

# COMUNA STARCHIOJD

PRIMĂRIA

Sat STARCHIOJD, nr. 1071, cod 107535, jud. Prahova – România  
Tel: +40 244 42.02.03; Fax: +40 244 42.01.34; E-mail: primariastarchiojd@yahoo.com;  
Cod fiscal 2843655

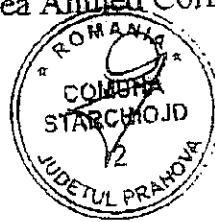
Nr. 4487/28.10.2013

Către,  
*Autoritatea Națională pentru Administrare și  
Reglementare în Comunicații*

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice vă înaintăm alăturat Hotărârea Consiliului Local Starchiojd nr. 39/16.10.2013 privind aprobarea Condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe domeniul public sau privat al comunei Starchiojd, jud. Prahova, în vederea instalării, întreținerii ori mutării elementelor infrastructurii de comunicații electronice.

Cu respect,

Primar,  
Gîrbea Ahmed Cornel



**ROMÂNIA**  
**Județul Prahova**  
**Comuna Starchiojd**  
**Consiliul local**

**HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea **CONDIȚIILOR** în care se realizează dreptul de acces pe domeniul public sau privat al comunei Starchiojd, județul Prahova, în vederea instalării, întreținerii ori mutării elementelor infrastructurii de comunicații electronice

**Având în vedere:**

- prevederile Legii 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul de hotărâre și expunerea de motive inițiate în acest sens;
- adresa nr. OJPH/410/19.08.2013 a Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;

In temeiul prevederilor art. 10, art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Starchiojd adoptă prezenta HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Regulamentul referitor la condițiile de exercitare a dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a comunei Starchiojd, județul Prahova, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, în vederea instalării, întreținerii ori mutării elementelor infrastructurii de comunicații electronice, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

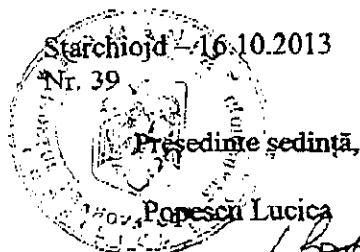
**Art. 2** (1) Se aproba taxa de acces pe proprietăți pe, deasupra, în/sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi și piloni și terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice, după cum urmează:

- a) **2 lei/ml/an** - pentru rețele subterane;
- b) **3 lei/ml/an** - pentru rețele supraterane;
- c) **3 lei/stâlp/lună** - pentru stâlpi;
- d) **10 lei/mp/lună** - pentru accesul pe deasupra, în, sau sub imobile în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului;
- e) **100 lei/lună** - pentru accesul pe deasupra, în, sau sub imobile în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului.

(2) Noțiunea de aparatură cuprinde orice aparate, instrumente, cabluri etc. instalate de către furnizor, necesare activității de furnizare de rețele publice de comunicații electronice.

**Art. 3** Prețul se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică, între Comuna Starchiojd, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică sau privată și fiecare furnizor de comunicații electronice, contract ce va avea durata de 1 (unu) ani.

**Art. 3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Starchiojd, județul Prahova, de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului și vor fi transmise persoanelor și autorităților interesate de secretarul unității administrativ-teritoriale.



Contrasemnază,  
 Secretar,  
 Jr. Stoica Anastasia

Anexa nr. 1 la HCL nr. 39/16.10.2013

**REGULAMENT**

Referitor la condițiile de exercitare a dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a comunei Starchiojd, județul Prahova, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice în vederea instalării, întreținerii ori mutării elementelor infrastructurii de comunicații electronice

**1. Entitatea care exercita dreptul de administrare:** Comuna Starchiojd, județul Prahova.

Cererile se pot adresa la sediul administrativ al Primăriei comunei Starchiojd: Comuna Starchiojd, sat Starchiojd, nr. 1071, județul Prahova.

**2. Caracteristicile amplasamentului:**

a) în cazul în care amplasamentul îl reprezintă un imobil aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Starchiojd, se vor menționa tipul construcției și regimul de înălțime, suprafața construită a imobilului, suprafața desfășurată și suprafața utilă, precum și structura de rezistență a acestuia, pereți, plașee și acoperișuri;

b) în cazul în care amplasamentul îl reprezintă un teren aflat în domeniul public sau privat al comunei Starchiojd, rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Dreptul de acces se va realiza subteran pe străzi, trotuare, căi de acces către locuințe și zone verzi adiacente, cu respectarea dispozițiilor legale a normelor urbanistice în vigoare.

**3. Taxa de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi și piloni, terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice, se stabilește în cuantum de:**

- a) **2 lei/ml/an** - pentru rețele subterane;
- b) **3 lei/ml/an** - pentru rețele supraterane;
- c) **3 lei/stâlp/lună** - pentru stâlpi;
- d) **10 lei/mp/lună** - pentru accesul pe deasupra, în, sau sub imobile în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului;
- e) **100 lei/lună** - pentru accesul pe deasupra, în, sau sub imobile în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului.

Noțiunea de aparatură cuprinde orice aparate, instrumente, cabluri etc., instalate de către furnizor, necesare activității de furnizare de rețele publice de comunicații electronice.

Plata se va efectua lunar, până cel târziu 15 ale lunii, pentru luna anterioară.

Criteriile care au stat la baza tarifului sunt următoarele:

- a) zona de interes public în care este amplasat imobilul sau terenul ce constituie baza amplasării rețelelor de comunicații electronice;
- b) preturile practicate în zona;
- c) tarifele practicate în alte localități pentru activități similare;
- d) Hotărârea Consiliului Local al comunei Starchiojd pentru aprobarea taxei de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi și piloni, terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice.

**Limitări:**

În situația în care din măsurători autorizate (efectuate de instituțiile abilitate, autorizate în acest scop, de ex. reprezentanții SN Radiocomunicații S.A.) rezultă că aparatura montată afectează sănătatea persoanelor care își desfășoară activitatea în imobil, în cazul amplasării de către furnizor a rețelelor pe clădiri aflate în administrarea autorității publice locale sau a locuitorilor rezidenți, în termen de 30 zile de la aducerea la cunoștință, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va îndepărta de pe imobilul respectiv sau de pe terenul aflat în administrarea autorității publice locale, respectiva aparatură.

c) Procedura ce trebuie îndeplinită de către solicitant:

Solicitantul trebuie să fie întreprindere individuală/societate comercială, română sau străină, care să aibă prevăzut în statut furnizarea de rețele publice de comunicații electronice și să fie autorizat ca furnizor de servicii de internet și transmisii de date de către ANCOM.

În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietate publică/privată, solicitantul va adresa o cerere Consiliului Local al comunei Starchiojd, în calitate de titular al dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică sau privată a localității.

Cererea de acces va cuprinde următoarele informații:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (ex. Plan de situație);

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (Memoriu de prezentare);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în memoriul de prezentare și în cererea de solicitare a accesului pe proprietatea publică);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii rețelilor pe proprietatea publică (durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor și instalațiilor pe proprietatea publică va fi scrisă în Memoriul de prezentare și în cererea de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică).

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

b) certificatul de înregistrare fiscală emis de A.N.A.F., în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice eliberată de ANCOM, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) copii ale documentelor care însoțesc aparatura care se va instala, din care să rezulte ca acestea îndeplinesc condițiile de conformitate;

e) declarația prin care furnizorul își însușește în totalitate prevederile impuse prin prezentele condiții.

Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Starchiojd, prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor prin care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat într-o măsură semnificativă pentru efectuarea acestor lucrări;

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară pentru efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori cele privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG și RLU sau zona de siguranță LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelilor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructurii necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat.

Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelilor de comunicații electronice.

Titularii dreptului instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, numai după încheierea unui contract, în forma autentică, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul local al comunei Starchiojd, reprezentat prin Primar.

Condițiile stabilite prin contractul încheiat vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Starchiojd, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor.

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

Normele tehnice vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

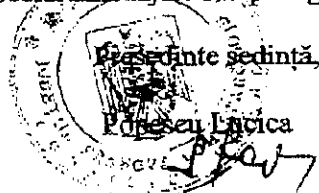
Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și pe poduri;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stalpilor pentru instalații în zona drumurilor;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stăjenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.



Contrasemnază,  
Secretar,  
Jr. Stoița Anastasia