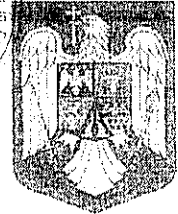
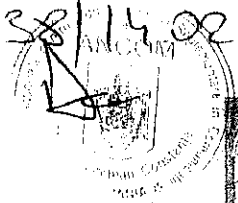




ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIRCEA VODA
PRIMARIA



Str. Primariei, nr.47, Mircea Voda, jud. Constanta, tel/fax: 0241/853099, e-mail: primar@primaria-mirceavoda.ro, C.F. 4514632

NR. 1486 / 07.02.2014

CATRE,

AGENTIA NATIONALA PENTRU ADMINISTRARE SI REGLEMENTARE IN
COMUNICATII

Bucuresti, str. Delea Noua, nr. 2, sector 3

Prin prezenta va aducem la cunostinta faptul ca in Hotararea de Consiliu nr. 10/31.01.2014 au fost aprobate "Conditiiile de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Mircea Voda, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice", astfel atasam prezentei Hotararea de Consiliu nr. 10/31.01.2014 impreuna cu anexele care fac parte integanta din aceasta.

PRIMAR
DEDU DUMITRU
PRIMARIE
1
ROMANIA
Mircea Voda - Jud. Constanta

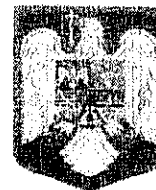
SECRETAR,
ARSENE MARIANA

Intocmit
Insp. Urb.

VLADUCEANU CLAUDIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIRCEA VODĂ
CONSILIUL LOCAL



907200, Str. Primăriei, nr.43, Mircea Voda, jud. Constanta, tel/fax: 0241/853099, e-mail: primaru@primaria-mirceavoda.ro, C.F. 4514632

HOTĂRÂREA NR. 10 / 31.01.2014

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Mircea Vodă, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Consiliul Local al comunei Mircea Vodă, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 31.01.2014;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice conform căreia: *“Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:*

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruii îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.”

și

“Regiile autonome și instituțiile publice, inclusiv autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și orice alte entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale au obligația de a publica, pe pagina proprie de internet, atunci când există, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul titularului, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții.”

Luând act de:

- expunerea de motive a viceprimarului comunei Mircea Vodă, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate, înregistrat sub nr. 363/13.01.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mircea Vodă

Și având în vedere prevederile:

- O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice ;
- Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice ;
- art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. a) și b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale (r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale (r1), cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

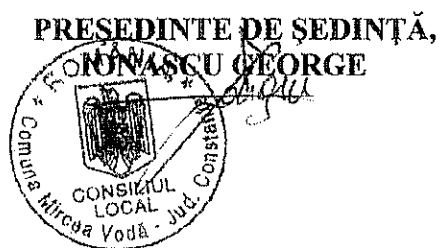
Art. 1 – (1) Se aprobă Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Mircea Vodă, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

(2) Regulamentul aprobat constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Mircea Vodă, cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului: Instituției Prefectului Județului Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării, în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Mircea Vodă, Biroului economic, resurse umane și dezvoltare comunitară, Compartimentului urbanism, Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Adoptată în ședința ordinară din data de 31.01.2014, cu un număr de 14 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 14 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar u.a.t.
Arsene Mariana



REGULAMENT

privind aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Mircea Voda, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice

CAPITOLUL I. Dreptul de acces pe proprietati

Art. 1

- (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica /privata a comunei Mircea Voda, in conditiile prezentului Regulament.
- (2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Mircea Voda, in conditiile prezentului Regulament.
- (3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin. (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietatii.
- (4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza, in conditiile legii.

Art. 2

Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi si piloni, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentei legi, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;
- b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specific de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art. 3

- (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
 - b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
 - c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.
- (2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art. 4

- (1) Autoritatea administrației publice locale care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, atunci când există, și prin afisarea în locuri vizibile, la sediul primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul trebuie să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții.
- (2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:
- a) Consiliul local al comunei Mircea Voda – administrator al proprietății publice sau private a comunei Mircea Voda, prin primăria comunei Mircea Voda, cu sediul în Mircea Voda, str. Primăriei, nr. 47, județul Constanța, tel/fax: 0241853099, e-mail: primar@primaria-mirceavoda.ro.
 - b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;
 - c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care acestea se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;

Tariful stabilit pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Mircea Voda este 5 lei/stalp/luna (cu obtinerea acordului SC ENEL DOBROGEA SA acolo unde este cazul) si 0,5 lei/mp/luna pentru realizarea lucrarilor pe domeniul public sau privat al comunei Mircea Voda.

- d) orice limitari tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau de interes public ale imobilului;
 - e) procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta (documente de identificare, copie CUI, certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului, actul de identitate al administratorului, sau reprezentantului legal – in copie, mandate de reprezentare din partea societatii – in original)
- (3) Tarifele maxime vor fi stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:
- a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv;
 - b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;
 - c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.
- (4) Autoritatea publica locala nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentei legi de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice ori in considerarea desfasurarii de catre acestia a altor activitati legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietati, reglementat prin prezenta lege.
- (5) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament vor respecta principiile transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.
- (6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica/privata, inclusiv pe drumuri, datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura, in conditiile stabilite cu aceasta.

Art. 5

O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM.

Art. 6

- (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, de concesiune, de inchiriere sau de

folosinta cu titlu gratuit, dupa caz, asupra imobilului respectiv, insotita de toate documentele solicitate, aratand indeplinirea conditiilor de acces. Consiliul local al comunei Mircea Voda, prin aparatul de specialitate al primarului va retine cererea spre solutionare.

- (2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:
 - a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a comunei;
 - b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces;
 - c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate;
 - d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva;
 - e) durata estimativa a realizarii lucrarilor.
- (3) Titularul dreptului de administrare, Consiliul local al comunei Mircea Voda, prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.
- (4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare, in vederea exercitarii accesului pe proprietati, se analizeaza in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art.6 alin. (1)-(3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale. Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin. (2).
- (5) Cererile transmise titularului dreptului de administrare, Consiliul local al comunei Mircea Voda, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Mircea Voda, se analizeaza pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii. In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.
- (6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.
- (7) Cererea la care nu s-a raspuns in termenul prevazut la alin. (3) sau (4) se considera aprobata tacit.
- (8) In cazul prevazut la alin. (7), solicitantul va transmite o notificare, cu confirmare de primire, privind data de la care urmeaza sa inceapa efectuarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica, data care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificarii.
- (9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta.

Art. 7

- (1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, astfel incat altele elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de

infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

- (2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare, Consiliul local al comunei Mircea Voda, prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura. Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 18-19.
- (3) Titularul dreptului de administrare, Consiliul local al comunei Mircea Voda, asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.
- (4) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (3) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art. 8

- (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelor de comunicatii electronice.
- (2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale sau finantate, total sau partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.
- (3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.
- (4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin. (2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. (3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competent.

Art. 9

Daca Consiliul local al comunei Mircea Voda exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, acestea au obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate, cu acordarea dreptului de acces pe proprietati publice/private in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10

- (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, in conditiile art. 3, solicitantul va transmite titularului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract.
Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire.
- (2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:
 - a) datele de identificare si de contract ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietati;
 - b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate;
 - c) durata estimativa a realizarii lucrarilor;
 - d) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate.
- (3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art. 3, alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.
- (4) In cazul imobilelor proprietate privata a comunei date in concesiune, ori inchiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.

Art. 11

- (1) Titularii dreptului instituit in conditiile art. 1 sau 2, isi pot exercita dreptul de acces numai dupa incheierea unui contract, in forma autentica, cu titularul dreptului de proprietate sau de administrare asupra imobilului respectiv sau, in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare, dupa caz, Consiliul local al comunei Mircea Voda iar in cazul prevazut la art. 3, alin. (2), cu asociatia de proprietari.
- (2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale – Consiliul local al comunei Mircea Voda, se poate incheia cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere ori folosinta cu titlu gratuit.
- (3) Conditii stabilite prin contractul incheiat potrivit prevederilor trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.
- (4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art. 4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.
- (5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

- (6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.
- (7) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol trebuie să prevadă cel puțin:
 - a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;
 - b) condițiile în care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;
 - c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;
 - d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.
- (8) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol, înscris în cartea funciara a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului de orice alt titlu, precum și dobanditorilor imobilului.
- (9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată sunt nule de drept.
- (10) Contractul standard de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora reprezintă anexa la prezentul regulament ce face parte integrantă din acesta.

Art. 12

- (1) În situațiile în care contractul prevăzut în anexa la prezentul regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6 oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.
- (2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.
- (3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.
- (4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanța ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.
- (5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare, Consiliul local al comunei Mircea Voda, are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

- (6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.
- (7) Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 11, alin. (8).

Art. 13

- (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare, Consiliul local al comunei Mircea Voda.
- (2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans titularului dreptului de administrare, Consiliul local al comunei Mircea Voda, asupra imobilului respectiv, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.
- (3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare, Consiliul local al comunei Mircea Voda, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acestea se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.
- (4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească, în caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță prezidențială.
- (5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin. (1) au dreptul de acces pe baza unei notificări comunicate, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 13 sau prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12.

Art. 14

- (1) Dreptul instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.
- (2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

- (3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrurilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare, Consiliul local al comunei Mircea Voda, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art. 15

In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art. 16

- (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare, Consiliul local al comunei Mircea Voda, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrurilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, in conditiile art. 13, alin. (7), lit. d).
- (2) Daca, in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. (1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.
- (3) Operatiunile prevazute la alin. (1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediului inconjurator.

Art. 17

- (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare, Consiliul local al comunei Mircea Voda, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.
- (2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare, cheltuielile vor fi suportate de acestea, daca prin contractul prevazut la art. 11 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

Capitolul II – Utilizarea partajata a infrastructurii

Art. 18

- (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elementele de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.
- (2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 19

- (1) In cazul prevazut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, tunuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camera de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.
- (2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.
- (3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

Capitolul III – Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice.

Art. 20

- (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.
- (2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatile administratiei publice care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari vor publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale-Primaria comunei Mircea Voda cunoaste realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor

de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

- (3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice, primaria comunei Mircea Voda, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul autoritatii si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.
- (4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/private a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Consiliul local al comunei Mircea Voda poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art. 21

- (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.
- (2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.
- (3) Normele tehnice prevazute la alin. (2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesar a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art. 22

- (1) Lucrarile de acces pe proprietati se vor efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:
 - a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizare si postutilizarea constructiilor;
 - b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere, precum si in zonele de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei;
 - c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;
 - d) calitatea in constructii;
 - e) protectia igienei si a sanatatii publice;

- f) protectia mediului;
 - g) protectia muncii;
 - h) protejarea monumentelor istorice.
- (2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organelor competente.
- (3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art. 23

- (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:
- a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
 - b) stanjenesc circulatia autovehiculelor;
 - c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.
- (2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
- (3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

Anexe la contract

Anexa 1 - Actul doveditor al calitatii de PROPRIETAR asupra/al imobilului (in cazul ADMINISTRATORULUI trebuie mentionata expres posibilitatea acestora de a incheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces).

Anexa 2 – Certificatul –Tip nr. / al OPERATORULUI

Anexa 3 – Schita de amplasare a elementelor de retea de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura asociate acestora

Anexa 4 - Planul cadastral al imobilului

Anexa 5 – Extrasul de Carte Funciara eliberat de sub nr.

Anexa 6 – Certificatul fiscal nr. din data, emis de Circumscripția Financiară a

CONTRACT

de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea privata in vederea instalarii intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

1. Partile contractante

Intre:

Consiliul Local al comunei Mircea Voda, judetul Constanta, cu sediul in Mircea Voda, strada Primariei, nr. 47, CUI 4514632, reprezentata de Dedu Dumitru, cu functia de primar, in calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului..... in scris in Cartea Funciara nr. a comunei Mircea Voda, judetul Constanta, denumit(a) in continuare ``ADMINISTRATOR``

si

..... cu sediul social/domiciliul in (localitatea), str., nr., bl., sc., et., ap., judet/sector inregistrata la Oficiul Registrului Comertului/ Registrul asociatiilor si fundatiilor/ Registrul federatiilor sub nr., din, cod fiscal nr., reprezentata de cu functia de in calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice, in conditiile legislatiei in domeniul comunicatiilor electronice, denumit(a) in continuare ``OPERATOR``,

Avand in vedere ca:

- OPERATORUL este titular al Certificatului – Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice nr. ... din data de, ce-i confera dreptul de a negocia si incheia contracte de acces pe proprietatea privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, si ca

- ADMINISTRATORUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului prin urmatoarele documente doveditoare:

.....
- ADMINISTRATORUL este de acord cu incheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art. 3.1.

- Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor Contractului.

- Contractul este incheiat in conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, aprobata, cu modificari si completari, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil precum si ale oricaror alte acte normative care sunt incidente in materie.

2. Definitii

2.1. Acces pe proprietatea privata reprezinta accesul pe, deasupra, in sau sub imobile aflate in proprietate privata, in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

2.2. Infrastructura reprezinta constructiile amplasate pe, deasupra, in sau sub terenuri, cladiri sau alte structuri aflate pe proprietate privata, care pot fi utilizate pentru instalarea retelelor de comunicatii electronice, inclusiv canalele, conductele, stalpii sau pilonii.

2.3. Retea de comunicatii electronice reprezinta sistemele de transmisie si, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare si alte resurse, inclusiv elementele de retea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzand retele de comunicatii electronice prin satelit, retele terestre fixe, cu comutare de circuite si cu comutare de pachete, inclusiv internet, si mobile, retele electrice, in masura in care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicatii electronice, retele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale si retele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informatie transmisa.

2.4. Retea publica de comunicatii electronice reprezinta o retea de comunicatii electronice care este utilizata, in intregime sau in principal, pentru furnizarea de servicii de comunicatii electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicatii electronice destinate publicului reprezinta un serviciu de comunicatii electronice furnizat, de regula, cu titlu oneros, exclusiv sau in principal, unor terte persoane.

2.6. Furnizor de retele de comunicatii electronice reprezinta o persoana a carei activitate consta, in tot sau in parte, in furnizarea unei retele de comunicatii electronice in conditiile regimului de autorizare generala.

3. Obiectul contractului

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat in administrarea sa situat in, in scris in Cartea Funciara nr. a comunei Mircea Voda, cu numarul cadastral....., in favoarea OPERATORULUI, in vederea instalarii, intretinerii sau mutarii urmatoarelor elemente de retea publica de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora:
.....

3.2. Dreptul de acces prevazut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietatii.

3.3. Accesul se acorda incepand cu data de....., pe toata durata contractului.

3.4. Suprafetele de teren/constructie asupra carora se exercita dreptul de acces sunt urmatoarele
.....

3.5. Dreptul de acces, in intelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces si la facilitatile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere si /sau dreptul de instalare a liniei subterane si/sau aeriene de alimentare cu

energie electrica, precum si dreptul de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, prevazute la art. 3.1., in conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, intretinerea, inlocuirea sau mutarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se va realiza pe baza de documentatie (proiect) avizat si autorizat in conditiile Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea lucrarilor de constructii.

3.7. Durata estimativa a executarii lucrarilor de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora va fi de de la data notificarii inceperii lucrarilor, in conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate pentru realizarea lucrarilor de acces pe proprietate, conditiile efective, precum si utilajele folosite sunt stabilite prin proiectul de executie (PE), cu caietele de sarcini si detaliile de executie din care a fost extrasa DTAC (Documentatia tehnica pentru autorizatia de construire).

3.9. In vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retea publica de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua urmatoarele lucrari:

a) conform planificarii OPERATORULUI, lucrarile de instalare, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, fiind cele stabilite si aprobate prin autorizatia de construire obtinuta legal de la autoritatea publica competenta.

b) periodic, lucrari de intretinere si reparatii a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, se vor efectua, dupa caz cu sau fara autorizatie de construire, dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizatie emisa de catre autoritatea publica locala, ADMINISTRATOR pentru imobilul.....

c) in caz de necesitate, lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, vor putea fi demarcate, cu conditia comunicarii acestora catre autoritatea publica locala - ADMINISTRATOR, in cel mult 48 de ore de la data producerii avariei si cu respectarea/incadrarea in conditiile prevazute de art. 3.9., lit. b) in situatia in care lucrarile cu caracter de urgenta se produc pe instalatiile apartinand altui detinator/propietar, remedierea acestora nu se va putea efectua decat dupa obtinerea acordului detinatorului legal al instalatiei constructiei respective.

4. Drepturile si obligatiile partilor

4.1. ADMINISTRATORUL are urmatoarele drepturi:

a) in cazul in care accesul este constituit cu titlu oneros, sa incaseze tariful datorat pentru exercitarea de catre operator a dreptului de acces, suma care include atat contravaloarea folosintei, cat si, in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, si despagubirea aferenta;

b) sa beneficieze de repunerea in starea initiala a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea in starea initiala a respectivului imobil;

c) sa fie notificat prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu cel putin doua zile lucratoare in avans cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrarilor prevazute la art. 3.9. sau pentru desfasurarea unor activitati de studiu ori de proiectarea in vederea efectuarii acestor lucrari, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

d) sa fie notificat, prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

e) sa ii fie afectat intr-o masura nesemnificativa dreptul de proprietate/folosinta gratuita/inchiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) sa solicite mutarea in cadrul aceleiasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia, in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii;

g) La incetarea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate/folosinta asupra eventualelor imbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR in perioada de derulare a prezentului contract si care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului.

4.2. ADMINISTRATORUL are urmatoarele obligatii:

a) sa asigure accesul la termenele convenite de Parti si in zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor imprejurari care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel:

i. sa garanteze liberal acces la imobil, in maxim zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari;

ii. sa garanteze liberul acces in maxim zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de operator, si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului, impuse de un tert, in cazul in care acestea exista.

b) sa asigure, intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator, taierea arborilor si arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI si cu acordarea unei despagubiri conform art. 6.2., in situatia in care nu exista o solutie alternativa, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului;

c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor; in cadrul Procesului verbal se vor mentiona starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;

d) sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectivul prezentului Contract;

f) sa nu instaleze in incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;

g) sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;

h) sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decat dreptul de a primi partile prevazute in prezentul Contract;

i) sa despagueasca OPERATORUL in cazul in care, in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, in sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;

j) sa permita in cel mai scump timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

k) sa acorde si OPERATORULUI eventualele conditii mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, in ceea ce priveste exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de ADMINISTRATOR in favoarea unor terti furnizori de retele publice de comunicatii electronice prin contractele incheiate cu acestia;

l) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;

m) in situatii justificate de necesitatea efectuarii unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor sa notifice, in scris, OPERATORULUI aceasta intentie, cu cel putin zile lucratoare inainte de data planificata a inceperii lucrarilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) sa asigure exercitarea dreptului de acces in conditii la fel de comode pentru OPERATOR in cazul in care, in vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, solicita reasezarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificand in acest sens OPERATORUL conform lit. m).

o) sa permita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei OPERATORULUI sa se realizeze in prezenta reprezentantilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., in conditiile Legii nr. 154/2012 si ale prezentului Contract;

b) sa imputerniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenta, sau sa desfasoare activitati de studio ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea OPERATORULUI si cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazuta la art. 9.

c) sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, operatiunile prevazute la art. 4.2., lit. b), daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectueaza aceste operatiuni. Operatiunile se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

d) sa incheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;

e) sa solicite ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sale sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai;

f) sa beneficieze de garantia impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;

g) sa fie notificat despre intentia ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel putin zile lucratoare inainte de data planificata pentru inceperea lucrarilor.

4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:

a) poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe intreaga perioada contractuala;

b) sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, cu cel putin doua zile lucratoare in avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de catre persoanele imputernicite de OPERATOR, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz in care notificarea se va face telefonic in conditiile stabilite prin prezentul contract;

c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor;

d) sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;

e) sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;

f) sa suporte in intregime cheltuielile legate de indeplinirea formalitatilor necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului;

g) sa suporte in intregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, intretinerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise mai sus;

h) sa plateasca suma reprezentand contravaloarea dreptului de acces in conditiile stabilite prin prezentul Contract, suma care include atat contravaloarea folosintei, cat si, in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, despagubirea aferenta;

i) sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este solicitata de ADMINISTRATOR pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, in conditiile convenite prin prezentul Contract. Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j) sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;

k) sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

l) sa nu afecteze, decat cel mult intr-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza prin efectuarea lucrarilor de acces, sau, in cazul in care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluiasi imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze in mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrangere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;

m) prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;

n) de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul Partilor, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate;

o) sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de servitute in scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract;

p) sa restituie suprafata de teren/constructie la sfarsitul perioadei prevazute in prezentul contract.

5. Intrarea in vigoare. Durata. Modificarea si incetarea contractului

5.1. Prezentul contract intra in vigoare de la data semnarii de catre parti.

5.2. Lucrarile prevazute la art. 3.9. se executa de la data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada deani sau pe toata durata de existenta a retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura prevazute la art. 3.1.

5.4. Partile convin ca modificarile in Contract sa se faca doar in urma unui acord scris, printr-un Act aditional la prezentul contract.

5.5. Contractul inceteaza prin acordul de vointa al Partilor, prin disparitia imobilului, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor sau in conditiile prevazute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita incetarea Contractului, prin transmiterea catre ADMINISTRATOR a unei notificari cu cel putin 2 luni inainte, intr-una din situatiile urmatoare:

- a) utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate devine imposibila, oneroasa sau mai putin performanta decat a fost prevazut initial;
- b) se modifica arhitectura retelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de retea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizatiile necesare desfasurarii activitatii OPERATORULUI nu pot fi obtinute.

6. Tarifare

6.1. Partile au convenit ca OPERATORUL sa plateasca suma de, reprezentand contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.

6.2. In situatia in care, cu ocazia efectuarii lucrarilor prevazute la art. 3.9. se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plati acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despagubire calculata avand in vedere urmatoarele criterii:

- categoria de folosinta si suprafata de teren afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- tipurile de culturi si plantatii afectate de lucrari;
- categoria constructiei (constructii de cladiri sau constructii ingineresti) si suprafata construita afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- activitatile restranse cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- gradul de uzura al imobilului.

6.3. Plata sumei prevazute la art. 6.1. se datoreaza de la momentul semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

6.4. Plata se va face lunar/trimestrial/anual in contul ADMINISTRATORULUI nr., deschis la

6.5. In cazul in care OPERATORUL nu achita sumele datorate in temeiul prezentului contract la termenele prevazute la art. 6.4. acesta datoreaza ADMINISTRATORULUI penalitati in valoare de 0,1% din suma datorata pe zi de intarziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia notificarii ADMINISTRATORULUI si a efectuarii inscrierii in cartea funciara.

7.2. OPERATORUL ramane dator fata de ADMINISTRATOR numai pentru obligatiile nascute inainte de cesiune. Pana la modificarea cesiunii, OPERATORUL si cesionarul raspund solidar pentru indeplinirea tuturor obligatiilor fata de ADMINISTRATOR.

8. Forta majora

8.1. Niciuna dintre Parti nu raspunde de neexecutarea la termen si /sau executarea in mod necorespunzator – totala sau partiala – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte Parti in termen de zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Aceasta notificare va fi confirmata ulterior, sub sanctiunea neluarii in considerare, prin dovada eliberata de Camera de Comert si Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune.

9. Notificari

9.1. In acceptiunea Partilor, orice notificare in scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil, indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol.

9.2. In cazul in care notificarea se transmite prin posta, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior in maxim doua zile lucratoare prin e-mail, fax sau posta.

9.4. Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.5. Comunicarile de rutina se pot efectua si prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare in derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos. In cazul modificarii acestor informatii, Partea in cauza este obligata sa notifice cealalta Parte cat mai curand posibil, sub sanctiunea considerari valabile a comunicari transmise la vehicul punct de contact.

Pentru ADMINISTRATOR	Pentru OPERATOR
Persoana de contact:.....	Persoana de contact:.....
contact:.....	
Telefon:.....	Telefon:.....
Fax:	Fax:
E-mail:	E-mail:

10. Litigii

In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va inscrie de catre OPERATOR in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de acces si este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

11.2. In cazul in care Partile isi incalca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent bancesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

11.3. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii sale.

Prezentul Contract a fost incheiat in forma autentica, intr-un numar de exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi

SEMNATURI

ADMINISTRATOR,

OPERATOR,