

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÎNNICOLAU ROMÂN
Nr. 1728/13.05.2014

Nr. 07BA/229/13.05.14

Către,

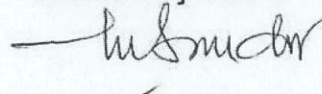
**AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ȘI
REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII – OFICIUL JUDEȚEAN BIHOR**

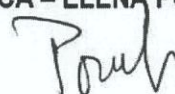
Prin prezenta, vă transmitem Hotărârea Consiliului local al comunei Sînnicolau Român nr. 33/29.04.2014 și Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei **SÎNNICOLAU ROMÂN** în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, care face parte integrantă din hotărâre.

Primar,
ALEXANDRU MAGHEAR



COMPARTIMENT URBANISM,
MARCELA ȘANDOR





HOTĂRÂREA NR. 33/29.04.2014

privind aprobarea „Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei SÎNNICOLAU ROMÂN în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”

Din totalul de 10 voturi, cu 10 voturi pentru,
Consiliul Local al comunei Sînnicolau Român

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre și expunerea de motive inițiate de primarul comunei,
- referatul de specialitate nr. 1441/17.04.2014 întocmit de d-na Marcela Șandor desemnată din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În conformitate conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- prevederile art. 51 alin. 2 din O.U.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul juridic al drumurilor;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art. 282 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45, art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Sînnicolau Român în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, prezentat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinirea prezentei revine primarului comunei Sînnicolau Român.

Art. 3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică și se comunică:

- Instituției Prefectului – județului Bihor;
- Primarului comunei Sînnicolau Român;
- Persoanei desemnate;
- A.N.C.O.M. – Oficiul Județean Bihor;
- Panou publicitar
- Un exemplar la dosarul ședinței;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DORIN PORUMB



REGULAMENT

privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei SÎNNICOLAU ROMÂN în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice potrivit Legii nr. 154/2012

Art. 1 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei SÎNNICOLAU ROMÂN în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Art. 2 Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

Art. 3 (1) Comuna SÎNNICOLAU ROMÂN cu sediul în localitatea SÎNNICOLAU ROMÂN nr. 1 – 4 primește cererile pentru acces pe proprietatea publică sau privată a comunei pentru amplasarea rețelelor de comunicații electronice la fax: 0259/395329 și la e-mail [primaria.sannicolauroman @cjbihor.ro](mailto:primaria.sannicolauroman@cjbihor.ro).

(2) Cererea de acces va conține următoarele informații:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei (*Plan de situație și/sau Tabel anexă cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi*);

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (*Memoriu de prezentare*);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (*scris în Memoriu de prezentare și în cerere - adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (*Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea publică - stâlpii de iluminat va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică*);

f) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (*Memoriu justificativ de prezentare a intervenție ce urmează a se realiza*), avizat, aprobat, după caz, de către proprietari, administrator primar sau Consiliul local al comunei SÎNNICOLAU ROMÂN;

(3) Solicitantul va mai prezenta, pe lângă cerere, următoarele documente.

a) documente de identificare a societății, copie C.U.I., certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, în copii certificate pentru conformitate cu originalul;

b) actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificată);

c) împuternicire că reprezintă legal societatea (în original);

(4) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (2) sau (3) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

Art. 4 (1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea la locuri vizibile, la sediul primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții, cu respectarea prevederilor art. 2.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Consiliul Local al comunei SÎNNICOLAU ROMÂN - administrator al proprietății publice sau private a comunei SÎNNICOLAU ROMÂN, cu sediul în localitatea SÎNNICOLAU ROMÂN nr. 1 – 4;

b) imobilele pe care se pot instala rețelele este format din stâlpii de iluminat public situați pe străzile comunei;

c) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei sunt de **3 lei/ml/an** pentru rețele subterane și rețele supraterane.

(3) Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv trotuarele, străzile, terenurile, stâlpi de iluminat public, clădirile din proprietatea publică sau privată a comunei;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) În cazul imobilelor proprietate publică date în concesiune, închiriate sau date în folosință cu titlu gratuit, condițiile, inclusiv tarifele în care se exercită dreptul de acces sunt cele stipulate mai sus.

(5) Consiliul local al comunei prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică sau privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(6) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiu transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică sau privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură de iluminat public aparținând comunei SÎNNICOLAU ROMÂN.

Art. 5 O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile art. 4, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale

comunei SÎNNICOLAU ROMÂN.

Art. 6 (1) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei SÎNNICOLAU ROMÂN prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(2) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

Art. 7 Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public sau privat ale imobilului vor fi stabilite prin certificatul de urbanism în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, cu respectarea P.U.G. și R.L.U. al comunei SÎNNICOLAU ROMÂN.

Art. 8 Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

Art. 9 (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată (*documentele prevăzute la art. 3 alin. 2*);

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (*Plan de situație și/sau Tabel cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi*);

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii acestora (*Durata estimativă a lucrărilor pe durata menținerii lucrărilor /instalațiilor pe proprietatea privată- stâlpii de iluminat va fi scrisa în Memoriu de prezentare și în cererea la adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a orașului*);

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (*Memoriu Jurtificativ de prezentarea intervenției ce urmează a se realiza*) avizat, aprobat, după caz, de către proprietari administrator primar sau Consiliul local al comunei SÎNNICOLAU ROMÂN;

Art. 10 În cazul imobilelor proprietate privată a comunei SÎNNICOLAU ROMÂN date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11 (1) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei - Consiliul local al comunei SÎNNICOLAU ROMÂN, reprezentat prin primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres în actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie din contracte către A.N.C.O.M., care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(4) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor;

(5) Contractul de acces pe proprietatea privată a comunei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este anexa la Regulament și face parte integrantă din acesta.

Art. 12 (1) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor art. 3 alin. (3) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință comunei SÎNNICOLAU ROMÂN sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Consiliul local al comunei SÎNNICOLAU ROMÂN, asupra imobilului respectiv.

Art. 13 Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei SÎNNICOLAU ROMÂN, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate și vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze;

Art. 14 (1) În cazul realizării lucrărilor asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale va elibera autorizații de construire după obținerea avizelor cerute prin certificatul de urbanism pentru lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

2) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(3) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(4) Normele tehnice prevăzute la alin. (3) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

(5) Anunțul pentru lucrări va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

Art. 15 (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și podurilor;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico - edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice,

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 16 (1) în zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității;

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

Art. 17 Persoanele care efectuează lucrări de instalare, mutare sau extindere a rețelelor de comunicații electronice au obligația de a marca traseele rețelelor, în condițiile stabilite prin normele tehnice. Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normelor tehnice, iar costurile ocazionate de această operațiune vor fi suportate în comun de furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează elementele respective.

Art. 18 Prețul prevăzut în prezentul regulament la art. 4 alin. 2 lit. c x lungimea rețelei se va achita în baza unui contract încheiat între comuna SÎNNICOLAU ROMÂN, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică sau privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice pe baza unui proces – verbal încheiat între părți prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice. Sumele încasate se vor face venit la bugetul local.

Art. 19 Pentru contractele ce se vor încheia, precum și pentru actele adiționale la contractele inițiale, plata se efectuează integral pentru anul în curs, în termen de 30 de zile de la data semnării contractelor, respectiv a actelor adiționale.

Art. 20 În cazul neachitării la termenele stabilite, se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorării este de 0,1 % din cuantumul obligațiilor.

Art. 21 Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.