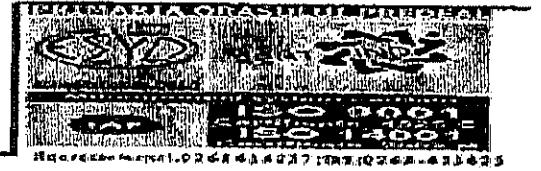
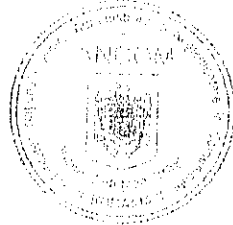




ORAS
STATIUNE
PREDEAL
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL - JUDEȚUL BRAȘOV
Bulevardul Ștefan cel Mare, nr. 27



Nr. Inregistrare: 12030/21.07.2014.



OF. BRV 467/
21.07.2014

CATRE,

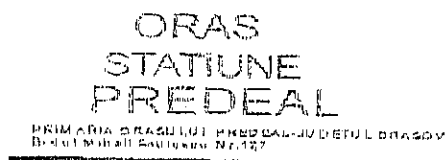
ANCOM BRASOV

Prin prezenta va aducem la cunostinta faptul ca pe site-ul oficial al Primariei Orasului Predeal a fost publicata Hotarârea Consiliului Local nr. 243/ 28.11.2013 privind aprobarea conditiilor în care se realizeaza accesul pe proprietatea public sau privata a Orasului Predeal în vederea instalarii, întretinere, înlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura pentru sustinerea acestora, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice.

Alaturat va anexam xerocopia hotarârii mai sus mentionate, Regulamentul precum si draft-ul contractului.

Nr. crt.	Atributia si functia	Numele si prenumele	Data		Semnatūra
			Intrare	Iesire	
1	PRIMAR	LIVIU COCOS	-	21.07.2014	
2	SECRETAR	LOREDANA IUGA	-	21.07.2014	
3	Sef SDPUPT	IULIANA ZAINEA	-	21.07.2014	

SERV DEZV



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

NR. 243 DIN DATA DE 28.11.2013

Privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Orașului Predeal în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură pentru susținerea acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicație electronice.

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședința din data de 28.11.2013

Analizând la inițiativa Primarului Orașului Predeal, Expunerea de motive și Raportul de specialitate nr.17439/2013, prin care s-a propus aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Orașului Predeal în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură pentru susținerea acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicație electronice,

Având în vedere prevederile art.44 alin (1) din Legea 273/ privind finanțele publice locale modificată și completată

În temeiul art.36 alin.4 lit. d și art.45 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Orașului Predeal în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură pentru susținerea acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicație electronice.

Art.2. Primarul orașului Predeal prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bucur Nicolae



CONTRASEMNAT

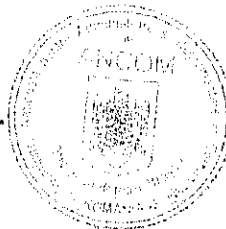
Secretarul Orașului Predeal,

Iuga Loredana

Tehnoredactat: L.I./Sex,
DIFUZARE:
1 ex. Institutia Prefecturii
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
2 ex. SERV. Dezv.

Anexa 1 la HCL nr.243/2013

REGULAMENT

OF. RAU 467 /
21.07.2014

Privind aprobarea condițiilor în care se realizează/accesul pe proprietatea publică sau privată a Orașului Predeal în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Având în vedere prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind "Regimul infrastructurii rețelor de comunicații electronice" precizăm următoarele:

Furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Orașului Predeal cu respectarea următoarelor condiții:

CAPITOLUL I- Dreptul de acces pe proprietăți

Art.1

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Orașului Predeal în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a Orașului Predeal, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Art. 2

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a orașului, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate

privată a oraşului sau pe domeniul public, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor/domeniului public în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobile/domeniul public în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor/domeniului public nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului/domeniului public afectat, de a încheia un contract prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin.(1) se aplica și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.4

(1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a oraşului va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Autoritatea care exercita dreptul de administrare: Consiliul Local al oraşului Predeal-administrator al proprietății publice și/sau private a oraşului Predeal, cu sediul pe str.Mihail Saulescu nr.127, primește la Fax 0268/455425, e-mail: contact@primaria-predeal.ro cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a oraşului pentru amplasarea de către furnizori a rețelilor de comunicații electronice;

b) Imobilele proprietate publică/privată a oraşului pe care se pot instala rețele,elemente de infrastructură,sunt formate din terenuri,clădiri,drumuri,poduri,stâlpi în condițiile art.24 alin.(1) din legea nr. 154/2012.

(3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe ,deasupra,în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a oraşului se stabilesc după cum urmează:

- pentru rețele subterane: 2 lei/ml fir/an;
- pentru rețele supraterane: 3 lei/ml fir/an;

- pentru stalpi: 3 lei/luna;

- pretul de inchiriere pentru canalizatia subterana existenta, aflata in proprietatea orasului : 2 lei/ml fir/an

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv- stâlpi de iluminat public ai orașului;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

a) pe un stâlp de iluminat public se accepta un număr maxim de 6 circuite;

b) fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp maximum 2 circuite;

c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează datorita cablurilor pe care le-au montat sau intenționează sa le monteze.

(5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a orașului inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie);

c) sa prezinte împuternicire ca reprezintă societatea (in original).

(6) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiu transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură de iluminat public aparținând Orașului Predeal.

(8) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care solicita dreptul de acces la proprietatea orasului ,pe o zona in care exista o canalizatie subterana specifica pentru rețele de comunicații electrotehnice ,aflata in proprietatea orasului, are dreptul de a utiliza contra cost aceasta canalizatie, in conditiile stabilite prin contract (anexa 1 la Regulament).

Art. 5

(1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primaria Orașului Predeal.

Art. 6

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al oraşului Predeal, asupra imobilului (teren, stradă, stalpi, etc), însoţită de toate documentele solicitate. Consiliul Local al oraşului Predeal, prin aparatul de specialitate al Primarului va reţine cererea spre soluţionare.

(2) Cererea de acces va conţine informaţii cu privire la:

a) datele de identificare şi de contact ale furnizorului de reţele de comunicaţii electronice care intenţionează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a oraşului ;

b) zona în care se intenţionează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a oraşului (*Plan de situaţie si/sau Tabel anexa cu situaţia stalpiilor de iluminat pe strazi, locaţia terenului etc*)

\c) lucrările ce urmează a fi efectuate ;

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menţinerii reţelelor;

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al oraşului Predeal, prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condiţiilor de acces prevăzute la art. 4 şi va comunica solicitantului soluţia motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii şi a documentelor care atestă îndeplinirea condiţiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al oraşului Predeal, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a oraşului, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condiţiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fără a depăşi 60 de zile de la data transmiterii cererii iniţiale.

(5) Cererea va conţine cel puţin elementele prevăzute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al oraşului Predeal, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a oraşului, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenţei, obiectivităţii, proporţionalităţii şi nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective şi temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanţa competentă, în condiţiile art. 12.

Art. 7

(1) În zonele în care există anumite restricţii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi *PUG sau zona de siguranţa DN, CFR, LEA sau alte reglementari legale*), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a oraşului, astfel încât alte elemente ale reţelelor de comunicaţii electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susţinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei reţele de comunicaţii electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condiţiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al oraşului Predeal prin aparatul de specialitate al

primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al orașului Predeal, asupra imobilelor proprietate publică/privată a orașului poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 8

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale oraș Predeal, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9

Dacă Autoritatea de Administrație Publică locală – Consiliul Local al orașului Predeal prevăzută la art. 4 alin. (1) exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a orașului, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată ;

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (*Plan de situație și/sau Tabel cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi*);

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii acestora ;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (*Memoriu Jurtificativ de prezentarea intervenției ce urmează a se realiza avizați aprobat, după caz, de către proprietari administrator Primar sau Consiliul Local al Orașului Predeal*).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a orașului Predeal date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a orașului numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al orașului Predeal reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al orașului Predeal reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului – Consiliul Local al orașului Predeal, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al orașului Predeal prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a orașului sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea publică și/sau privată a orașului și/sau la rețeaua de canalizare existentă a orașului, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este anexa la Regulament și face parte din acesta .

Art. 12

(1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a orașului sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului- stâlpi de iluminat public, domeniul public - Orasul Predeal, prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Hotărârile judecătorești care ține loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 11 alin.

(8).

Art. 13

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului

dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv- Consiliul Local al Oraşului Predeal, cu excepţia cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă.

(3) Titularul dreptului de folosinţă şi titularul dreptului de administrare –Consiliul Local al Oraşului Predeal, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin.

(1) în cazul în care acesta se realizează în condiţiile stabilite printrun contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunţată în condiţiile art. 12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotărâre Judecătorească. În caz de urgenţă, instanţa poate dispune accesul pe cale de ordonanţă preşedinţială.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă pentru prevenirea sau înlăturarea consecinţelor generate de producerea unei calamităţi naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreţinere ori de reparaţii impuse de asigurarea continuităţii optimizării reţelelor şi serviciilor de comunicaţii electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosinţă, oraşului Predeal, asupra imobilului respectiv. Modalităţile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească prevăzută la art. 12.

Art. 14

(1) Dreptul instituit în condiţiile art. 11 sau 12 nu afectează existenţa dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra reţelelor de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora.

(2) Exerciţarea dreptului instituit în condiţiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinaţiei imobilului respectiv şi va afecta cât mai puţin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosinţă.

(3) Furnizorul de reţele de comunicaţii electronice are obligaţia de a readuce în starea iniţială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăţi sau, prin acordul părţilor, poate compensa titularului dreptului de de administrare-Consiliul Local al Oraşului Predeal, cheltuielile determinate de aducerea în starea iniţială a proprietăţii afectate.

Art. 15

(1) Titularul dreptului instituit în condiţiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al Oraşului Predeal, în situaţia în care nu există o soluţie alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecţiei mediului, a arborilor sau arbuştilor, precum şi a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăţi. Aceste operaţiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului.

2) Operaţiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puţin aspectul exterior al proprietăţii şi mediul înconjurător.

Art. 16

(1) Titularul dreptului instituit în condiţiile art. 11 sau 12 are obligaţia să reaşeze elementele reţelelor de comunicaţii electronice ori elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora, în cadrul aceleiaşi proprietăţi, pe cheltuială proprie, când această reaşezare este necesară pentru construcţia de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Oraşului Predeal, în condiţiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunţată în condiţiile art. 12.

2) Când reaşezarea elementelor reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora este necesară pentru

efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al Oraşului Predeal, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajată a infrastructurii

Art. 17

(1) Furnizorii de reţele de comunicaţii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care deţin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părţi se poate adresa ANCOM.

Art. 19

(1) În cazul prevăzut la art. 17 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporţionalităţii, poate impune unei persoane care deţine sau controlează elemente de infrastructură obligaţia de a permite unui furnizor de reţele de comunicaţii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri şi alte construcţii de susţinere, canale, conducte, camere de vizitare şi cabinete, precum şi elemente de reţea pasive, în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic şi fezabil economic.

(2) Obligaţia de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecţiei mediului, a igienei şi a sănătăţii publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerinţe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deţine sau controlează elemente ale infrastructurii obligaţia prevăzută la alin. (1), ANCOM stabileşte şi condiţiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispoziţii privind autorizarea construirii reţelelor de comunicaţii electronice

Art. 19

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a reţelelor de utilităţi publice se va avea în vedere necesitatea instalării de reţele de comunicaţii electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administraţiei publice locale care eliberează autorizaţii de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări- Primăria oraşului Predeal va publica anunţuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizaţiei de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritate administraţiei publice locale, cunoaşte despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreţinere, înlocuire sau mutare a reţelelor de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, în condiţiile prezentului Regulament.

(3) Anunţul va fi publicat pe pagina de internet a autorităţii administraţiei publice- Consiliul Local al Oraşului Predeal, de către aparatul de specialitate al primarului, va

fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a orașului în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 20

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art. 21

Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 22

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
 - b) stânjenesc circulația autovehiculelor;
 - c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.
- (2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
- (3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

CONTRACT nr. din

pentru constituirea dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privata si/ sau inchirierea retelei de canalizatie existente in proprietatea orasului in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

1. Partile contractante

intre:

Orasul Predeal cu sediul in localitatea Predeal, B-dul Mihail Saulescu, nr. 127, judetul Brasov, cod fiscal nr. 4580423 reprezentat de PRIMAR LIVIU COCOS in calitate de titular al dreptului de administrare asupra domeniului public si privat al Orasului Predeal denumit in continuare „ADMINISTRATOR”.

Si

_____, cu sediul social/domiciliul in
(localitatea), str. nr. , bloc ,scara , etaj , apartament , judet/sector , , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. din // , cod fiscal nr. din , reprezentata de , cu functia de , in calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice, in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumit(a) in continuare "OPERATOR".

Având în vedere ca:

- OPERATORUL este titular al Certificatului Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice nr. din data de / / , ce îi conferă dreptul de a negocia si încheia contracte de acces pe proprietatea publica/privata în vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, si ca
- ADMINISTRATORUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului - stâlpi de iluminat public (*prin urmatoarele documente doveditoare*):
- ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art. 1.1. Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor Contractului. Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicatiile electronice, aprobata, cu modificari si completari, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum si ale oricaror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Definitii

2.1. Acces pe proprietatea privata reprezinta accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privata, în scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

2.2. Infrastructura reprezinta constructiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, cladiri sau alte structuri aflate pe proprietate publica sau privata, care pot fi utilizate pentru instalarea retelelor de comunicatii electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. Retea de comunicatii electronice reprezinta sistemele de transmisie si, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rulare si alte resurse, inclusiv elementele de retea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând retelele de comunicatii electronice prin satelit, retelele terestre fixe, cu comutare de circuite si cu comutare de pachete, inclusiv internet, si mobile, retelele electrice, în masura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicatii electronice, retelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale si retelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informatie transmisa.

2.4. Retea publica de comunicatii electronice reprezinta o retea de comunicatii electronice care este utilizata, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicatii electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicatii electronice destinate publicului reprezinta un serviciu de comunicatii electronice furnizat, de regula, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terte persoane.

2.6. Furnizor de retele de comunicatii electronice reprezinta o persoana a carei activitate consta, în tot sau în parte, în furnizarea unei retele de comunicatii electronice în conditiile regimului de autorizare generala.

3. - Obiectul Contractului

3.1. (1) ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra domeniului public/imobilului aflat în administrarea sa situat, în Orasul Predeal în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii urmatoarelor elemente de retea publica de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acesteia, adica:

(Titlul lucrarilor)

(2) ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces la reseaua de canalizatie existenta aflata în proprietatea orasului în favoarea OPERATORULUI în vederea instalarii întretinerii, înlocuirii sau mutarii urmatoarelor elemente de retea publica de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acesteia, adica:

(Titlul lucrarilor – cu specificarea zonci)

3.2. Dreptul de acces prevazut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercita în conditiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii.

3.3. Accesul se acorda începând cu data de ___/___/, pe toata durata Contractului.

3.4. Imobilele proprietate publica/ privata a orasului pe care se pot instala retele, elemente de infrastructura, sunt formate din terenuri, cladiri, drumuri, poduri, stalpi în conditiile art. 24 alin.1 din Legea 154/2012.

3.5. Dreptul de acces, în întelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces si la facilitatile immobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere si/sau dreptul de instalare a liniei subterane si/sau aeriene de alimentare cu energie electrica, precum si dreptul de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare, în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, prevazute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întretinerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se va realiza pe baza de documentatie (proiect) avizat si autorizat în conditiile Legii nr.50/1991 republicata, modificata si completata , privind autorizarea lucrarilor de constructii.

3.7. Durata estimativa a executarii lucrarilor de instalare, întretinere, înlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora va fi stabilita prin autorizatia de construire, iar durata mentinerii instalatiilor pe suportul infrastructurii publice/private proprietatea orasului, este de ani de la data notificarii începerii lucrarilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate pentru realizarea lucrarilor de acces pe proprietate, conditiile efective, precum si utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Executie (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) si detaliile de executie (DDE) din care a fost extrasa D.T.A.C (Documentatie Tehnica pentru Autorizatie de Construire).

3.9. în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii elementelor de retea publica de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua urmatoarele lucrari:

- a) conform planificarii OPERATORULUI, lucrarile de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, sunt cele stabilite si aprobate prin autorizatia de construire obtinuta legal de la autoritatea publica competenta.
- b) periodic, lucrari de întretinere si reparatii a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, se vor efectua, dupa caz cu sau fara autorizatie de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizatia emisa de catre autoritatea publica locala.
- c) în caz de necesitate, lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, vor putea fi începute dar cu conditia comunicarii acestora catre Autoritatea publica locala - ADMINISTRATOR, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei si cu respectarea/incadrarea în conditiile prevazute de art. 3.9 lit. (b).