

JP4/517/10. rev. 2013



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA SĂLCIILE
PRIMĂRIA
Tel 0244 444000, Fax 0244 444120



e-mail: salciiile@prefecturaprahova.ro

Nr.3125

Sălciile, 17-10-2013

CĂTRE

AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
SI REGLEMENTAREA ÎN COMUNICAȚII

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, vă înaintăm alăturat Hotărârea Consiliului Local Sălciile nr. 23 din 16 octombrie 2013 privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Sălciile, împreună cu Anexa cuprinzând condițiile în care se acordă dreptul de acces pe domeniul public/privat al comunei Sălciile, județul Prahova, în vederea instalării elementelor de infrastructură în comunicații electronice.

PRIMAR,

STAN NISTOR

SECRETAR,

NEDEA SANDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA SĂLCIILE
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Sălciile, județul Prahova

Văzând Proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces a furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Sălciile, inițiat de primarul comunei Sălciile, d-nul Stan Nistor și Raportul nr. 2945 / 07-10-2013 inițiat de Robescu Cristina-inspector în aparatul de specialitate al primarului comunei Sălciile;

În conformitate cu prevederile art.3, art.5, art.6 alin.(3) și alin. (5) și art.13 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;

În temeiul art.10, art.36 alin (2) lit.c și art.45 din Legea nr.215/2001-Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Consiliul Local al comunei Sălciile,județul Prahova, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1-Se aprobă modul de exercitarea a dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a comunei Sălciile, județul Prahova, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, conform condițiilor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Aprobă taxa de acces pe proprietăți, pe, deasupra, în /sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje, viaducte, stâlpi și piloni și terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice, după cum urmează:

a) 2 euro/m.p./lună, în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului,

b) 6 euro/lună, în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului,

Noțiunea de aparatură cuprinde orice aparate, instrumente, cabluri etc., instalate de către furnizor necesare activității de furnizare de rețele publice de comunicații electronice.

Art.3-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Sălciile, județul Prahova, de compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului și vor fi transmise persoanelor și autorităților interesate, de către secretarul unității administrativ teritoriale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RISTEA CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
SANDA NEDEA

Sălciile, 16 octombrie 2013

Nr. 23

CONDIȚIILE

în care se poate acorda dreptul de acces pe domeniul public / privat al
comunei Sălciile, județul Prahova, în vederea instalării elementelor infrastructurii
de comunicații electronice

1. Entitatea care exercită dreptul de administrare:

Comuna Sălciile, județul Prahova.

Cererile se pot adresa la sediul administrativ al primăriei comunei Sălciile: comuna Sălciile,
nr.297, jud.Prahova, reprezentată de Stan Nistor primar.

2. Caracteristicile amplasamentului:

a) În cazul în care amplasamentul îl reprezintă un imobil aflat în administrarea Consiliului
Local Sălciile, se vor menționa tipul construcției și regimul de înălțime, suprafața construită a
imobilului, suprafața desfășurată și suprafața utililă, precum și structura de rezistență a acestuia,
pereți, planșee și acoperișuri;

b) În cazul în care amplasamentul îl reprezintă un teren aflat în domeniul public sau privat
al comunei Sălciile, rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin
canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Dreptul de acces se va realiza subteran pe străzi, trotuare, căi de acces către locuințe și
zone verzi adiacente, cu respectarea dispozițiilor legale a normelor urbanistice în vigoare.

3. *Taxa de acces* pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică,
inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni,
terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice, se stabilește în
cuantumul de:

a) 2 euro/m.p./lună, în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura
furnizorului,

b) 6 euro/lună, în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura
furnizorului,

Noțiunea de aparatură cuprinde orice aparate, instrumente, cabluri etc., instalate de către
furnizor necesare activității de furnizare de rețele publice de comunicații electronice.

Plata se va efectua lunar, până cel târziu 10 ale lunii, pentru luna anterioară.

Criteriile care au stat la baza tarifului sunt următoarele:

a) zona de interes public în care este amplasat imobilul sau terenul ce constituie baza
amplasării rețelelor de comunicații electronice,

b) prețurile practicate în zona,

c) tarifele practicate în alte localități pentru activități similare,

d) Hotărârea Consiliului Local Sălciile pentru aprobarea taxei de acces pe proprietăți pe,
deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii
tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de
comunicații electronice.

Limitări:

În cazul în care din măsurătorile efectuate de reprezentanții Societății Naționale de Radiocomunicații S.A. rezultă că aparatura montată afectează sănătatea persoanelor care își desfășoară activitatea în imobil, în cazul amplasării de către furnizor a rețelelor pe clădiri aflate în administrarea autorității publice locale, sau a locuitorilor rezidenți în zonele în care sunt amplasate rețele de comunicații electronice, aerian sau subteran în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va îndepărta de pe imobilul respectiv sau de pe terenul aflat în administrarea autorității publice locale, respectiva aparatură.

Procedura ce trebuie îndeplinită de către solicitant:

Solicitantul dreptului de acces trebuie să fie întreprindere individuală / societate comercială, română sau străină, care să aibă prevăzut în statut furnizarea de rețele publice de comunicații electronice și să fie autorizat ca furnizor de servicii de internet și transmisii de date de către ANCOM.

În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietate publică / privată, solicitantul va adresa o cerere Consiliului Local al comunei Sălciile, în calitate de titular al dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică sau privată a localității.

Cererea de acces va cuprinde următoarele informații:

- datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei,
- zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (ex.Plan de situație),
- lucrările ce urmează a fi efectuate (Memoriu de prezentare),
- scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriul de prezentare și cererea de solicitare a accesului pe proprietatea publică),
- durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii rețelelor pe proprietatea publică (durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor și instalațiilor pe proprietatea publică va fi scrisă în Memoriul de prezentare și în cererea de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică).

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- Certificatul de înregistrarea la Oficiul Registrului Comerțului, în copie certificată pentru conformitate cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală emis de A.N.A.F., în copie certificată pentru conformitate cu originalul,
- Autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice eliberată de ANCOM, în copie certificată pentru conformitate cu originalul,
- Copii ale documentelor care însoțesc aparatura care se va instala, din care să rezulte că acestea îndeplinesc condițiile de conformitate,
- Declarațiile prin care furnizorul își însușește în totalitate prevederile impuse prin condițiile stabilite prin Hotărâre a Consiliului Local.

Titularul dreptului de administrare –Consiliul Local al comunei Sălciile, prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor prin care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobile proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulative următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat într-o măsură semnificativă pentru efectuarea unor lucrări;

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară pentru efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să convină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori cele privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietate publică sau privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG și RUL sau zona de siguranță LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietate publică sau privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat.

Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

Titularii dreptului instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, numai după încheierea unui contract, în forma autentică, cu titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al comunei Sălciile, reprezentată prin primar.

Condițiile stabilite prin contractul încheiat vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a pune la dispoziție oricărei persoane interesate.

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Sălciile, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor.

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în forma autentică la contractele inițiale.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminate utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematice ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

Normele tehnice vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la :

a)-Amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor,

b)-Proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației,

c)-Condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii ferovire,

d)-Calitatea în construcții,

e)-Protecția igienei și a sănătății publice,

f)-Protecția mediului,

g)-Protecția muncii,

h)-Protejarea monumentelor istorice.

În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a)-restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor,

b)-stânjenesc siguranța circulației,

c)-periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

