



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
PRIMĂRIA
Nr. 1712 din 06.03.2014
Dosar A 1



Către,

ANCOM – Direcția Regională Cluj

Atașat prezentei vă comunicăm HCL nr.15/28.02.2014 privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Ibănești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice;

Cu deosebită considerație!

Primar,
Dan Vasile-Dumitru



Secretar,
Todoran Codruța-Alexandrina



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 15
din 28 februarie 2014**

privind "Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Ibănești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice"

Consiliul Local al comunei Ibănești, întrunit în ședință ordinară la data de 28.02.2014,
Având în vedere raportul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 1391 din 24.02.2014 ,

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (3), (5) și art. 13 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice și art. 51, alin. (2) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată,

În temeiul art. 36, alin. (1) și (9), art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște :

Art.1. Exercițarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice/private a comunei Ibănești de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, se va face în condițiile stabilite prin Regulamentul cuprins în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea, sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată și a celorlalte prevederi legale aplicabile în domeniu.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri, nu se aplică rețelelor de comunicații electronice aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Ibănești să semneze, în numele și pentru comuna Ibănești, contractul de acces pe proprietatea publică/privată a unității administrativ teritoriale în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative, Primarului comunei Ibănești, ANCOM – Direcția Regională Cluj și se publică pe pagina de internet a comunei www.ibanesti.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MURAR IOAN-ZAHARIE**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
Todoran Codruța-Alexandrina**

REGULAMENT

Privind "Aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Ibănești in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice"

Avand in vedere prevederile Legii nr. 154 din 28.09.2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, prevederile H.G. nr. 525 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, precizam ca furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicariilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Ibănești, cu respectarea urmatoarelor conditii:

CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietate

Art.1. (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei in domeniu comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Ibănești in conditiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Ibănești, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin.(1) si alin.(2) asupra imobilelor proprietate publica si/sau privata a comunei Ibănești este drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

Art.2. Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica si/sau privata a comunei Ibănești, inclusiv drumuri, poduri, stalpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de amenajarea teritoriului si urbanism sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, securitatii la incendiu, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art.3. (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari;

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației în domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de amenajarea teritoriului și urbanism sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, securității la incendiu, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, care să tina loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin.(1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spații aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele și logiile acestor clădiri.

Art.4. (1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică și/sau privată a orașului va publica, pe pagina proprie de internet și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin.(1) va cuprinde cel puțin:

a) Consiliul Local al comunei Ibănești - administrator al proprietății publice și/sau private al comunei Ibănești, cu sediul pe str. Principală, nr. 708, primește la fax 0265/538112, e-mail : ibanesti@cjmures.ro cererile de acces pentru proprietatea publică și/sau privată a comunei pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice;

b) Imobilele pe care se pot instala rețelele este format din stâlpii de iluminat public și rețeaua de canalizare menajeră, situate pe străzile comunei Ibănești.

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces **pe proprietatea publică sau/si privată a comunei Ibănești** sunt de :

- 1 leu/ml/an pentru rețele subterane ;

- 20 lei/ml/an – pentru antene montate pe clădiri ;

- 120 lei/mp/an – spațiu ocupat de echipamente ;

- 25 lei/mp/an – teren intravilan ;

- 15 lei/mp/an – teren extravilan ;

1 leu/lună – pentru stâlpi ;

- 15 lei/mp/lună – în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului ;

150 lei/lună în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului ;

(4) Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv - stâlpi de iluminat public și rețele de canalizare menajeră a comunei Ibănești;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(5) Limitari tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public al imobilului:

a) pe un stalp de iluminat public se accepta un numar maxim de 6 circuite;

b) fiecare furnizor de retele de comunicatii electronice va avea dreptul de a detine pe un stalp de iluminat public maxim 2 circuite;

c) furnizorii de retele de comunicatii electronice vor inlocui pe cheltuiala proprie stalpii care se fisureaza sau/si deterioreaza datorita cablurilor pe care le-au montat sau intentioneaza sa le monteze sau in urma executarii lucrarilor de interventie si/sau de intretinere a retelei;

d) pe o retea de canalizare menajera se accepta un numar maxim de 6 circuite;

e) fiecare furnizor de retele de comunicatii electronice va avea dreptul de a detine pe o retea de canalizare menajera maxim 2 circuite;

f) furnizorii de retele de comunicatii electronice vor inlocui pe cheltuiala proprie conductele si caminele de vizitare si caminele de spalare care se fisureaza sau/si deterioreaza datorita cablurilor pe care le-au montat sau intentioneaza sa le monteze sau in urma executarii lucrarilor de interventie si/sau de intretinere a retelei;

(6) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Ibănești inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie C.U.I. si certificat de inregistrare, certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;

b) sa prezinte actul de identitate, in original, al administratorului sau imputernicitului legal;

c) sa prezinte imputernicire, in original, ca reprezinta societatea.

(7) Autoritatea publica locala - Consiliul Local al comunei Ibănești prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau orice alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica si/sau privata a comunei Ibănești, de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(8) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(9) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni, conducte de canalizare menajera, sau pe alte elemente de infrastructura aflate pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Ibănești, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului regulament datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura de iluminat public si/sau canalizare menajera apartinand comunei Ibănești.

Art.5. O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru

Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Ibănești.

Art.6. (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Ibănești , solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Ibănești, asupra imobilului respectiv - stalpii de iluminat public si/sau rețeaua de canalizare menajera, insotita de toate documentele solicitate. Consiliul Local al comunei Ibănești, prin aparatul de specialitate al primarului, va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de rețele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea public si/sau privata a comunei Ibănești (vezi documentele prevazute la art.5, alin.(2), lit. a);

b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea public si/sau privata a comunei Ibănești (ex.Plan de situatie si/sau Tabel anexa cu situatia stalpilor de iluminat si/sau a rețelei de canalizare pe strazi);

c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare);

d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (scris in Memoriul de prezentare si in cerere/adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica si /sau privata);

e) durata estimata de realizare a lucrarilor, cu durata mentinerii rețelelor (durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor/instalatiilor pe proprietatea publica - stalpii de iluminat si/sau rețeaua de canalizare menajera, va fi scrisa in Memoriul de prezentare si in cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publica si/sau privata).

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Ibănești prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art.4 si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de maxim 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Ibănești, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Ibănești, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de maxim 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art.4, alin.(1) - alin.(3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(5) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin.(2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Ibănești, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Ibănești , se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin.(3) sau alin.(4) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile art.12.

Art.7. (1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi P.U.G. si R.L.U. sau zona de siguranta DN-urilor, C.F.R., L.E.A., zone cu riscuri naturale sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Ibănești astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art.18 și art.19.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art.4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Ibănești, prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art.18 și art.19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Ibănești, asupra imobilelor proprietate publica si/sau privata a comunei, poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin.(4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, proportionale, justificate, nediscriminatorii.

Art.8. (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Ibănești, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Condițiile tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin.(2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea si/sau furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin.(2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin.(3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art.9. Daca autoritatea de administratie publica locala – Consiliul Local al comunei Ibănești, prevazuta la art.4, alin.(1) exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea dreptului de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica si/sau privata, in conformitate cu prevederile prezentului regulament.

Art.10. (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, in conditiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la registratura primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (vezi documentele prevazute la art.4, alin.(5), lit.a);

b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situatie si/sau Tabel cu situatia stalpilor de iluminat si/sau a retelei de canalizare menajera pe strazi);

c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor/instalatiilor pe proprietatea privata - stalpi de iluminat si/sau retea de canalizare va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei);

d) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata a comunei Ibănești, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (Memoriu justificativ de prezentarea interventiei ce urmeaza a se realiza avizat/aprobat, dupa caz, de catre proprietar/administrator Primar sau Consiliul Local al comunei Ibănești);

(3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art.3, alin.(1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate privata a comunei Ibănești date in concesiune sau inchiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.

Art.11. (1) Titularii dreptului instituit in conditiile art.1 sau art.2, isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Ibănești numai dupa incheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Ibănești reprezentat prin Primar, dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, iar in cazul prevazut la art.3, alin.(2), cu asociatia de proprietari.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Ibănești, Consiliul Local al comunei Ibănești, reprezentat de Primar, poate incheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazut in mod expres in actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere.

(3) Conditiiile stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii, intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art.4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Ibănești, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Ibănești, prin aparatul de specialitate al primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Ibănești, au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:

a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b) conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica si/sau privata a comunei Ibănești pe care se exercita dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, inscris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica si/sau privata a comunei Ibănești sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Ibănești in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, este anexa la Regulament si face parte din acesta.

Art.12. (1) In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea publica si /sau privata a comunei Ibănești ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art.6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin.(1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica si/sau privata a comunei Ibănești, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - stalpi de

iluminat public si/sau retea de canalizare Consiliul Local al comunei Ibănești prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Ibănești, au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotararilor judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin.(2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art.11, alin.(8).

Art.13. (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Ibănești sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari, au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Ibănești.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin.(1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Ibănești, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Ibănești, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin.(1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarare judecatoreasca. In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin.(1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta - Primariei comunei Ibănești sau, in lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Ibănești, asupra imobilului respectiv. Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art.11 sau prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art.12.

Art.14. (1) Dreptul instituit in conditiile art.11 sau art.12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art.11 sau art.12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Ibănești sau, prin acordul partilor, poate compensa

titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Ibănești, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art.15. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art.16. (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art.11 sau art.12 poate solicita titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Ibănești, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor efectua pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art.11, alin.(7), lit.d).

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Ibănești, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin.(1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin.(1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art.17. (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art.11 sau art.12 are obligația să reaseze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reasezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Ibănești sau de folosință - Primăria comunei Ibănești, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art.12.

(2) Când reasezarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Ibănești sau de folosință - Primăria comunei Ibănești, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art.11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art.12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajată a infrastructurii

Art.18. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.19. (1) În cazul prevăzut la art.18, alin.(2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea

pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin.(1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin.(1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice

Art.20. (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin.(1) asupra unor imobile proprietate publica si/sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari - Primaria comunei Ibănești va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin.(1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale - Primaria comunei Ibănești, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Ibănești si/sau Primaria comunei Ibănești, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei comunei Ibănești si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile pravazute la alin.(1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii electronice nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Ibănești, in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitera sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Ibănești, poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art.21. (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv

proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin hotarare a Guvernului Romaniei.

(3) Normele tehnice prevazute la alin.(2) vor cuprinde si vor stabili caracteristici constructive, capacitatea minima necesara a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art.22. (1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;

b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere precum si in zonele de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei;

c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea in constructii;

e) protectia igienei si a sanatatii publice;

f) protectia mediului;

g) protectia muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art.23. (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;

b) stanjenesc circulatia autovehiculelor;

c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.