

0242/272/04.11.2013



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
PRIMARIA COMUNEI SARULESTI
Str. Mihail Andricu , nr. 19 , Sarulesti-Gara 917219
0242 311 935 , e-mail: primariasarulesti@yahoo.com
Nr 3929/04.11.2013

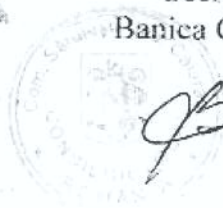
Catre,

Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii,

Alaturat va inaintam Hotararea Consiliului Local Sarulesti , nr 83 adoptata in data de 23.10.2013 precum si Regulamentul referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Sarulesti. in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii, sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind constituirea de retele de comunicatii electronice conform Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice. Anexa nr. 1 la H.C.L. 83/23.10.2013

Secretar
Banica Carmen

Banica





ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SARULEȘTI

HOTARARE

privind aprobarea „Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Sarulești, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind constituirea de rețele de comunicații electronice „

Consiliul local al comunei Sarulești, întrunit în ședința extraordinară de lucru din data de 23 octombrie 2013 :

Având în vedere :

-Expunerea de motive cu nr. 76/23.09.2013 a Primarului comunei Sarulești, domnul Calin Petre-Alexandru cu privire la stabilirea traseului ce urmează a fi parcurs de microbuzele pentru transportul elevilor, proprietatea Școlii cu Clasele I-VIII Sarulești-Gara .

-Avizul favorabil cu nr. 86/22.10.2013, dat de Comisia de învățământ, sănătate, familie, activități social culturale, culte, munca și protecție socială și protecție copii, tineret și sport din cadrul Consiliului Local, cu ocazia examinării proiectului de hotărâre cu nr. 76/23.09.2013.

-Prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice .

-Prevederile art. 36, alin. (2) „lit. c” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile Legii 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică locală
În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată ;

HOTARASTE:

Art.1.-Se aproba „Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Sarulești, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind constituirea de rețele de comunicații electronice „ conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Secretarul comunei va comunica prezenta celor interesați și o va face publică .

PRESEDINTE ȘEDINȚA ,

Mihai Vasile Mioara



Contrasemnează secretar ,
Carmen Banica

Total număr consilieri 13, prezenți 12,
adoptată cu 12 voturi „ pentru „

Nr. 83

Adoptată la Sarulești

Astăzi 23.10.2013

REGULAMENT

privind conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Sarulesti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice.

Avand in vedere prevederile Legii nr 154 din 28 septembrie 2012 privind " Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice" prevederile HG nr 525 pentru "Aprobarea Regulamentului General de Urbanism" precizam urmatoarele:
Furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Sarulesti cu respectarea urmatoarelor conditii:

Capitolul I. - Dreptul de acces pe proprietati

ART.1

(1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Sarulesti in conditiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul pe proprietatea publica a comunei Sarulesti, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevazute in alin. (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

Art.2

Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art.3

(1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati , pe deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea unor lucrari.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației în domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți, pe deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări.

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

b) să existe acordul titularului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să tina loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin.(1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe șiturile ori terasele acestor clădiri.

Art.4

(1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

Consiliul Local al comunei Sarulești – administrator al proprietății publice și-sau private a comunei Sarulești, sediul în com Sarulești, Str. Mihail Andricu, nr 19, jud Calarasi, primește prin fax 0242 311 935 , e-mail: primariasarulesti@yahoo.com sau posta , cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a comunei, pentru amplasarea de către furnizori ai rețelelor de comunicații electronice;

(2) Furnizorii de comunicații electronice vor achita un pret reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat de rețele de comunicații electronice după cum urmează:

Pentru rețelele subterane : 2 lei/metru liniar/an

Pentru rețelele supraterane: 2 lei/metru liniar/an

Pentru antene montate pe clădiri: 50 lei/mp/an.

Tarifele reprezintă tariful cu pret de listă și pot fi negociate sau eliminate în cadrul unui contract, acestea au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(3) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public al imobilului:

a) pe un stâlpi de iluminat public se acceptă un număr maxim de 12 circuite.

b) fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe stâlpii de iluminat public circuite (cabluri coaxiale, fibra optică, cablu UTP, cablu FTP, cablu telefonic, receptoare/emitoare wireless) cu condiția de a repara sau înlocui pe propria cheltuială stâlpii

deteriorati sau fisurati datorita cablurilor sau echipamentelor pe care le-au montat sau intentioneaza sa le monteze.

4) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei inclusiv orice conditii legate de documente ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare constatator de la Oficiul Registrului Comertului;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie);

c) sa prezinte imputernicire de reprezentare a societatii (in original)

(5) Autoritatea publica locala – Consiliul Local al comunei, prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, prin ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(6) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni, sau alte elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica/privata, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului Regulament datoreaza tarife doar administratorului care detine elementele de infrastructura de iluminat public apartinand comunei Sarulesti.

Art. 5

(1) O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Sarulesti.

Art. 6

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Sarulesti, asupra imobilului respectiv, insotita de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica /privata a comunei.

b) zona in care intentioneaza sa realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei

c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate

d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva

e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor

(3) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Sarulesti, prin aparatul de specialitate al primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art 4 si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Sarulesti, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art.4 alin. (1) – (3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(5) Cererea va contine cel putin un element prevazut la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – Consiliului Local al comunei Sarulesti, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparente, obiectivitatii, proprietatii si nediscriminarii.

(7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul in care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(9) refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile art. 12.

Art.7.

(1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RLU sau zona de siguranta DN-urilor, LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art 4 nu sunt indeplinite, in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Sarulesti prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 18.-19.

(4) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Sarulesti, asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificative.

Art.8

(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin. (2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. (3), poate fi atacata de orice persoana la instanta de contencios administrativ competenta.

Art.9

Daca autoritatea de Administratie Publica Locala – Consiliul local al comunei prevazuta la art. 4 alin. (1) exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului , aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea dreptului de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica/privata , in conformitate cu prevederile Regulamentului.

Art.10

(1) In vederea exercitatrii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei , in conditiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare , dupa caz , o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata , cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la Registratura Primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata.

b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate

c) durata estimativa a realizarii si durata mentinerii acestora.

d) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate.

(3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art 3. alin. (1) , titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate privata a comunei Sarulesti date in concesiune ori inchiriate , dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces recine acestora , conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.

Art.11

(1) Titularii dreptului instituit in conditiile art 1 sau 2, isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai dupa incheierea unui contract, cu titularul de administrare – Consiliul Local Sarulesti, reprezentat prin Primar , asupra imobilului respectiv sau , in cazul imobilelor proprietate publica , cu titularul dreptului de administrare – Consiliul Local Sarulesti, reprezentat prin Primar, dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept , iar in cazul prevazut al art.3 alin (2), cu asociatia de proprietari.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei – Consiliul Local al comunei Sarulesti, reprezentat prin Primar , poate incheia un contract cu titularii de concesiune dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune , inchiriere.

(3) Conditii stabilite prin contract incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract ce ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice , inclusiv in ceea ce priveste tariful decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art 4 sau prevazute in contractele cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice , atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vedera exercitatrii dreptului de acces pe proprietatea publica, Consiliul Local Sarulesti, prin aparatul de specialitate al primarului , are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:

a) zonele in care este permis accesul , metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare , intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura , inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b) conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament , in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorul cu orice alt titlu , precum si dobanditorilor imobilului.

(9) Cauzele incluse in contract ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori privata a comunei , sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare acestora este anexa la regulameny si face parte din acesta.

Art.12

(1) In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art 6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata , instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inainte de conditiile prevazute alin.(1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii , titularul dreptului de administrare asupra imobilului Consiliul Local Sarulesti, prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM cu obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin. (2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11 alin. (8).

Art.13

(1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru

indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza , cu acordul titularului dreptului de administrare – Consiliul Local Sarulesti.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin.(1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans Consiliului Local al comunei Sarulesti, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare – Consiliul Local Sarulesti, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotarare Judecatoreasca. In caz de urgenta instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii optimizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice , persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin.(1) au dreptul de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta, Primariei comunei Sarulesti, sau consiliului Local al comunei Sarulesti, asupra imobilului respectiv. Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la Art. 11 sau prin Hotarare Judecatoreasca prevazuta la art.12

Art.14

(1) Dreptul instituit in conditiile Art.11 sau 12 , nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori ale elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia se catre titularul dreptului de folosinta .

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau prin acordul partilor poate compensa titularului dreptului de administrare – Consiliul Local Sarulesti, cheltuielile determinate de aducerea in stare initiala a proprietatii afectate.

Art.15

In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art.16.

(1) Titularul dreptului instituit in conditiile Art.11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local Sarulesti, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, in conditiile Art.11 alin. (7) lit. d).

(2) daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare Consiliul Local Sarulesti, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. (1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin.(1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

Art.17

(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de caldiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare , Consiliul Local Sarulesti sau de folosinta Primaria comunei Sarulesti dupa caz, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile Art. 12.

(2) cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare , sau de folosinta, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acesta, daca prin contractul prevazut la Art.11 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la Art.12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajata a infrastructurii

Art. 18

(1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere , oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art.19

(1) In cazul prevazut la Art. 18 alin.(2) , ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente , inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice , acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1) , ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii , inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice.

Art.20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin.(1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata , autoritatea Administratiei Publice Locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari, va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin.(1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari,

astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a Primariei Sarulesti , de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin(1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire , reparare, modernizare, reabilitare, sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Consiliul Local Sarulesti, poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona specifica, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art.21

(1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematice pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de omunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonatelor pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematice ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

(3) Normele tehnice prevazute la alin. (2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesara a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemnte ale infrastructurii necesare ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire , precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art.22

(1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

- a) amplasarea , proiectarea , autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;
- b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si pe poduri
- c) calitatea in constructii;
- d) protectia igienei si a sanatatii publice;
- e) protectia mediului;
- f) protectia muncii;
- g) protejarea monumentelor istorice;

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art.23

(1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietatile care:

- a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor
- b) stanjenesc circulatia autovehiculelor;

- c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii
- (2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole , prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
- (3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate formele necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Mihai Vasile Mioara



SECRETAR

Carmen Banica

