

Registratura
INTRARE
IESIRE
Ziua 06 Luna 12 Anul 13

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
PRIMĂRIA

www.sarmasu.ro



primaria@sarmasu.ro

Nr.6752/03.12.2013

Către
Autoritatea Nationala de Administrare si Reglementare in Comunicatii(ANCOM)
Str.Delea Noua nr.2, sector 3, cod postal 030925
Loc.Bucuresti

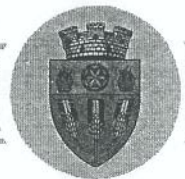
In conformitate cu prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, va transmitem regulamentul privind "Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Sărmașu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice", și H.C.L.Sărmașu nr.68/27.11.2013 prin care a fost adoptat.

Primar
Ing.Mocean Ioan



Secretar
Jr.Sarac Gelu-Florin

KIA/KIA
2 ex.



HOTĂRÂREA nr. 68
Din 27.11.2013

Privind "Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Sărmașu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice"

Consiliul Local al orașului Sărmașu întrunit în ședință ordinară la data de 27.11.2013,

Având în vedere expunerea de motive nr. 6490/22.11.2013 întocmită de Primarul orașului Sărmașu, raportul de specialitate nr. 6491/22.11.2013 întocmit de birou urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (3), (5) și art. 13 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice și art. 51, alin. (2) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată,

În temeiul art. 36, alin. (1) și (9), art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște :

Art. 1 Exercițarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice/private a orașului Sărmașu de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, se va face în condițiile stabilite prin Regulamentul cuprins în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2 Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea, sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată și a celorlalte prevederi legale aplicabile în domeniu.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri, nu se aplică rețelelor de comunicații electronice aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Art. 4 Se împuternicește Primarul orașului Sărmașu să semneze, în numele și pentru orașul Sărmașu, contractul de acces pe proprietatea publică/privată a unității administrativ teritoriale în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Instituție Prefectului – Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative, Primarului orașului Sărmașu și se afișează pe site-ul www.orasul.sarmasu.ro.



Președinte de ședință,
Viragos Toth Alexandru

Aviz de legalitate,
Secretar
jr. Sărac Gelu Florin



Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 13 voturi „pentru”.

REGULAMENT

Privind "Aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Sarmasu in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice"

Avand in vedere prevederile Legii nr. 154 din 28.09.2012 privind regimul infrastructurii retelor de comunicatii electronice, prevederile H.G. nr. 525 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, precizam ca furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Sarmasu cu respectarea urmatoarelor conditii:

CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietate

Art.1. (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei in domeniu comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica si/sau privata a orasului Sarmasu in conditiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica si/sau privata a orasului Sarmasu, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin.(1) si alin.(2) asupra imobilelor proprietate publica si/sau privata a orasului Sarmasu este drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

Art.2. Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica si/sau privata a orasului Sarmasu, inclusiv drumuri, poduri, stalpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de amenajarea teritoriului si urbanism sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, securitatii la incendiu, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art.3. (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a orasului, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari;

b) daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei in domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de

acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de amenajarea teritoriului si urbanism sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, securitatii la incendiu, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

(2) Prevederile alin.(1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatii aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele si logiile acestor cladiri.

Art.4. (1) Autoritatea de administratie publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica si/sau privata a orasului va publica, pe pagina proprie de internet si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin.(1) va cuprinde cel putin:

a) Consiliul Local al Orasului Sarmasu - administrator al proprietatii publice si/sau private a orasului Sarmasu, cu sediul pe str.Republicii nr. 63, primeste la fax 0265/421018, e-mail : primaria @sarmasu.ro cererile de acces pentru proprietatea publica si/sau privata a orasului pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;

b) Imobilele pe care se pot instala retelele este format din stalpii de iluminat public si reseaua de canalizare menajera prin instalarea unei canalizatii subterane formata din minim 2 (doua) tuburi paralele cu sectiune egala (cu diametrul cuprins intre 40mm - 63mm) in conditiile respectarii prevederilor autorizatiei de construire, dupa finalizarea investitiei, acesta va transmite cu titlu gratuit in proprietatea orasului Sarmasu 1 (unul) din cele doua tuburi instalate pe domeniul public sau privat, costurile privind avizarea, autorizarea si executarea lucrarilor de retele de comunicatii electronice vor fi suportate integral de furnizorul retelei de comunicatii, situate pe strazile orasului Sarmasu.

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau/si privata a orasului Sarmasu sunt de **1 leu/stalp/luna si de 1 leu/ml retea canalizare/luna.**

(4) Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv - stalpi de iluminat public si retele de canalizare menajera a orasului Sarmasu;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.



(5) Limitari tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public al imobilului:

- a) pe un stalp de iluminat public se accepta un numar maxim de 6 circuite;
- b) fiecare furnizor de retele de comunicatii electronice va avea dreptul de a detine pe un stalp de iluminat public maxim 2 circuite;
- c) furnizorii de retele de comunicatii electronice vor inlocui pe cheltuiala proprie stalpii care se fisureaza sau/si deterioreaza datorita cablurilor pe care le-au montat sau intentioneaza sa le monteze sau in urma executarii lucrarilor de interventie si/sau de intretinere a retelei;
- d) pe o retea de canalizare menajera se accepta un numar maxim de 6 circuite;
- e) fiecare furnizor de retele de comunicatii electronice va avea dreptul de a detine pe o retea de canalizare menajera maxim 2 circuite;
- f) furnizorii de retele de comunicatii electronice vor inlocui pe cheltuiala proprie conductele si caminele de vizitare si caminbele de spalare care se fisureaza sau/si deterioreaza datorita cablurilor pe care le-au montat sau intentioneaza sa le monteze sau in urma executarii lucrarilor de interventie si/sau de intretinere a retelei;

(6) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces pe proprietatea publica si/sau privata a orasului Sarmasul Mare inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

- a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie C.U.I. si certificat de inregistrare, certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;
- b) sa prezinte actul de identitate, in original, al administratorului sau imputernicitului legal;
- c) sa prezinte imputernicire, in original, ca reprezinta societatea.

(7) Autoritatea publica locala - Consiliul Local al orasului Sarmasul Mare prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau orice alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica si/sau privata a orasului Sarmasul Mare, de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(8) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(9) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni, conducte de canalizare menajera, sau pe alte elemente de infrastructura aflate pe proprietatea publica si/sau privata a orasului Sarmasul Mare, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului regulament datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura de iluminat public si/sau canalizare menajera apartinand orasului Sarmasul Mare.

Art.5. O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria Orasului Sarmasul Mare.

Art.6. (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica si/sau privata a orasului Sarmasul Mare, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Orasului Sarmasul Mare, asupra imobilului respectiv - stalpii de iluminat public si/sau reseaua de canalizare menajera, insotita de toate

documentele solicitate. Consiliul Local al orasului Sarmasu, prin aparatul de specialitate al primarului, va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

- a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea public si/sau privata a orasului Sarmasu (vezi documentele prevazute la art.5, alin.(2), lit. a);
- b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea public si/sau privata a orasului Sarmasu (ex.Plan de situatie si/sau Tabel anexa cu situatia stalpilor de iluminat si/sau a retelei de canalizare pe strazi);
- c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare);
- d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (scris in Memoriul de prezentare si in cerere/adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica si /sau privata);
- e) durata estimata de realizare a lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor (durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor/instalatiilor pe proprietatea publica - stalpii de iluminat si/sau reseaua de canalizare menajera, va fi scrisa in Memoriul de prezentare si in cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publica si/sau privata).

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Sarmasu prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art.4 si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de maxim 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Sarmasu, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica si/sau privata a orasului Sarmasu, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de maxim 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art.4, alin.(1) - alin.(3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(5) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin.(2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Sarmasu, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica si/sau privata a orasului Sarmasu, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparente, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin.(3) sau alin.(4) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul sa completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile art.12.

Art.7. (1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi P.U.G. si R.L.U. sau zona de siguranta DN-urilor, C.F.R., L.E.A., zone cu riscuri naturale sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica si/sau privata a orasului Sarmasu, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate,

elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art.18 și art.19.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art.4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Orasului Sarmasu prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art.18 și art.19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Sarmasu, asupra imobilelor proprietate publica si/sau privata a orasului, poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin.(4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, proportionale, justificate, nediscriminatorii.

Art.8. (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoitatilor administratiei publice locale - Consiliul Local al orasului Sarmasu, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin.(2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea si/sau furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin.(2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin.(3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art.9. Daca autoritatea de administratie publica locala - Consiliul Local al orasului Sarmasu, prevazuta la art.4, alin.(1) exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea dreptului de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica si/sau privata, in conformitate cu prevederile prezentului regulament.

Art.10. (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a orasului, in conditiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la registratura primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (vezi documentele prevazute la art.4, alin.(5), lit.a);

b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situatie si/sau Tabel cu situatia stalpilor de iluminat si/sau a retelei de canalizare menajera pe strazi);

c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor/instalatiilor pe proprietatea privata - stalpi de iluminat si/sau retea de canalizare va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a orasului);

d) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata a orasului Sarmasu, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (Memoriu justificativ de prezentarea interventiei ce urmeaza a se realiza avizat/aprobat, dupa caz, de catre proprietar/administrator Primar sau Consiliul Local al orasului Sarmasu);

(3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art.3, alin.(1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate privata a orasului Sarmasu date in concesiune sau inchiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.

Art.11. (1) Titularii dreptului instituit in conditiile art.1 sau art.2, isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publica si/sau privata a orasului Sarmasu numai dupa incheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Sarmasu reprezentat prin Primar, dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, iar in cazul prevazut la art.3, alin.(2), cu asociatia de proprietari.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica si/sau privata a orasului Sarmasu, Consiliul Local al orasului Sarmasu, reprezentat de Primar, poate incheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazut in mod expres in actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere.

(3) Conditii stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii, intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art.4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica si/sau privata a orasului Sarmasu, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Orasului Sarmasu, prin aparatul de specialitate al primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica si/sau privata a orasului Sarmasu, au obligatia de a

transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:

a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b) conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica si/sau privata a orasului Sarmasu pe care se exercita dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, inscris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica si/sau privata a orasului Sarmasu sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea publica si/sau privata a orasului Sarmasu in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, este anexa la Regulament si face parte din acesta.

Art.12. (1) In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea publica si /sau privata a orasului Sarmasu ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art.6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin.(1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica si/sau privata a orasului Sarmasu, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - stalpi de iluminat public si/sau retea de canalizare Consiliul Local al orasului Sarmasu prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica si/sau privata a orasului Sarmasu, au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotararilor judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin.(2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art.11, alin.(8).

Art.13. (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietatea publica si/sau privata a orasului Sarmasu sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari, au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Sarmasu.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin.(1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Sarmasu, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Sarmasu, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin.(1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarare judecatoreasca. In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin.(1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta - Primariei orasului Sarmasu sau, in lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Sarmasu, asupra imobilului respectiv. Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art.11 sau prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art.12.

Art.14. (1) Dreptul instituit in conditiile art.11 sau art.12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art.11 sau art.12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica si/sau privata a orasului Sarmasu sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Sarmasu, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art.15. In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art.16. (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau art.12 poate solicita titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Sarmasu, in

situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor efectua pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, in conditiile art.11, alin.(7), lit.d).

(2) Daca, in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Sarmasu, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin.(1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin.(1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

Art.17. (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau art.12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Sarmasu sau de folosinta - Primaria orasului Sarmasu, dupa caz, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.

(2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Sarmasu sau de folosinta - Primaria orasului Sarmasu, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art.11 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art.12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajata a infrastructurii

Art.18. (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art.19. (1) In cazul prevazut la art.18, alin.(2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin.(1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin.(1), ANCOM stabileste si

conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice

Art.20. (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin.(1) asupra unor imobile proprietate publica si/sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari - Primaria orasului Sarmasu va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin.(1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale - Primaria orasului Sarmasu, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice locale - Consiliul Local al orasului Sarmasu si/sau Primaria orasului Sarmasu, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei orasului Sarmasu si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile pravazute la alin.(1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii electronice nu opeaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica si/sau privata a orasului Sarmasu, in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitera sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale - Consiliul Local al orasului Sarmasu, poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art.21. (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin hotarare a Guvernului Romaniei.

(3) Normele tehnice prevazute la alin.(2) vor cuprinde si vor stabili caracteristici constructive, capacitatea minima necesara a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic

care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art.22. (1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;
- b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere precum si in zonele de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei;
- c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea in constructii;
- e) protectia igienei si a sanatatii publice;
- f) protectia mediului;
- g) protectia muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art.23. (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

- a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
- b) stanjenesc circulatia autovehiculelor;
- c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.