

2/PA/570/31.10.2013



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RIFOV
SAT MOARA-DOMNEASCA NR.235
TEL/FAX0244/478416
e-mail primariarifov@yahoo.com
<http://www.primariarifov.ro/>
NR 5841 DIN 31.10.2013

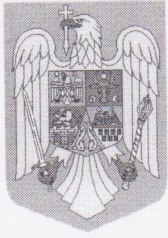


CATRE,

AUTORITATEA NATIONALA PENTRU ADMINISTRARE SI
REGLEMENTARE IN COMUNICATII,
BUCURESTI

Va transmitem alaturat. Hotararea Consiliului Local Rifov, Judetul Prahova Nr.68 din 31.10. 2013, de aprobare a modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a Comunei Rifov, impreuna cu Regulamentul privind aprobarea conditiilor in care se realizeaza dreptul de acces .

PRIMAR,
Paul Costin CAZANCIUC



**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RIFOV
CONSILIUL LOCAL**



*Comuna RIFOV - Telefon 0244 / 478416; Telefon/fax : 0244/478900, Telefon/fax 0244/478928 cod fiscal 2845559,
e-mail primariarifov@yahoo.com*

HOTĂRÂRE

privind modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele publice de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a Comunei Rîfov , Jud. Prahova .

Vazand proiectul de hotarare privind modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele publice de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a Comunei Rîfov , Jud. Prahova , proiect initiat de viceprimarul comunei Rifov, jud. Prahova .

Expunerea de motive nr. 5479 /2013 a viceprimarului si raportul de specialitate inregistrat la nr. 5480 /2013, intocmit de compartimentul „urbanism” din cadrul aparatului de specialitate al primarul comunei Rifov jud. Prahova .

Avand in vedere prevederile art.6 alin. (3), (5) si art.13 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice si art.51 alin. (2) din OG nr.43/1997, republicata, privind regimul drumurilor;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al com. Rifov, jud. Prahova .
Avizul secretarului comunei Rifov, jud. Prahova .

In temeiul art. 36 si art.45 , din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare .

***Consiliul Local al comunei Rifov , judetul Prahova
adopta prezenta***

HOTĂRÂRE

Art.1 Exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietatii publice/private a comunei Rîfov de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, se va face in conditiile stabilite prin Hotararea Consiliului Local Rifov .

Art.2.(1) Exercitarea dreptului de acces conform art.1, se va face numai dupa incheierea unui contract in forma autentica, intre Comuna Rifov in calitate de titular al dreptului de proprietatea publica/privata asupra imobilelor-terenuri/canalizatii subterane si furnizorul retelei de comunicatii electronice autorizat, caruia i s-a eliberat un certificat de urbanism pentru realizarea lucrarilor prevazute de Legea nr.154/2012 si care a solicitat incheierea contractului.

(2) Contractul incheiat in forma autentica, va urma modelul contractului - cadru stabilit de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii si va contine in mod obligatoriu, urmatoarele clauze:

a) durata contractului este de ani cu posibilitate de prelungire cu acordul partilor;

b) zonele in care este permis accesul, respectiv in care se executa lucrarile de retele de comunicatii electronice, lungimea retelelor ce urmeaza a fi executate/folosite pe domeniul public sau privat al comunei, precum si metodele de lucru ce urmeaza sa fie folosite (cele stabilite prin certificatul de urbanism eliberat de Primaria Comunei Rifov), planurile de situatie anexa (cele de la certificatul de urbanism);

c) pretul pentru folosinta terenului ocupat prin instalarea, existenta si functionarea elementelor de comunicatii electronice care fac obiectul lucrarilor de retele de comunicatii electronice, va fi prevazut in anexa la contract si se constituie venit la bugetul local .

3) In cazul in care, pe parcursul derularii contractului intervin schimbari care conduc la modificarea lungimii retelelor, partile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin incheiere de acte aditionale in forma autentica la contractele initiale.

Art.3). Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, intretinerea, utilizarea, inlocuirea sau mutarea oricaror elemente ale retelelor de comunicatii electronice, se sanctioneaza conform prevederilor Legii nr.50/1991 republicata, actualizata si a celorlalte prevederi legale aplicabile in acest caz

Art.4). Se imputerniceste Viceprimarul Comunei Rîfov sa semneze, in numele si pentru Comuna Rîfov, contractul de acces pe proprietatea publica/ privata a unitatii administrativ teritoriale in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in forma autentica.

Art.5. Prezenta hotarare va fi transmisa persoanelor si institutiilor interesate de secretarul comunei Rifov, jud. Prahova .

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
☞ D-l. Ioan STAN**

**Rifov, 31. 10.2013
NR. 68**



**Contrasemnează/avizeaza
pentru legalitate
SECRETARUL COMUNEI
RIFOV**

☞ Jr. Iordan BALALIA

| | |
|---------------------------|----|
| Nr. consilieri in functie | 15 |
| Nr. consilieri prezenti | 15 |
| Nr. voturi pentru | 15 |
| Nr. voturi impotriva | 0 |
| Nr. voturi abtinere | 0 |

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA RIFOV
PRIMARIA

Comuna Rifov, Sat Moara Domneasca, Nr. 235, tel. 0244/478.416, fax 0244/478.589,
e-mail: primariarifov@yahoo.com

Anexa nr. 1 la HCL nr. 86 / 31.10.2013

REGULAMENT

Privind "Aprobarea condițiilor în care se realizează dreptul de acces la imobilele proprietate publică sau privată ale Comunei Rifov, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice"

În temeiul dispozițiilor din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012, privind „Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice”, prevederile H.G. nr. 525 pentru „Aprobarea Regulamentului General de Urbanism” precizăm următoarele:

Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației în domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Rifov în condițiile următoare:

CAPITOLUL 1- Dreptul de acces pe proprietăți

Art.1.-

(1)Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației în domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Rifov în condițiile prezentului Regulament.

(2)Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice au dreptul la acces pe proprietatea publică a Comunei Rifov, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile prezentului Regulament.

(5) Prin excepție de la prevederile art. 1 alin. (2), accesul pe proprietati pentru realizarea retelelor de comunicatii electronice pentru uz propriu ale autoritatilor si institutiilor statului, inclusiv cele din domeniul apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pana la adoptarea unor reglementari speciale, se realizeaza in baza Legii.

Art. 2. - Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri,

poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stâlpi si piloni, păduri si terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice si siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe deasupra, în sau sub imobilele in cauză.

Art. 3. -

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele in cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură sa contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să leă;

c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care sa țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces in spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv in ceea ce priveste fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art. 4

(1) Autoritatea administrației publice locale Rifov, care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei are obligația de a publica, pe pagina proprie de internet și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte .

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) autoritatea administrației publice locale a Comunei Rifov - ca administrator al proprietății publice/private a Comunei Rifov, cu sediul în Comuna Rifov, Sat Moara Domneasca, nr.235, este autoritatea care primește cererile de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Rifov, pentru amplasarea de către furnizori a rețelei de comunicații electronice la nr. fax 0244 / 478.589; e-mail : primariarifov@yahoo.com;

b) caracteristicile imobilului pe care se exercita dreptul de acces si zonele in care se poate realiza dreptul de acces(stâlp, clădire, pilon, etc.);

c) tarifele maxime stabilite pentru exercitarea dreptului de acces si condițiile in care acestea se aplica, precum si criteriile pe baza carora acestea au fost stabilite, in functie de elementele rețelelor de comunicații electronice si de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrarilor in lei / lună sau an / ml **vezi Anexa nr 2 la regulament - tarife percepute;**

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

(3) Tarifele maxime menționate în anexa tarif, au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe, cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aiba în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

a) pe un stâlp de iluminat public nu se pot monta mai mult de 6 circuite;

b) fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține un număr de maxim 2 circuite;

c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se deteriorează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze;

d) furnizorii de rețele de comunicații vor da o declarație pe propria răspundere că vor muta rețeaua în subteran pe cheltuiala proprie când condițiile o vor impune, în conformitate cu prevederile legale;

(5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitanții dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a Comunei Rifov inclusiv alte condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) să prezinte documentele de identificare a societății / agentului economic, copie CUI, certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;

b) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal, copie;

c) să prezinte împuternicire că reprezintă societatea în original.

(6) În cazul imobilelor proprietate publică date în concesiune, închiriate sau date în folosință cu titlu gratuit, condițiile, inclusiv tarifele, în care se exercită dreptul de acces vor fi stabilite și publicate, în conformitate cu prevederile alin. (1)-(3), de către titularii dreptului de administrare, iar de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, numai atunci când se prevede aceasta posibilitate în mod expres, prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere ori de folosință cu titlu gratuit.

(7) Autoritatea publică locală nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului Regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică/privată de către furnizorii de rețele de comunicații electronice ori în considerarea desfășurării de către aceștia a altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, reglementat prin prezenta.

(8) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol vor respecta principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(9) În cazul în care titularul dreptului de administrare ori, după caz, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit intenționează să modifice ori să completeze condițiile stabilite în conformitate cu prevederile alin. (1)-(3), acesta are obligația de a publica proiectul modificării sau completării cu cel puțin 30 de zile înainte de data adoptării, prin mijloacele prevăzute la alin. (1).

(10) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică, inclusiv pe drumuri,

datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură, în condițiile stabilite cu aceasta - autoritatea locală.

Art. 5.

(1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile art. 6, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de autoritatea administrației locale - Primăria Rifov, care are obligația să stabilească și să publice aceste condiții.

(2) Pe baza informațiilor prevăzute la alin. (1), ANCOM va crea, va actualiza și va pune la dispoziția publicului, pe propria pagina de internet, o bază de date care va include condițiile de acces pe proprietatea publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale, precum și entitatea responsabilă cu acordarea dreptului de acces.

Art. 6.

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces - Consiliul Local al Comunei Rifov. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului Comunei Rifov va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Rifov - conform **art. (4)**;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (*Plan de situație*);

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (*Memoriu de prezentare*);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (*descrie în Memoriul de prezentare și în cerere/adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică/ privată a comunei*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor (*durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea publică va fi scrisă în Memoriul de prezentare și în cererea /adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică/ privată a comunei*)

(3) Titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al Comunei Rifov, prin aparatul de specialitate al primarului, care are competența să soluționeze cererea, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor complete care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în vederea exercitării accesului pe proprietate, se analizează de către Consiliul Local al Comunei Rifov în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1)-(3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale. Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(5) Cererile transmise titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(7) Cererea la care nu s-a răspuns în termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) se considera aprobată tacit.

(8) În cazul prevăzut la alin. (7), solicitantul va transmite o notificare, cu confirmare de primire, privind data de la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, dată care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificării. De la această dată se datorează și tarifele pentru instalarea infrastructurii.

(9) Prevederile alin. (7) nu se aplică în cazul în care nu au fost publicate condițiile în care se exercită dreptul de acces, conform dispozițiilor art. 6.

(10) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12.

Art. 7 –

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative PUG, RLU, ale Comunei Rifov - documentații aprobate - , zone de protecție DJ 101D ,DJ 139 , LEA , sau alte reglementări legale, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, respectiv Consiliul Local al Comunei Rifov, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură. Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18 și 19.

(3) Titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz - Consiliul Local al Comunei Rifov, asupra imobilelor proprietate publică poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 8 . –

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale - Consiliul Local al Comunei Rifov sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la aceasta infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM

prevazut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9. –

Dacă Autoritatea de Administratie Publica Locală a Comunei Rifov, prevăzută la art. 4 alin. (1) exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate public/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10. - (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la sediul Primăriei Rifov.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți (vezi documentele prevăzute la art.4, alin 5, lit. a, b, c);

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate(*Plan se Situație*);

c) durata estimativă a realizării lucrărilor (*Durata estimativă a lucrărilor pe durata menținerii lucrărilor/ instalațiilor pe proprietatea privată- stalpii de iluminat, va fi menționată în Memoriul tehnic justificativ de prezentare și în cererea /adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a comunei*);

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructura ce urmează a fi amplasate (*Memoriu Justificativ de prezentare a intervenției ce urmează a se realiza, avizat/aprobat de către proprietar/ administrator Primar sau Consiliul Local al Comunei Rifov*).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată ale Comunei Rifov date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11. -

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate ori de administrare asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Rifov, Consiliul Local al Comunei Rifov, prin Primarul localității, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune sau închiriere .

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor alin. (1) trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în

contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de **15 zile** de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz- Consiliul Local al Comunei Rifov, prin aparatul de specialitate al Primarului, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a comunei sunt nule de drept.

Art. 12. -

(1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament, nu se poate încheia în termen de **două luni** de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanța ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de **15 zile** de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință gratuită, după caz, asupra imobilului, adică Consiliul Local al Comunei Rifov, prin aparatul de specialitate al Primarului, are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre către ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 11 alin. (8).

Art. 13. -

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acordului acestuia, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune ori de închiriere, adică acordul Consiliului Local al Comunei Rifov.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin **două zile** lucrătoare în avans titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz, asupra imobilului respectiv- Consiliul Local al Comunei Rifov.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune sau de închiriere- Consiliul Local, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 13 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe bază unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință Primăriei Comunei Rifov sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune ori de închiriere- Consiliul Local al Comunei Rifov, asupra imobilului respectiv.

Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească prevăzută la art. 12.

Art. 14

- (1) Dreptul instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

Art. 15. - În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercițarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. **33/1994** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art. 16. - (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare, Consiliului Local al Comunei Rifov, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează

sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe **cheltuiala solicitantului** și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 11 alin. (7) lit. d).

(2) Dacă, în termen de **45 de zile** de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin **două zile lucrătoare** în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 17 - (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să reșeze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când aceasta reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către proprietar, de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Rifov sau de folosință Primăria Comunei Rifov, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(2) Când reșezarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul ori, după caz, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Rifov sau de folosință Primăria Comunei Rifov, cheltuielile vor fi suportate de acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL 2 - Utilizarea partajată a infrastructurii

Art. 18. -

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art. 19.-

(1) În cazul prevăzut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL3- Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art. 20.

- (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale, Primăria Comunei Rifov, care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări, va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de **10 zile** de la data înregistrării cererii, ori de la data la care autoritățile administrației publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice- Consiliul Local al Comunei Rifov, prin aparatul de specialitate al Primarului Comunei Rifov, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale, Consiliul Local al Comunei Rifov, poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 21. -

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specific ce vor fi aprobate prin Hotărârea Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art. 22. -

(1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuare și de protecție a navigației;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare revine exclusiv celui care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 23. -

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stânjenesc circulația autovehiculelor;

c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Operatorul de rețele de comunicații subterane va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

Art. 24. - Persoanele care efectuează lucrări de instalare, mutare sau extindere a rețelelor de comunicații electronice au obligația de a marca traseele rețelelor, în condițiile stabilite prin normele tehnice prevăzute la art. 21 alin. (2).

Art. 25. -

(1) Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normelor tehnice prevăzute la art. 21 alin. (2).

Anexa nr. 2 la Regulament

TARIFE PERCEPUTE :

- a) 3 Lei / ml de retea / an (fara TVA) – pentru retele subterane;
- b) 1 Leu / ml de retea / an (fara TVA) – pentru retele aeriene;
- c) 3 Euro / mp / luna (fara TVA) – pentru aparatura si echipamente.
- d) 20 Euro / luna (fara TVA) – in situatia in care nu se poate determina suprafata ocupata de echipamentele furnizorului.