



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI TATARU
JUDETEL PRAHOVA
Tel. fax 0244 466 200
Email: primariatataru@yahoo.com



Nr. 1546/31 octombrie 2013

Catre

AUTORITATEA NATIONALA PENTRU ADMINISTRARE
SI REGLEMENTARE IN COMUNICATII

Alaturat va inaintam Hotararea Consiliului Local al comunei Tataru din 31 octombrie 2013 privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Tataru, judetul Prahova, insotita de anexa 1 care face parte integranta din aceasta.

PRIMAR

Iuliana Dorina Mares

SECRETAR

Margareta Costache

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Tataru, județul Prahova

Consiliul local al comunei Tătaru, județul Prahova;

Văzând expunerea de motive a primarului localității prin care se solicită aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Tataru, județul Prahova;

În baza art. 6 alin 3-5 și art. 13 din Legea 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice;

În temeiul Legii nr. 215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosința proprietății publice și private a comunei Tataru, județul Prahova de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, autorizate în condițiile legislației în domeniu.

Art. 2 – Se aproba Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Tataru, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelilor de comunicații electronice.

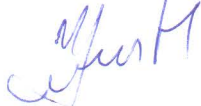
Art. 3 – Se aproba modelul cadru pentru contract de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

Art.4 – Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

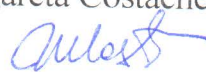
Tătaru, 31 octombrie 2013

Nr. 28.

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
Jean Dumitru



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Margareta Costache



REGULAMENT

Privind dreptul de acces acordat furnizorilor de comunicatii electronice, in conditiile Legii 154/2012, pe proprietatea publica si privata a comunei Tataru

Art. 1

(1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietati in conditiile Legii 154/2012.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, in conditiile Legii 154/2012.

(3) Dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Tataru este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, de catre persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, se negociaza de catre parti, in conditiile legii.

Art. 2

Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi si piloni, paduri si terenuri agricole, in conditiile Legii 154/2012, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;
- b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina

cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art. 3

(1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa, prin efectuarea acestor lucrari ori, daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;
- b) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;
- c) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o hotarare judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

Art. 4

(1) Primaria are obligatia de a publica, pe pagina proprie de internet,

si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul sau, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte in vederea dovedirii indeplinirii acestor conditii.

(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

- a) modalitatile in care primaria poate fi contactata in vederea depunerii cererilor de acces pe proprietati;
- b) caracteristicile imobilului pe care se exercita dreptul de acces si zonele in care se poate realiza dreptul de acces;
- c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces si conditiile in care acestea se aplica, precum si criteriile pe baza carora acestea au fost stabilite, in functie de elementele retelelor de comunicatii electronice si de elementele de infrastructura care fac obiectul lucrarilor;
- d) orice limitari tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;
- e) procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

(3) Tarifele sunt cuprinse in Anexa nr.1.

(4) In cazul imobilelor proprietate publica date in concensiune, inchiriate sau date in folosinta cu titlu gratuit, conditiile in care se exercita dreptul de acces vor fi stabilite si publicate, de catre titularii dreptului de administrare, iar de catre titularii dreptului de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, numai atunci cand se prevede aceasta posibilitate in mod expres, prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de inchiriere ori de folosinta cu titlu gratuit.

(5) Nu se vor precepe impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile Legii 154/2012, de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor

proprietate publica de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(6) Conditiiile stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului articol vor respecta principiile transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) In cazul in care titularul dreptului de administrare ori, dupa caz, titularul dreptului de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit intentioneaza sa modifice ori sa completeze conditiile stabilite, acesta are obligatia de a publica proiectul modificarii sau completarii cu cel putin 30 de zile inaintea datei adoptarii, prin mijloacele prevazute la alin. (1).

(8) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica, inclusiv pe drumuri, datoreaza tarife doar persoanei care detine ori controleaza elementele de infrastructura, in conditiile stabilite cu aceasta.

Solicitarea de acces

Art. 5

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, solicitantul va trimite o cerere la primarie insotita de toate documentele solicitate, aratand indeplinirea conditiilor de acces.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

- a) datele de identificare si de contract ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietati;
- b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces;
- c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate;
- d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva;
- e) durata estimativa a realizarii lucrarilor.

(3) Consiliul local va analiza indeplinirea conditiilor de acces si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare se analizeaza in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(5) Cererile se analizeaza pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii. In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(7) Cererea la care nu s-a raspuns in termenul prevazut la alin. (3) sau (4) se considera aprobata tacit.

(8) In cazul prevazut la alin. (7), solicitantul va transmite o notificare, cu confirmare de primire, privind data de la care urmeaza sa inceapa efectuarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica, data care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificarii. De la aceasta data se datoreaza si tarifele pentru instalarea infrastructurii.

(9) Prevederile art. (7) nu se aplica in cazul in care nu au fost publicate conditiile in care se exercita dreptul de acces.

(10) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile legii.

Dreptul de acces

Art. 6

(1) Titularii dreptului de acces isi pot exercita dreptul numai dupa incheierea unui contract, in forma autentica, cu titularul dreptului de proprietate ori de administrare asupra imobilului respectiv sau, in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare, dupa caz.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, contractul se poate incheia cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere ori folosinta cu titlu gratuit.

(3) Conditii stabilite prin contractele incheiate trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera anumite conditii unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica primaria are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului articol trebuie sa prevada cel putin:

a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b) conditiile in care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului articol, inscris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata sunt nule de drept.

(10) Contractul standard de acces pe proprietatea privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se publica de catre ANCOM in termen de 6 luni de la data intrarii in vigoare a prezentei legi.

Autorizarea construirii retelelor

Art. 7

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrurilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrurilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatile administratiei publice care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari vor publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrurile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatile administratiei publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile legislatiei in vigoare.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul autoritatii si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrurile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrurilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrurilor de acces pe proprietati in acelasi timp cu lucrurile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatile administratiei publice

pot stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art. 8

- (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.
- (2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.
- (3) La elaborarea normelor tehnice prevazute la alin. (2) se vor avea in vedere propunerile asociatiilor profesionale legal constituite ale furnizorilor de retele de comunicatii electronice, precum si ale altor asociatii legal constituite si ale autoritatilor publice interesate.
- (4) Normele tehnice prevazute la alin. (2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesar a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.
- (5) Adoptarea normelor tehnice prevazute la alin. (2) se va realiza numai dupa publicarea proiectului acestora in vederea consultarii publice, cel putin pe paginile de internet ale autoritatilor publice,

pentru o perioada de cel putin 30 de zile.

(6) Orice persoana interesata poate transmite propuneri si observatii cu privire la proiectul normelor tehnice supus consultarii, in termenul prevazut la alin. (5). Pentru definitivarea acestui proiect vor fi avute in vedere observatiile si propunerile primite.

Art. 9

(1) Lucrarile de acces pe proprietati se vor efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si post utilizarea constructiilor;
- b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere, precum si in zonele de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei;
- c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea in constructii;
- e) protectia igienei si a sanatatii publice;
- f) protectia mediului;
- g) protectia muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea

partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art. 10

(1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

- a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
- b) stanjenesc circulatia autovehiculelor;
- c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Art. 11

Persoanele care efectueaza lucrari de instalare, mutare sau extindere a retelelor de comunicatii electronice au obligatia de a marca traseele retelelor, in conditiile stabilite prin normele tehnice .

Art. 12

(1) Instalarea elementelor de retea pe zidurile interioare si exterioare ale cladirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistmatizate, conform normelor tehnice.

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de retea vor fi suportate in comun de furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza aceste elemente, conform normelor tehnice.

(3) In termen de 18 luni de la data intrarii in vigoare a normelor tehnice ,furnizorii de retele de comunicatii electronice vor efectua lucrarile necesare in vederea respectarii prevederilor alin. (1).

Art. 13

(1) In zonele de protectie a elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii

acestora, nu se pot efectua lucrari care ar putea afecta aceste elemente fara permisiunea prealabila scrisa a furnizorului de retele de comunicatii electronice.

(2) Furnizorul de retele de comunicatii electronice poate solicita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

Anexa nr.1

TARIFE INCHIRIERE PILON RADIO COMUNICATII

TIP ANTENA	TARIF - euro/luna-	OBSERVATII
Parabola \leq 0.3metri	75	-
0.3 metri < parabola \leq 0.6 metri	100	-
0.6 metri < parabola \leq 0.9 metri	125	-
0.9metri < parabola \leq 1.2 metri	150	-
1.2 metri < parabola \leq 1.8 metri	300	-
Parabola > 1.8 metri	500	-
Panou \geq 1 metru	75	-
Panou < 1 metru	45	-
Sectoriala \geq 1 metru	75	-
Sectoriala < 1 metru	45	-
Baston	40	-
Yagi	40	-

TARIFE INCHIRIERE ALTE IMOBILE

NR. CRT.	CATEGORII DE IMOBILE PROPRIETATE PUBLICA SAU PRIVATA A COMUNEI	DETALII	TARIFE	OBSERVATII
1	Cladiri	Scoli generale, gradinite, camine culturale, dispensar, sediu primarie	3.5euro/mp/luna	
2	Terenuri	Agricole productive si neproductive	3 lei/ml/an	
3	Stâlpi	Deja existenti si cei montati de furnizorii de retele de comunicatii electronice	3lei/an/stâlp	
4	Drumuri	De, Dc	3 lei/ml/an	