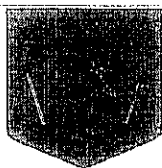


CFDA/676/13.12.2013



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA POIENARII BURCHII
Cod fiscal : 2843647
Tel./fax: 0244-486015 ; 0244-486244
e-mail : primariapoienarib@yahoo.ro

Nr. 5108/ 05.12.2013

CĂTRE

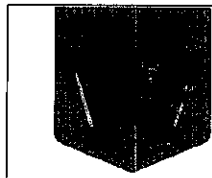
**AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE
ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII**

Urmare adresei dumneavoastră nr.5108/2013, atașat, vă transmitem Hotărârea nr.51 emisă de Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii, județul Prahova, la data de 29.11.2013, privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Poienarii Burchii, județul Prahova.

PRIMAR,
Daniel Nedelcu



SECRETAR,
Claudia - Georgeta Necula



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA POIENARII BURCHII
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Poienarii Burchii, județul Prahova

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 8230/28.11.2013 întocmit de d-nul Constantinescu Cristian, inspector în cadrul Biroului Registru Agricol, Cadastru, Urbanism și Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al Primarului comunei Poienarii Burchii, județul Prahova,
- Expunerea de motive prezentată de d-nul Daniel Nedelcu, primarul comunei Poienarii Burchii, județul Prahova, prin care propune aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Poienarii Burchii, județul Prahova,

În conformitate cu prevederile :

- art.6 alin.(3), (5) și art.13 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice,
- art.51 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de Procedura Fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1) și (2), lit.c), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii, județul Prahova adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosința proprietății publice și private a comunei Poienarii Burchii de către furnizorii de rețele de comunicații electronice de pe raza localității.

Art.2 Se aprobă Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Poienarii Burchii, județul Prahova, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, prezentat în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Începând cu data de 01 decembrie 2013, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un preț reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice, după cum urmează:

- a) pentru rețele subterane -3 lei/ml/an;
- b) pentru rețele supraterane-3 lei/ml/an;
- c) 15lei/stâlp/lună;
- d) 2,5 euro/m.p./lună pentru accesul pe/deasupra/în/sub imobile în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului;
- e) 35 euro/m.p./lună pentru accesul pe/deasupra/în/sub imobile în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului.

Art.4 Prețul prevăzut în prezenta hotărâre, se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat în forma autentică, între comuna Poienarii Burchii, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică sau privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice sau suprafața afectată de aparatura furnizorului.

Sumele încasate se vor face venit la bugetul local.

Art.5 Pentru contractele ce se vor încheia, precum și pentru actele adiționale la contractele inițiale, plata se efectuează integral pentru anul în curs, în termen de 30 de zile de la semnarea contractelor, respectiv actelor adiționale.

Art.6 În cazul neachitării la termenele stabilite se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art.7 În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietate publică și privată a comunei Poienarii Burchii, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor.

Prevederile prezentei hotărâri nu se aplică rețelelor de comunicații aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Art.8 În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat, a lungimii de rețea sau a suprafeței ocupate de aparatura furnizorului, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

Art.9 Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

Art.10 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei și va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate de către secretarul comunei.



Contrasemnează,
SECRETAR COMUNĂ,
Claudia - Georgeta Necula

Poienarii Burchii, 29.11.2013
Nr. 51
Red/Dact CGN/lex

Nr. consilieri in functie*	15
Nr. consilieri prezenti	15
Nr. voturi pentru	15
Nr. voturi contra	-
Nr. abtineri	-

*inclusiv Viceprimarul comunei Poienarii Burchii

REGULAMENT

privind “ Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Poienarii Burchii, județul Prahova, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructura, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”

Având în vedere prevederile Legii nr.154/2012 privind “Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice”, prevederilor H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precizăm următoarele:

Capitolul I: Dreptul de acces pe proprietăți

Art.1

(1)Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Poienarii Burchii, județul Prahova, în condițiile prezentului Regulament.

(2)Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Poienarii Burchii, în condițiile prezentului Regulament.

(3)Dreptul de acces pe proprietăți prevăzute la alin.(1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății..

(4)Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Art.2

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei, inclusiv drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a).exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b)efectuarea lucrărilor în cauză este de natura să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in construcții ori celor privind protecția mediului, a sanataii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care

trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra , in sau sub imobilele in cauza.

Art.3

(1)Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a)dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.

b) daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat în conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauza;

d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, în cazul refuzului, sa existe o hotarâre judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract între parti.

(2) Prevederile alin.(1) se aplica si în cazul dreptului de acces în spatiile aflate în proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv în ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art.4

(1) Autoritatea de administratie publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea în locuri vizibile, la sediul Primariei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile în care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

a) Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii-administrator al proprietatii publice sau private a comunei Poienarii Burchii, sat. Poienarii Burchii, str. G-ral Alexandru Angelescu, nr.22, primeste la fax nr.0244.486.244, e-mail: primariapoienarib@yahoo.ro, cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;

b) imobilele pe care se pot instala retelele si echipamente de telecomunicatii electronice sunt: cladiri, drumuri,terenuri, poduri, stalpi de iluminat public;

c) începând cu data de 01/11/2013, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un preț, reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice, după cum urmează:

-3 lei/ml/an pentru rețele subterane;

-3 lei/ml/an pentru rețele supraterane;

-15lei/stâlp/lună;

-2,5 euro/m.p./lună pentru accesul pe/deasupra/în/sub imobile în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului;

-35 euro/m.p./lună pentru accesul pe/deasupra/în/sub imobile în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului.

Notiunea de „aparatura” cuprinde orice echipamente, antene, aparate, instrumente, cabluri, etc., instalare de către furnizor.

Limitari:

-in cazul in care, din masuratori autorizate (Societatea Nationala de Radiocomunicatii) rezulta ca aparatura montata afecteaza sanatatea persoanelor din respectivul imobil, furnizorul va indeparta aparatura in termen de 30 de zile de la aducerea la cunostinta;

-furnizorul are acces in imobil numai in prezenta unui reprezentant al proprietarului, in acest sens furnizorul va notifica proprietarul prin orice mijloace de comunicare;

-daca aparatura este montata pe acoperisul cladirii, furnizorul este obligat sa protejeze aparatura paratraznet.

(3) Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv- trotuarele, strazile, terenurile , cladirile din proprietatea publica/privata a comunei;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) Procedura detaliata ce trebuie îndeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a comunei inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie);

c) sa prezinte împuternicire ca reprezinta societatea (in original).

(5) Autoritatea publica locala-Primaria prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele încheiate în conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(6) Conditii stabilite în vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiile transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

Art.5

(1) O copie a publicatiei cuprinzând conditiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare în Comunicatii, denumita în continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Poienarii Burchii.

Art.6

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei {ex. Plan de situație};

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în memoriu de prezentare și în cerere- adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelilor.

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare-Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin.(1)-(3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin.(2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare-Consiliului Local al comunei Poienarii Burchii, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă.

Art.7

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative(vezi PUG și RLU sau zona de siguranță DN-urilor, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelilor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi

instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate în mod partajat.

(2) In masura în care conditiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii, prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii, asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea în contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale și justificate.

Art.8

(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatii administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii, sau finantate, total sau partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

Art.9

Daca Autoritatea de Administratie Publica locala -Consiliul local al comunei Poienarii Burchii prevazuta la art. 4 alin. (1) exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.10

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, în conditiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire.

(2) Solicitarea va contine în mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata;

- b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situatie si/sau Tabel cu situatia stalpilor de iluminat pe strazi);
- c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor/instalatiilor pe proprietatea privata-stalpii de iluminat va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea –adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei);
- d) conditiile în care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata, pentru întretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (Memoriu Jurtificativ de prezentarea interventiei ce urmeaza a se realiza, avizat si aprobat, dupa caz, de catre proprietar-administrator Primar sau Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii).

(3) Atunci când sunt îndeplinite conditiile prevazute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate privata a comunei Poienarii Burchii date în concesiune ori închiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, dupa caz.

Art.11

(1) Titularii dreptului instituit în conditiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai dupa încheierea unui contract, in forma autentica, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local comuna Poienarii Burchii reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare- Consiliul Local comuna Poienarii Burchii reprezentat prin Primar, dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei - Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere dupa caz, numai atunci când aceasta posibilitate este prevazuta în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Conditiiile stabilite prin contractul încheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca în urma negocierii într-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv în ceea ce priveste tariful, decât cele prevazute în conditiile publicate în conformitate cu dispozitiile art. 4 sau prevazute în contractele încheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii prin aparatul de specialitate al primarului, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

- a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează să fie utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- b) condițiile în care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;
- c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;
- d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciara a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată sunt nule de drept.

(10) Contractul standard de acces pe proprietatea privată a comunei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este anexa la Regulament și face parte din acesta .

Art.12

(1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanța ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului-stalpi de iluminat public- Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Hotarârile judecatoresti care tine loc de contract între parti, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzator prevederile art. 11 alin.(8).

Art.13

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrari au dreptul de acces numai în masura în care este necesar pentru îndeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauza, cu acordul titularului dreptului de folosinta sau, in lipsa acordului acestuia, cu acordul titularului dreptului de administrare- Consiliul local al comunei Poienarii Burchii-reprezentat prin Primar.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel puțin doua zile lucratoare în avans, titularului dreptului de administrare-Consiliul local al comunei Poienarii Burchii-reprezentat prin Primar, cu exceptia cazului în care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare -Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii-reprezentat prin Primar, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizeaza în conditiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotarârea judecatoreasca pronuntata în conditiile art.12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarâre judecatoreasca. In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) In cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de întretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau înlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de întretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii, reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv.

Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11 sau prin hotarârea judecatoreasca prevazuta la art.12.

Art.14

(1) Dreptul instituit în conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit în conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce în starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de de administrare-Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii, cheltuielile determinate de aducerea în starea initiala a proprietatii afectate.

Art.15

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art.16

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietati. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuielile solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art.11 alin. (7) lit. d).

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii-reprezentat prin Primar, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin.(1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art.17

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să reaseze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiași proprietati, pe cheltuielile proprii, când această reasezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii-reprezentat prin Primar în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art.12.

(2) Când reasezarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii sau de folosință - Primăria comunei Poienarii Burchii, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art.11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

Capitolul II: Utilizarea partajată a infrastructurii

Art.18

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.19

(1) În cazul prevăzut la art.18 alin.(2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin.(1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

Capitolul III: Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art.20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin.(1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrativă publică locală care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări- Primăria comunei Poienarii Burchii- va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin.(1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritățile administrației publice locale-Primăria comunei Poienarii Burchii, cunoaște realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice- Consiliul local al comunei Poienarii Burchii și/sau Primăria comunei Poienarii Burchii, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale Consiliul Local al comunei Poienarii Burchii

poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire în zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, în cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate în conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni în avans.

Art.21

(1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

(3) Normele tehnice prevazute la alin. (2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesar a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art.22

(1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;

b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor în zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere, precum si in zonale de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei;

c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a staplilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea in constructii;

e) protectia igienii si a sanatatii publice;

f) protectia mediului;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatii de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art.23

(1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;

b) stanjenesc circulatia autovehicolelor;

c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusive prin reducerea vizibilitatii;

(2) Retelele de comunicatie electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatie electronice.