

ROMANIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUPENI
PRIMARIA
Nr. 7362/2013



Către,
AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ȘI
REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII (ANCOM)

Str. Delea Nouă nr. 2 sector 3
București, cod 030925

Anexat Vă înaintăm HCL nr. 75/2013 privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Lupeni, județul Harghita.

Lupeni, la 5 decembrie 2013

PRIMAR,
Kovacs Lehel

SECRETAR,
Varga-Nagy Marta



HOTĂRÂREA NR.75/2013

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Lupeni, județul Harghita

Consiliul local al comunei Lupeni întrunit la ședință ordinară în ziua de 28 noiembrie 2013;

Având în vedere proiectul de hotărâre al primarului comunei Lupeni privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Lupeni, județul Harghita;

Văzând raportul compartimentului de resort nr.7080/2013 din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lupeni, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate al consiliului local Lupeni;

În baza prevederilor Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 43/1994 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit.b, lit.c și lit d, coroborate cu alin.(4), lit.c, alin.(5), lit.c, alin.(6), lit.a, pct. 11, ale art. 45, alin.(3) precum și ale art. 115, alin.(1) lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a comunei Lupeni, județul Harghita, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, precum și condițiile în care se poate acorda dreptul de acces, conform anexei, care face parte integrantă prezentei hotărâri.

Art.2.- Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, furnizorii de rețele de comunicații electronice, vor achita un preț reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice, după cum urmează:

- a) **pentru rețele subterane** **5 lei/ml/an**
- b) **pentru rețele supraterane** **5 lei/ml/an**

Art.3.- Prețul prevăzut în prezenta hotărâre se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică, între comuna Lupeni, în calitate de titular al dreptului de proprietate

publică sau privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

Art.4.- Plata se va face până la data de 31 martie pentru anul în curs.

Pentru contractele ce se vor încheia după termenul stabilit la alineatul precedent, precum și pentru actele adiționale la contractele inițiale, plata se efectuează integral pentru anul în curs, în termen de 30 de zile de la semnarea contractelor, respectiv a actelor adiționale.

Art.5.- În cazul neachitării la termenele stabilite, se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art.6.- În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Lupeni, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor.

Art.7.- În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

Art.8.- Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de telecomunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlate prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

Art.9.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lupeni.

Art.10.- Prezenta se comunică primarului comunei, compartimentului de impozite și taxe locale din cadrul primăriei, ANCOM București și Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului comunei prin afișare la sediul primăriei.

Lupeni, la 28 noiembrie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gereb Peter



Contrasemnează,
Secretar,
Varga-Nagy Marta

CONDIȚIILE

în care se poate acorda dreptul de acces pe domeniul public/privat al comunei Lupeni, județul Harghita, în vederea instalării elementelor infrastructurii de comunicații electronice

1. *Entitatea care exercită dreptul de administrare:*
Comuna Lupeni, județul Harghita
Cererile se pot adresa la sediul administrativ al primăriei comunei Lupeni: Lupeni, nr. 566, județul Harghita, reprezentat prin Kovacs Lehel primar al comunei Lupeni.
2. *Caracteristicile amplasamentului:*
 - În cazul în care amplasamentul îl reprezintă un imobil aflat în administrarea Consiliului local Lupeni, se vor menționa tipul construcției și regimul de înălțime, suprafața construită a imobilului, suprafața desfășurată și suprafața utilă, precum și structura de rezistență a acestuia, pereți, planșee și acoperișuri,
 - În cazul în care amplasamentul îl reprezintă un teren aflat în domeniul public sau privat al comunei Lupeni, rețelele de comunicații subterane vor fi instalate în rigole prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
Dreptul de acces se va realiza subteran pe străzi, trotuare, căi de acces către locuințe și zone verzi adiacente, cu respectarea dispozițiilor legale a normelor urbanistice în vigoare.
3. *Taxa de acces* pe proprietati pe, deasupra, în, sau sub imobilele proprietate publica/privata a Comunei Lupeni, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi și piloni, paduri, terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice, se stabilește în cunștum de:
 - a) **pentru rețele subterane** **5 lei/ml/an**
 - b) **pentru rețele supraterane** **5 lei/ml/an**

Criteriile care au stat la baza stabilirii taxei sunt următoarele:

- a) zona de interes public in care este amplasat imobilul sau terenul ce constituie baza amplasării rețelelor de comunicații electronice,
- b) prețurile practicate in zona,
- c) tarifele practicate in alte localități pentru activități similare,
- d) Hotărîrea Consiliului Local Lupeni pentru aprobarea taxei de acces pe proprietăți ,deasupra, in sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Limitări:

În cazul în care din măsurătorile efectuate de reprezentanții Societății Naționale de Radiocomunicații S.A. rezultă că aparatura montată afectează sănătatea persoanelor care își desfășoară activitatea in imobil, in cazul amplasării de către furnizor a rețelelor pe clădiri aflate in administrarea autorității publice locale, sau a locuitorilor rezidenți în zonele in care sunt amplasate rețele de comunicații electronice, aerian sau subteran in termen de 30 de zile

de la aducerea la cunoștință, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va îndepărta de pe imobilul respectiv sau de pe terenul aflat în administrarea autorității publice locale respective aparaturi.

Procedura ce trebuie îndeplinită de către solicitant:

- Solicitantul dreptului de acces trebuie să fie întreprindere individuală /societate comercială română sau străină, care să aibă prevăzut în statut furnizarea de rețele publice de comunicații electronice și să fie autorizat ca furnizor de servicii de internet și transmisii de date de către ANCOM. În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietate publică / privată.

- Solicitantul va adresa o cerere Consiliului Local al comunei Lupeni, în calitate de titular al dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică sau privată a localității.

Cererea de acces va cuprinde următoarele informații:

-datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei,

-zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (ex.Plan de situație),

-lucrările ce urmează a fi efectuate (Memoriu de prezentare),

-scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scrisi în Memoriul de prezentare și cererea de solicitare a accesului pe proprietatea publică)'

-durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii rețelelor pe proprietatea publică (durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor și instalațiilor pe proprietatea publică va fi scris în Memoriul de prezentare și în cererea de solicitarea acordului de acces pe proprietatea publică).

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

-Certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului, în copie certificată pentru conformitate cu originalul,

-Certificatul de înregistrare fiscală emis de A.N.A.F., în copie certificată pentru conformitate cu originalul,

-Autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice eliberată de ANCOM, în copie certificată pentru conformitate cu originalul,

-Copii ale documentelor care însoțesc aparatura care se va instala, din care să rezulte că acestea îndeplinesc condițiile de conformitate,

-Declarațiile prin care furnizorul își însușește în totalitate prevederile impuse prin condițiile stabilite prin Hotărâre a Consiliului Local.

Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Lupeni, prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor prin care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în, sau sub imobile proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a)dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat într-o măsură semnificativă pentru efectuarea unor lucrări;

b)dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe deasupra, în, sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară pentru efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c)efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură și convine cerințelor specifice de urbanism, de amenajarea teritoriului sau privind calitatea în construcții ori cele privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie și le respecte

activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitarea dreptului de acces pe proprietate publică sau privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG și RLU sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietate publică sau privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat.

Este interzis acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociat rețelelor de comunicații electronice.

Titularii dreptului instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, numai după încheierea unui contract, în forma autentică cu titularul dreptului de administrare-Consiliul local al comunei Lupeni, reprezentată prin primar.

Condițiile stabilite prin contractul încheiat vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM care are obligația de a pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată al comunei Lupeni, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor.

În cazul în care pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale prin încheierea de acte adiționale în forma autentică la contractele inițiale.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminate utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematice ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

Normele tehnice vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale

referitoare la :

- a)-Amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor,
- b)-Proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere,
- c)-Condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii ferovire,
- d)-Calitatea în construcții,
- e)-Protecția igienei și a sănătății publice
- f)-Protecția mediului,
- g)-Protecția muncii,
- h)-Protejarea monumentelor istorice.

în zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a)-restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor,
- b)-stânjenesc siguranța circulației,
- c)-periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gereb Peter

