

0807/06/08.01.2014

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA SCĂRIȘOARA
PRIMĂRIA

E-mail: primariascarisora@yahoo.com

Tel: 0249/533361; 0249/533346; Fax: 0249/533346

Nr. 14/06.01.2013

CĂTRE,
Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații
Oficiul Județean Olt

Alăturat vă înaintăm Hotărârea Consiliului Local nr. 43/18.12.2013 cu privire la Aprobarea "Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Scărișoara în vederea instalării, menținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelei de comunicații electronice"

Primar,

Călin Marin



Secretar,

Olteanu Tania Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA SCĂRIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Referitor la :

Aprobarea "Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Scărișoara în vederea instalării, întreținerii , înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură , precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice"

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 4455/12.12.2013;
- Referatul de specialitate nr. 4456/12.12.2013;
- Raportele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin(6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL SCĂRIȘOARA
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Scărișoara în vederea instalării, întreținerii , înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora ,

modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură , precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”, conform anexei ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județului Olt ;
- Primarului comunei Scărișoara , Județul Olt;
- Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;

Președinte de ședință ,

Nițu Ioana



Avizat pentru legalitate,

Secretar ,

Olteanu Tania Elena

Nr. 43 / 18.12. 2013

REGULAMENT

Referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Scărișoara în vederea instalării , întreținerii , înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora . modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură , precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Scărișoara , cu respectarea următoarelor condiții:

Dreptul de acces pe proprietăți

Art.1. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice , autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice , au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Scărișoara , în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice , cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice , au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Scărișoara , în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin(1) și alin(2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute , care se exercită în condițiile legii , cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului , se negociază de către părțile în cauză.

Art.2. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra sau în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a comunei , inclusiv pe drumuri , poduri , stâlpi, păduri și terenuri agricole , în condițiile prezentului regulament , dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) Exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- b) Efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism , de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului , a sănătății , apărării , ordinii publice și siguranței naționale , pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe , deasupra , în sau sub imobilele în cauză.

Art.3. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți , pe , deasupra , în sau sub imobilele proprietate privată a comunei , dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) Dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări;
- b) Dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice , autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți , pe deasupra , în sau sub imobilele în cauză , dreptul de folosință nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări.
- c) Efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism , de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului , a sănătății sau a ordinii publice , pe care trebuie să le respecte ;
- d) Să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau . în cazul refuzului , să existe a hotărâre judecătorească irevocabilă , care să țină loc de contract între părți;

(2) Prevederile alin(1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe , inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.4. (1) Autoritatea de administrația publică care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei va face publice , pe pagina proprie de internet și prin afișarea în locuri vizibile , la sediul Primăriei , în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la art.(1) va cuprinde cel puțin :

a) Consiliul Local Scărișoara – administrator al proprietății publice și/sau private a comunei Scărișoara , cu sediul în Str. Romanați nr. 78, tel/Fax : 0249/533346, e-mail: primariascarisora@yahoo.com primește cererile de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice;

b) Imobilul pe care se pot instala rețelele este format din stâlpii de iluminat public situați pe străzile comunei Scărișoara ;

(3) Tariful maxim pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei este de 5 lei /stâlp/ lună.

Tariful a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

- a) Să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv – stâlpi de iluminat public ai comunei;
- b) Să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor , precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) Să aibă în vedere , atunci când este cazul , plusul de valoare adus imobilului respectiv , prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces , care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului, sunt :

- a) pe un stâlp de iluminat public se acceptă un număr maxim de 6 circuite;
- b) fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp maximum 2 circuite;
- c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze;

(5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de către solicitanții dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

- a) să prezinte documente de identificare societate (agent economic) , copie CUI și certificat de înregistrare constataor de la Oficiul Registrului Comerțului;
- b) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal(copie conform cu originalul) ;
- c) să prezinte împuternicire ce reprezintă societatea (în original) ;

(6) Autoritatea publică locală – Consiliul local prin aparatul propriu de specialitate al primarului nu poate stabili impozite, taxe , tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică sau privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(8) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi , piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietatea publică sau privată , inclusiv pe drumuri , în condițiile prezentului regulament datorează doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură de iluminat public aparținând comunei Scărișoara.

Art.5. (1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM , de către primăria Comunei Scărișoara .

Art.6. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată , solicitantul va trimite o cerere titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Scărișoara , asupra imobilului respectiv – stâlpii de iluminat public, însoțită de toate documentele solicitate . Consiliul Local prin aparatul de specialitate va reține cererea în vederea soluționării.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

(a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei (vezi documentele prevăzute la art. 5 alin.2. lit. a);

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei (ex. Plan de situație și/sau Tabel anexă cu situația stâlpilor de iluminat de pe străzi);

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (Vezi Memoriu de prezentare) ;

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere, adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor , cu durata menținerii rețelelor(durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor /instalațiilor pe proprietatea publică va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică)

(3) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Scărișoara prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art.4 și va comunica solicitantului soluția motivată , în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Scărișoara , în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică sau privată a comunei , se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces , în conformitate cu prevederile art.4 alin(1 - (3) , fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererea va cuprinde cel puțin elementele prevăzute la alin.(2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Scărișoara se analizează pe baza principiilor transparenței , obiectivității , proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete , se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau(5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă , în condițiile art. 12.

Art.7. Cererea la care nu s- a răspuns în termenul prevazut anterior se consideră aprobată tacit.

Art.8. (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice , inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale , sau finanțate total sau parțial din fonduri publice , furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces interzis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării , proporționalității și obiectivității.

Art.9. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei , în condițiile art.3 , solicitantul va transmite titularului de proprietate sau de administrare , după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată , cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la registrura primăriei.

(2) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Scărișoara , date în concesiune ori închiriate , dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere

numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune sau de închiriere , după caz.

Art.10. (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art.1 sau 2 își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a comunei numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare asupra imobilului prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică , titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Scărișoara , are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(4) Contractul încheiat în condițiile prezentului regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul , metodele ce lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective , inclusiv termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare , întreținere , înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură , inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență.

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor.

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces.

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces , reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

Art.11. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere , în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

Art.12. (1) Titularul dreptului instituit în baza prezentului regulament poate solicita titularului dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Scărișoara , în situația în care nu există o soluție alternativă , cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului , tăierea arborilor sau arbuștilor , precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor efectua pe cheltuiala solicitantului.

(2) Dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării , titularul dreptului de administrare , Consiliul Local al comunei Scărișoara , nu efectuează operațiunile prevăzute la alin (1) , furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni , după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Utilizarea partajată a infrastructurii

Art.13. Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări
ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere , oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.14.(1) În cazul prevăzut la art. 13, ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității,
poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de
a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente , inclusiv
clădiri sau intrări în clădiri , cablaje din clădiri , piloni, antene , turnuri și alte construcții de susținere ,
etc să acorde accesul .

(2) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale
infrastructurii obligația prevăzută la alin.1 ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează
utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

Avizat pentru egalitate ,

Secretar ,

Olteanu Tanja Elena

