



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA AUȘEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.70
din 21 septembrie 2017

Privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică și privată a Comunei Aușeu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.3469/05.09.2017 și Expunerea de motive nr.3470/05.09.2017, inițiate de primarul Comunei Aușeu;
- Raportul de specialitate nr.3487/05.09.2017, întocmit de dl.Cuc Aurel, referent;

Văzând prevederile:

- art.4, art.5, art.6 alin.(3), art.8 alin.1 și ale art.13 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice coroborat cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;

- punctului 1 alin.(2) din Legea nr. 3/2003 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.227/2017 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Aușeu;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.,b” și alin. (6) lit.,a” pct. 14 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 45 alin.(1), art. 115 alin.(1) lit.,b” și alin. (3) lit.,a ”din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată2, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Aușeu,
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică și privată a Comunei Aușeu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, prezentat în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Aușeu și compartimentul urbanism.

Art. 3. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor,
- Primarul comunei,
- Compartimentul urbanism,
- Compartimentul financiar – contabil,
- la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘCHIOP ANCUȚA – FLORINA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
SURDU CECILIA – PETRONELA**

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” din cei 10 consilieri locali prezenți (11 consilieri locali în funcție).

REGULAMENT

privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei AUȘEU în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare apartajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice potrivit Legii nr.154/2012

Art.1 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei AUȘEU în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoile proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică în condițiile prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietatea privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Art.2 Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.
- b) Dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin afectarea unor asemenea lucrări,
- c) Efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză,
- d) Să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sau privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă care să țină loc de contract între părți.

Art. 3 (1) Comuna AUȘEU cu sediul în localitatea Aușeu,nr.32 primește cererile pentru acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Aușeu pentru amplasarea rețelelor de comunicații electronice la fax : 0259/447036 și la e-mail primaria.auseu@cjbihor.ro.

(2) Cererea de acces va conține următoarele informații :

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei (Plan de situație și/sau Tabel anexă cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi);
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate (Memoriu de prezentare);
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere – adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică);
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea publică – stâlpii de iluminat va fi scrisă în Memoriul de prezentare și în cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică);
- f) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (Memoriu justificativ de prezentare a intervenției ce urmează a se realiza), avizat, aprobat, după caz, de către proprietari, administrator primar sau Consiliul local al comunei Aușeu;

(3) Solicitantul va mai prezenta pe lângă cerere, următoarele documente:

- a) documente de identificare a societății, copie CUI., certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul registrului Comerțului, în copii certificate pentru conformitate cu originalul;
- b) actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificată);
- c) împuternicire că reprezintă legal societatea (în original);

(4) În cazul transmiterii unei cereri incomplete se vor solicita completarea acestuia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin.(2) sau (3) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

Art. 4 (1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a comunei va publica pe pagina proprie de internet și prin afișarea la locuri vizibile, la sediul primăriei, în termen de 30 zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții, cu respectarea prevederilor art.2.

(2) Publicația prevăzută la alin.(1) va cuprinde cel puțin :

- a) Consiliul Local al comunei AUȘEU – administrator al proprietății publice sau private a comunei AUȘEU, cu sediul în localitatea Aușeu, nr.32;
- b) imobilele pe care se pot instala rețelele este format din stâlpi de iluminat public situați pe străzile comunei ;

c) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei sunt de 3 lei/ml/an pentru rețele subterane și rețele supraterane.

(3) tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii :

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv trotuarele, străzile, terenurile, stâlpi de iluminat public, clădirile din proprietatea publică sau privată a comunei;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin afectarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv prin instalarea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) În cazul imobilelor proprietate publică date în concesiune, închiriate sau date în folosință cu titlu gratuit, condițiile, inclusiv tarifele în care se exercită dreptul de acces sunt cele stipulate mai sus.

(5) Consiliul local al comunei prin aparatul propriu de specialitate al primarului nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică sau privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(6) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică sau privată inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură de iluminat public aparținând comunei AUȘEU.

Art. 5 O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile art.4 precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale .

Art. 6 (1) Titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei AUȘEU prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată în termen de cel mult 30 zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(2) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificative. Motivele care determină respingerea cererii se comunică solicitantului.

Art.7 Limitele tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public sau privat ale imobilului vor fi stabilite prin certificatul de urbanism în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare susținerii rețelilor de comunicații electronice u respectarea P.U.G. și R.L.U. al comunei AUȘEU.

Art. 8 Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

Art. 9 (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei în condițiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la primărie.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată (documentele prevăzute la art.3 alin.2);

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situație și/sau tabel cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi);

c) durata estimativă a realizării și durata menținerii acestora (Durata estimativă a lucrărilor pe durata menținerii lucrărilor/instalațiilor proprietatea privată – stâlpi de iluminat va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cerere la adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a comunei;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (Memoriu Justificativ de prezentare a intervenției ce urmează a se realiza) avizat, aprobat, după caz, de către proprietari administrator, primar sau Consiliul local al comunei AUȘEU;

Art. 10 În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Aușeu date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11 (1) în cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei – Consiliul local al comunei AUȘEU reprezentat prin primar poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres în actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie din contracte către A.N.C.O.M. care are obligația de a pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(4) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin :

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de

comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor;

(5) Contractul de acces pe proprietatea privată a comunei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este anexa la Regulament și face parte integrantă din acesta.

Art. 12 (1) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori reparații impuse de asigurarea continuității rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor art.3 ali. (3) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință comunei AUȘEU sau, în lipsa acestuia, titularul dreptului de administrare Consiliului local al comunei AUȘEU, asupra imobilului respectiv.

Art. 13 Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau prin acordul părților, poate compensa titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei AUȘEU, cheltuielile determinate de aducere în starea inițială a proprietății afectate și vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpi care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze;

Art. 14 (1) În cazul realizării lucrărilor asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale va elibera autorizații de construire după obținerea avizelor cerute prin certificatul de urbanism pentru lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

2) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

3) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(4) Normele tehnice prevăzute la alin. (3) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

(5) Anunțul pentru lucrări va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

Art. 15 (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la :

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și podurilor;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico- edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice,

(2) În măsura în care anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 16 (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care :

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
 - b) stânenesc circulația autovehiculelor;
 - c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității;
- (2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
- (3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile

necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

Art.17 Persoanele care efectuează lucrări de instalare, mutare sau extindere a rețelelor de comunicații electronice au obligația de a marca traseele rețelelor, în condițiile stabilite prin normele tehnice. Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se vor realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normelor tehnice, iar costurile ocazionate de această operațiune vor fi suportate în comun de furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează elementele respective.

Art. 18 Prețul prevăzut în prezentul regulament la art.4 alin.2 lit.c - x lungimea rețelei se vor achita în baza unui contract încheiat între comuna AUȘEU, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică sau privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice pe baza unui proces-verbal încheiat între părți prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice. Sumele încasate se vor face venit la bugetul local.

Art. 19 Pentru contractele ce se vor încheia, precum și pentru actele adiționale la contractele inițiale, plata se efectuează integral pentru anul în curs, în termen de 30 de zile de la data semnării contractelor, respectiv a actelor adiționale.

Art. 20 În cazul neachitării la termenele stabilite, se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorării este de 0,1% din cuantumul obligațiilor.

Art.21 Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr.50/19991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
REFERENT,
CUC AUREL,

