

27PH/540/24.10.2013

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

COMUNA SCORTENI

PRIMARIA

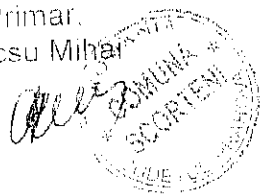
NR. 9270 / 24.10.2013

CATRE.

AUTORITATEA NATIONALA PENTRU ADMINISTRAREA  
SI REGLEMENTARE IN COMUNICATII

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, va transmitem alaturat Hotararea Consiliului Local Scorteni nr.59/10.10.2013 privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Scorteni, judetul Prahova, in vederea instalarii elementelor de infrastructura in comunicatii.

Primar,  
Neacsu Mihai



Secretar,  
Jr. Ene Mihaela

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA SCORTENI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces  
al furnizorilor de rețele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si  
privata a comunei Scorteni, judetul Prahova

Avand in vedere :

- Expunerea de motive nr. 8922/9.10.2013 privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata, prezentat de d-nul Neacsu Mihai, primarul comunei Scorteni, judetul Prahova;
- Raportul de specialitate nr. 8961/10.10.2013 intocmit de d-na Petcu Dorina – persoana delegata pentru implementare Lg.154/2012 ;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei Scorteni, precum si avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Scorteni, judetul Prahova.

In conformitate cu prevederile art. 6, art. 7 si art. 13 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicatii electronice.

In temeiul art. 36 alin.(1), (9), art. 45 si art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea 215/2001 Legea privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare :

Consiliul Local al comunei Scorteni, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

Art. 1. Se aproba exercitarea dreptului de acces pentru folosinta proprietatii publice si private a comunei Scorteni, judetul Prahova de catre furnizorii de rețele de comunicatii electronice.

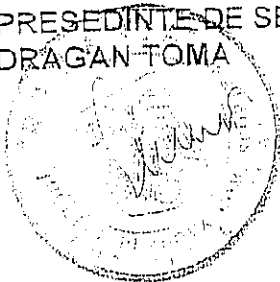
Art. 2. Furnizorii de rețele de comunicatii electronice vor achita tarifele aprobate prin prezenta hotarare, reprezentand contravaloarea dreptului de folosinta asupra terenului /construcției ocupate cu rețele de comunicatii electronice, care se face venit la bugetul local al comunei Scorteni.

Art. 3. Se aproba "*Regulamentul privind conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Scorteni, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii rețelilor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea rețelilor de comunicatii electronice.*" conform anexei la prezenta hotarare.

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Scorteni, judetul Prahova, prin Compartimentul Urbanism.

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata, prin grija secretarului comunei Scorteni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova si tuturor Institutiiilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
DRAGAN TOMA



Contrasemneaza,  
SECRETARUL COMUNEI SCORTENI  
JR.ENE MIHAELA-VIOLETA

Scorteni, 10.10.2013  
Nr. 59

Nr. consilieri in functie -15  
Nr. consilieri prezenti - 14  
Nr. voturi pentru - 14  
Nr. voturi contra -0  
Nr. abtineri - 0  
inclusiv Viceprimarul comunei Scorteni

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA SCORTENI  
PRIMĂRIA

Comuna Scorteni, sat Scorteni, strada Principala-Centru nr. 2, tel. 0244/355221, fax  
0244/355221, e-mail:  
primaria\_scorteni@yahoo.com  
Anexa la HCL nr. 63/26.09.2013

**REGULAMENT**

*Privind aprobarea condițiilor în care se realizează dreptul de acces la imobilele proprietate publică sau privată ale comunei Scorteni în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice*

În temeiul dispozițiilor din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012, privind Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, Consiliul Local al comunei Scorteni adopta următoarele reglementări:

Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației în domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Scorteni în condițiile următoare:

**CAPITOLUL 1- Dreptul de acces pe proprietăți**

**Art. 1**

- (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației în domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Scorteni în condițiile prezentului Regulament.
- (2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice au dreptul la acces pe proprietatea publică a comunei Scorteni, în condițiile prezentului Regulament.
- (3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzută la alin (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime aingeri aduse proprietății.
- (4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile prezentului Regulament.
- (5) Prin excepție de la prevederile art. 1 alin. (2), accesul pe proprietati pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uz propriu ale autorităților și instituțiilor statului, inclusiv cele din domeniul apărării, ordinii publice și siguranței naționale, până la adoptarea unor reglementari speciale, se realizeaza in baza Legii.

**Art. 2.** - Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public cărui a fi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 3.(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le a;

c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

#### Art. 4

(1) Consiliul Local al comunei Scorteni, care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei are obligația de a publica, pe pagina proprie de internet și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte .

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) autoritatea administrației publice locale a Comunei Scorteni - ca administrator al proprietății publice/private a comunei Scorteni, cu sediul în comuna Scorteni, sat Scorteni, strada Principala-Centru nr. 2, este autoritatea care primește cererile de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Scorteni , pentru amplasarea de către furnizori a rețelei de comunicații electronice la nr. fax 0244/355221; e-mail : primaria\_scorteni@yahoo.com

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces( stâlp, clădire, pilon, etc.);

c) tarifele maxime stabilite pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care acestea se aplica, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelilor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor în lei/m.p./ună sau lei/an/ml- conform Anexa tarif;

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

(3) Tarifele maxime menționate în anexa tarif, au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificate și proportionale cu afectarea imobilului respectiv;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe, cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism, în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, și respectarea prevederilor PUG-ului comunei Scorteni.

(5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitanții dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a comunei Scorteni inclusiv alte condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

- a) să prezinte documentele de identificare a societății/agentului economic, copie CUI, certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului-copii certificate pentru conformitate cu originalul;
- b) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal- copie certificată;
- c) să prezinte împuternicire că reprezintă societatea-în original.

(6) În cazul imobilelor proprietate publică date în concesiune, închiriate sau date în folosință cu titlu gratuit, condițiile, inclusiv tarifele, în care se exercită dreptul de acces vor fi stabilite și publicate, în conformitate cu prevederile alin. (1)-(3), de către titularii dreptului de administrare, iar de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, numai atunci când se prevede aceasta posibilitate în mod expres, prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere ori de folosință cu titlu gratuit.

(7) Consiliul Local al comunei Scorteni nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezulta din contractele încheiate în condițiile prezentului Regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică/privată de către furnizorii de rețele de comunicații electronice ori în considerarea desfășurării de către aceștia a altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, reglementat prin prezenta.

(8) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol vor respecta principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(9) În cazul în care titularul dreptului de administrare ori, după caz, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit intenționează să modifice ori să completeze condițiile stabilite în conformitate cu prevederile alin. (1)-(3), acesta are obligația de a publica proiectul modificării sau completării cu cel puțin 30 de zile înaintea datei adoptării, prin mijloacele prevăzute la alin. (1).

(10) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică, inclusiv pe drumuri, datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură, în condițiile stabilite cu aceasta – autoritatea locală.

Art. 5.

(1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile art. 6, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de autoritatea administrației locale-Primăria Scorteni, care are obligația să stabilească și să publice aceste condiții.

(2) Pe baza informațiilor prevăzute la alin. (1), ANCOM va crea, va actualiza și va pune la dispoziția publicului, pe propria pagină de internet, o bază de date care va include condițiile de acces pe proprietatea publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale, precum și entitatea responsabilă cu acordarea dreptului de acces.

Art. 6. - (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului comunei Scorteni-Compartimentul Urbanism, va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Scorteni - conform art. (4):

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (*Plan de situație și/sau Tabel anexă cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi*);

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (*Memoriu de prezentare*);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (*descrie în Memoriul de prezentare și în cerer-adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică/privată a comunei*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor (*durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea publică/stâlpi de iluminat va fi scrisă în Memoriul de prezentare și în cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei*);

(3) Titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al Comunei Scorteni, prin aparatul de specialitate al primarului, care are competența să soluționeze cererea, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în vederea exercitării accesului pe proprietate, se analizează de către Consiliul Local al comunei Scorteni în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1)-

(3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale. Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(5) Cererile transmise titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (3) sau (4)

prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(7) Cererea la care nu s-a răspuns în termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) se consideră aprobată tacit.

(8) În cazul prevăzut la alin. (7), solicitantul va transmite o notificare, cu confirmare de primire, privind data de la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, dată care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii

notificării. De la această dată se datorează și tarifele pentru instalarea infrastructurii.

(9) Prevederile alin. (7) nu se aplică în cazul în care nu au fost publicate condițiile în care se exercită dreptul de acces, conform dispozițiilor art. 6.

(10) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12.

#### Art. 7

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative- PUG și RLU ale localității Scorteni - documentații aprobate, zone de protecție DJ 215, DJ 100D, DJ 100E sau alte reglementări legale, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, respectiv Consiliul Local al Comunei Scorteni, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură. Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18 și 19.

(3) Titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz- Consiliul Local al comunei Scorteni, asupra imobilelor proprietate publică poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

#### Art. 8

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale- Consiliul Local al comunei Scorteni sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la aceasta infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) ~~Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.~~

#### Art. 9.

~~Dacă Autoritatea de Administrație Publică Locală a comunei Scorteni, prevăzută la art. 4 alin. (1) exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate~~



publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate public/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10. - (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, în condițiile art. 5, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la sediul Primăriei Scorteni.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți (vezi documentele prevăzute la art. 4, alin 5, lit. a, b, c);

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de Situație, Tabel cu stâlpii de iluminat pe străzi,);

c) durata estimativă a realizării lucrărilor (Durata estimativă a lucrărilor pe durata menținerii lucrărilor/ instalațiilor pe proprietatea publică/privată- stâlpii de iluminat, va fi menționată în Memoriul tehnic justificativ de prezentare și în cererea /adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei);

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publică/privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructura ce urmează a fi amplasate (Memoriu Justificativ de prezentare a intervenției ce urmează a se realiza, avizat/aprobat de către proprietar/ administrator - Consiliul Local al comunei Scorteni).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată ale comunei Scorteni date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

#### Art. 11.

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate ori de administrare asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Scorteni, Consiliul Local al comunei Scorteni, prin Primarul localității, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune sau închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor alin. (1) trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz- Consiliul Local al Comunei Scorteni, prin

aparatură de specialitate al Primarului, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

- a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;
- c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;
- d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a comunei sunt nule de drept.

#### Art. 12.

(1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament, nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanța ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință gratuită, după caz, asupra imobilului, adică Consiliul Local al Comunei Scorteni, prin aparatul de specialitate al Primarului, are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre către ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 11 alin. (8).

#### Art. 13.

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de

proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acordului acestuia, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune ori de închiriere, adică acordul Consiliului Local al comunei Scorteni.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin **două zile** lucrătoare în avans titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz, asupra imobilului respectiv - Consiliul Local al comunei Scorteni.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune sau de închiriere - Consiliul Local, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 13 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe bază unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință Primăriei comunei Scorteni sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune ori de închiriere - Consiliul Local al comunei Scorteni, asupra imobilului respectiv.

Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească prevăzută la art. 12.

#### Art. 14

(1) Dreptul instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cel puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Scorteni, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 15. - În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercițarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art. 16. - (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare, Consiliului Local al comunei Cornu, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuielile solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 11

alin. (7) lit. d).

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cel mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 17 - (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să reșeze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când aceasta reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către proprietar, de către titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al Comunei Scorteni sau de folosință, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(2) Când reșezarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul ori, după caz, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Scorteni sau de folosință, cheltuielile vor fi suportate de acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

## CAPITOLUL 2 - Utilizarea partajată a infrastructurii

Art. 18.

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art. 19

(1) În cazul prevăzut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

## CAPITOLUL 3- Dispoziții privind autorizarea construirii rețelilor de comunicații electronice

Art. 20.

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare,

modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale, Primăria comunei Scorteni, care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări, va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cereri, ori de la data la care autoritățile administrației publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice - Consiliul Local al Comunei Scorteni, prin aparatul de specialitate al Primarului Comunei Scorteni, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu lucrările de construire, reparație, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale, Consiliul Local al Comunei Scorteni, poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

#### Art. 21.

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice aprobate prin Hotărârea Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

#### Art. 22.

~~(1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:~~

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuare și de protecție a navigației;
- c) ~~condițiile de amplasare a lucrărilor tehnice edilitare și a stâlpilor pentru instalații în~~ zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumba persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 23.

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitizează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Operatorul de rețele de comunicații subterane va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

Art. 24. - Persoanele care efectuează lucrări de instalare, mutare sau extindere a rețelelor de comunicații electronice au obligația de a marca traseele rețelelor, în condițiile stabilite prin normele tehnice prevăzute la art. 21 alin. (2).

Art. 25. - (1) Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normelor tehnice prevăzute la art. 21 alin. (2).

## CAPITOLUL 5

### Sanctiuni

Art. 26.

Încălcarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea civilă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

Art. 27.

(1) Constituie contravenții și se sancționează cu amenda de la 1.000 lei la 100.000 lei următoarele fapte:

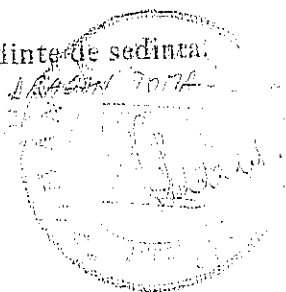
- a) nerespectarea dispozițiilor art. 14, alin. (3);
- b) nerespectarea dispozițiilor art. 23;
- c) nerespectarea dispozițiilor art. 24;
- d) nerespectarea dispozițiilor art. 25.

## ANEXA 2-TARIFE

TARIFE PERCEPUTE Furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pentru exercitarea accesului pe proprietatea publică/privată a comunei Scorteni:

1. 4 lei/ml de rețea/an (fara TV A)-canal subteran
2. 3 lei/ml de rețea/an (fara TV A)-cabluri aeriene
3. 35 lei/stalp/an (fara TV A)
4. 25 lei/mp/luna-pentru spații (construcții) proprietatea publică/privată ale comunei Scorteni

Presedinte de sedinta:



Contrasemneaza,  
Secretarul comunei Scorteni,  
Ir. Ene Mihaela-Violeta

Adoptata la Scorteni, astazi 10.10 2013  
Anexa la HCL nr. 59