

07UL 08/09.01.2014



# COMUNA PRUNDENI, JUDETUL VALCEA

247525 – Prundeni, jud. Vâlcea, Tel./fax 0250 – 810399; email : primprud@yahoo.com

Nr. 150 din 09.01.2014

Catre,  
ANCOM VALCEA

Va inaintam alaturat Hotararea Consiliului Local Prundeni, nr.71 /29.11.2013, pentru aprobarea Regulametului privind "Aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau private a comunei Prundeni in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii eletronice" si anexa la HCL 71/29.11.2013.

Primar  
Horascu Ion

Red. Florea Marin, 2 ex.

Comuna Prundeni, sat Prundeni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 183,  
judetul Valcea, cod 247525

**CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI PRUNDENI  
JUDETUL VALCEA**

**HOTARARE NR.71**

**Pentru aprobarea Regulamentului privind "Aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Prundeni in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice "**

Consiliul local al comunei Prundeni, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 23.12.2013, la care participa un nr. de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Vazand ca prin hotararea Consiliului Local nr. 65/2013 doamna Stoica Durla Raluca a fost aleasa presedinta de sedinta

Analizand proiectul de hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind "Aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Prundeni in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice ", vazand referatul Administratorului public.

Vazand avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local.

Tinand cont de raportul asupra legalitatii proiectului intocmit de secretarul comunei Prundeni;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) si alin. (2) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 44 si art. 45 alin (3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin.(1) lit. b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 13 voturi pentru adopta urmatoare:

**HOTARARE**

**Art. 1.** Se aproba Regulamentul privind "Aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Prundeni in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice ", conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietatii publice/private a comunei Prundeni de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, se va face in conditiile stabilite prin regulament.

Art.3. (1) Exerkitarea dreptului de acces conform art.2 se va face numai dupa incheierea unui contract in forma autentica, intre comuna Prundeni in calitate de titular al dreptului de proprietatea publica/privata asupra imobilelor-terenuri/canalizatii subterane si furnizorul retelei de comunicatii electronice autorizat.

(2) Contractul incheiat in forma autentica va contine in mod obligatoriu, urmatoarele clauze:

a) zonele in care este permis accesul, respectiv in care se executa lucrarile de retele de comunicatii electronice, lungimea retelelor ce urmeaza a fi executate/folosite pe domeniul public sau privat al comunei, precum si metodele de lucru ce urmeaza sa fie folosite (cele stabilite prin certificatul de urbanism eliberat de Primaria comunei Prundeni), planurile de situatie anexa (cele de la certificatul de urbanism);

b) furnizorii de retele de comunicatii electronice, vor achita un pret reprezentand contravaloarea dreptului de folosinta asupra terenului ocupat cu retele de comunicatii electronice, dupa cum urmeaza:

- pentru retele subterane: - 2 lei/ml/an (fara TVA)
- pentru retele supraterane: - 3 lei/ml/an (fara TVA)
- pentru antene montate pe cladiri: - 50 lei/mp/an (fara TVA).

c) pretul stabilit conform literei c) se constituie venit la bugetul local, si se actualizeaza anual prin HCL.

Art.4. Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, intretinerea, utilizarea, inlocuirea sau mutarea oricaror elemente ale retelelor de comunicatii electronice, se sanctioneaza conform prevederilor Legii nr.50/1991 republicata, actualizata si a celorlalte prevederi legale aplicabile in acest caz.

Art.5. Se imputerniceste Primarul comunei Prundeni sa semneze, in numele si pentru comuna Prundeni, contractul de acces pe proprietatea publica/ privata a unitatii administrativ teritoriale in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in forma autentica.

Art. 6. Cu indeplinirea prevederilor hotaririi se icredinteaza Primarul, Viceprimarul, compartimentul Contabilitate, persoana responsabila cu activitatea de urbanism si amenajarea teritoriului, Compartimentul Resurse umane, juridic si administratie publica din cadrul primariei comunei Prundeni.

Art 7. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetului Valcea, Primarului comunei Prundeni, Compartiment contabilitate, persoanei responsabile cu activitatea de urbanism si amenajarea teritoriului, Compartimentului Resurse Umane, juridic si Administratiei publice si se aduce la cunostinta publica prin publicarea la afisierul Consiliului Local si pe pagina de internet

PRESEDINTE DE SEDINTA  
STOICA DURLA RALUCA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
ION MAGADAN

PRUNDENI 29.11.2013

## REGULAMENT

*Privind "Aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica, sau privata a comunei Prundeni in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice "*

Avand in vedere prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind "Regimul infrastructurii retelor de comunicatii electronice", precizam urmatoarele:  
Furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Prundeni cu respectarea urmatoarelor conditii:

### CAPITOLUL I:

#### Dreptul de acces pe proprietati

##### Art. 1

(1)Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Prundeni in conditiile prezentului Regulament.

(2)Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Prundeni, in conditiile prezentului Regulament.

(3)Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin. (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

##### Art.2

(1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia sunt destinate imobilele in cauza;

b)dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.

c)daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

d)efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

e)sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o Hotarare Judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti;

(2) Prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

(3) Autoritatea administratiei publice locale care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(4) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

a) Consiliul Local al comunei Prundeni - administrator al proprietatii publice si/sau private a comunei Prundeni cu sediul pe str. Tudor Vladimirescu nr. 183, com. Prundeni, jud. Valcea primeste la Fax 0250/810399, e-mail: [primprud@yahoo.com](mailto:primprud@yahoo.com) cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;

b) Imobilul pe care se pot instala rezelele este format din stalpii de iluminat public situati pe strazile comunei Prundeni;

Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei sunt:

**pentru retele subterane - 2 lei/ml/an (fara TVA)**

**pentru retele supratereane - 3 lei/ml/an (fara TVA)**

**pentru antene montate pe cladiri: - 50 lei/mp/an.**

(3) Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

a) sa fie justificate si proportionate cu afectarea imobilului respectiv- stalpi de iluminat public ai comunei;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,

(4) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

pe un stalp de iluminat public se accepta un numar maxim de 6 circuite;

fiecare furnizor de retele de comunicatii va avea dreptul de a detine pe un stalp maximum 2 circuite;

c) furnizorii de retele de comunicatii vor inlocui pe cheltuiuala proprie stalpii care se fisureaza datorita cablurilor pe care le-au montat sau intentioneaza sa le monteze.

(5) Procedure detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a comunei inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificate constatator de la Oficiul Registrului Comertului;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie);

c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea (in original).

(6) Autoritatea publica locala-Consiliul Local al comunei Prundeni prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica / privata a comunei de catre furnizorii de rezele de comunicatii electronice.

(7) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparent si obiectivitatii vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(8)Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica si privata, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului Regulament datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura de iluminat public apartinand comunei Prundeni.

### Art. 3

(1) O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Prundeni.

(2) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata. solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Prundeni, asupra imobilului respectiv-stalpii de iluminat public, insotita de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.

(3) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

- a)datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a comunei;
- b)zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei (ex. Plan de situatie si/sau Tabel anexa cu situatia stalpilor de iluminat pe strazi)
- c)lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare);
- d)scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (scris in Memoriu de prezentare si in cerere/adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica);
- e)durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor (Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor / instalatiilor pe proprietatea publica - stalpii de iluminat va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea / adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publica).

(4)Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Prundeni prin aparatul de specialitate al primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art. 3 si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(5)Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Prundeni, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) - (3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(6)Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin. (2).

(7)Cererile transmise titularului dreptului de administrare- Consiliului Local al comunei Prundeni, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(8)In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(9)Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(10)Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competent.

### Art. 4

(11)in zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative(vezi PUG si RLU sau zona de siguranta DN-urilor, CFR,LEA sau alte reglementari

legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice. vor fi utilizate in mod partajat.

(12) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Prundeni prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(13) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM.

(14) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Prundeni, asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(15) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionate si justificate.

#### Art. 5

(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Prundeni, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(6) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin. (2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. (3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

#### Art. 6

Daca Autoritatea Administratiei Publice locale - Consiliul local al comunei Prundeni prevazuta la art. 3 alin. (1) exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

#### Art. 7

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, in conditiile art. 2, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la Registratura Primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (*Plan de situatie si/sau Tabel cu situatia stalpilor de iluminat pe strazi*);

c) durata estimativa a realizării lucrărilor și durata menținerii acestora (*Durata estimativa a lucrărilor și durată menținerii lucrărilor / instalațiilor pe proprietate privată - stalpii de iluminat va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea la adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietate privată a comunei*);

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietate privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (*Memoriu Justificativ de prezentare ce urmează a se realiza avizat/aprobat, după caz, de către proprietar/administrator Primar sau Consiliul Local al comunei Prundeni*).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 2 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Prundeni date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

## Art. 8

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietate privată a comunei numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Prundeni reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Prundeni reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 2 alin. (2), cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietate publică sau privată a comunei - Consiliul Local al comunei Prundeni, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere. Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice,

Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietate publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Prundeni prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietate publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.



(13) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciara a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(14) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a comunei sunt nule de drept.

(15) Contractul de acces pe proprietatea privată a comunei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va încheia în formă autentică.

## Art. 9

(1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 5, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanța ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data ramarierii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului- stalpi de iluminat public - Consiliul Local al comunei Prundeni prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 10 alin.

(8) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Prundeni.

(9) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv- Consiliul Local al comunei Prundeni, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(10) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare -Consiliul Local al comunei Prundeni, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 10 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art. 11.

(11) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotărâre Judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță prezidențială.

(12) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință Primăriei comunei Prundeni sau, în lipsa acesteia, titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Prundeni, asupra imobilului respectiv.

Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 10 sau prin Hotararea Judecatoreasca prevazuta la art. 11,

#### **Art. 10**

(1) Dreptul instituit in conditiile art. 10 sau 11 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 10 sau 11 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare -Consiliul Local al comunei Prundeni, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

#### **Art. 11**

In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata,

#### **Art. 12**

(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 10 sau 11 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Prundeni, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatii se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri.

(2) Daca, in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Prundeni, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. (1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatii, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin. (1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

#### **Art. 13**

(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 10 sau 11 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora. In cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Prundeni sau de folosinta Primaria comunei Prundeni, dupa caz. In conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art. 10 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 11.

(2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare -Consiliul Local al comunei Prundeni sau de folosinta - Primaria comunei Prundeni, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 10 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 11 nu s-a stabilit altfel.

### **CAPITOLULII: Utilizarea partajata a infrastructurii**

#### **Art. 14**

(1)Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2)in cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

#### Art. 15

(1)in cazul prevazut la art. 17 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte construct de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2)Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3)in cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

### **CAPITOLUL III: Dispozitii privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice**

#### Art. 16

(1)La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de rețele de comunicații electronice.

(2)In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari-Primaria comunei Prundeni va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale -Primaria comunei Prundeni, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3)Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice- Consiliul Local al comunei Prundeni si/sau Primaria comunei Prundeni, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4)Daca furnizorii de rețele publice de comunicații nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor

prezentului articol, autoritatea administrației publice locale Consiliul Local al comunei Prundeni poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

#### Art. 17

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trase sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

#### Art. 18

(1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri,

c) condițiile de amplasare a lucrărilor "tehnico-edilitare și a stălpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

#### Art 19

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stănjenesc circulația autovehiculelor;

c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
STOICA DURLA RALUȚA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR, MAGADAN ION



PRUNDENI 23.12.2013.