



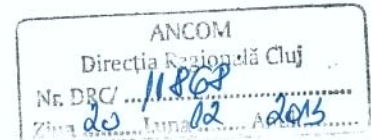
ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

RUS nr.39, tel :0260639302; fax: 0260639394;
Web: www.primaria-rus.ro; e-mail: primariarus@yahoo.com

Nr.1505/19.11.2013

CĂTRE,

A.N.C.O.M. SĂLAJ
ZALĂU, str. CĂPRIOAREI NR.2E



Având în vedere prevederile art.7 din Legea nr.154/2012 , vă înaintăm alăturat Hotărârea Consiliului Local Rus nr.30/13.11.2013 privind aprobarea "Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Rus în vederea instalării,întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , modul de utilizarepartajată a elementelor de infrastructură ,precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice "

Cu respect ,

Primar,
Pirtea Alexandru

Secretarul comunei Rus ,
Bora Ioan-Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA RUS
CONSILIUL LOCAL RUS

RUS nr.39, tel :0260639302; fax: 0260639394;
Web: www.primaria-rus.ro; e-mail: primariarus@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.30

13.11.2013

privind aprobarea "Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată al Comunei Rus în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice"

Consiliul Local Rus, întrunit în ședința ordinară din luna noiembrie 2013;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și expunerea de motive inițiate de Primarul Comunei Rus;
 - Raportul de specialitate nr.1454/07.11.2013 întocmit de secretarul comunei Rus,
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind "Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice";

În temeiul prevederilor, art.36, alin.(2), lit.(c), art. 45, art. 115 alin.(I), lit.(b) din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aproba Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Rus în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, prezentat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Rus.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Salaj;
- ANCOM
- Viceprimarul comunei,
- Compartimentul contabilitate
- Cetățenii comunei prin afișaj
- Dosarul ședinței

**Președinte de ședință,
Pop Adinel- Ioan**



**Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul comunei Rus,
Bora Ioan-Marian**

REGULAMENT

Privind "Aprobarea conditiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Rus în vederea instalării, întreinerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare portajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicatii electronice .

Având în vedere : prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind "Regimul infrastructurii rețelor de comunicatii electronice" , prevederile HG nr. 525 pentru "Aprobarea Regulamentului General de Urbanism" precizăm următoarele:

Furnizorii de rețele de comunicatii electronice autorizati în conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Rus cu respectarea următoarelor conditii :

CAPITOLUL I. Dreptul de acces pe proprietati

Art 1

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice, autorizati în conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Rus în conditiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Rus în conditiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita în conditiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietatii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privata și conditiile realizarii accesului, se negociaza de către partile în cauza.

Art. 2

Furnizorii de rețele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publica/privata a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, paduri și terenuri agricole, în conditiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauza;

b) efectuarea lucrarilor în cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice și sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauza

Art. 3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privata a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele conditii:

a) dreptul de folosinta asupra imobilelor în cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicatii electronice, autorizat în conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari:

c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauza;

d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, în cazul refuzului, sa existe o Hotarare Judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract între parti.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica și în cazul dreptului de acces în spatiile aflate în proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv în ceea ce priveste fixarea rețelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art. 4

1) Autoritatea de administratie publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urneaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

a) Consiliul Local al comunei Rus - administrator al proprietatii publice si/sau private a comunei Rus - cu sediul in Rus ,nr 39 - primeste pe Fax 0260/639394 si pe

e-mail: primariarus@yahoo.com, cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;

b) Imobilul pe care se pot instala retelele este format din stalpii de iluminat public situati pe strazile si in parcurile comunei Rus ;

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei sunt de 3 lei (RON)/stalp/Luna;

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

a) sa fie justificate si proportionate cu afectarea imobilului respectiv- stalpi de iluminat public ai comunei;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

a) pe un stalp de iluminat public se accepta un numar maxim de 6 circuite;

b) fiecare furnizor de retele de comunicatii va avea dreptul de a detine pe un stalp maximum 2 circuite;

c) furnizorii de retele de comunicatii vor inlocui pe cheltuiuala proprie stalpii care se fisureaza datorita cablurilor pe care le-au montat sau intentioneaza sa le monteze.

(5) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a comunei inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acestia:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie);

c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea (in original).

(6) Autoritatea publica locala-Consiliul Local al comunei prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica / privata a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Conditiiile stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice

(8) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica/privata, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului Regulament datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura de iluminat public apartinand comunei Rus.

Art. 5

(1) O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Rus.

Art. 6

(1) in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Rus - asupra imobilului respectiv-stalpii de iluminat public, insotita de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care

intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a comunei (vezi documente prevazute la art.5, alin.2, lit.a);

b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei (ex Plan de situatie si/sau Tabel anexa cu situatia stâlpilor de iluminat pe strazi)

c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare)

d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (scris in Memoriu de prezentare si in cererea adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica);

e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelei (Durata estimativa a lucrărilor si durata mentinerii lucrărilor și instalațiilor pe proprietatea publica - stâlpii de iluminat va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea și adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publica).

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Rus prin aparatul de specialitate al primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art. 4 și va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Rus in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a comunei , se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

5) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- Consiliului Local al comunei Rus , in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii și nediscriminarii.

7) in cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile art. 12.

Art 7

(1) in zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative(vezi PUG si RLU (Regulament local de urbanism aferent PUZ) sau zona de siguranta DN-urilor, CFR, sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, astfel incat alte elemente ale retelei de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) in masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Rus prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructură.

3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Rus , asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructură și a retelei de comunicatii electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionate și justificate.

Art. 8

(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelei de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Rus sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la această infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor

nediscriminării, proportionalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9

Dacă Autoritatea de Administrație Publică locală - Consiliul local al comunei, prevăzută la art. 4 alin.

(1) exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10

(1) în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată (vezi documentele prevăzute la art. 4 alin. 5 lit. a);

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (*Plan de situație și/sau Tabel cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi*);

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata mentinerii acestora (*Durata estimativă a lucrărilor pe durata mentinerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea privată - stâlpii de iluminat va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea la adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a comunei*);

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (*Memoriu Jurtificativ de prezentarea intervenției ce urmează a se realiza avizată aprobat, după caz, de către proprietari, administrator, Primar sau Consiliul Local al comunei Rus*).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Rus date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a comunei numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Rus reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Rus reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei - Consiliul Local al comunei Rus, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) în termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Rus prin

aparatur de specialitate al primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:

a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate și conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, Intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b) conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora sau buna lor Intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare Intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei și despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobanditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii, Intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta .

Art 12

(1) In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a orasului sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) in cazul in care cererea este gasita Interneziata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract Intre parti.

(3) judecarea litigiilor se face de urgenta și cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

(5) in cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului- stalpi de iluminat public - Consiliul Local al comunei Rus prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract Intre parti, in conformitate cu prevederile alin.

(2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11 alin. (8).

Art. 13

(1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuării acestor lucrari au dreptul de acces numai in rmasura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Rus.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel puțin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv- Consiliul Local al comunei Rus, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta și titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Rus nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printrun contract incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotarare Judecatoreasca. In caz de urgenta,

instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță prezidențială.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință Primăriei comunei Rus sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Rus, asupra imobilului respectiv. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească prevăzută la art. 12.

Art. 14

(1) Dreptul instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul partitur, poate compensa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Rus, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 15

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art. 16

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Rus, în situația în care nu există o soluție alternativă tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuielile solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 11 alin. (7) lit. d).

2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Rus, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 17

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să reaseze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuielile proprii, când această reasezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Rus sau de folosință Primăria comunei Rus, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

2) Când reasezarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Rus sau de folosință - Primăria comunei Rus, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajată a infrastructurii

Art. 18

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art. 19

(1) În cazul prevăzut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite

unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art. 20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări - Primăria comunei Rus va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale - Primăria comunei Rus cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice - Consiliul Local al comunei Rus și/sau Primăria comunei Rus, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a orașului în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale Consiliul Local al comunei Rus poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 21

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art. 22

d) lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuare și de protecție a navigației;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stălpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) în măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 23

(1) în zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stănjesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

ANEXA NR. 1 LA REGULAMENT

Contract

Nr. din //

pentru constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora

1. Partile contractante

între

Consiliul Local al comunei Rus, cu sediul în Rus nr. 39 jud. Salaj cod fiscal nr. 4495174

reprezentat de primar PINTEA ALEXANDRU, respectiv contabil MÎNZAT LETIȚIA-ALINA în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului - denumit în continuare "ADMINISTRATOR".

Și

_____ , cu sediul social/domiciliul în

(localitatea), str. nr. / bloc, scara, etaj, apartament, Judet/sector, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. din //, cod fiscal nr., reprezentată de cu funcția de În calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită) în continuare "OPERATOR".

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. din data de // / / ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, și că

- ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului - stalpi de iluminat public (*prin următoarele documente doveditoare*):

- ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1. Partile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului. Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricărui altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Definiții

2.1. Acces pe proprietatea privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

2.2. Infrastructura reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stalpii sau pilonii.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală. •

3 - Obiectul Contractului

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în administrarea sa situat, pe străzi din COMUNA RUS (vezi anexa 1 la prezentă), în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora, adică:

(Titlul lucrărilor)

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de // , pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele: - (Stalpi rețea electrică de iluminat (Imp/stalp x nr. stalpi= "mp)) S totală= mp (Rețea publică (0,5 mp x lungime rețea= "mp/rețea)) S totală generală = mp

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora se va realiza pe baza de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr.50/1991 republicată, modificată și completată privind "Autorizarea lucrărilor de construcții",

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire, iar durata menținerii instalațiilor pe suportul infrastructurii publice/private proprietatea orașului, este de ani de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Execuție (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) și detaliile de execuție (DOE) din care a fost extrasă D.T.A.C (Documentație Tehnică pentru Autorizație de Construire).

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, se vor efectua, după caz cu sau fără autorizație de construire, dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizație emisă de către autoritatea publică locală, ADMINISTRATOR pentru imobilul - stalpi de iluminat și instalație de comunicații electronice de pe acestia, la care se intervine

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute dar cu

conditia comunicarii acestora catre Autoritatea publica locala - ADMINISTRATOR, in cel mult 48 de ore de la data producerii avariei si cu respectarea/incadrarea in conditiile prevazute de art. 3.9 lit (b).

In cazul in care lucrarile cu caracter de urgenta se produc pe instalatiile apartinand altui detinator/propietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decat dupa obtinerea acordului detinatorului legal al instalatiei constructiei respective.

4. Drepturile și obligatiile Partilor

4.1. ADMINISTRATORUL are urmatoarele drepturi:

- a) in cazul in care accesul este constituit cu titlu oneros, sa încaseze tariful datorat pentru exercitarea de catre OPERATOR a dreptului de acces, surna care include atat contravaloarea folosintei, cat si, in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, și despagubirea aferenta";
- b) sa beneficieze de repunerea in starea initiala a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea in starea initiala a respectivului imobil;
- c) sa fie notificat prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu cel putin doua zile lucratoare in avans cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrarilor prevazute la art. 3.9. sau pentru desfasurarea unor activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;
- d) sa fie notificat, prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau înlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii firmizarii retelelor și serviciilor de comunicatii electronice;
- e) sa ii fie afectat intr-o masura nesemnificativa dreptul de proprietate/folosinta gratuita/inchiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) sa solicite mutarea in cadrul aceleiasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia, in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii;
- g) la incetarea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate/folosinta asupra eventualelor îmbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR in perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la cresterea calitatii agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. ADMINISTRATORUL are urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure accesul la termenele convenite de Parti și in zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurari care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel:
 - i. sa garanteze liberul acces la imobil, in maxim zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari;
 - ii. sa garanteze liberul acces, in maxim zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, udrajele și instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii și amenajari, cat și a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere și reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art. 3.1.;
- A in cazul contractelor incheiate cu titlu gratuit se vor mentiona doar despagubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrarilor, in masura in care acestea se produc.
- iii. sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului, impuse de un tert, in cazul in care acestea exista.
- b) sa asigure, într-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii și mediul înconjurator, taierea arborilor sau arbustilor, precum și a ramurilor ori radacinilor care îngreuneaza sau ar îngreuna efectuarea lucrarilor de acces, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despagubiri conform art. 6.2., in situatia in care nu exista o solutie alternativa, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului;
- c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor: in cadrul Procesului verbal se vor mentiona starea fizica a imobilului, dotarile și utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;
- d) sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta împiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) sa nu instaleze in incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente

tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;

- g) sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;
- h) sa nu pretinda și sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul Contract;
- i) sa despagueasca OPERATORUL in cazul in care, in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, in sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;
- j) sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari: de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii nimirii retelelor și serviciilor de comunicatii electronice;
- k) sa acorde și OPERATORULUI eventualele conditii mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, in ceea ce priveste exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de ADMINISTRATOR in favoarea unor terti furnizori de retele publice de comunicatii electronice prin contractele incheiate cu acestia;
- l) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului și pentru obtinerea avizelor /autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;
- m) in situatii justificate de necesitatea efectuarii unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor sa notifice, in scris, OPERATORULUI aceasta intentie, cu cel puțin 10 zile lucratoare inainte de data planificata a inceperii lucrarilor: partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- n) sa asigure exercitarea dreptului de acces in conditii la fel de comode pentru OPERATOR in cazul in care, in vederea constructiei de cladiri sau realizare de lucrari.: solicita reasezarea. retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, notificand in acest sens OPERATORUL conform lit. m);
- o) sa permita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei Operatorului sa se realizeze in prezenta reprezentantilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

- a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., in conditiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului contract;
- b) sa împuterniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenta, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuării acestor lucrari: aceste persoane au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art. 9 c) sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel puțin doua zile lucratoare in avans, operatiunile prevazute la art. 4.2. lit. b), daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectueaza aceste operatiuni. Operatiunile se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai puțin aspectul exterior al proprietatii și mediul înconjurator.
- d) sa incheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;
- e) sa solicite ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sale sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai;
- f) sa beneficieze de garantia împotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;
- g) sa fie notificat despre intentia ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 10 zile lucratoare inainte de data planificata pentru inceperea lucrarilor.

4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii.

- a) poarta raspunderea pentru toate pagubele prod use imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioada contractuala;
- b) sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin doua zile lucratoare in avans, cu privire la exercitarea dreptului de

acces de catre persoanele imputernicite de OPERATOR, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz in care notificarea se va face telefonic in conditiile stabilite prin prezentul contract;

c) sa semneze Procesul verbal de Incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor;

d) sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;

e) sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei și sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice și sigurantei nationale;

f) sa suporte in Intregime cheltuielile legate de indeplinirea formalitatilor necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului;

g) sa suporte in Intregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, intretinerea și repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise mai sus;

h) sa plateasca suma reprezentand contravaloarea dreptului de acces in conditiile stabilite prin prezentul Contract, surna care include atat contravaloarea folosintei, cat si, in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, despagubirea aferenta;

i) sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este solicitata de ADMINISTRATORUL pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, in conditiile convenite prin prezentul Contract. Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructură destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j) sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie a propriei retele toate Informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;

k) sa respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

l) sa nu afecteze, decat cel mult intr-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza prin efectuarea lucrarilor de acces sau, in cazul in care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluiasi imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze in mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrangere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;

m) prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;

n) de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul Partilor, de a compensa ADMINISTRATORUL cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate;

o) sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de servitute in scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract;

p) sa restituie suprafata de teren/constructie la sfarsitul perioadei prevazute in prezentul Contract.

5. Intrarea in vigoare, Durata, Modificarea și Încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

5.2. Lucrarile prevazute la art. 3.9 se executa de la data semnarii de catre parti a Procesului verbal de Incepere a lucrarilor

5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de ... ani sau pe toata durata de existenta a retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura prevazute la art. 3.1.

„in cazul contractelor incheiate cu titlu gratuit se vor mentiona doar despagubirile aferente, in masura in care acestea se produc.

5.4. Partile convin ca modificarile in Contract sa se faca doar in urma unui acord scris, printr-un Act aditional la prezentul Contract. ' ;

5.5. Contractul inceteaza prin acordul de vointa al Partilor, prin disparitia imobilului, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor sau în conditiile prevazute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita Încetarea Contractului, prin transmiterea catre ADMINISTRATOR a unei notificari cu cel puțin 2 luni înainte, intr-una din situatiile urmatoare:

a) utilizarea elementelor de retea sau de infrastructură instalate devine imposibila, oneroasa sau mai puțin performanta decat a fost prevazut initial;

b) se modifica arhitectura retelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULUI, iar elementele

de retea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizatiile necesare desfasurarii activitatii OPERATORULUI nu pot fi obtinute.

6. Tarifare

6.1. Partile au convenit ca OPERATORUL sa plateasca suma de reprezentand contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.

6.2. În situatia în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de dașiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

6.3. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către parti a Procesului verbal de începere a lucrărilor

6.4. Plata se va face lunar/trimestrial/ anual în contul ADMINISTRATORULUI, nr.

_____ deschis la Trezoreria

Jibou sau la caseria Primăriei comunei RUS.

6.5. în cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.4., acesta datorează ADMINISTRATORULUI penalități în valoare de 0,1 % din suma datorată pe zi de întârziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării ADMINISTRATORULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciara.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de ADMINISTRATOR.

8. Forta majora

8.1. Niciuna dintre Parti nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Parti în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de ... de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificari

9.1. În accepțiunea Partilor, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. în cazul în care notificarea se transmite prin poșta, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poșta.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. în cazul modificării acestor informații. Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru /Pentru
ADMINISTRATOR/ OPERATOR
Persoana de contact /Persoana de contact:
Telefon: / Telefon: ,
Fax: Fax:
E-mail: / E-mail:

10 Litigii

In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executia sau desfiintarea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de catre OPERATOR in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de acces si este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobanditorilor imobilului.

11.2. In cazul in care Partile își încălca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executia sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

11.3. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor și inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii sale.

Prezentul Contract a fost incheiat in forma autentica, intr-un numar de 3 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi / . . . /

SEMNATURI

PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/

OPERATOR

CONCESIONAR/ADMINISTRATOR

Anexe la Contract

Anexa 1 - Actul *doveditor* al calitatii de PROPRIETAR asupra/al imobilului (in cazul ADMINISTRATORULUI trebuie mentionata expres posibilitatea acestora de a incheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)

Anexa 2 - Certificatul-Tip nr. / al OPERATORULUI

Anexa 3 - Schita de amplasare a elementelor de retea de comunicatii electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora, dupa caz.

Anexa 4 - Planul cadastral al imobilului, dupa caz.

Anexa 5 - Extrasul de Carte Funciara eliberat de ... sub nr. ...dupa caz.

Anexa 6 - Certificatul fiscal nr. din data emis de Circumscripția

Financiara a și/sau Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Cornertului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

SECRETAR,

