

07CL/287/14.11.2013



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
PRIMARIA COMUNEI VALEA ARGOVEI

Tel 0242645623 /Fax.0242645680 ,cod 917275,e-mail primaria_valea_argovei@yahoo.com
www.valea-argovei.ro

Nr. 4073/08.11.2013

Catre

Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii

Alaturat va inaintam **Hotararea Consiliului Local al comunei Valea Argovei , nr.37 /31.10.2013 pentru aprobarea regulamentul privind " conditiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Valea Argovei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum si măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice "**.

Persoana de contact desemnata pentru a se ocupa de implementarea Legii nr.154/2012 este domnul Viceprimar al comunei Valea Argovei – domnul Neacsu Eugen.(telef.0724523618 , e-mail – primaria_valea_argovei@yahoo.com)

PRIMAR
BOITAN COSTEL



SECRETAR
ALEXE IONEL DANIEL



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA ARGOVEI

Tel 0242645623 /Fax.0242645680 ,cod 917275,e-mail primaria_valea_argovei@yahoo.com
www.valea-argovei.ro

HOTARARE

Pentru aprobarea regulamentul privind " condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Valea Argovei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice ".

Consiliul Local Valea Argovei , judetul Calarasi intrunit in sedinta ordinara din data 31.10.2013

Avand in vedere:

- referatul compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului inregistrat la nr.36/21.10.2013;
 - adresa ANCOM , nr.OJ CL/247/23.09.2013 ;
 - prevederile art. 6 alin(3) , (5) din Legea nr. 154/2012 privind " Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice ";
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala ;
 - raportul comisiei juridice si de disciplina nr.11/30.10.2013
 - prevederile art.36 alin(2) lit" c" ,art.117 alin(1) lit"a" si " c" art. 119 , art.121 alin(1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala- republicata- cu modificarile si completarile ulterioare
- In temeiul art.45 alin (3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art.1 Se aproba regulamentul privind "condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Valea Argovei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice ".

Art.2 Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.3 Se imputerniceste Primarul comunei Valea Argovei sa semneze in numele si pentru comuna Valea Argovei , contractele de drept de acces.

Art.4- Secretarul comunei Valea Argovei va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
NICOLAE MELANIA CRISTINA

CONTRASEMNEAZA SECRETAR
ALEXE IONEL DANIEL

Nr.consilieri : 11
Prezenti : 11
Voturi pentru: : 11
Voturi Contra :
Abtineri



Nr. 37
Adoptata la Valea Argovei
Astazi: 31.10.2013

REGULAMENT

privind "Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Valea Argovei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice".

Art.1 Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Valea Argovei, județul Calarasi, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Art.2 Prevederile prezentului regulament se aplică: autorității administrației publice locale și furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice autorizați în domeniu. Prezentul regulament nu se aplică instituțiilor ori autorităților publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică sau siguranță națională.

Art.3 Cadrul legal general de reglementare a domeniului:

- Legea 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice
- H.G. nr. 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Art.4 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Valea Argovei în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Valea Argovei, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Art. 5 Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;



b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 6 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.7 (1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică / privată a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică / privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde:

a) Consiliul Local al comunei Valea Argovei - administrator al proprietății publice și/sau private a comunei Valea Argovei cu sediul pe str. Primăriei nr.5 , primește (la Fax 0242645680 , email: primaria_valea_argovei@yahoo.com) cererile de acces pentru proprietatea publică / privată a comunei pentru amplasarea de către furnizori a rețelilor de comunicații electronice;

b) Rețelele noi de comunicații electronice se pot amplasa pe domeniul public doar în canale subterane (strazi, trotuare, alei, cai de acces, spații verzi, parcuri)

c) Tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei este de:

- 1,5 lei/ml/an; pentru rețelele subterane;

- 3,0 lei/ml/an pentru rețelele supraterane;

- 50 lei /mp/luna pentru amplasarea pe construcțiile proprietate private sau publică a comunei Valea Argovei.



Tariful stabilit se face venit la bugetul local si se stabileste anual prin hotarare a Consiliului local al comunei Valea Argovei in functie de rata inflatiei.

Plata se va face pana la data de 31 martie pentru anul in curs. In cazul in neachitarii la termenele stabilite se vor percepe majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 2% din quantumul obligatiilor fiscale principale neachitate in termen, calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Prezentul pret se va achita in baza unui contract de acces incheiat in forma autentica intre comuna Valea Argovei in calitate de titular al dreptului de proprietate publica / privata si fiecare furnizor de retele de comunicatii electronice pe baza unui proces verbal incheiat intre parti care sa confirme lungimea retelei de comunicatii.

In contractul incheiat intre parti vor fi precizate toate conditiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica sau privata a comunei Valea Argovei, inclusiv contravaloarea tarifului privind exercitarea dreptului de acces, precum si despagubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate de efectuarea lucrarilor.

In cazul in care pe parcursul derularii contractului de acces intervin schimbari care conduc la modificarea pretului datorat sau a lungimii de retea, partile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin inchierea de acte aditionale in forma autentica la contractele initiale

Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură, în condițiile stabilite cu acesta.

d) Conditionari:

- pentru rețelele de comunicatii electronice existente si amplasate aerian pe suporturi proprietate sau inchiriate se pot efectua lucrari reabilitare, reparare sau modernizare pe aceleasi amplasamente;

- rețelele de comunicatii electronice noi proiectate si autorizate conform legilor in vigoare se vor amplasa doar in canalizatii subterane;

e) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitanții dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a comunei inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

1) o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrata direct la Registratura Primăriei.

2) documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de înregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;

3) actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie);

4) împuternicire ca reprezintă societatea (in original);

5) zona detalita cu strazile pe care intentioneaza sa realizeze accesul pe domeniul public

6) lucrarile ce urmeaza a fi executate (memoriu de prezentare) cu elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate;

7) durata estimativa de autorizare/realizare a lucrarilor privind amplasarea rețelelor electronice cu estimarea duratei de mentinere a acestora.

Art. 8 Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Valea Argovei prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces si va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.



În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

Art. 9 Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată în cazuri obiective și temeinic justificate acolo unde există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU, proiecte cu finanțare europeană și creditare, zona de siguranță DN-urilor, CFR, LEA sau alte reglementări legale).

Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă.

Art. 10 (1) În condițiile de respingere a cererii de acces, atunci când executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei este restricționată, iar elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile cap III, din Legea 154/2012.

(2) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Valea Argovei prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant în acest caz, cu propunerea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile Legii 154/2012

(4) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(5) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

(6) În cazul prevăzut la alin. (5), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(7) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută, poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(8) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii, ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

Art. 11 (1) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Valea Argovei, asupra imobilelor proprietate publică/privată a comunei poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului



de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(2) Clauzele stabilite nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

(3) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(4) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale - Consiliul Local al comunei Valea Argovei, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(5) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (4) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(6) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (4), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (5), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 12 (1) Solicitanții își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică / privată a comunei numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Valea Argovei reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(4) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(5) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

Art. 13 (1) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;



b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(2) Contractul încheiat în condițiile prezentului regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(3) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a comunei sunt nule de drept.

(4) Contractul de acces pe proprietatea privată a comunei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este anexa la prezentul regulament și face parte din acesta.

Art. 14 (1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului-stâlpi de iluminat public - Consiliul Local al comunei Valea Argovei prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

Art. 15(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Valea Argovei.

(2) Exercitarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv- Consiliul Local al comunei Valea Argovei, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Valea Argovei, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în



cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printrun contract încheiat sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată definitiv.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotărâre Judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

Art. 16 (1) Drepturile instituite prin contractul de acces nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea drepturilor contractuale nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților sau poate compensa titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Valea Argovei, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 17 (1) Titularul contractului de acces poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Valea Argovei, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri.

2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Valea Argovei, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 18(1) Titularul dreptului de acces are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Valea Argovei.

Art. 19(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări- Primăria comunei Valea Argovei va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritate administrației publice locale -Primăria comunei Valea Argovei, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului regulament.



(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice- Consiliul Local al comunei Valea Argovei prin aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale Consiliul

Local al comunei Valea Argovei poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă.

Art. 20(1) Autorizarea executării lucrărilor de construire privind comunicațiile electronice se face în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată și a Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emiterie a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art. 21(1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri și pasaje rutiere, precum și în alte zone de protecție;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) prevederi ale contractelor cu finanțare externă aflate în derulare;
- e) calitatea în construcții;
- f) protecția igienei și a sănătății publice;
- g) protecția mediului;
- h) protecția muncii;
- i) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.



(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor cerute la exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz, sunt obligatia solicitantului.

Art. 22 (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

-restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

-stânjenesc circulația autovehiculelor;

- periclitizează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează eventuale lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

