,precum si in zonele de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei;
- c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico – edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea in constructii;
- e) protectia igienei si a sanatatii publice;
- f) protectia mediului;
- g) protectia muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) in masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati,precum si in cazul zonelor supuse unui regim special ,conform prevederilor legale,exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces au utilizarea partajata a infrastructurii,dupa caz.

Art.23(1) In zona drumurilor nu pot si realizate lucrari de acces pe proprietati care :

- a) restrang ampriza drumurilor,dupa efectuarea lucrarilor ;
- b) stanjenesc circulatia autovehiculelor ;
- c) pericliteaza siguranta circulatiei,inclusive prin reducerea vizibilitatii;

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole,prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri;

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare,astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

Presedinte de sedinta,

Consilier,

Achimet Ionel



Contrasemneaza,

Secretar,

Nicodim Chira

