

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații
ANCOM
REGISTRATURA
INTRARE NR. SC 12527
IESIRE
Ziua 06 Luna 06 Anul 2014

ROMÂNIA
JUD. MUREȘ
Orașul Ungheni
547605 Ungheni nr. 357 ; ungheni@cjmures.ro, tel/fax 0265-328112,328212
Nr. 3461/29.05.2014

C Ă T R E:

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații
Str Delea Nouă nr 2 sector 3 București

Vă înaintăm Hotărârea Consiliului Local nr 17/29.04.2014 privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Ungheni jud Mureș.

PRIMAR
PRDAN VICTOR



SECRETAR
COVRIG DANIELA

R/D Blaskievics Adam 2 ex Dos D/7

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212,
e-mail: secretar@primariaungheni.ro

HOTĂRÂREA NR. 17
Din 29 aprilie 2014

Privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Ungheni

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2014,

Analizând Expunerea de motive nr. 2714/25.04.2014 formulată de Primar Prodan Victor și Raportul de specialitate nr. 2715/25.04.2014 întocmit de ing Blaskievics Adam, prin care se propune aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Ungheni,

Văzând proiectul de hotărâre propus de primarul orașului Ungheni și avizat favorabil de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni,

Având în vedere prevederile cuprinse în art. 6, alin. 3, 5 și art. 13 din Legea nr. 154/2012, privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice;

În conformitate cu prevederile art. 51, alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicat și actualizat

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. „a”, „b”, art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a orașului Ungheni, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art. 2. Furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un preț reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețelele de comunicații electronice, după cum urmează :

- a. Pentru rețele subterane - 3 lei /ml/an
- b. Pentru rețele supratereane - 4 lei /ml/an
- c. Pentru echipamente amplasate pe clădiri/terenuri - 5 lei/mp/an
- d. Pentru rețele aeriene - 6 lei/stâlp/an

Prețurile de mai sus nu conțin TVA.

Art. 3. Prețul prevăzut în prezenta hotărâre, se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică, între Orașul Ungheni în calitate de titular al dreptului de proprietate publică sau privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

Prețul prevăzut în prezentul articol se face venit la bugetul local.

Art. 4. Pentru contractele ce se vor încheia, precum și pentru actele adiționale la contractele inițiale, plata se efectuează integral pentru anul în curs, în termen de 30 de zile de la semnarea contractelor, respectiv al actelor adiționale.

Art. 5. În cazul neachitării la termenele stabilite se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 2 % din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 6. În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Orașului Ungheni, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor.

Prevederile prezentei hotărâri nu se aplică rețelelor de comunicații electronice aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Art. 7. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

Art. 8. Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv

suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

Art. 9 Se împuternicește Primarul Orașului Ungheni să semneze, în numele și pentru Consiliul Local contractile de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Ungheni, în formă autentică, atât pentru rețelele existente cât și pentru cele ce urmează a fi amplasate, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării reșelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art. 10 Se însușește și se aprobă Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv Regulamentul privind "Condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Ungheni în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice."

Art. 11 Prezenta hotărâre se comunica:

- Institutiei Prefectului județului Mures,
- Primarului orașului Ungheni, județul Mures,
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului,
- Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații
- Se afiseaza la sediul Primariei orașului Ungheni.

Adoptată în Ungheni, la data de 29 aprilie 2014

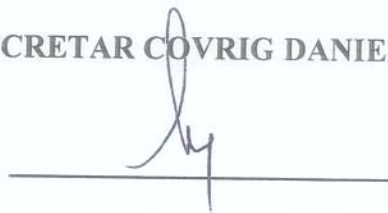
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TRIF IOAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR COVRIG DANIELA



**Aexa nr 1 la Proiectul de Hotărâre Privind aprobarea modului de exercitare
a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe
proprietatea publică și privată a orașului Ungheni**

REGULAMENT

Privind “Condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Ungheni în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice.”

Având în vedere prevederile Legii nr.154 din 28 septembrie 2012 privind “Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, precizăm următoarele :

CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietati

Art.1.

- (1)Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Ungheni în condițiile prezentului Regulament.
- (2)Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a orașului Ungheni, în condițiile prezentului regulament.
- (3)Dreptul de acces pe proprietățile prevăzute la alin.(1) și(2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății..
- (4)Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Art.2.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a orașului Ungheni, inclusiv drumuri, poduri, stalpi, paduri, terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulative următoarele condiții:

- a).exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele în cauză ;
- b)efectuarea lucrărilor în cauză este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra , în sau sub imobilele în cauză.

Art.3.

- (1)Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a orașului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții :

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.4

(1) Autoritatea administrativă publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a orașului va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Consiliul Local al orașului Ungheni-administrator al proprietății publice și/sau private a orașului Ungheni cu sediul în Ungheni, nr. 357, primește la Fax 0265328212, e-mail: ungheni@cjmures.ro cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a orașului pentru amplasarea de către furnizori a rețelilor de comunicații electronice;

b) Imobilele pe care se pot instala stalpii și rețelele de comunicații electronice este format din terenul aferent trotuarelor, strazilor, parcurile orașului, în imobilele instituțiilor publice sau în imobile proprietate privată a orașului Ungheni

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului sunt de 6 lei (RON)/ml/an.

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv- trotuarele, strazile, terenurile , cladirile din proprietatea publica/privata a orasului;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism in functie de amplasamentul elementelor de infrastructura necesare sustinerii a retelelor de comunicatii electronice, cu respectare prevederilor PUG si RLU oras Ungheni

(5) Procedura detaliata ce trebuie îndeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a orasului inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului, in copii certificate pentru conformitate cu originalul;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificata);

c) sa prezinte împuternicire ca reprezinta societatea (in original).

(6) Autoritatea publica locala-Consiliul Local al orasului prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele încheiate în conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica / privata a orasului de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Conditiiile stabilite în vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

Art. 5

(1) O copie a publicatiei cuprinzând conditiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare în Comunicatii, denumita în continuare ANCOM, de catre Primaria Orasului Ungheni.

Art. 6

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al orasului Ungheni, asupra imobilului respectiv, însoțita de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a orasului (vezi documente prevazute la art.4, alin.5);

b) zona în care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului {ex. Plan de situatie)

c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare)

d) scopul solicitarii dreptului de acces în zona respectiva (scris in Memoriu de prezentare si in cerere- adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica);

e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor.

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al orasului Ungheni prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea conditiilor de acces prevazute la art. 4 si va comunica solicitantului solutia motivata, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta îndeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al orasului Ungheni, în vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a orasului, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

5) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- Consiliului Local al orasului Ungheni, în vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a orasului, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzator cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar în cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, în conditiile art. 12.

Art. 7

(1) In zonele în care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative(vezi PUG si RLU sau zona de siguranta DN-urilor, LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a orasului, astfel încât alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Ungheni prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Ungheni, asupra imobilelor proprietate publică/privată a orașului poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale și justificate.

Art. 8

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociate rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorității administrației publice locale - Consiliul Local al orașului Ungheni, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proportionalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9

Dacă Autoritatea de Administrație Publică locală - Consiliul local al orașului prevăzută la art. 4 alin. (1) exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a orașului, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată (vezi documentele prevăzute la art.4 alin.5 lit. a);

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectivă proprietate (Plan de situație);

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata mentinerii acestora (Durata estimativă a lucrărilor și durata mentinerii lucrărilor va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea -adresă de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a orașului;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publică/privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (Memoriu Jurtificativ de prezentarea intervenției ce urmează a se realiza, avizat/ aprobat, după caz, de către proprietar/ administrator/ Consiliul Local al orașului Ungheni sau Primar).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a orașului Ungheni date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a orașului numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local oraș Ungheni reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare- Consiliul Local oraș Ungheni reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu asociația de locatari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului - Consiliul Local al orașului Ungheni, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al orașului Ungheni prin aparatul de specialitate al primarului, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau folosință, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a orașului sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privată a orașului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament și face parte din acesta .

Art. 12

(1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a orașului sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanța ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerei irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului- teren și/sau construcții - Consiliul Local al orașului Ungheni prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acestuia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 11 alin. (8).

Art. 13

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz asupra imobilului, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de administrare -Consiliul Local al orașului Ungheni, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească.

În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță prezidențială.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin.

(1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al orasului Ungheni, respectiv Primariei orasului Ungheni, asupra imobilului respectiv.

Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11 sau prin hotarârea judecatoreasca prevazuta la art. 12.

Art. 14

(1) Dreptul instituit în conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit în conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cât mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce în starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare-Consiliul Local al orasului Ungheni, cheltuielile determinate de aducerea în starea initiala a proprietatii afectate.

Art. 15

În cazul în care anumite lucrari efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, în conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art. 16

(1) Titularul dreptului instituit în conditiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al orasului Ungheni, în situatia în care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care îngreuneaza sau ar îngreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, în conditiile art. 11 alin. (7) lit. d).

2) Daca, în termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al orasului Ungheni, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. (1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare în avans.

3) Operatiunile prevazute la alin. (1) se vor realiza într-o maniera care sa afecteze cât mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul înconjurator.

Art. 17

(1) Titularul dreptului instituit în conditiile art. 11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare

sustinerii acestora, în cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, când aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al orasului Ungheni, în conditiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotarârea judecatoreasca pronuntata în conditiile art. 12.

2) Când reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decât titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al orasului Ungheni sau de folosinta - Primaria orasului Ungheni, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 11 ori prin hotarârea judecatoreasca prevazuta la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajata a infrastructurii

Art. 18

(1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 19

(1) În cazul prevazut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari în cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusa atunci când este necesar în vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1), ANCOM stabileste si conditiile în care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice

Art. 20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrurilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrurilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrativă publică locală care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucruri - Primăria orașului Ungheni va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrurile prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucruri, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale - Primăria orașului Ungheni, cunoaște despre realizarea respectivelor lucruri, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucruri de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei orașului Ungheni, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrurile prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrurilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrurilor de acces pe proprietatea publică/privată a orașului în același timp cu lucrurile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale Consiliul Local al orașului Ungheni poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrurilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 21

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrurilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrurilor de infrastructură a rețelilor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucruri, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelilor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucruri de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelilor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrurilor de infrastructură a rețelilor publice de comunicații electronice.

Art. 22

Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;

b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, în zona de protectie a navigatiei;

c)conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a staplilor pentru instalatii in zona drumurilor;

d)calitatea în constructii;

e)protectia mediului;

f)protectia muncii

h)protejarea monumentelor istorice.

2)În masura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documnetatii de urbanism în ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realize decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

3)Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba personae care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art.23.

1)În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care :

a)restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;

b)stanjenesc circulatia autovehicolelor;

c)pericliteaza siguranta circulatiei, inclusive prin reducerea vizibilitatii;

2)Rețelele de comunicatie electronice subterane vor fi instalate în rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

3)Furnizorul de rețele de comunicatii electronice va pun la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari în zona de protectie toate informatiile necesare, astfel încat sa se evite producerea unor daune rețelei de comunicatie electronice.